



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera n.

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 1 al n. 15

**Edifici storici sparsi**

data: maggio 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

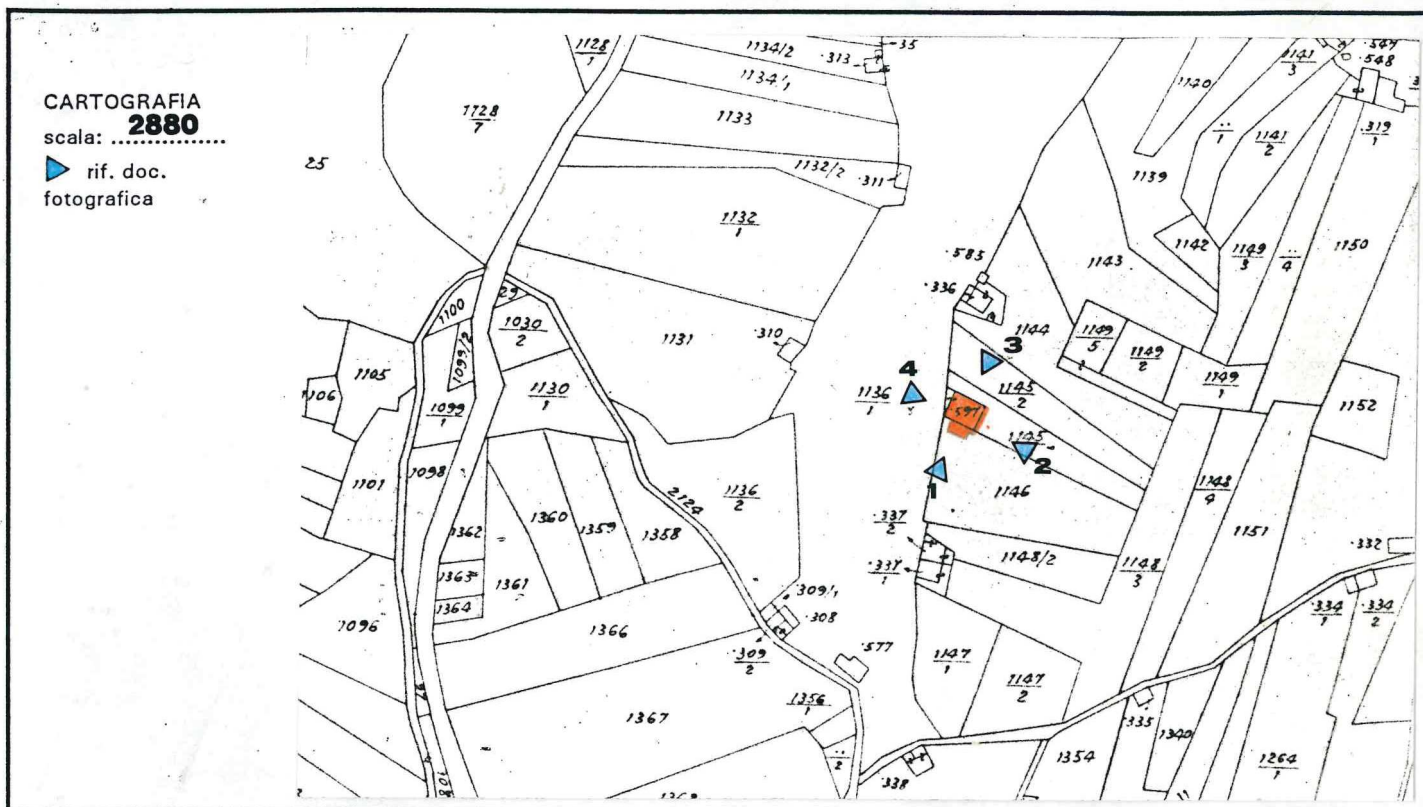
Tolgamoaschoft Hoa Valzegù ont Bersntol



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>1</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>597</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.5.1993</b>          |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località                             |                                        |





COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord - est**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**nord - ovest**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018**

**SCHEDA N. 1 p.ed. 597**





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018**

**SCHEDA N. 1 p.ed. 597**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.09.2018

**SCHEDA N. 1**

p.ed. 597

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

|                           |                |                   |                             |                           |                  |         |
|---------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|---------|
| una falda                 | due falde      | tre falde         | quattro falde               |                           | soletta piana    |         |
| scandole                  | lamiera liscia |                   | lamiera ondulata            |                           | lamiera goffrata |         |
| carta catramata           |                | canadesi          | tegole cemento              |                           | marsigliesi      | p.v.c.  |
| assito                    | coppi          | cemento           | manto erboso                |                           | porfido          | altro   |
| naturale                  | nero           | t. moro           | arancio                     | zincato                   | marrone          | altro   |
| canali di gronda in legno |                |                   | canali di gronda in lamiera |                           |                  | abbaini |
| antenne paraboliche       |                | finestre in falda |                             | pannelli solari/fotovolt. |                  | camini  |
| altro:                    |                |                   |                             |                           |                  |         |

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| altro:   |               |        |         |          |         |

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

| strada  | sentiero    |         | pista    |                | altro | assente |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|---------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale |       | altro   |

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

|                      |  |
|----------------------|--|
| vedi art. 43 comma 6 |  |
|----------------------|--|

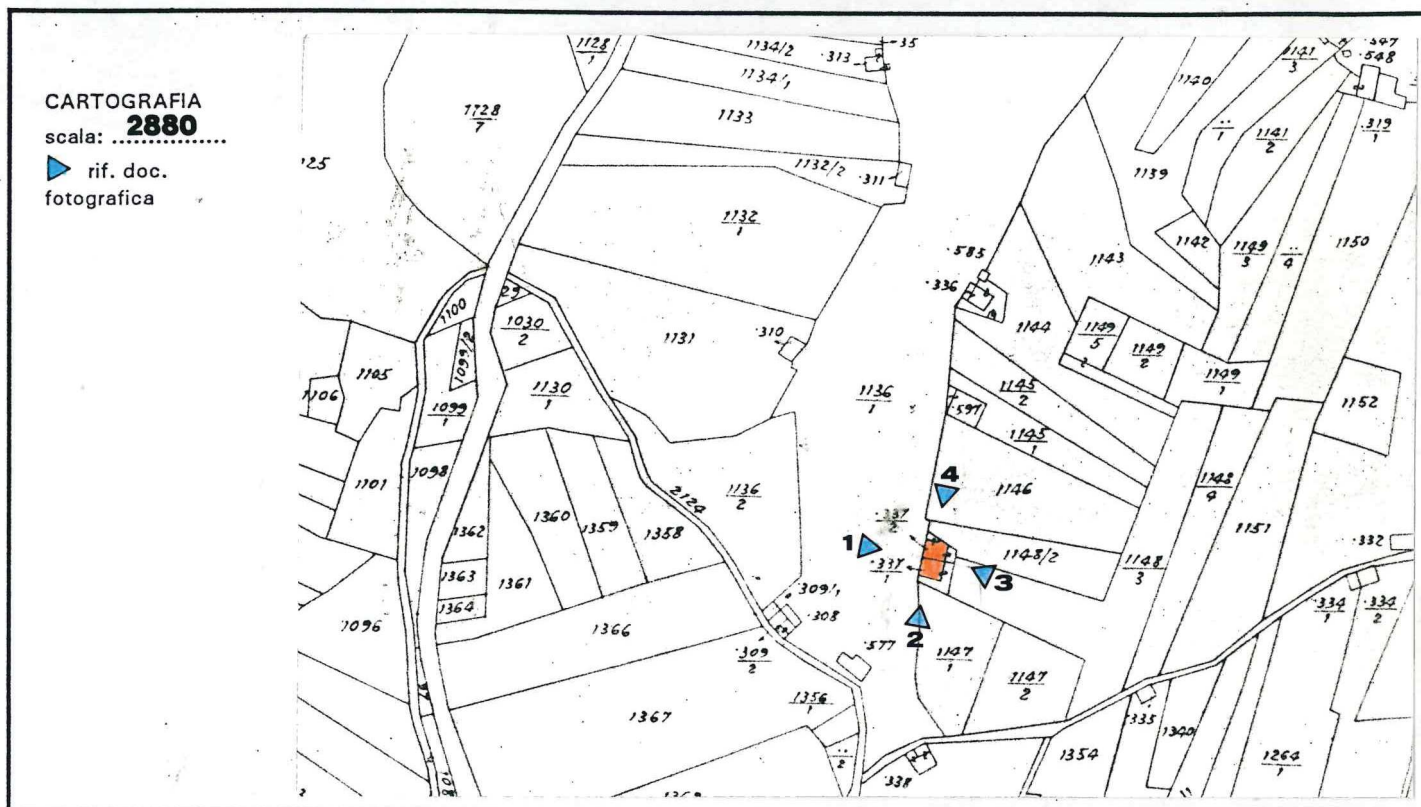
NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|



## COMPRESSORIO ALTA VALSUGANA

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Numero <b>2</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                          |
| Comprendorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>337/1 337/2</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.05.1993</b>                 |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>           |
| Indirizzo/Località                             |                                                |



A photograph of a traditional stone and wood building, likely a barn or farmhouse, situated on a grassy hillside. The building features a steep, dark roof and a small arched doorway. The foreground is covered in green grass, and the background shows a forested hillside under a cloudy sky.

**ovost**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**est**



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**nord**  
.....



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018**

**SCHEMA N. 2 p.ed. 377/1 – 377/2**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.09.2018

**SCHEDA N. 2**

p.ed. 337/1 – 337/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

|         |
|---------|
| nessuno |
|---------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbarðim**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**nord - ovest**



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbarğim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**sud - ovest**  
.....





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbarölm**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**sud - est**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018**

**SCHEDA N. 3 p.ed. 308 - 309/2**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 17.10.2018

**SCHEDA N. 3**

p.ed. 308 – 309/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |             |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo            | abitativo     | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico    |
|                     |               | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

|         |
|---------|
| nessuno |
|---------|

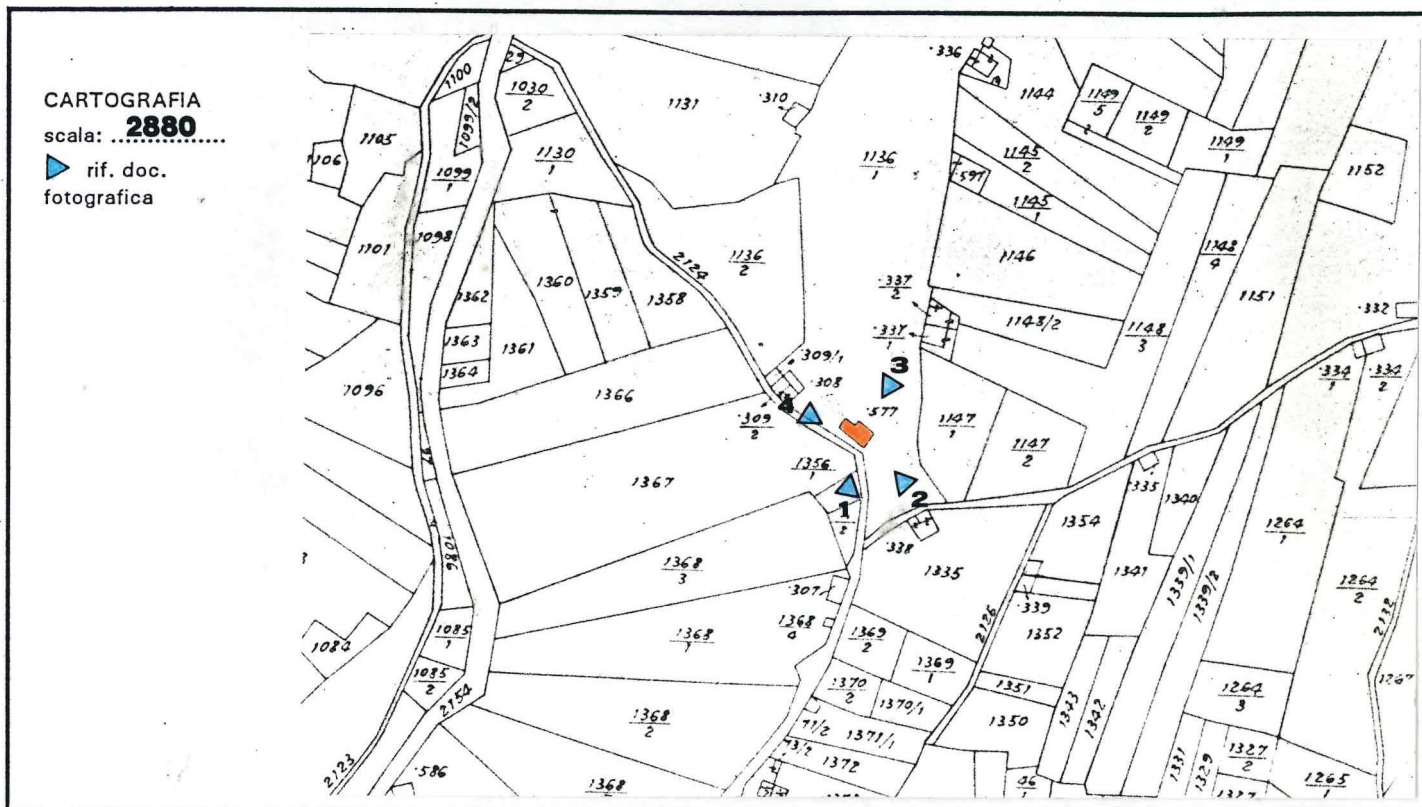
NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>4</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Comprensorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>577</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.05.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località <b>Fichbarðim</b>           |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - ovest**



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbarðim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

... **sud - est** .....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

... **nord - est** .....



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbarðim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**nord - ovest**  
.....





*COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** PALU' DEL FERSINA    **LOC.:** Fichbaröim

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi

prospetto

**nord** .....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018**

**SCHEDA N. 4 p.ed. 577**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 17.10.2018

**SCHEDA N. 4**

p.ed. 577

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

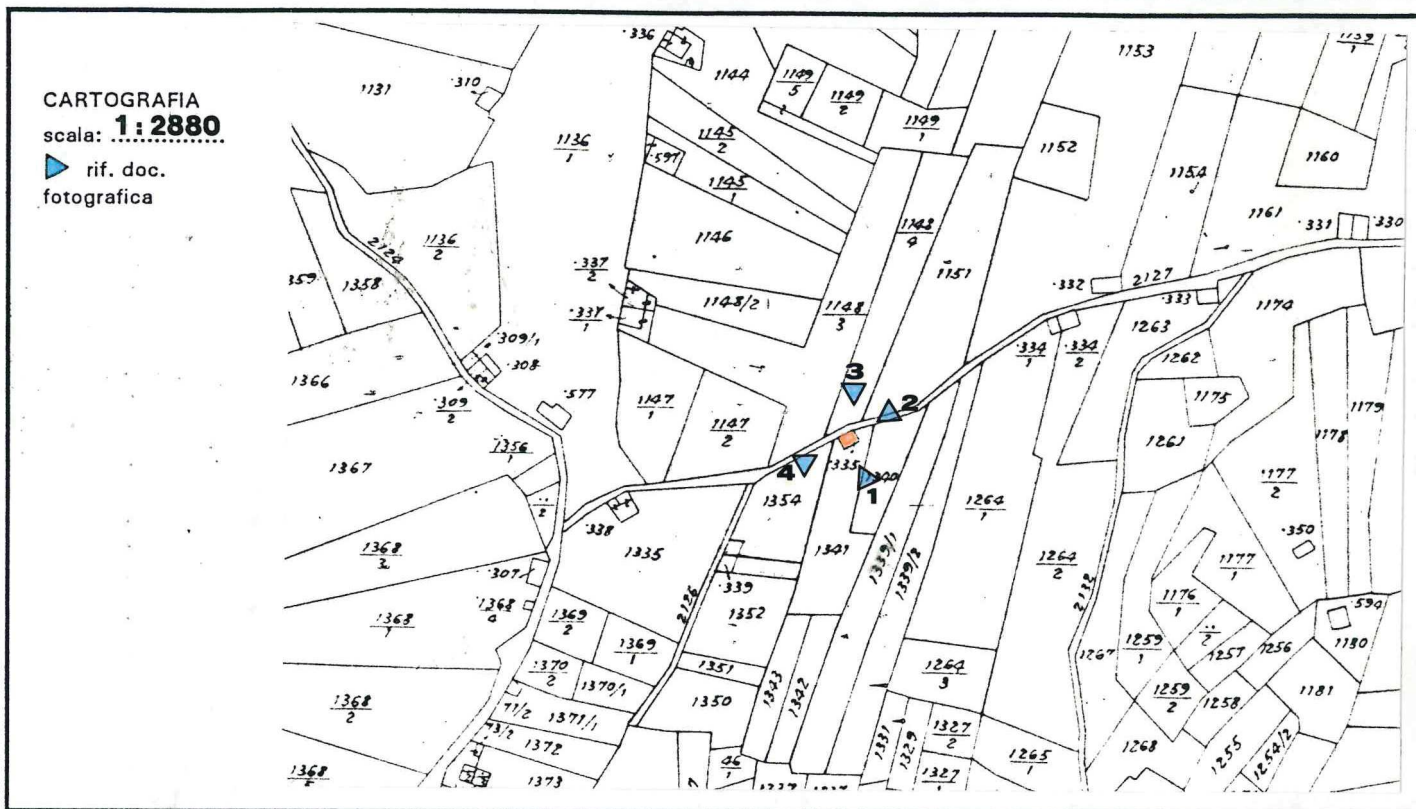
|         |
|---------|
| nessuno |
|---------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>5</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Compensorio Alta Valsugana                     | N. di particella edificiale <b>335</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.05.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località <b>Fichbaröim</b>           |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - est** .....



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**nord - est** .....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord - ovest** .....





*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**sud - ovest**.....



**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018**

**SCHEDA N. 5 p.ed. 335**





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018**

**SCHEDA N. 5 p.ed. 335**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.09.2018

**SCHEDA N. 5**

p.ed. 335

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |             |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo            | abitativo     | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico    |
|                     |               | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:



DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:



CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

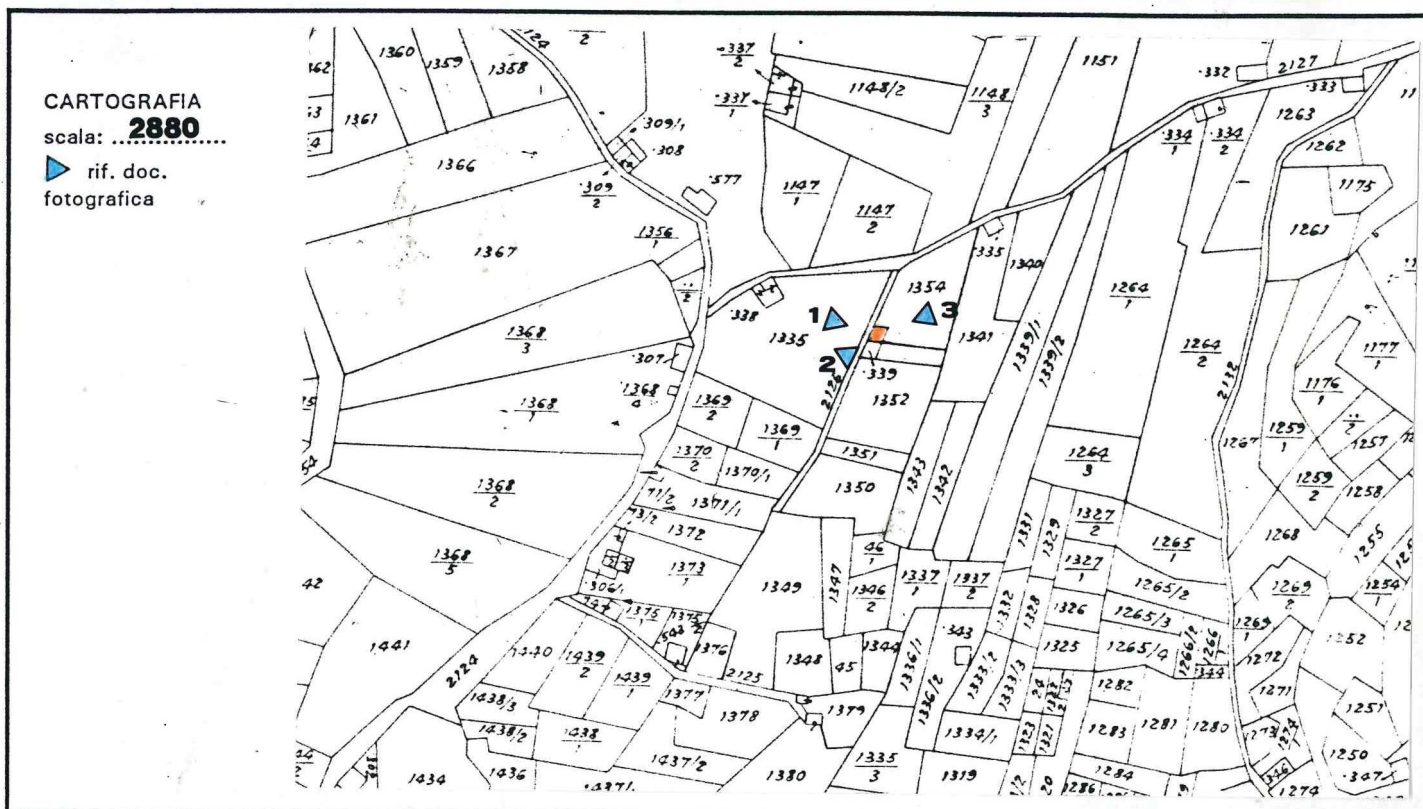
|         |
|---------|
| nessuno |
|---------|

NOTE:

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>6</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Comprensorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>339</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.05.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località <b>Fichbaröim</b>           |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

**ovest**





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbaröim**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**sud**  
.....



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord - est** .....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018**

**SCHEMA N. 6 p.ed. 339/1**





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018**

**SCHEDA N. 6 p.ed. 339/1**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.09.2018

**SCHEDA N. 6**

p.ed. 339/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |          |             |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo            | abitativo     |          | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | per aggregazione laterale sul lato nord-est |
|--|---------------------------------------------|

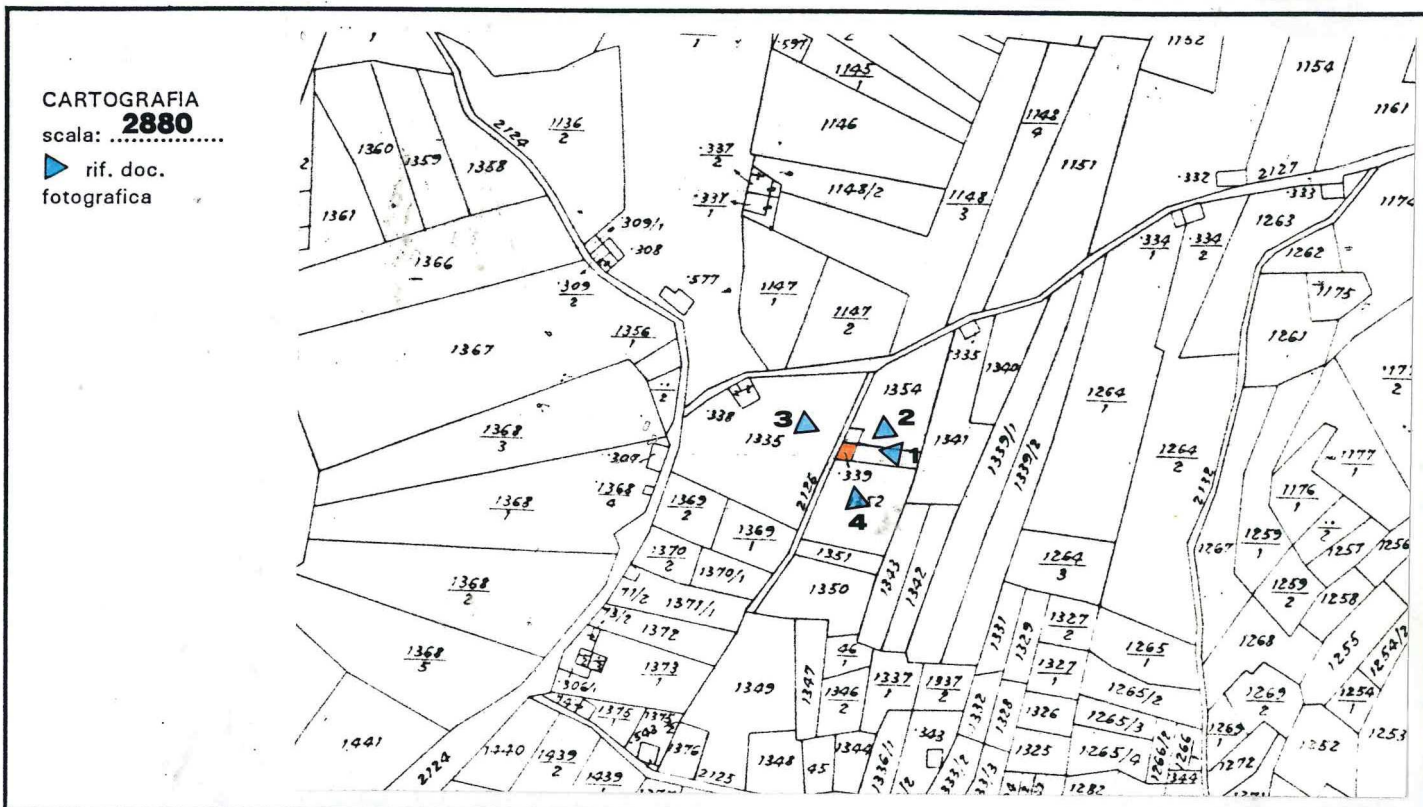
NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numero <b>7</b>                                | Foglio mappa <b>7</b>                  |
| Comprensorio Alta Valsugana                    | N. di particella edificiale <b>339</b> |
| Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b> | Data rilievo <b>10.05.1993</b>         |
| Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>      | Rilevatore <b>Passamani - Tomasi</b>   |
| Indirizzo/Località <b>Fichbaröim</b>           |                                        |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**est**



*COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

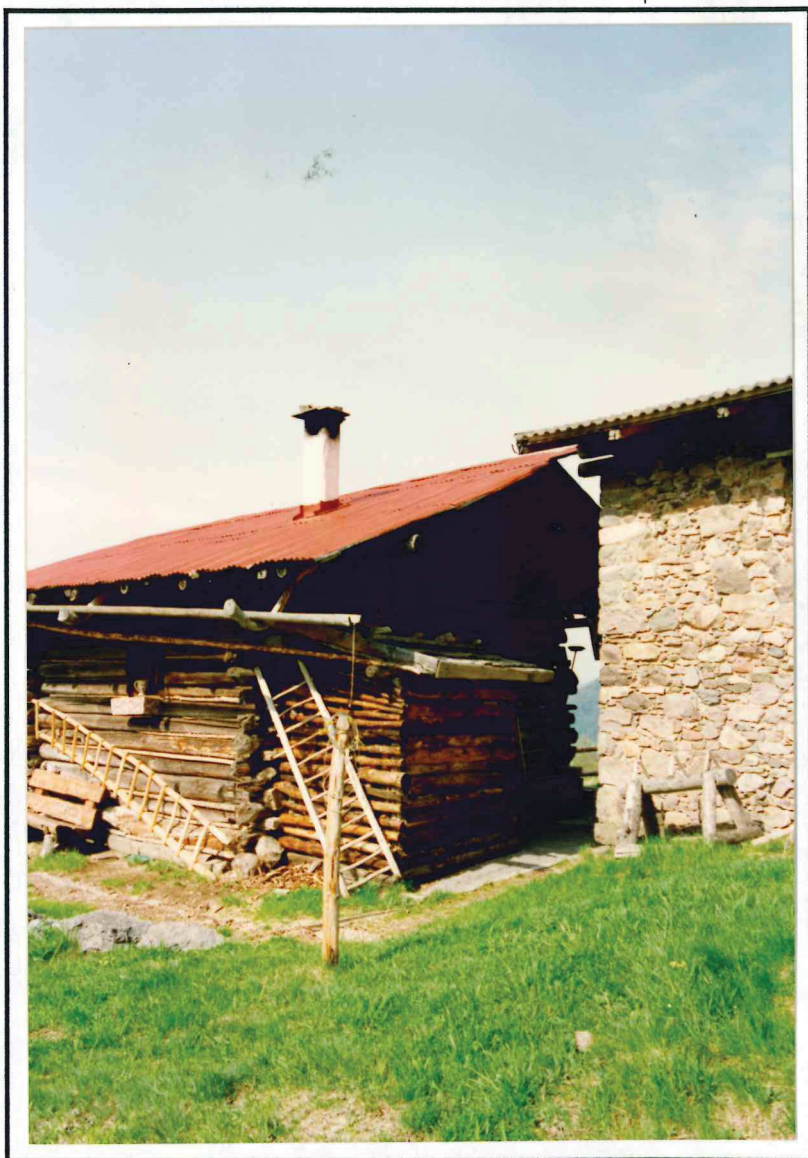
**LOC.: Fichbaröim**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**nord**  
.....



*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

ovest





*COMPENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

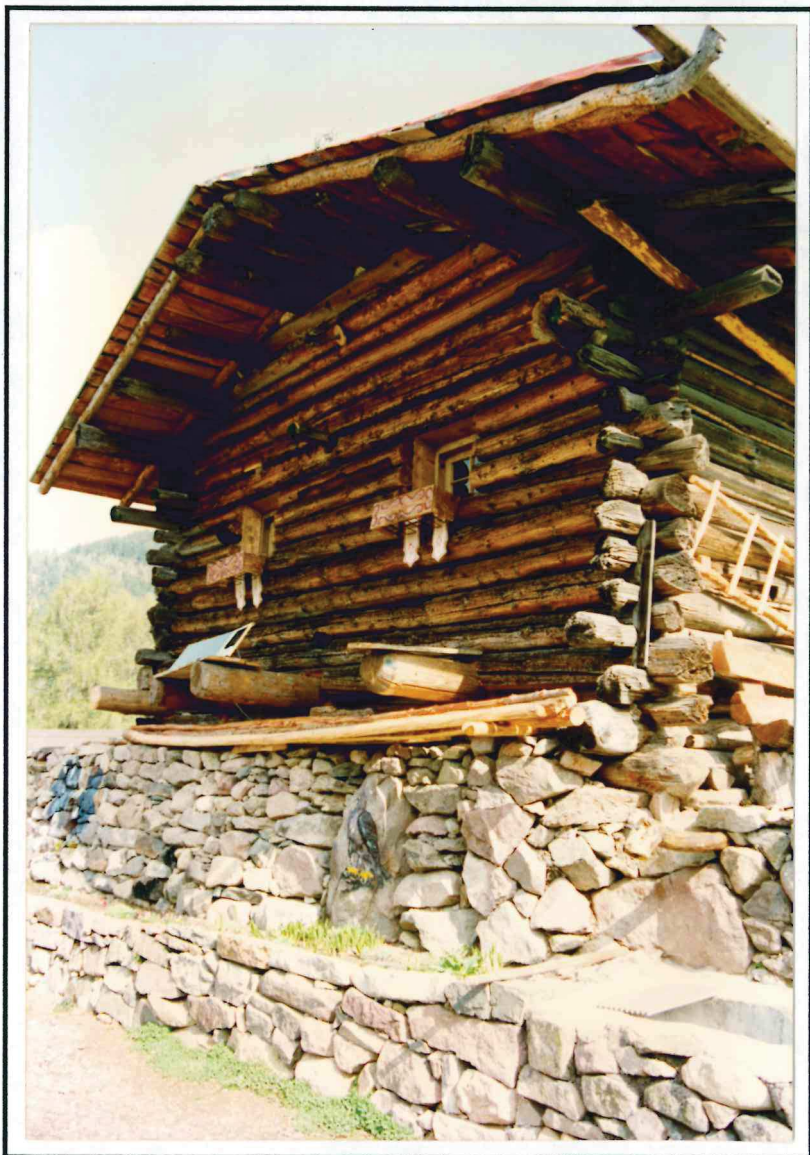
**LOC.: Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**sud**  
.....





**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018**

**SCHEMA N. 7 p.ed. 339/2**





PIANO REGOLATORE GENERALE  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.09.2018

**SCHEDA N. 7**

p.ed. 339/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

|       |      |             |             |          |              |        |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

|                |               |                 |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

|           |            |             |          |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

|                     |               |             |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo            | abitativo     | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico    |
|                     |               | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

|            |                 |                       |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

|       |        |                  |         |               |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

|           |           |           |               |               |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

|          |                |                  |                  |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

|                 |          |                |             |        |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

|        |       |         |              |         |       |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

COPERTURA: colore

|          |      |         |         |         |         |       |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

COPERTURA: accessori

|                           |                             |         |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

|                     |                   |                            |        |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolta. | camini |
|---------------------|-------------------|----------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

|          |               |        |         |          |         |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

|            |           |        |         |        |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

|       |           |        |         |                |       |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

|  |
|--|
|  |
|--|

DEGRADO:

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

|         |       |          |         |         |          |       |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

|        |          |       |       |         |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

|         |             |         |          |                |       |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

|                     |                      |                     |       |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|-----------------------------------------------------|----------------|

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

|  |
|--|
|  |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

|                      |          |                      |                           |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

AMPLIAMENTI:

|         |
|---------|
| nessuno |
|---------|

NOTE:

|  |
|--|
|  |
|--|