



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 31 al n. 45

**Patrimonio edilizio
tradizionale montano**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaschoft Hoa Valzegù ont Bersntol

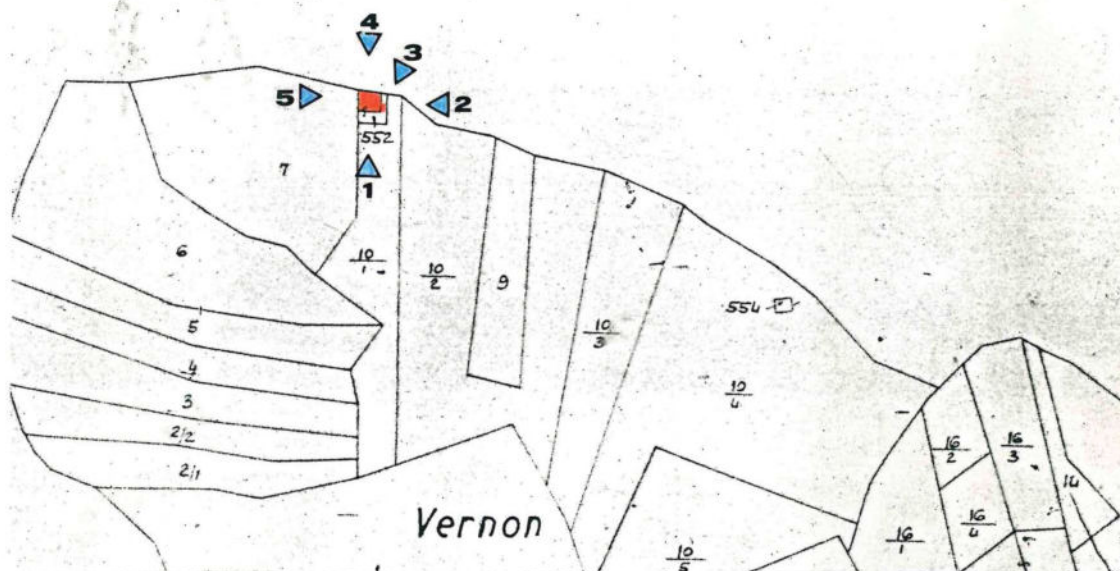
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 31 | Foglio mappa 6 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 552 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 17.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Tomasi - Visintainer |
| Indirizzo/Località Vernon | |

CARTOGRAFIA
 scala: **1:2880**

▶ rif. doc.
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Vernon**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est
.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Vernon**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

est e nord
.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Vernon

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord
.....



FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

ovest
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 31 p.ed. 552



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018

SCHEDA N. 31 p.ed. 552



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 21.09.2018

SCHEDA N. 31

p.ed. 552

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

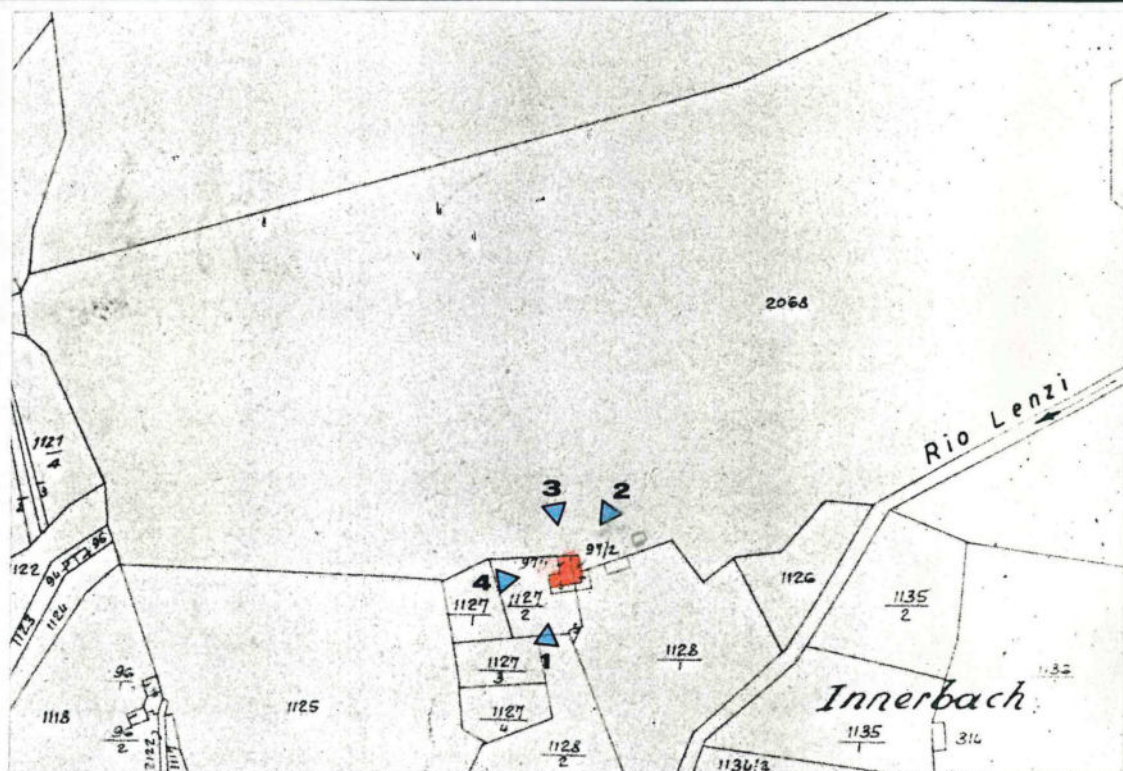
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|---|
| Numero 32 | Foglio mappa 4 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 97/1 -97/2 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 29.04.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Visintainer |
| Indirizzo/Località Innerbach | |

CARTOGRAFIA
scala: **2880**

▲ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord-est
.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 32 p.ed. 97/1 - 97/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 32 p.ed. 97/1 - 97/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 18.09.2018

SCHEDA N. 32

p.ed. 97/1-/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

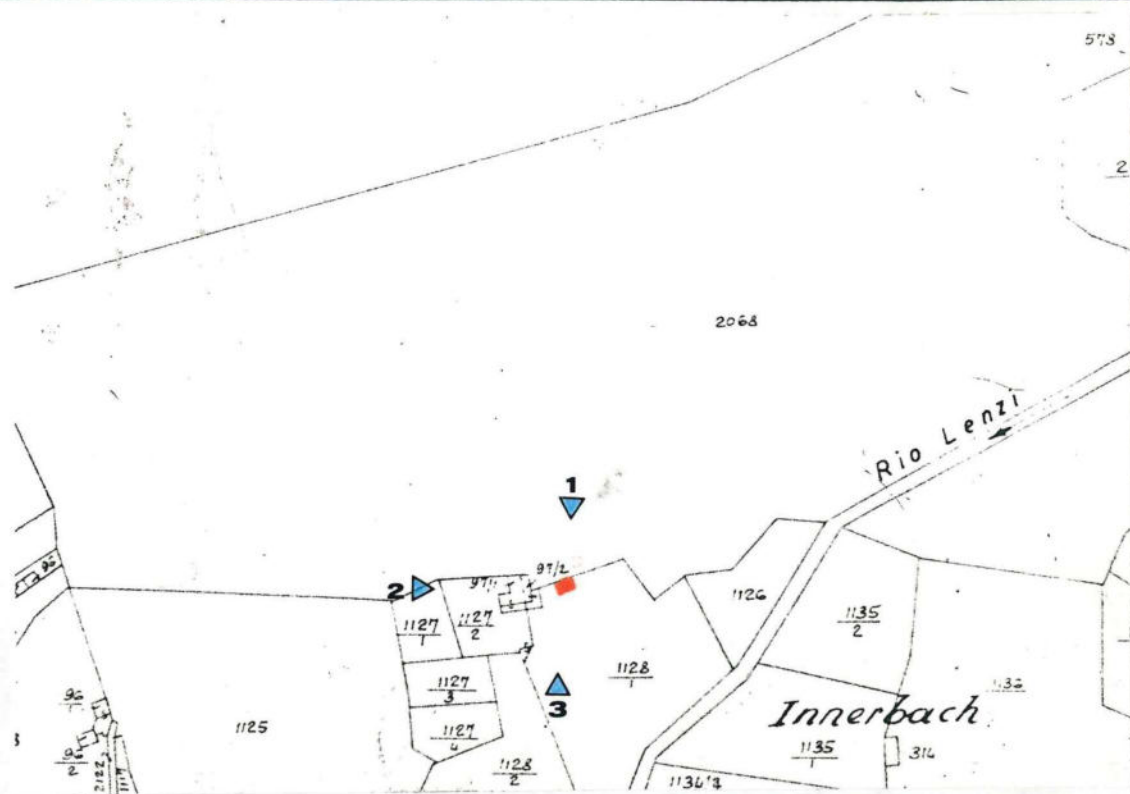
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|---|
| Numero 33 | Foglio mappa 4 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 29.04.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Visintainer |
| Indirizzo/Località Innerbach | |

CARTOGRAFIA
 scala: **1:2880**

▶ rif. doc.
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest
nord - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - ovest.....
sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 18.09.2018

SCHEDA N. 33 p.f. 1128/1



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 18.09.2018

SCHEDA N. 33

p.ed.

p.f. 1128/1

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo | abitativo | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico |
| | commerciale | |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura Storica

Scheda N: 34

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.F. 1128/2

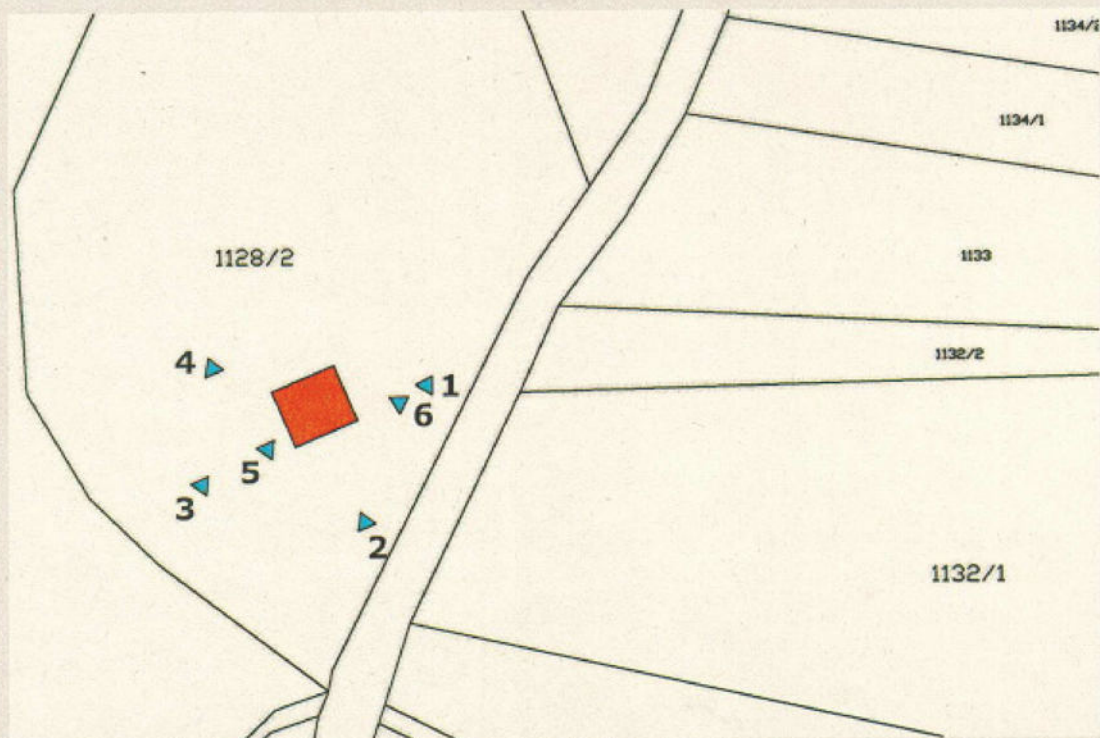
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 04/06/2004

Indirizzo/località: RUA

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1





5





3





AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 34 p.f. 1128/2



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 34 p.f. 1128/2



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 17.10.2018

SCHEDA N. 34

p.ed.

p.f. 1128/2

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|------------------------|
| Edificio da recuperare |
|------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

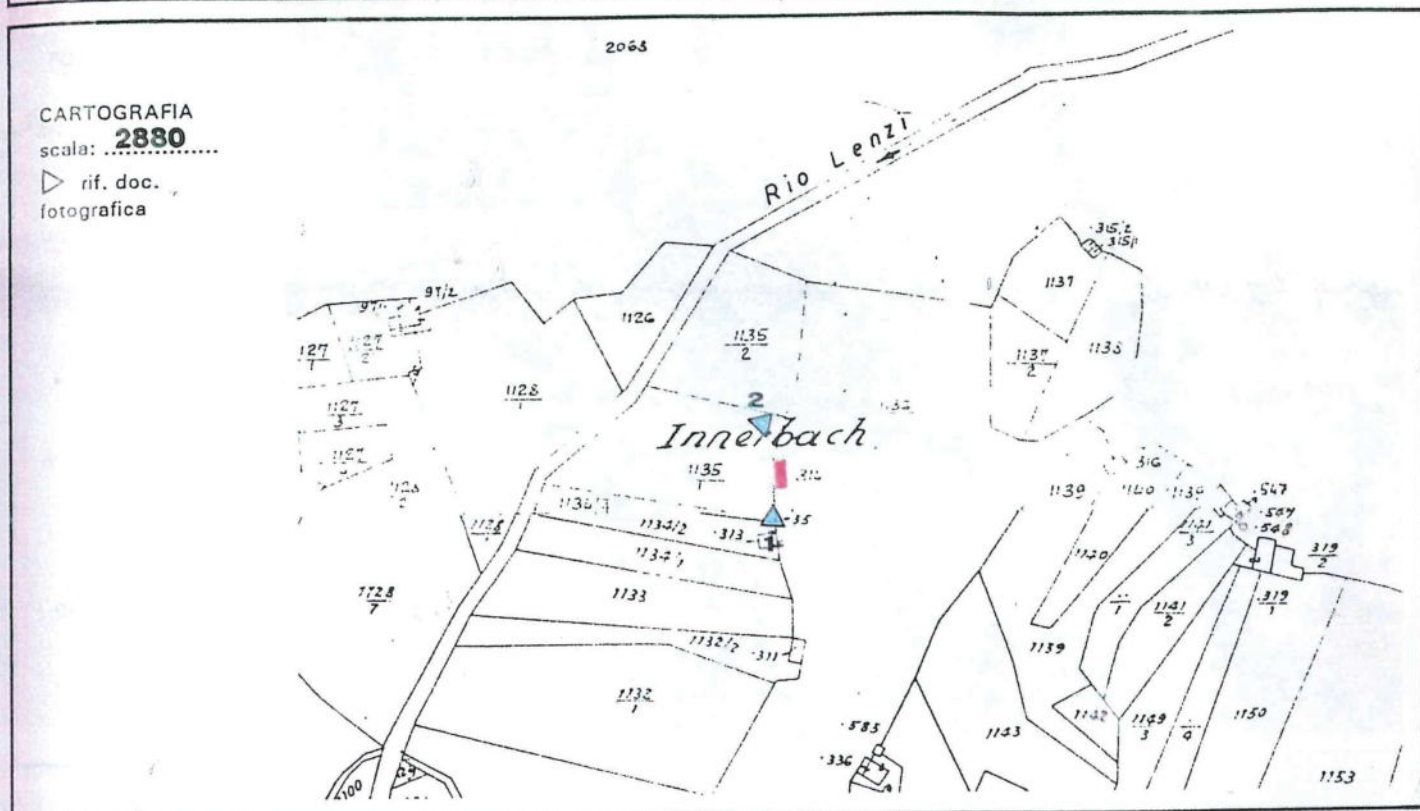
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 35 | Foglio mappa 4 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 314 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 05.10.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Tomasi - Dissegna |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

sud



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 35 p.ed. 314



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 35

p.ed. 314

p.f.

C.C. Palù

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|---------|
| <u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u> | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| <u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u> | anteriore 1860 | | tra 1860-1939 | | | posteriore 1939 | |
| <u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u> | originale | modificata | | trasformata | | alterata | |
| <u>USO ATTUALE:</u> | agricolo | | abitativo | | | artigianale | |
| | turistico ricettivo | | pertinenziale | | pubblico | commerciale | |
| <u>GRADO DI UTILIZZO:</u> | utilizzato | | sottoutilizzato | | in stato di abbandono | | |
| <u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u> | legno | pietra | pietra più legno | | lamiera | mattoni e cls | |
| <u>COPERTURA:</u> forma | una falda | due falde | tre falde | quattro falde | | soletta piana | |
| <u>COPERTURA:</u> manto | scandole | lamiera liscia | | lamiera ondulata | | lamiera gofrata | |
| | carta catramata | | canadesi | tegole cemento | | marsigliesi | p.v.c. |
| | assito | coppi | cemento | manto erboso | | porfido | altro |
| <u>COPERTURA</u> :colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
| <u>COPERTURA</u> :accessori | canali di gronda in legno | | | canali di gronda in lamiera | | | abbaini |
| | antenne paraboliche | | finestre in falda | | pannelli solari/fotovolt. | | camini |
| | altro: | | | | | | |
| <u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u> | ballatoi | scale esterne | | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| | altro: | | | | | | |
| <u>INTONACO:</u> | raso sasso | | sbriciato | civile | assente | altro: | |
| <u>SERRAMENTI:</u> | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | | altro |
| <u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u> | | | | | | | |
| <u>DEGRADO:</u> | nullo | | medio | | elevato | | |
| <u>SPAZI DI PERTINENZA:</u> | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| <u>VIABILITA'</u> : tipologia | strada | sentiero | | pista | | altro | assente |
| <u>VIABILITA'</u> : pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | | altro |
| <u>SOTTOSERVIZI:</u> | acquedotto potabile | | fognatura acque nere | | fornitura elettrica | | altro |
| <u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u> | Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | | | | D.lgs. 42/2004 | |

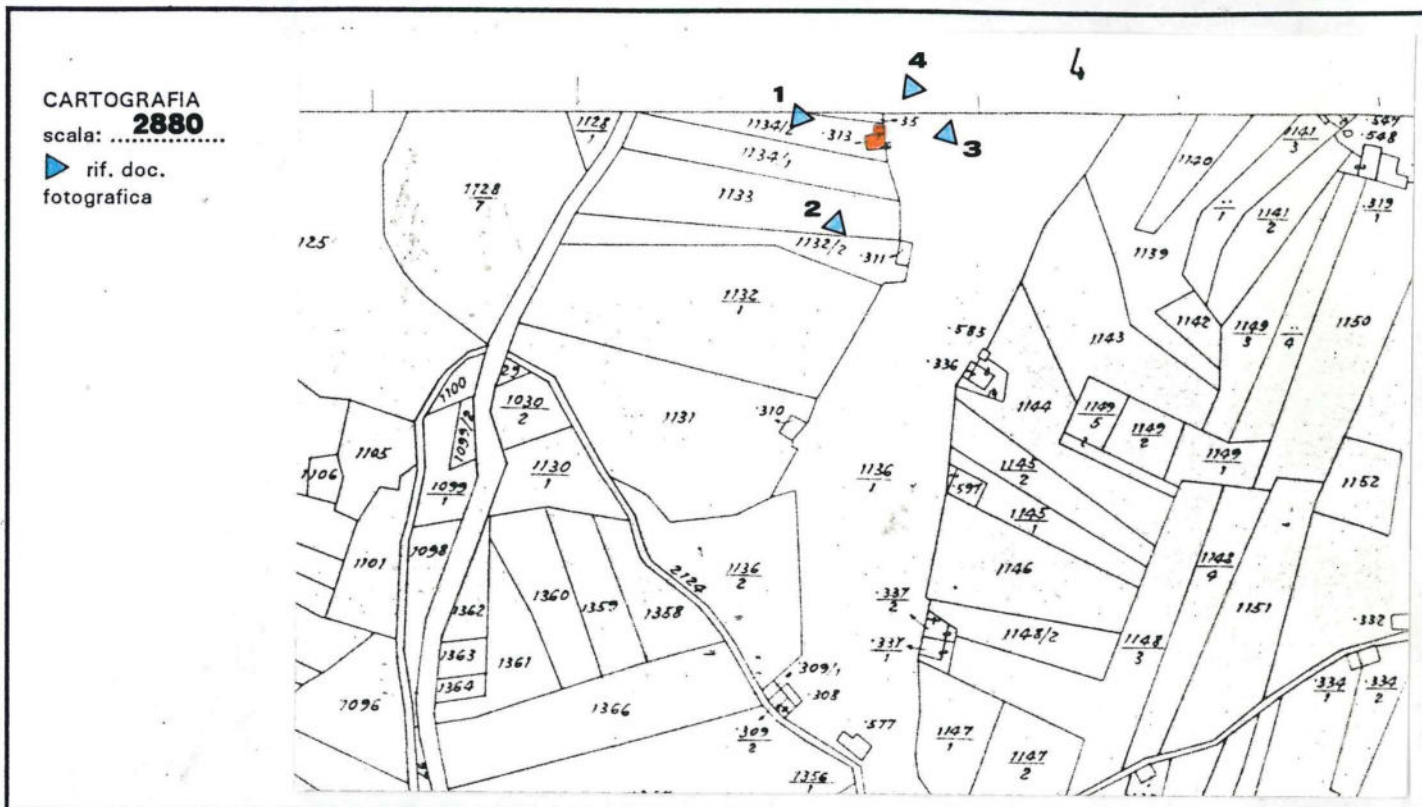
DATI TECNICI DI PROGETTO:

| | | | | |
|--------------------------------|------------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| <u>VINCOLI PROGETTUALI:</u> | Edificio da recuperare | | | |
| <u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u> | manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
| <u>NOTE:</u> | | | | |

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 36 | Foglio mappa 7 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 313 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

..... **sud**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

..... **est**

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

est
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 36 p.ed. 313



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 36 p.ed. 313



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 36

p.ed. 313

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

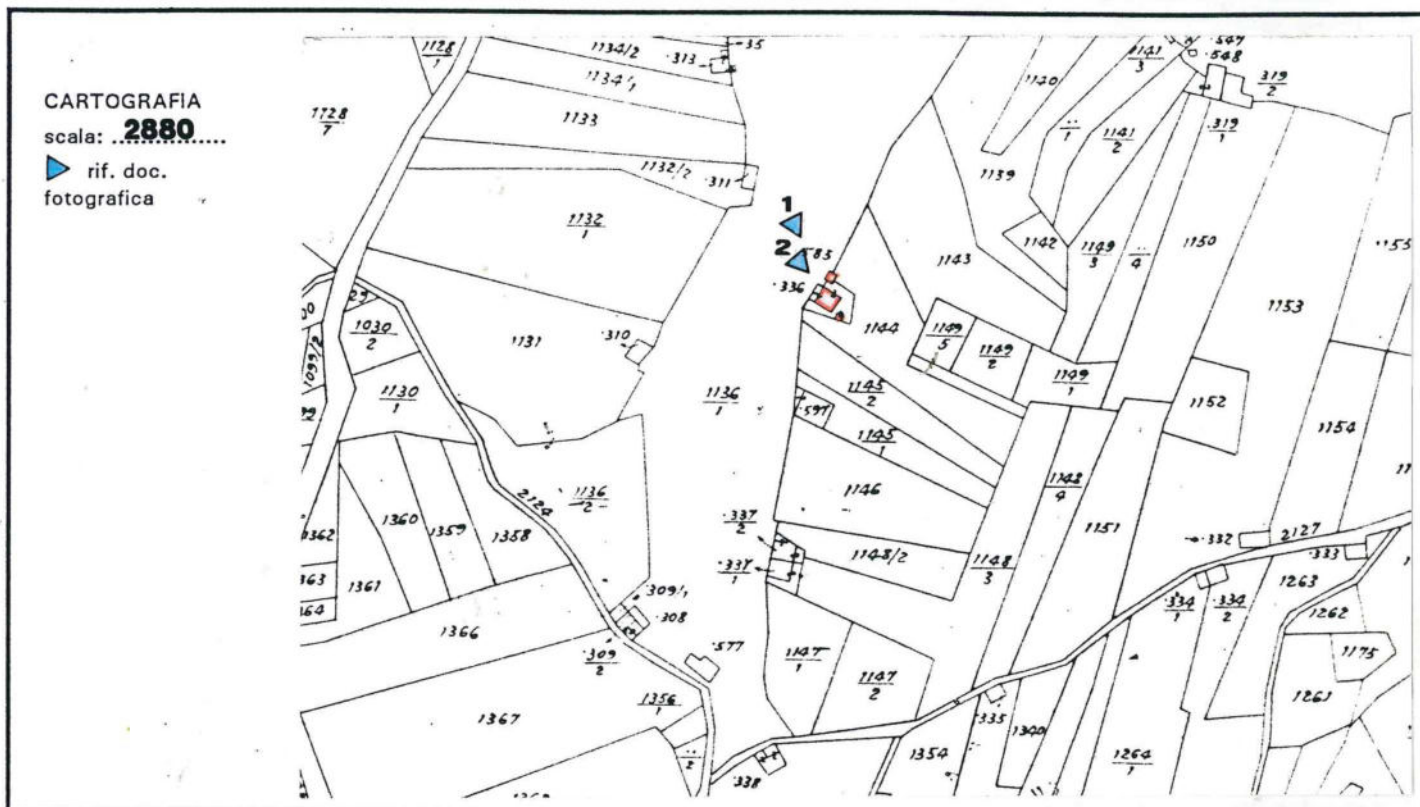
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 38 | Foglio mappa 7 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 336 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - ovest...



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 38 p.ed. 336



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.09.2023

SCHEDA N. 38 p.ed. 336



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 38

p.ed. 336

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|------------------------|
| Edificio da recuperare |
|------------------------|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

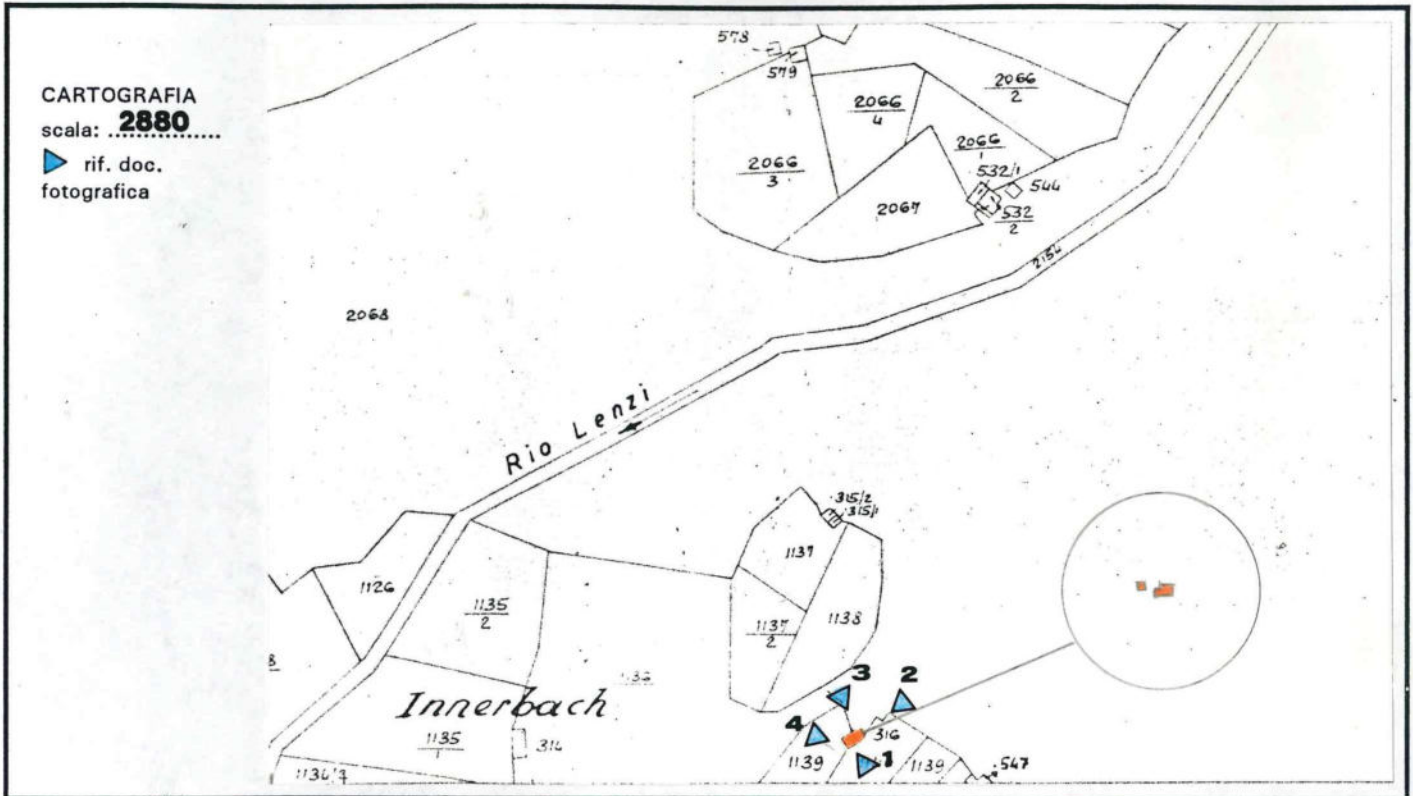
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 39 | Foglio mappa 4 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 316 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est
.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est
.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - ovest
.....



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest
.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 39 p.ed. 316



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 39

p.ed. 316

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|--------------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|--------------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|-------------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|-------------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|------------------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|------------------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|-------------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|-------------|---------|---------|----------------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|-------------|---------|---------|----------------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|----------------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|----------------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|--------------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|--------------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|--------------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|--------------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|--------------|----------|---------|---------|-----------------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|--------------|----------|---------|---------|-----------------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|---------------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|---------------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|----------------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|----------------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|----------------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|

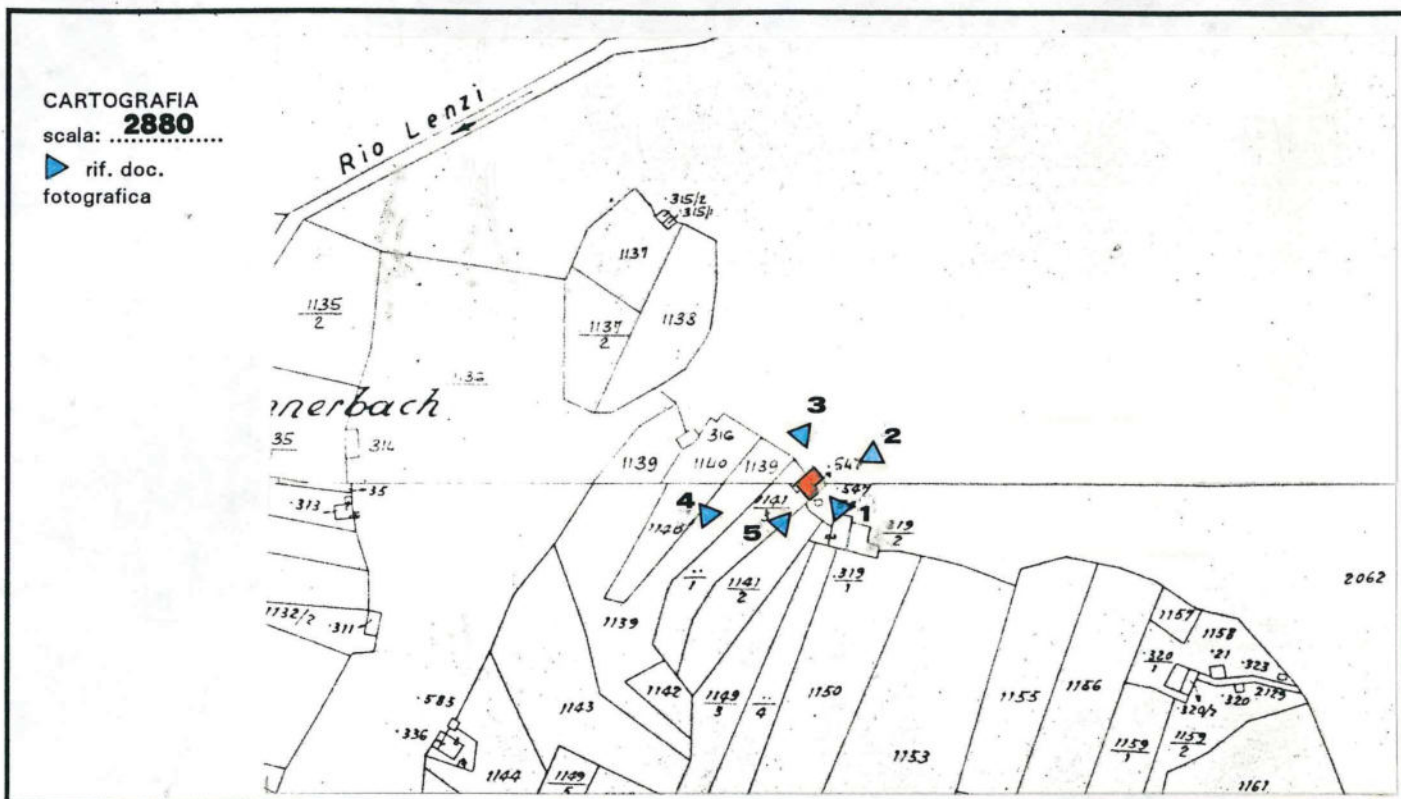
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPRESSORIO ALTA VALSUGANA

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 40 | Foglio mappa 4 -7 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 547 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud -est

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est
.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - ovest
.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

...sud - ovest...

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

...sud - est...

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 40 p.ed. 545



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 40

p.ed. 545 (ex 546 – 547)

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

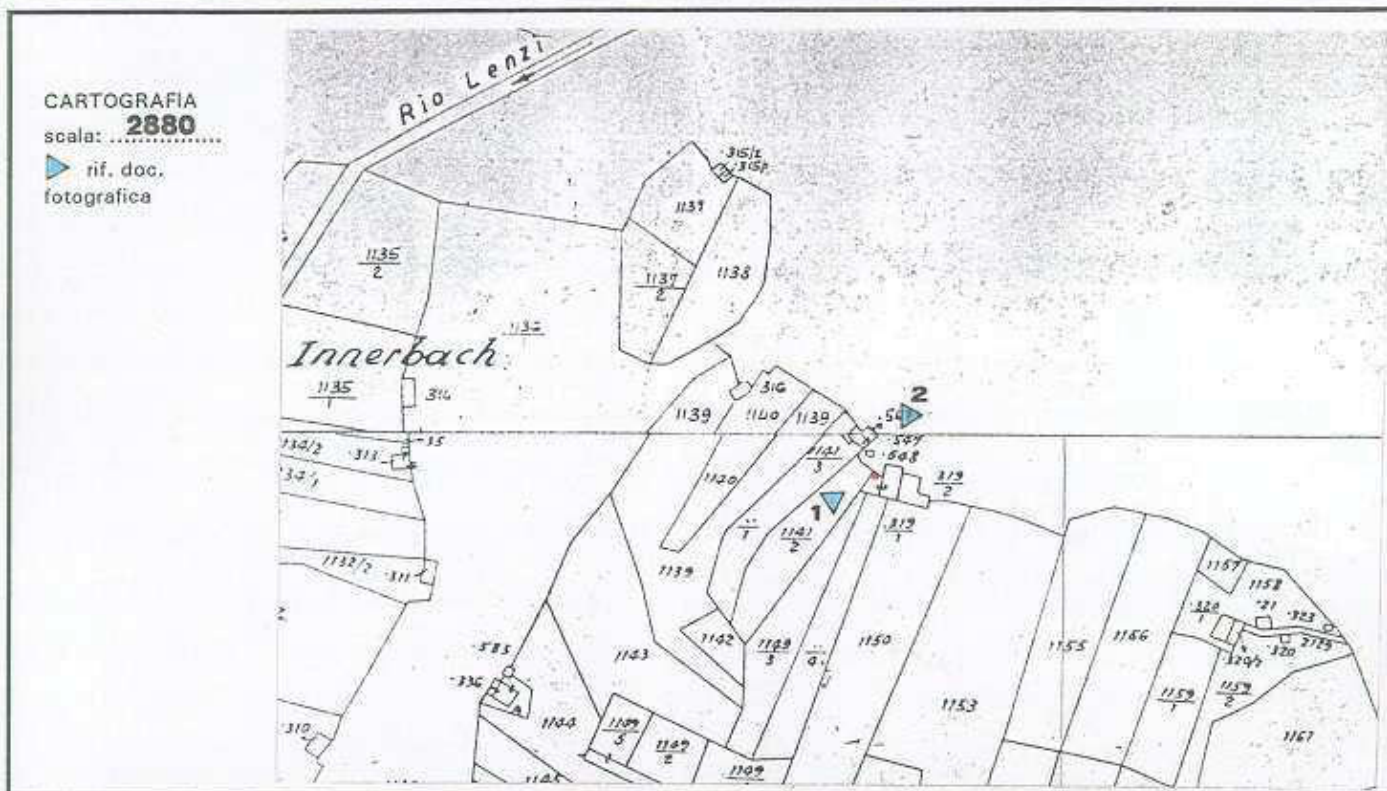
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 41 | Foglio mappa 7 |
| Compensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale non accatastato |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto
sud-ovest
nord-ovest



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord-est
.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 41 p.ed. 678



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 41

p.ed. 678

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo | abitativo | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico |
| | commerciale | |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

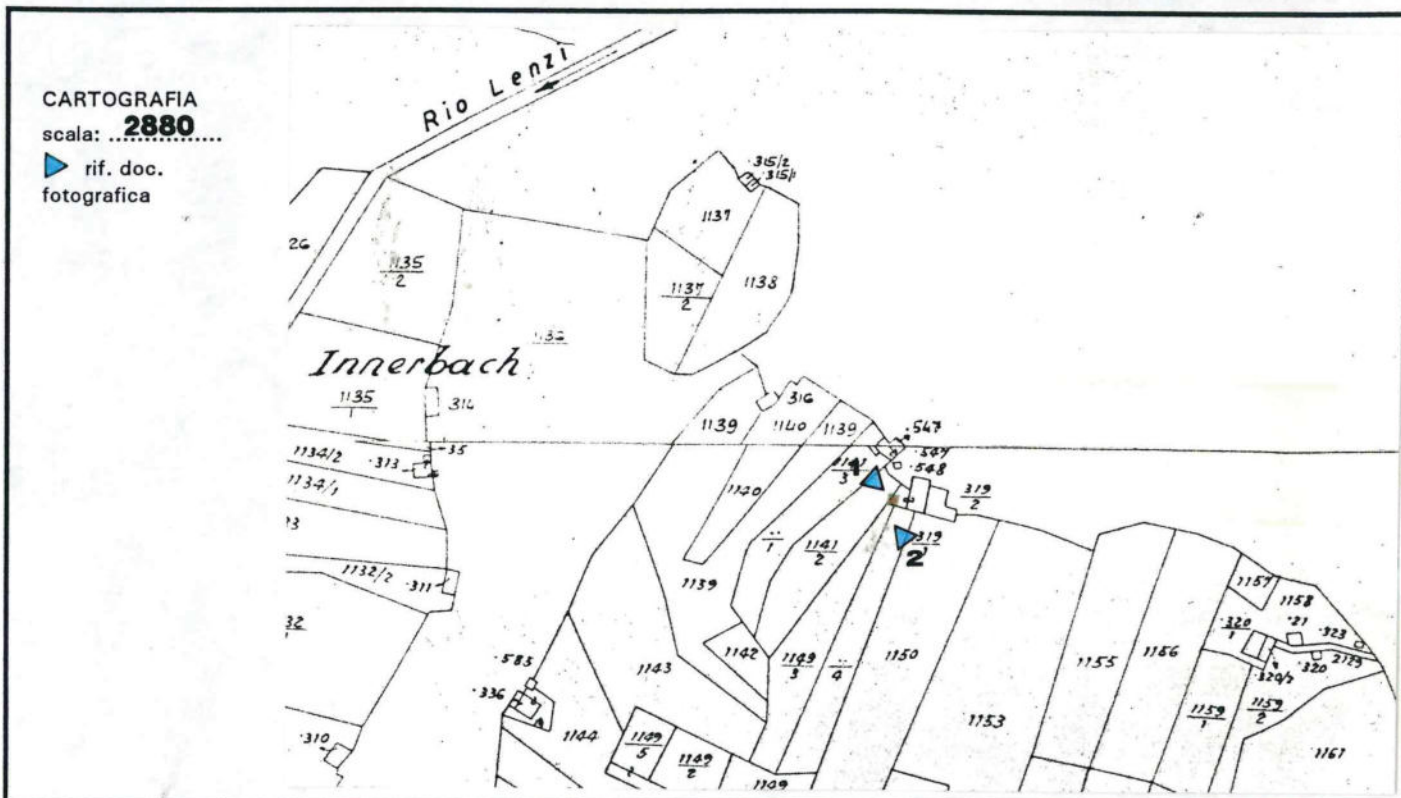
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 42 | Foglio mappa 7 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale non accatastato |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 42 p.ed. 679



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 42

p.ed. 679

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| agricolo | abitativo | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico |
| | commerciale | |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|-----------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera gofrata |
|----------|----------------|------------------|-----------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

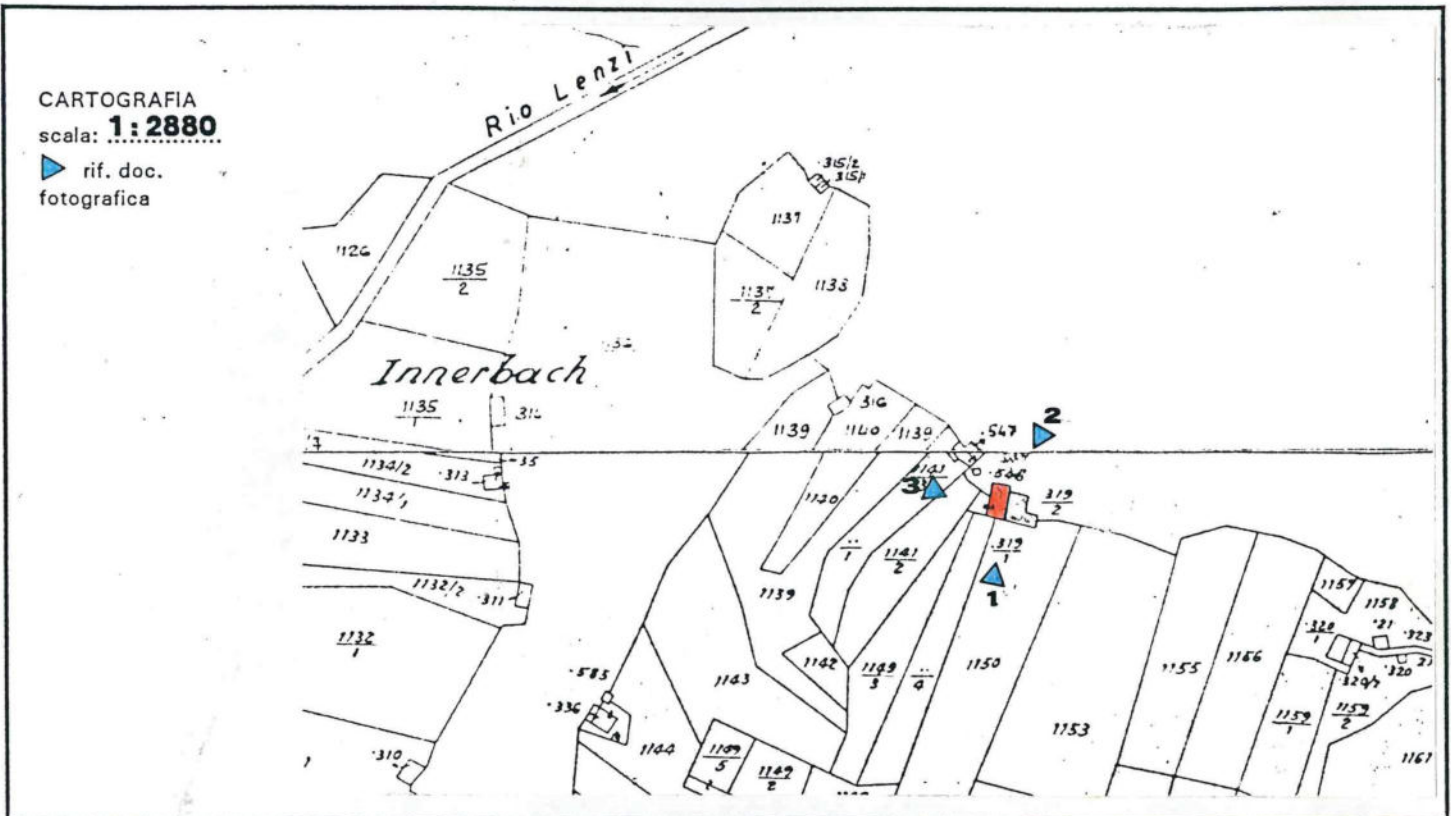
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 43 | Foglio mappa 7 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 319/1 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 43 p.ed. 319/1



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 43 p.ed. 319/1



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 43

p.ed. 319/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|--------------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|--------------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|----------------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|----------------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|-------------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|-------------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|-------------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|-------------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|-------------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|-------------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|------------------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|------------------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|-------------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|-------------|---------|---------|----------------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|-------------|---------|---------|----------------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|------------------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|------------------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|-----------------|----------------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|-------------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|-------------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|--------------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|--------------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|--------------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|--------------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|--------------|----------|---------|---------|-----------------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|--------------|----------|---------|---------|-----------------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|---------------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|---------------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|----------------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|----------------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------|

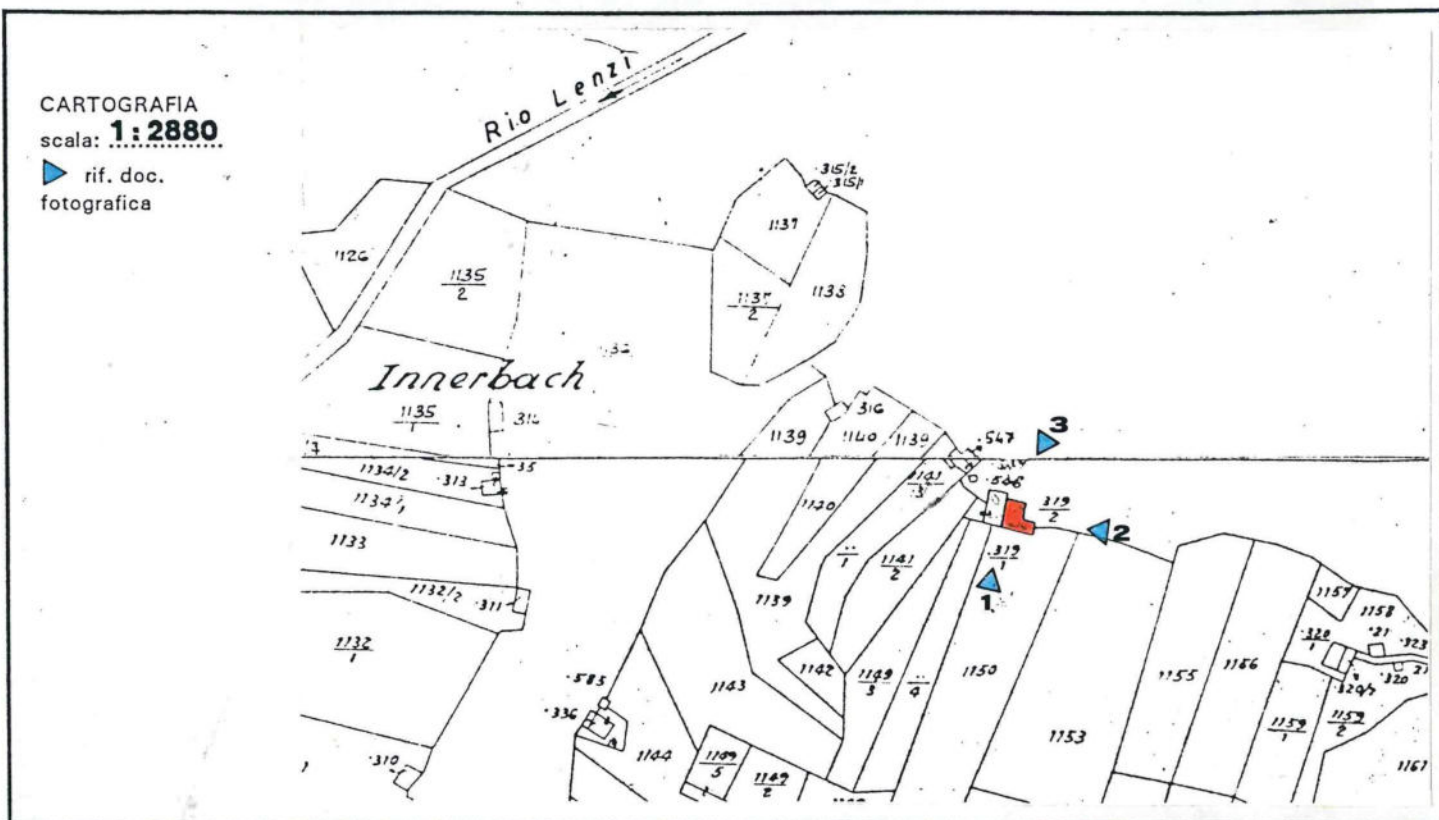
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 44 | Foglio mappa 7 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 319/2 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 10.05.1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località Innerbach | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 30.08.2018

SCHEDA N. 44 p.ed. 319/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 30.08.2018

SCHEDA N. 44

p.ed. 319/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

| | | | | | | |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|
| baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
|-------|------|-------------|-------------|----------|--------------|--------|

EPOCA DI COSTRUZIONE:

| | | |
|----------------|---------------|-----------------|
| anteriore 1860 | tra 1860-1939 | posteriore 1939 |
|----------------|---------------|-----------------|

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

| | | | |
|-----------|------------|-------------|----------|
| originale | modificata | trasformata | alterata |
|-----------|------------|-------------|----------|

USO ATTUALE:

| | | | |
|---------------------|---------------|----------|-------------|
| agricolo | abitativo | | artigianale |
| turistico ricettivo | pertinenziale | pubblico | commerciale |

GRADO DI UTILIZZO:

| | | |
|------------|-----------------|-----------------------|
| utilizzato | sottoutilizzato | in stato di abbandono |
|------------|-----------------|-----------------------|

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

| | | | | |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|
| legno | pietra | pietra più legno | lamiera | mattoni e cls |
|-------|--------|------------------|---------|---------------|

COPERTURA: forma

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|
| una falda | due falde | tre falde | quattro falde | soletta piana |
|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|

COPERTURA: manto

| | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|
| scandole | lamiera liscia | lamiera ondulata | lamiera goffrata |
|----------|----------------|------------------|------------------|

COPERTURA :colore

| | | | | |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|
| carta catramata | canadesi | tegole cemento | marsigliesi | p.v.c. |
|-----------------|----------|----------------|-------------|--------|

COPERTURA :accessori

| | | | | | |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|
| assito | coppi | cemento | manto erboso | porfido | altro |
|--------|-------|---------|--------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|
| naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|-------|

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------|
| canali di gronda in legno | canali di gronda in lamiera | abbaini |
|---------------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|
| antenne paraboliche | finestre in falda | pannelli solari/fotovolt. | camini |
|---------------------|-------------------|---------------------------|--------|

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

| | | | | | |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|
| ballatoi | scale esterne | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
|----------|---------------|--------|---------|----------|---------|

altro:

INTONACO:

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|--------|
| raso sasso | sbriciato | civile | assente | altro: |
|------------|-----------|--------|---------|--------|

SERRAMENTI:

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|
| legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | altro |
|-------|-----------|--------|---------|----------------|-------|

PARTICOLARI DI PREGIO:

| |
|--|
| |
|--|

DEGRADO:

| | | |
|-------|-------|---------|
| nullo | medio | elevato |
|-------|-------|---------|

SPAZI DI PERTINENZA:

| | | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|
| incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
|---------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|

VIABILITA': tipologia

| | | | | |
|--------|----------|-------|-------|---------|
| strada | sentiero | pista | altro | assente |
|--------|----------|-------|-------|---------|

VIABILITA': pavimentazione

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|
| asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | altro |
|---------|-------------|---------|----------|----------------|-------|

SOTTOSERVIZI:

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|
| acquedotto potabile | fognatura acque nere | fornitura elettrica | altro |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------|

VINCOLI LEGISLATIVI:

| | |
|---|----------------|
| Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | D.lgs. 42/2004 |
|---|----------------|

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

| |
|--|
| |
|--|

CATEGORIE D'INTERVENTO:

| | | | |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|

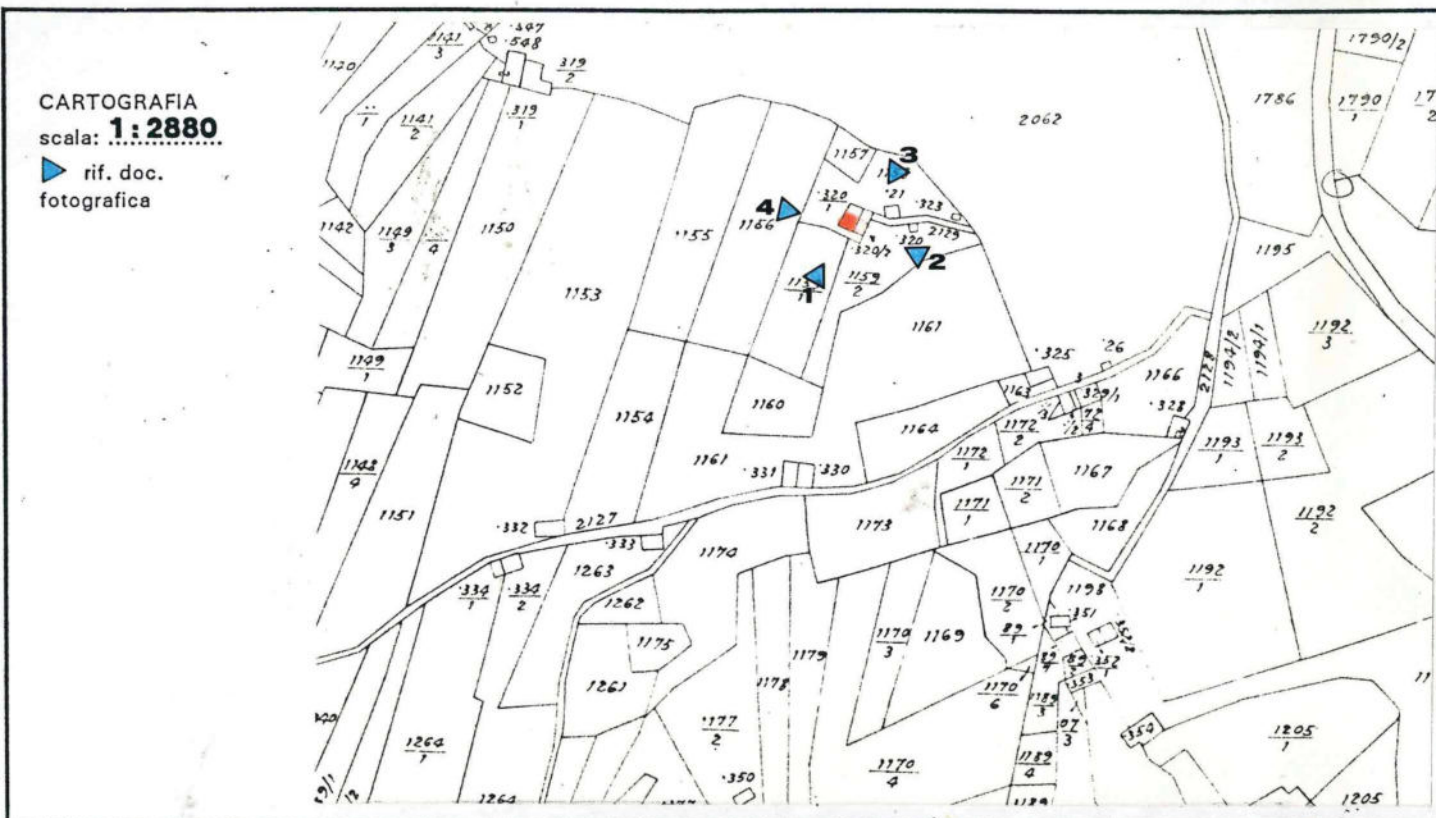
NOTE:

| |
|--|
| |
|--|

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

| | |
|--|--|
| Numero 45 | Foglio mappa 7 |
| Comprensorio Alta Valsugana | N. di particella edificiale 320/1 |
| Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA | Data rilievo 12. 05. 1993 |
| Comune Catastale PALU' DEL FERSINA | Rilevatore Passamani - Tomasi |
| Indirizzo/Località | |



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - est



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

sud - ovest.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 45 p.ed. 320/1 - 320/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 17.10.2018

SCHEDA N. 45

p.ed. 320/1 – 320/2

p.f.

C.C. Palù

| | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|---------|
| <u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u> | baita | maso | casa rurale | casa civile | deposito | ed. speciale | rudere |
| <u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u> | anteriore 1860 | | tra 1860-1939 | | | posteriore 1939 | |
| <u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u> | originale | modificata | | trasformata | | alterata | |
| <u>USO ATTUALE:</u> | agricolo | | abitativo | | | artigianale | |
| | turistico ricettivo | | pertinenziale | | pubblico | commerciale | |
| <u>GRADO DI UTILIZZO:</u> | utilizzato | | sottoutilizzato | | in stato di abbandono | | |
| <u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u> | legno | pietra | pietra più legno | | lamiera | mattoni e cls | |
| <u>COPERTURA:</u> forma | una falda | due falde | tre falde | quattro falde | | soletta piana | |
| <u>COPERTURA:</u> manto | scandole | lamiera liscia | | lamiera ondulata | | lamiera goffrata | |
| | carta catramata | | canadesi | tegole cemento | | marsigliesi | p.v.c. |
| | assito | coppi | cemento | manto erboso | | porfido | altro |
| <u>COPERTURA</u> :colore | naturale | nero | t. moro | arancio | zincato | marrone | altro |
| <u>COPERTURA</u> :accessori | canali di gronda in legno | | | canali di gronda in lamiera | | | abbaini |
| | antenne paraboliche | | finestre in falda | | pannelli solari/fotovolt. | | camini |
| | altro: | | | | | | |
| <u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u> | ballatoi | scale esterne | | sporti | abbaini | poggioli | wirdock |
| | altro: | | | | | | |
| <u>INTONACO:</u> | raso sasso | | sbriciato | civile | assente | altro: | |
| <u>SERRAMENTI:</u> | legno | alluminio | p.v.c. | assenti | grate in ferro | | altro |
| <u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u> | | | | | | | |
| <u>DEGRADO:</u> | nullo | | medio | | elevato | | |
| <u>SPAZI DI PERTINENZA:</u> | incolto | verde | sterrato | asfalto | cemento | selciato | altro |
| <u>VIABILITA'</u> : tipologia | strada | sentiero | | pista | | altro | assente |
| <u>VIABILITA'</u> : pavimentazione | asfalto | acciotolato | cemento | sterrato | fondo naturale | | altro |
| <u>SOTTOSERVIZI:</u> | acquedotto potabile | | fognatura acque nere | | fornitura elettrica | | altro |
| <u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u> | Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015 | | | | | D.lgs. 42/2004 | |

DATI TECNICI DI PROGETTO:

| | | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------|----------------------|---------------------------|
| <u>VINCOLI PROGETTUALI:</u> | | | | |
| <u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u> | manut. straordinaria | restauro | risanamento conserv. | ristrutturazione edilizia |
| <u>NOTE:</u> | | | | |