

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

VARIANTE
GENERALE 2021

1° adozione delibera Commissario ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2º adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione: SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio: arch. Claudio Gardelli

SCHEDE TECNICHE dal n. 1 al n. 15

Patrimonio edilizio tradizionale montano

data: maggio 2023

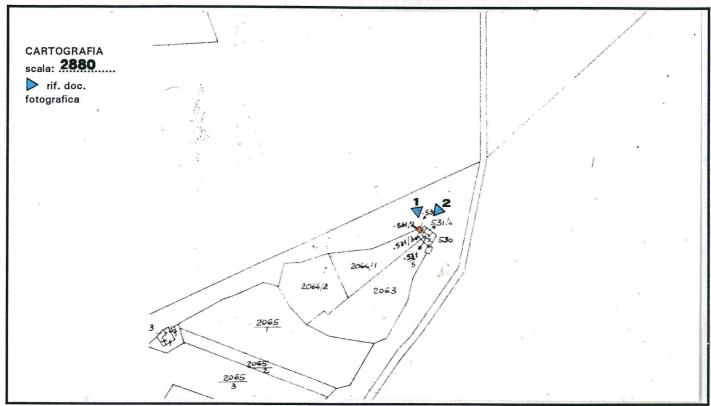


Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 1,	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 531/1 - 531/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	



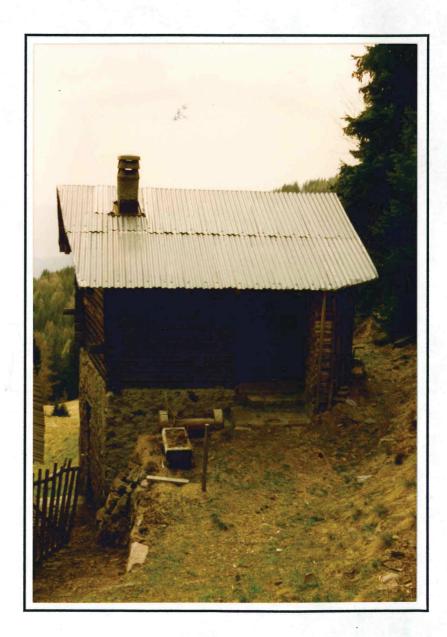


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC .: Baidal

Schedatura storica

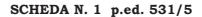
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 19.11.2020







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 19.11.2020

SCHEDA N. 1 p.ed. 531/5



Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

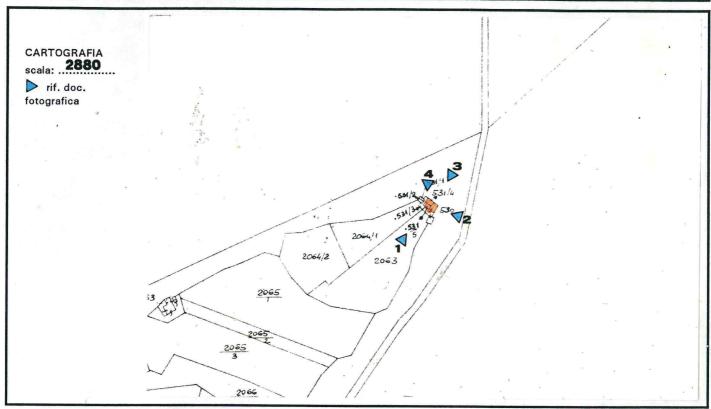
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	go di data 1	9.11.2020	SCHEDA N. 1		
p.ed. 531/5	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	agricolo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori		di gronda in			i di gronda ir		abbaini
	antenne paraboliche altro: eseguita limitata so			finestre in falda pannelli se			camini
	aitro: esegui	ta iimitata so	praeievazione			ı	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale 6	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 2	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 531/5
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - est

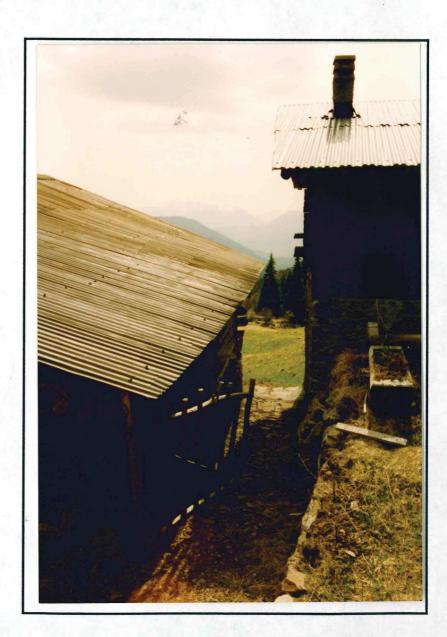


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

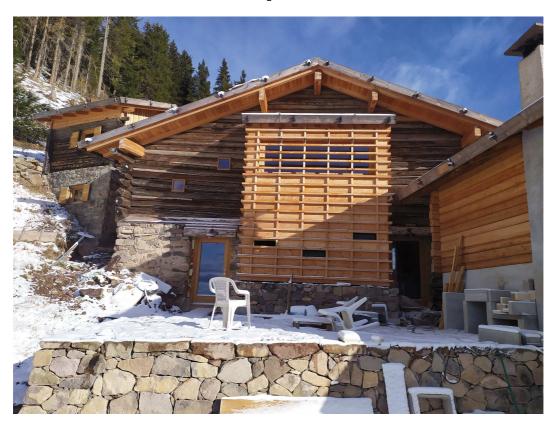


prospetto

nord - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 19.11.2020

SCHEDA N. 2 p.ed. 530 - 531/5





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 19.11.2020

SCHEDA N. 2 p.ed. 530 - 531/5





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

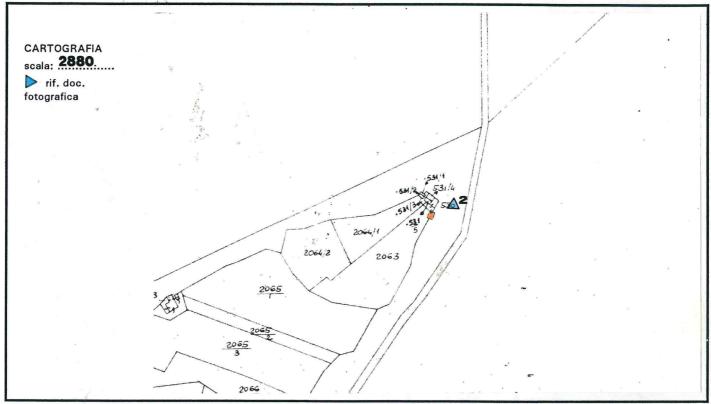
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluog	go di data 1	9.11.2020	SCHED	A N. 2	
p.ed. 530 – 531/5	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigia	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abband	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in		canali di gronda ii			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda pannelli so		olari/fotovolt.	camini	
		altro:				<u> </u>	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale 6	esterne sporti abbaini		poggioli	wirdock	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	illo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sen	tiero	pi	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene		e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Scnedatura storica

Numero 3	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 530
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord e est

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 19.11.2020

SCHEDA N. 3 p.ed. 530





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

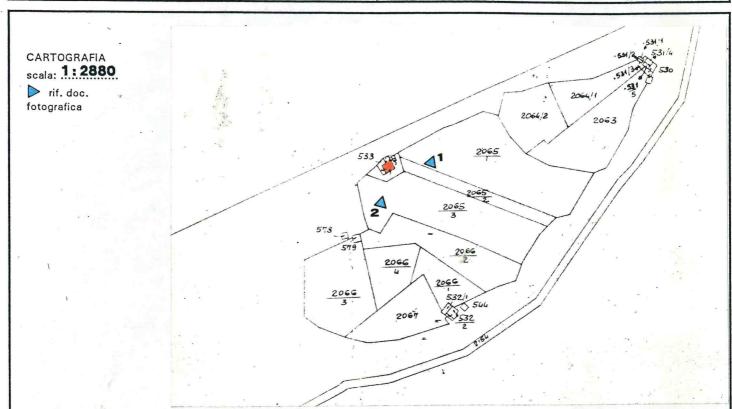
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		go di data 19.11.2020			SCHEDA N. 3	
p.ed. 530	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigiar	nale
	turistico ricettivo		pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in	_	canali di gronda			abbaini
		antenne paraboliche		in falda	pannelli so	olari/fotovolt.	camini
	altro:				-		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONIA CO.						1.	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	e in ferro altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	11o	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015			D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 4	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 533
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	





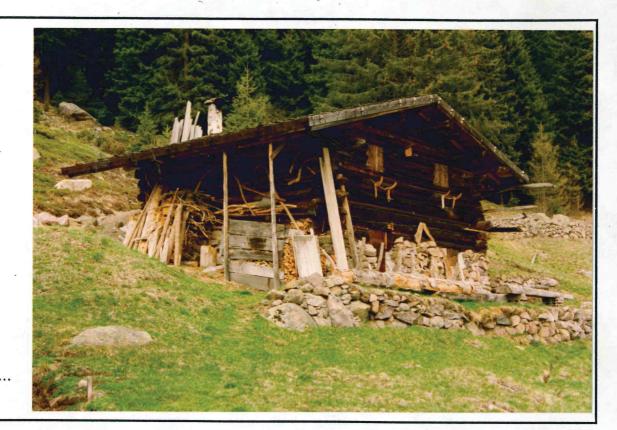
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 4 p.ed. 533





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

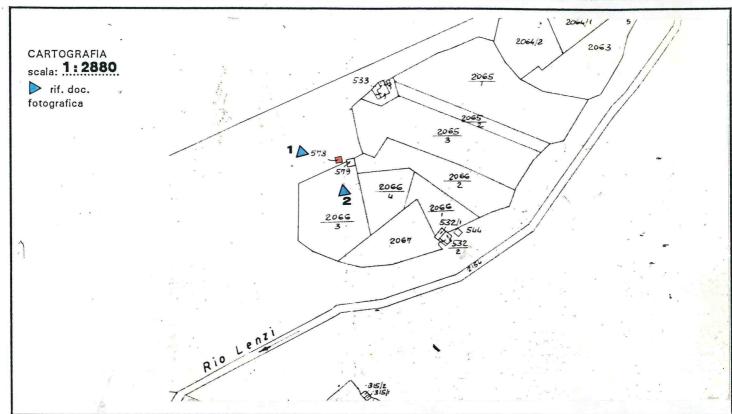
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

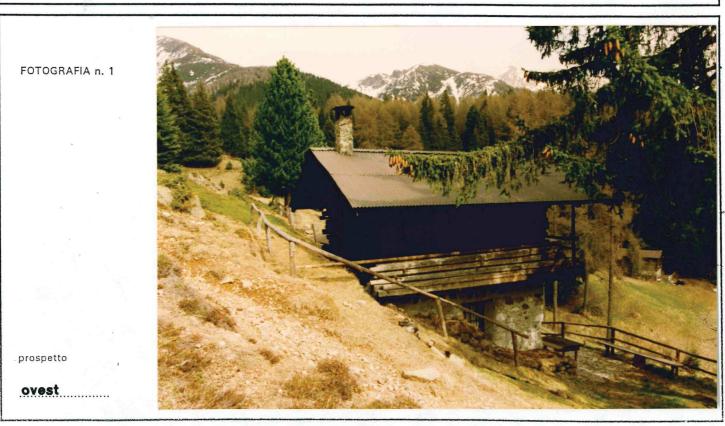
DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluog		go di data 18.09.2018			SCHEDA N. 4	
p.ed. 533	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agricolo			abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento	manto		porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COLEKTORA .accessori					pannelli solari/fotovolt.		abbaini camini
	altro:	antenne paraboliche		iniestie iii iaida — painieiii se		Starry Totovort.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			SP 32 42		1,000	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	llo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornituı	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 5	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 578
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	





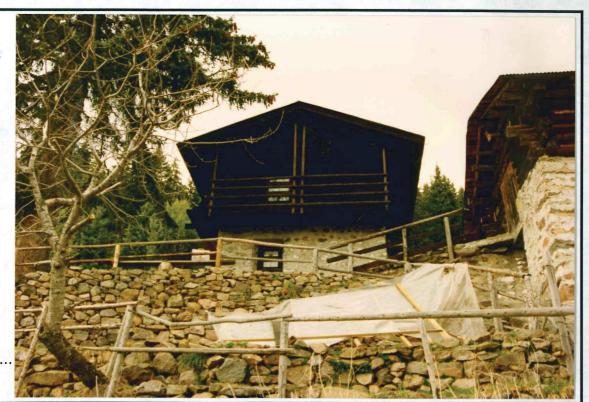
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: BALDAL

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud



Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 5 p.ed. 578





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

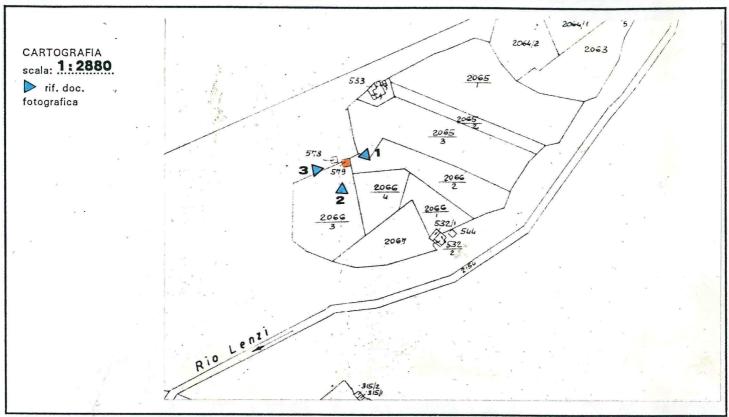
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo		go di data 18.09.2018			SCHEDA N. 5	
p.ed. 578	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale modifi		ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore COPERTURA : accessori	naturale	nero i di gronda in	t. moro	arancio	zincato i di gronda in	marrone	altro abbaini
COTERTORY.accessor			finestre			olari/fotovolt.	camini
	altro:	antenne paraboliche		miestre in iaida painiem se		siarry rotovort.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			17		1-88-	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	medio		elevato		
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura a	acque nere	fornituı	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	e ambientale art. 65 L.P. 15/2015		D.lgs. 42/2004		
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							
	I						

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 6	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 579
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 27.04.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Visintainer
Indirizzo/Località Baldal	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

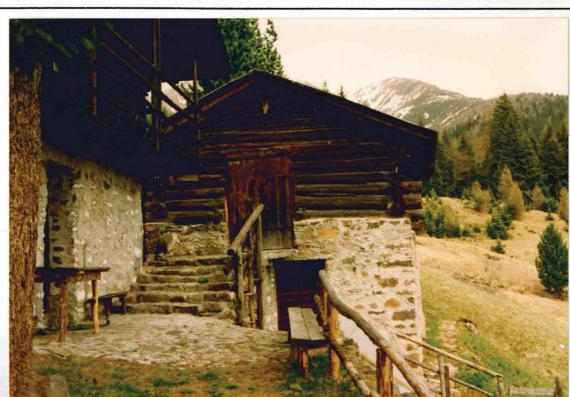
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 6 p.ed. 579





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

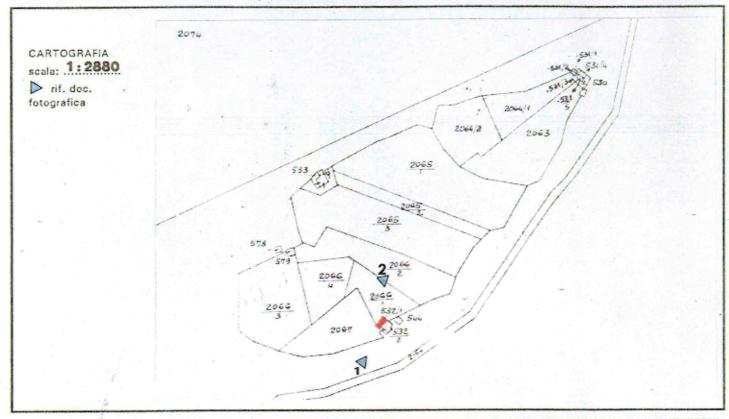
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

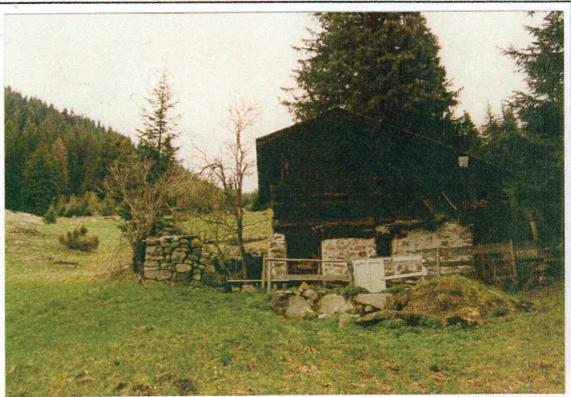
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluogo di data 18.09.2018 SCHEDA N. 6						
p.ed. 579	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posteriore	1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	alterata		
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigianale		
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	commerciale		
GRADO DI UTILIZZO:	utili	zzato	sottout	ilizzato	in	in stato di abbandono		
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta p	oiana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier			ondulata	lamiera g	offrata	
		tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.	
COPERTURA :colore	assito naturale	coppi nero	t. moro	manto arancio	zincato	porfido marrone	altro altro	
COPERTURA :accessori		i di gronda in			i di gronda in		abbaini	
<u></u>	antenne paraboliche		finestre in falda				camini	
	altro:				_			
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
	altro:			-				
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:								
<u>DEGRADO:</u>	nu	ıllo	medio elevato					
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente	
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedott	to potabile	fognatura	acque nere	fornituı	ra elettrica	altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :							
VINCOLI PROGETTUALI:								
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia	
NOTE:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 7 Comprensorio Alta Valsugana		Foglio mappa 4 N. di particella edificiale 532/1				
Comune Catastale	Catastale PALU' DEL FERSINA		Passamani – Tomasi			
Indirizzo/Località	Baldal	ERECT OF				







prospetto

sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

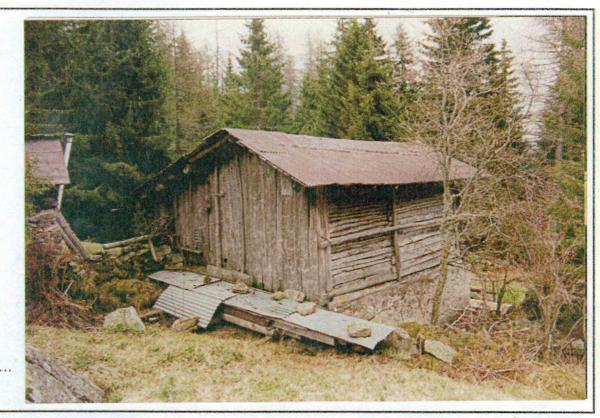
PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord-est

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 7 p.ed. 532/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

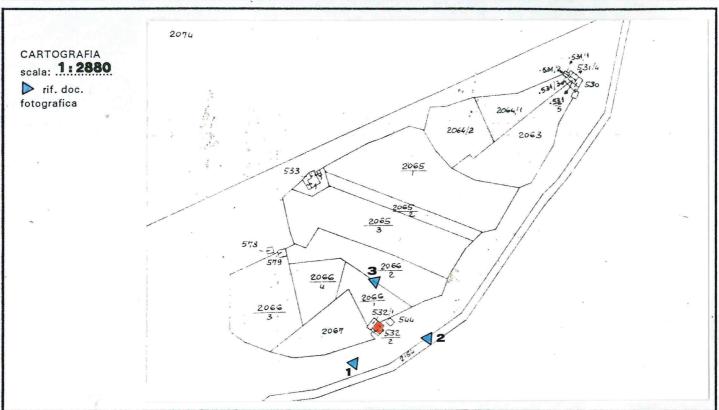
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018				SCHEDA N. 7			
p.ed. 532/1	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939	
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata	
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigianale		
	turistico	ricettivo	pertine	pertinenziale pubblico		commerciale		
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	in stato di abbandono		
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana	
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera goffrata		
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.	
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro	
<u>COPERTURA</u> :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro	
COPERTURA :accessori		di gronda in	T		i di gronda ir		abbaini	
	antenne p	araboliche	finestre	in falda	pannelli s	olari/fotovolt.	camini	
	altro:							
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:								
<u>DEGRADO:</u>	nu	nullo medio elevato						
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente	
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :							
VINCOLI PROGETTUALI:		lovrà avvenir sibilità di am		del sedime e	delle volume	etrie preesistent	i senza	
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia	
NOTE:	Annesso al r	nanufatto scl	heda n. 8					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 8 Comprensorio Alta Valsugana		Foglio mappa 4 N. di particella edificiale 532/2				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA		Rilevatore	Passamani - Tomasi			
Indirizzo/Località Ba	idal					





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Raldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

Schedatura storica



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 8 p.ed. 532/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

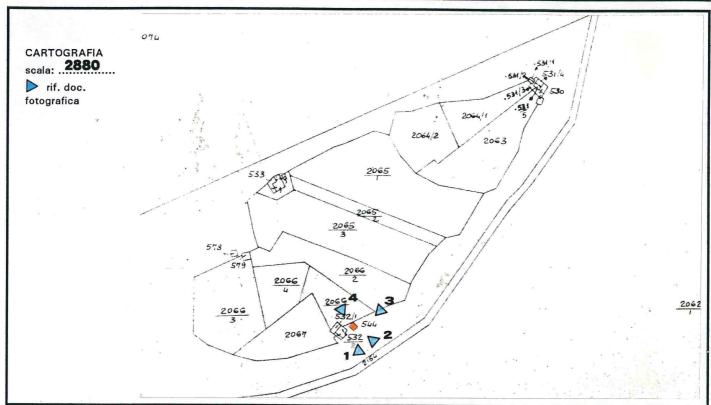
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI SCHEDA N. 8 sopralluogo di data 30.08.2018 p.ed. 532/2 p.f. C.C. Palù TIPOLOGIA ATTUALE: baita casa rurale casa civile deposito ed. speciale rudere maso **EPOCA DI COSTRUZIONE:** anteriore 1860 tra 1860-1939 posteriore 1939 TIPOLOGIA ARCH. STORICA: originale modificata trasformata alterata **USO ATTUALE:** abitativo agricolo artigianale turistico ricettivo pertinenziale pubblico commerciale **GRADO DI UTILIZZO:** sottoutilizzato in stato di abbandono utilizzato TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: legno pietra più legno lamiera mattoni e cls pietra COPERTURA: forma quattro falde una falda due falde tre falde soletta piana COPERTURA: manto scandole lamiera liscia lamiera ondulata lamiera goffrata canadesi carta catramata tegole cemento marsigliesi p.v.c. assito cemento porfido altro coppi manto erboso **COPERTURA** : colore altro naturale nero t. moro arancio zincato marrone **COPERTURA**: accessori canali di gronda in legno canali di gronda in lamiera abbaini antenne paraboliche finestre in falda pannelli solari/fotovolt. camini altro: **ELEMENTI IN AGGETTO:** ballatoi scale esterne sporti abbaini poggioli wirdock altro: INTONACO: raso sasso sbricciato civile assente altro: **SERRAMENTI:** legno alluminio assenti grate in ferro altro p.v.c. PARTICOLARI DI PREGIO: **DEGRADO:** nullo medio elevato SPAZI DI PERTINENZA: incolto verde sterrato asfalto cemento selciato altro **VIABILITA**: tipologia strada altro assente sentiero pista **VIABILITA**: pavimentazione asfalto acciotolato cemento sterrato fondo naturale altro fognatura acque nere acquedotto potabile fornitura elettrica altro **SOTTOSERVIZI:** VINCOLI LEGISLATIVI: Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004 **DATI TECNICI DI PROGETTO: VINCOLI PROGETTUALI:** CATEGORIE D'INTERVENTO: restauro manut. straordinaria ristrutturazione edilizia risanamento conserv. NOTE:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 9	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 544
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Baldal	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Baldal

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto



prospetto

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC.:

^a Baldal

Schedatura storica



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 9 p.ed. 544





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 9 p.ed. 544



Servizio Urbanistica

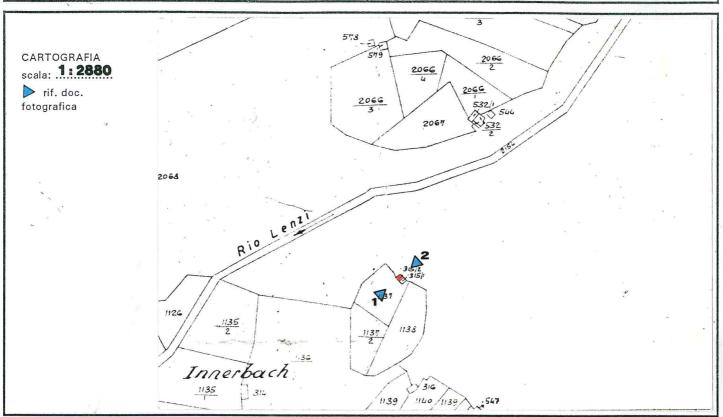
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

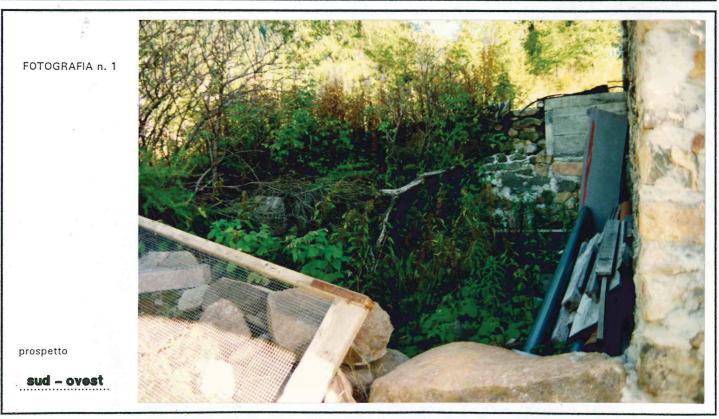
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 9					
p.ed. 544	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiaı	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta 1	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
		tramata	canadesi	_	emento	marsigliesi	p.v.c.
CODEDITIDA 1001000	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero i di gronda in	t. moro	arancio	zincato i di gronda in	marrone	altro abbaini
COTERTORY.accessor		araboliche	finestre			olari/fotovolt.	camini
	altro:				P		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
BBBMBITT MTTTGGBTTG.	altro: pensili		occine	броги	dobaliii	poggion	WITGOCK
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	ıllo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	to potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							
	l						I

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 10	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 315/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	A Data rilievo 05.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località Innerbach	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

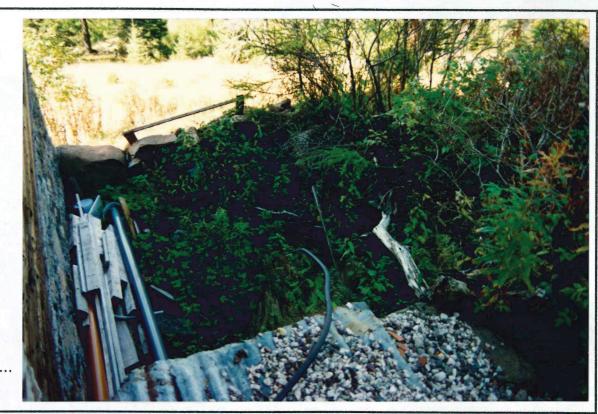
PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



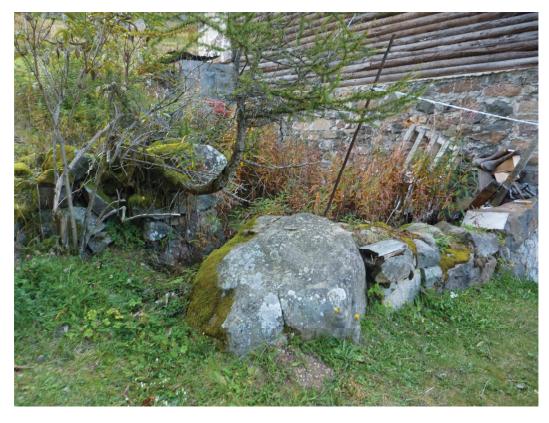
prospetto

nord - est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 10 p.ed. 315/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

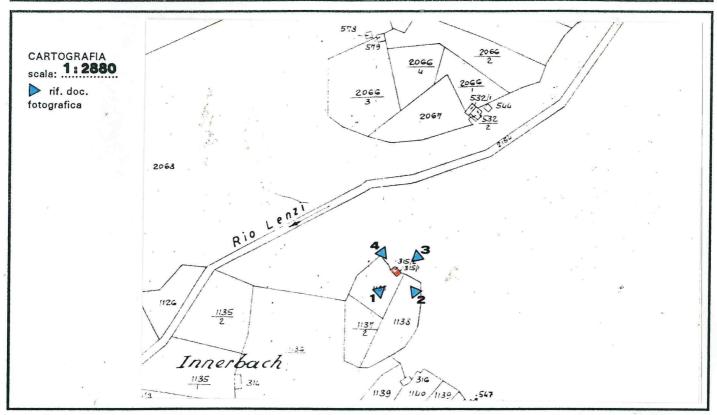
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 10					N. 10	
p.ed. 315/2	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore COPERTURA : accessori	naturale	nero di gronda in	t. moro	arancio	zincato i di gronda in	marrone	altro abbaini
COTERTORY.accessor	antenne p		finestre			olari/fotovolt.	camini
	altro:	arabonene	micotro	III Iuiuu	parificin of	siarry rotovort.	Camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			_			
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	llo	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitui	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:	Annesso al r	nanufatto sch	neda n. 11				

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 11	/ f-	Foglio mappa	4	
Comprensorio Alta Valsug	ana .	N. di particella	edificiale 315/1	
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	05.10.1993	
Comune Catastale P	ALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna – Tomasi	
Indirizzo/Località Inn	erbach			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

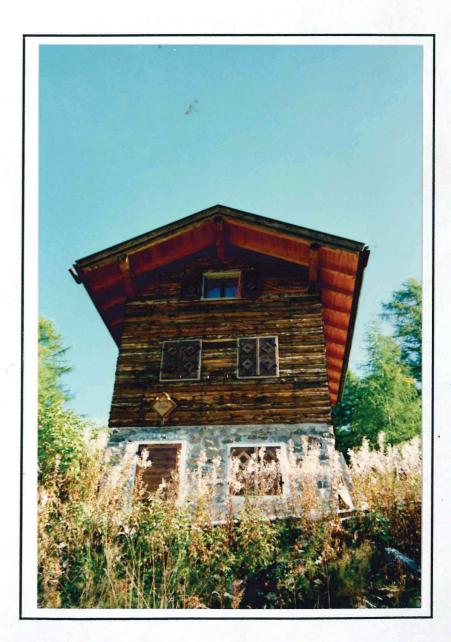
COMUNE:

PALU' DEL FERSINA LOC.:

Innerback

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

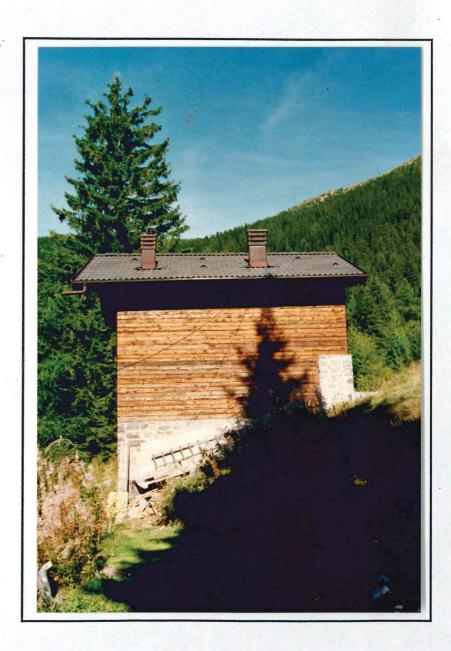
sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE:

PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

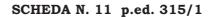
SCHEDA N. 11 p.ed. 315/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018





Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

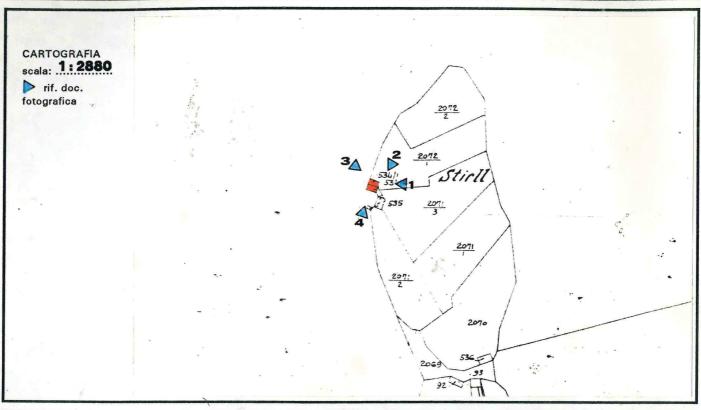
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

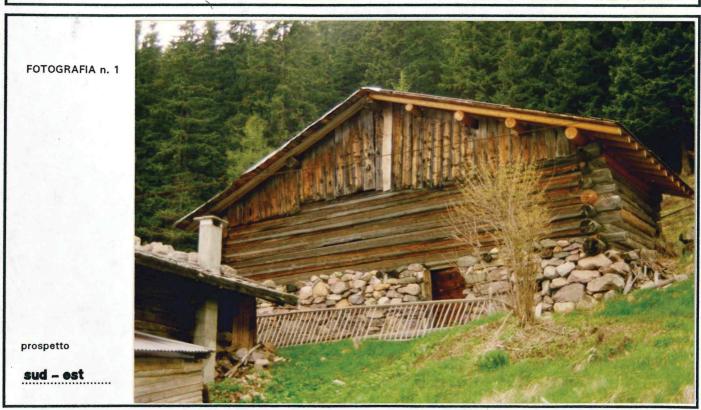
DATI TECNICI DI ANALISI		sopralluogo di data 30.08.2018 SCHEDA N. 11					N. 11
p.ed. 315/1	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posteriore	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ıta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	ın falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
	altro:			<u> </u>		T	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro altr		altro
	icgiio	anummo	p.v.c.	assenti	grate	in iciro	aitio
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	110	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 12	Foglio mappa 4	
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 534/1 - 534/2	?
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 17.05.1993	
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer	
Indirizzo/Località Stirli		





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirll

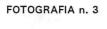
Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est





prospetto

nord - ovest

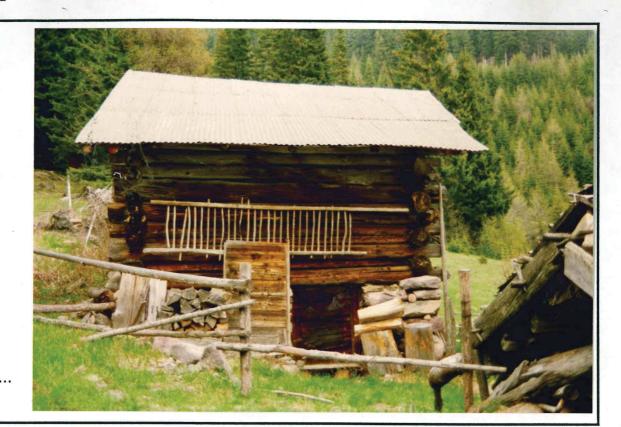
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud – ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 12 p.ed. 534/1 - 534/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

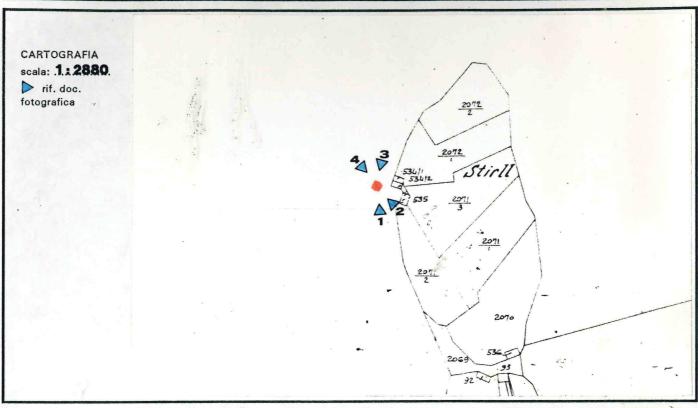
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 11.10.2018 SCHEDA N. 12					N. 12	
p.ed. 534/1 – 534/2	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	in	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	piana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o	emento	marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA : accessori		di gronda in			i di gronda in		abbaini
	antenne p	araboliche	finestre	in falda	pannelli se	olari/fotovolt.	camini
						<u> </u>	
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
INTONACO:	raso	sasso	sbricciato	civile	assente altro:		
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
<u>DEGRADO:</u>	nu	11o	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	raordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 13	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 17.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Stirii	



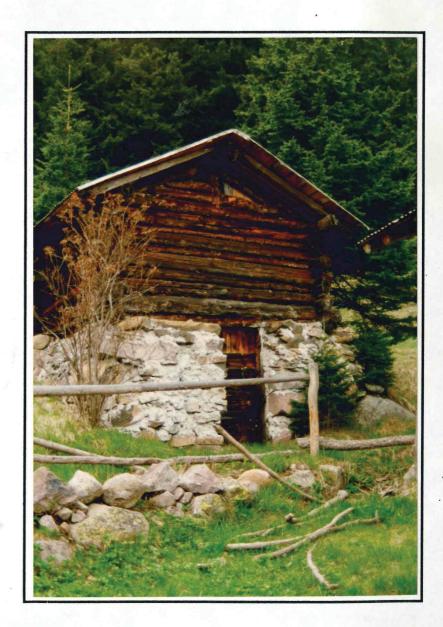


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Stirli

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

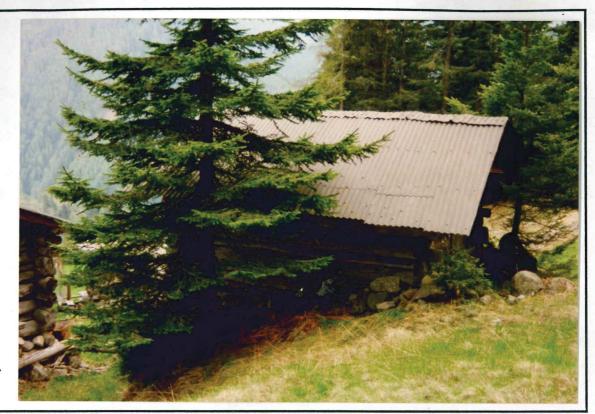
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord – est

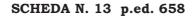
FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 13 p.ed. 658





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

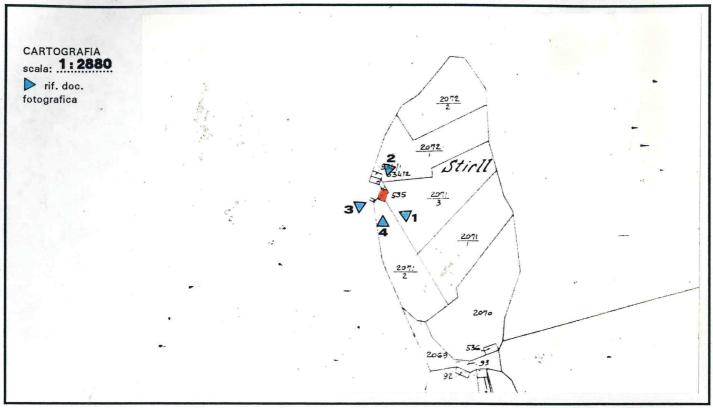
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 11.10.2018 SCHEDA N. 13					N. 13	
p.ed. 658	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-193	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	nta
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	ciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamier	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole o		marsigliesi	p.v.c.
CODEDITION 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA :colore COPERTURA :accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COLEKTORA .accessori	antenne p	di gronda in	finestre		i di gronda in	olari/fotovolt.	abbaini camini
	altro:	arabonene	inicotre	III Iaida	parment so	Starry Totovort.	camin
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:			1		1 00	
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	11o	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
VIABILITA': tipologia	strada	sen	tiero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitui	ra elettrica	altro
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO	D :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	ne edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 14	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 535
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 17.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Stirli	





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirll

Schedatura storica

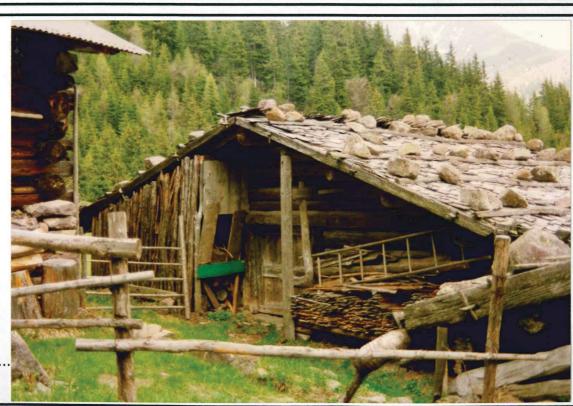
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

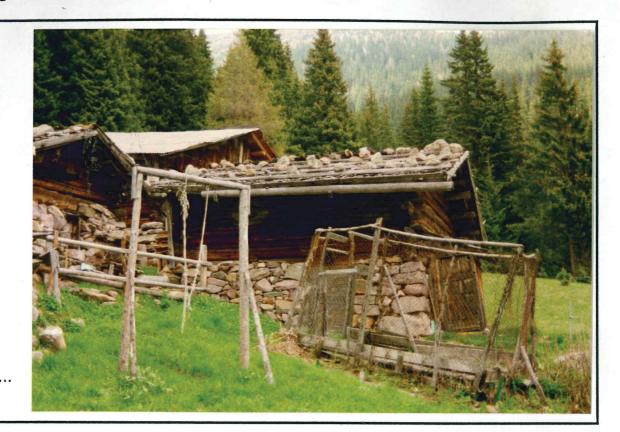
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirl

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud – ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

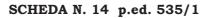
SCHEDA N. 14 p.ed. 535/1





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018







COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

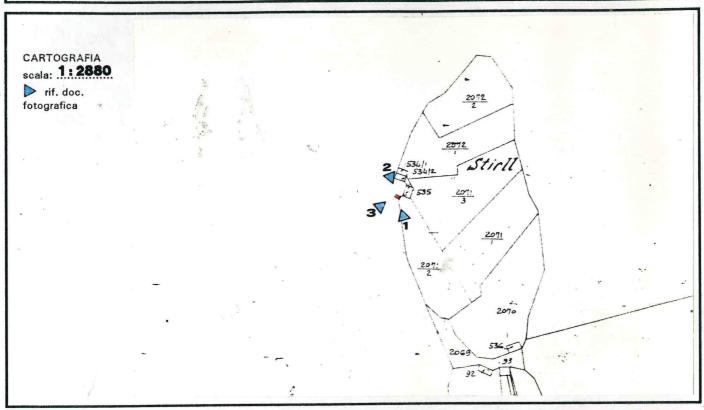
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 11.10.2018 SCHEDA N. 14					N. 14	
p.ed. 535/1	p.f.			C.C.	Palù		
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anterio	re 1860	t	ra 1860-1939	9	posterior	e 1939
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata	trasfo	rmata	altera	ata
USO ATTUALE:	agri	colo		abitativo		artigiar	nale
	turistico	ricettivo	pertine	enziale	pubblico	comme	rciale
GRADO DI UTILIZZO:	utiliz	zzato	sottout	ilizzato	ins	stato di abbando	ono
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera	mattoni	e cls
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta j	oiana
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera	ondulata	lamiera g	offrata
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.
CODDDWIDA 1	assito	coppi	cemento		erboso	porfido	altro
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
COPERTURA :accessori	antenne p	di gronda in	finestre		i di gronda in	olari/fotovolt.	abbaini
	altro:	araboliche	illiestre	III laida	painiem so	Diair/iotovoit.	camini
ELEMENTINI ACCETTO.					.,		
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale e	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>INTONACO:</u>	raso	sasso	sbricciato	civile	assente	altro:	
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro
PARTICOLARI DI PREGIO:							
DEGRADO:	nu	110	me	dio		elevato	
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sent	iero	pis	sta	altro	assente
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro
SOTTOSERVIZI:	acquedott	o potabile	fognatura	acque nere	fornitu	ra elettrica	altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individ	uazione bene	ambientale a	art. 65 L.P. 1	5/2015	D.lgs. 42	/2004
DATI TECNICI DI PROGETTO) :						
VINCOLI PROGETTUALI:							
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. str	aordinaria	restauro	risanamen	to conserv.	ristrutturazio	one edilizia
NOTE:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 15	Foglio mappa 4				
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 535				
Comune Amministratīvo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 17.05.1993				
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer				
Indirizzo/Località Stirll					







prospetto

sud - est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stirll

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord – est nord – ovest



nord – ovest sud – ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 15 p.ed. 535/2





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI	sopralluogo di data 11.10.2018 SCHEDA						N. 15	
p.ed. 535/2	p.f.			C.C.	Palù			
TIPOLOGIA ATTUALE:	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere	
EPOCA DI COSTRUZIONE:	anteriore 1860		tra 1860-1939		9	posteriore 1939		
TIPOLOGIA ARCH. STORICA:	originale	modi	ficata trasfo		rmata alterata		ıta	
USO ATTUALE:	agricolo		abitativo			artigianale		
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale		
GRADO DI UTILIZZO:	utilizzato		sottoutilizzato		in	n stato di abbandono		
TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	legno	pietra	pietra p	iù legno	lamiera mat		ttoni e cls	
COPERTURA: forma	una falda	due falde	tre falde	quattr	o falde	soletta piana		
COPERTURA: manto	scandole	lamiera	a liscia	lamiera (ondulata	lamiera goffrata		
	carta ca	tramata	canadesi	tegole c	emento	marsigliesi	p.v.c.	
	assito	coppi	cemento	manto	erboso	porfido	altro	
COPERTURA : colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro	
COPERTURA: accessori		canali di gronda in legno canali di gronda		_		abbaini 		
	antenne paraboliche finestre in falda pannelli solari/fotovolt.					camini		
	altro:			-				
ELEMENTI IN AGGETTO:	ballatoi altro:	scale ϵ	esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock	
INTONACO:	raso sasso sbricciato civile assente altro:							
			SDITECIATO					
SERRAMENTI:	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate	in ferro	altro	
PARTICOLARI DI PREGIO:								
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato			
SPAZI DI PERTINENZA:	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro	
VIABILITA': tipologia	strada	sent	iero	pis	sta altro asser		assente	
VIABILITA': pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo	naturale	altro	
SOTTOSERVIZI:	acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro						altro	
VINCOLI LEGISLATIVI:	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004							
DATI TECNICI DI PROGETTO:								
VINCOLI PROGETTUALI:								
CATEGORIE D'INTERVENTO:	manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione edilizia						one edilizia	
NOTE:								