



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 16 al n. 30

**Insedimenti storici**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaschoft Hoa Valzegù ont Bersntol

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 16**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 141

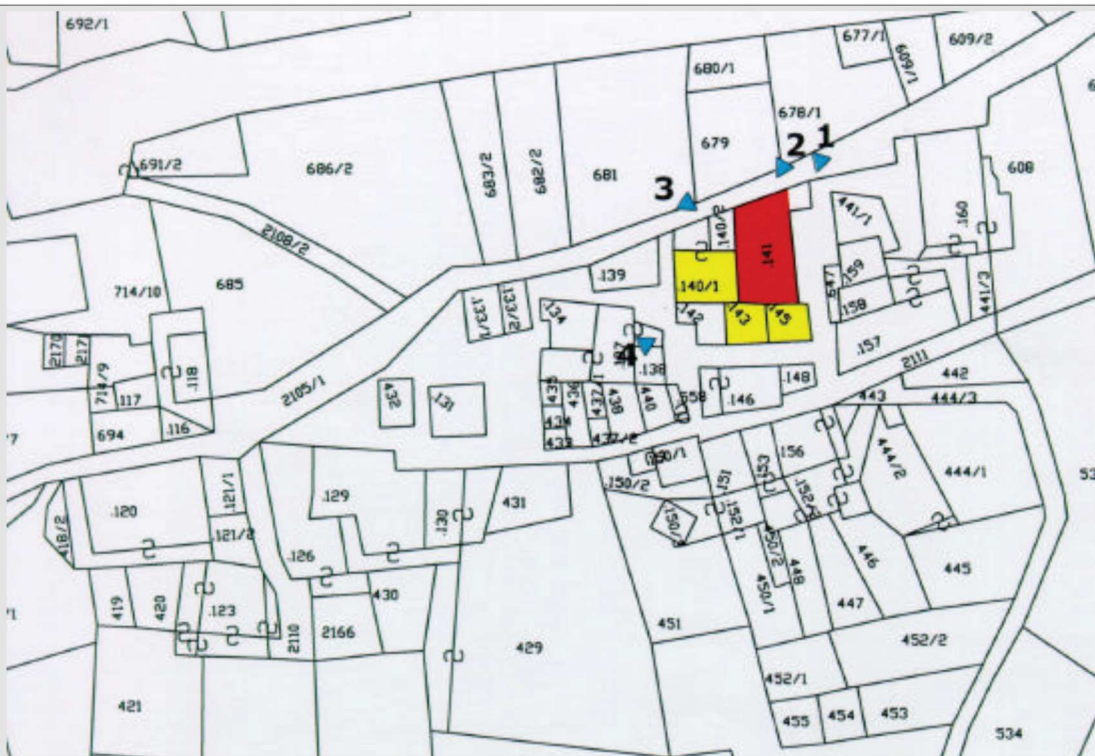
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 16**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord**

fotografia n. 3



**Prospetto  
ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 16**

fotografia n. 4

**Prospetto  
sud**





**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 16

**ANALISI**

|    |                                               |                                        |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale  |    |                    |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                        |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                        |    | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                  | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                            | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                          | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                             | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | trasformato - grado medio              | -2 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                            | 1  | Totale punteggio   |                   | 13         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                  |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                          |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                        |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                        |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata                       |    | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                 |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                        |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                     |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |  |  |  |    |
|----|------------------------------|----------------------------|--|--|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:      | ristrutturazione           |  |  |  | R3 |
| 15 | Tipologia:                   | casa civile                |  |  |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |  |  |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |  |  |  |    |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 17**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 143-145

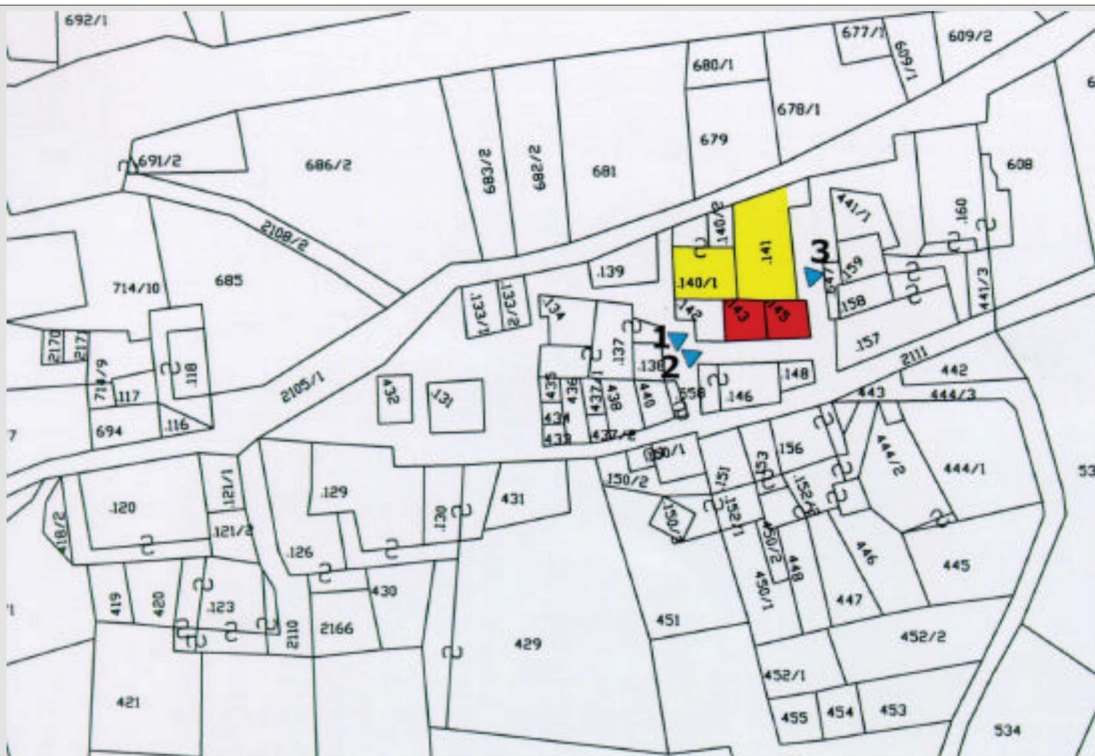
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 17**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**sud**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 17**

fotografia n. 3

**Prospetto  
nord e est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 17

**ANALISI**

|    |                                               |                                                                                                    |   |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | deposito                                                                                           |   |                    |                   | L          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                                                                                    |   | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                                                                                    |   | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                                                                              | 1 | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                                                                                        | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                                                                                      | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                                                                                         | 0 |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | stato originale                                                                                    | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                                                                                        | 1 | Totale punteggio   |                   | 13         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                                                                              |   | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                                                                      |   |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                                                                                    |   |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS<br>rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS |   |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          | edificio ristrutturato ad uso deposito                                                             |   |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | tegole in cemento                                                                                  |   | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | sentiero                                                                                           |   | Pavimentazione     | selciato          |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                                                                                 |   | Accesso            |                   |            |
|    |                                               |                                                                                                    |   | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |  |  |  |    |
|----|------------------------------|----------------------------|--|--|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:      | ristrutturazione           |  |  |  | R3 |
| 15 | Tipologia:                   | volumi accessori           |  |  |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |  |  |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |  |  |  |    |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 146-148

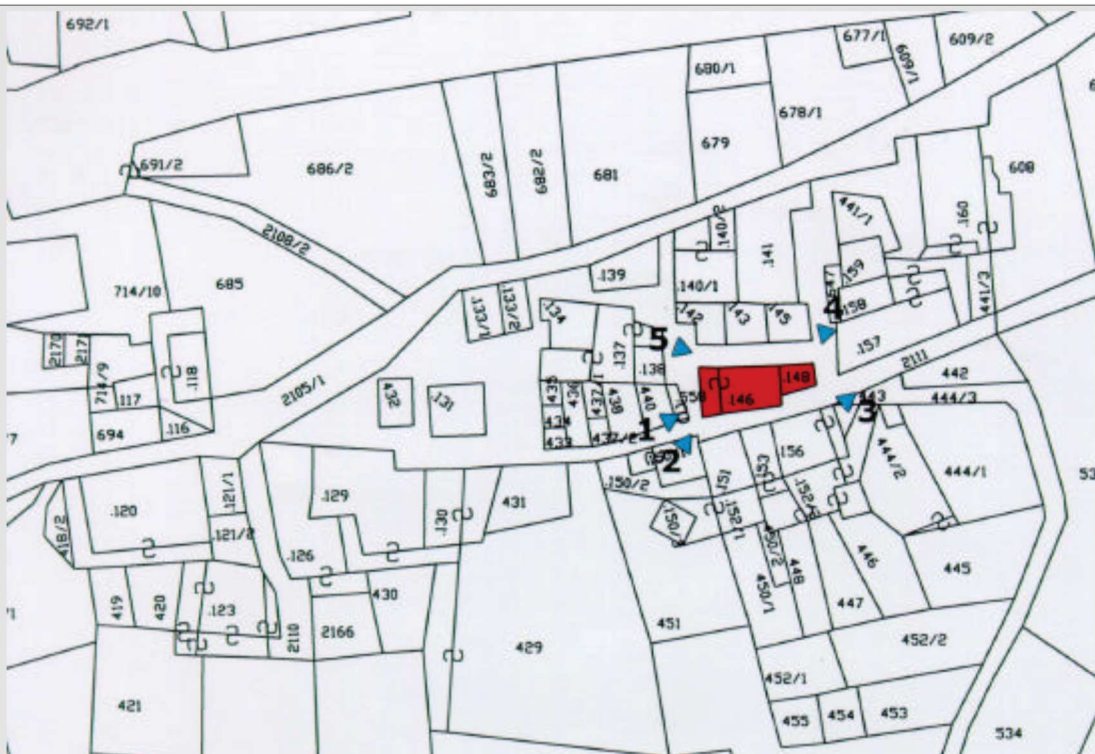
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto  
ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud e est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

fotografia n. 4



**Prospetto**  
**est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 18**

fotografia n. 5

**Prospetto**  
**nord**





**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 18

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                            |    |                               |                          |            |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                      |    |                               |                          | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                            |    | anteriore al 1860             |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                            |    | bassa definizione             |                          | 4          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                                      | 1  | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 12         |
|           |                                                      | costruttivo                                                | 1  |                               |                          |            |
|           |                                                      | complementari                                              | 1  |                               |                          |            |
|           |                                                      | decorativi                                                 | 0  |                               |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                                  | -2 |                               |                          |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                                | 1  | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 13         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                      |    | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                                              |    |                               |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                            |    |                               |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS                       |    |                               |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          | edificio anteriore al 1860; ampliamento posteriore al 1939 |    |                               |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | carta catramata<br>lamiera ondulata                        |    | <b>Colore</b>                 | zincato<br>nero          |            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                     |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                 |            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                         |    | <b>Tipologia</b>              |                          |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 19**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 156

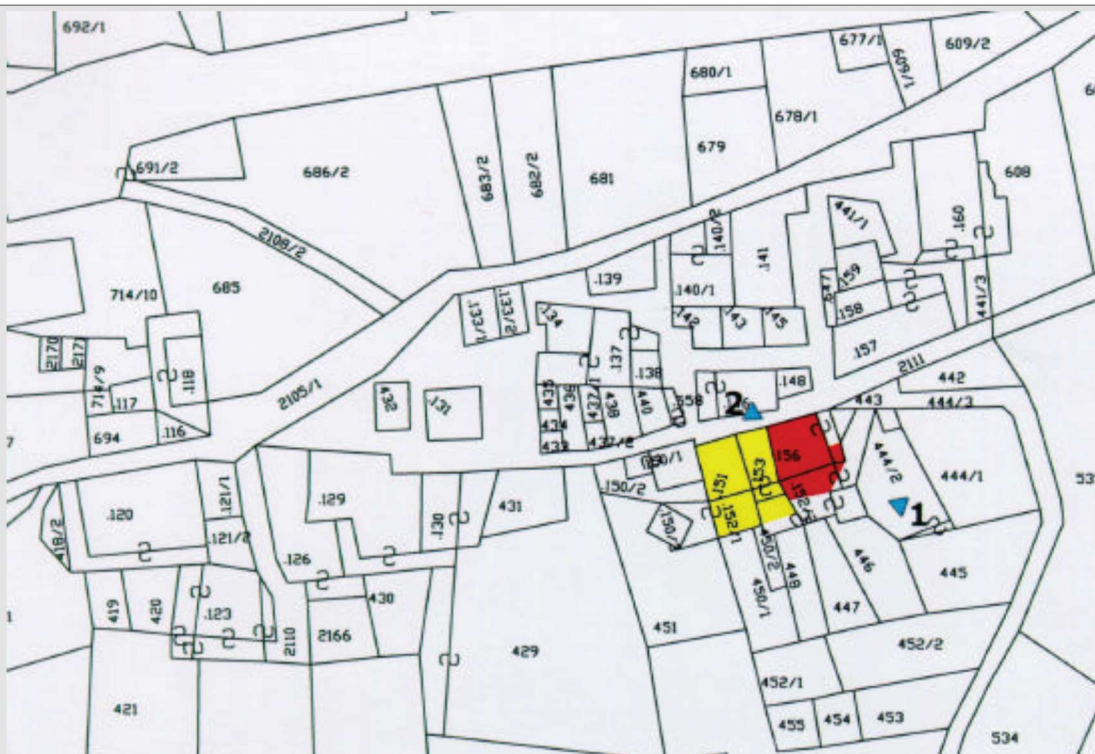
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 19**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 19

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                                                                |    |                               |                          |            |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                                                          |    |                               |                          | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                                                                |    | anteriore al 1860             |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                                                                |    | bassa definizione             |                          | 4          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                                                                          | 1  | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 12         |
|           |                                                      | costruttivo                                                                                    | 0  |                               |                          |            |
|           |                                                      | complementari                                                                                  | 0  |                               |                          |            |
|           |                                                      | decorativi                                                                                     | 0  |                               |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | alterato - grado notevole                                                                      | -3 |                               |                          |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                                                                    | -2 | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 10         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                                                          |    | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                                                                  |    |                               |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                                                                |    |                               |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS<br>nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS                 |    |                               |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          | possibili aggiunte volumetriche; edificio anteriore al 1860; ampliamenti tra il 1860 e il 1939 |    |                               |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole marsigliesi                                                                             |    | <b>Colore</b>                 | mattone                  |            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                                                         |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> | asfalto                  |            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | ferro                                                                                          |    | <b>Tipologia</b>              | rete metallica           |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |  |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  |  |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa civile                |  |  |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |           |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 20**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 159

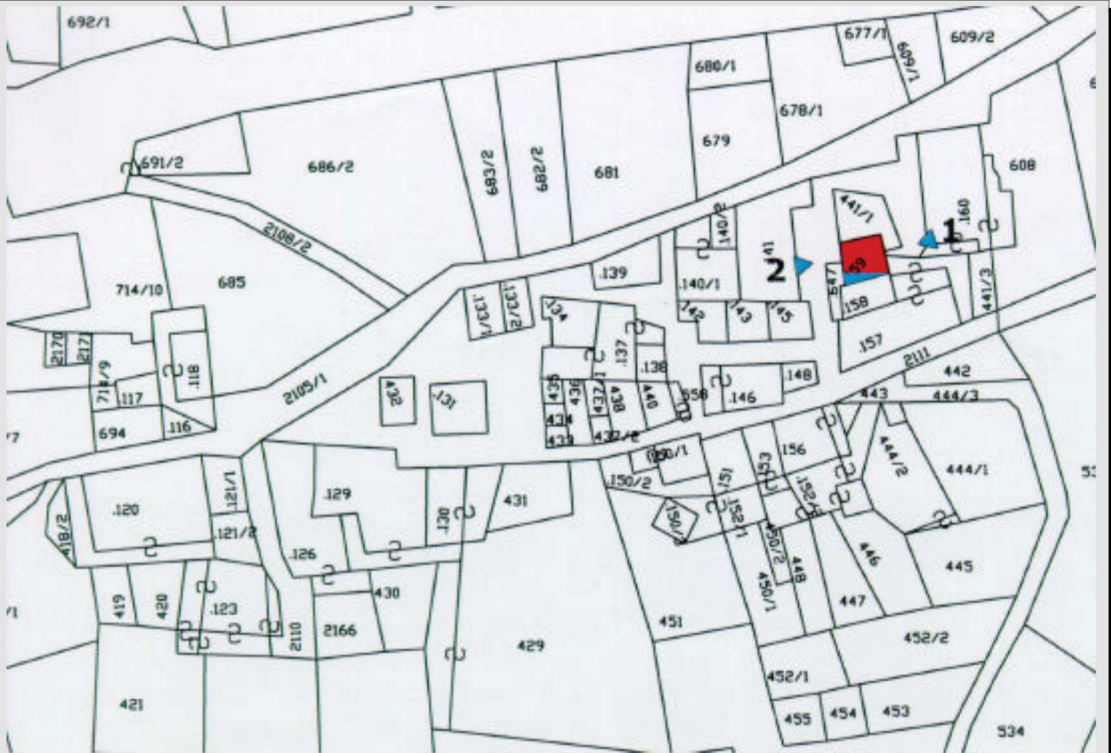
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
**est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 20**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 20

**ANALISI**

|    |                                               |                                      |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | deposito                             |    |                    |                   | L          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                      |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                      |    | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                          | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                        | 0  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                           | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero           | -1 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                          | 1  | Totale punteggio   |                   | 13         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                        |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                      |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                      |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata                     |    | Colore             | testa di moro     |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                               |    | Pavimentazione     | sterrato          |            |
|    |                                               |                                      |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                   |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |  |    |
|----|------------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:      | ristrutturazione           |  | R3 |
| 15 | Tipologia:                   | volumi accessori           |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 21**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 158 - 647

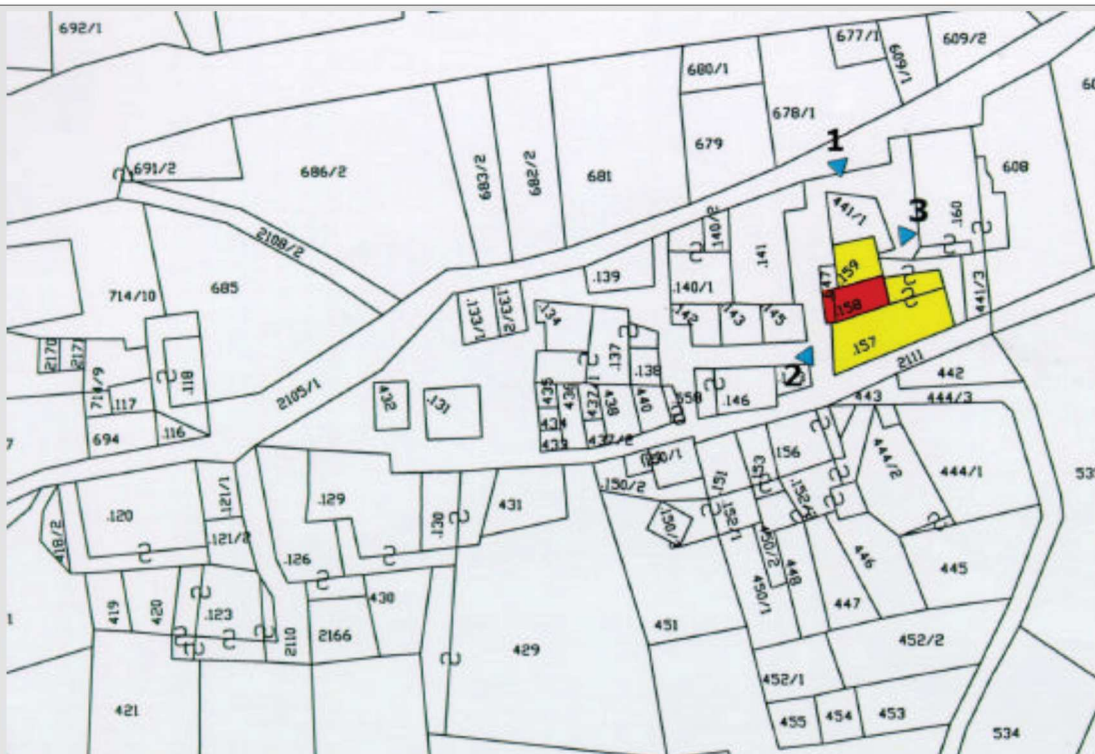
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 21**

fotografia n. 2



**Prospetto**  
**ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 21**

fotografia n. 3



**Prospetto**  
**nord e est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 21

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                   |    |                         |                          |            |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             |    |                         |                          | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                   |    | anteriore al 1860       |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                   |    | bassa definizione       |                          | 4          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             | 1  | Totale pt.2 + pt.3      |                          | 12         |
|           |                                                      | costruttivo                                       | 1  |                         |                          |            |
|           |                                                      | complementari                                     | 1  |                         |                          |            |
|           |                                                      | decorativi                                        | 0  |                         |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         | -2 |                         |                          |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                       | 1  | <b>Totale punteggio</b> |                          | 13         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                             |    | <b>6</b>                | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                                     |    |                         |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                   |    |                         |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                         |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                                   |    |                         |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                 |    | <b>Colore</b>           | nero                     |            |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                            |    | <b>Pavimentazione</b>   | sterrato                 |            |
|           |                                                      |                                                   |    | <b>Accesso</b>          |                          |            |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                |    | <b>Tipologia</b>        |                          |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

## INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 22

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 157

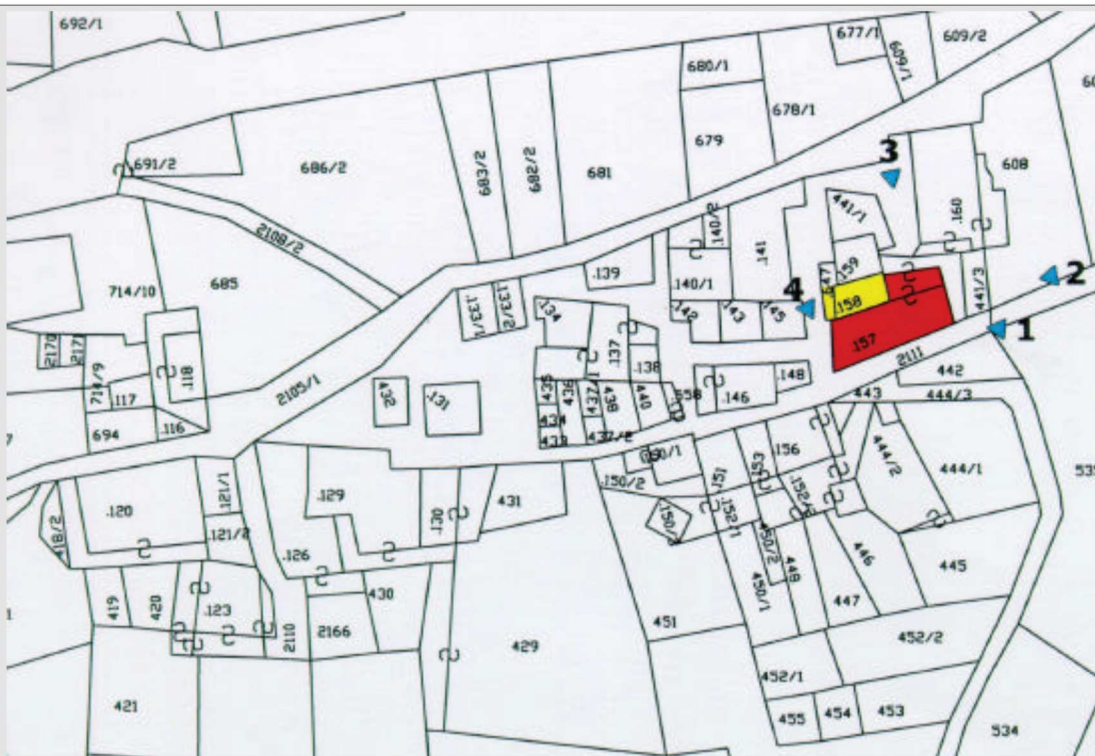
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

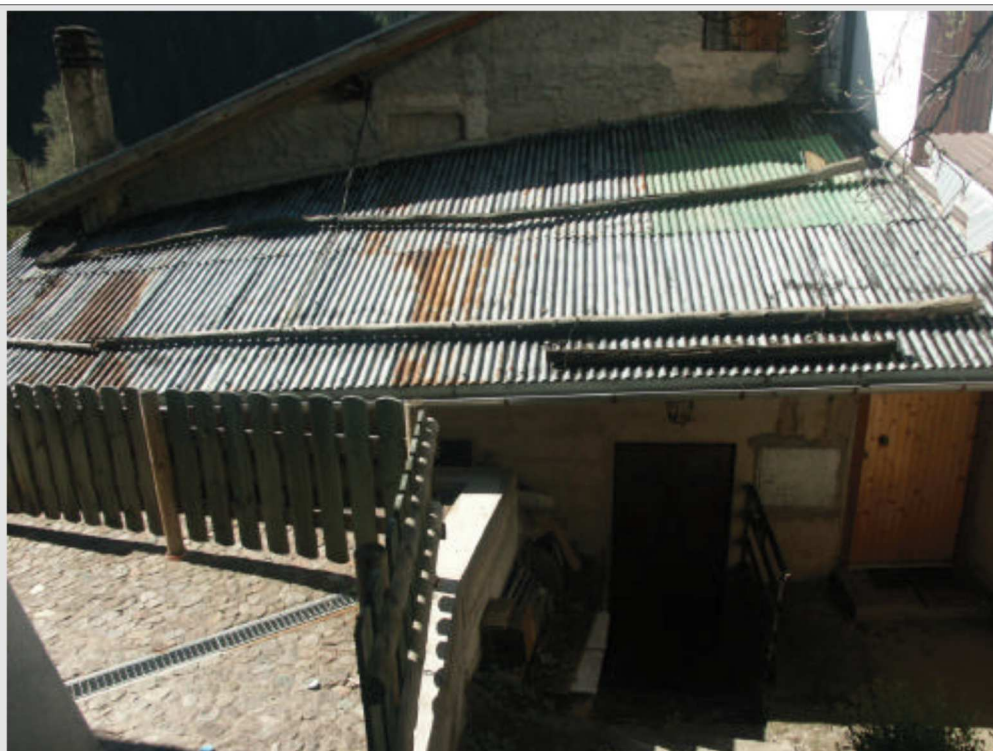
**Scheda N: 22**

fotografia n. 2



**Prospetto  
est**

fotografia n. 3



**Prospetto  
nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 22**

fotografia n. 4

**Prospetto  
ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 22

**ANALISI**

|    |                                                      |                                                        |    |                               |                          |            |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                  |    |                               |                          | A          |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                        |    | anteriore al 1860             |                          | 8          |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                        |    | alta definizione              |                          | 8          |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                                  | 1  |                               | Totale pt.2 + pt.3       | 16         |
|    |                                                      | costruttivo                                            | 1  |                               |                          |            |
|    |                                                      | complementari                                          | 1  |                               |                          |            |
|    |                                                      | decorativi                                             | 0  |                               |                          |            |
|    | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                             | -1 |                               |                          |            |
|    |                                                      | Totale pt.4                                            | 2  | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 18         |
| 5  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                  |    | 6                             | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| 7  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                          |    |                               |                          |            |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                        |    |                               |                          |            |
| 9  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS      |    |                               |                          |            |
| 10 | <b>Note</b>                                          | anno di costruzione 1836 su affresco prospetto sud-est |    |                               |                          |            |
| 11 | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata<br>tegole in cemento                  |    | <b>Colore</b>                 | nero<br>zincato          |            |
| 12 | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                 |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                 |            |
| 13 | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                     |    | <b>Tipologia</b>              |                          |            |

**PROGETTO**

|    |                                 |                            |  |    |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | <b>Categoria d'intervento:</b>  | risanamento conservativo   |  | R2 |
| 15 | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |  |    |
| 16 | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 23**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 160

**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 17/05/2004

**Indirizzo/località:** Stefani

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 23**

fotografia n. 2

**Prospetto  
ovest**



fotografia n.3

**Prospetto  
sud**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 23

**ANALISI**

|           |                                                      |                                                                                          |    |                         |                          |            |
|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale                                                    |    |                         |                          | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                                                                          |    | anteriore al 1860       |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                                                                          |    | bassa definizione       |                          | 4          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                                                                    | 1  | Totale pt.2 + pt.3      |                          | 12         |
|           |                                                      | costruttivo                                                                              | 1  |                         |                          |            |
|           |                                                      | complementari                                                                            | 1  |                         |                          |            |
|           |                                                      | decorativi                                                                               | 0  |                         |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | alterato - grado notevole                                                                | -3 |                         |                          |            |
|           |                                                      | Totale pt.4                                                                              | 0  | <b>Totale punteggio</b> |                          | 12         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                                                                    |    | <b>6</b>                | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                                                            |    |                         |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                                                                          |    |                         |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS                                        |    |                         |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          | ristrutturazione completa; edificio anteriore al 1860; ampliamenti tra il 1860 e il 1939 |    |                         |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                                                        |    | <b>Colore</b>           |                          | nero       |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                                                                                   |    | <b>Pavimentazione</b>   |                          | asfalto    |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                                                       |    | <b>Accesso</b>          |                          |            |
|           |                                                      |                                                                                          |    | <b>Tipologia</b>        |                          |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa civile                |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

## INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 612

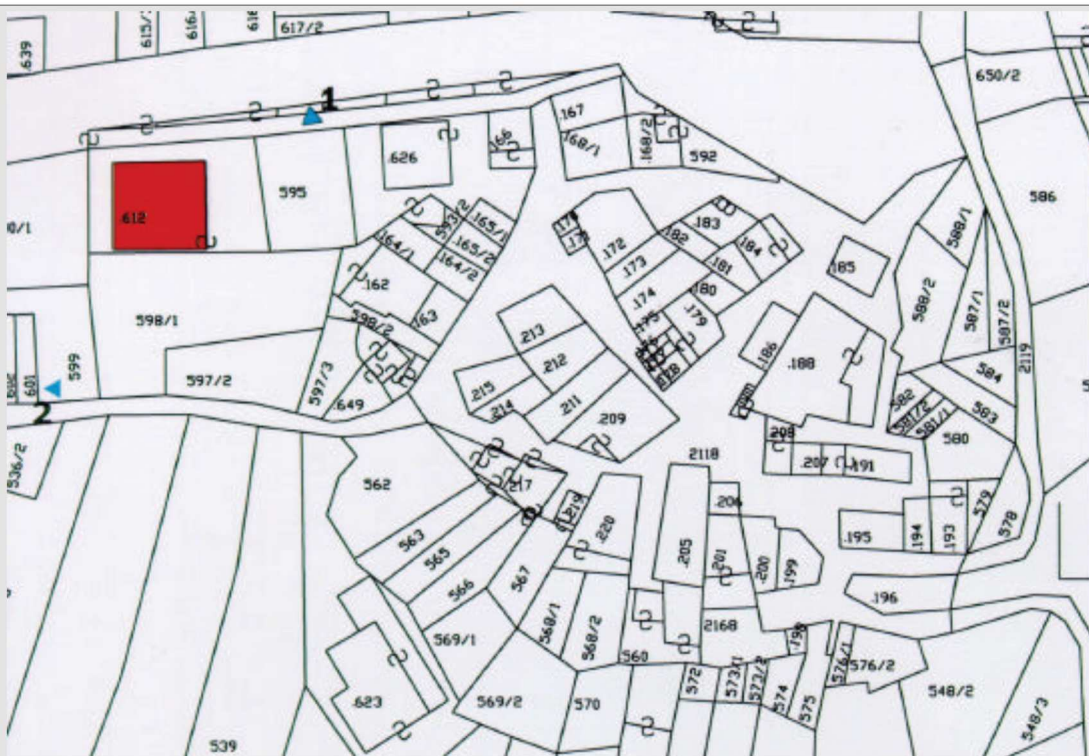
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 24**

fotografia n. 2

**Prospetto  
sud e ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 24

**ANALISI**

|    |                                               |                                       |   |                        |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale |   |                        |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                       |   | posteriore al 1939     |                   | 4          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                       |   | nessuna definizione    |                   | 0          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                 | 2 | Totale pt.2 + pt.3     |                   | 4          |
|    |                                               | costruttivo                           | 0 |                        |                   |            |
|    |                                               | complementari                         | 0 |                        |                   |            |
|    |                                               | decorativi                            | 0 |                        |                   |            |
|    | Grado intervento                              | stato originale                       | 0 |                        |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                           | 2 | Totale punteggio       |                   | 6          |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                 |   | 6                      | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                         |   |                        |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                       |   |                        |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS  |   |                        |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                       |   |                        |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | tegole marsigliesi                    |   | Colore                 |                   | mattone    |
| 12 | Spazi di pertinenza                           |                                       |   | Pavimentazione Accesso |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    |                                       |   | Tipologia              |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | ristrutturazione           |  | R3 |
| 15 | Tipologia:               | casa civile                |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |



**Scheda N: 25**

|                                                 |                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA | <b>Particella:</b> P.F. 598/1   |
| <b>Comune catastale:</b>                        | <b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004 |
| <b>Indirizzo/località:</b> Lenzi                | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani     |

This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows numerous numbered plots and buildings. A red rectangle highlights a specific plot, and blue arrows and numbers (1, 2, 3) indicate a path or sequence of interest. The map includes various plot numbers such as 539, 615, 616, 617/2, 612, 595, 626, 167, 168/2, 168/1, 592, 650/2, 586, 598/1, 588/2, 587/1, 587/2, 2119, 584, 593, 580, 578, 576/2, 548/2, 548/3, 575, 574, 573/2, 573/1, 572, 2168, 201, 200, 199, 196, 195, 194, 193, 207, 191, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 172, 173, 174, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 108, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

**Prospetto  
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 25**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto  
nord e est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 25

**ANALISI**

|           |                                                      |                                      |  |          |  |                         |          |          |   |
|-----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|----------|--|-------------------------|----------|----------|---|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | deposito                             |  |          |  |                         |          |          | L |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                      |  |          |  | posteriore al 1939      |          | <b>4</b> |   |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                      |  |          |  | nessuna definizione     |          | <b>0</b> |   |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                |  | <b>2</b> |  | Totale pt.2 + pt.3      |          | <b>4</b> |   |
|           |                                                      | costruttivo                          |  | <b>0</b> |  |                         |          |          |   |
|           |                                                      | complementari                        |  | <b>0</b> |  |                         |          |          |   |
|           |                                                      | decorativi                           |  | <b>0</b> |  |                         |          |          |   |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | stato originale                      |  | <b>0</b> |  |                         |          |          |   |
|           |                                                      | Totale pt.4                          |  | <b>2</b> |  | <b>Totale punteggio</b> |          | <b>6</b> |   |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | nullo                                |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>6</b>  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | sottoutilizzato                      |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | bassa qualità                        |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                      |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>10</b> | <b>Note</b>                                          |                                      |  |          |  |                         |          |          |   |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                    |  |          |  | <b>Colore</b>           |          |          |   |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                             |  |          |  | <b>Pavimentazione</b>   | sterrato |          |   |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                      |  |          |  | <b>Accesso</b>          |          |          |   |
|           |                                                      |                                      |  |          |  | <b>Tipologia</b>        |          |          |   |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |  |  |  |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  |  |  |  |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa civile                |  |  |  |  |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |  |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |  |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |  |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |  |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |  |  |           |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 26**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 594

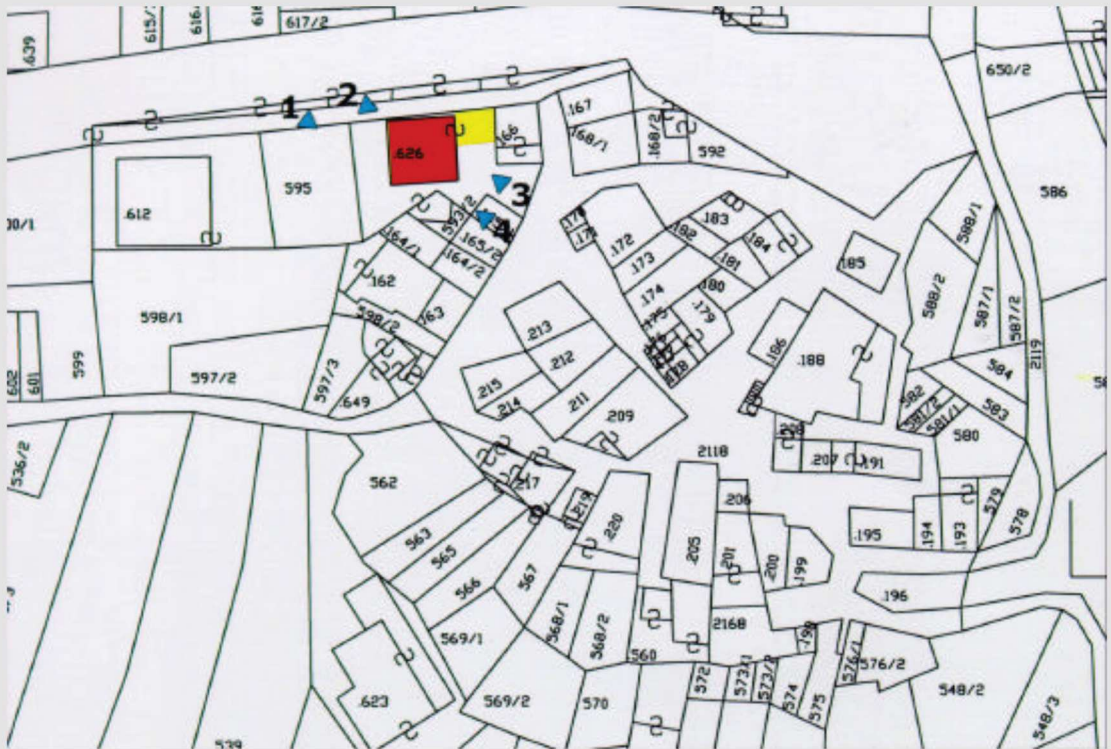
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 11/05/2004

**Indirizzo/località:** Lenzi

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto  
ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 26**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord**

fotografia n. 3



**Prospetto  
est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 26**

fotografia n. 4



**Prospetto  
sud**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 26

**ANALISI**

|    |                                               |                                       |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale |    |                    |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                       |    | posteriore al 1939 |                   | 4          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                       |    | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                 | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 8          |
|    |                                               | costruttivo                           | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                         | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                            | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | trasformato - grado medio             | -2 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                           | 1  | Totale punteggio   |                   | 9          |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                 |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                         |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                       |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS  |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                       |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | tegole in cemento                     |    | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                       |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | ferro                                 |    | Tipologia          | rete metallica    |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | ristrutturazione           |  | R3 |
| 15 | Tipologia:               | casa rurale                |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 27**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 27

**ANALISI**

|    |                                               |                                      |   |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | deposito avvolti/garage              |   |                    |                   |            |
| 2  | Epoca di costruzione                          | posteriore al 1939                   |   | 4                  |                   |            |
| 3  | Tipologia architettonica storica              | NON DEFINITO                         |   | 0                  |                   |            |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                | 0 | Totale pt.2 + pt.3 | 4                 |            |
|    |                                               | costruttivo                          | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                        | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                           | 0 |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | stato originale                      | 0 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                          | 0 | Totale punteggio   | 4                 |            |
| 5  | Degrado                                       | medio                                |   | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                        |   |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                      |   |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS |   |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                      |   |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | carta catramata                      |   | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                               |   | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                      |   | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                   |   | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |    |
|----|------------------------------|----------------------------|----|
| 14 | Categoria d'intervento:      | ristrutturazione           | R3 |
| 15 | Tipologia:                   | volumi accessori           |    |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |    |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |    |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 28**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 166

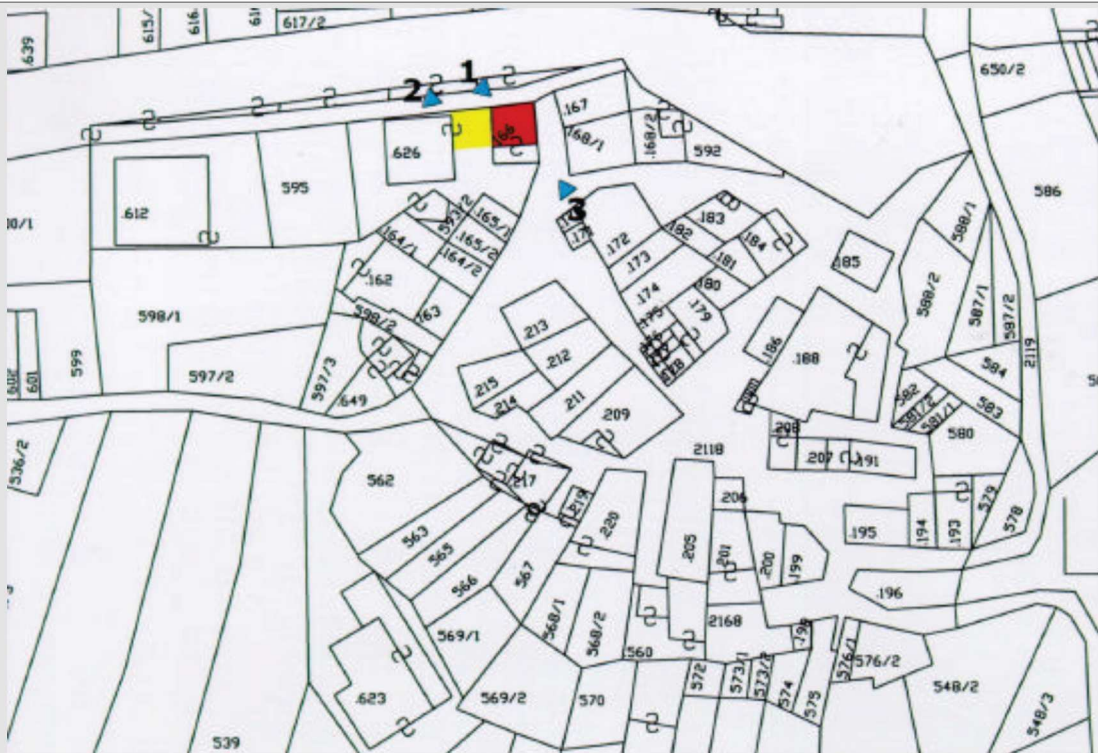
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 11/05/2004

**Indirizzo/località:** Lenzi

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 28**

fotografia n. 2



**Prospetto  
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud e est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 28

**ANALISI**

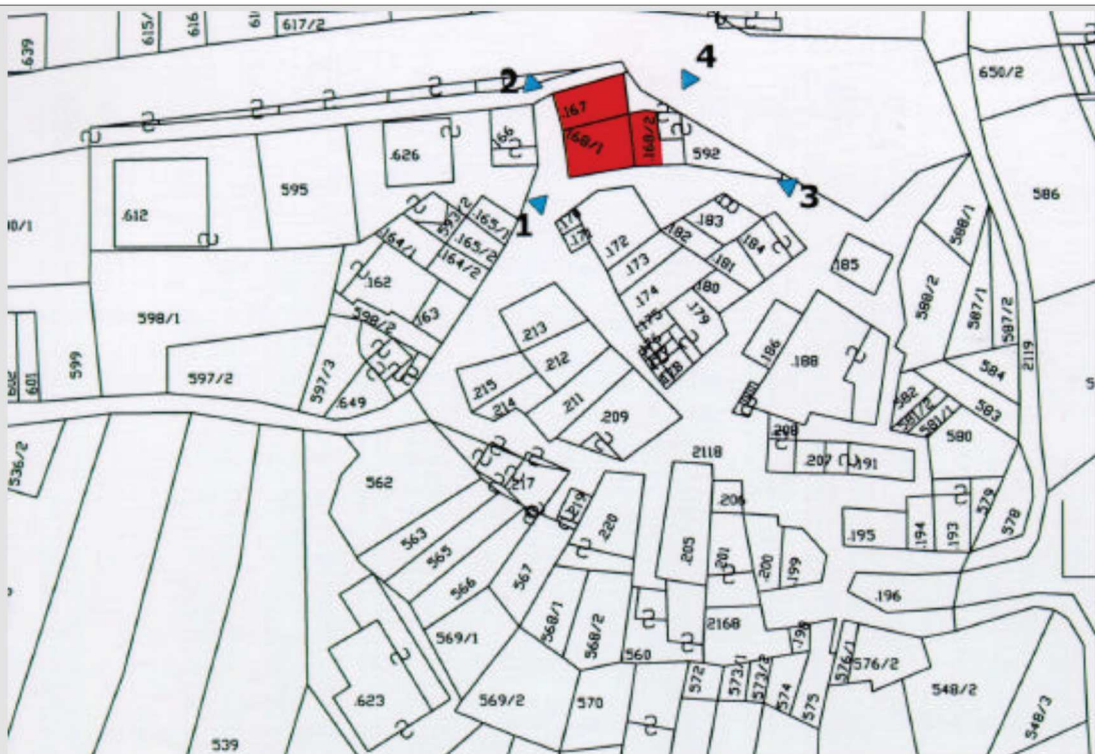
|    |                                               |                                        |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio ad uso agricolo               |    |                    |                   | S          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                        |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                        |    | alta definizione   |                   | 8          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                  | 2  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 16         |
|    |                                               | costruttivo                            | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                          | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                             | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero             | -1 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                            | 3  | Totale punteggio   |                   | 19         |
| 5  | Degrado                                       | medio                                  |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                          |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                        |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                        |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | tegole in cemento                      |    | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                 |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                        |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                     |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | risanamento conservativo   |  | R2 |
| 15 | Tipologia:               | baita                      |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA | <b>Particella:</b> P.ED. 167-168/1 |
| <b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA      | <b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004    |
| <b>Indirizzo/località:</b> Lenzi                | <b>Rilevatore/i:</b> Chiani        |

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto  
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 29**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord**

fotografia n. 3



**Prospetto  
est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 29

**ANALISI**

|    |                                               |                                                   |    |                    |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|--------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio prevalentemente residenziale             |    |                    |                   | A          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                                   |    | anteriore al 1860  |                   | 8          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                                   |    | bassa definizione  |                   | 4          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 1  | Totale pt.2 + pt.3 |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                                       | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | complementari                                     | 1  |                    |                   |            |
|    |                                               | decorativi                                        | 0  |                    |                   |            |
|    | Grado intervento                              | trasformato - grado medio                         | -2 |                    |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                                       | 1  | Totale punteggio   |                   | 13         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                                             |    | 6                  | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | bassa qualità                                     |    |                    |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                                   |    |                    |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                    |                   |            |
| 10 | Note                                          | aggiunto volume deposito                          |    |                    |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | tegole in cemento                                 |    | Colore             | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                                            |    | Pavimentazione     | asfalto           |            |
|    |                                               |                                                   |    | Accesso            |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                                |    | Tipologia          |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | ristrutturazione           |  | R3 |
| 15 | Tipologia:               | casa rurale                |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 30**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud-ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 30**

fotografia n. 3



**Prospetto**  
**sud-est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 30

**ANALISI**

|    |                                               |                                                   |    |                       |                   |            |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-----------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio ad uso agricolo                          |    |                       |                   | S          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                                   |    | tra il 1860 e il 1939 |                   | 6          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                                   |    | media definizione     |                   | 6          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 2  | Totale pt.2 + pt.3    |                   | 12         |
|    |                                               | costruttivo                                       | 2  |                       |                   |            |
|    |                                               | complementari                                     | 1  |                       |                   |            |
|    |                                               | decorativi                                        | 0  |                       |                   |            |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero                        | -1 |                       |                   |            |
|    |                                               | Totale pt.4                                       | 4  | Totale punteggio      |                   | 16         |
| 5  | Degrado                                       | medio                                             |    | 6                     | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                     |    |                       |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                                   |    |                       |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                       |                   |            |
| 10 | Note                                          |                                                   |    |                       |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | carta catramata                                   |    | Colore                | nero              |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | sentiero                                          |    | Pavimentazione        | sterrato          |            |
|    |                                               |                                                   |    | Accesso               |                   |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                                |    | Tipologia             |                   |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | risanamento conservativo   |  | R2 |
| 15 | Tipologia:               | baita                      |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |