

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

VARIANTE
GENERALE 2021

1° adozione delibera Commissario ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2º adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione: SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio: arch. Claudio Gardelli

SCHEDE TECNICHE dal n. 91 al n. 105

Patrimonio edilizio tradizionale montano

data: maggio 2023



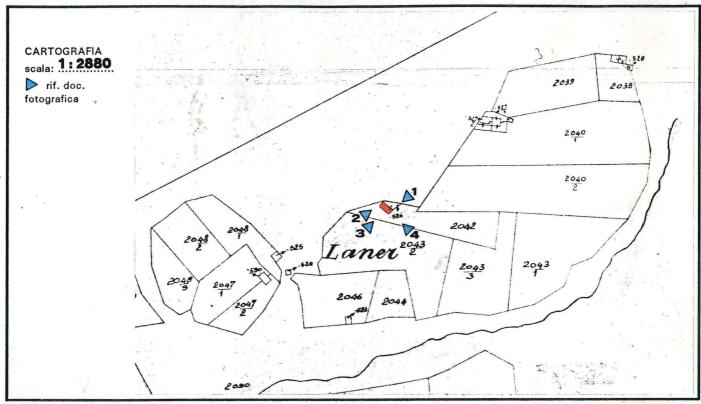
Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 91	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 526
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18. 05. 1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	



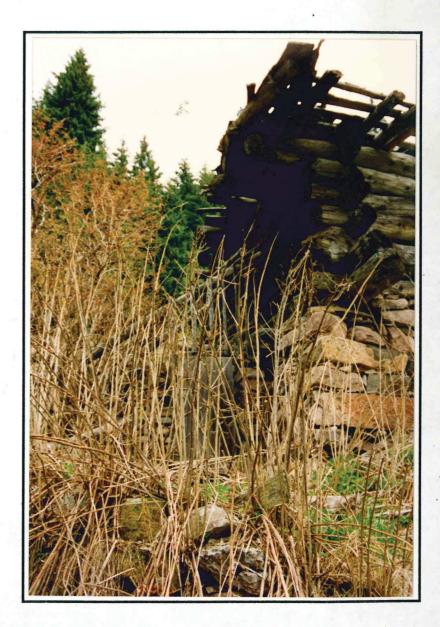


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - ovest



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018





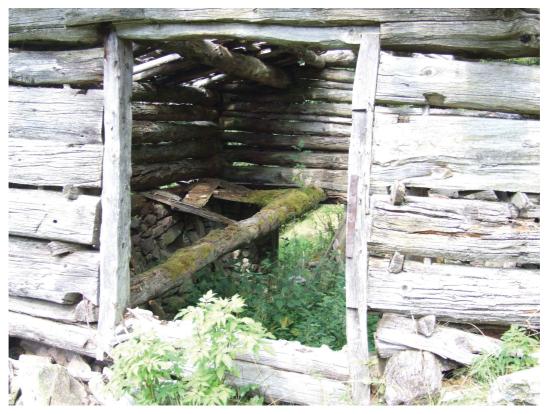


COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 91 p.ed. 526





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

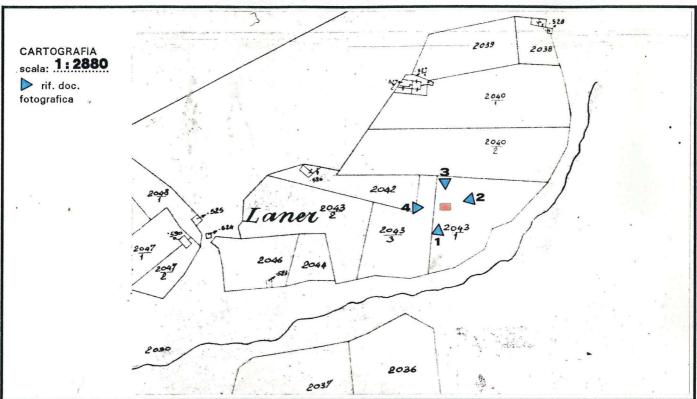
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

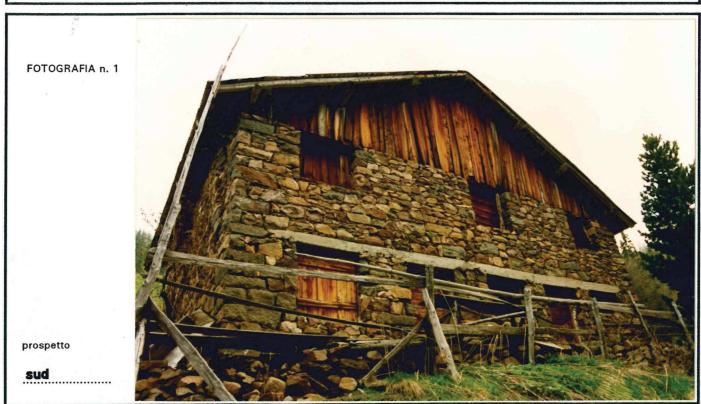
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	go di data 23.08.2018			SCHEDA N. 91	
p.ed. 526	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento	manto		porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro abbaini
COLEKTORA .accessori		canali di gronda in l		canali di gronda in		olari/fotovolt.	camini
	altro:		mestre	miestre in laida paintein se		Starry Totovort.	camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			SP 32 C		1,000	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura acque nere		fornitura elettrica altro		altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 92	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

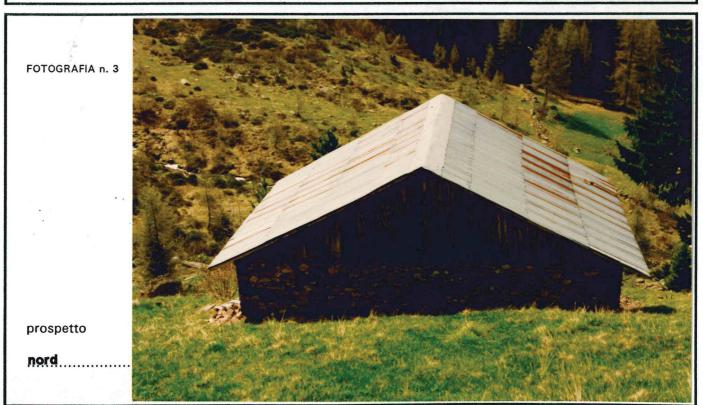
LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto



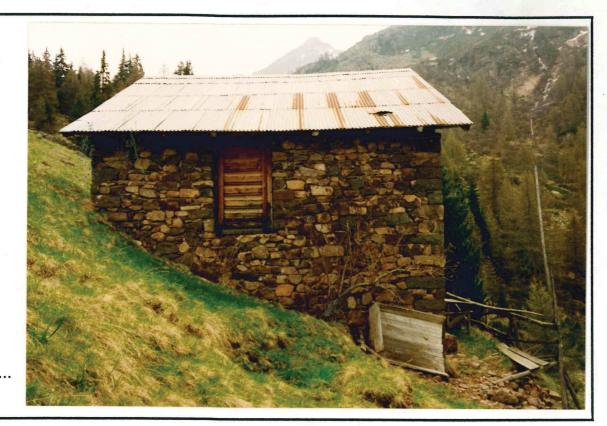
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 92 p.ed. 621





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

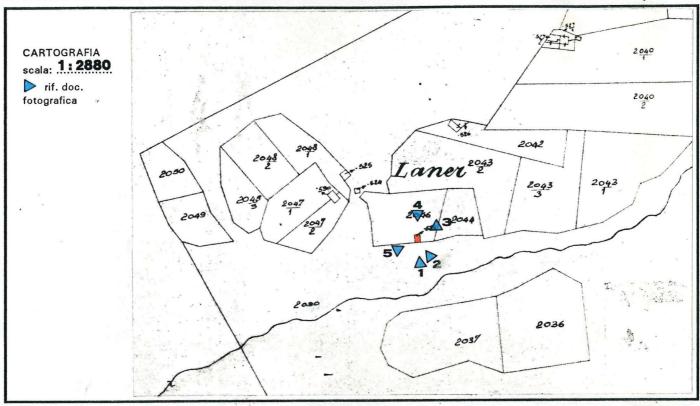
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		go di data 23.08.2018			SCHEDA N. 92	
p.ed. 621	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-1939)	posteriore	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertin	enziale	pubblico	commer	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta p	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
CODDDWID A 1	assito	coppi	cemento	manto		porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori	canali di gronda in la antenne paraboliche			canali di gronda in		olari/fotovolt.	abbaini
		altro:		finestre in falda pannelli s		olari/iotovoit.	camini
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi scale es		actorno	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
EBEMENT IN NOGETTO.	altro:	scare c	Sterric	sporti	abballii	poggion	WITGOCK
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione edilizia			ne edilizia			
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 93	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 523
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

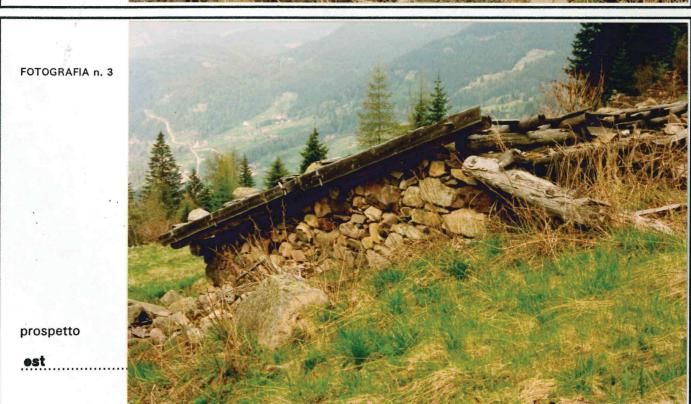
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud e est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

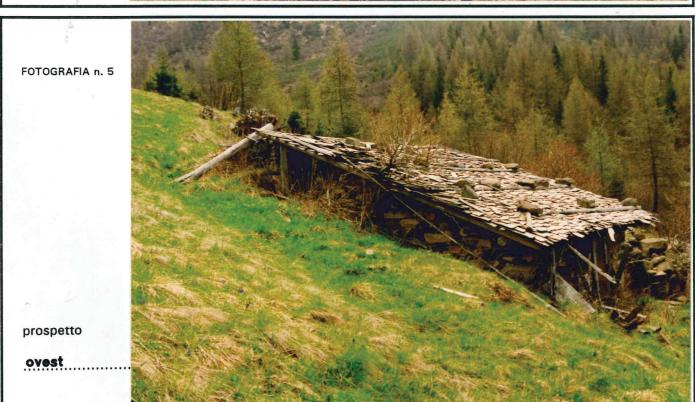
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 93 p.ed. 523





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

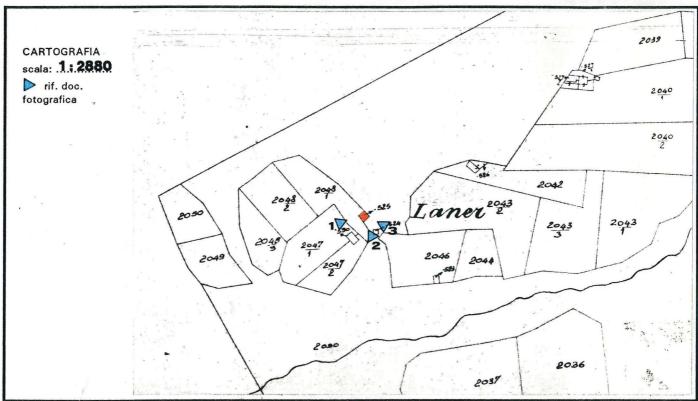
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	o di data 2	3.08.2018		SCHEDA	N. 93
p.ed. 523	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA: accessori		di gronda in	· -	canali di gronda in			abbaini
	_	antenne paraboliche altro:		finestre in falda pannelli s		solari/fotovolt. camini	
ELEMENTI IN AGGETTO:		1		4:	abbaini		wirdock
ELEMENTI IN AGGETTO.	altro:	ballatoi scale e		esterne sporti abbaini		poggioli wirdock	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ornitura elettrica altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene		e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO	ro:						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 94	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 525
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18. 05. 1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 94 p.ed. 525





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

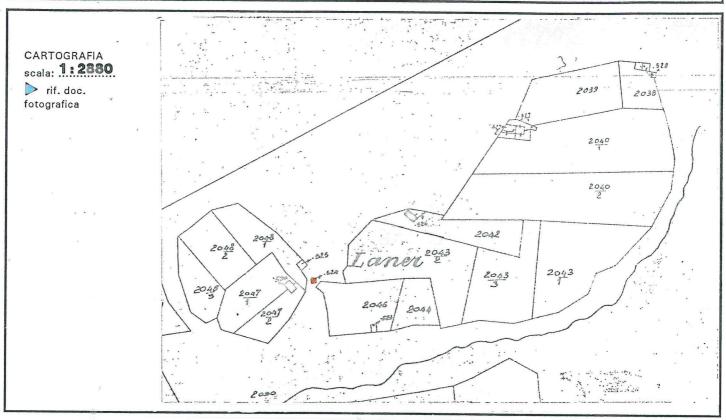
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	go di data 23.08.2018			SCHEDA N. 94	
p.ed. 525	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca		canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COLEKTORA .accessori	canali di gronda in l		finestre	canali di gronda ir		olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:		inicotre	miestre in laida painiem se		Starry Totovort.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			SP		1,000	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro a		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura acque nere		fornitura elettrica al		altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO	TO:						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da recuperare						
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 95	Foglio mappa 8	
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale	524
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	
Indirizzo/Località		



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

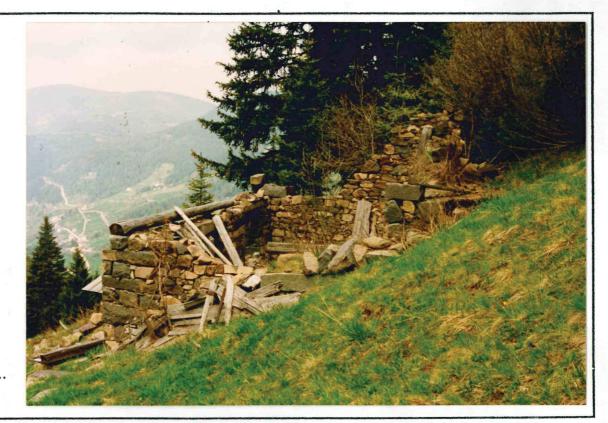
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



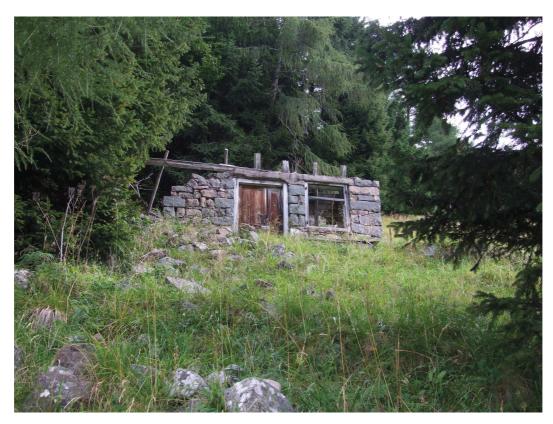
prospetto

sud

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 95 p.ed. 524





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

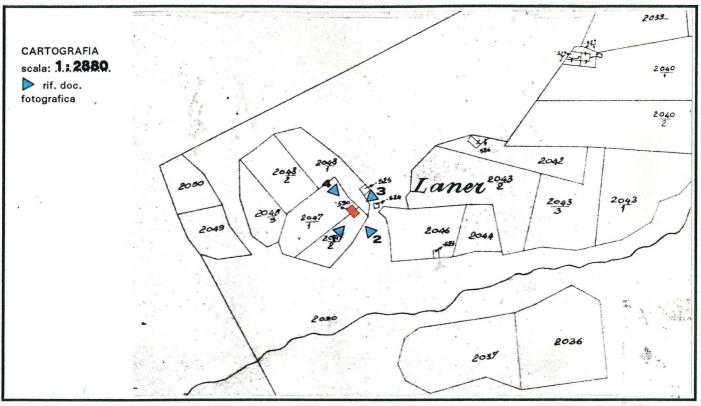
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

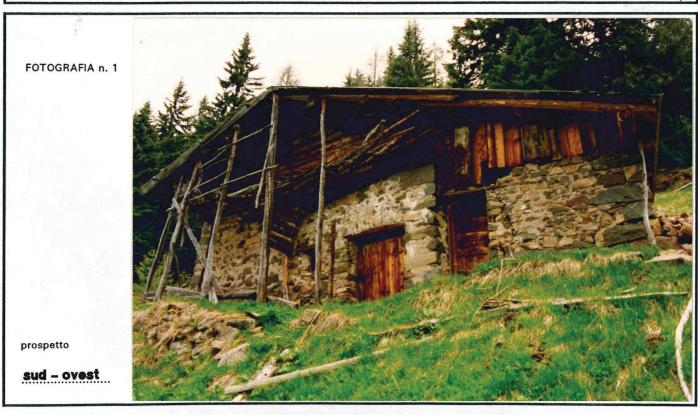
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 23.08.2018 SCHEDA N. 95				N. 95		
p.ed. 524	p.f.		C.C. Palù				
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-1939	9	posteriore	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	commer	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta p	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier			ondulata	lamiera g	
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c. altro
COPERTURA : colore	naturale	coppi nero	t. moro	arancio	zincato	porfido marrone	altro
COPERTURA :accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne paraboliche		finestre	e in falda pannelli s		olari/fotovolt.	camini
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro alt		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornituı	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:	Edificio da recuperare						
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione edilizia					ne edilizia	
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 96	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 590
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 96 p.ed. 590





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

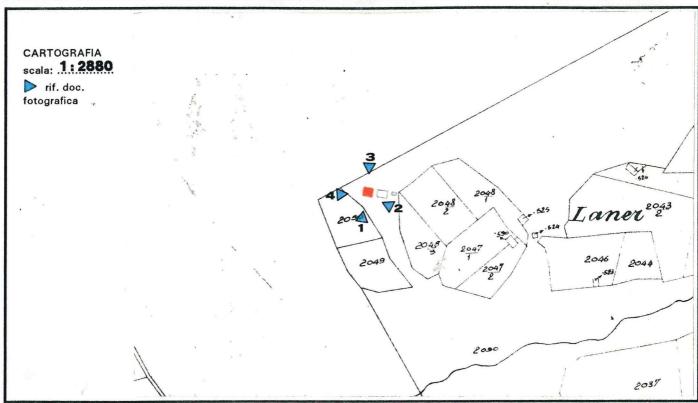
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

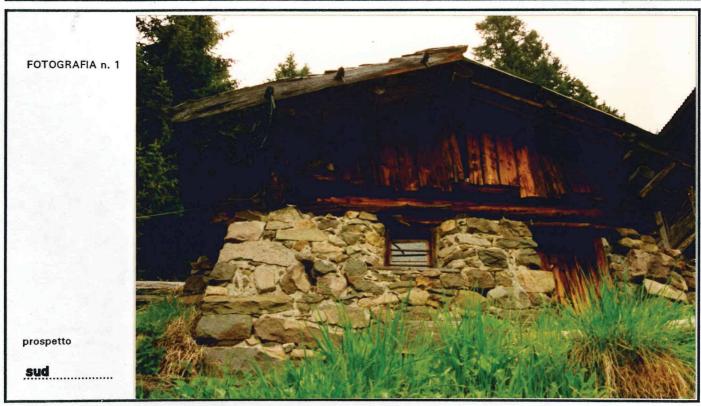
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 23.08.2018 SCHEDA					N. 96	
p.ed. 590	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	tra 1860-1939		posteriore 1939		e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata trasfo		rmata alt		ıta
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COLEKTORA .accessori	canali di gronda in antenne paraboliche		finestre	canali di gronda ir		olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:	arabonene	Intestre	III laida	parment so	Starry Totovort.	camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			SP 3-3		1,000	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	legno alluminio p		assenti	grate in ferro		altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	me	edio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica a				altro		
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione e					ne edilizia	
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 97	Foglio mappa 8					
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale					
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993					
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer					
Indirizzo/Località Laner						





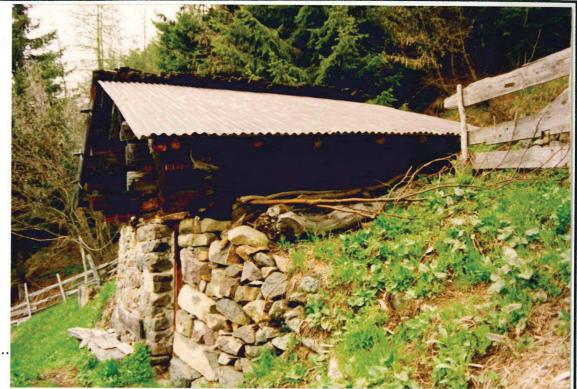
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Lane

Schedatura storica





prospetto

est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 97 p.f. 2050 - 2090





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

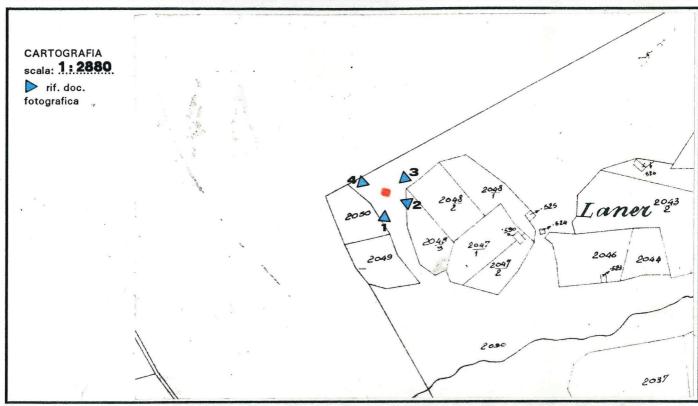
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 23.08.2018					SCHEDA N. 97	
p.ed.	p.f. 2050 – 2090		C.C. Palù				
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modif		ficata trasformata		rmata	alterata	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo		artigianale		
	turistico ricettivo		pertinenziale pubblic		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato ir		in	stato di abbandono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	a mattoni e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera ondulata		lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	cemento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori	canali di gronda in		· -	canali di gronda ir			abbaini
					olari/fotovolt.	camini	
	altro:	<u> </u>					
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbricciato	civile	assente	assente altro:	
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	medio			elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	tiero	pi	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro					altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	: manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione ed				one edilizia		
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 98	Foglio mappa 8					
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale					
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993					
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer					
Indirizzo/Località Laner						





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto



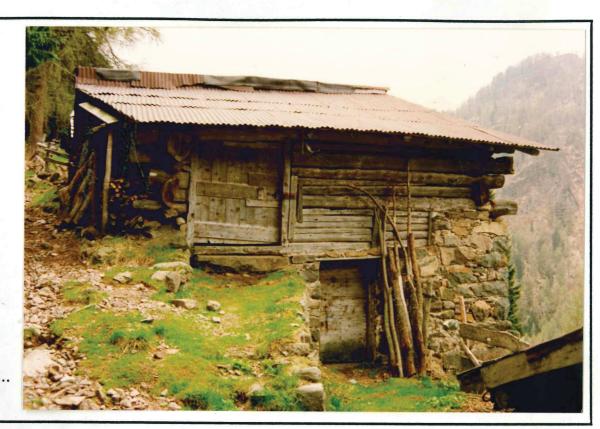
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 98 p.f. 2050 - 2090



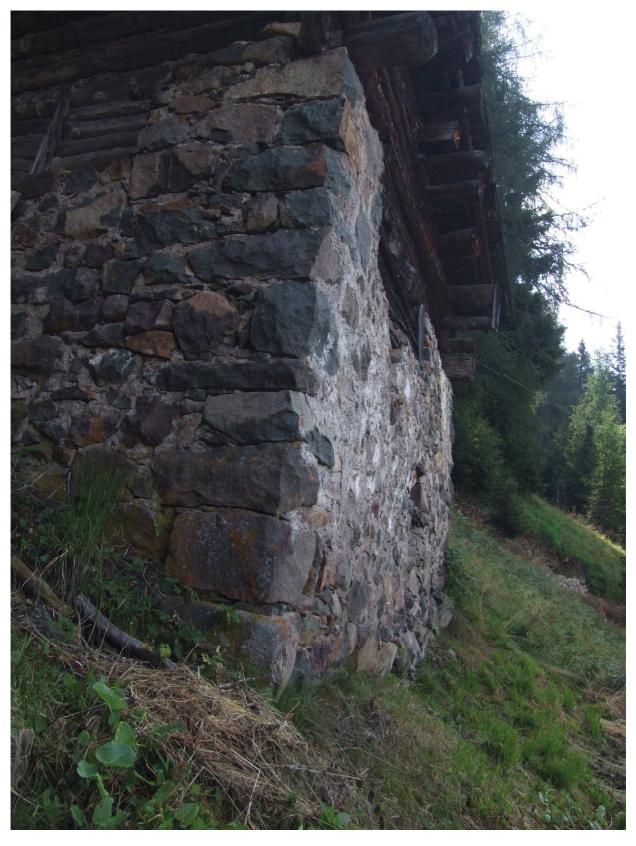


COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 98 p.f. 2050 - 2090



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 23.08.2018					SCHEDA N. 98	
p.ed.	p.f. 2050 – 2090		C.C. Palù				
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posteriore 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modif		icata trasforma		rmata	alterata	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale p		pubblico	commerciale	
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato i		in	stato di abbandono	
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	ro falde soleti		piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	cemento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori	canali di gronda in			canali di gronda ir			abbaini
	antenne p	araboliche	finestre in falda pani		pannelli se	nelli solari/fotovolt. camini	
	altro:						
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno alluminio		p.v.c.	assenti	grate	e in ferro altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	11o	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro					altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004						
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							