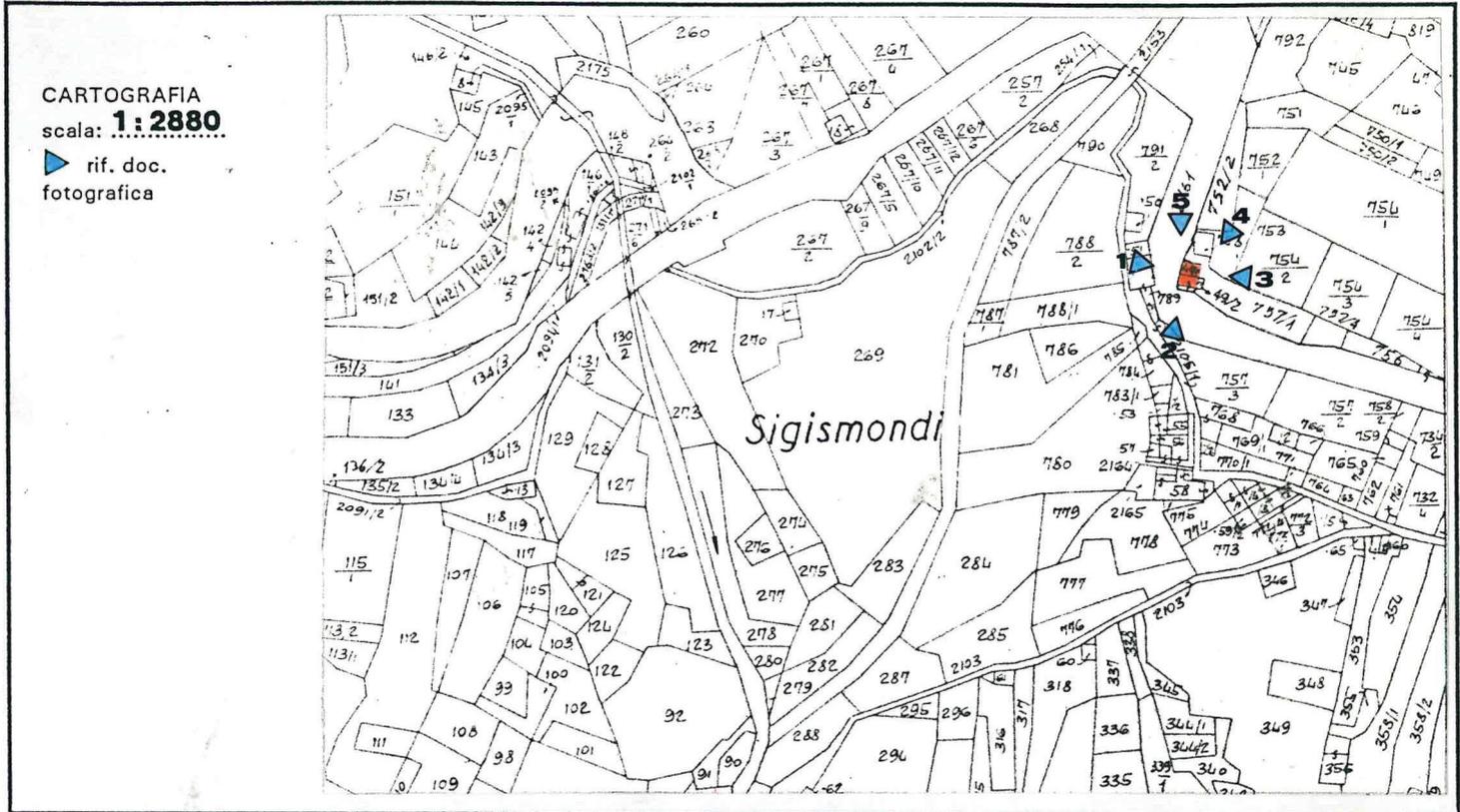


COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>52</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>49/1 - 49/2</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>20. 10. 1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località <b>Sigismondi</b>	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Sigismondi**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - ovest**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Sigismondi**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**sud - est**  
.....  
**nord - est**

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

**nord - est**  
.....  
**nord - ovest**

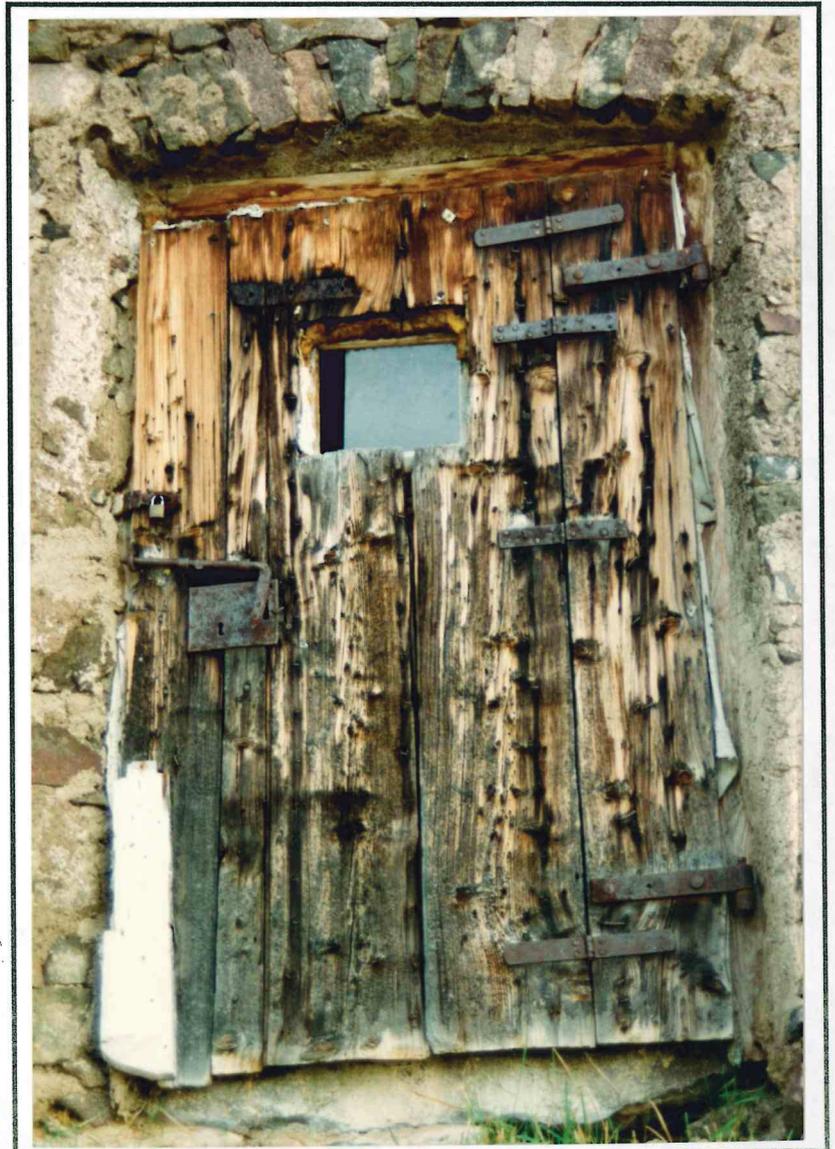
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Sigismondi**

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi



prospetto

**nord - ovest**.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 52 p.ed. 49/1 - 49/2**



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 52 p.ed. 49/1 - 49/2**



**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEDA N. 52**

p.ed. 49/1 – 49/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

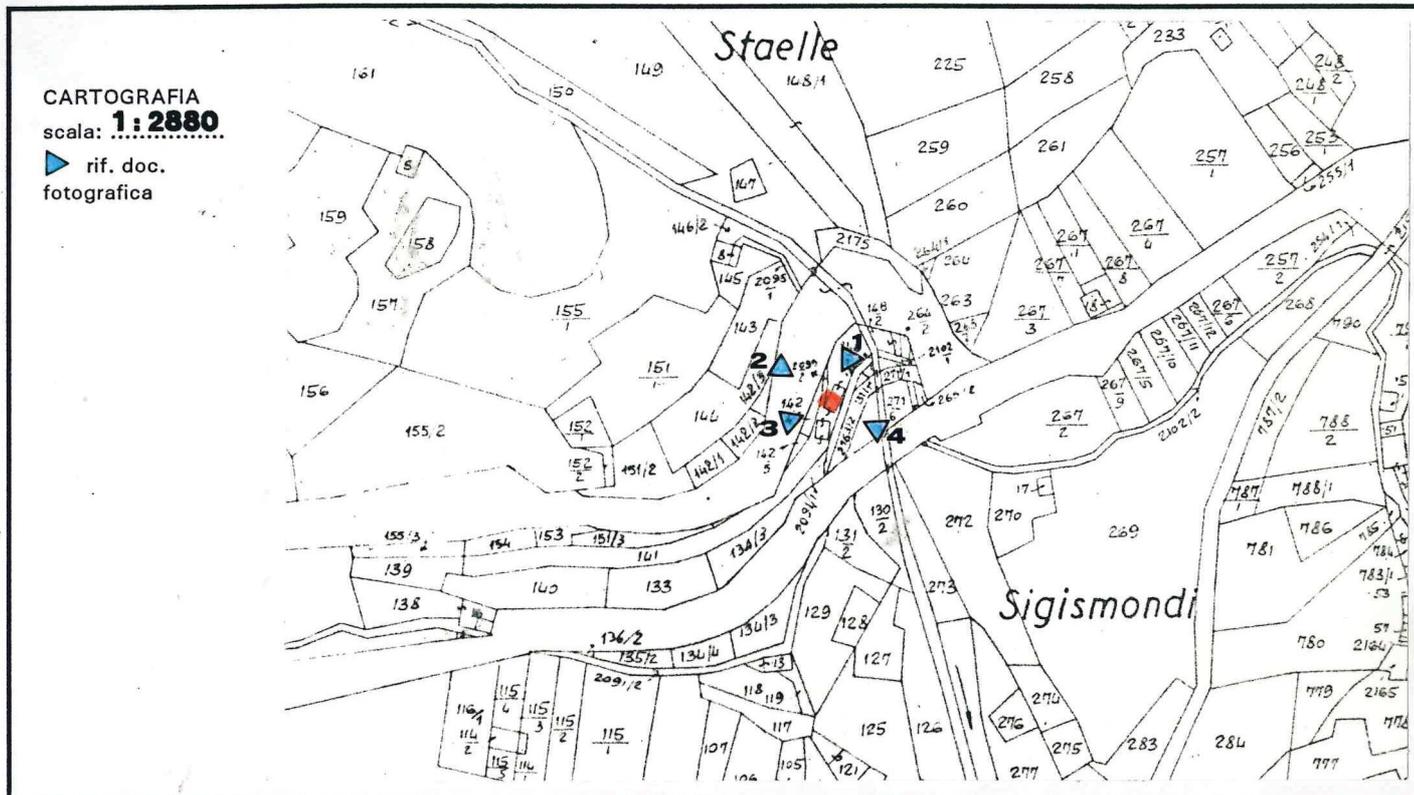
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>53</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**nord - est**

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**nord - ovest**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

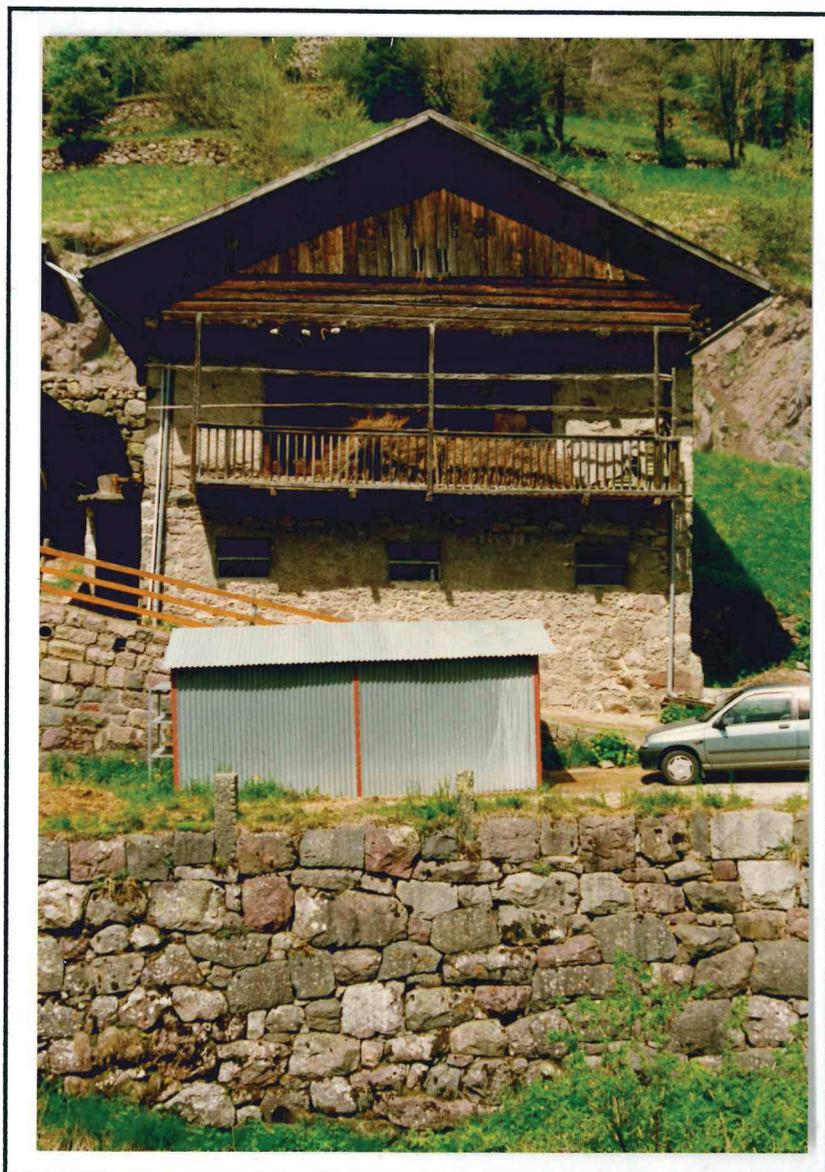
**sud - ovest**.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**    LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**sud - est**  
.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 53 p.ed. 10**



**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEDA N. 53**

p.ed. 10

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

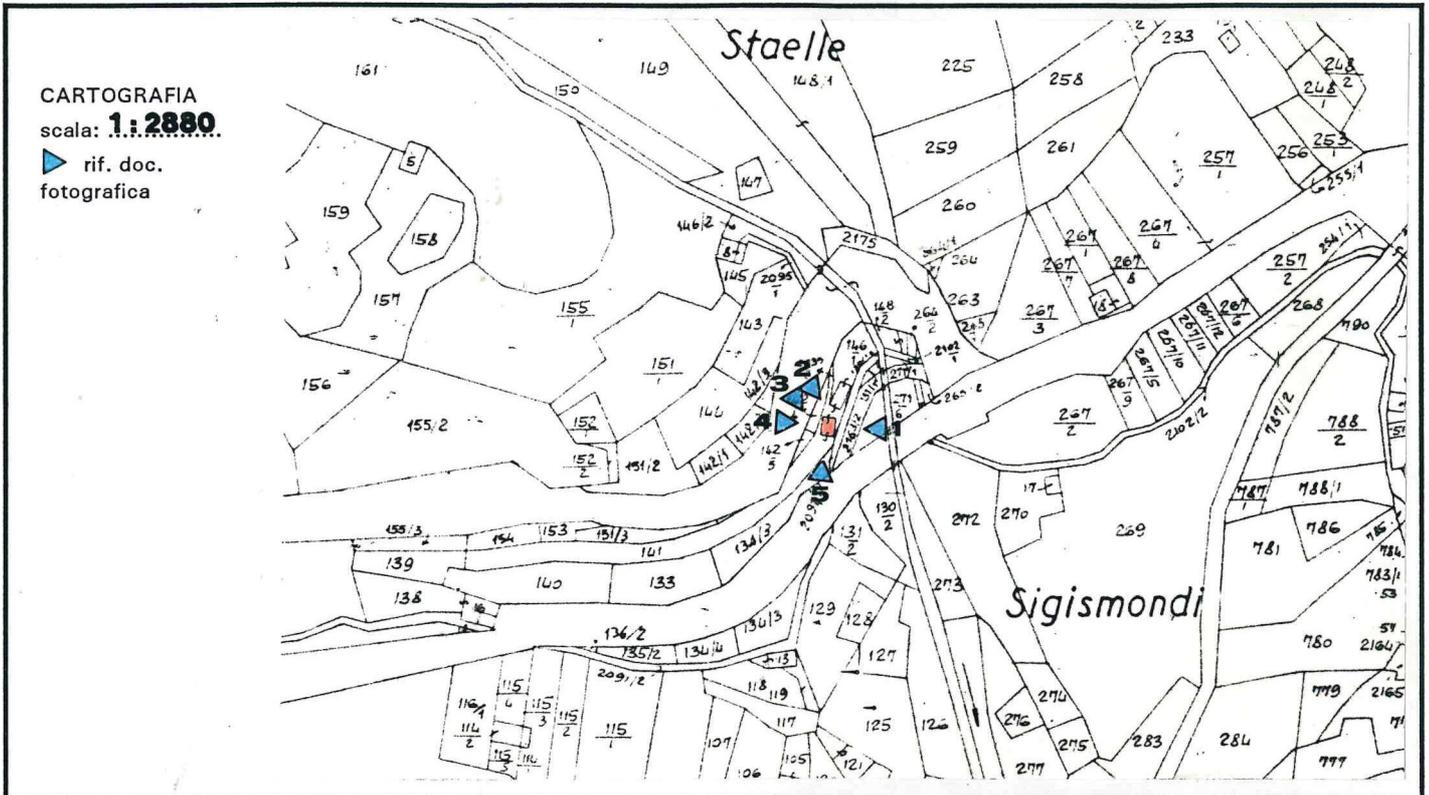
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>54</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	

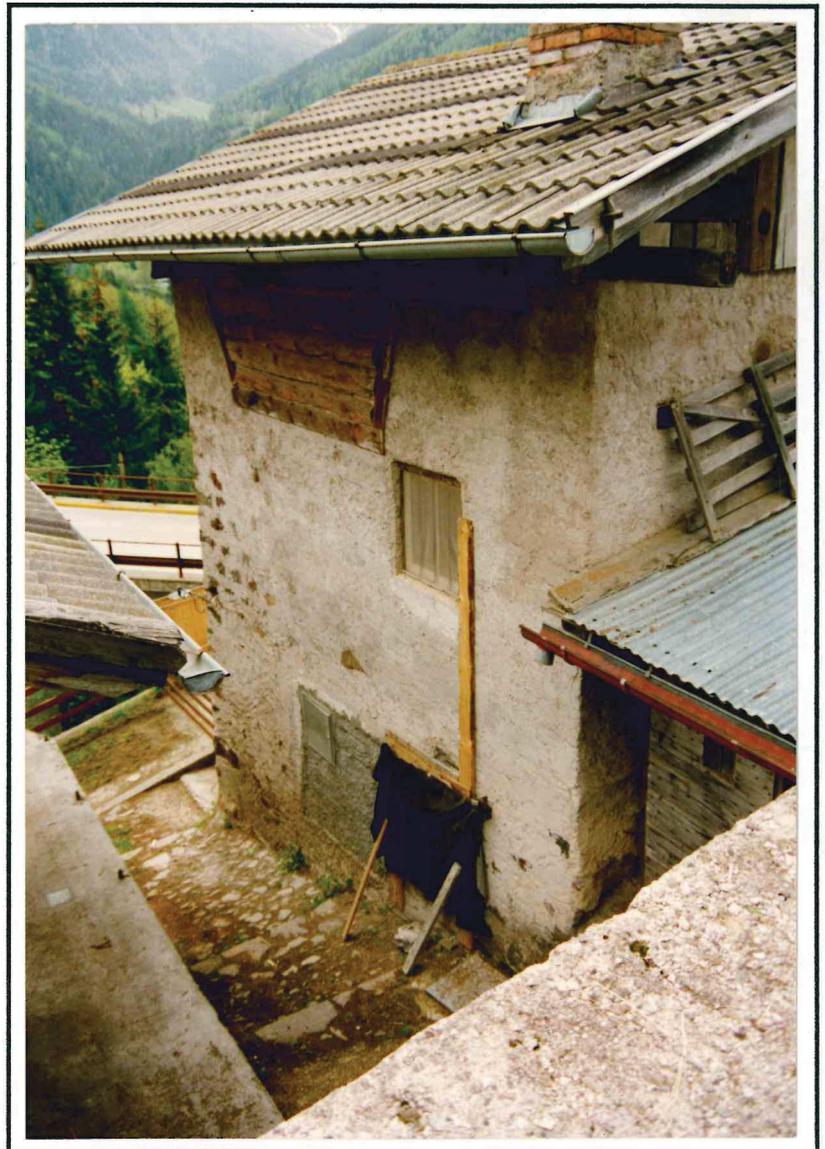


*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA    LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

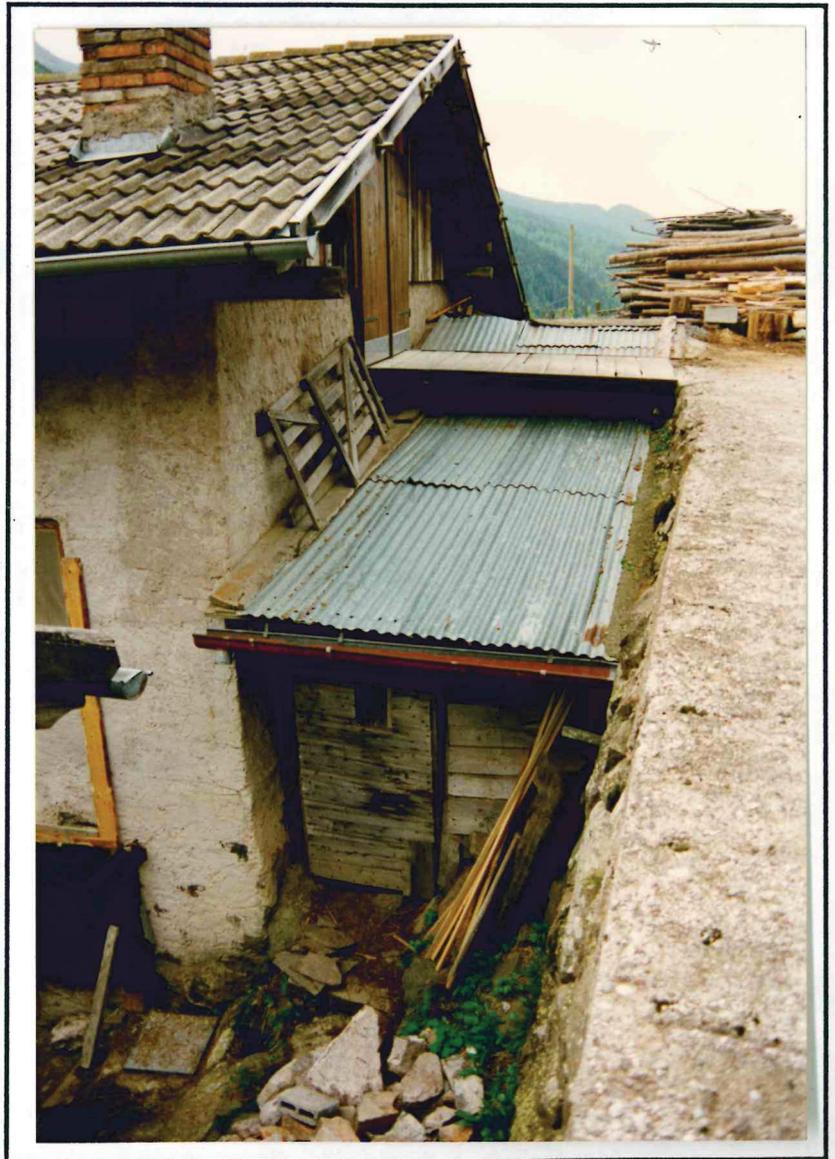
**nord** .....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**      LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord** .....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest.....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEMA N. 54 p.ed. 11**



**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEDA N. 54**

p.ed. 11

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6
----------------------

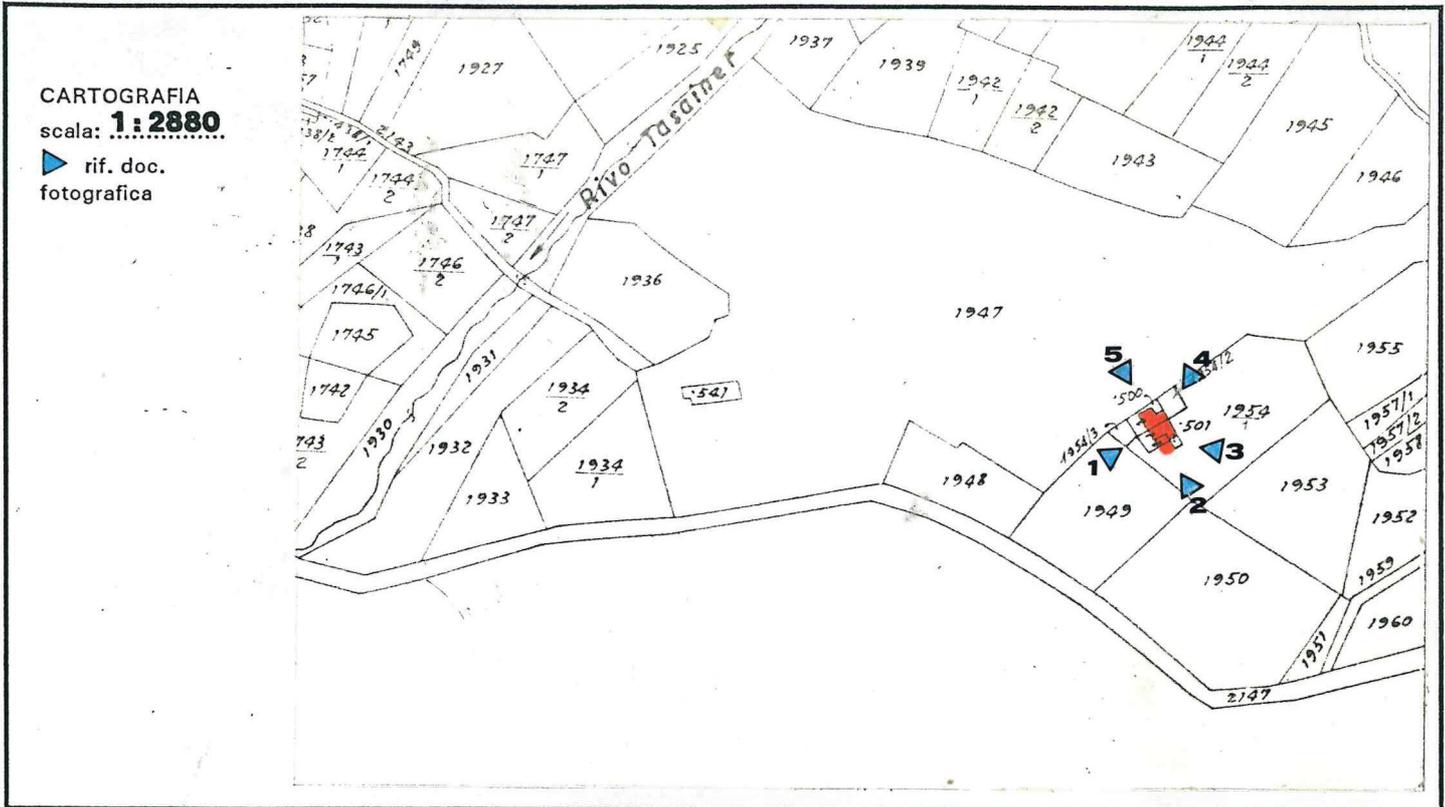
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>55</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>500 - 501</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>26.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - ovest**

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - est**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - est**.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**nord - est**.....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

**nord - ovest**.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018**

**SCHEDA N. 55 p.ed. 500 - 501**



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018**

**SCHEDA N. 55 p.ed. 500 - 501**



**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEDA N. 55**

p.ed. 500 – 501

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

nessuno
---------

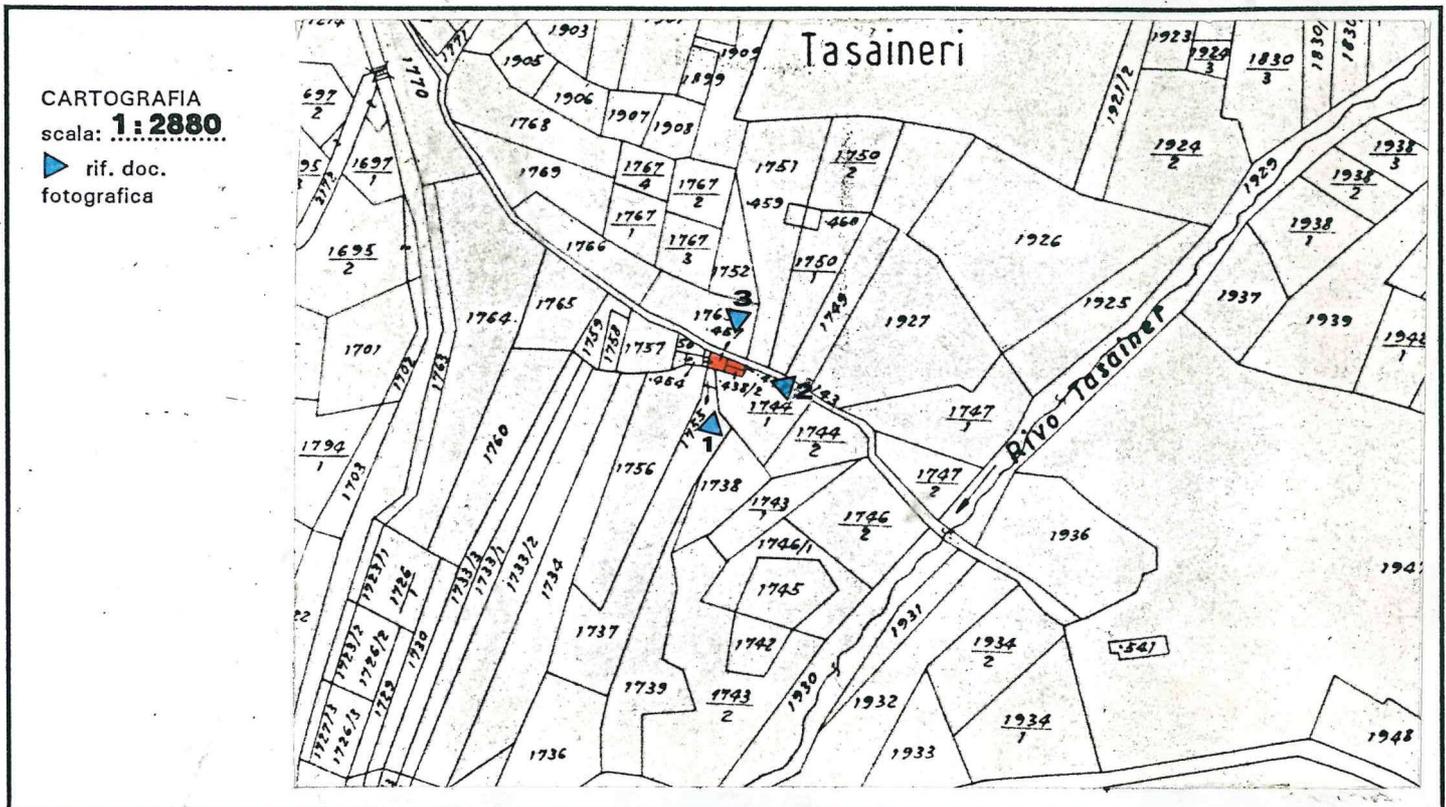
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	<b>57</b>	Foglio mappa	<b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>457 - 438/1 - 438/2</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Tasaineri</b>		



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud**

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est** .....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord** .....

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**    **LOC.: Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest** .....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Tasaineri**

Schedatura storica

particolari  
costruttivi



prospetto

**.sud**.....

particolari  
costruttivi



prospetto

**.sud**.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 57 p.ed. 457 - 458/1-/2**



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 57 p.ed. 457 - 458/1-/2**



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 57**

p.ed. 457 – 458/1 – 458/2

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolta.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

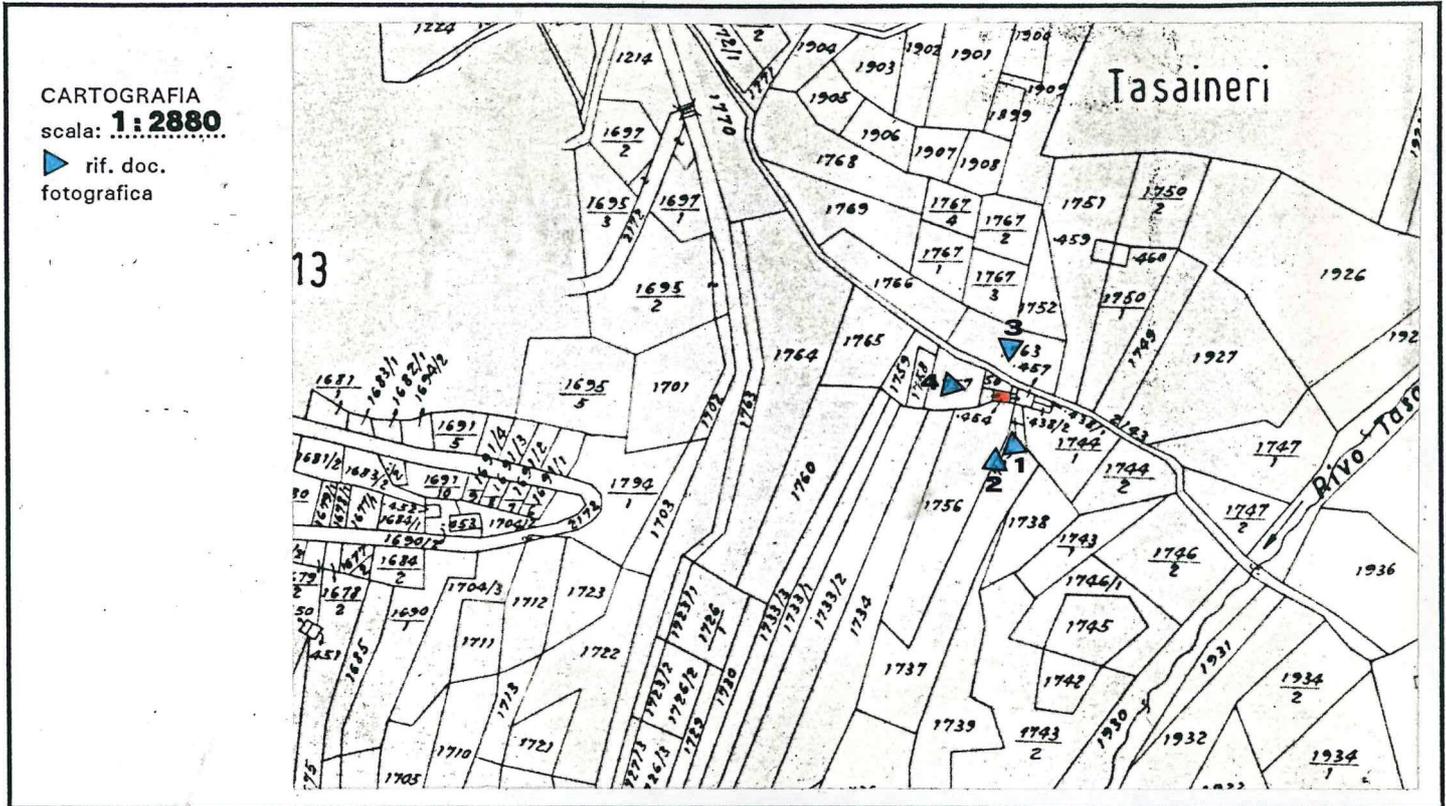
**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>58</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>454</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>26.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Tasaineri</b>	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Tasaineri

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**.....

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest**.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 58 p.ed. 454**



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 58 p.ed. 454**



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 58**

p.ed. 454

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolta.		camini
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

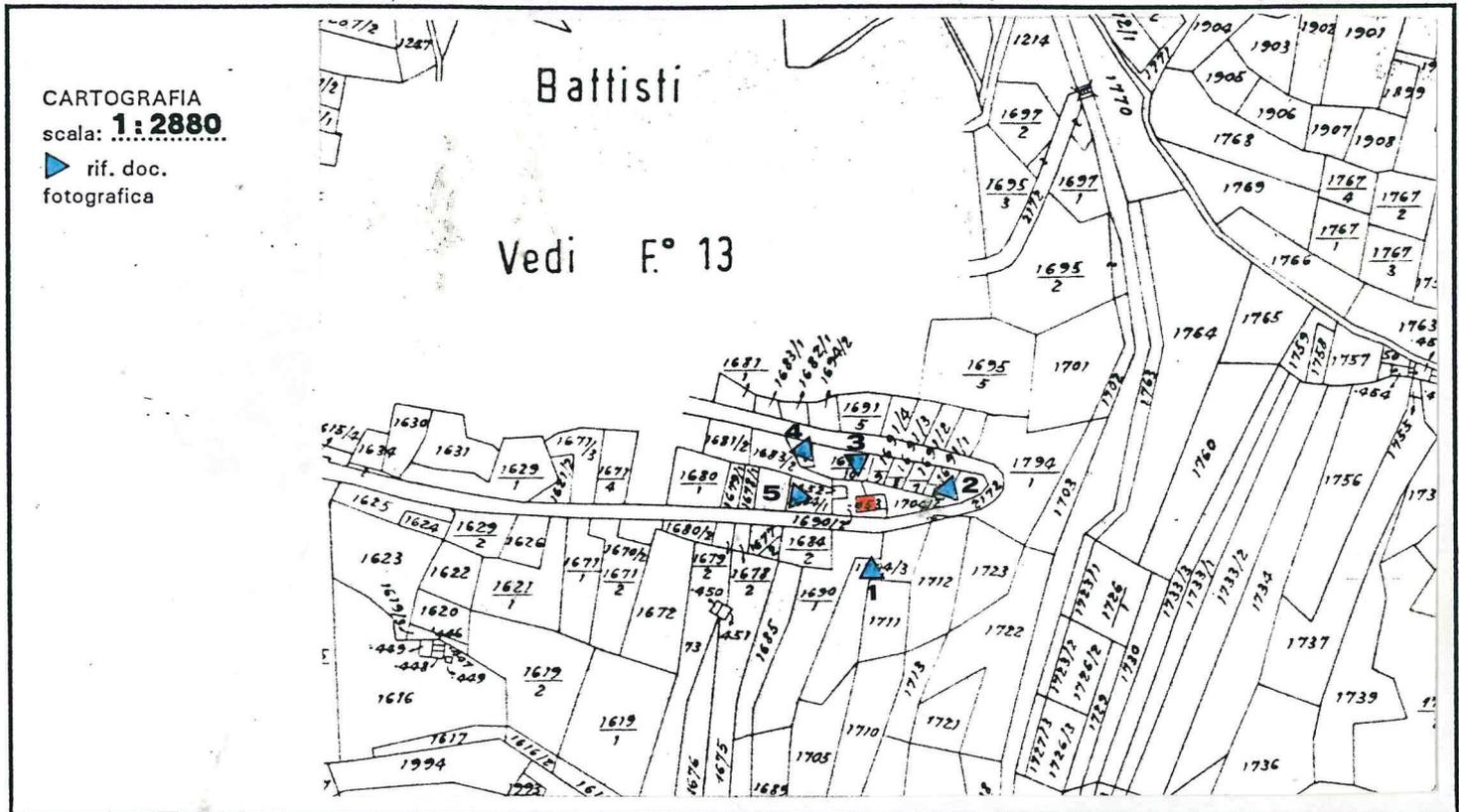
**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>59</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>453</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud** .....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**.....

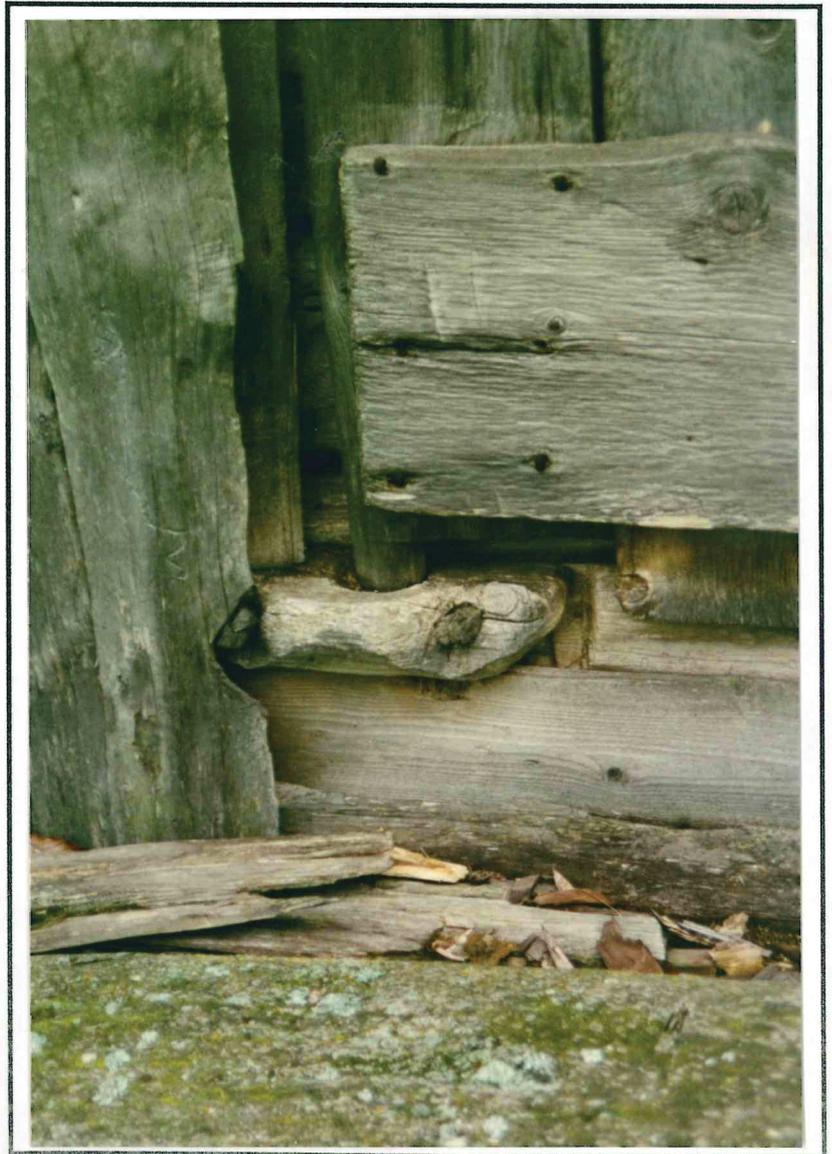
EX 196

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**      LOC.:

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi



prospetto

**nord** .....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 59 p.ed. 453**



**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 59**

p.ed. 453

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno		canali di gronda in lamiera		abbaini
---------------------------	--	-----------------------------	--	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare
------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

	per aggregazione laterale sul lato est
--	--

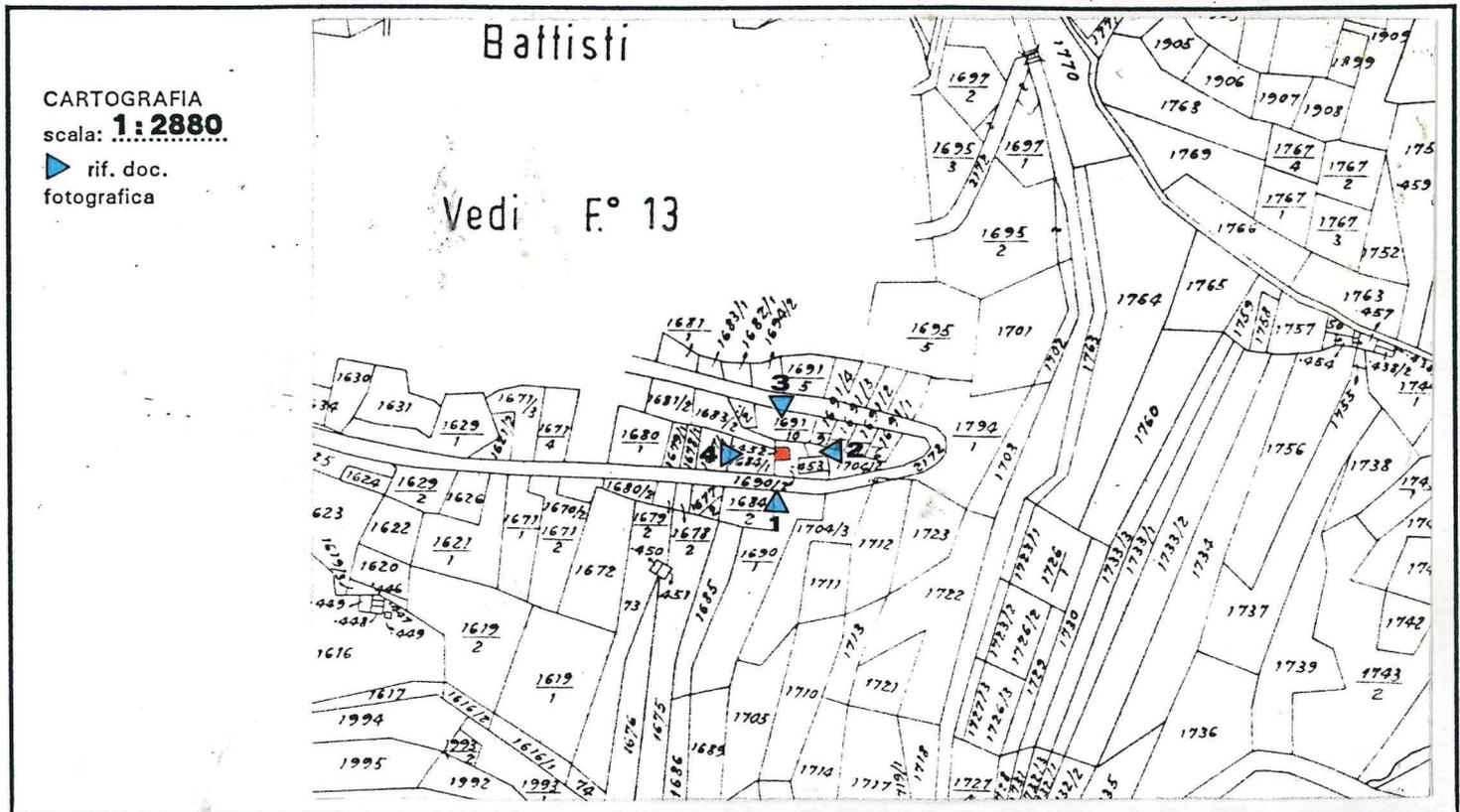
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero <b>60</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>452</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est** .....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord** .....

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest**  
.....

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 60 p.ed. 452**



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEDA N. 60**

p.ed. 452

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

NOTE:

--