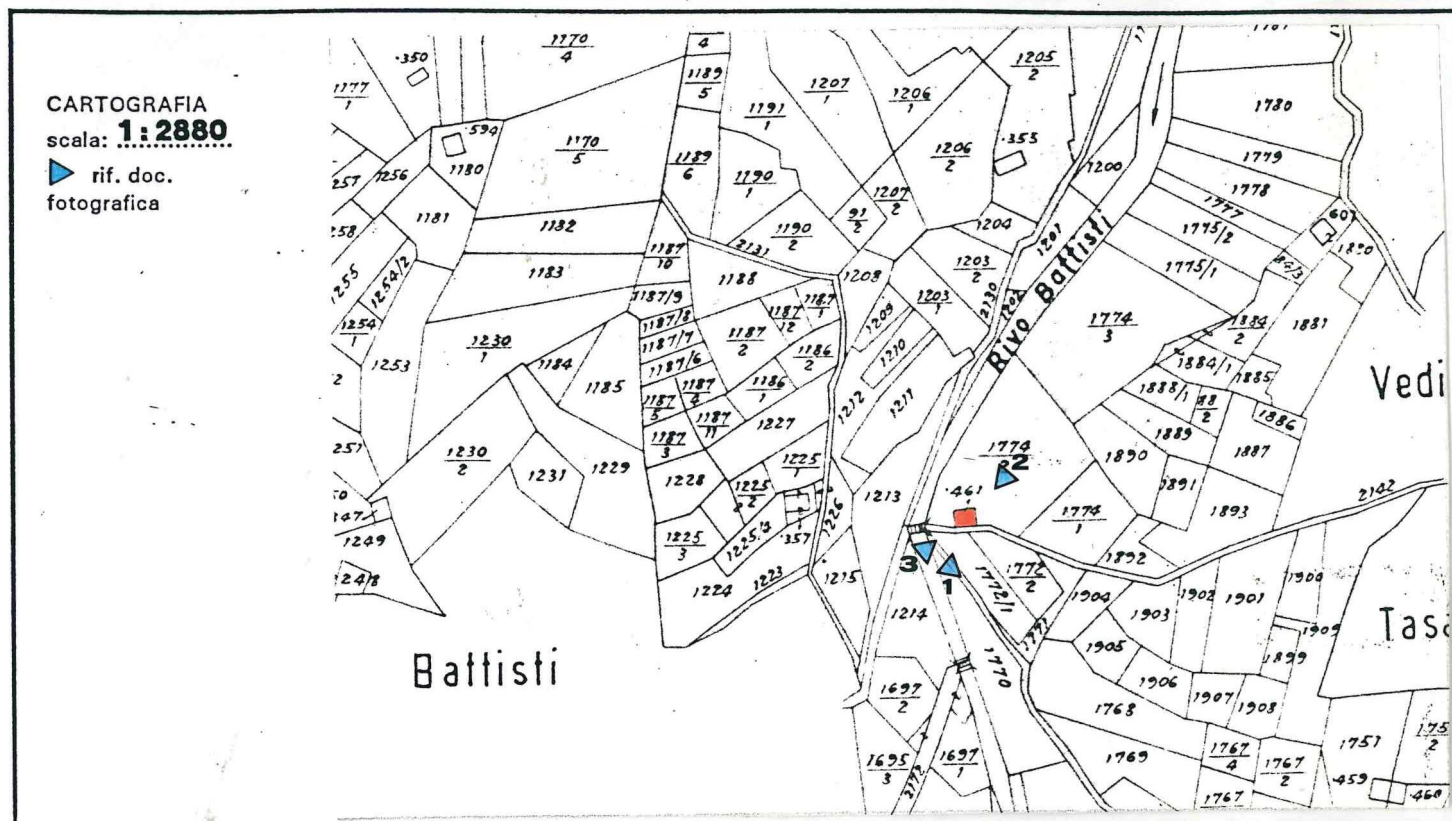


## Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>128</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Comprensorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>461</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>05.10.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>    |
| Indirizzo/Località <b>Battisti</b>             |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**ovest • sud**



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**est e nord**.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**ovest**.....





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Battisti**

Schedatura storica

particolari  
costruttivi

prospetto

.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 128 p.ed. 461**





**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 128**

p.ed. 461

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|                         |
|-------------------------|
| Rudere non recuperabile |
|-------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

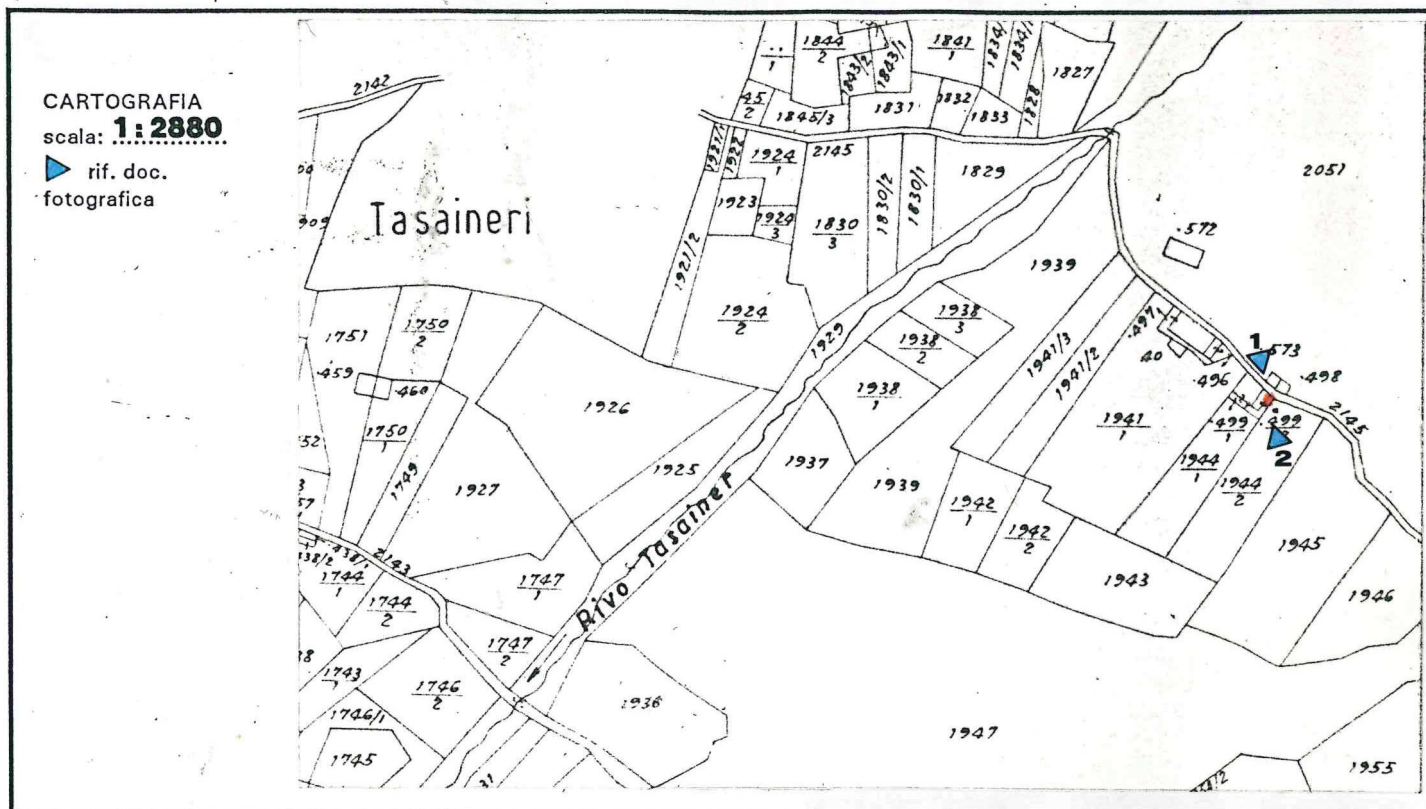
|  |
|--|
|  |
|--|



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>129</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale            |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>26.05.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b> |
| Indirizzo/Località <b>Vrotn</b>                |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - est  
nord - ovest



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA    LOC.: Vrotn**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**sud - est** .....  
**sud - ovest**





# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018**

**SCHEDA N. 129 p.ed. 499/3**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEDA N. 129**

p.ed. 499/3

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |             |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo            | abitativo     | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico    |
|                     | commerciale   |             |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

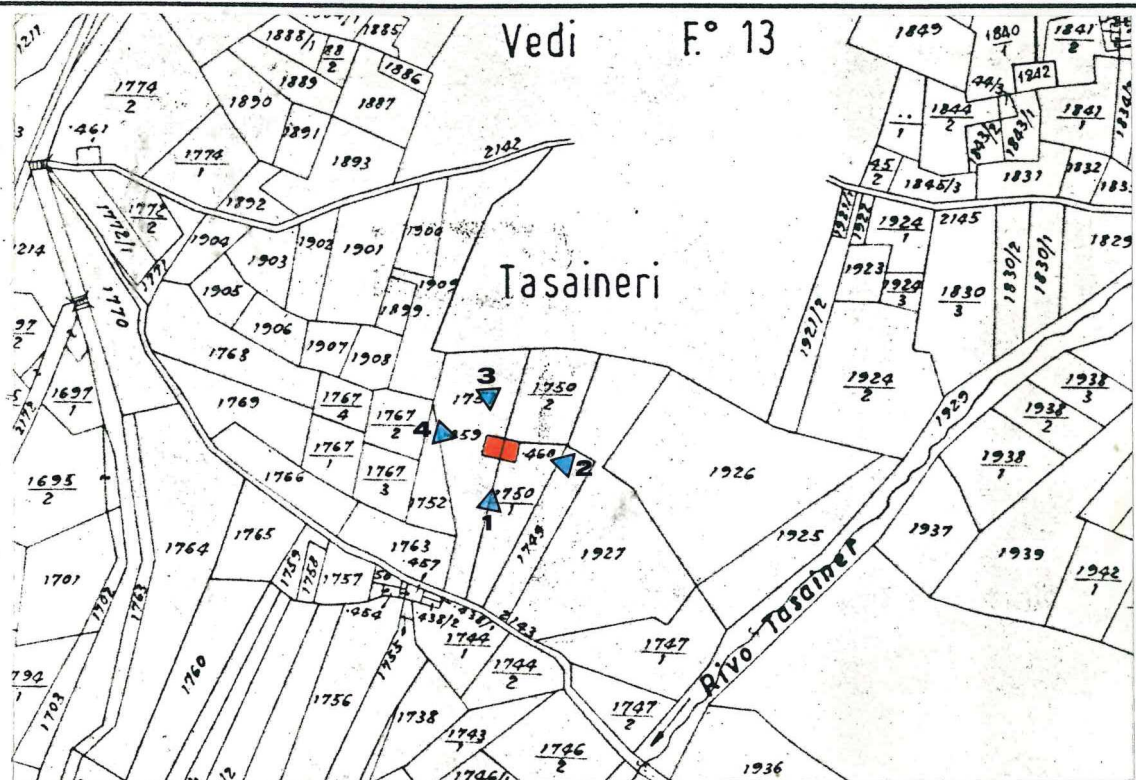
## Schedatura storica

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Numero <b>130</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                        |
| Comprensorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>459 - 460</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>26.05.1993</b>               |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>       |
| Indirizzo/Località <b>Tasaineri</b>            |                                              |

## CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

▶ rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud**



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**est** .....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord** .....





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**ovest** .....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 130 p.ed. 459 - 460**





**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 130**

p.ed. 459 – 460

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |             |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo            | abitativo     | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico    |
|                     |               | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

|        |
|--------|
| altro: |
|--------|

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

|        |
|--------|
| altro: |
|--------|

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|                        |
|------------------------|
| Edificio da recuperare |
|------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

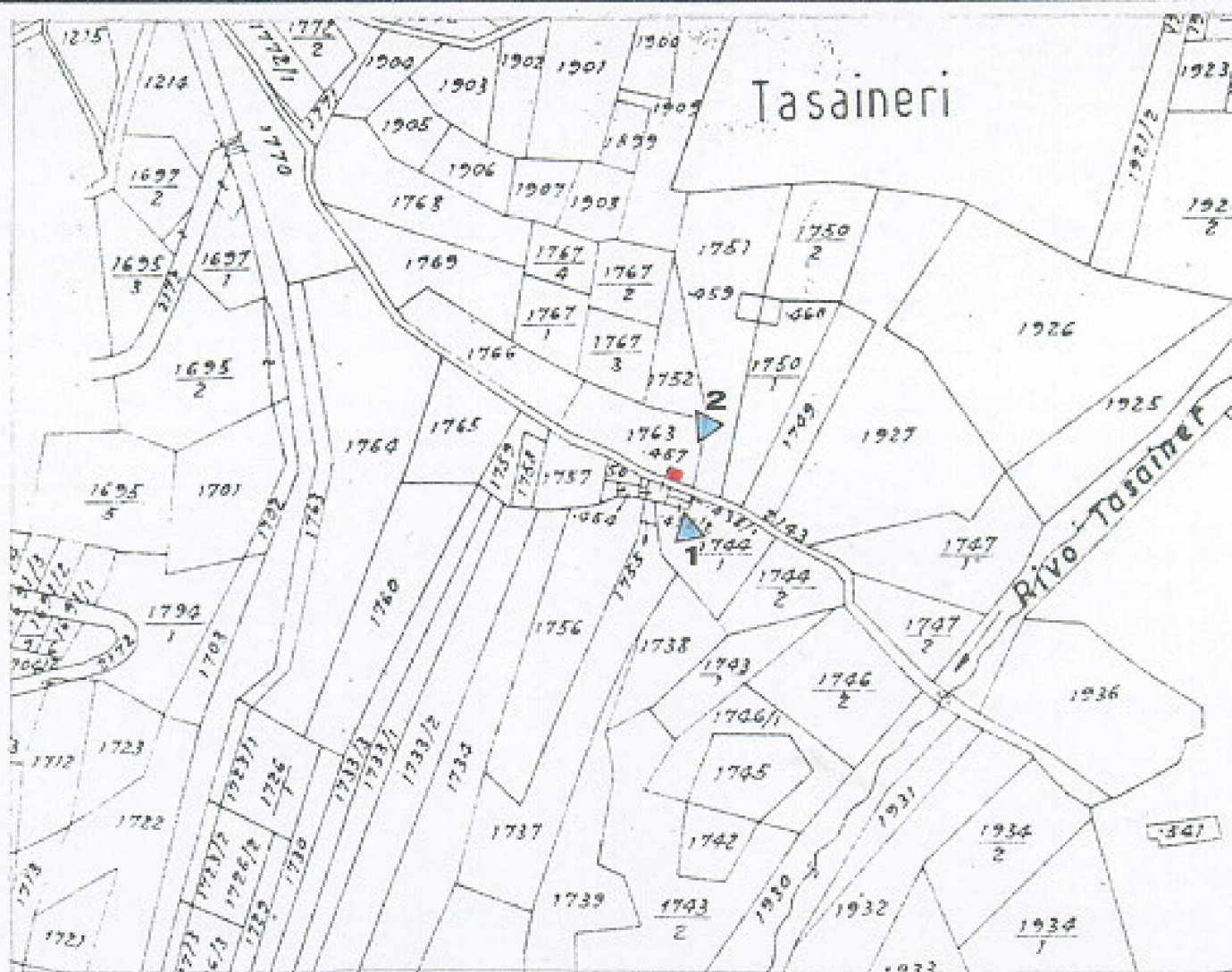
|  |
|--|
|  |
|--|



|                |                          |              |                             |
|----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| Amministrativo | <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo | <b>26.05.1993</b>           |
| Catastale      | <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Rilevatore   | <b>Tomasi - Visintainer</b> |
| Località       | <b>Tasaineri</b>         |              |                             |

RAFIA  
2880

oc.  
ca



RAFIA n. 1









**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 131 p.ed. 630**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*



p.ed. 630

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: formaCOPERTURA: manto

|                           |                |                   |                             |                           |                 |         |
|---------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|---------|
| una falda                 | due falde      | tre falde         | quattro falde               |                           | soletta piana   |         |
| scandole                  | lamiera liscia |                   | lamiera ondulata            |                           | lamiera gofrata |         |
| carta catramata           |                | canadesi          | tegole cemento              |                           | marsigliesi     | p.v.c.  |
| assito                    | coppi          | cemento           | manto erboso                |                           | porfido         | altro   |
| naturale                  | nero           | t. moro           | arancio                     | zincato                   | marrone         | altro   |
| canali di gronda in legno |                |                   | canali di gronda in lamiera |                           |                 | abbaini |
| antenne paraboliche       |                | finestre in falda |                             | pannelli solari/fotovolt. |                 | camini  |
| altro:                    |                |                   |                             |                           |                 |         |

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| altro:   |               |        |         |          |         |

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologiaVIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |         |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|---------|
| strada  | sentiero    |         | pista    |                | altro | assente |
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale |       | altro   |

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**VINCOLI PROGETTUALI:

|                        |
|------------------------|
| Edificio da recuperare |
|------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



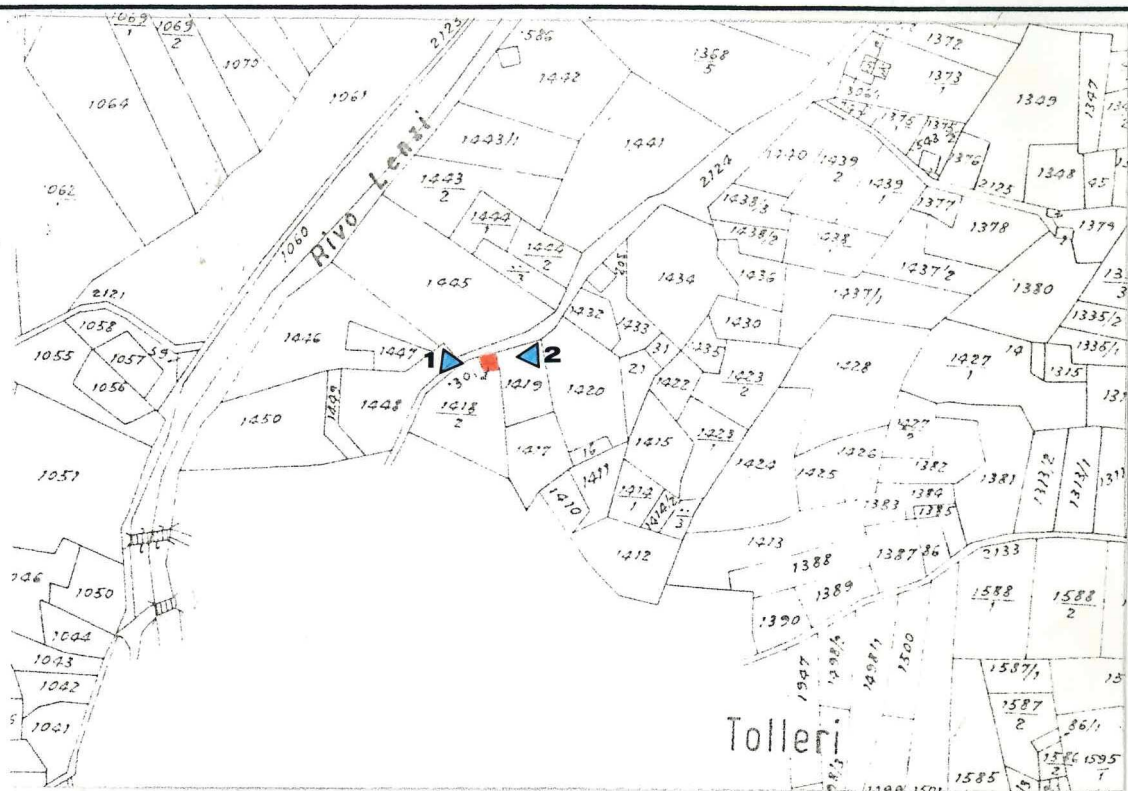
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>132</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>301</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>09. 11. 1993</b>       |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Tomasi</b>               |
| Indirizzo/Località                             |                                        |

CARTOGRAFIA  
 scala: **1:2880**

► rif. doc.  
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - ovest**



*COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**nord - est**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.10.2018**

**SCHEDA N. 132 p.ed. 301**





**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEDA N. 132**

p.ed. 301

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|                         |
|-------------------------|
| Rudere non recuperabile |
|-------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

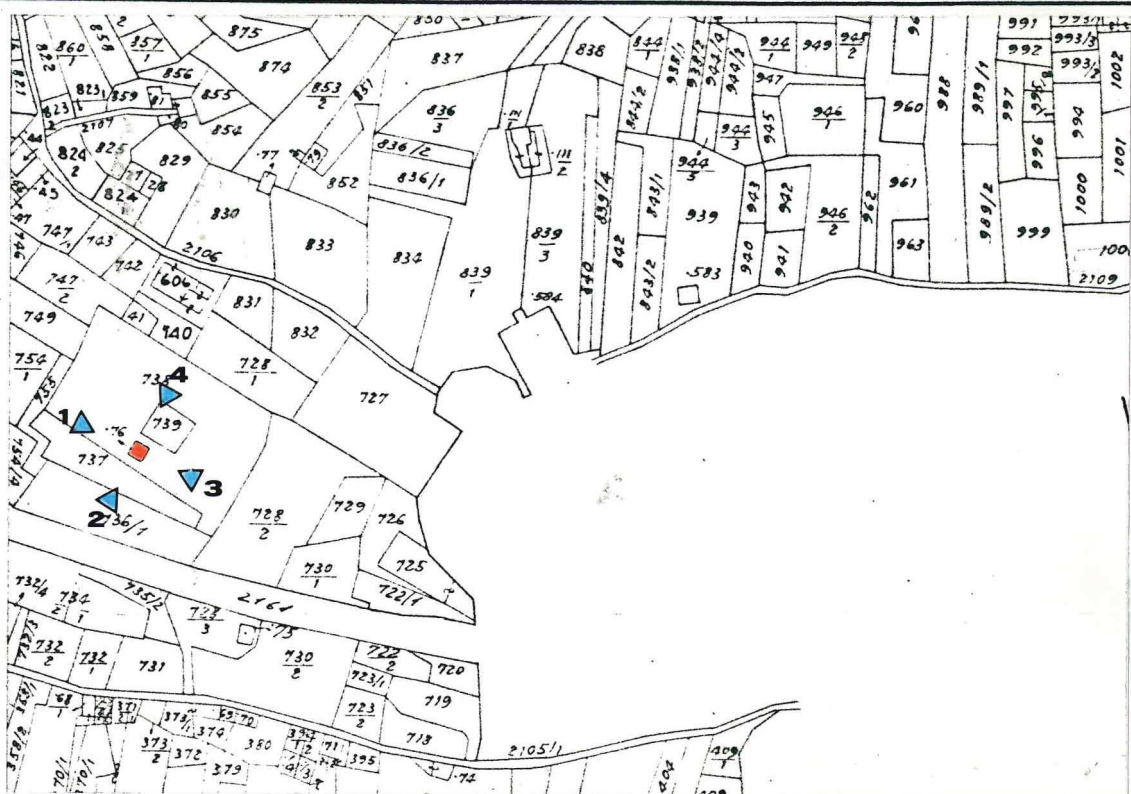
Schedatura storica

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Numero <b>133</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                 |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>76</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>20.10.1993</b>        |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località                             |                                       |

CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**nord - ovest**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - ovest**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - est**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 4**

**prospetto**

**nord - est**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 133 p.ed. 76**





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 133 p.ed. 76**





**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEDA N. 133**

p.ed. 76

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



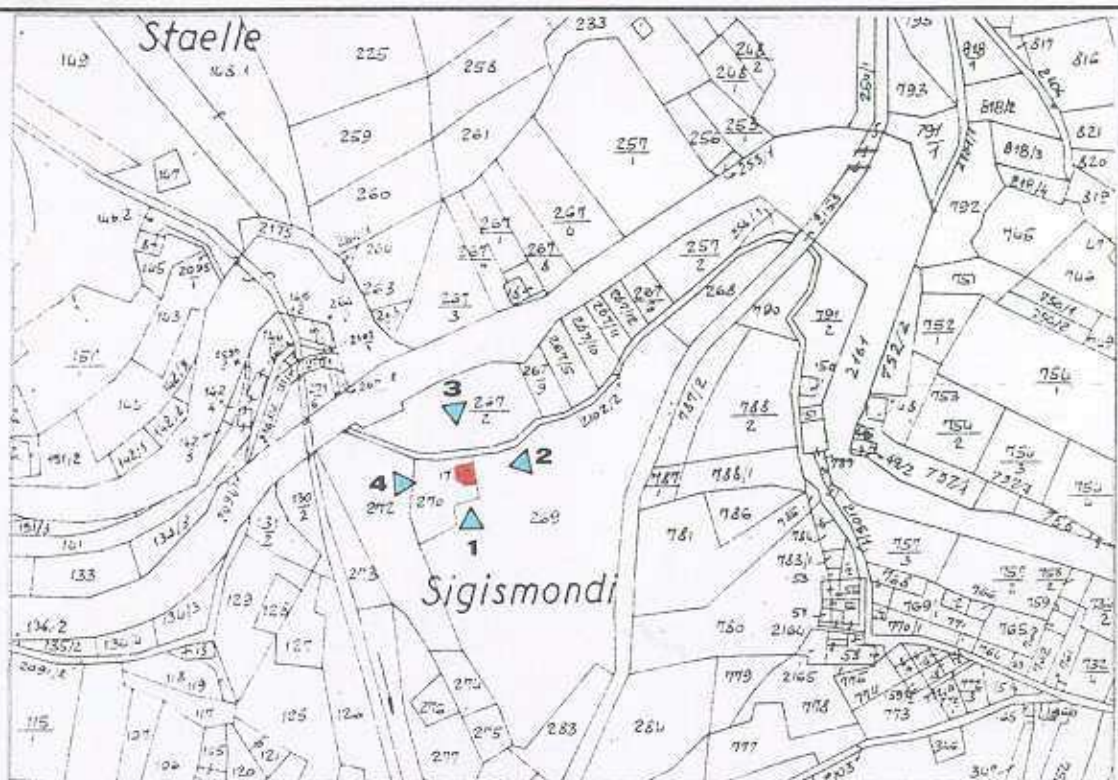
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Numero <b>134</b>                              | Foglio mappa <b>6</b>                 |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>17</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>20.10.1993</b>        |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località <b>Sigismondi</b>           |                                       |

CARTOGRAFIA  
scala: **1:2880**

▶ rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Sigismondi**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord





*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** PALU' DEL FERSINA

**LOC.:** Sigismondi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....





# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 134 p.ed. 17**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEDA N. 134**

p.ed. 17

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                 |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

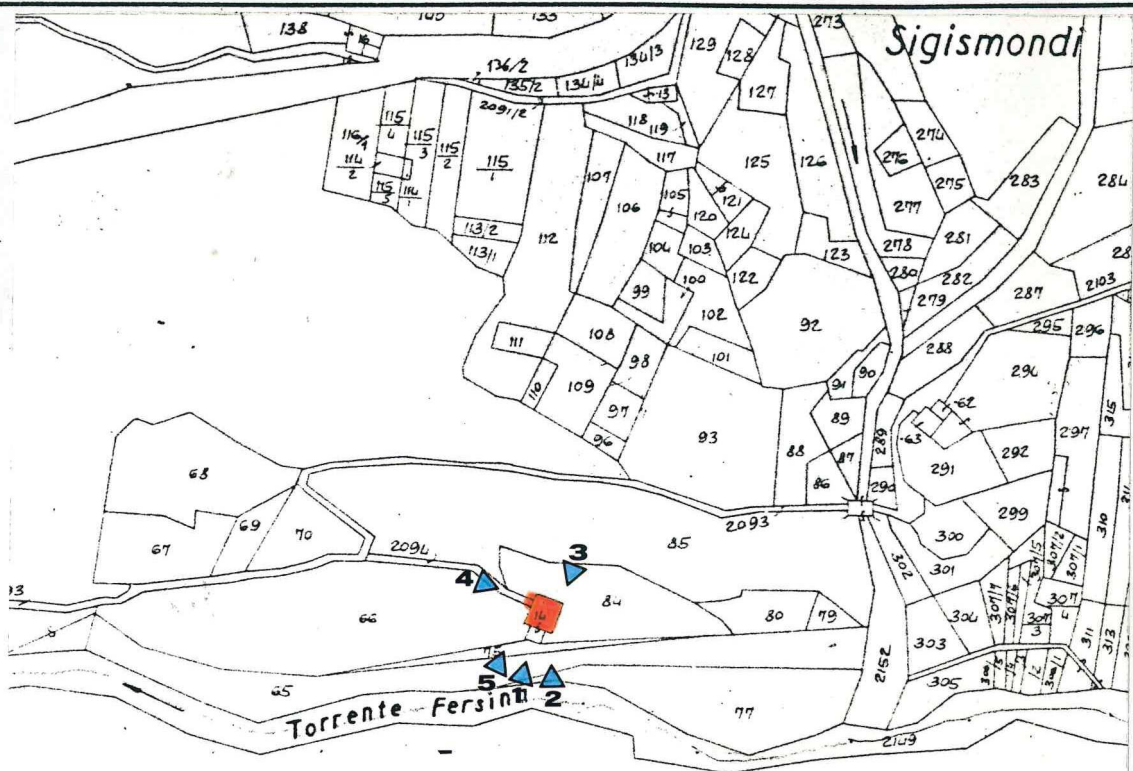
Schedatura storica

|                                                |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Numero <b>135</b>                              | Foglio mappa <b>7</b>                 |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>14</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>08.06.1993</b>        |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località                             |                                       |

CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

▶ rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - ovest**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**sud - ovest** .....





*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

**..sud - ovest.....**





*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord - est**  
.....



FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**nord - ovest**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 135 p.ed. 14**





**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 135**

p.ed. 14

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                           |        |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'intervento dovrà essere eseguito adottando tutte le cautele atte ad evitare l'insorgere di destabilizzazioni all'assetto idrogeologico del sito. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|