



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.
pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 61 al n. 72

Edifici storici sparsi

data: ottobre 2023



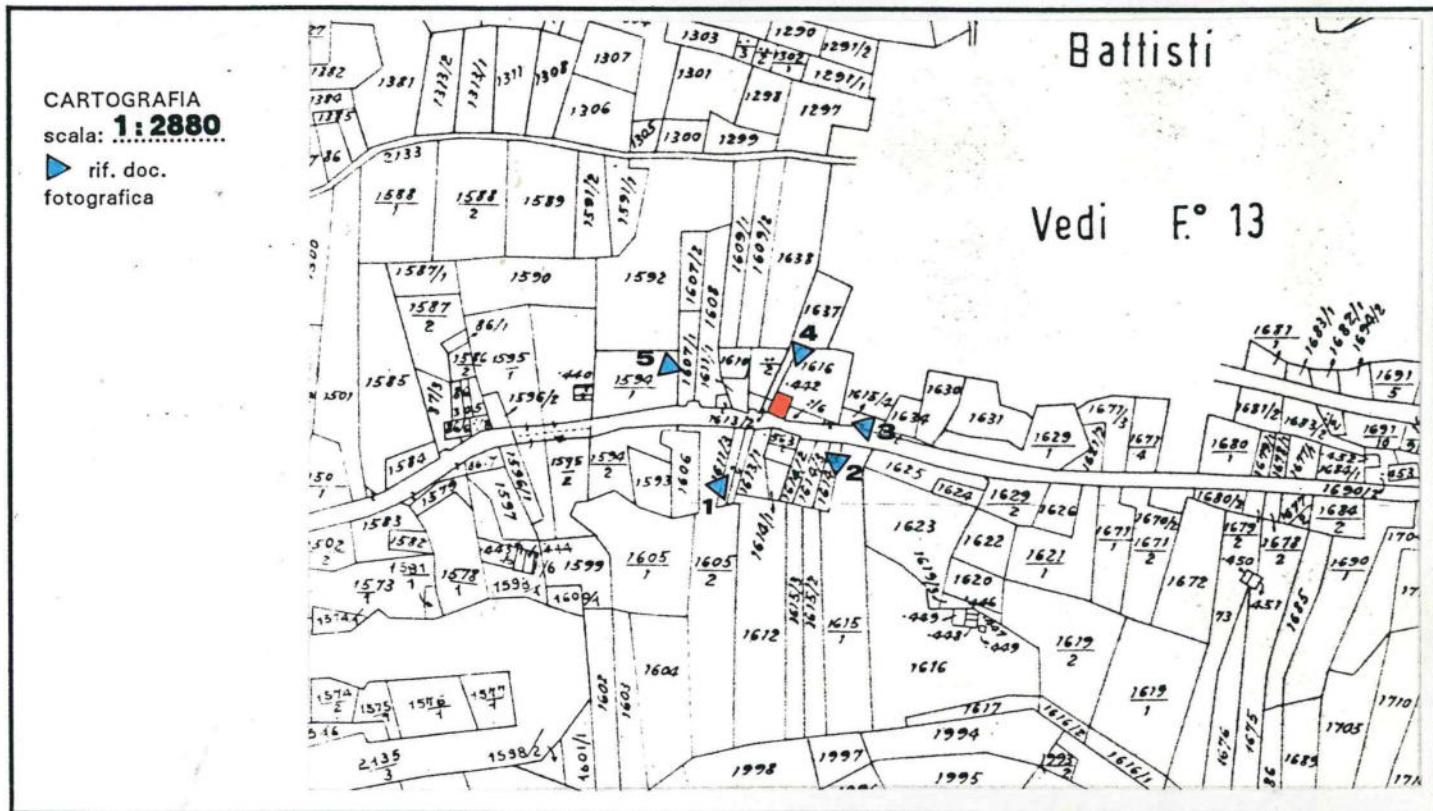
Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	61	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	442
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	26. 10. 1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Tomasi
Indirizzo/Località			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 61 p.ed. 442



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 61 p.ed. 442



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 26.11.2020

SCHEMA N. 61

p.ed. 442

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

	per aggregazione laterale sul lato nord-ovest
--	---

NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

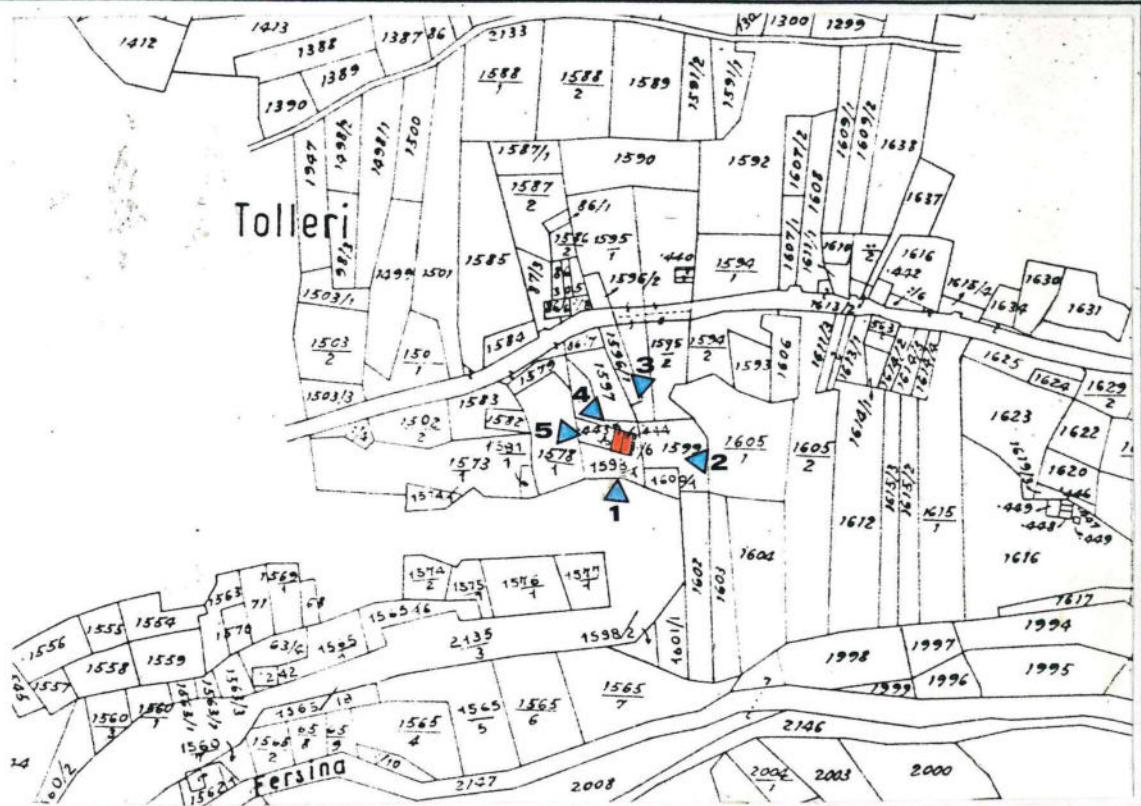
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	61	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	443 - 444
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	12.10.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA
scala: **1: 2880**

Scava.
► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est
nord - ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 62 p.ed. 443 - 444



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 62 p.ed. 443 - 444



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 62

p.ed. 443 – 444

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

nessuno

NOTE:

--

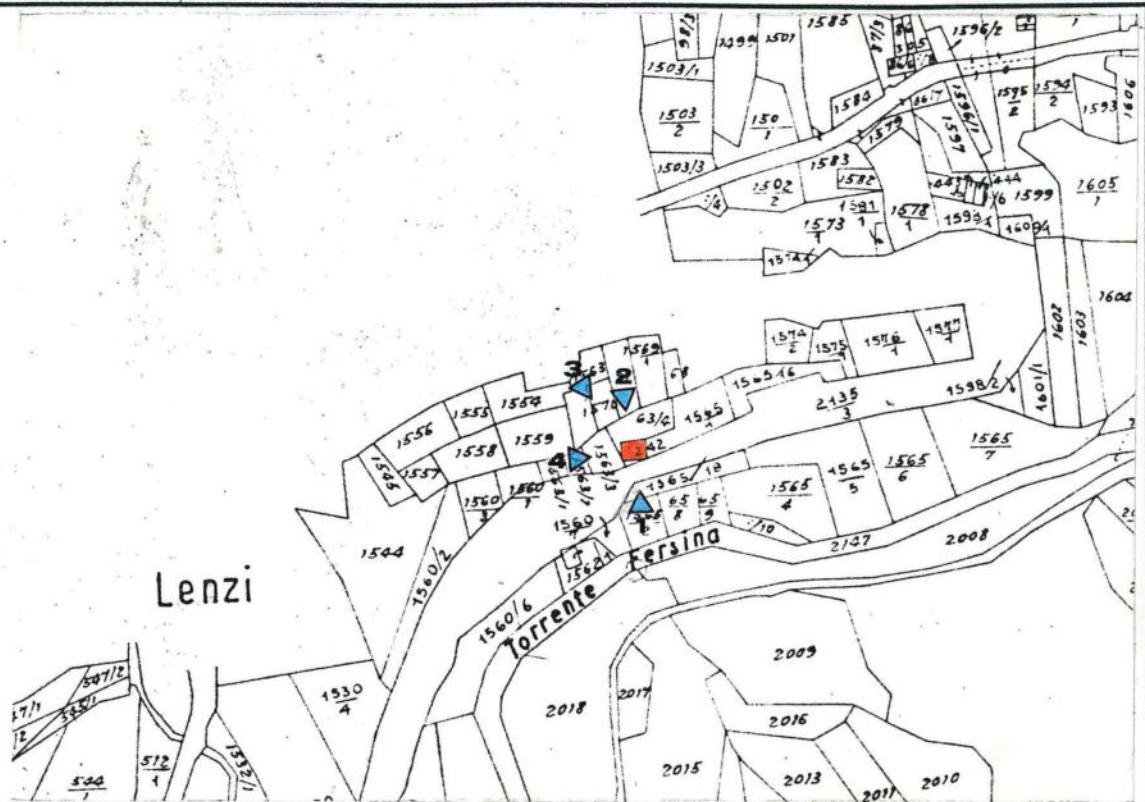
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	63	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	242
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	08.06.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA
scala: 1: 2880

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord e ovest

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 63 p.ed. 242



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 63 p.ed. 242



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 63

p.ed. 242

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--	--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--	--	--	--	--	--

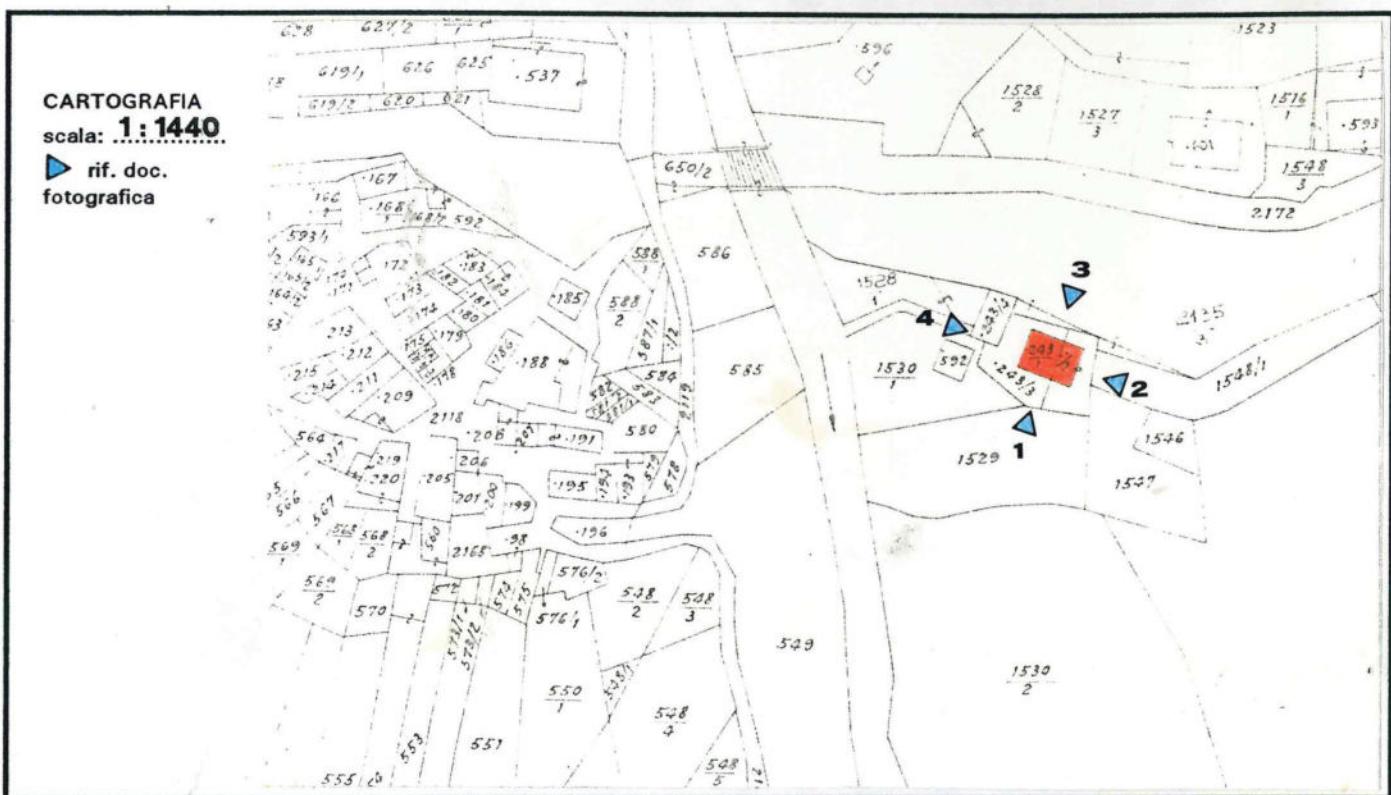
NOTE:

--	--	--	--	--	--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	64	Foglio mappa	13
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	243/1 - 243/2
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	09. 11. 1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Tomasi
Indirizzo/Località	Lenzi		



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Lenzi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est.....

FOTOGRAFIA n. 3



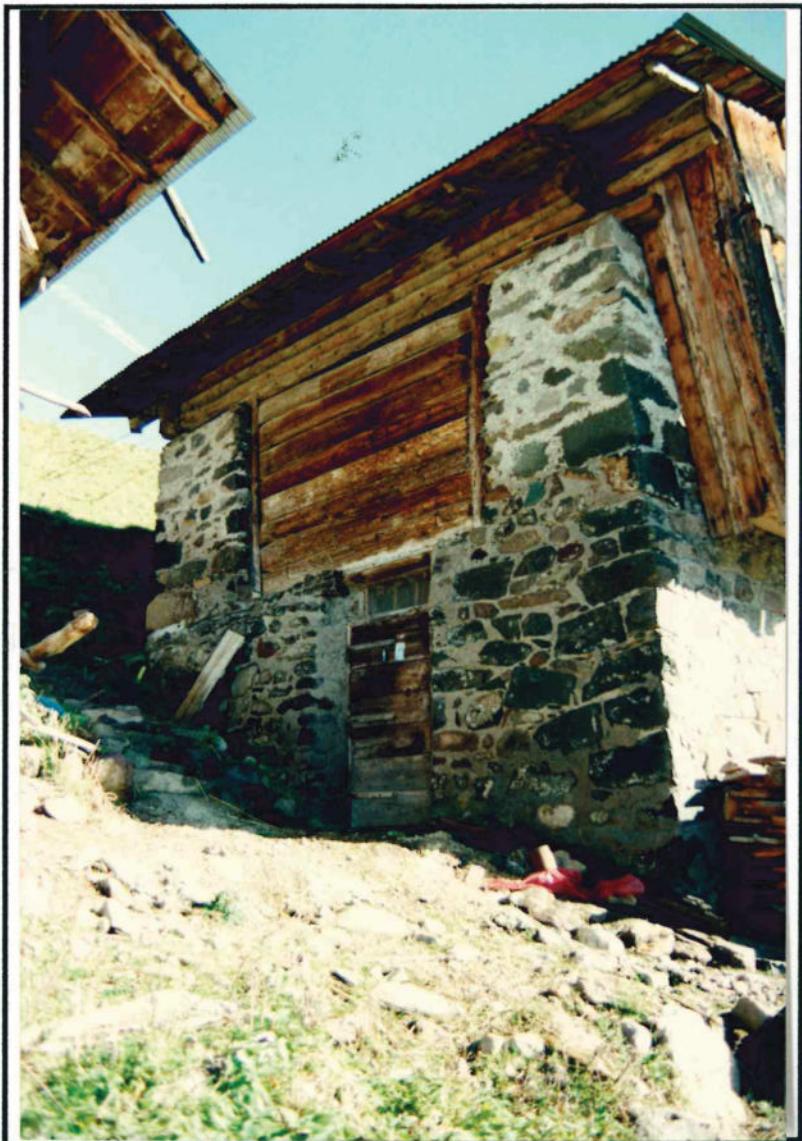
prospetto

nord - est.....

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Lenzi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 64 p.ed. 243/1 – 243/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 64 p.ed. 243/1 - 243/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEMA N. 64

p.ed. 243/1 – 243/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

nessuno	
---------	--

NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

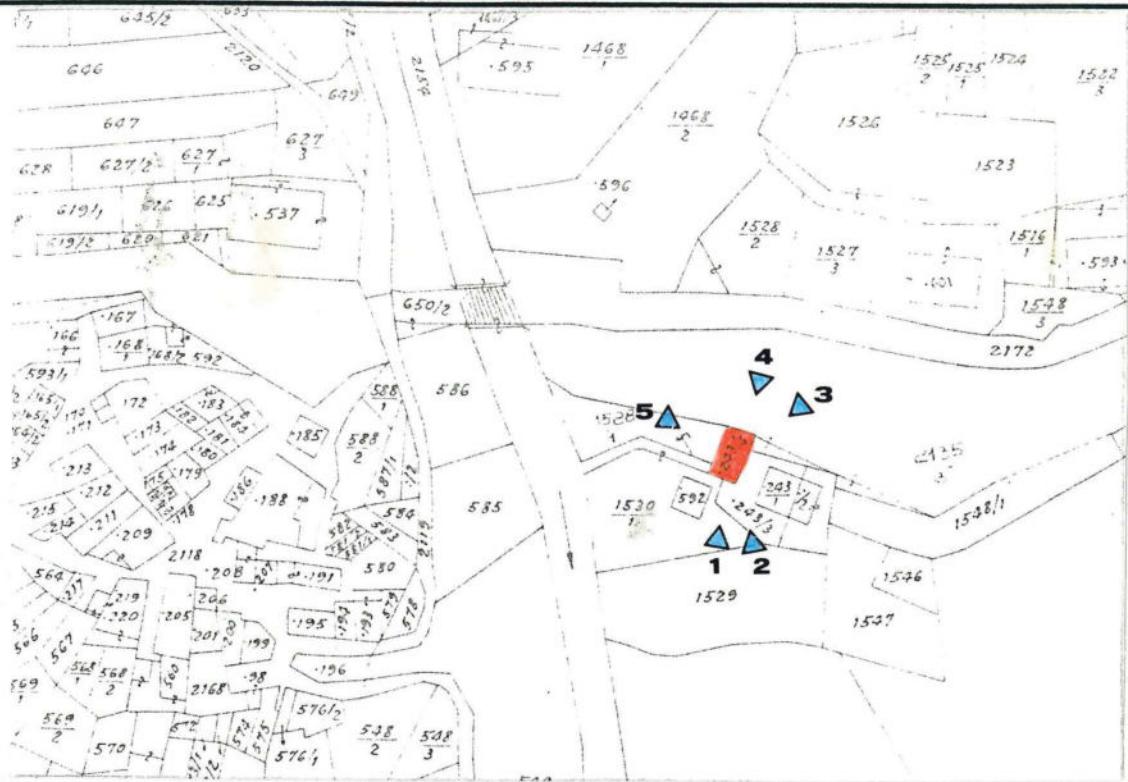
Schedatura storica

Numero	65	Foglio mappa	13
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	243/4
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	09.11.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Tomasi
Indirizzo/Località	Lenzi		

CARTOGRAFIA

scala: **1:1440**

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Lenzi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Lenzi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Lenzi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



FOTOGRAFIA n. 4



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 65 p.ed. 243/4



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 65 p.ed. 243/4



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEMA N. 65

p.ed. 243/4

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6

NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	66	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	75
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	12.10.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Disegna - Tomasi
Indirizzo/Località			



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 66 p.ed. 75



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 66 p.ed. 75



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
 Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
 Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 26.11.2020

SCHEDA N. 66

p.ed. 75

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

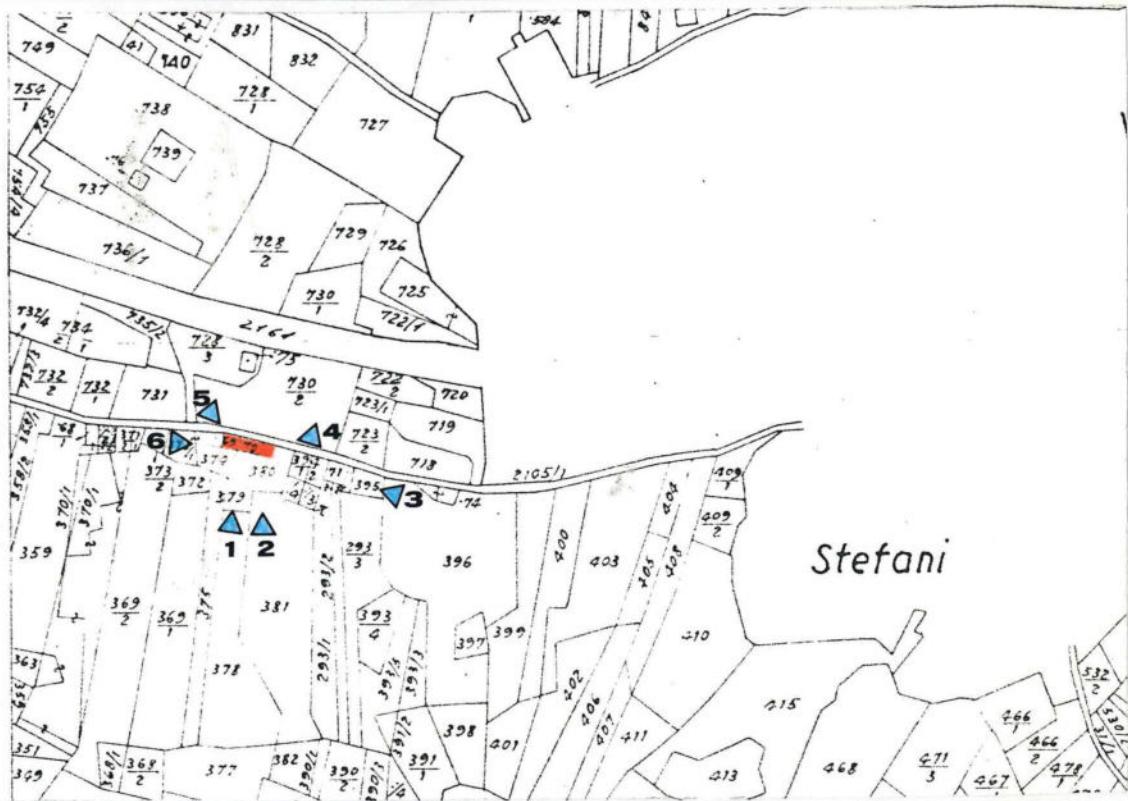
Schedatura storica

Numero	67	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	69 - 70
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	12.10.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 6



prospetto

nord - ovest

particolari
costruttivi



prospetto

sud - ovest

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud - ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 67 p.ed. 69 - 70



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 67 p.ed. 69 - 70



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 67 p.ed. 69 - 70



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 26.11.2020

SCHEMA N. 67

p.ed. 69 – 70

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo			abitativo		artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono			
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche			finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

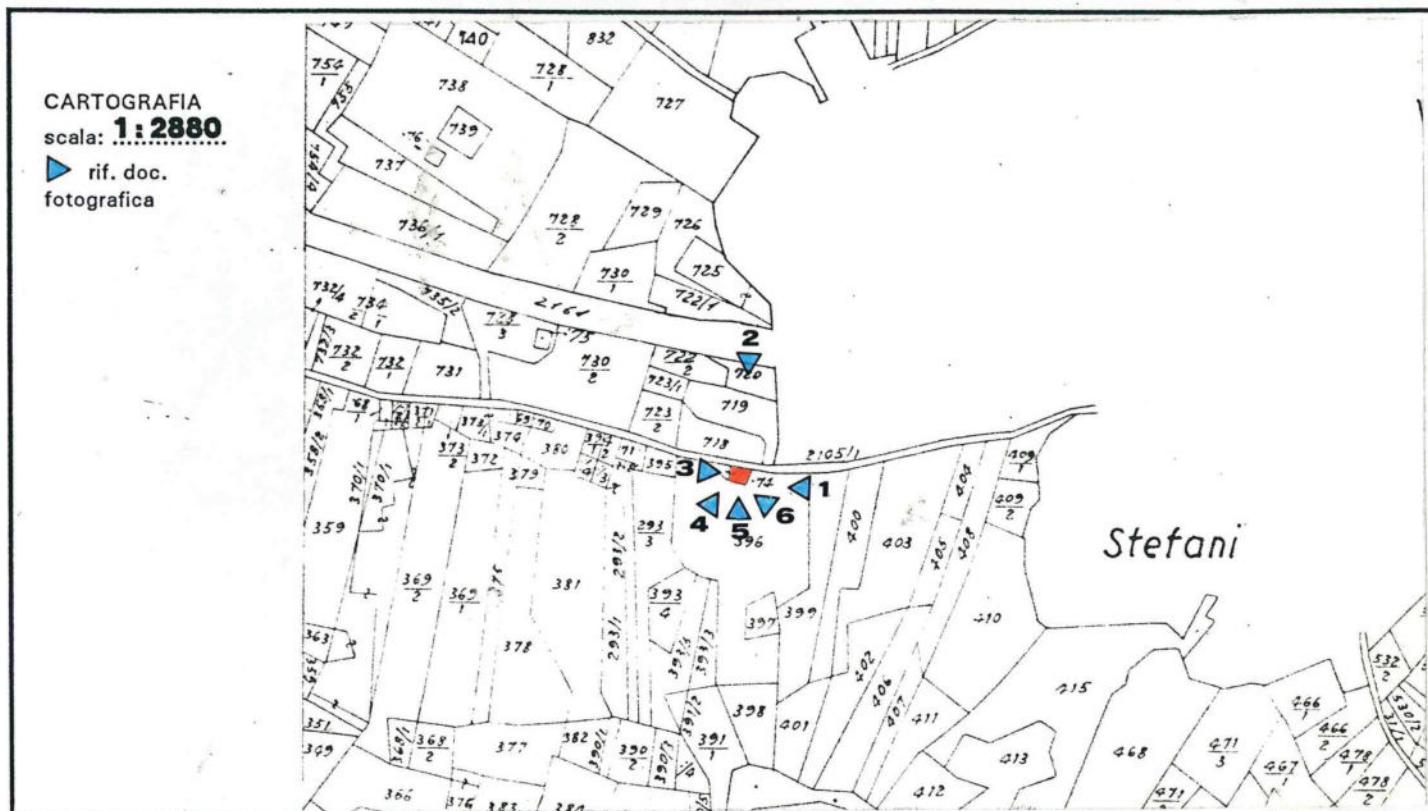
AMPLIAMENTI:

NOTE:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	68	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	74
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	12.10.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospero

sud



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

sud



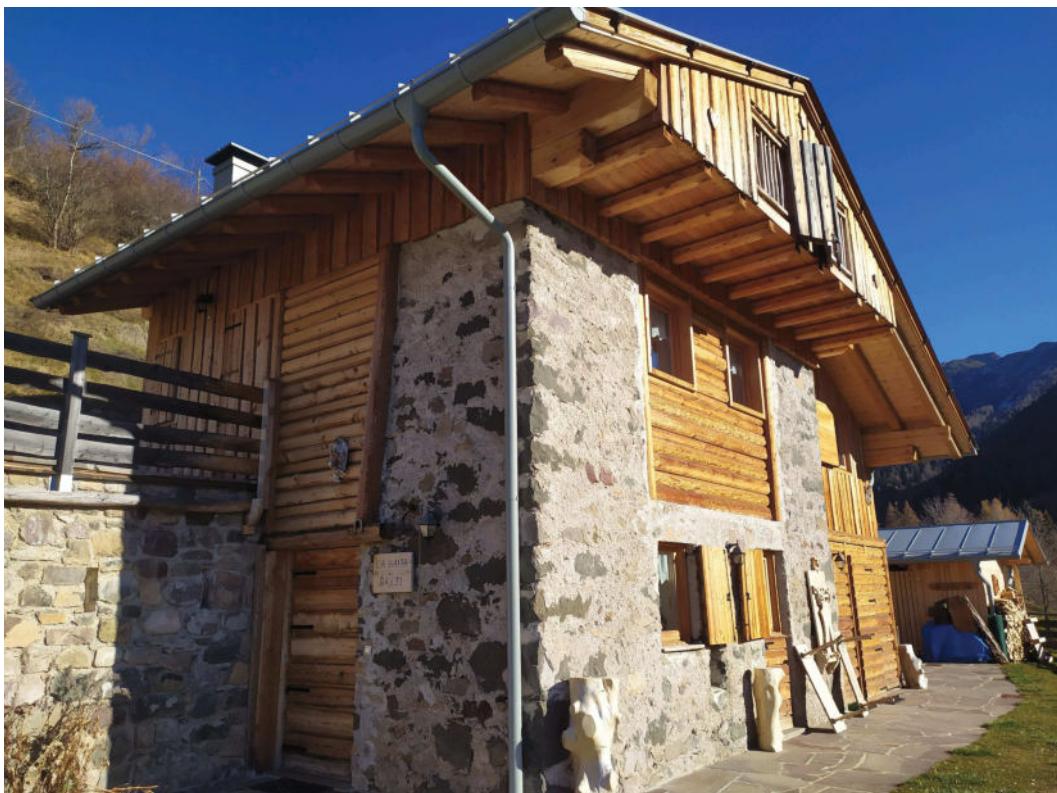
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 68 p.ed. 74



COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

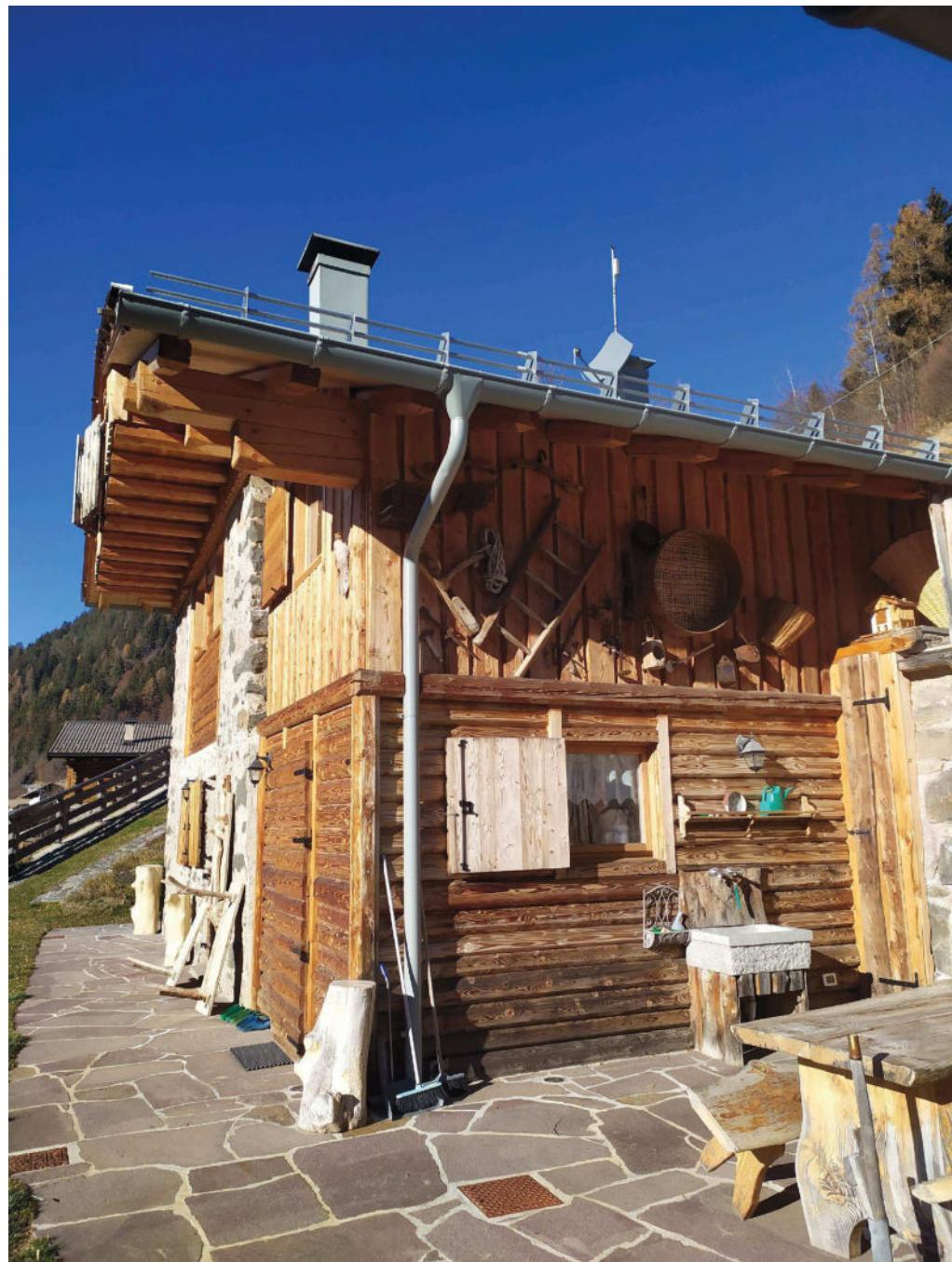
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 26.11.2020

SCHEDA N. 68 p.ed. 74



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 68

p.ed. 49/1 – 49/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6	
----------------------	--

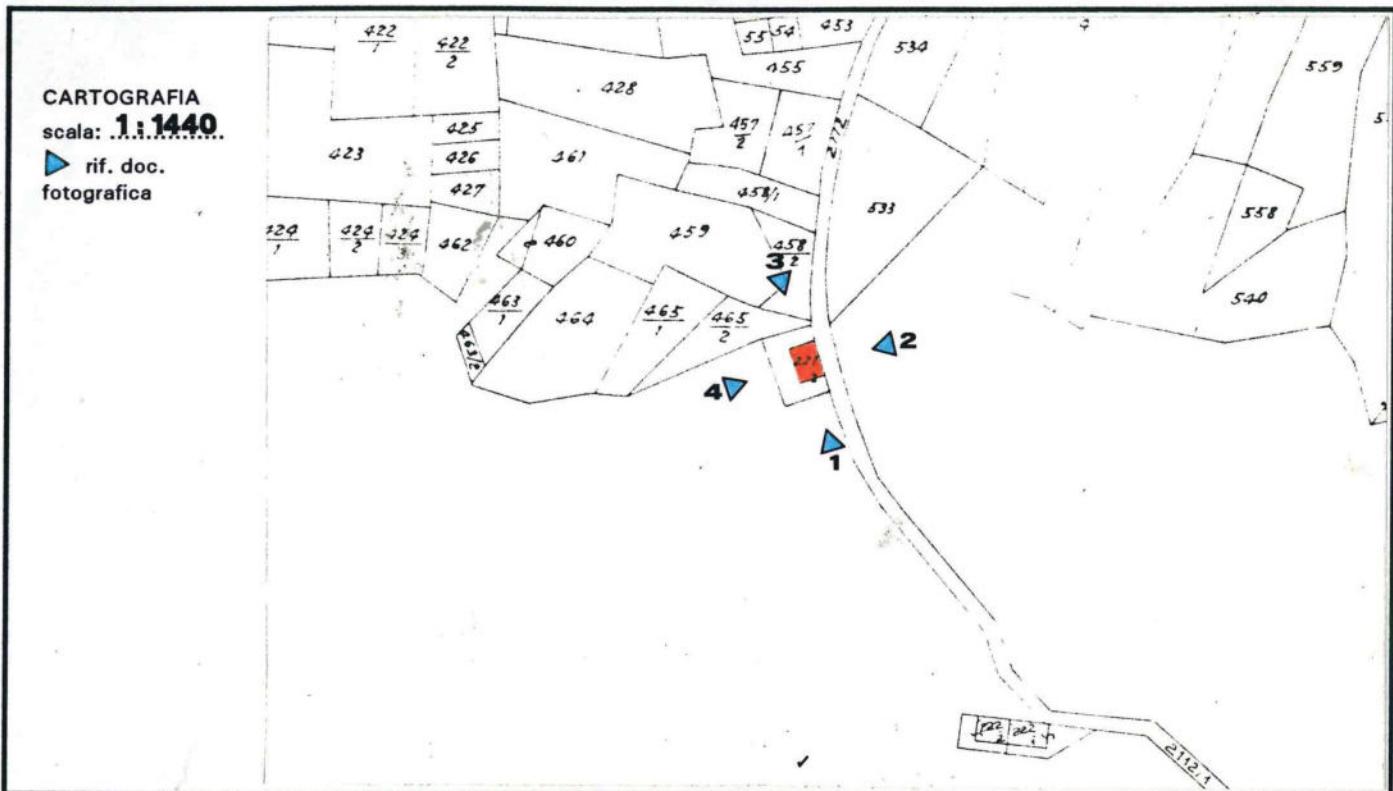
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	69	Foglio mappa	13
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	221
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	15. 03. 1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest.....

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018

SCHEDA N. 69 p.ed. 221



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 69

p.ed. 221

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

la ristrutturazione edilizia, se comporta interventi di demolizione e ricostruzione, si applica solo limitatamente alle parti lignee, nel rispetto del sedime originario, fatti salvi eventuale realizzazione di fori finestra al fine del raggiungimento dei requisiti minimi di carattere igienico-sanitario
--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

	per aggregazione laterale sul lato nord-ovest
--	---

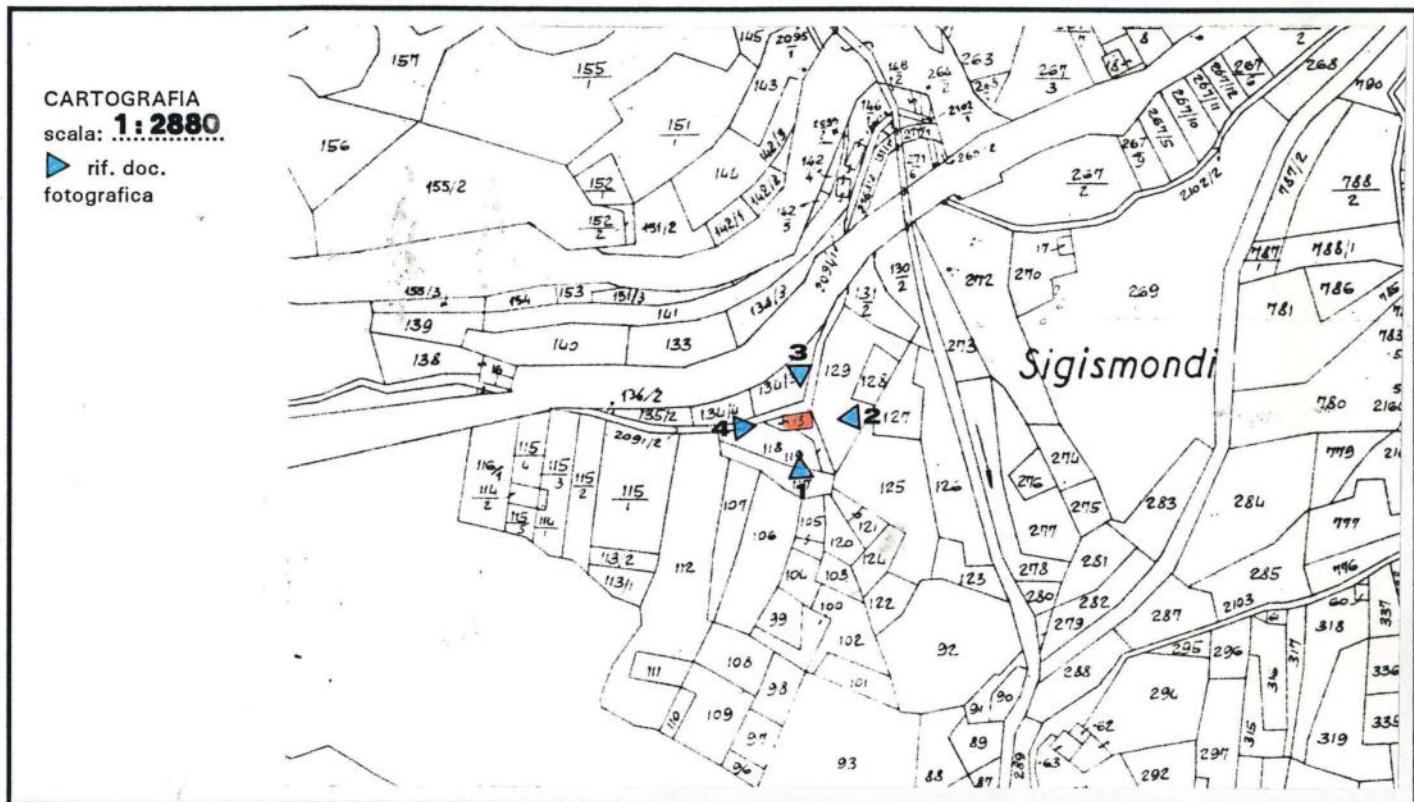
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	70	Foglio mappa	6
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	13
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	17.05.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località	Sigismondi		



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Sigismondi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Sigismondi**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamua va Palae en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018

SCHEDA N. 70 p.ed. 13



COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018

SCHEDA N. 70 p.ed. 13



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 70

p.ed. 13

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

nessuno

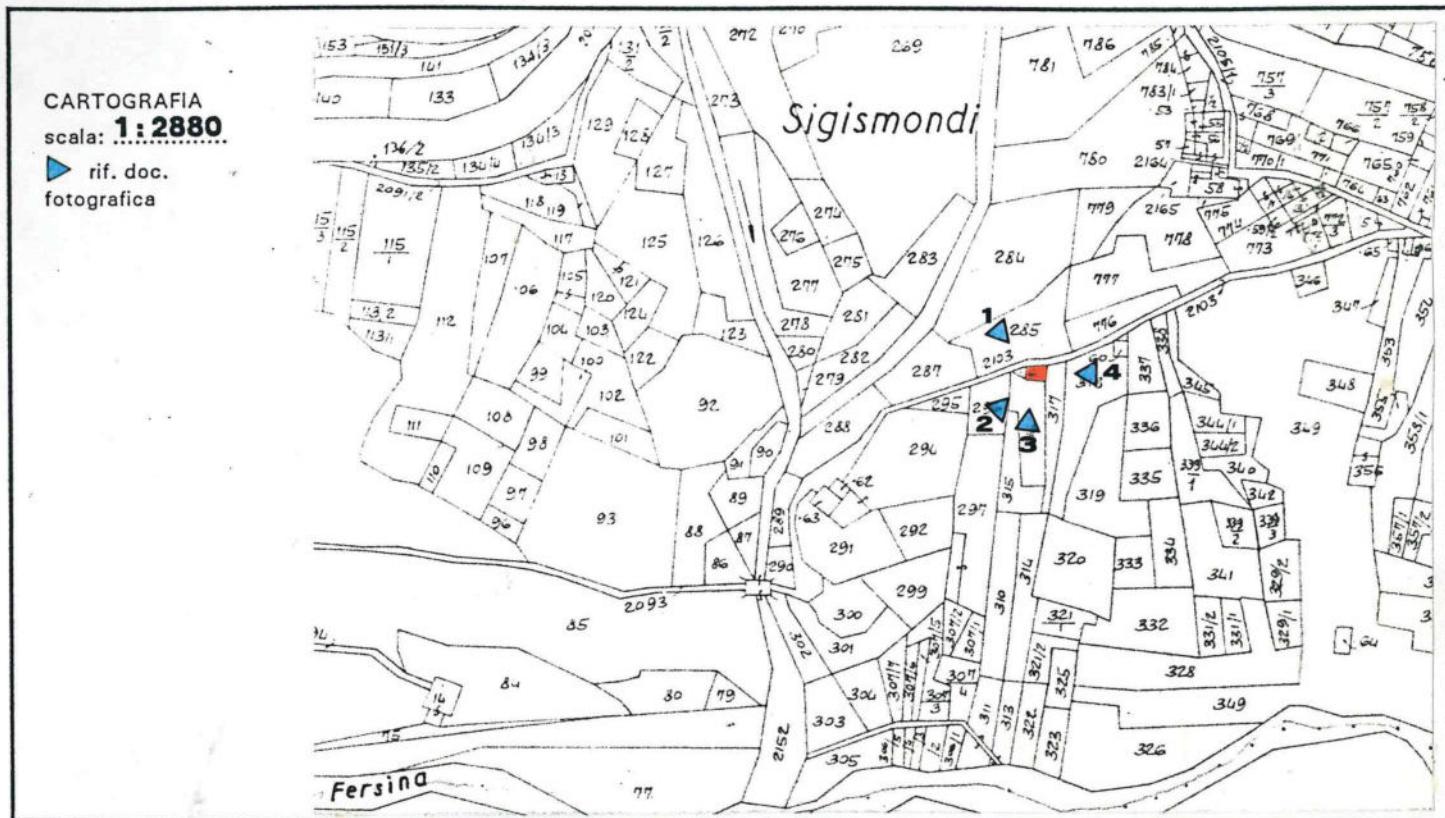
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	71	Foglio mappa	6
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	61
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	20.10.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

est.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018

SCHEDA N. 71 p.ed. 61



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 71

p.ed. 61

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6	
----------------------	--

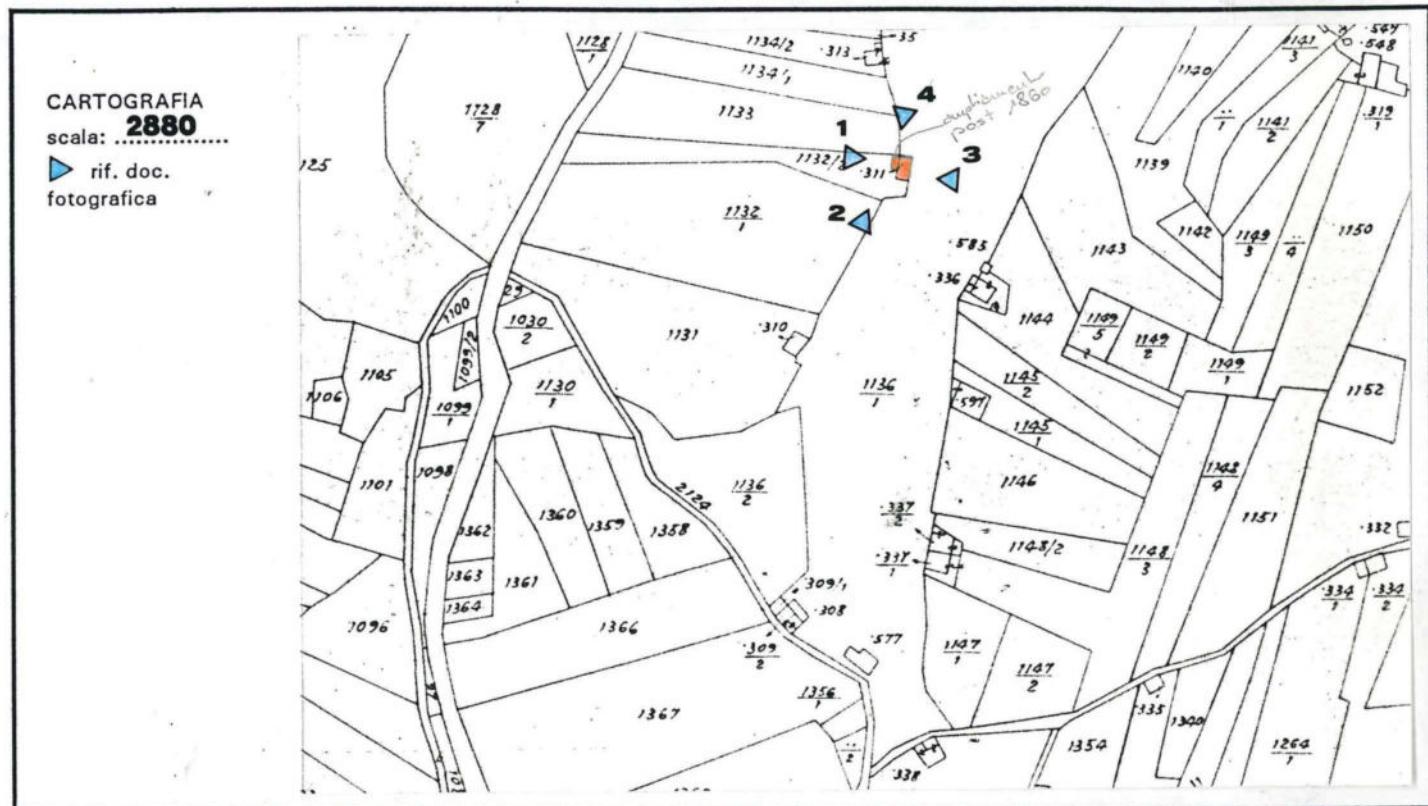
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	72	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	311
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	10.05.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	Innerbach		



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Innerbach**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Innerbach

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud



D:\PALU_DEL_FERSINA\palu_18_9_2003\ P0010506.JPG (1536x1024x16M jpeg)



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018

SCHEDA N. 72 p.ed. 311



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Edifici storici sparsi
art. 103 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018

SCHEDA N. 72 p.ed. 311



p.ed. 311

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860			tra 1860-1939		posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo			artigianale		
	turistico ricettivo	pertinenziale		pubblico	commerciale		
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata	canadesi		tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotvolt.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia		
<u>NOTE:</u>							