

#### PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

VARIANTE
GENERALE 2021

1° adozione delibera Commissario ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2º adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione: SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio: arch. Claudio Gardelli

SCHEDE TECNICHE dal n. 61 al n. 75

Patrimonio edilizio tradizionale montano

data: maggio 2023



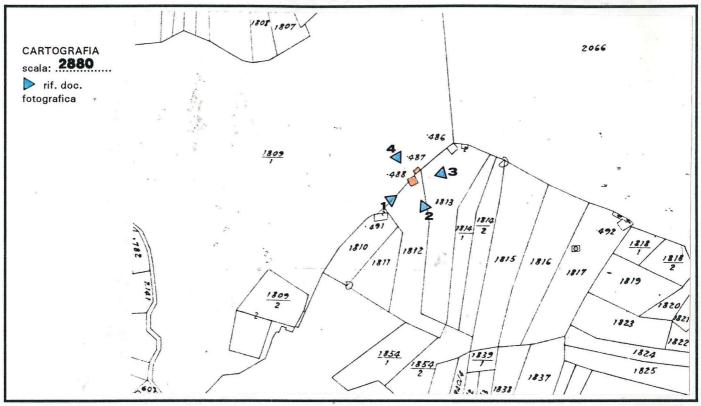
Comunità Alta Valsugana e Bersntol

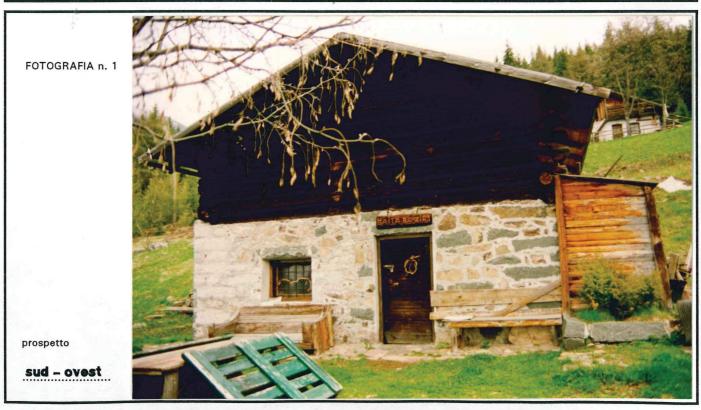
\_\_\_\_\_

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 61	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 488
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

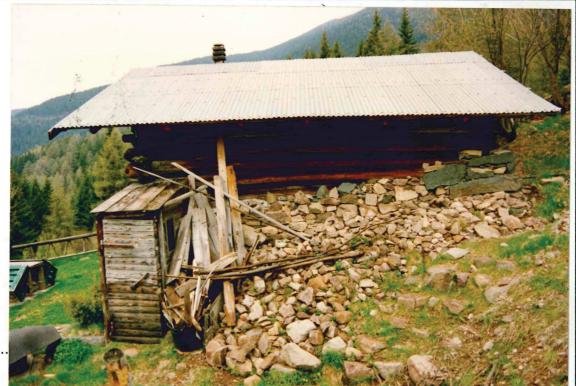
COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC .:

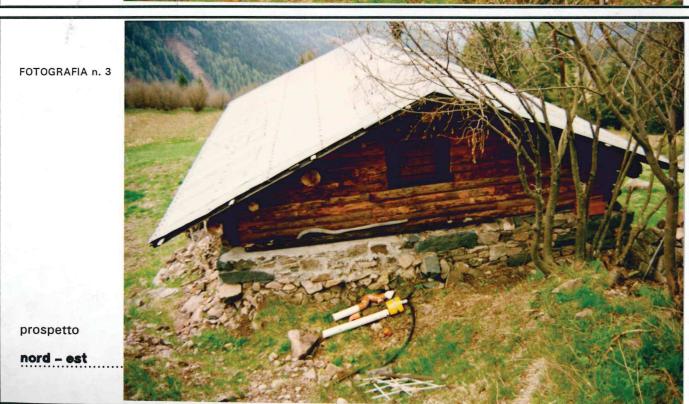
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est



#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord – ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 61 p.ed. 488





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

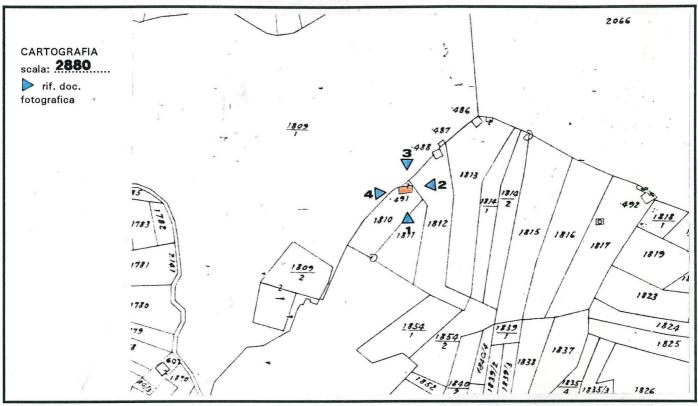
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

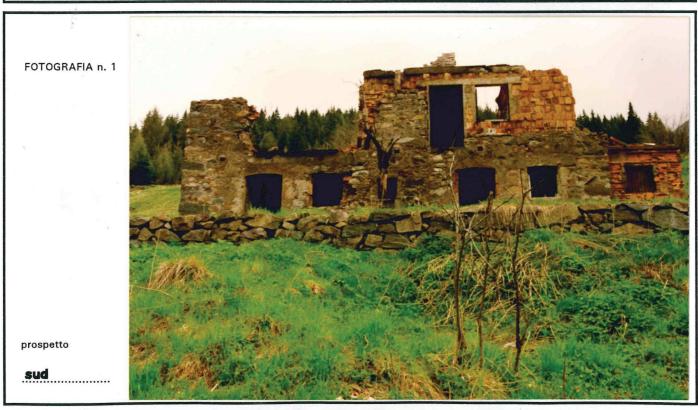
#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		o di data 2	8.08.2018		SCHEDA	N. 61
p.ed. 488	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA</u> :accessori	canali di gronda in		finestre in falda		S		abbaini camini
	altro:	araboliche	illestre	III lalua	painieni se	olari/iotovoit.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			17.1		1-33	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	<u>verde</u>	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene		e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 62	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 491
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 62 p.ed. 491





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

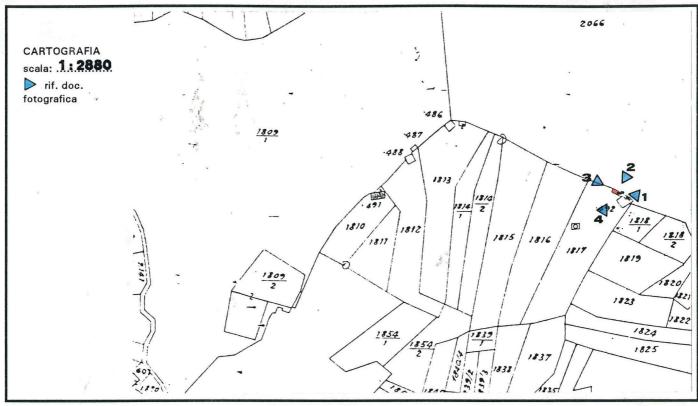
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

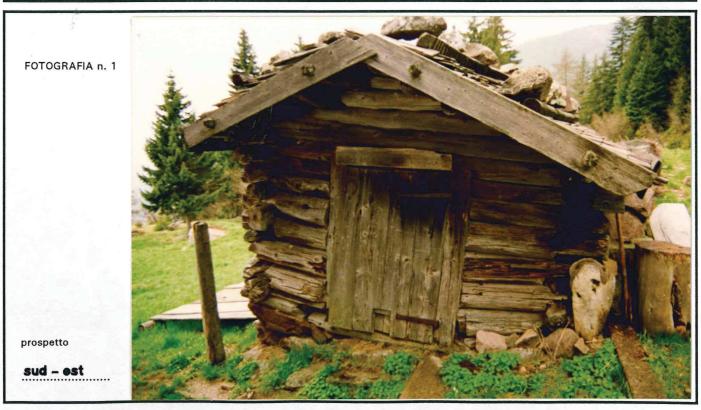
#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		o di data 2	8.08.2018		SCHEDA	N. 62
p.ed. 491	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigiaı	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi		cemento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori		i di gronda in	finestre	canali di gronda in		olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:	paraboliche finestre i		in laida pannein so		orari/10t0vort.	Camini
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			17.		1-38	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
	Edificio da re	ecuperare					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 63	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 492
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

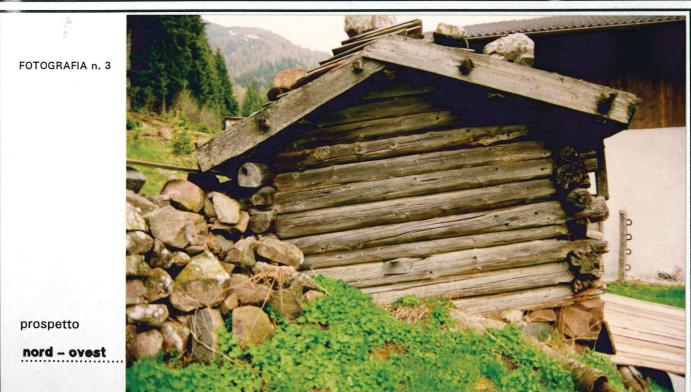
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – est



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### **AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018**

SCHEDA N. 63 p.ed. 492





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

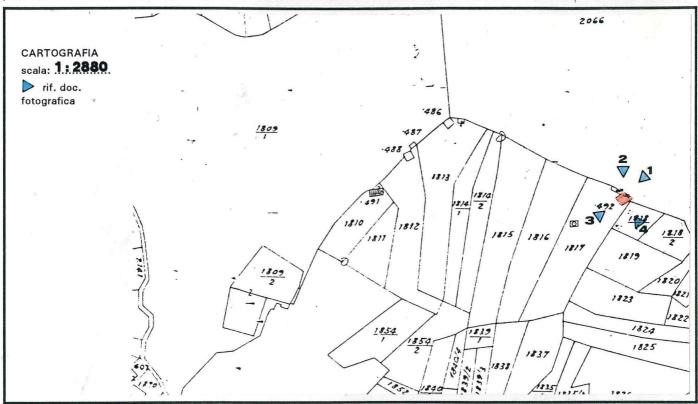
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		o di data 28.08.2018			SCHEDA N. 63	
p.ed. 492	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo	abitativo			artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertinenziale pubblico		comme	ciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori		di gronda in		canali di gronda			abbaini
	antenne p	araboliche	inestre	finestre in falda		olari/fotovolt.	camini
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi scale es		esterne sporti abbaini		poggioli	wirdock	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro altro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura acque nere forni		fornitu	ura elettrica altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 64	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 492
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – ovest nord – est



#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud – est

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 64 p.ed. 492





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 64 p.ed. 492





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

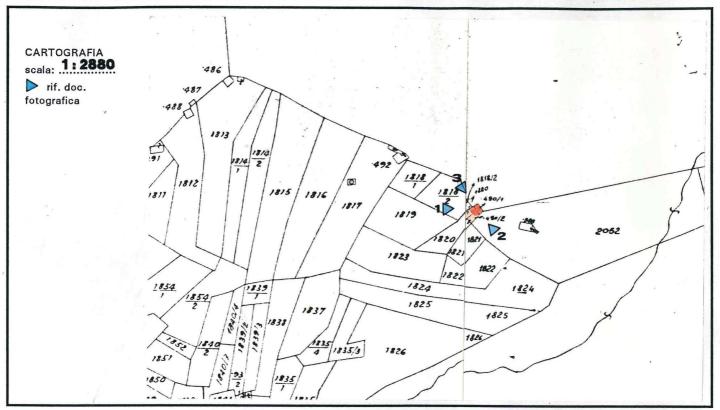
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

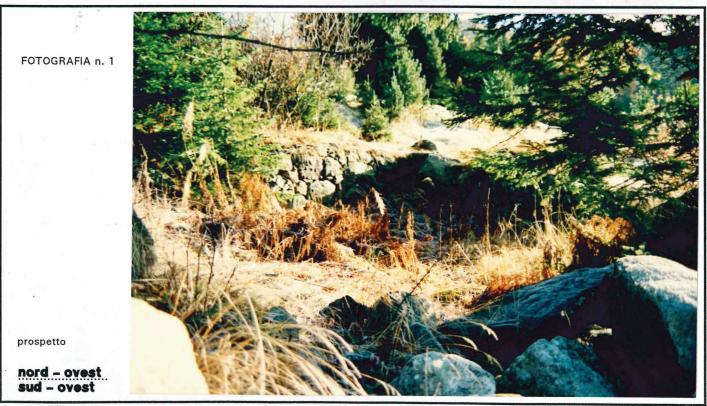
#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		o di data 2	8.08.2018		SCHEDA	N. 64
p.ed. 492	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	agricolo		abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in		canali di gronda ir			abbaini 
	antenne p	araboliche	finestre	in falda	pannelli solari/fotovolt. c		camini
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene		e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>)</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 65	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 490/1
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>13.05.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	

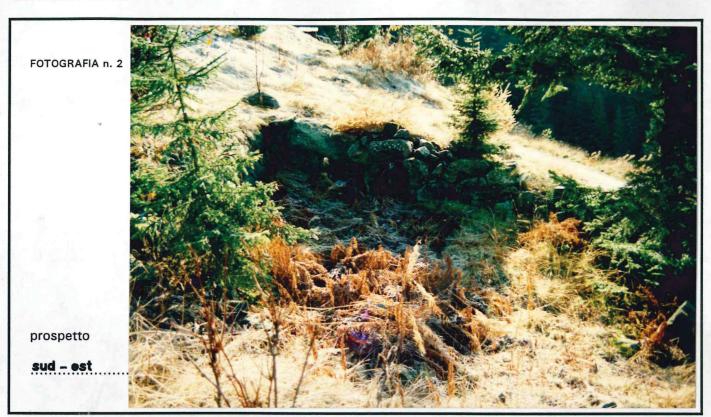




#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:





#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 65 p.ed. 495/1 - 495/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

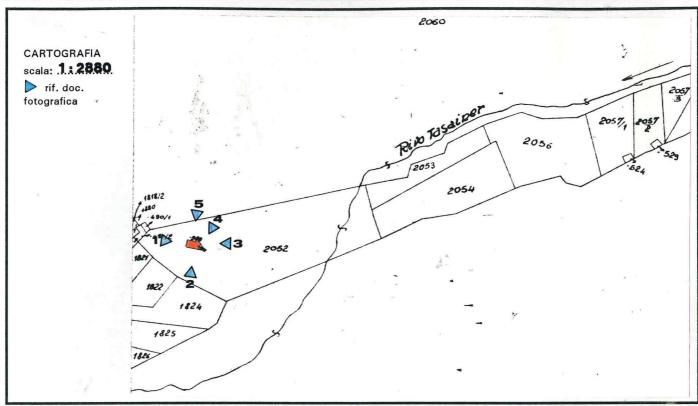
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		o di data 1	8.09.2018		SCHEDA	N. 65
p.ed. 495/1-/2	p.f.	p.f.		C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	cemento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori		di gronda in		canali di gronda in			abbaini
		araboliche	finestre	finestre in falda pannelli s		olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene		e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da r	ecuperare					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 66	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 586
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud



prospetto

est e nord

#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 66 p.ed. 588





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 66 p.ed. 588



#### PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

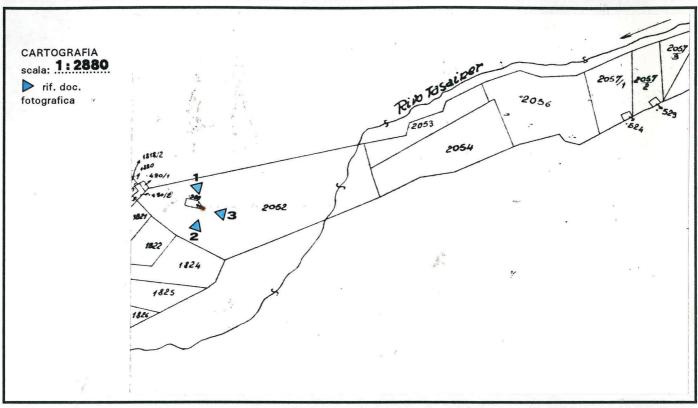
#### Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 18.09.2018				SCHEDA N. 66		
p.ed. 588	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	tra 1860-1939		posteriore 1939		
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modif		ficata	cata trasforma		alterata	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in	n stato di abbandono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini 
	antenne p	araboliche	finestre	in falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
	altro:					ī	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso sasso		sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nullo		medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro			altro		
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>)</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria		restauro risanamento conserv.			ristrutturazione edilizia	
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 67	Foglio mappa 8  N. di particella edificiale 586				
Comprensorio Alta Valsugana					
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi				
Indirizzo/Località					







prospetto

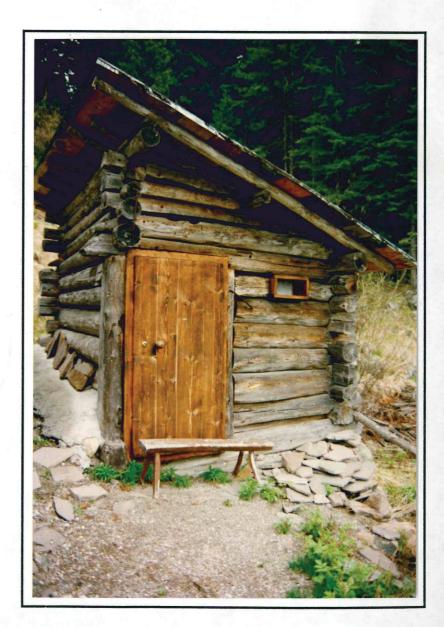
ovest e nord

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud

#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

#### **AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018**







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

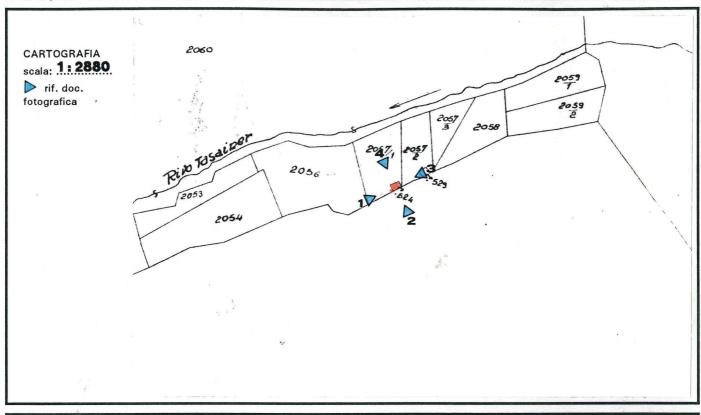
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 18.09.2018 SCHEDA N. 67					N. 67	
p.ed. 588	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	alterata	
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in		canali di gronda in			abbaini 
	antenne pa	araboliche	finestre	ın falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
	altro:					T	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	rasos	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:			-				
<u>DEGRADO:</u>	nu	11o	me	medio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 68	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 524
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	







prospetto

sud - ovest

### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est



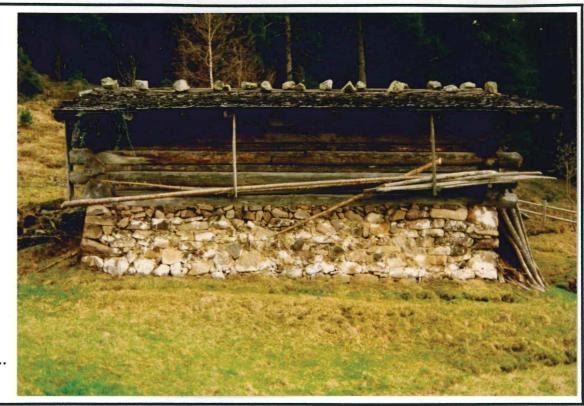
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 68 p.ed. 574





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018





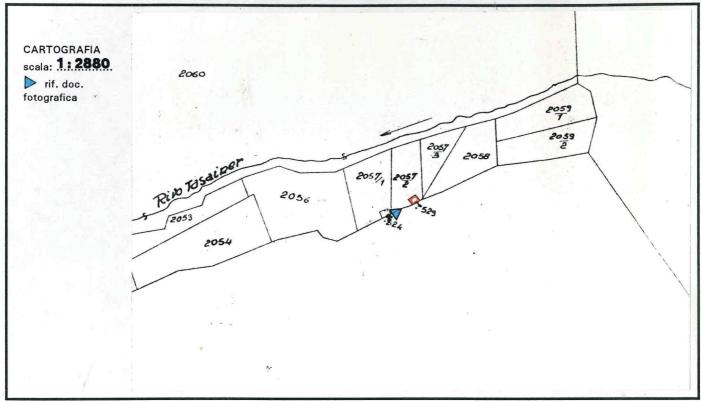
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluogo di data 28.08.2018 SCHEDA N.					N. 68
p.ed. 574	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi		emento	marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero di gronda in	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro abbaini
COTERTORY.accessor	antenne p		finestre	canali di gronda in		olari/fotovolt.	camini
	altro:	arabonene	Intestre	III Idida	parificin of		Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:					1 00	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	.llo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 69	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 529
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13. 05. 1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	





#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

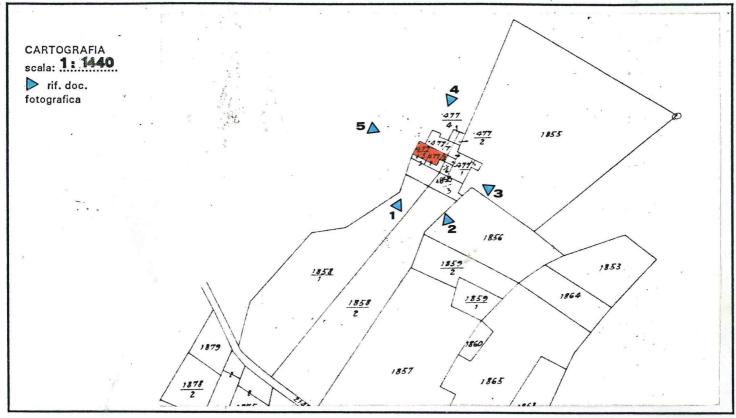
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

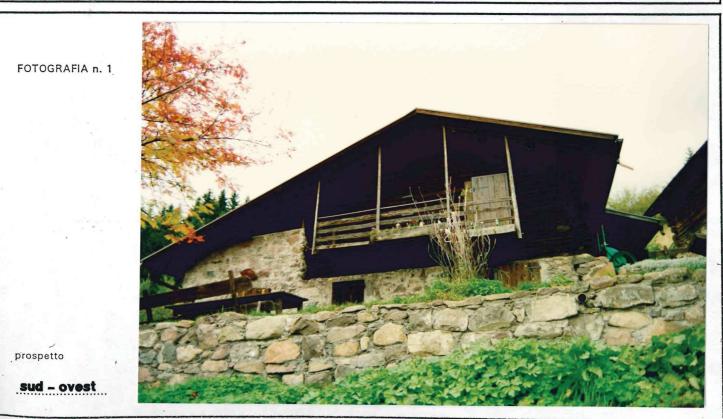
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 28.08.2018 SCHEDA N.					N. 69	
p.ed. 529	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
<u>COPERTURA</u> :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA: accessori		i di gronda in			i di gronda ir		abbaini
	antenne paraboliche		finestre	finestre in falda pannelli so		olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale 6	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	me	medio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	to potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
VINCOLI I ROGLI I OILLI.	Rudere non	recuperabile					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:				<u> </u>			

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 70	Foglio mappa 13
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 477/3 - 477/5
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	





### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest



sud - est

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica



#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 70 p.ed. 477/3 - 477/5





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 70 p.ed. 477/3 - 477/5



Servizio Urbanistica

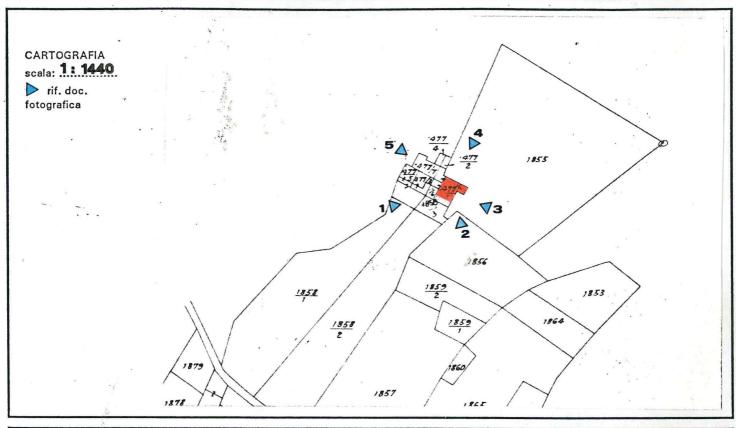
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

p.ed. 477/3 – 477/5 p.f. C.C. Palù  TIPOLOGIA ATTUALE: baita maso casa rurale casa civile deposito ed. speciale respondente in the process of the position of	udere 39
EPOCA DI COSTRUZIONE: anteriore 1860 tra 1860-1939 posteriore 19  TIPOLOGIA ARCH. STORICA: originale modificata trasformata alterata  USO ATTUALE: agricolo abitativo artigianale turistico ricettivo pertinenziale pubblico commercial	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA: originale modificata trasformata alterata  USO ATTUALE: agricolo abitativo artigianale turistico ricettivo pertinenziale pubblico commercial	39
USO ATTUALE:  agricolo abitativo artigianale turistico ricettivo pertinenziale pubblico commercial	
turistico ricettivo pertinenziale pubblico commercial	
GRADO DI UTILIZZO: utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	е
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: legno pietra pietra più legno lamiera mattoni e cl	s
COPERTURA: forma una falda due falde tre falde quattro falde soletta pian	a
COPERTURA: manto scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffra	ıta
carta catramata canadesi tegole cemento marsigliesi	p.v.c.
assito coppi cemento manto erboso porfido	altro
COPERTURA:colore naturale nero t. moro arancio zincato marrone	altro
	bbaini 
	amini
altro:	
ELEMENTI IN AGGETTO: ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli waltro:	irdock
INTONACO: raso sasso sbricciato civile assente altro:	
SERRAMENTI: legno alluminio p.v.c. assenti grate in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:	
DEGRADO: nullo medio elevato	
SPAZI DI PERTINENZA: incolto verde sterrato asfalto cemento selciato	altro
VIABILITA': tipologia strada sentiero pista altro a	ssente
VIABILITA': pavimentazione         asfalto         acciotolato         cemento         sterrato         fondo naturale	altro
SOTTOSERVIZI: acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI: Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/20	04
DATI TECNICI DI PROGETTO:	
VINCOLI PROGETTUALI:	
CATEGORIE D'INTERVENTO: manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione e	edilizia
NOTE:	

### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 71	Foglio mappa 13
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 477/1
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	







prospetto

sud – ovest nord – ovest

### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est sud – ovest



### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

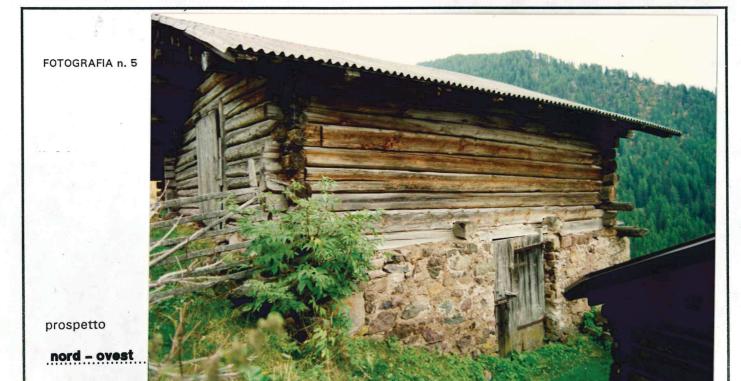
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord – est



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 71 p.ed. 477/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

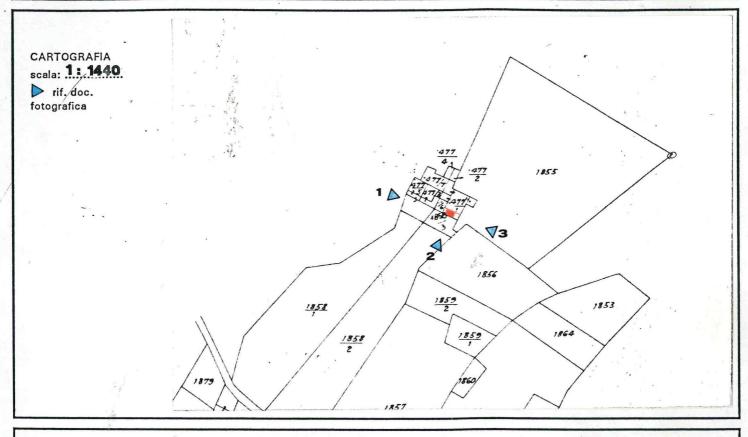
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 28.08.2018 SCHEDA N. 7					N. 71	
p.ed. 477/1	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t:	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	alterata	
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in		canali di gronda in			abbaini
		r i i i		e in falda pannelli s		olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sent	tiero	pi	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 72	Foglio mappa 13
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	







prospetto

nord - ovest

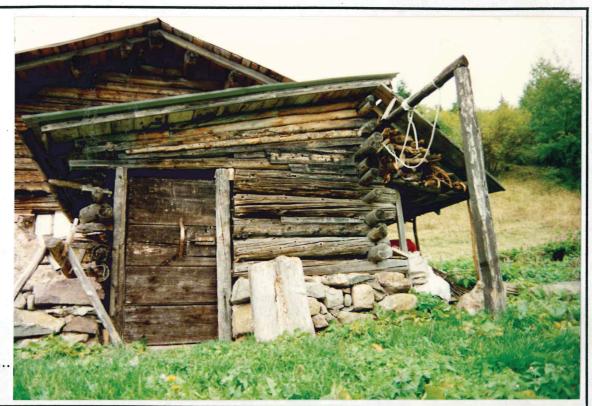
### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 72 p.ed. 477/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

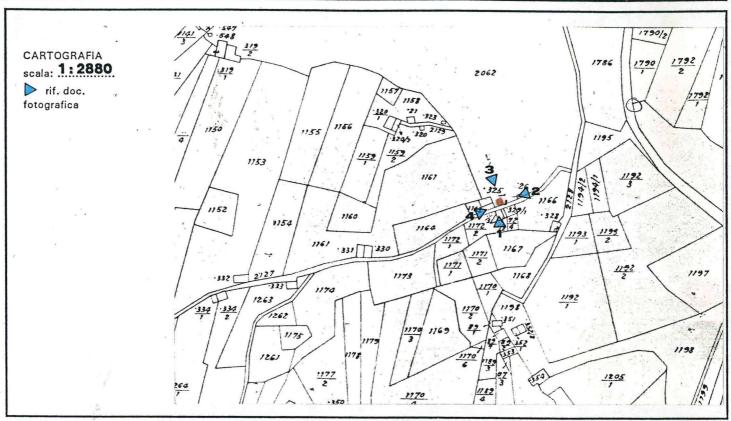
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 28.08.2018 SCHEDA N					N. 72	
p.ed. 477/1	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta 1	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio .	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		i di gronda in		canali di gronda in			abbaini 
	antenne p	araboliche	inestre	estre in falda pannelli so		solari/fotovolt. camini	
	laitio.						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	to potabile	fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	<b>D</b> :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							
<del></del>							

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 73	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>12.05.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud – est

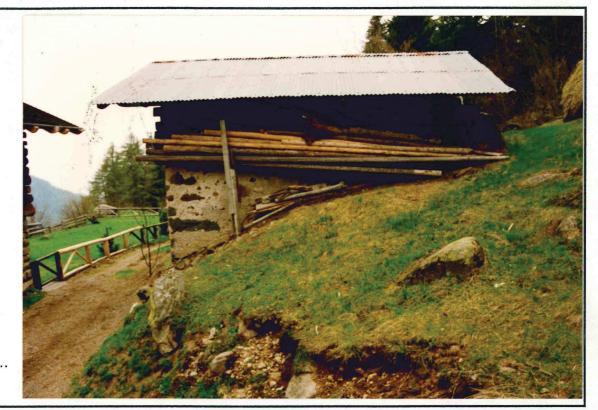
## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

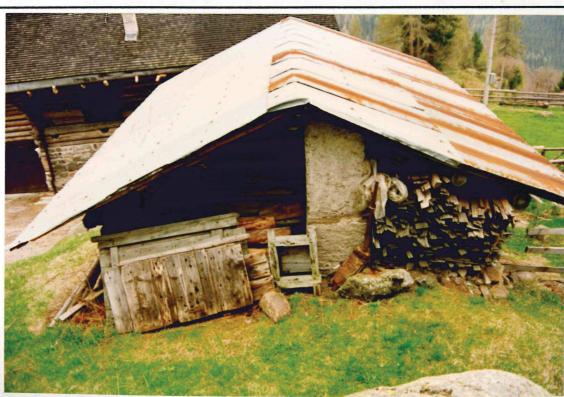
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – est





prospetto

nord - ovest

### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



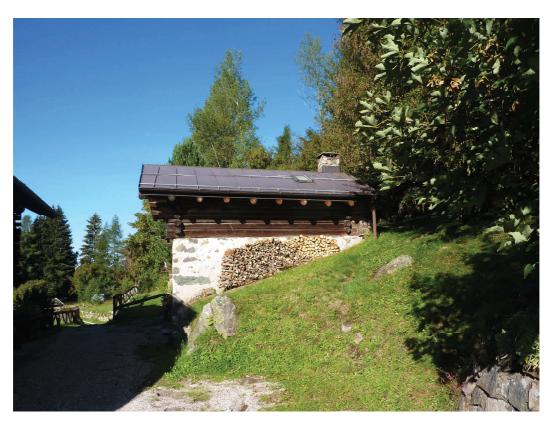
prospetto

sud - ovest

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 73 p.f. 2062/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 73 p.f. 2062/1



Servizio Urbanistica

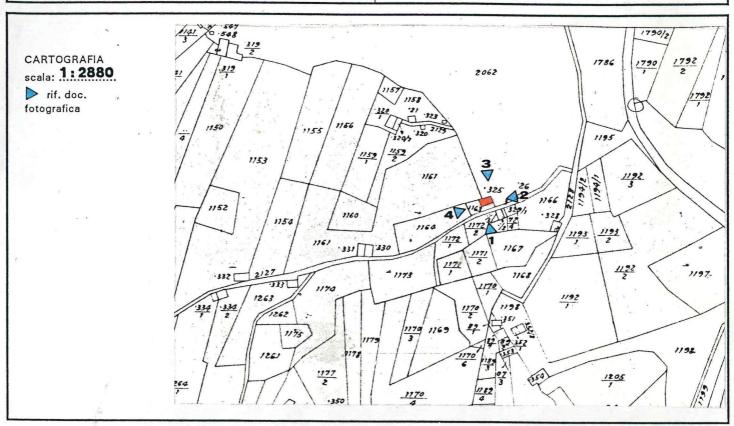
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 04.09.2018					SCHEDA N. 73	
p.ed.	p.f. 2062/1		C.C. Palù				
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		tra 1860-1939		9	posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modif		icata trasform		rmata	ta alterata	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in	in stato di abbandono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	amiera mattoni e cl	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (	lamiera ondulata		offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA: accessori	canali di gronda in						
	antenne paraboliche   finestre in falda   pannelli solari/fo					olari/fotovolt.	camini
	altro:			<u> </u>	1	T	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate in ferro altro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:			-				
DEGRADO:	nullo		medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro					altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione edilizi					ne edilizia	
NOTE:							

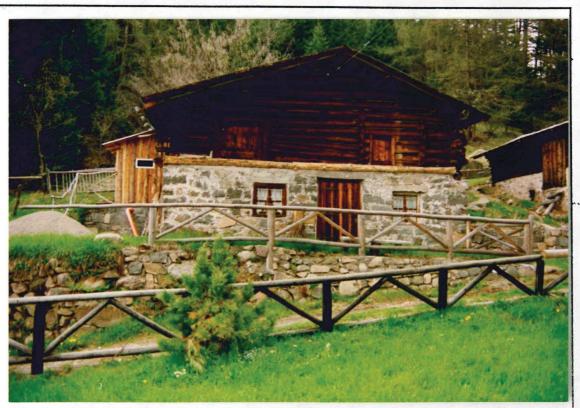
### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero 74	Foglio mappa 7				
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 325				
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 12.05.1993				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi				
Indirizzo/Località					



FOTOGRAFIA n. 1



. prospetto

sud – est

#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – est





prospetto

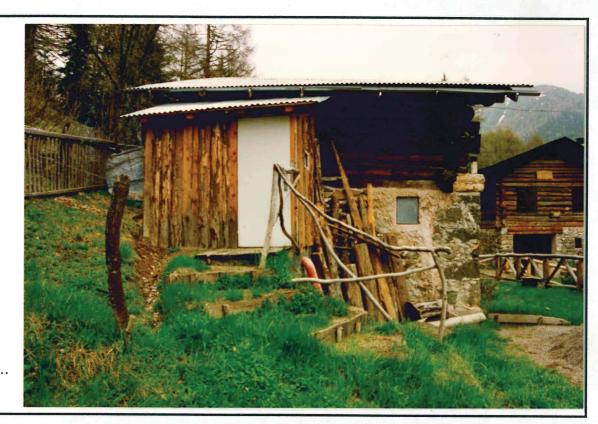
#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



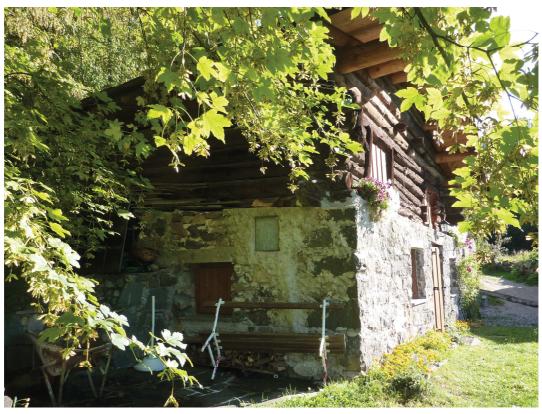
prospetto

sud - ovest

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 74 p.ed. 325





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

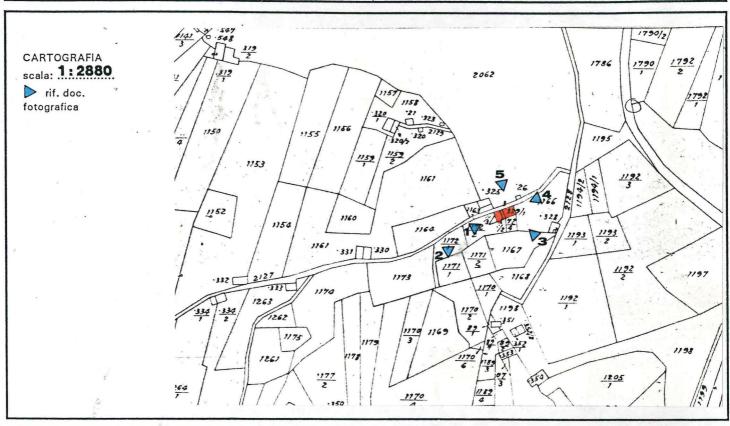
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 04.09.2018 SCHEDA I					N. 74	
p.ed. 325	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	tra 1860-1939		posteriore 1939		e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modif		ficata trasfo		rmata alterata		ata
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	legno pietra		pietra più legno lamiera		mattoni e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori	canali di gronda in			canali di gronda i			abbaini 
	antenne paraboliche   finestre in falda   pannelli so				olari/fotovolt.	camini	
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale 6	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso sasso		sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nullo		medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile   fognatura acque nere   fornitura elettrica   altro					altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

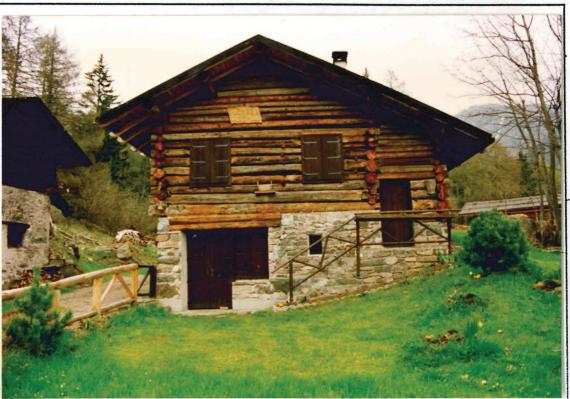
### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

#### Schedatura storica

Numero <b>75</b>	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 329/1 - 329/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo <b>12.05.1993</b>
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



. prospetto

sud - ovest

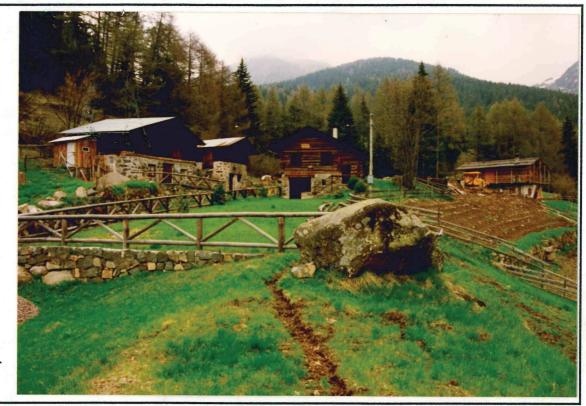
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

#### PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord – est





prospetto

nord - ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

#### AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 75 p.ed. 329/1 - 329/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 04.09.2018 SCHEDA N. 75					N. 75	
p.ed. 329/1-/2	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	tra 1860-1939		9	posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	icata trasfor		rmata altera		ıta
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	a mattoni e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in		canali di gronda			abbaini
	antenne paraboliche finestre in falda pannelli solari/fotovolt. camini altro:						
	aitio.					<u> </u>	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	nte altro:	
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate in ferro altro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:			•				
DEGRADO:	nullo		medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro as	
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro					altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione edilizi					ne edilizia	
NOTE:							