

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

VARIANTE
GENERALE 2021

1° adozione delibera Commissario ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2º adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione: SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio: arch. Claudio Gardelli

SCHEDE TECNICHE dal n. 106 al n. 120

Patrimonio edilizio tradizionale montano

data: maggio 2023

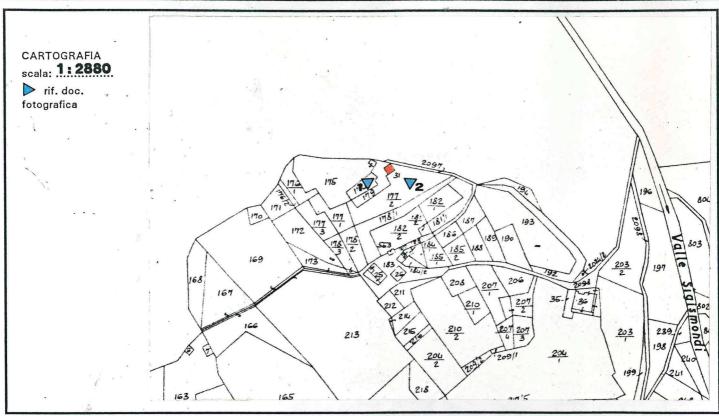


Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 106 | Foglio mappa 6 |
|---|-------------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 31 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari – Tomasi |
| Indirizzo/Località | |





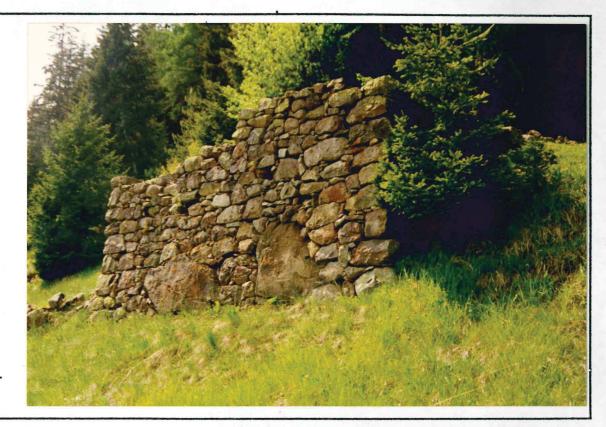
REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 106 p.ed. 31





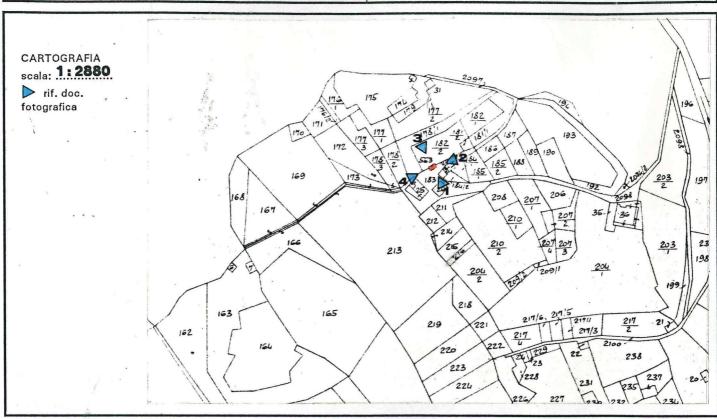
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | | sopralluog | o di data 2 | 5.09.2018 | SCHEDA | N. 106 | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| p.ed. 31 | p.f. | | | C.C. | Palù | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anteriore 1860 | | t | ra 1860-193 | 9 | posterior | e 1939 |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale modifi | | ficata | trasfo | rmata | altera | ata |
| USO ATTUALE: | agricolo | | | abitativo | | artigiaı | nale |
| | turistico ricettivo | | pertine | enziale | pubblico | comme | rciale |
| GRADO DI UTILIZZO: | utiliz | zzato | sottout | ilizzato | in | stato di abbando | ono |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | e cls |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta _l | piana |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | | ondulata | lamiera g | offrata |
| | carta ca | | canadesi | tegole o | | marsigliesi | p.v.c. |
| COPERTURA : colore | assito | coppi | cemento | | erboso | porfido | altro |
| COPERTURA :accessori | naturale | nero di gronda in | t. moro | arancio | zincato i di gronda in | marrone | altro abbaini |
| OSI BILI GIUI . | | antenne paraboliche | | · | | olari/fotovolt. | camini |
| | altro: | | | | | · | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi | scale e | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| | altro: | | | _ | | | |
| INTONACO: | raso | sasso | sbricciato | civile | assente | assente altro: | |
| SERRAMENTI: | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro alt | | altro |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | |
| <u>DEGRADO:</u> | nu | 11o | medio | | elevato | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| VIABILITA': tipologia | strada | sen | iero | pis | sta | altro | assente |
| <u>VIABILITA':</u> pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro |
| SOTTOSERVIZI: | acquedott | o potabile | fognatura acque nere | | fornitura elettrica | | altro |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individ | uazione bene | e ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | | D.lgs. 42/2004 | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO |) : | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | Edificio da re | ecuperare | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | aordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | ne edilizia |
| NOTE: | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 107 | Foglio mappa 6 | |
|---|---------------------------------|--|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 553 | |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 | |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi | |
| Indirizzo/Località | | |





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:





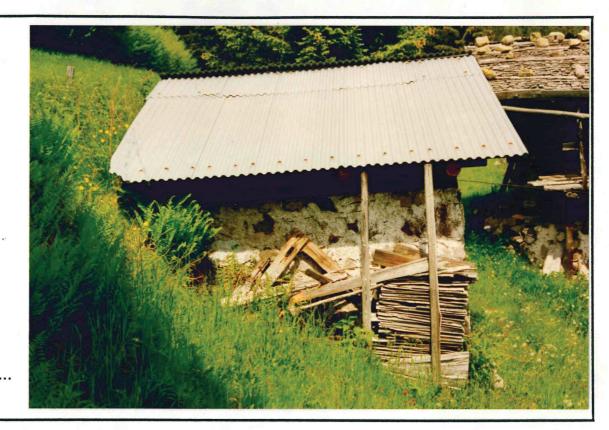
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 107 p.ed. 553





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

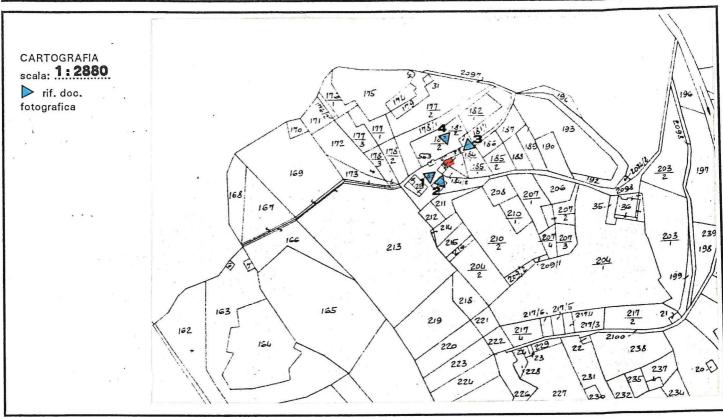
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | | sopralluog | go di data 2 | 5.09.2018 | SCHEDA | N. 107 | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| p.ed. 553 | p.f. | | | C.C. | Palù | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anteriore 1860 | | t | ra 1860-193 | 9 | posterior | e 1939 |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale modifi | | ficata | trasfo | rmata | altera | ata |
| USO ATTUALE: | agricolo | | | abitativo | | artigiaı | nale |
| | turistico ricettivo | | pertine | enziale | pubblico | comme | rciale |
| GRADO DI UTILIZZO: | utiliz | zzato | sottout | ilizzato | in | stato di abbando | ono |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | e cls |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta j | piana |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | lamiera | ondulata | lamiera g | offrata |
| | carta ca | tramata | canadesi | tegole o | emento | marsigliesi | p.v.c. |
| | assito | coppi | cemento | manto | erboso | porfido | altro |
| COPERTURA : colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
| COPERTURA : accessori | canali di gronda | | | canali di gronda i | | | abbaini |
| | | antenne paraboliche altro: | | finestre in falda pannelli so | | olari/fotovolt. | camini |
| | aitro: | | | | | | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi altro: | ballatoi scale e | | esterne sporti abbaini | | poggioli | wirdock |
| INTONACO: | raso | sasso | sbricciato | civile | assente | altro: | |
| SERRAMENTI: | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate | e in ferro | altro |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | 110 | medio | | elevato | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| VIABILITA': tipologia | strada | sen | tiero | pi | sta | altro | assente |
| VIABILITA': pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro |
| SOTTOSERVIZI: | acquedott | o potabile | fognatura acque nere for | | fornitu | itura elettrica altro | |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individ | uazione bene | e ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | | D.lgs. 42/2004 | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO | D : | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | | | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | aordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | one edilizia |
| NOTE: | | | | | | | |

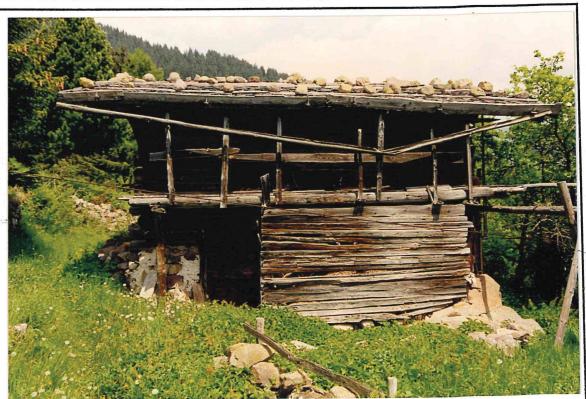
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| Numero 108 | Foglio mappa 6 |
|---|---------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 28. |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari – Tomasi |
| Indirizzo/Località | |







prospetto

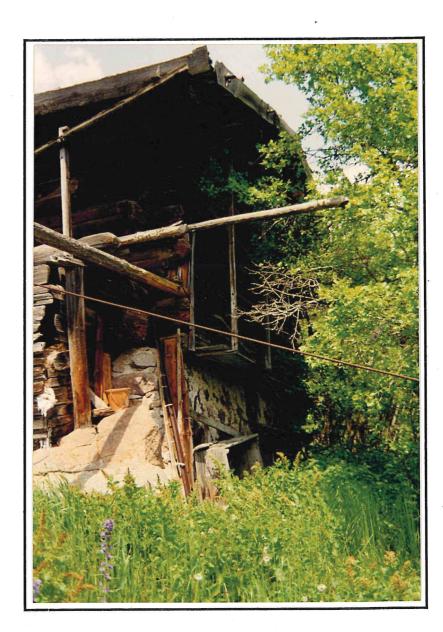
sud – ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord – ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 108 p.ed. 28





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 108 p.ed. 28

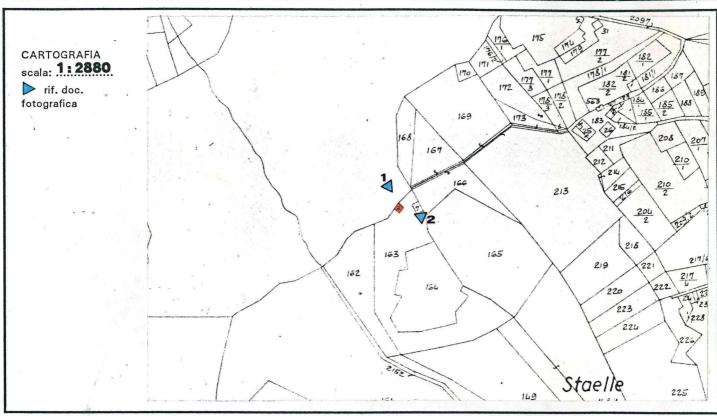


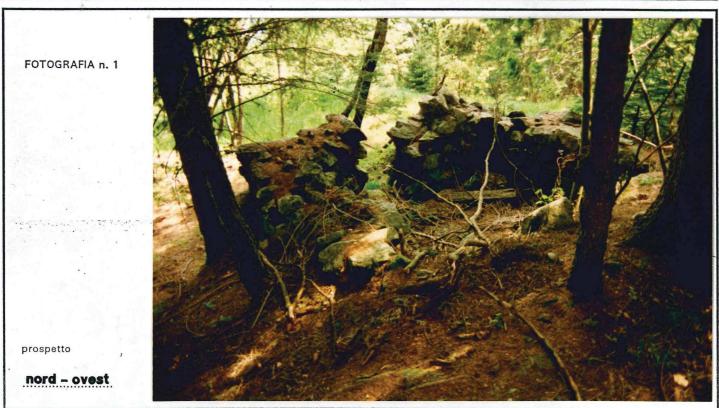
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | | sopralluog | o di data 2 | 5.09.2018 | SCHEDA N. 108 | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|-------------|
| p.ed. 27 | p.f. | | | C.C. | Palù | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anteriore 1860 | | t | ra 1860-1939 | 9 | posteriore | e 1939 |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale | modi | ficata | trasfo | rmata | altera | nta |
| USO ATTUALE: | agricolo | | | abitativo | | artigiar | nale |
| | turistico ricettivo | | pertine | enziale | pubblico | commer | ciale |
| GRADO DI UTILIZZO: | utiliz | zzato | sottout | ilizzato | ins | stato di abbando | ono |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | e cls |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta p | oiana |
| COPERTURA: manto | scandole | lamiera | a liscia | lamiera (| ondulata | lamiera g | offrata |
| | carta ca | tramata | canadesi | tegole c | emento | marsigliesi | p.v.c. |
| | assito | coppi | cemento | manto | erboso | porfido | altro |
| COPERTURA :colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
| COPERTURA : accessori | canali di gronda in | | | canali di gronda in | | | abbaini |
| | antenne paraboliche | | finestre | finestre in falda pannelli so | | olari/fotovolt. | camini |
| | altro: | | | | | | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi altro: | | | erne sporti abbaini | | poggioli | wirdock |
| INTONACO: | | 2000 | sbricciato | civile | aganta | altro: | |
| | raso | sassu | SDITECTATO | CIVILE | assente | | |
| SERRAMENTI: | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate | in ferro | altro |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | llo | medio | | elevato | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| VIABILITA': tipologia | strada | sent | iero | pis | sta | altro | assente |
| <u>VIABILITA':</u> pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro |
| SOTTOSERVIZI: | acquedott | o potabile | fognatura | acque nere fornitu | | ra elettrica altro | |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individ | uazione bene | e ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | | D.lgs. 42/2004 | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO |) : | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | | | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | aordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | ne edilizia |
| NOTE: | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 109 | Foglio mappa 6 |
|---|--------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 6 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi |
| Indirizzo/Località | |





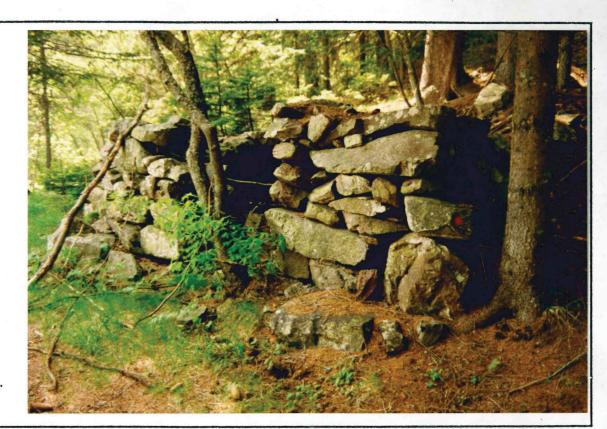
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 109 p.ed. 6





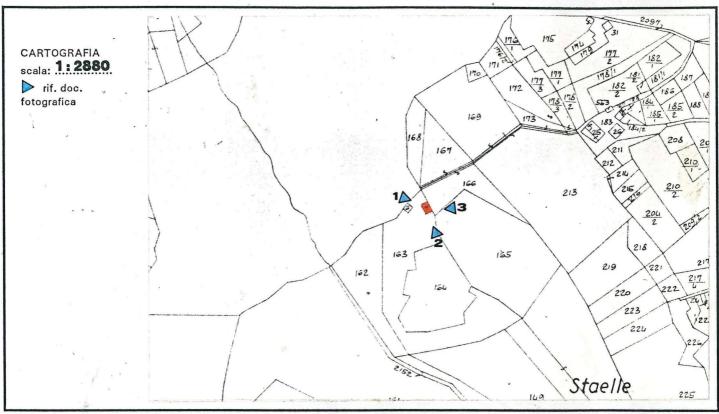
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | | sopralluog | o di data 2 | 5.09.2018 | SCHEDA N. 109 | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| p.ed. 6 | p.f. | | | C.C. Palù | | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anteriore 1860 | | t | ra 1860-1939 | 9 | posterior | e 1939 |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale modifi | | ficata | trasfo | rmata | altera | ıta |
| USO ATTUALE: | agricolo | | | abitativo | | artigiaı | nale |
| | turistico ricettivo | | pertine | enziale | pubblico | comme | rciale |
| GRADO DI UTILIZZO: | utiliz | zzato | sottout | ilizzato | ins | stato di abbando | ono |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | e cls |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta 1 | oiana |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | lamiera | | lamiera g | offrata |
| | | tramata | canadesi | tegole o | | marsigliesi | p.v.c. |
| COPERTURA : colore | assito naturale | coppi nero | t. moro | manto arancio | zincato | porfido marrone | altro altro |
| COPERTURA :accessori | | i di gronda in | | | i di gronda in | | abbaini |
| <u></u> | antenne paraboliche | | | · | | olari/fotovolt. | camini |
| | altro: | | | | | • | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi | scale e | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| | altro: | ļ. | | - | | 1 00 | |
| INTONACO: | raso | sasso | sbricciato | civile | assente | altro: | |
| SERRAMENTI: | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro altre | | altro |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | ıllo | medio | | | elevato | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| VIABILITA': tipologia | strada | sent | iero | pis | sta | altro | assente |
| <u>VIABILITA':</u> pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro |
| SOTTOSERVIZI: | acquedott | to potabile | fognatura acque nere | | fornitura elettrica altro | | altro |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individ | uazione bene | e ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | D.lgs. 42/2004 | | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO |) : | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | Rudere non | recuperabile | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | raordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | ne edilizia |
| NOTE: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 110 | Foglio mappa 6 |
|---|--------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 7 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi |
| Indirizzo/Località | |





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud – est



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 110 p.ed. 7





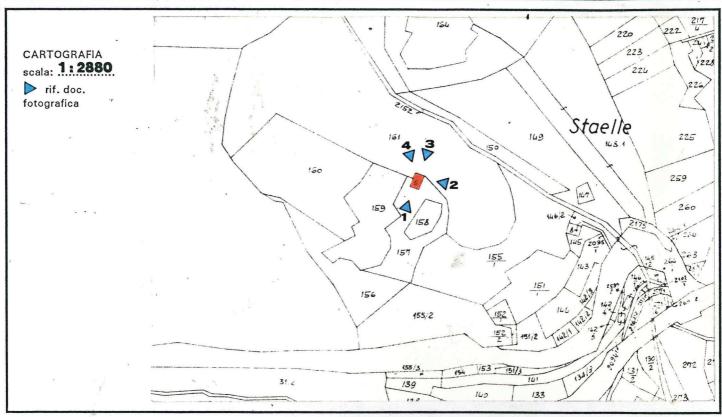
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | | sopralluog | o di data 2 | 5.09.2018 | SCHEDA | N. 110 | |
|----------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|--------------------|----------------|
| p.ed. 7 | p.f. | | | C.C. Palù | | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anteriore 1860 | | t | ra 1860-193 | 9 | posterior | e 1939 |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale | modi | ficata | trasfo | rmata | altera | ata |
| USO ATTUALE: | agricolo | | | abitativo | | artigiar | nale |
| | turistico ricettivo | | pertine | enziale | pubblico | comme | rciale |
| GRADO DI UTILIZZO: | utiliz | zzato | sottout | ilizzato | in | stato di abbando | ono |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | e cls |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta 1 | piana |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | | | ondulata | lamiera g | offrata |
| | carta ca | | canadesi | tegole o | | marsigliesi | p.v.c. |
| COPERTURA : colore | assito naturale | coppi nero | t. moro | arancio | erboso zincato | porfido marrone | altro altro |
| COPERTURA :accessori | | di gronda in | | | i di gronda ir | | abbaini |
| | antenne paraboliche | | | · | | olari/fotovolt. | camini |
| | altro: | | | • | | | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi | scale e | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| | altro: | | | | | | |
| INTONACO: | raso | sasso | sbricciato | civile | assente | altro: | |
| SERRAMENTI: | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro altr | | altro |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | llo | medio | | elevato | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| VIABILITA': tipologia | strada | sent | tiero | pis | sta | altro | assente |
| VIABILITA': pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro |
| SOTTOSERVIZI: | acquedott | o potabile | fognatura acque nere | | fornitura elettrica al | | altro |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individ | uazione bene | e ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | D.lgs. 42/2004 | | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO |) : | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | Edificio da re | ecuperare | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | aordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | ne edilizia |
| NOTE: | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 111 | Foglio mappa 6 |
|---|-------------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 5 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi |
| Indirizzo/Località Staelle | |





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU'DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica





prospetto

sud – est





prospetto

nord – est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

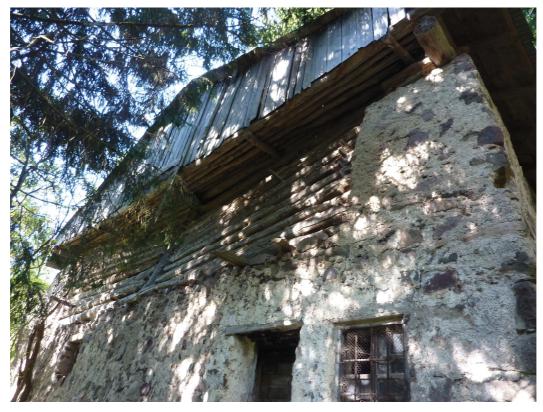
nord - ovest

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 111 p.ed. 5



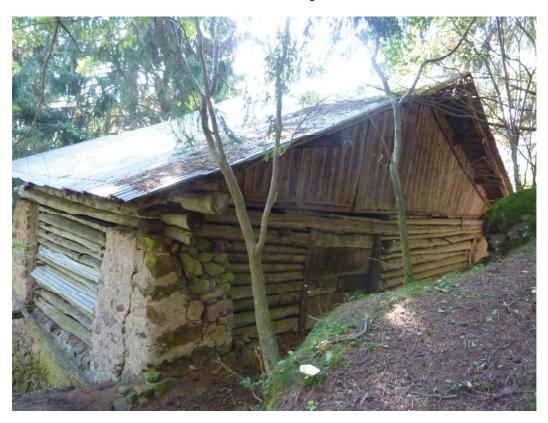


COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 111 p.ed. 5



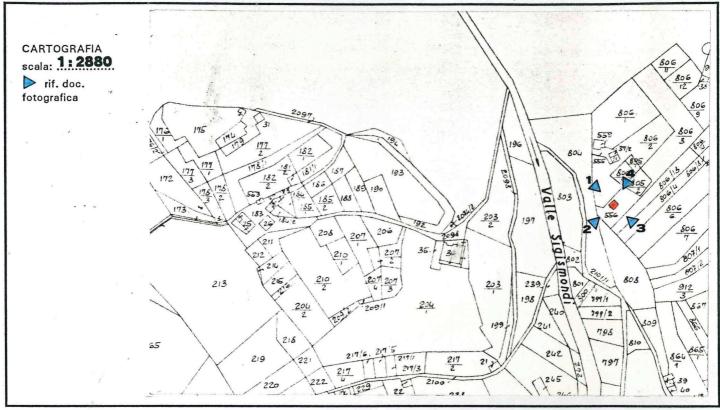
Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | sopralluogo di data 21.09.2018 | | | | SCHEDA N. 111 | | | |
|----------------------------|--|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--|
| p.ed. 5 | p.f. | | | C.C. | Palù | | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anterio | re 1860 | tra 1860-1939 | | 9 | posteriore 1939 | | |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale | originale modif | | ficata trasfo | | rmata alterata | | |
| USO ATTUALE: | agricolo | | abitativo | | | artigianale | | |
| | turistico ricettivo | | pertinenziale | | pubblico | bblico commerciale | | |
| GRADO DI UTILIZZO: | utilizzato | | sottoutilizzato | | in stato di abbandono | | ono | |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | mattoni e cls | |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta piana | | |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | lamiera ondulata | | lamiera g | offrata | |
| | carta ca | tramata | canadesi | tegole c | emento | marsigliesi | p.v.c. | |
| | assito | coppi | cemento | manto | erboso | porfido | altro | |
| COPERTURA : colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro | |
| COPERTURA : accessori | canali di gronda in | | | canali di gronda ir | | | abbaini | |
| | antenne paraboliche finestre in falda pannelli so | | | | | olari/fotovolt. | camini | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | altro: | 1 | | | .1.1 1 1 | | | |
| ELEMENTI IN NOGETTO. | ballatoi altro: | scale 6 | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock | |
| INTONACO: | raso sasso | | sbricciato | civile | assente altro: | | | |
| SERRAMENTI: | legno | legno alluminio | | assenti | grate | e in ferro altro | | |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | llo | medio | | elevato | | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro | |
| VIABILITA': tipologia | strada | sen | iero | pis | sta | altro | assente | |
| VIABILITA': pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro | |
| SOTTOSERVIZI: | acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro | | | | | | altro | |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004 | | | | | | | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO: | | | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | | | | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. str | aordinaria | restauro | risanamen | to conserv. | ristrutturazio | ne edilizia | |
| NOTE: | | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 112 | Foglio mappa 6 | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--|--|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 556 | | | | |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 | | | | |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi | | | | |
| Indirizzo/Località | | | | | |



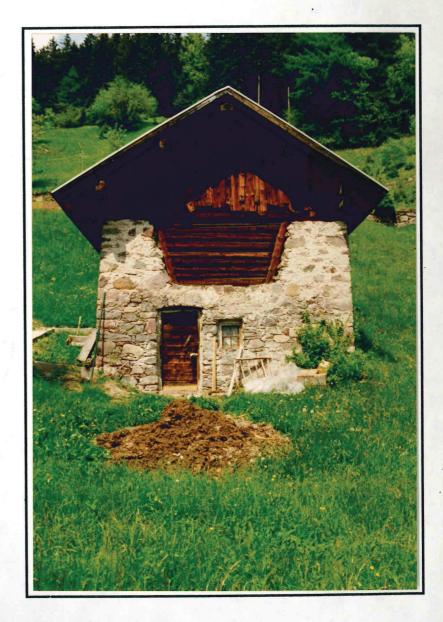


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC .:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 4

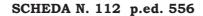


prospetto

nord - est

Patrimonio edilizio tradizionale montano art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018







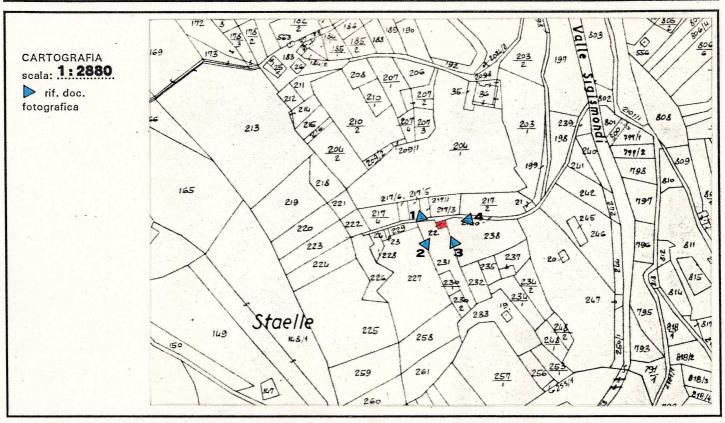
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | sopralluogo di data 25.09.2018 | | | | | SCHEDA N. 112 | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|---------|--|
| p.ed. 556 | p.f. | | | C.C. | Palù | | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anterio | re 1860 | tra 1860-1939 | | 9 | posteriore 1939 | | |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale | originale modif | | ficata trasfo | | altera | nta | |
| USO ATTUALE: | agricolo | | abitativo | | | artigianale | | |
| | turistico ricettivo | | pertinenziale | | pubblico | bblico commerciale | | |
| GRADO DI UTILIZZO: | utilizzato | | sottoutilizzato | | in stato di abbandono | | ono | |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni e cls | | |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta j | piana | |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | lamiera | ondulata | lamiera g | offrata | |
| | carta ca | tramata | canadesi | tegole o | emento | marsigliesi | p.v.c. | |
| | assito | coppi | cemento | manto | erboso | porfido | altro | |
| COPERTURA : colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro | |
| COPERTURA :accessori | | di gronda in | · - | canali di gronda ir | | | abbaini | |
| | | antenne paraboliche finestre in falda | | | pannelli s | pannelli solari/fotovolt. camini | | |
| | altro: | | | | | | | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi altro: | scale e | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock | |
| <u>INTONACO:</u> | raso sasso | | sbricciato | civile | assente altro: | | | |
| SERRAMENTI: | legno alluminio | | p.v.c. | assenti | grate | e in ferro altro | | |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | | |
| <u>DEGRADO:</u> | nullo | | medio | | elevato | | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro | |
| VIABILITA': tipologia | strada | sen | tiero | pi | sta | altro | assente | |
| <u>VIABILITA':</u> pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro | |
| SOTTOSERVIZI: | acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica altro | | | | | altro | | |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004 | | | | | | | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO: | | | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | | | | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione ediliz | | | | | ne edilizia | | |
| NOTE: | | | | | | | | |

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

| Numero 113 | Foglio mappa 6 |
|---|--------------------------------|
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 22 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 01.06.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Molinari - Tomasi |
| Indirizzo/Località Staelle | |





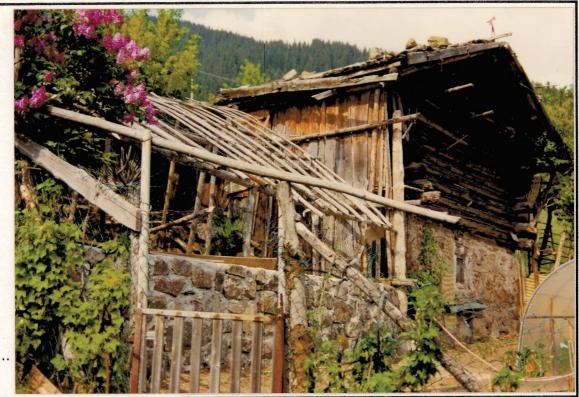
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

ovest e sud



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 113 p.ed. 22





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 113 p.ed. 22





COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL Servizio Urbanistica

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

| DATI TECNICI DI ANALISI | sopralluogo di data 25.09.2018 | | | | | SCHEDA N. 113 | | |
|--|--|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------------|---------------|------------------|--|
| p.ed. 22 | p.f. | | | C.C. | Palù | | | |
| TIPOLOGIA ATTUALE: | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere | |
| EPOCA DI COSTRUZIONE: | anterio | re 1860 | tra 1860-1939 | | posteriore 1939 | | e 1939 | |
| TIPOLOGIA ARCH. STORICA: | originale | modi | ficata trasfo | | rmata | altera | alterata | |
| USO ATTUALE: | agricolo | | abitativo | | | artigianale | | |
| | turistico ricettivo | | pertinenziale | | pubblico | commerciale | | |
| GRADO DI UTILIZZO: | utilizzato | | sottoutilizzato | | in stato di abbandono | | ono | |
| TIPOLOGIA COSTRUTTIVA: | legno | pietra | pietra p | iù legno | lamiera | mattoni | mattoni e cls | |
| COPERTURA: forma | una falda | due falde | tre falde | quattr | o falde | soletta piana | | |
| COPERTURA: manto | scandole | lamier | a liscia | lamiera | ondulata | lamiera g | offrata | |
| | carta ca | tramata | canadesi | | cemento | marsigliesi | p.v.c. | |
| CODEDITION 1 | assito | coppi | cemento | | erboso | porfido | altro | |
| COPERTURA :colore COPERTURA :accessori | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro abbaini | |
| COLEKTORA .accessori | canali di gronda in | | | canali di gronda ir | | | camini | |
| | antenne paraboliche finestre in falda pannelli solari/fotovaltro: | | | | Starry Totovort. | Camin | | |
| ELEMENTI IN AGGETTO: | ballatoi | scale e | esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock | |
| | altro: | J Scare (| occine | oporti | dobami | possion | Wildock | |
| <u>INTONACO:</u> | raso sasso | | sbricciato | civile | assente altro: | | | |
| SERRAMENTI: | legno | legno alluminio | | assenti | grate | in ferro | altro | |
| PARTICOLARI DI PREGIO: | | | | | | | | |
| DEGRADO: | nu | ıllo | me | dio | elevato | | | |
| SPAZI DI PERTINENZA: | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro | |
| VIABILITA': tipologia | strada | sen | tiero | pis | sta | ta altro | | |
| VIABILITA': pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo | naturale | altro | |
| SOTTOSERVIZI: | acquedotto potabile fognatura acque nere fornitura elettrica al | | | | altro | | | |
| VINCOLI LEGISLATIVI: | Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 D.lgs. 42/2004 | | | | | | | |
| DATI TECNICI DI PROGETTO |) : | | | | | | | |
| VINCOLI PROGETTUALI: | | | | | | | | |
| CATEGORIE D'INTERVENTO: | manut. straordinaria restauro risanamento conserv. ristrutturazione ediliz | | | | | one edilizia | | |
| NOTE: | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |