



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.  
pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 91 al n. 105

**Patrimonio edilizio  
tradizionale montano**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

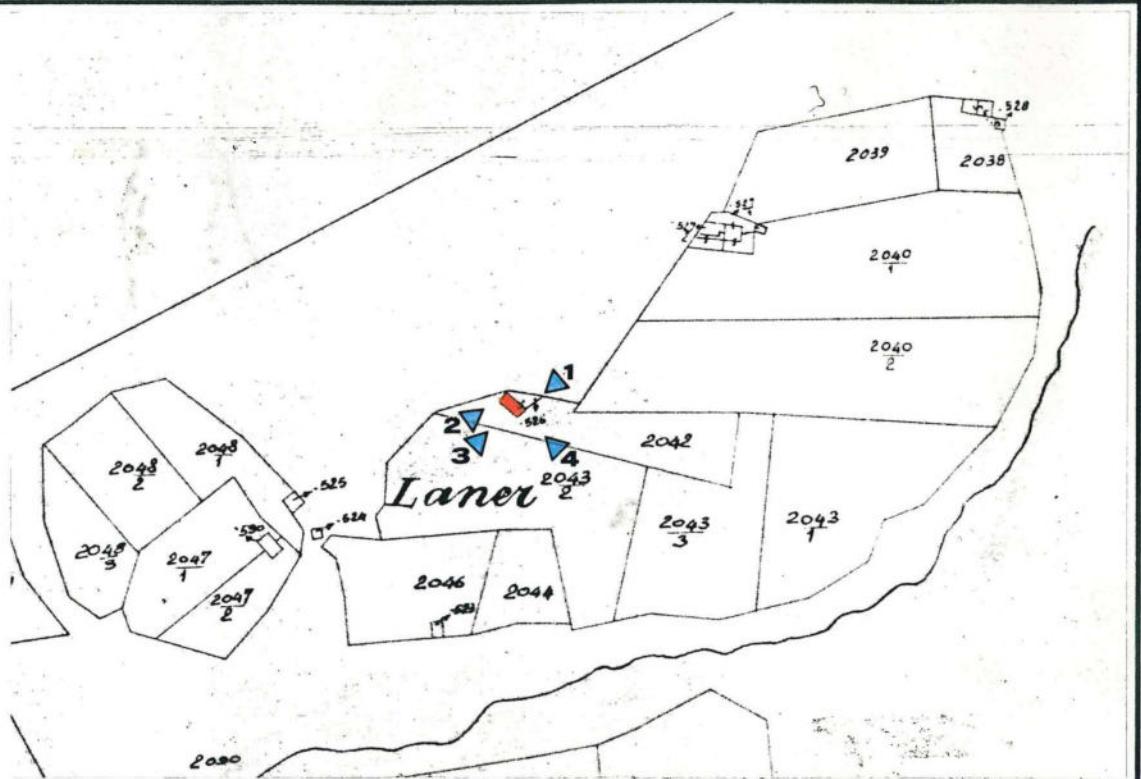
## Schedatura storica

Numero <b>91</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>526</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

## CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**      **LOC.: Laner**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**nord - ovest**



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - ovest**

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**sud - est**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 91 p.ed. 526**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018

SCHEDA N. 91 p.ed. 526



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 91**

p.ed. 526

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere		
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939			
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata			
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		commerciale			
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono					
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls			
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana				
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata				
	carta catramata	canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.			
	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro			
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro		
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini			
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini		
	altro:								
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock		
	altro:								
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:			
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro		
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>									
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato				
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro		
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente		
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro		
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro		
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004			

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:


CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

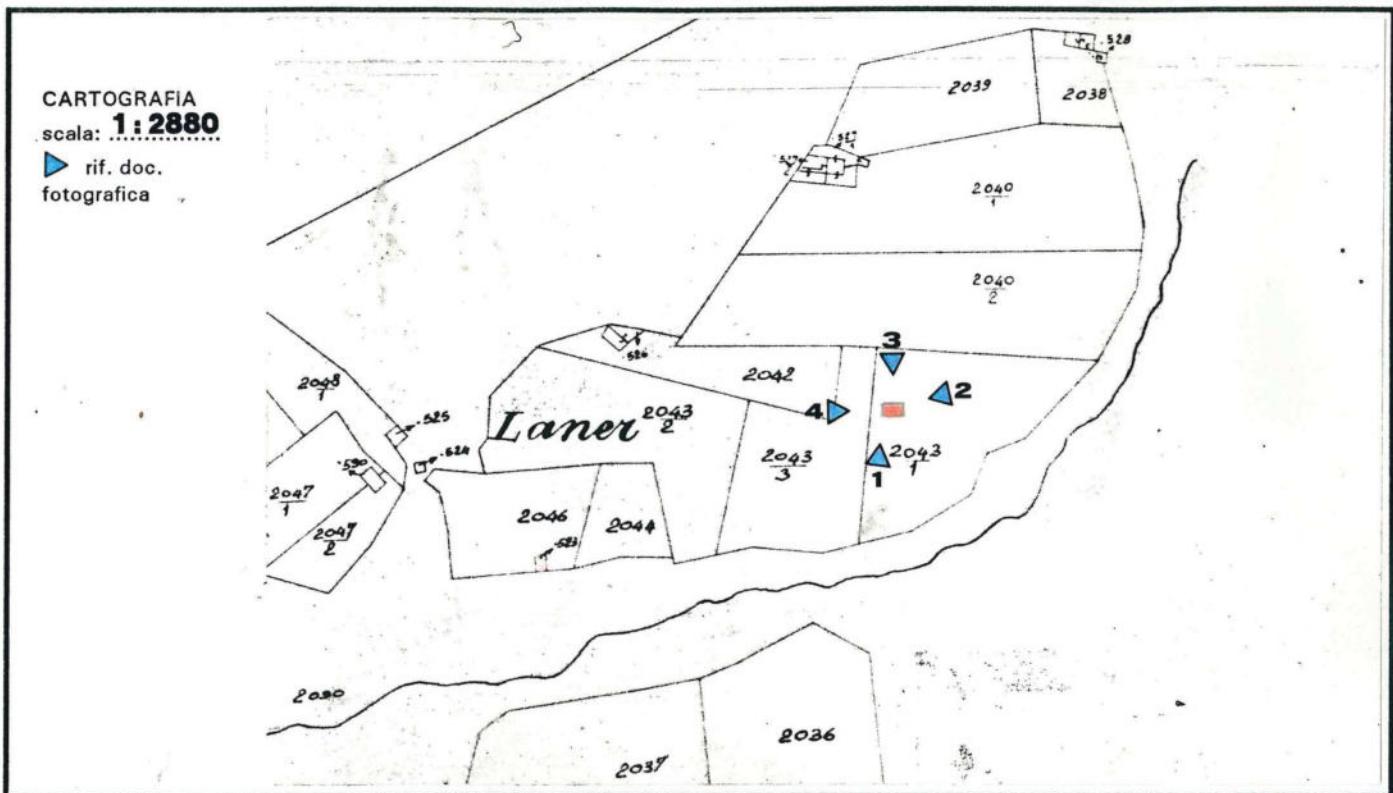
NOTE:


## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## Schedatura storica

Numero <b>92</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18. 05. 1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	



## FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest**

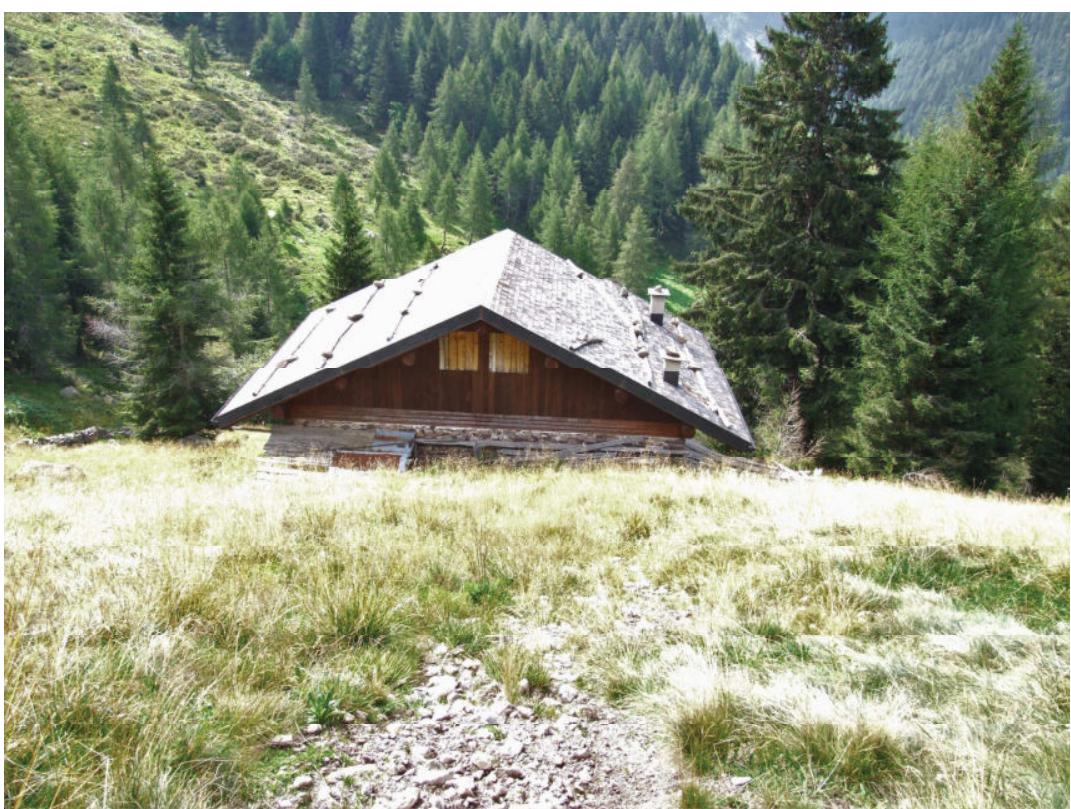
## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 92 p.ed. 621**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 92**

p.ed. 621

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

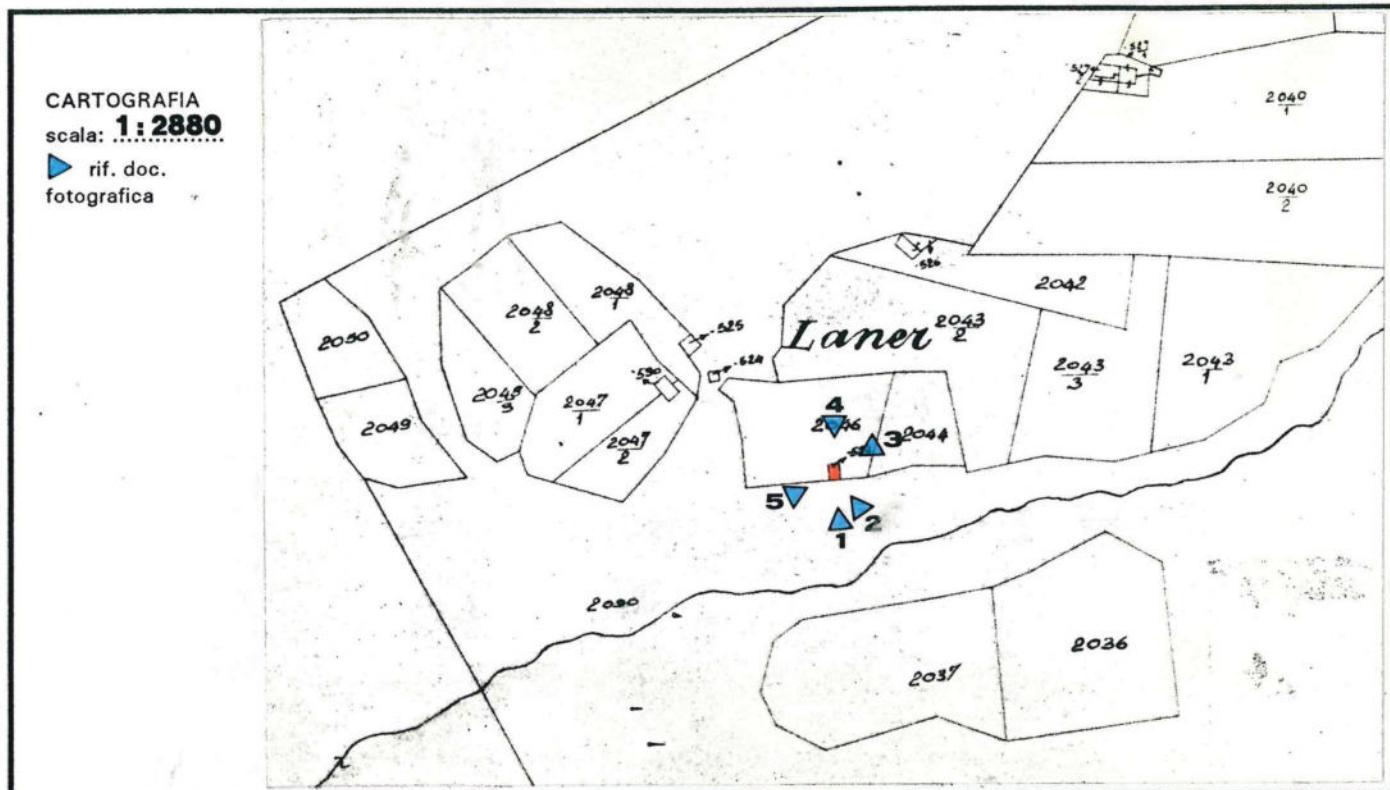
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>93</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>523</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud e est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord



FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

ovest



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018

SCHEDA N. 93 p.ed. 523



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018

SCHEDA N. 93 p.ed. 523



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 93**

p.ed. 523

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

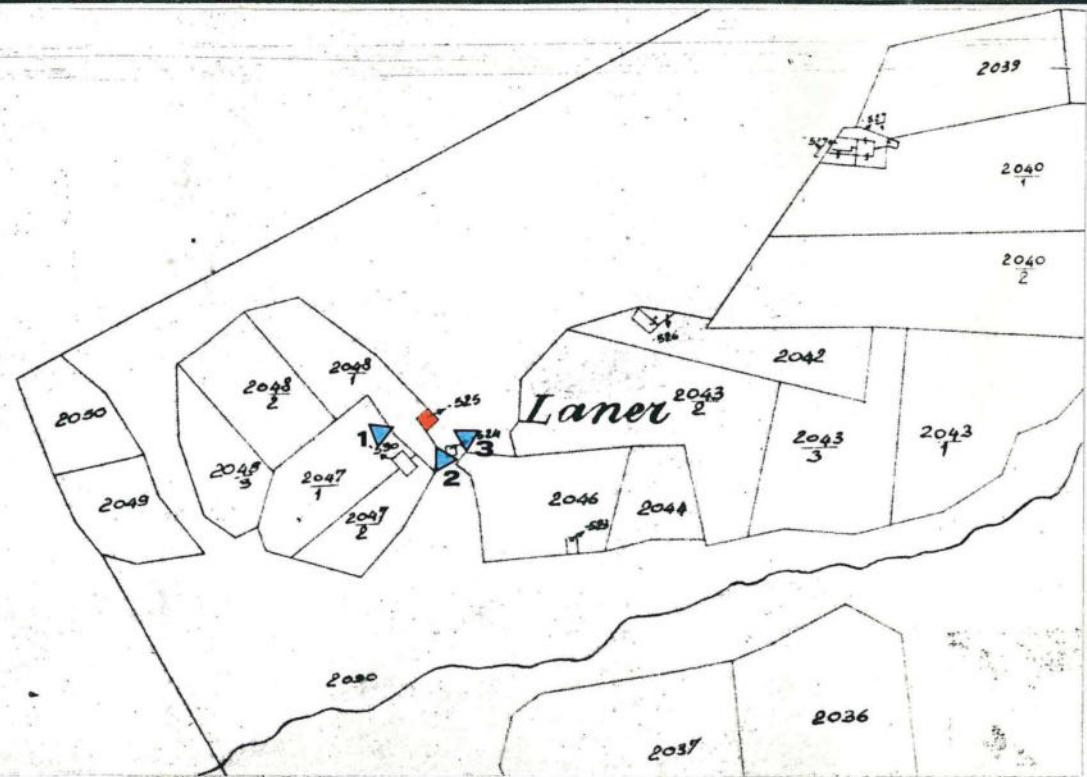
### Schedatura storica

Numero <b>94</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>525</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Disegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

## CARTOGRAFIA

scala: 1:2880

► rif. doc.  
fotografica



## FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 94 p.ed. 525**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

p.ed. 525

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860			tra 1860-1939		posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo			artigianale		
	turistico ricettivo	pertinenziale		pubblico	commerciale		
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata	canadesi		tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche			finestre in falda		pannelli solari/fotvolt.	camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile			fognatura acque nere		fornitura elettrica	
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015						D.lgs. 42/2004
<b>DATI TECNICI DI PROGETTO:</b>							
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Rudere non recuperabile						
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>NOTE:</u>							

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

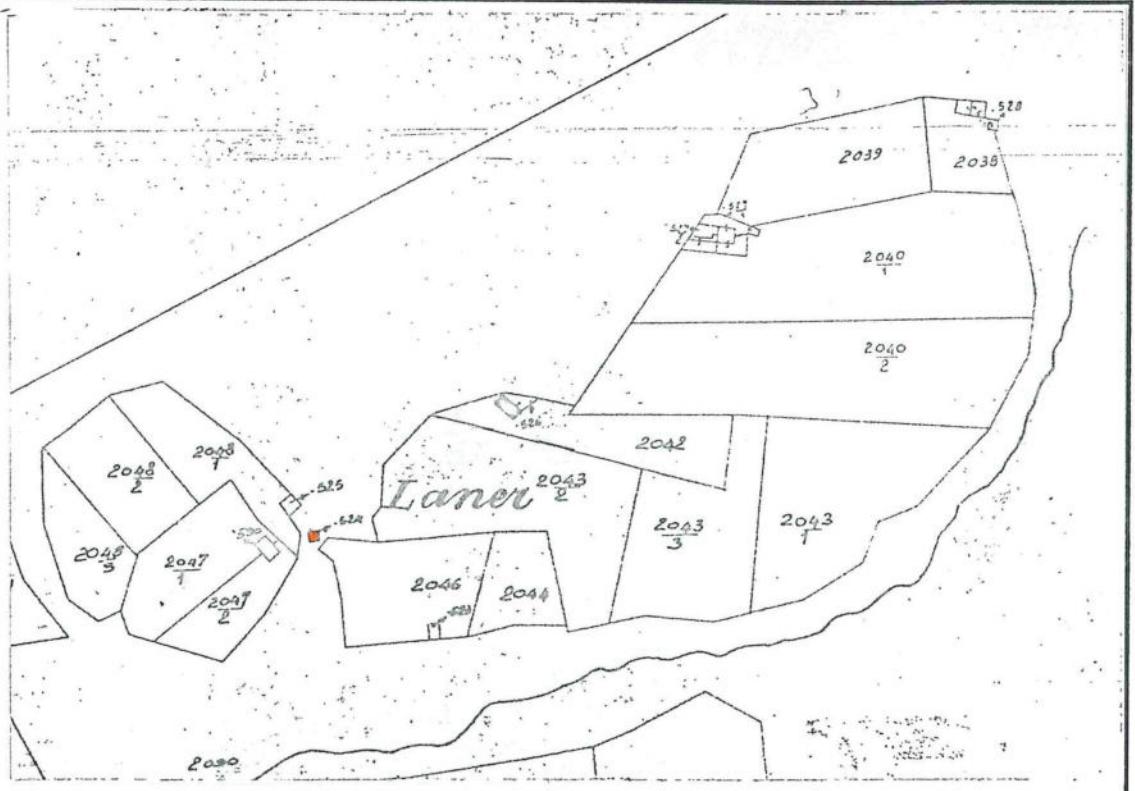
## Schedatura storica

Numero <b>95</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>524</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore
Indirizzo/Località	

## CARTOGRAFIA

scala: 1 : 2880

se da. ....



**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**      **LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord**.....



**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 95 p.ed. 524**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 95**

p.ed. 524

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare
------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

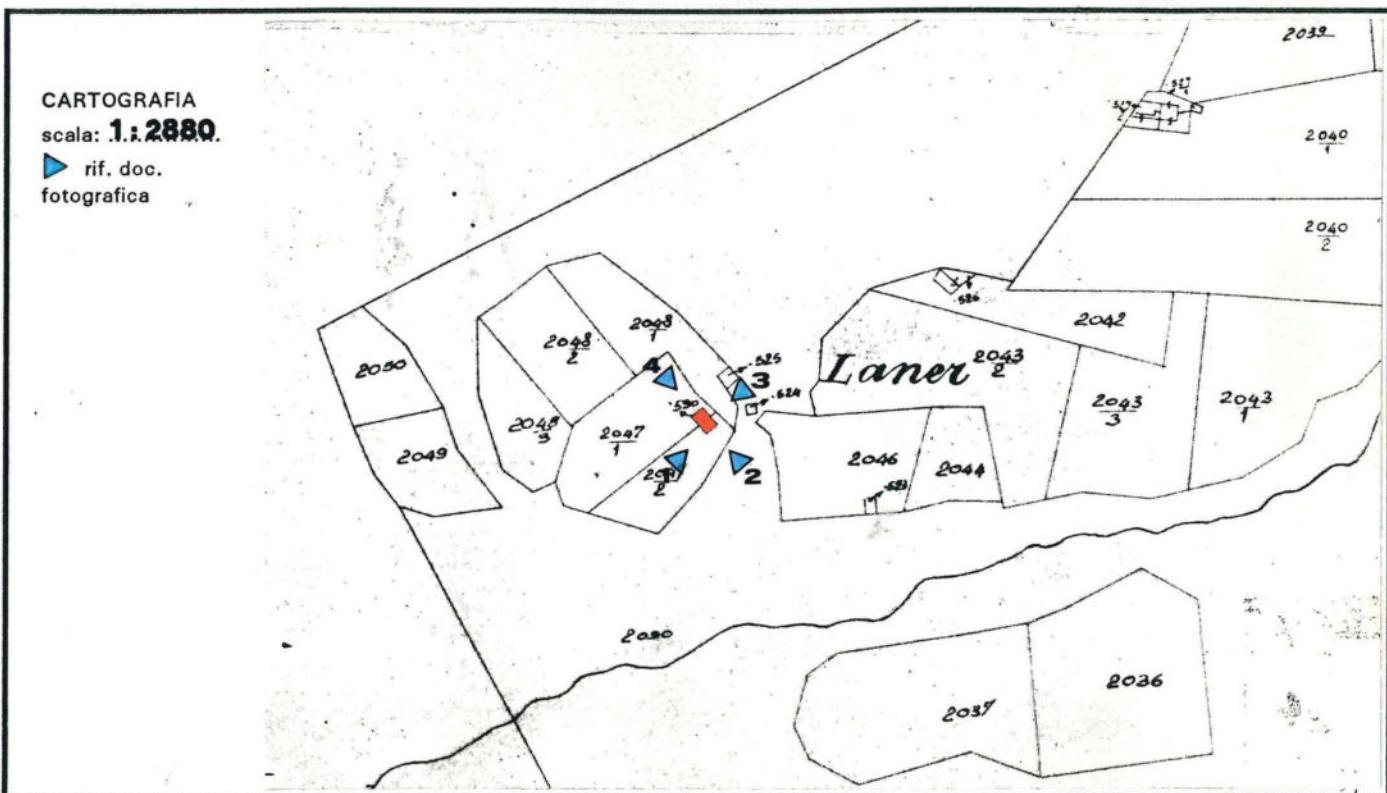
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>96</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>590</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord - est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest ....



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 96 p.ed. 590**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 96**

p.ed. 590

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>97</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

## CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud.....

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

**ovest**.....



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 23.08.2018**

**SCHEDA N. 97 p.f. 2050 - 2090**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 97**

p.ed.

p.f. 2050 – 2090

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

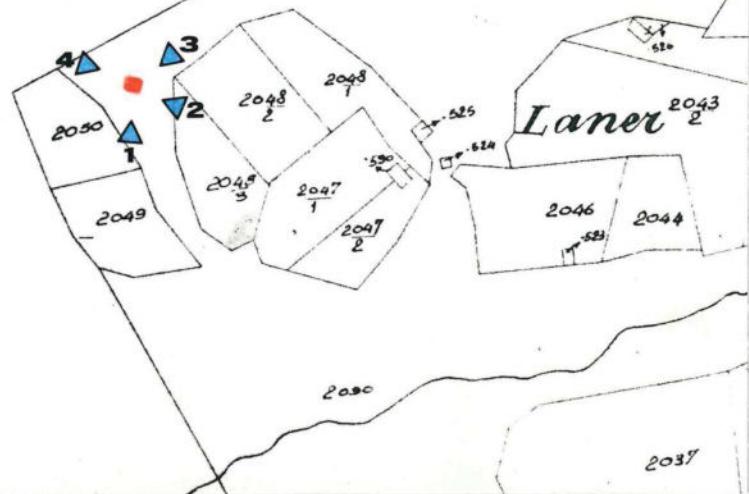
## Schedatura storica

Numero <b>98</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

## CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest.....

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 98 p.f. 2050 - 2090**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**

*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 98 p.f. 2050 - 2090**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 98**

p.ed.

p.f. 2050 – 2090

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

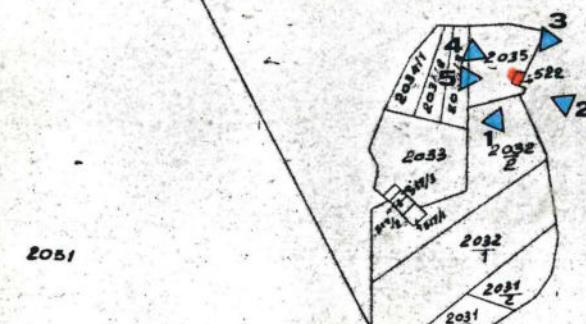
*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

### **Schedatura storica**

Numero <b>99</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>522</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

**CARTOGRAFIA**

scala. ....  
► rif. doc.  
fotografica



## FOTOGRAFIA n. 1

## prospetto

**sud - ovest**



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord - est**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Laner

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoà' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018

SCHEDA N. 99 p.ed. 522



COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 99 p.ed. 522**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 99**

p.ed. 522

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

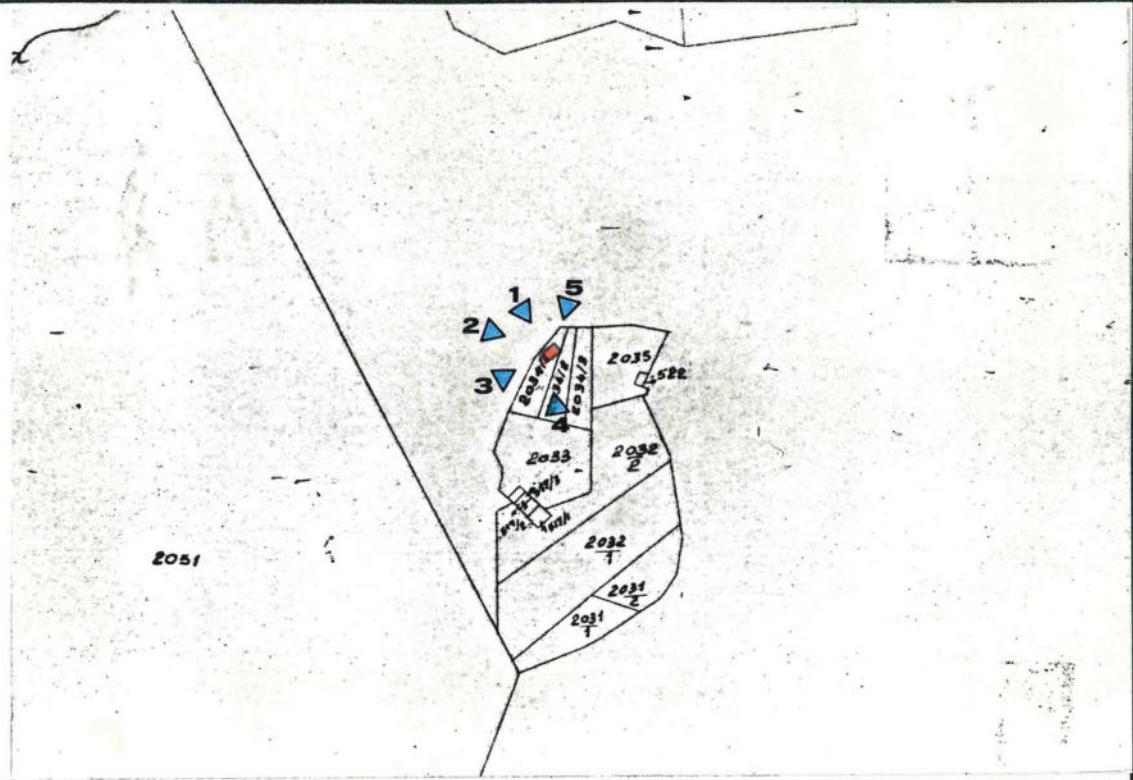
*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>100</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	

**CARTOGRAFIA**  
scala: **1: 2880**

scala. ....  
► rif. doc.  
fotografica



## FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**



**prospetto**

**nord - ovest**

**FOTOGRAFIA n. 3**



**prospetto**

**sud - ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

**Schedatura storica**

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - est  
nord - ovest

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 100 p.ed. 609**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 100 p.ed. 609**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 100**

p.ed. 609

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

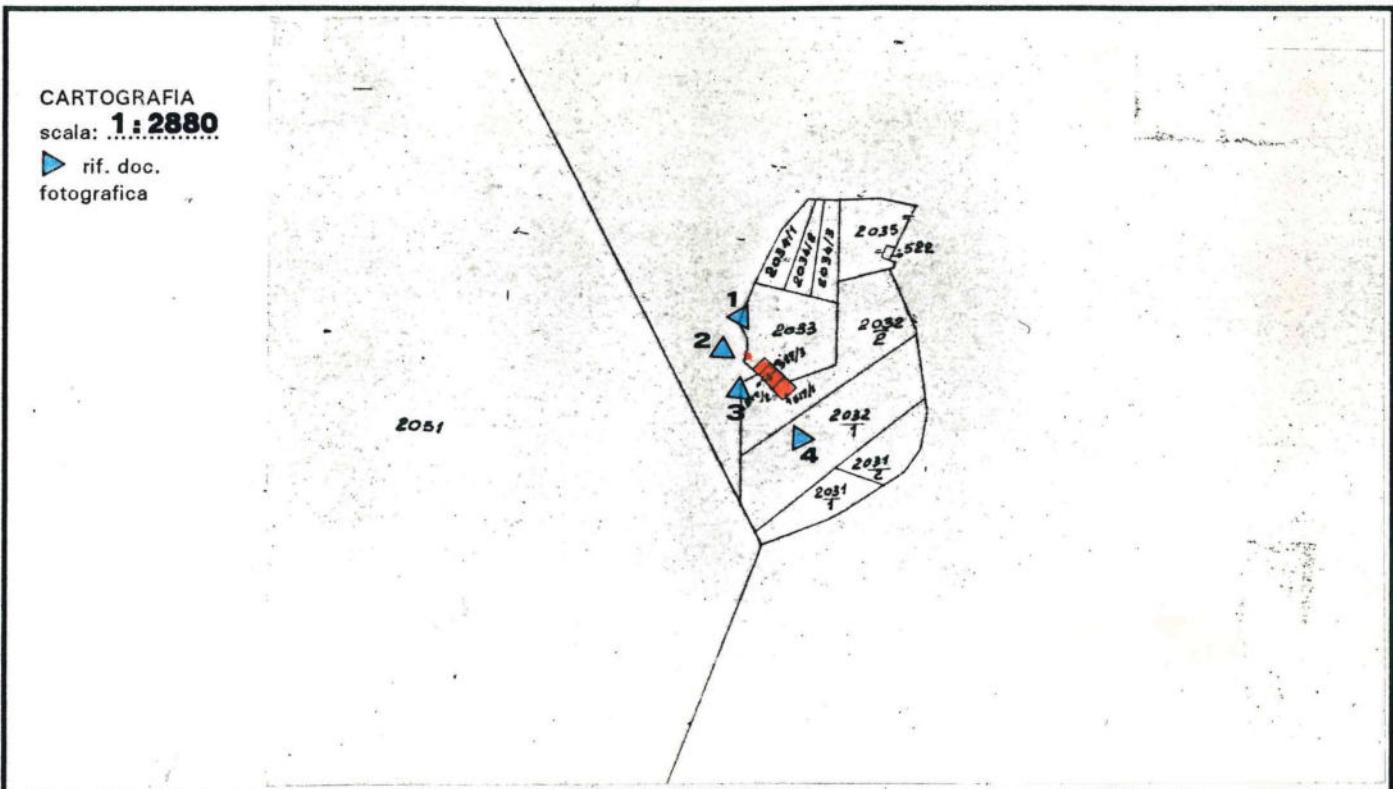
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>101</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>517/1/2/3</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>18.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Laner</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Laner**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 4**

**prospetto**

**sud - est**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEMA N. 101 p.ed. 517/1-/2-/3**



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 23.08.2018**

**SCHEDA N. 101 p.ed. 517/1-/2-/3**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 23.08.2018

**SCHEMA N. 101**

p.ed. 517/1-/2-/3

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare
------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

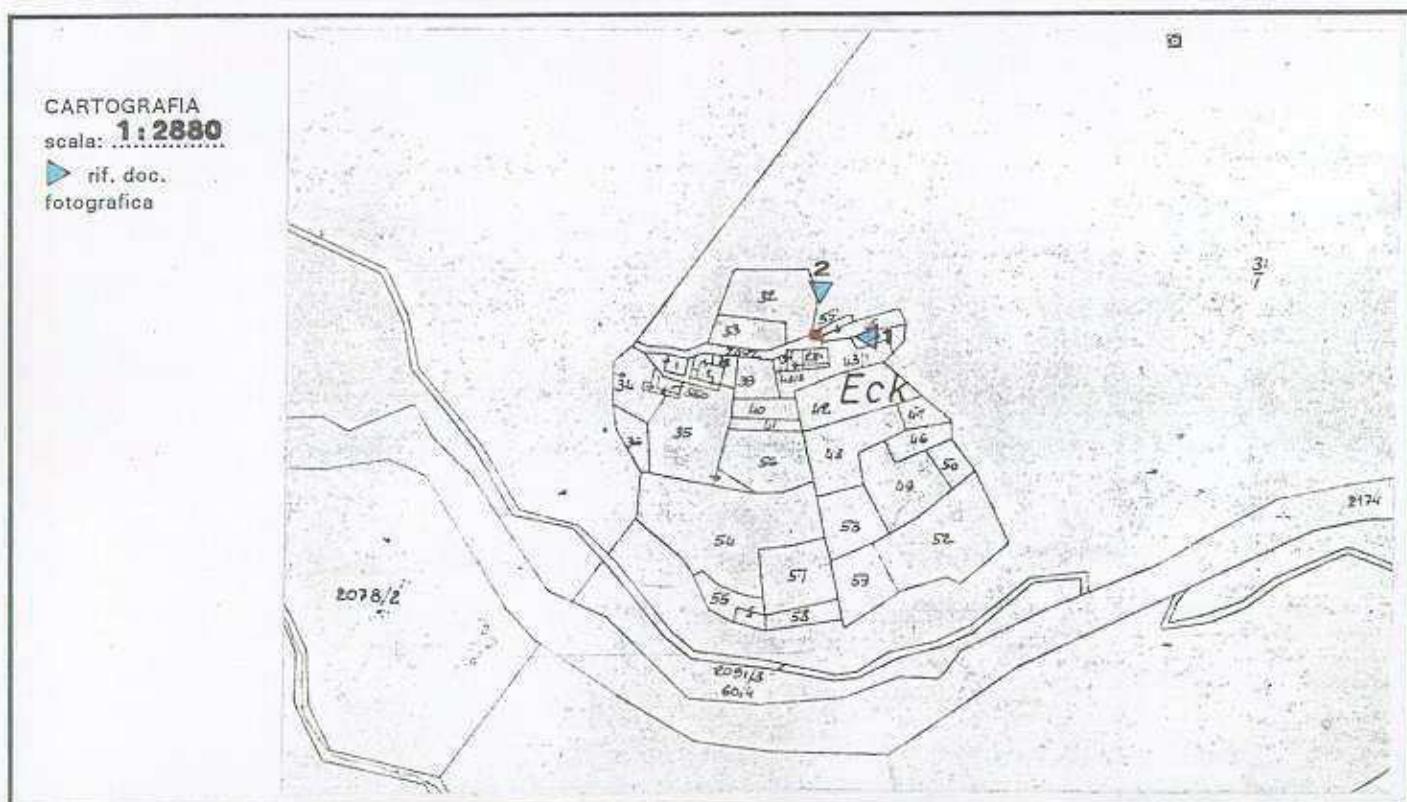
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>102</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>zeck</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Zeck**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**nord**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 102 p.ed. 3/1**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 102 p.ed. 3/1**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEMA N. 102**

p.ed. 3/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

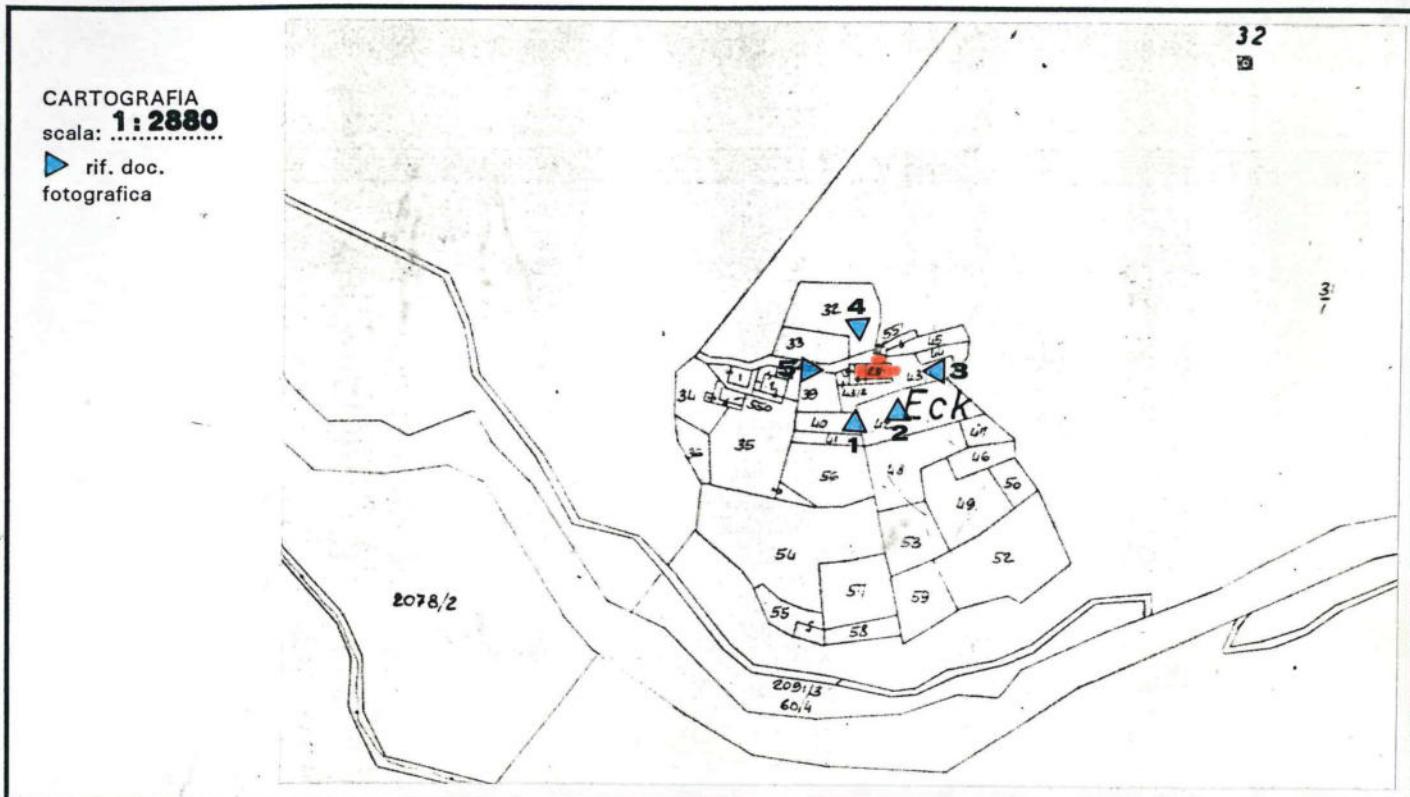
manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Numero <b>103</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>23/1</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Zeck</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Zeck**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**sud**



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Zeck**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**nord**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Zeck**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

**ovest**.....

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Zeck**

Schedatura storica

particolari  
costruttivi



prospetto

**sud** .....

particolari  
costruttivi



prospetto

**sud** .....

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 103 p.ed. 3/1**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 103 p.ed. 3/1**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEMA N. 103**

p.ed. 3/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovoltaici	camini
---------------------	-------------------	------------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro: pensilina

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--	--	--	--	--	--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	--------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

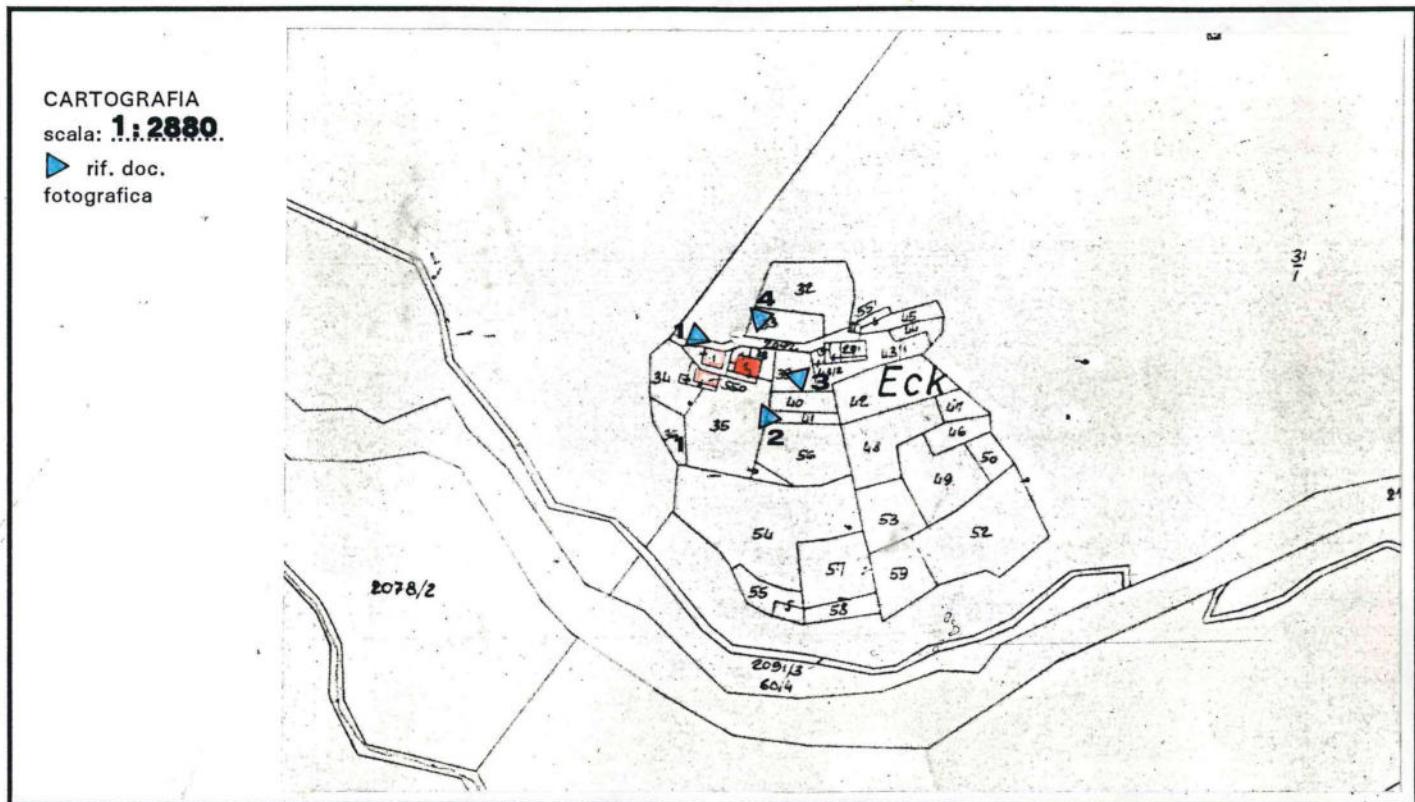
NOTE:

--	--	--	--	--	--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>104</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>2</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Zeck</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Zeck**

**Schedatura storica**

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Zeck**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 4**



**prospetto**

**nord**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 104 p.ed. 2**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEMA N. 104 p.ed. 2**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEMA N. 104**

p.ed. 2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

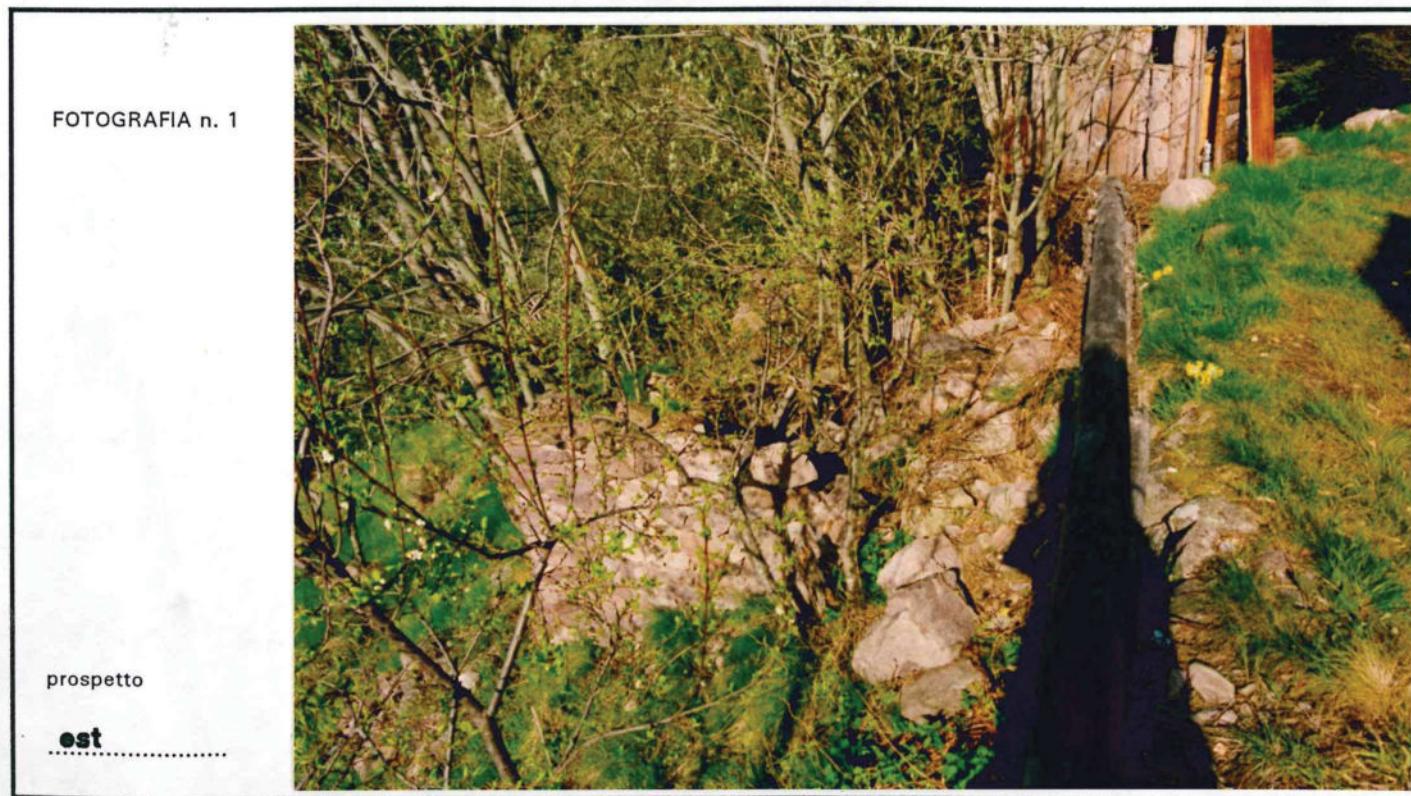
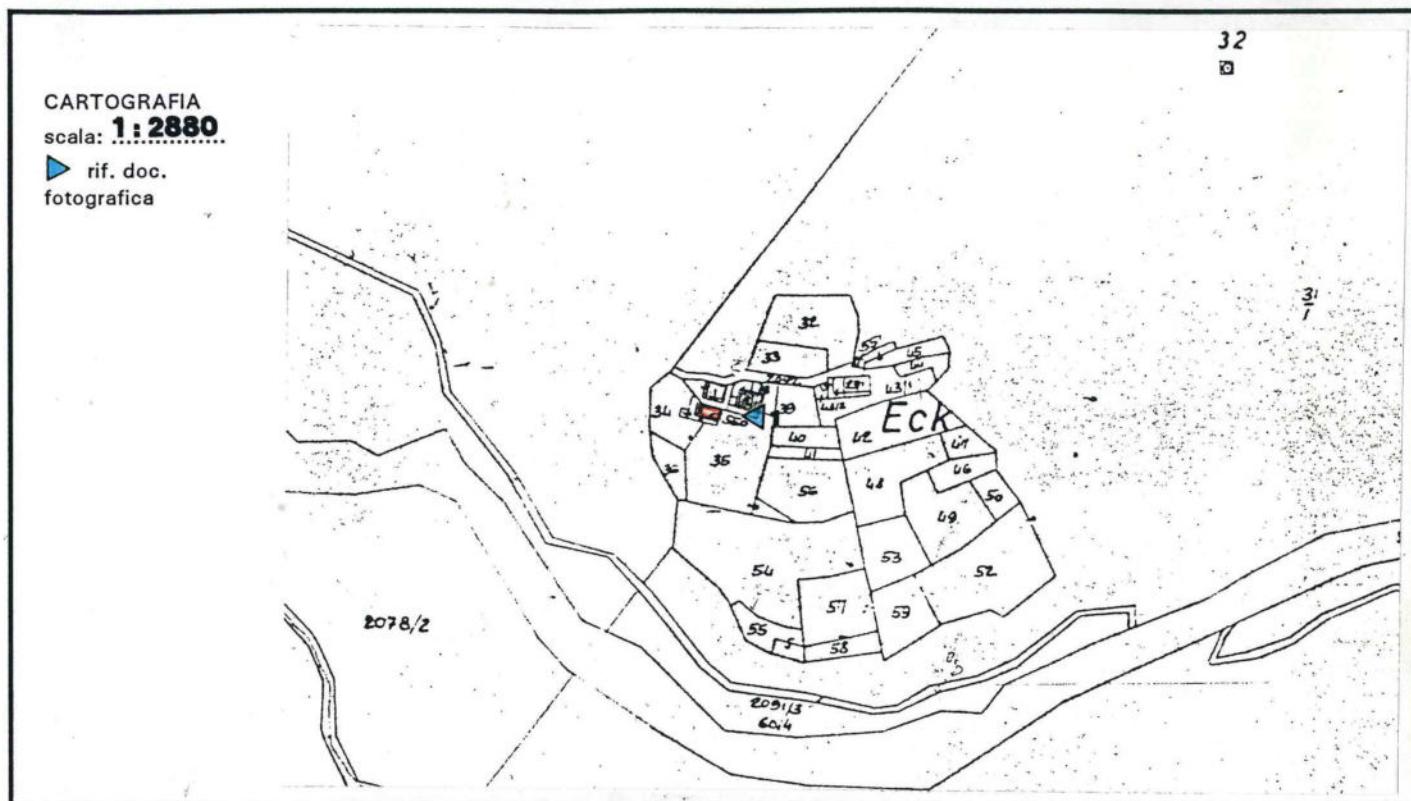
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Scenedatura storica

Numero <b>105</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>550</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>17.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Zeck</b>	



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoà' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 105 p.ed. 550**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 21.09.2018**

**SCHEDA N. 105 p.ed. 550**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 21.09.2018

**SCHEMA N. 105**

p.ed. 550

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare
------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--