

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

VARIANTE
GENERALE 2021

1° adozione delibera Commissario ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2º adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione: SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio: arch. Claudio Gardelli

SCHEDE TECNICHE dal n. 31 al n. 45

Patrimonio edilizio tradizionale montano

data: maggio 2023



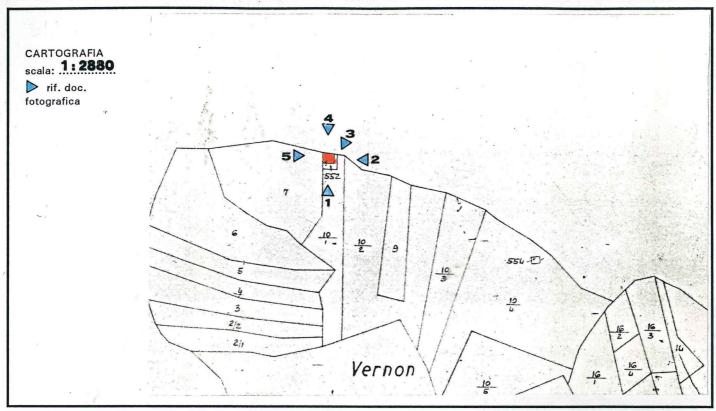
Comunità Alta Valsugana e Bersntol

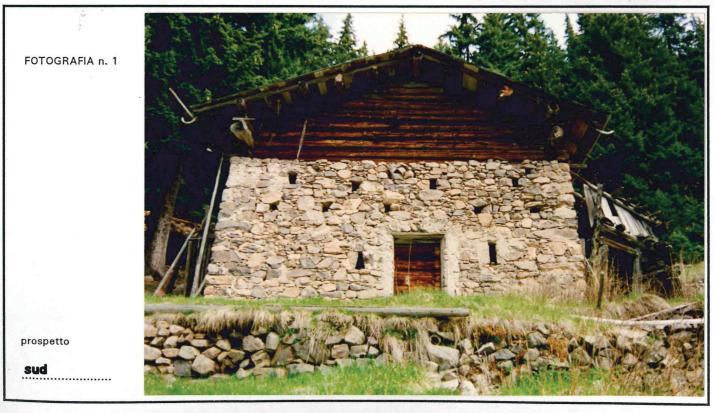
Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 31	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 552
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo - 17.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Vernon	





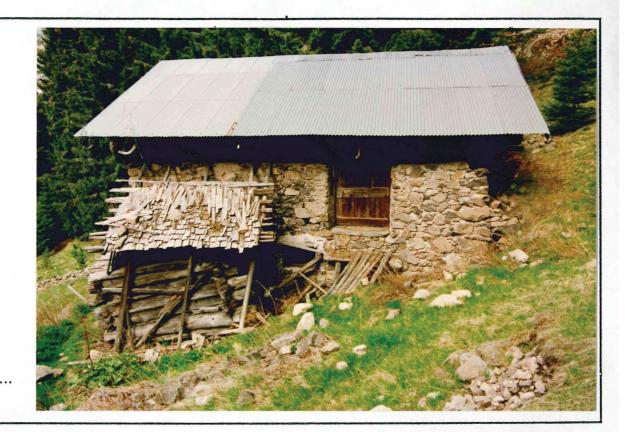
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Vernor

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

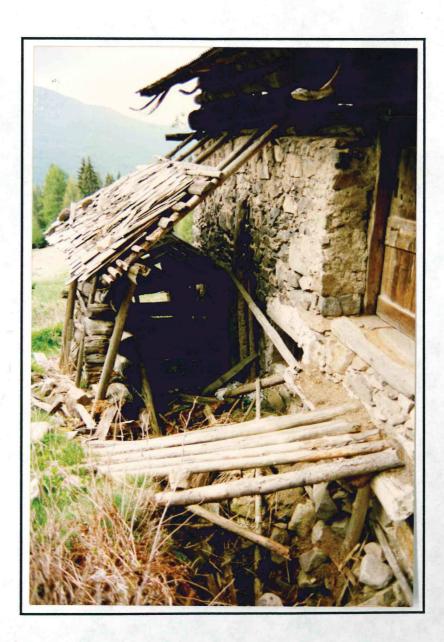
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Vernon

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Vernon

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



nord

prospetto

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 31 p.ed. 552





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 31 p.ed. 552





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

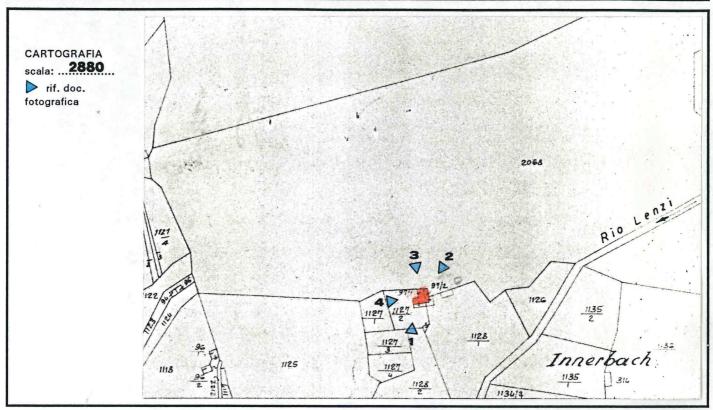
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		go di data 21.09.2018			SCHEDA	N. 31
p.ed. 552	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTORA .accessor		di gronda in araboliche	finestre		i di gronda in	olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:	araboliche	mestre	III Iaiua	painicin so	Diair/ lotovoit.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
EBEMBITI IITHGEFTO.	altro:	scare c	Sterrie	Sporti	abbann	poggion	WILGOCK
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA^{*}

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 32	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 97/1 -97/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 29.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Innerbach	





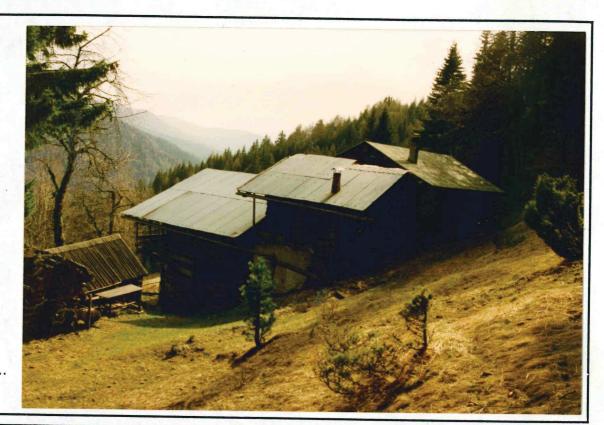
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord-est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 32 p.ed. 97/1 - 97/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 32 p.ed. 97/1 - 97/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

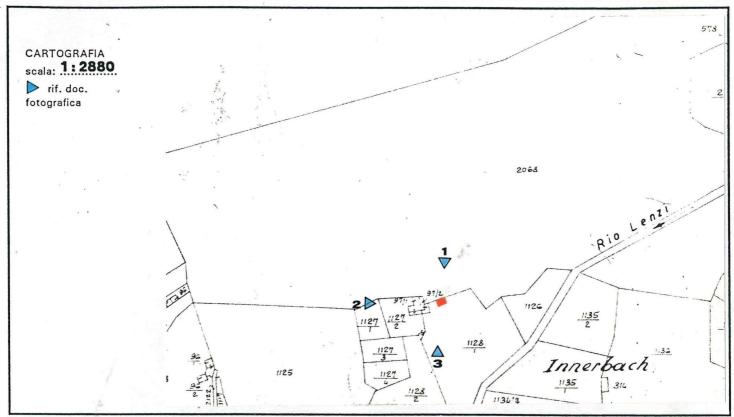
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

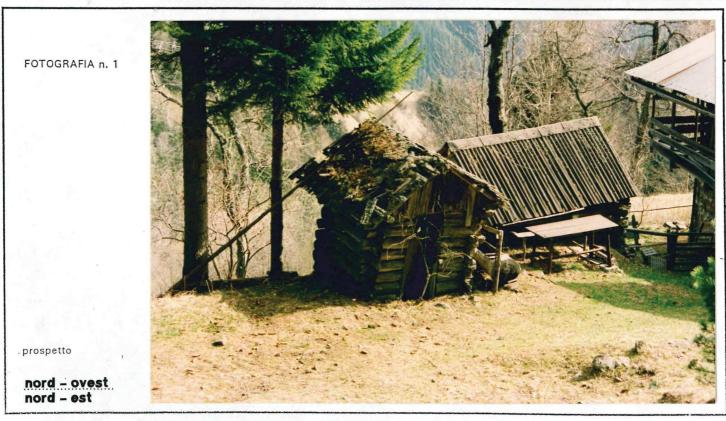
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	o di data 1	8.09.2018		SCHEDA	N. 32
p.ed. 97/1-/2	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posteriore	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	commer	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta į	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne paraboliche		finestre	ın falda	pannelli so	olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:		20000	abricaiata	oirrilo	aggenta	altro:	
	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	aitio.	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 33	Foglio mappa	4			
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale				
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	29.04.1993			
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Passamani – Visintainer			
Indirizzo/Località Innerbach					





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest sud - ovest



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 33 p.f. 1128/1





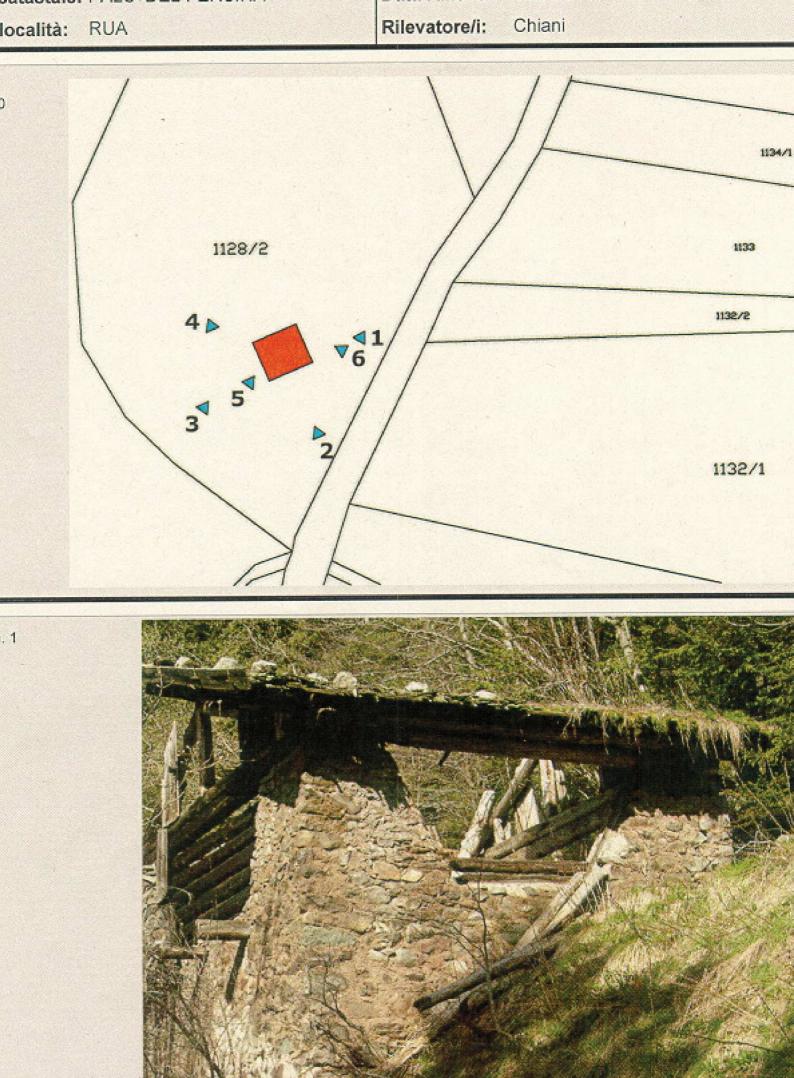
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

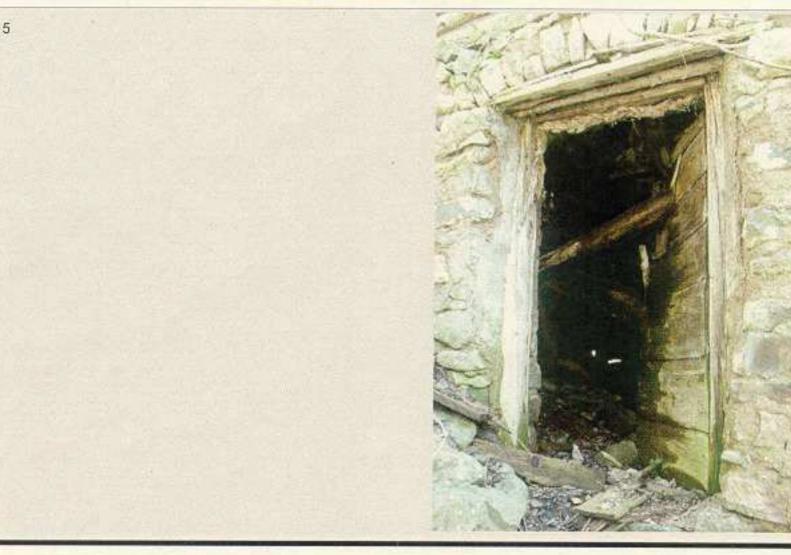
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

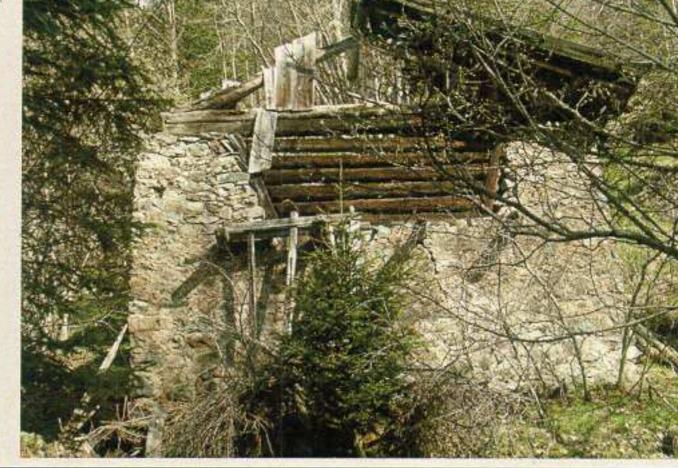
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

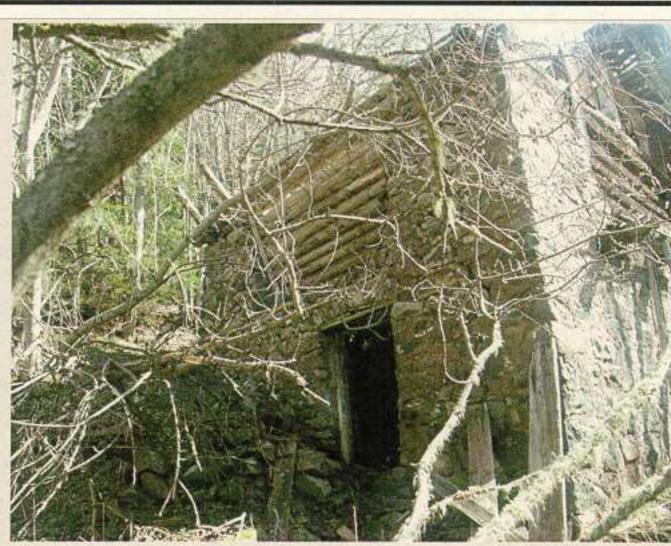
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	o di data 1	8.09.2018		SCHEDA	N. 33
p.ed.	p.f. 1128/1			C.C. Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori	canali di gronda in antenne paraboliche			canali di gronda ir			abbaini
	_	araboliche	inestre	in falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
	altro:					<u> </u>	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

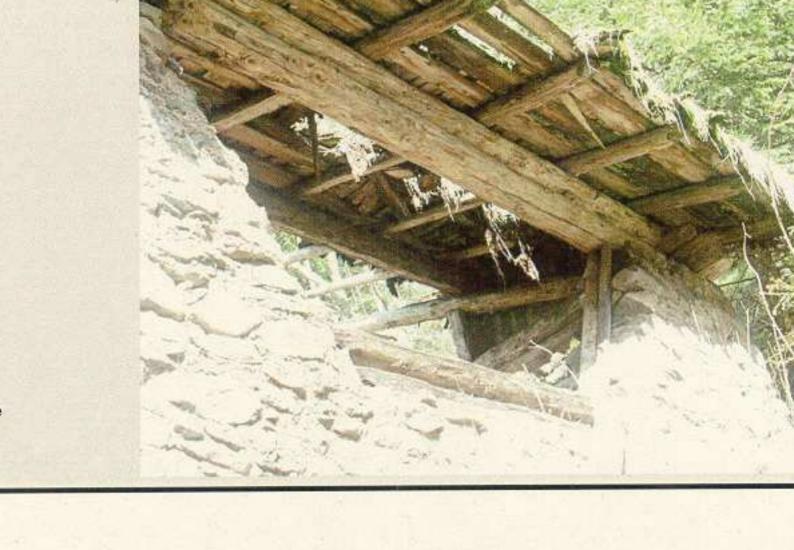












AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018





PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

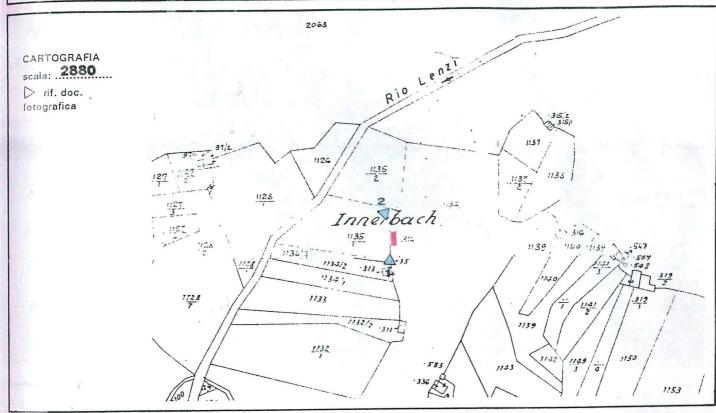
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

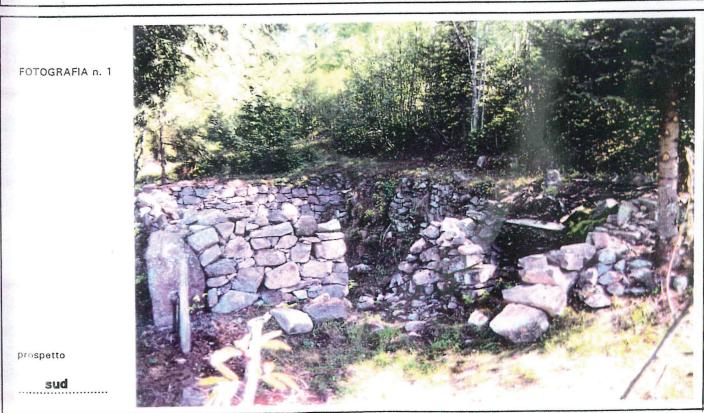
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	o di data 1	7.10.2018		SCHEDA	N. 34
p.ed.	p.f. 1128/2		C.C. Palù				
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posteriore	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	commer	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta p	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera			ondulata	lamiera g	offrata
		tramata	canadesi	tegole c		marsigliesi	p.v.c.
COPERTURA :colore	assito naturale	coppi nero	t. moro	manto arancio	zincato	porfido marrone	altro altro
COPERTURA :accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
<u> </u>	antenne paraboliche			' 		olari/fotovolt.	camini
	altro:				_	·	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			-		. 55	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da re	ecuperare					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	-	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:				•			
<u></u>							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 35	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 314
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 05.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Dissegna
ndirizzo/Località Innerbach	





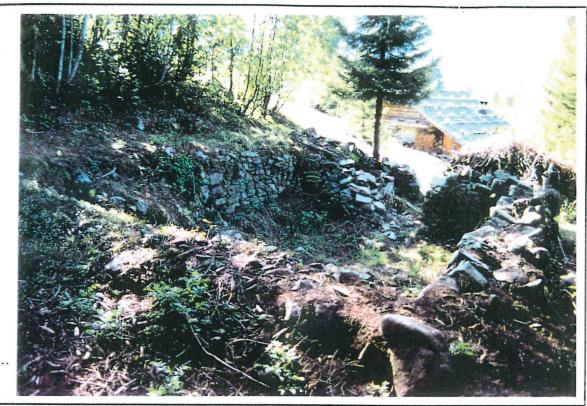
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU'DEL FERSINA

LOC: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 35 p.ed. 314





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

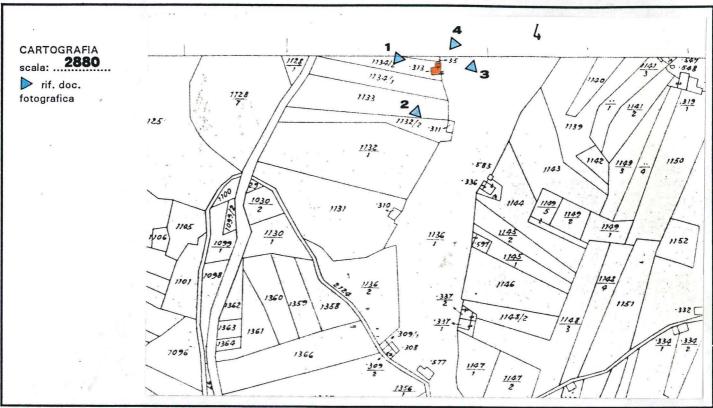
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	o di data C	04.09.2018	SCHEDA	N. 35	
p.ed. 314	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	nta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
CODEDWADA 1	assito	coppi	cemento	manto		porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori	canali di gronda in		_	canali di gronda in			abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	in iaida	pannelli so	olari/fotovolt.	camini
	aitio.						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornituı	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da re	ecuperare					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 36	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 313
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Innerbach	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

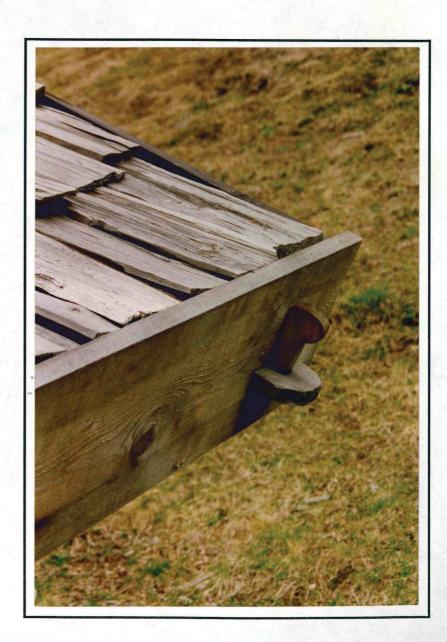
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Innerbach

Schedatura storica

Particolari costruttivi



prospetto

est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 36 p.ed. 313





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 36 p.ed. 313



Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 04.09.2018 SCHEDA N.						N. 36
p.ed. 313	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda ir		abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli so	olari/fotovolt.	camini
	altro:			-	-		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:		2000	sbricciato	civile	assente	altro:	
	raso	sasso	surcciato	Civile			
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 38 p.ed. 336





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

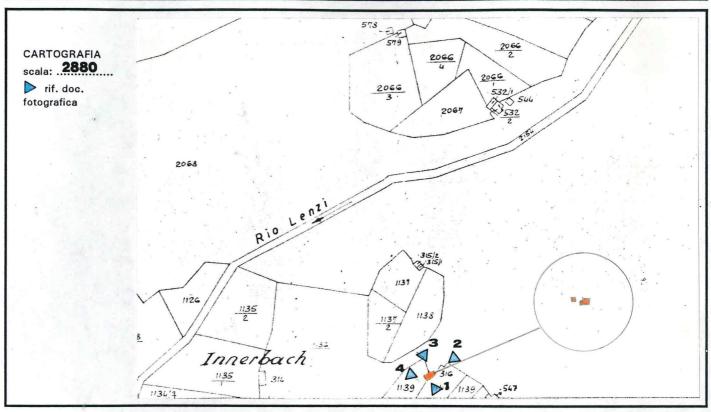
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 04.09.2018 SCHEDA N					N. 38	
p.ed. 336	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca		canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento	manto		porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COLEKTORA .accessori	canali di gronda in antenne paraboliche		finestre	canali di gronda ir		olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:	arabonene	inicotre	III Iaida	parment so	Starry Totovort.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			SP 52 52		1,000	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	assente altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da re	ecuperare					
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 39	Foglio mappa 4					
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 316					
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993					
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi					
Indirizzo/Località Innerbach						







prospetto

sud – est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 39 p.ed. 316





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

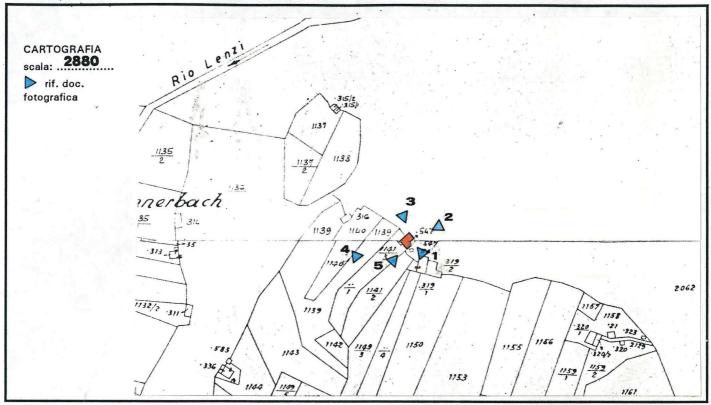
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 3						N. 39
p.ed. 316	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA: accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
		araboliche	finestre	in falda	pannelli s	olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	aitio.						
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 40	Foglio mappa 4 -7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 547
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Innerbach	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud – ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud – est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

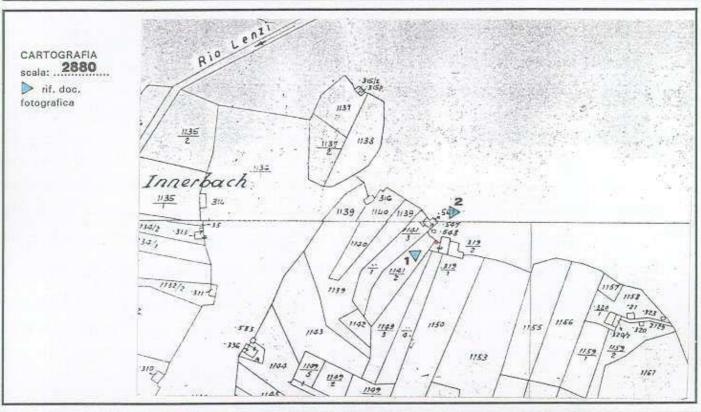
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 40						N. 40
p.ed. 545 (ex 546 – 547)	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli so	olari/fotovolt.	camini
	altro:				-		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale ϵ	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTEGRACIO	arro.						
<u>INTONACO:</u>	rasos	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	110	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitui	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

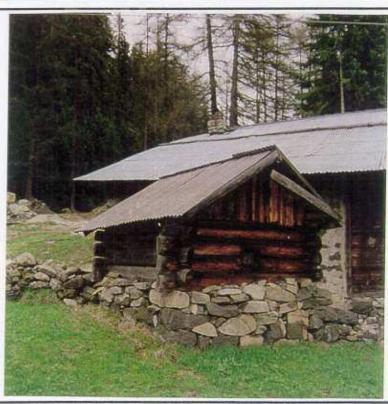
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 41	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale non accatastato
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Innerbach	







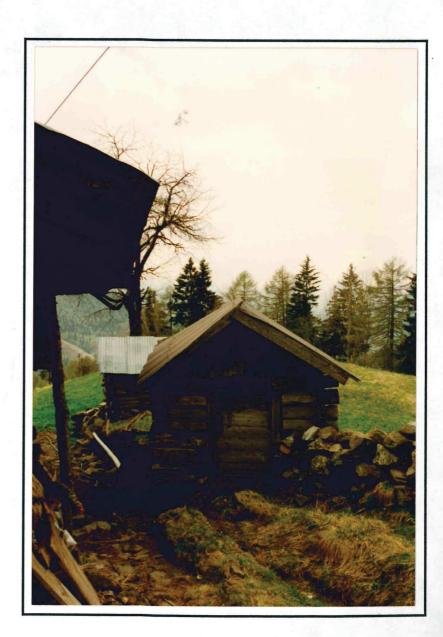
prospetto sud-ovest nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord-est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 41 p.ed. 678





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

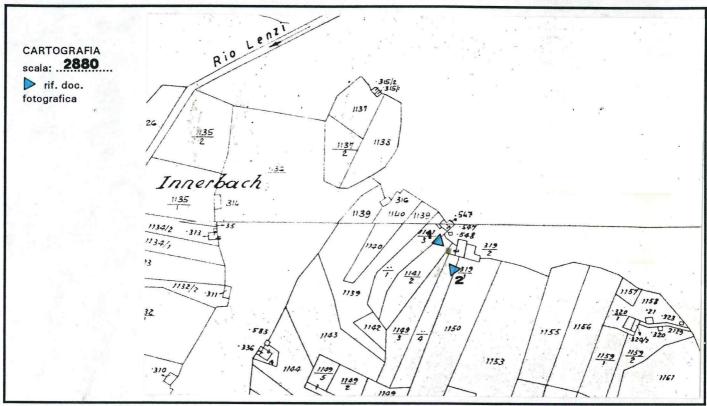
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

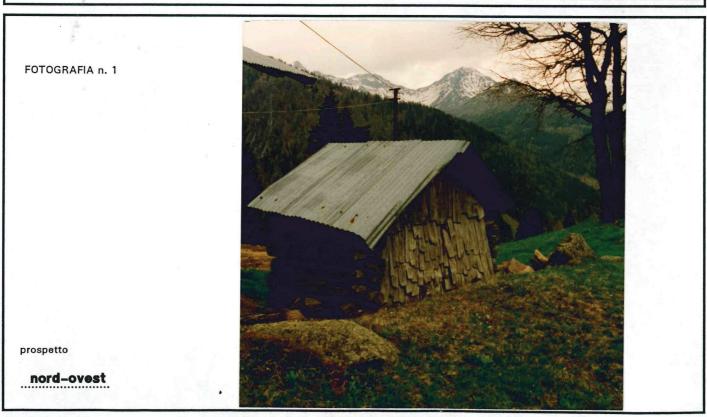
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018					SCHEDA	N. 41	
p.ed. 678	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	alterata		
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale	
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata	
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.	
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro	
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro	
COPERTURA :accessori		di gronda in			i di gronda ir		abbaini	
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli s	solari/fotovolt. camini		
	altro:							
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:								
DEGRADO:	nu	llo	me	dio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente	
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :							
VINCOLI PROGETTUALI:								
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia	
NOTE:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Scriedatura storica

Numero 42	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale non accatastato
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Innerbach	





AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 42 p.ed. 679





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

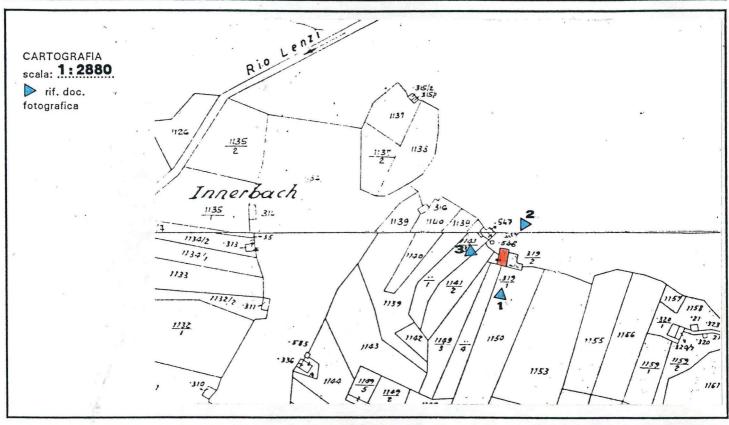
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018					SCHEDA	N. 42	
p.ed. 679	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata	
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale	
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta 1	piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata	
	carta ca	tramata	canadesi		cemento	marsigliesi	p.v.c.	
	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro	
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio .	zincato	marrone	altro	
COPERTURA: accessori					di gronda in lamiera abbair pannelli solari/fotovolt. camin			
	altro:	araboliche	linestre		pannem so		camini	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
<u>abambiti ittiaabiio.</u>	altro:				dobaliii	poggion	wirdock	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:			
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:								
DEGRADO:	nu	11o	me	dio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente	
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :							
VINCOLI PROGETTUALI:								
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia	
NOTE:								

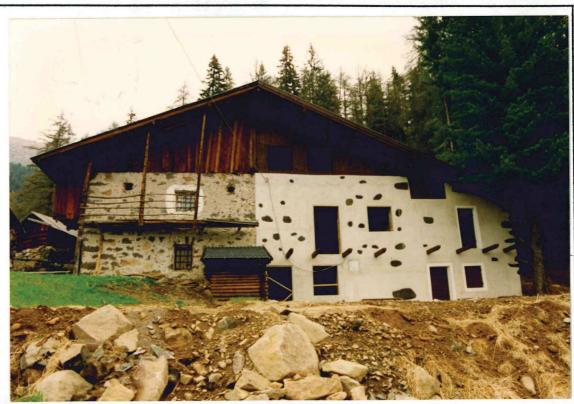
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 43	Foglio mappa 7						
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 319/1						
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993						
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi						
Indirizzo/Località Innerbach							



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

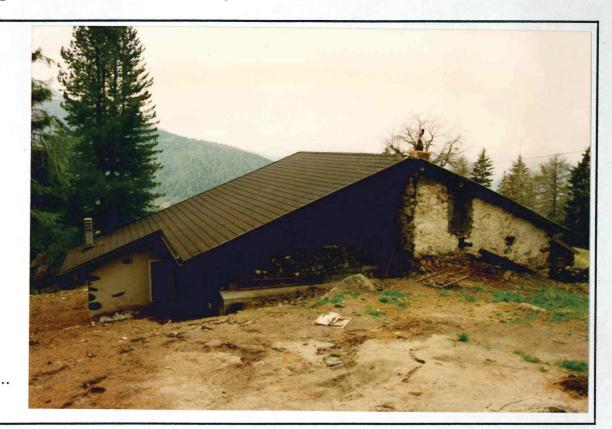
COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Innerbach

Schedatura storica

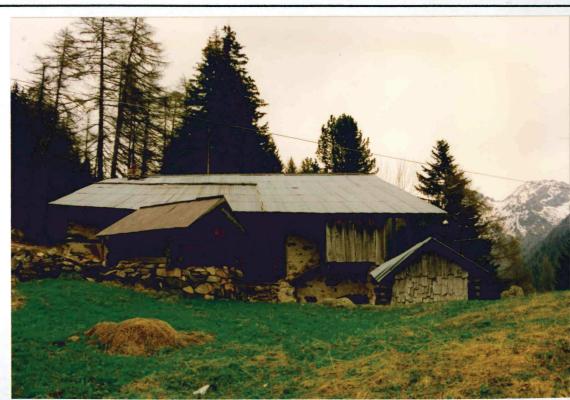
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 43 p.ed. 319/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 43 p.ed. 319/1



Servizio Urbanistica

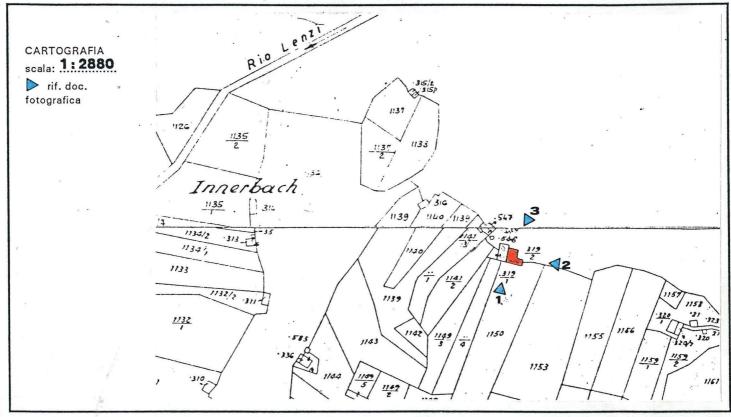
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 4						N. 43
p.ed. 319/1	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
	altro:			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:			T		3		
<u>DEGRADO:</u>	nu	11o	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 44	Foglio mappa 7 N. di particella edificiale 319/2				
Comprensorio Alta Valsugana					
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani – Tomasi				
Indirizzo/Località Innerbach					





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU! DEL FERSINA

LOC.:

Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 44 p.ed. 319/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

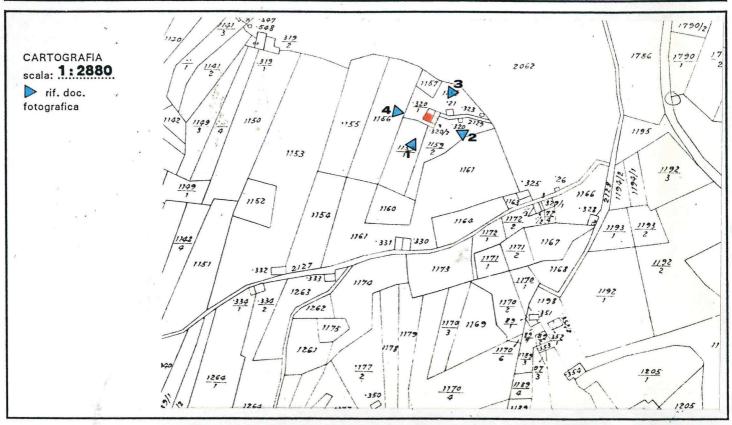
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018					SCHEDA N. 44	
p.ed. 319/2	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	tra 1860-1939		posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	riginale modi		ficata trasfor		rmata alterata	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale p		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottoutilizzato		in	in stato di abbandono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra piètra più legno lamiera		mattoni e cls		
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	tegole cemento		p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori	canali di gronda in				i di gronda in		
	*				olari/fotovolt.	camini	
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli wird					wirdock	
INTONACO:	raso sasso		sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate	e in ferro altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	ta altro	
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro						altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione ed					one edilizia	
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 45	Foglio mappa 7 N. di particella edificiale 320/1				
Comprensorio Alta Valsugana					
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 12.05.1993				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi				
Indirizzo/Località					



FOTOGRAFIA n. 1



. prospetto

sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

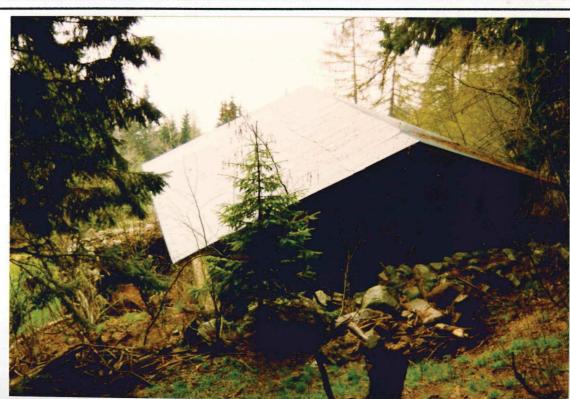
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

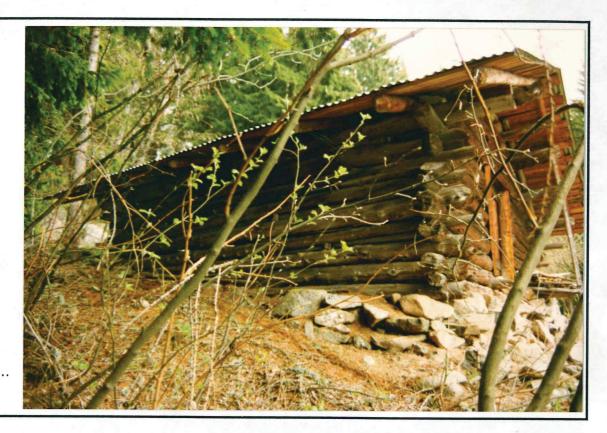
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud – ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 45 p.ed. 320/1 - 320/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 17.10.2018					SCHEDA	SCHEDA N. 45	
p.ed. 320/1 - 320/2	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	anteriore 1860		tra 1860-1939		posteriore 1939		
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	cata trasfor		rmata altera		
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale		
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale		
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		ono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana	
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera ondulata		lamiera g	offrata	
	carta ca	tramata	canadesi	i tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.	
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro	
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro	
COPERTURA : accessori	canali di gronda in			canali di gronda i			abbaini 	
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini	
	altro:			<u> </u>		T		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
INTONACO:	raso sasso		sbricciato	civile	assente altro:			
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:			1		5			
DEGRADO:	nullo		medio		elevato			
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
VIABILITA': tipologia	strada	sent	tiero	pis	sta	altro	assente	
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro					altro		
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004							
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :							
VINCOLI PROGETTUALI:								
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione ed:					ne edilizia		
NOTE:								