



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 121 al n. 135

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamo' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 121

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 374/2

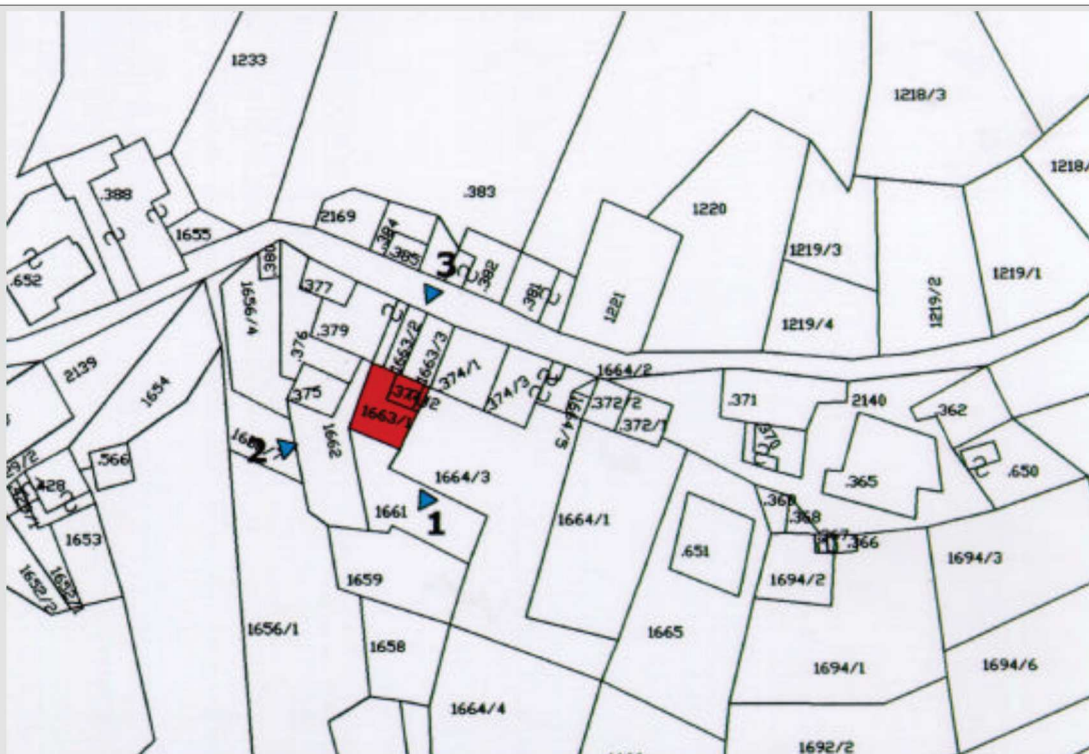
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest e sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 121

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 121

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		10
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		14
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	baita				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

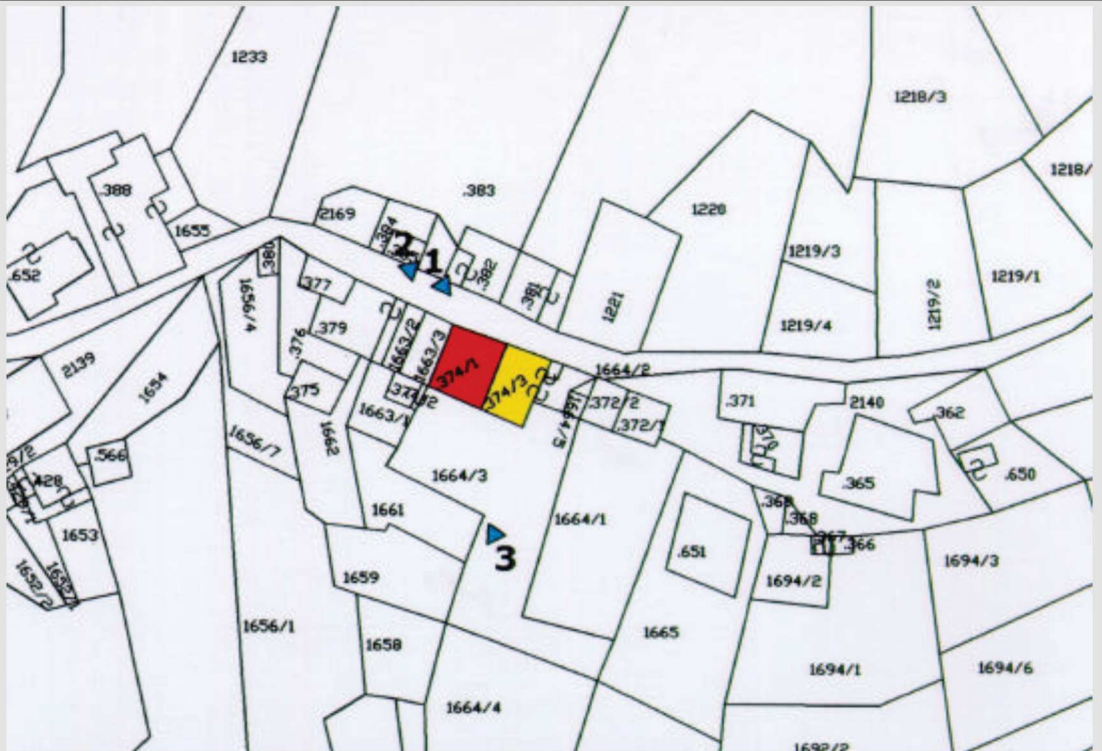
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 122

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 374/1
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 19/05/2004
Indirizzo/località: Battisti	Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 122

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 122

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 123

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 374/3

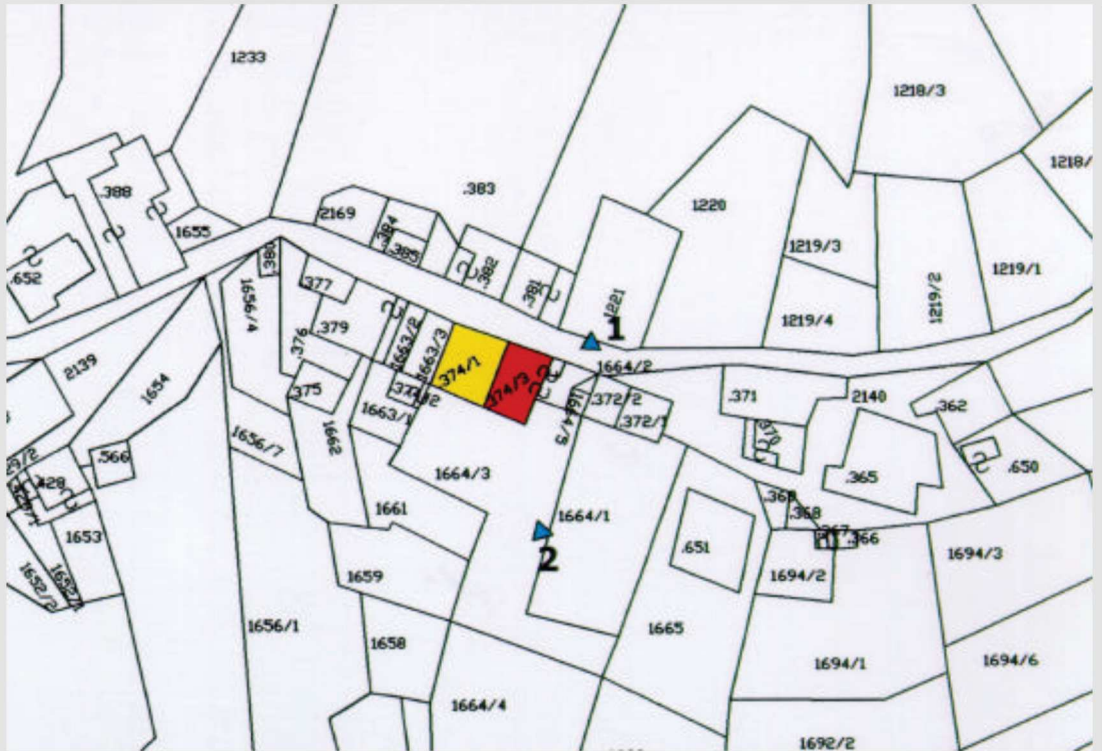
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 123

fotografia n. 2

Prospetto
sud-ovest e sud-est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 123

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	17
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS			
10	Note	scritta su prospetto nord-est			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 124

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 124

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		20
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente					
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata scandole		Colore	zincato naturale	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni	legno		Tipologia	assi orizzontali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 371

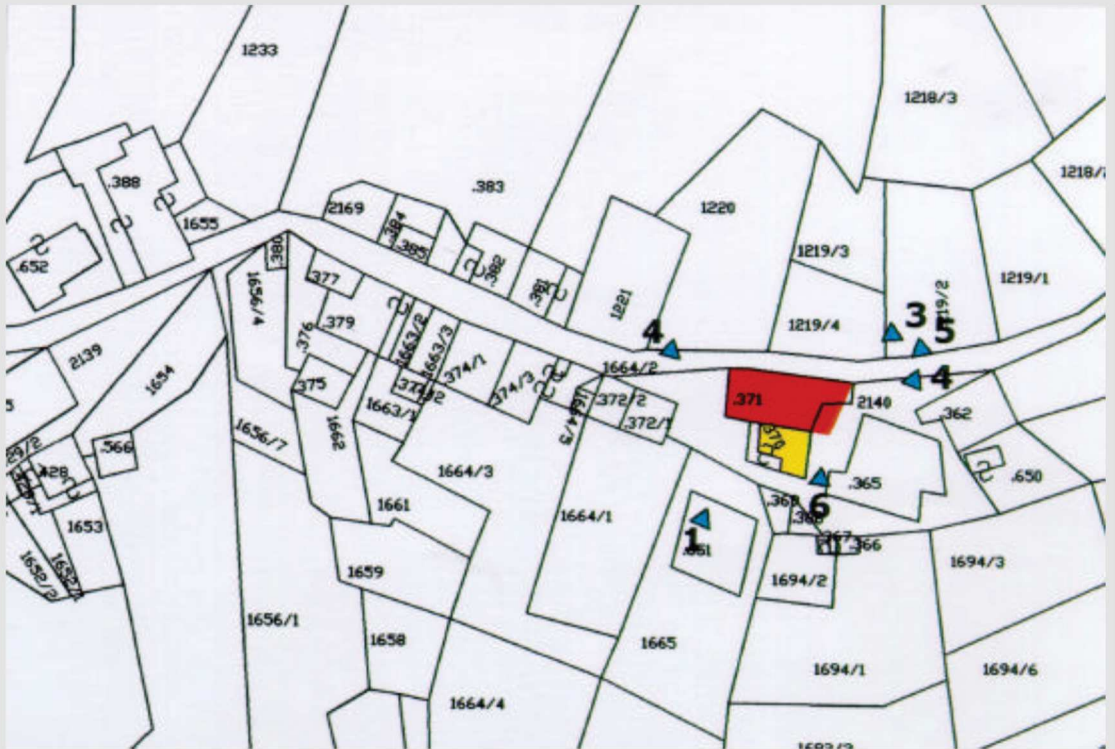
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 3



**Prospetto
nord**

fotografia n. 4



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 6



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

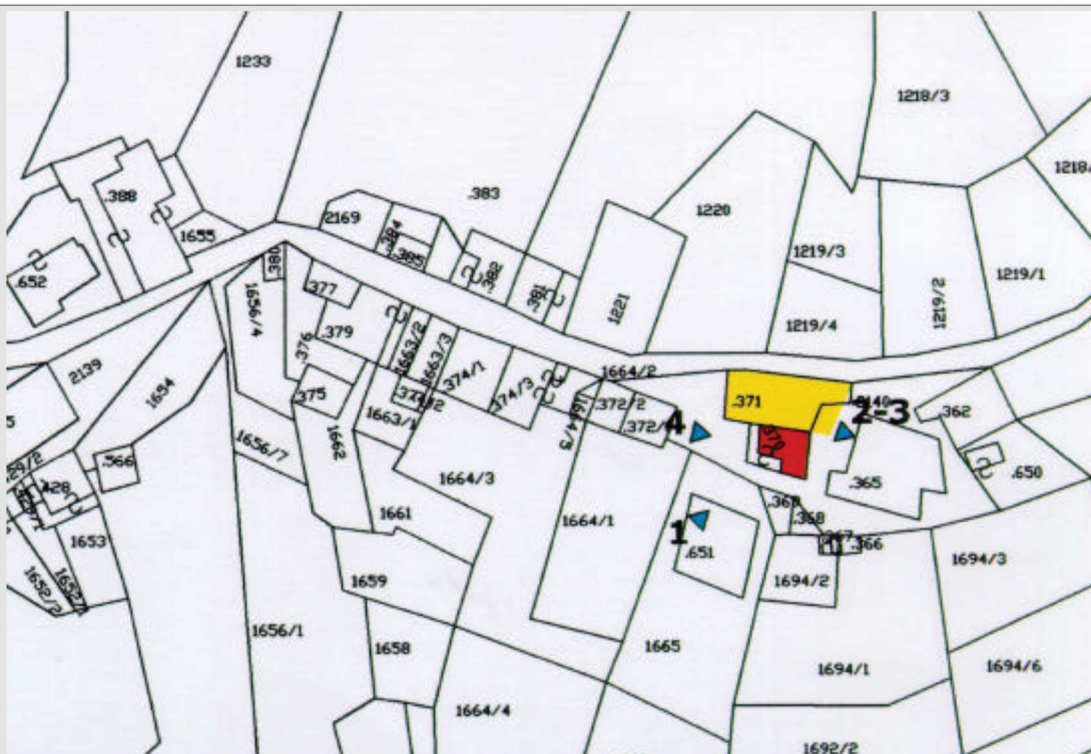
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 370
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 19/05/2004
Indirizzo/località: Battisti	Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 2



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 4



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		18
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	rossa	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
		strada		Accesso	selciato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 127

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 127

fotografia n. 4



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 127

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		14
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso		asfalto
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)		Tipologia		rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo				R2
15	Tipologia:	casa rurale				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 128

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 362

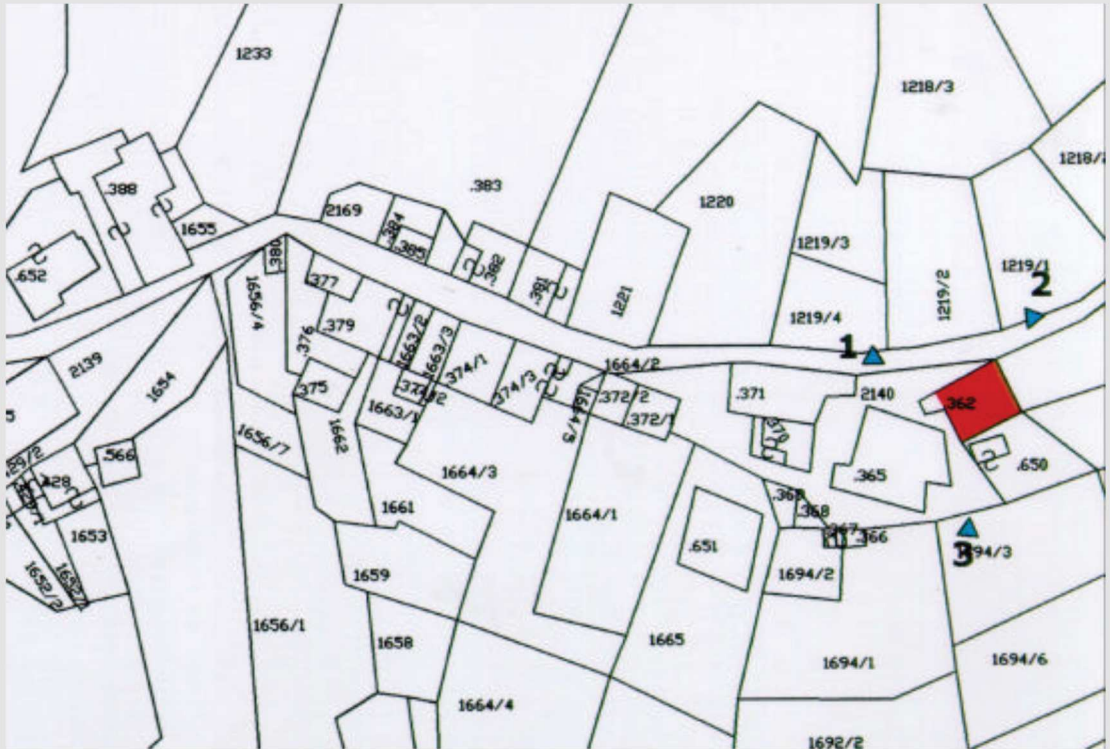
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ove

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 128

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 128

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		18
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata scandole		Colore	naturale zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		

17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 129

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 367-366

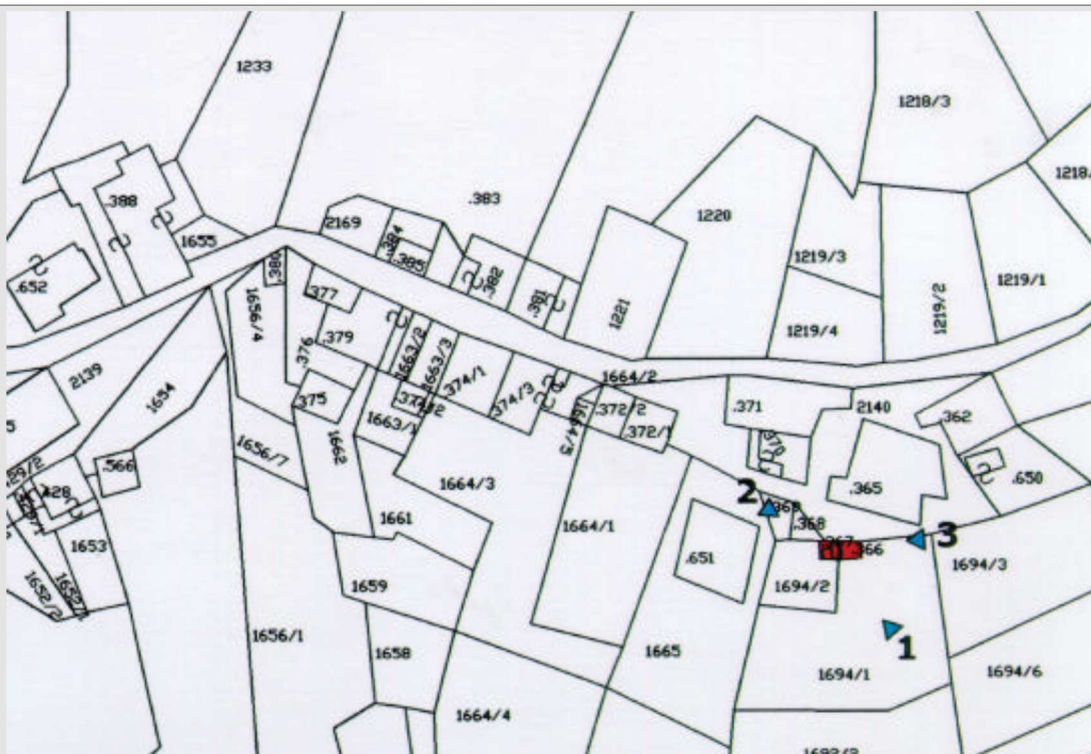
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 129

fotografia n. 2



**Prospetto
nord e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 129

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito							L
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860				8
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione				4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2		Totale pt.2 + pt.3			12
		costruttivo		1					
		complementari		1					
		decorativi		0					
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1					
		Totale pt.4		3		Totale punteggio			15
5	Degrado	nullo							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
7	Spazi pertinenza	bassa qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture	carta catramata			Colore	nero			
12	Spazi di pertinenza	nessuna viabilità			Pavimentazione Accesso				
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)			Tipologia	rete metallica			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo							R2
15	Tipologia:	volumi accessori							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 130

ANALISI

1	Tipologia funzionale	garage				
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3		4
costruttivo		0				
complementari		0				
decorativi		0				
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		4
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente					
10	Note					
11	Coperture	soletta in cemento		Colore	cemento	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	vedi elaborati di progetto		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 131

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 474/1

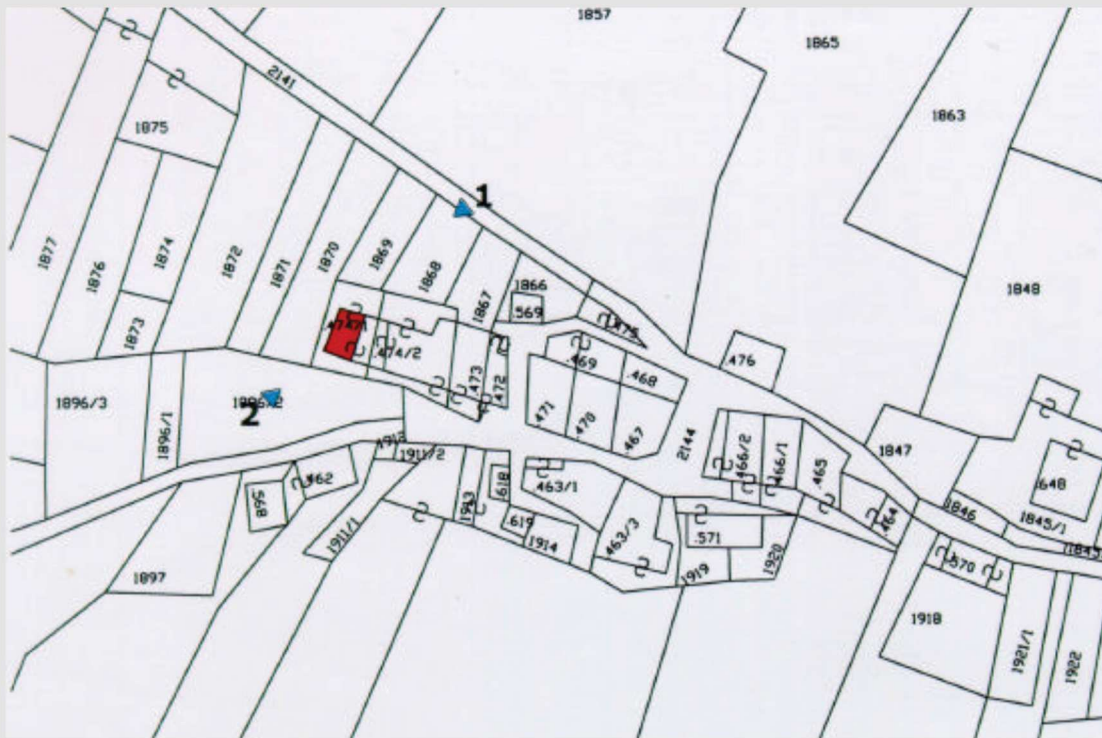
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 131

fotografia n. 2

**Prospetto
sud e ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 131

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	2			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	5	Totale punteggio		17
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	scandole		Colore	naturale	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

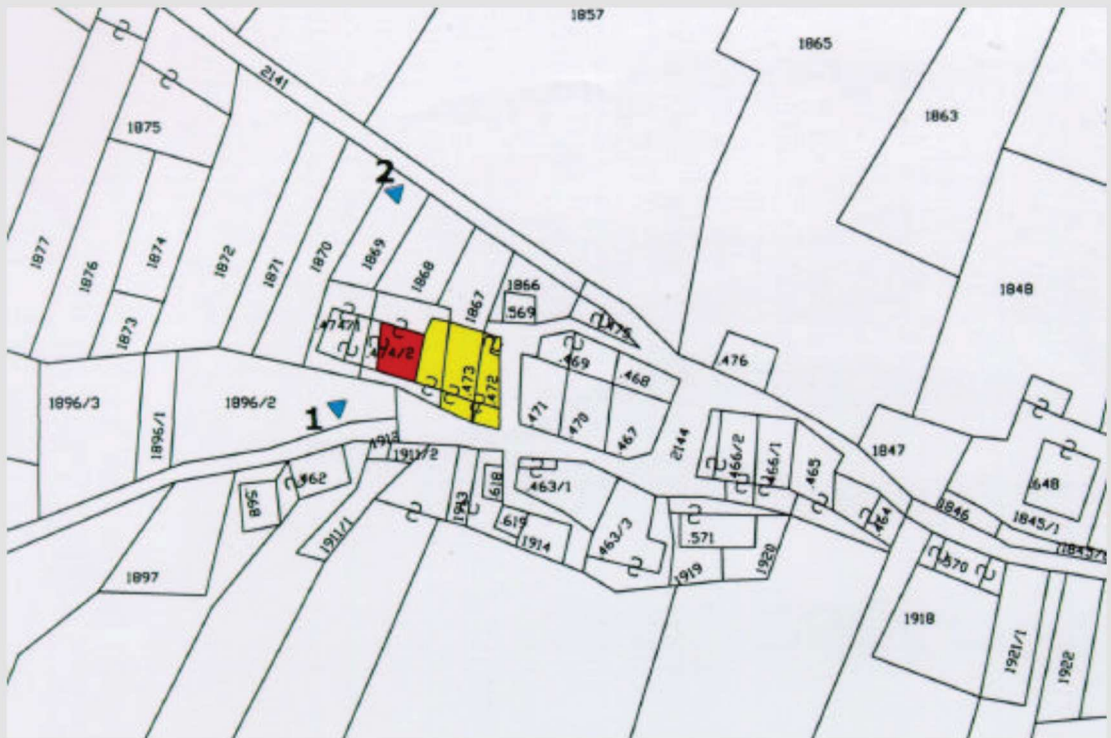
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 132

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 474/2
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 132

fotografia n. 2



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 132

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		16
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 472-473

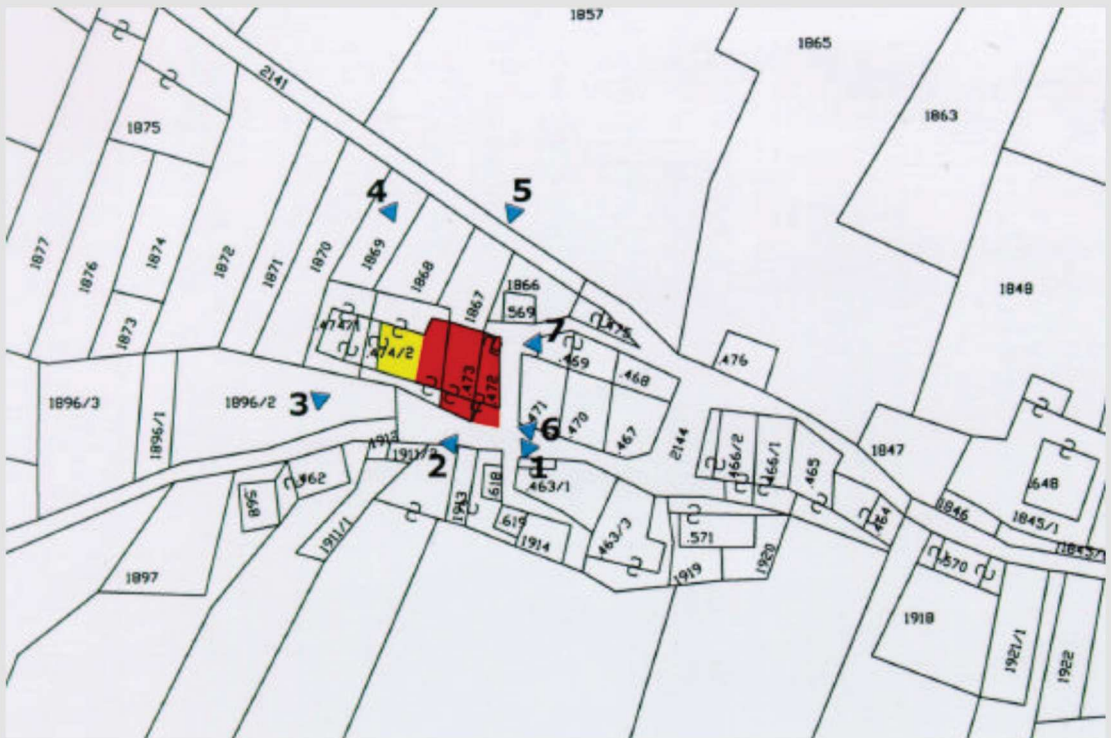
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

fotografia n. 2



**Prospetto
nord**

fotografia n. 5



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

fotografia n. 6



**Prospetto
sud**

fotografia n. 7



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		sterrato
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 134

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 569

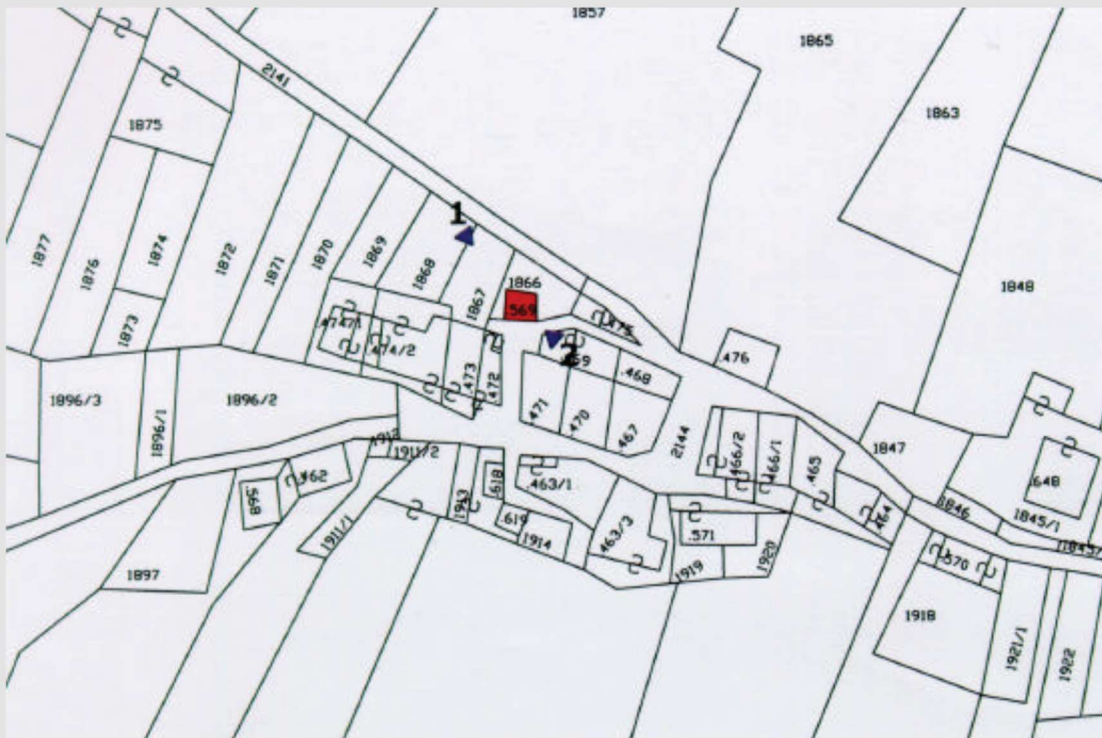
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 134

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 134

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		18
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		assi orizzontali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 135

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 469-470-471

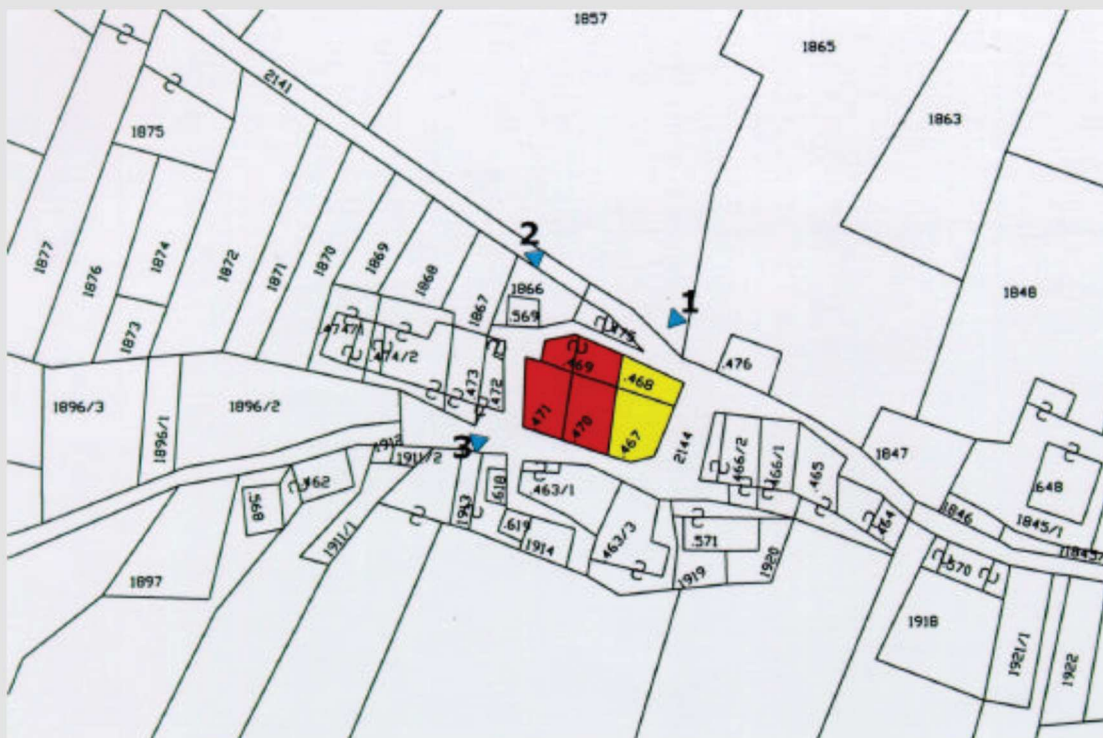
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 135

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 135

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
		edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo		2		
		complementari		1		
		decorativi		0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1		
		Totale pt.4		4	Totale punteggio	20
5	Degrado	elevato				
6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato				
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			