

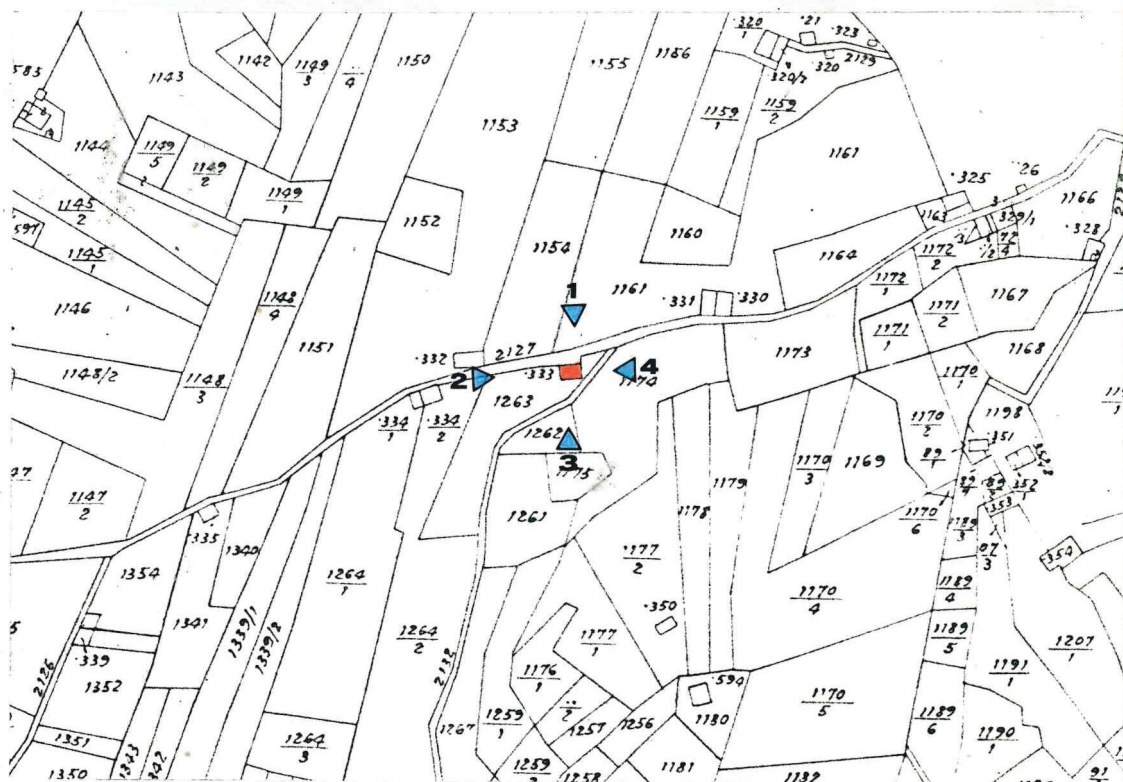
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 83	Foglio mappa 7
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 333
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaroim	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbaroim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

ovest
.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbaroim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud.....

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

est.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 83 p.ed. 333



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 83

p.ed. 333

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA :colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA :accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna perizia geologica.

CATEGORIE D'INTERVENTO:

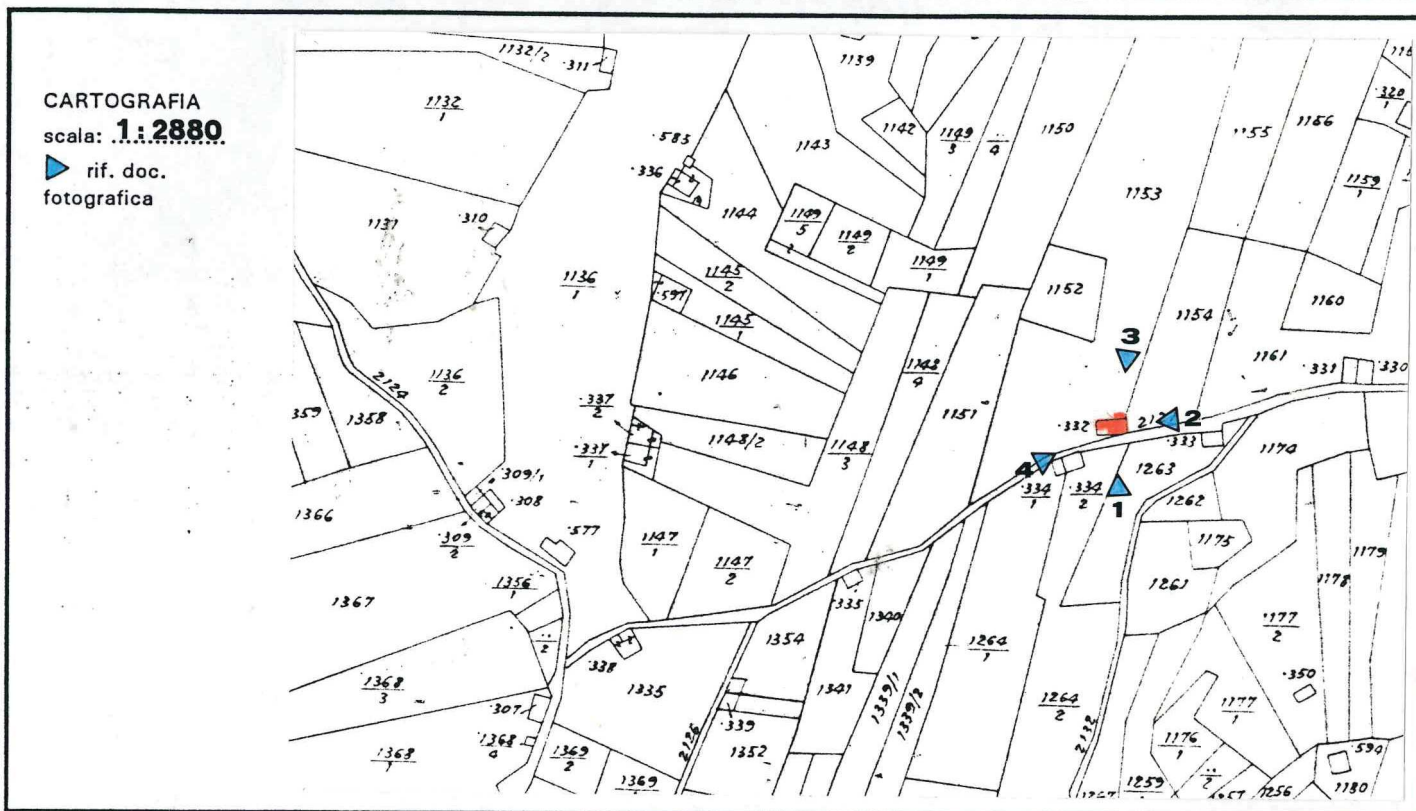
manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

1

Numero 84	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 332
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbardim	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbarðim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbarðim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA **LOC.:** Fichbarbim

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

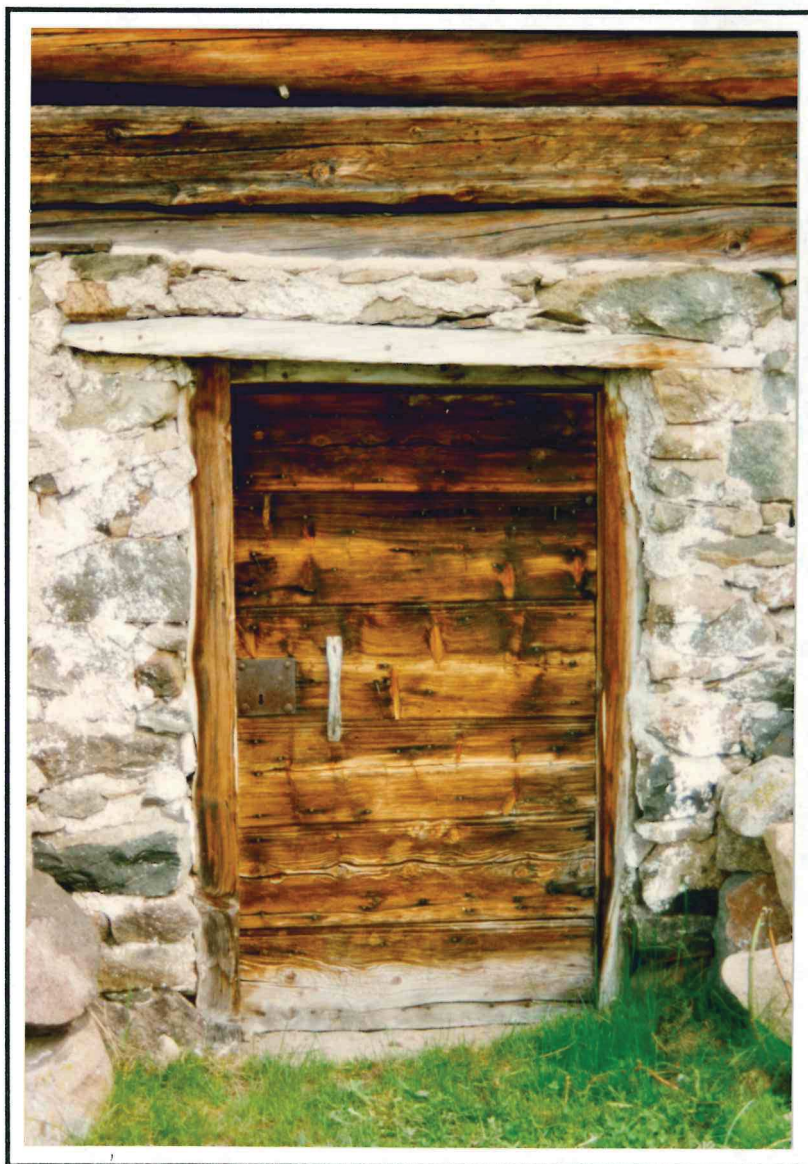
COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Fichbarðim**

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 84 p.ed. 332



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

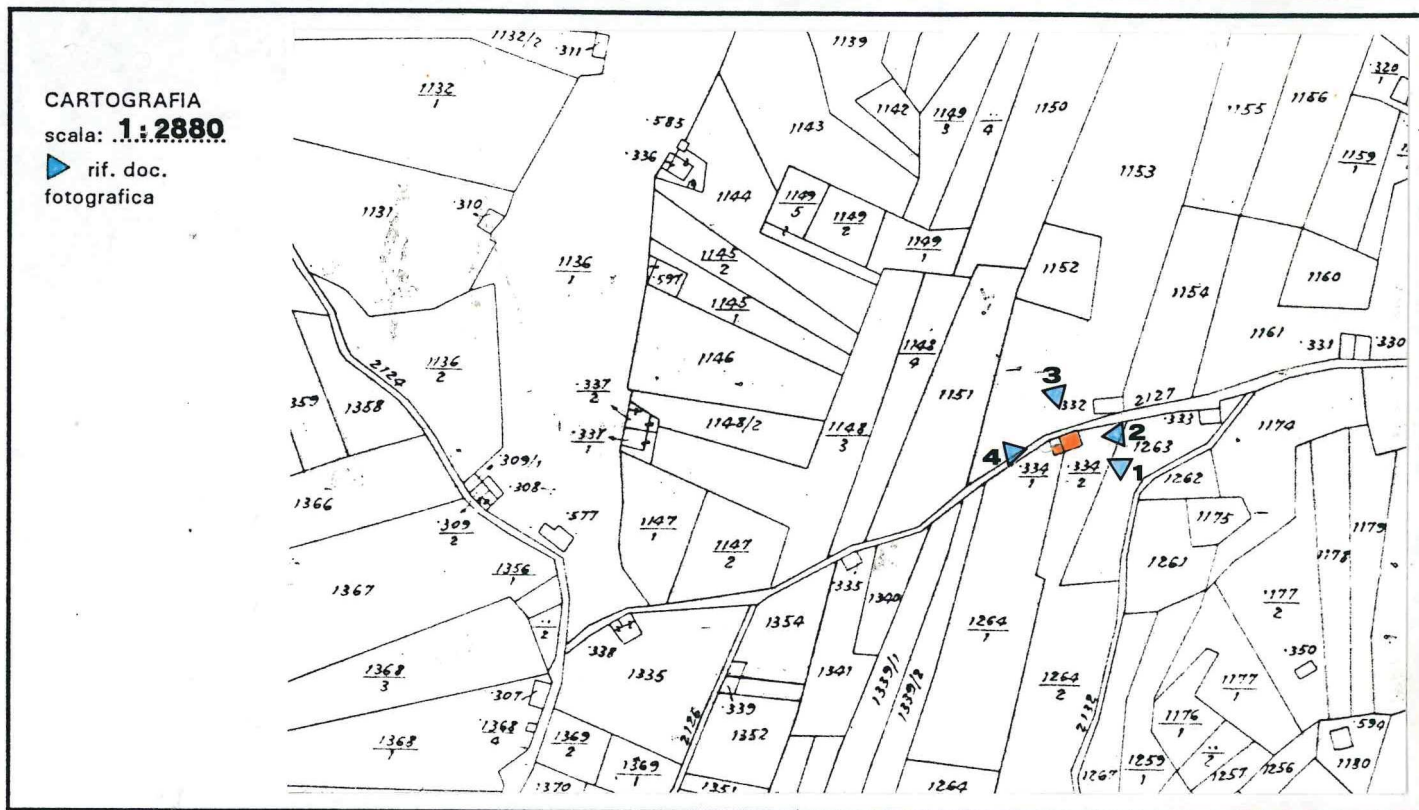
SCHEDA N. 84 p.ed. 332



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 85	Foglio mappa 7
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 334/1 - 334/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaröim	



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

sud - est.....



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbaröim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbarðim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

sud - ovest.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 85 p.ed. 334/1 - 334/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 85

p.ed. 334/1-/2

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA</u> :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA</u> :accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA'</u> : tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA'</u> : pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

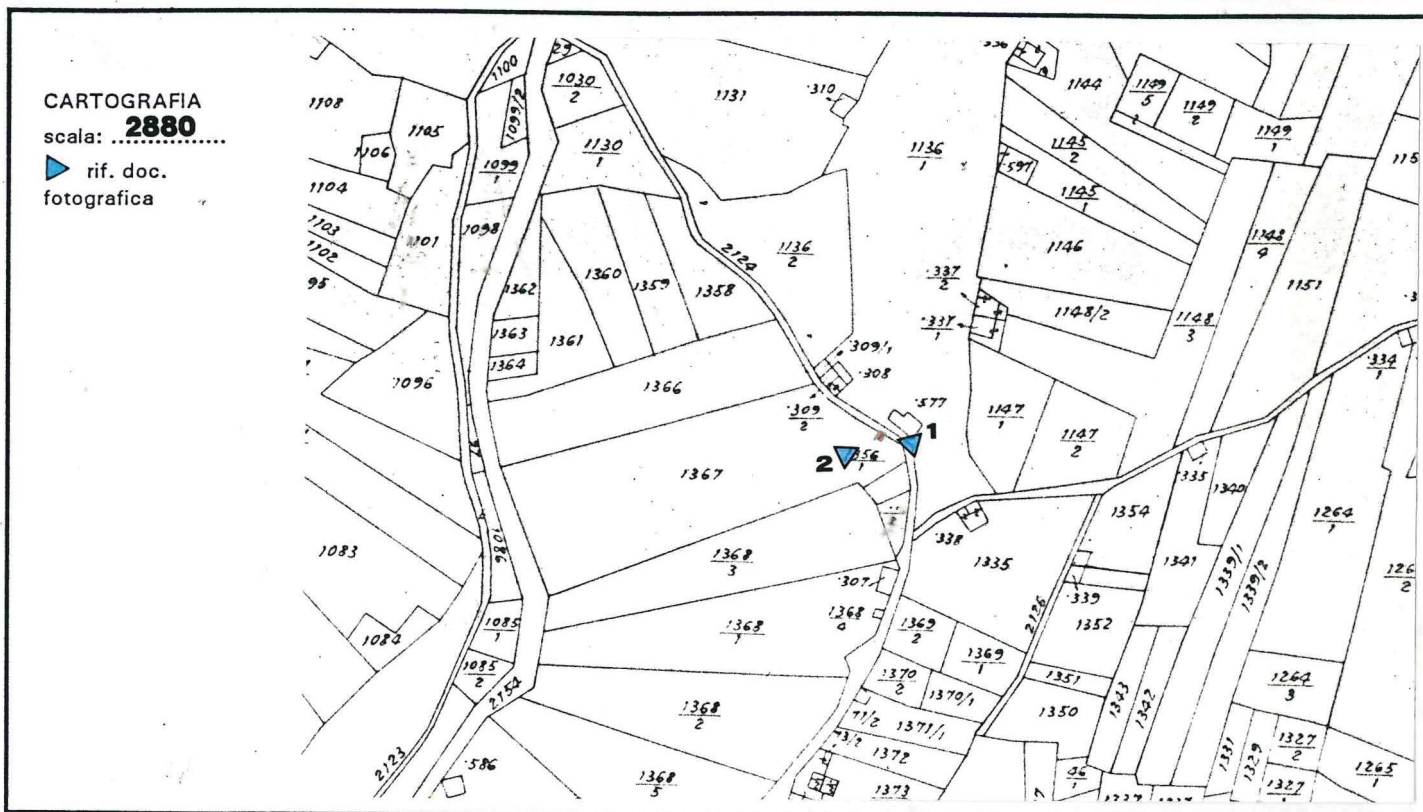
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna perizia geologica.			
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
<u>NOTE:</u>				

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 86	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale non accatastato
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbarðim	



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

nord - est
sud - est



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbarölm

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto:
nord - ovest
sud - ovest
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 86 p.ed. 669



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 17.10.2018

SCHEDA N. 86

p.ed. 669

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico
	commerciale	

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

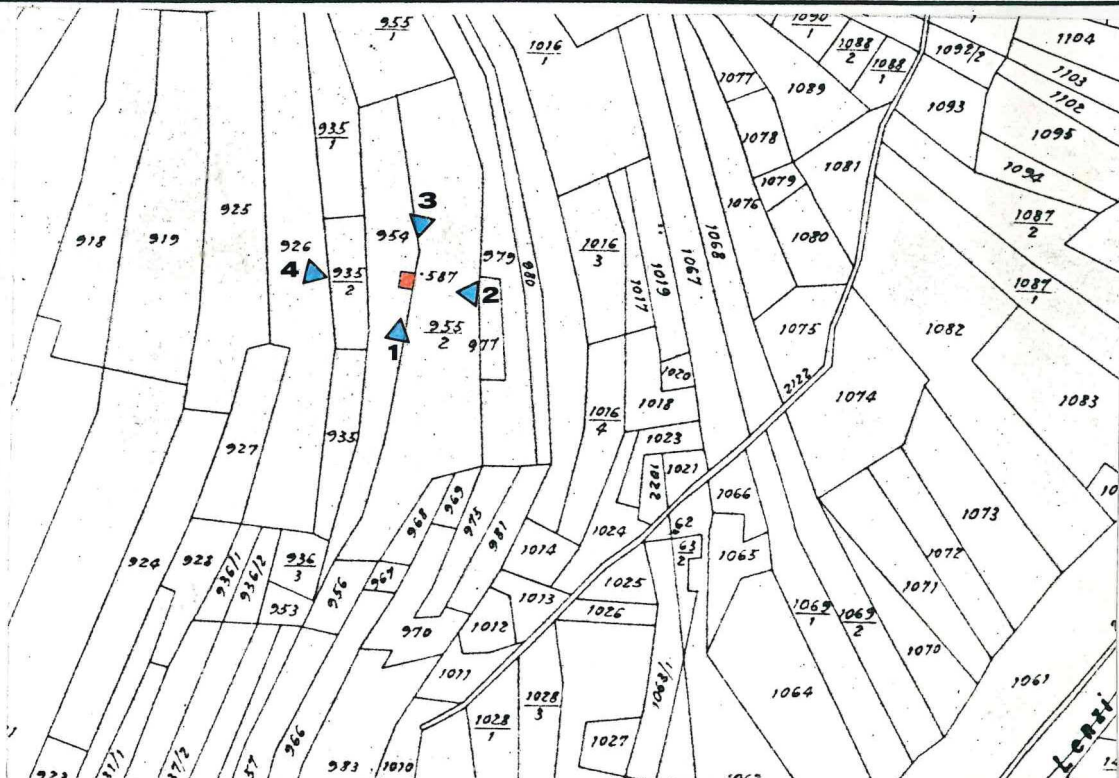
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 87	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 587
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 20.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
 scala: **1:2880**

▲ rif. doc.
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 87 p.ed. 587



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 18.09.2018

SCHEDA N. 87

p.ed. 587

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

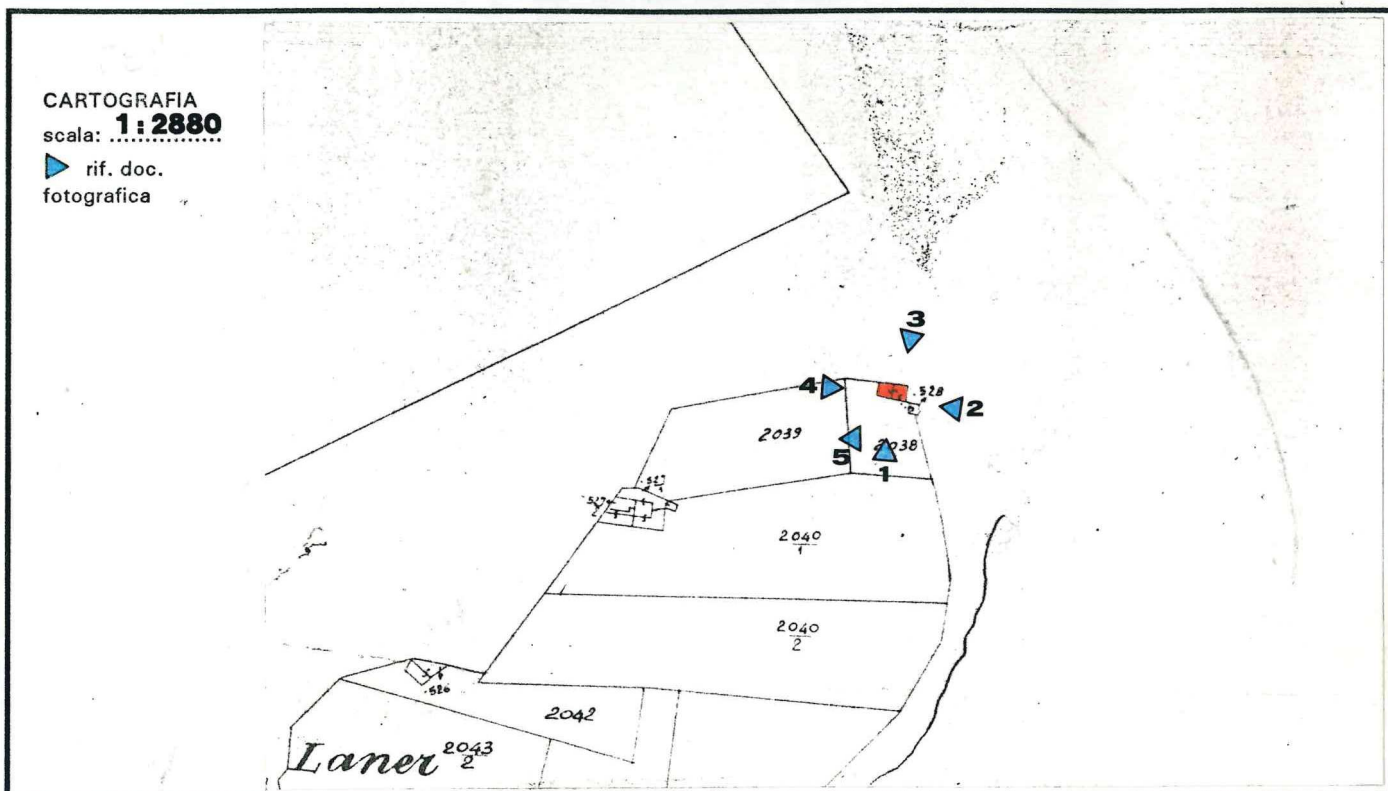
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 88	Foglio mappa 8
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 528
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

sud



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 88 p.ed. 528/1



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 23.08.2018

SCHEDA N. 88

p.ed. 528/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

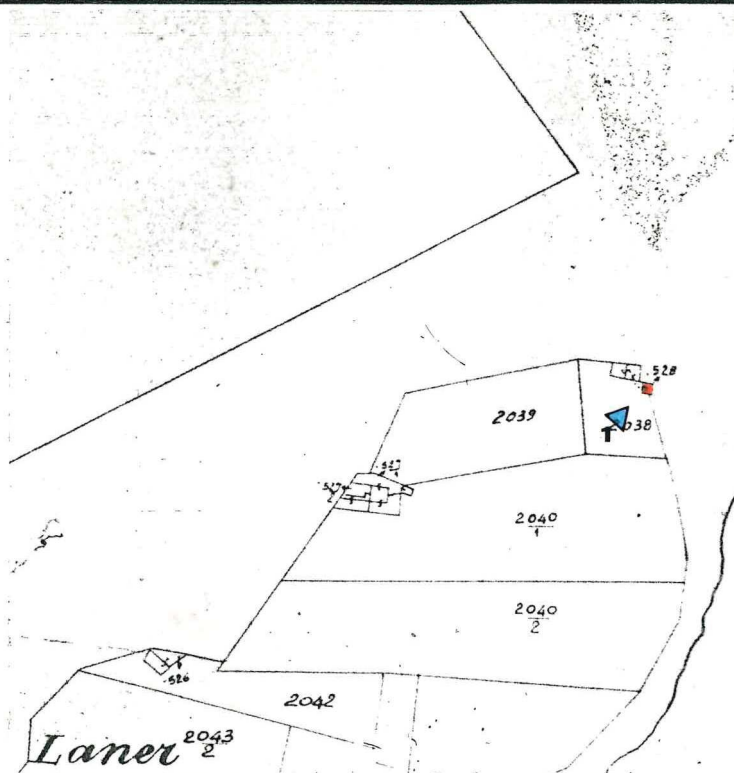
--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 89	Foglio mappa 8
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 528
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**
▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud e ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 89 p.ed. 528/2



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 23.08.2018

SCHEDA N. 89

p.ed. 528/2

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA</u> :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA</u> :accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA'</u> : tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA'</u> : pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>				
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
<u>NOTE:</u>				

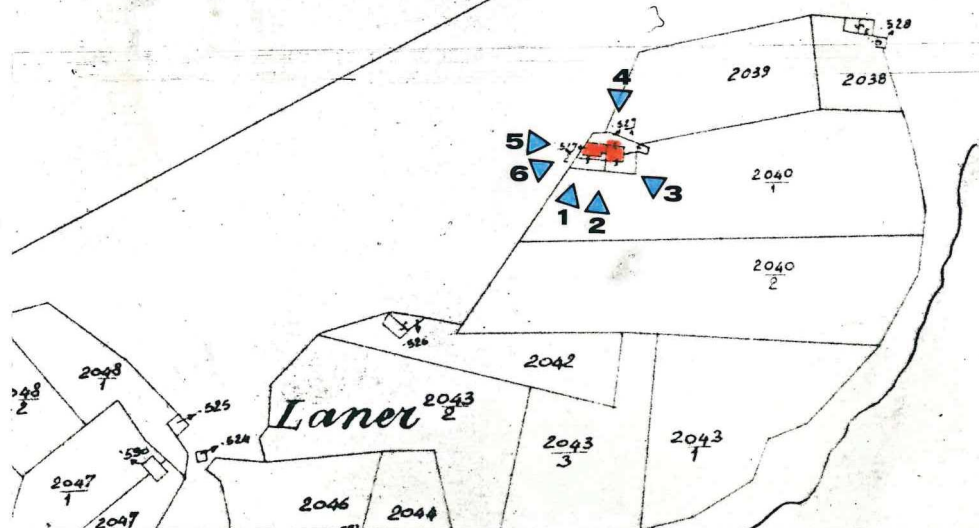
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 90	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 527/1/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**

▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

est e sud



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord
.....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

ovest
.....

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 6



prospetto

ovest
.....

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 90 p.ed. 527/1 - 527/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 90 p.ed. 527/1 - 527/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 23.08.2018

SCHEDA N. 90

p.ed. 527/1-/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--