



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.  
pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 121 al n. 135

**Patrimonio edilizio  
tradizionale montano**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero <b>121</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>343</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**.....

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

OVEST.....

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.10.2018**

**SCHEDA N. 121 p.ed. 343**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 121**

p.ed. 343

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

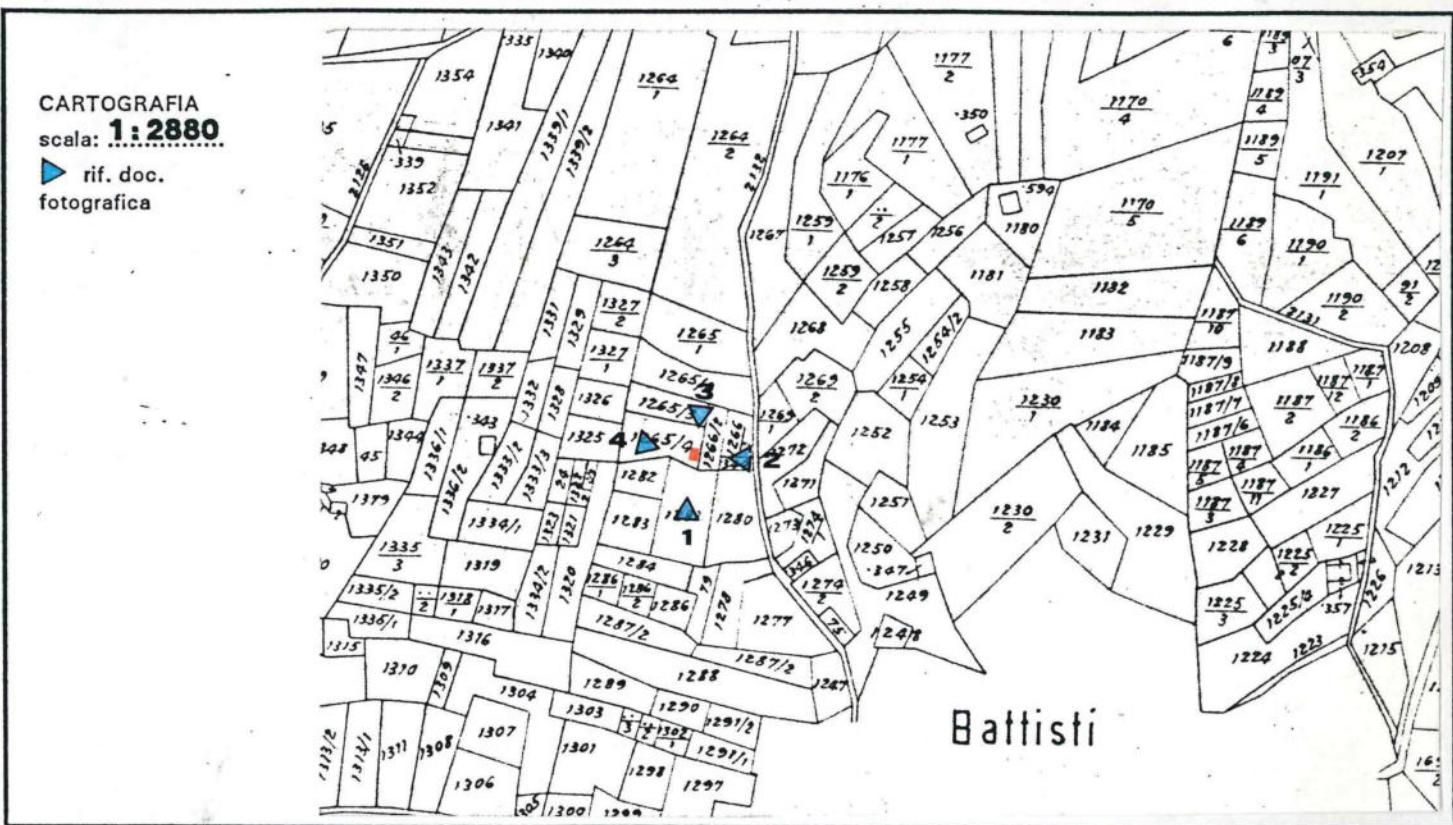
NOTE:

--

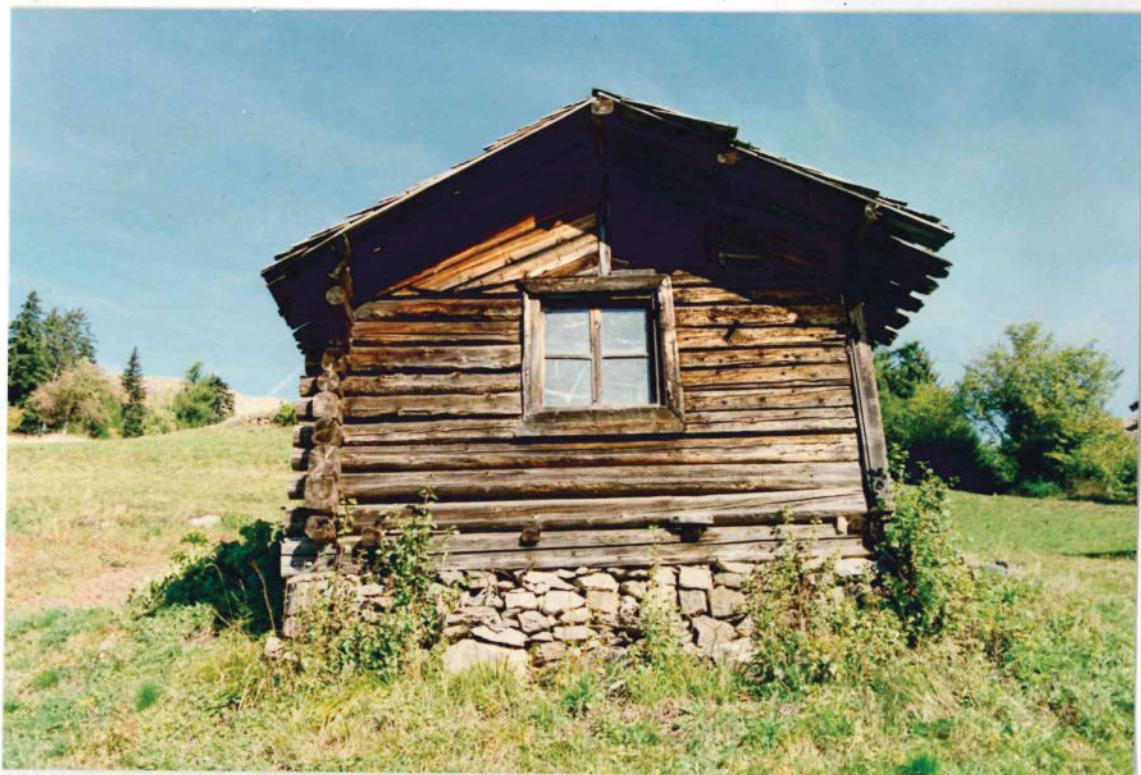
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>122</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Disegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.10.2018**

**SCHEDA N. 122 p.f. 1265/4**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 122**

p.ed.

p.f. 1265/4

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

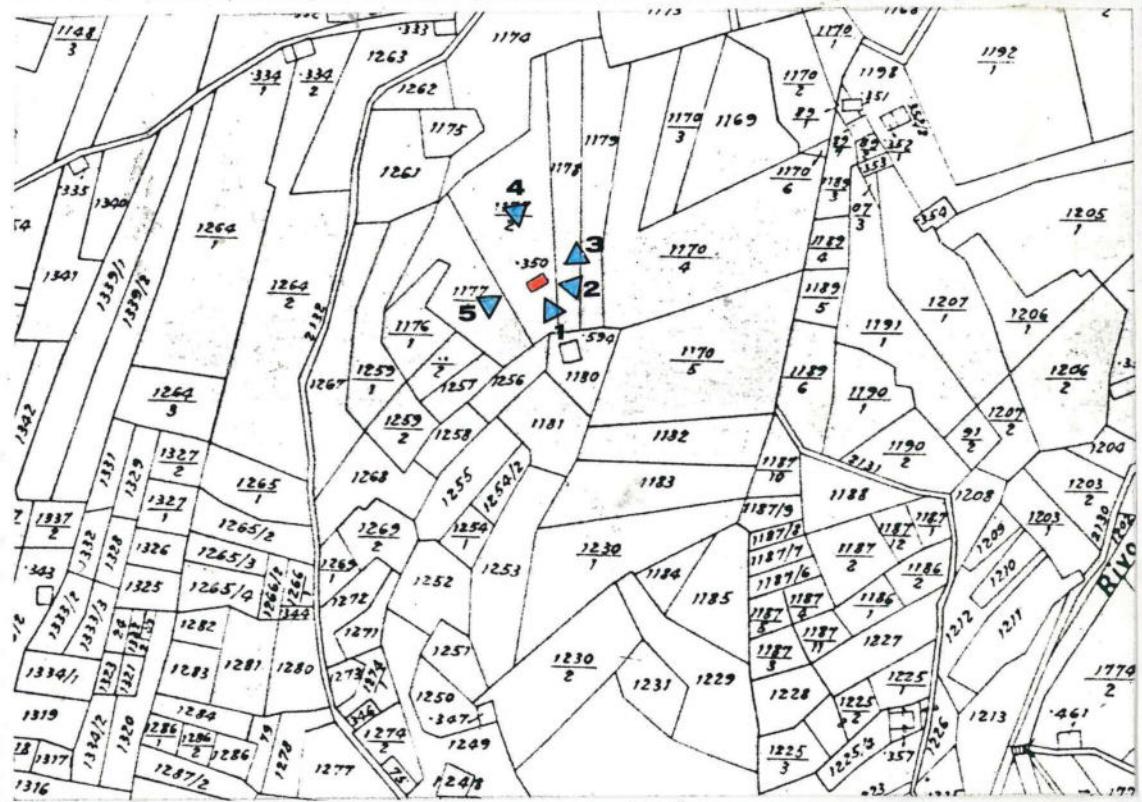
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>123</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>350</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	

**CARTOGRAFIA**  
**scala: 1:2880**

► rif. doc.  
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - est**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**sud - est**



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

**nord - est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



FOTOGRAFIA n. 5



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo'a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.10.2018**

**SCHEDA N. 123 p.ed. 350**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.10.2018**

**SCHEDA N. 123 p.ed. 350**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 123**

p.ed. 350

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovoltaici	camini
---------------------	-------------------	------------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna nerizia geologica.					
---	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

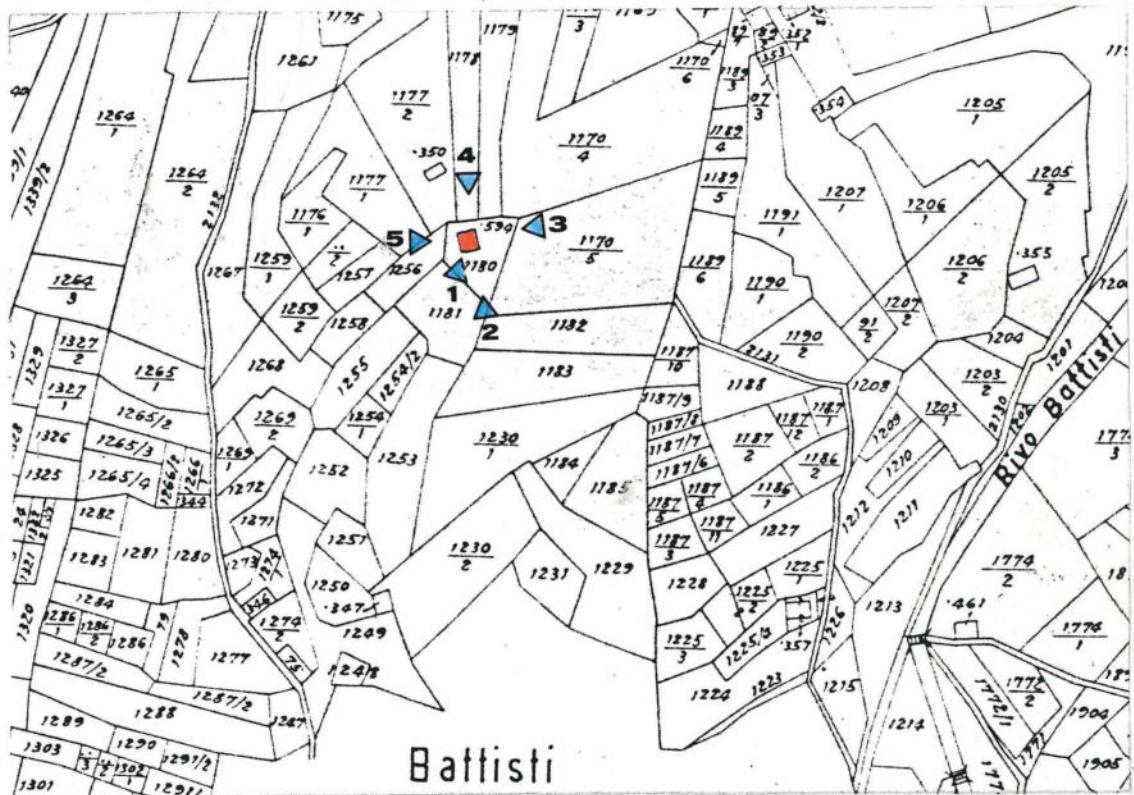
--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>124</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>594</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	

**CARTOGRAFIA**  
**scala: 1:2880**  
 rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1

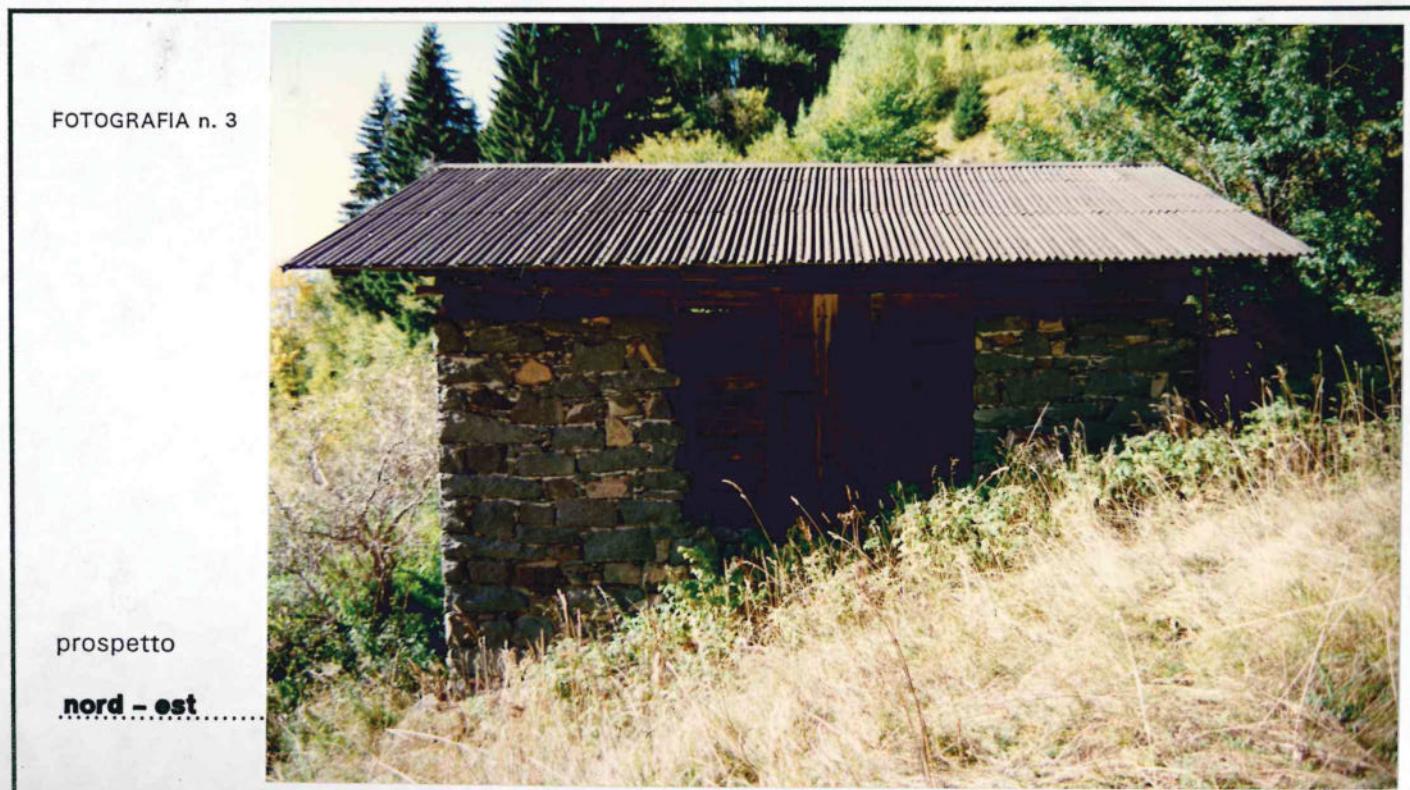
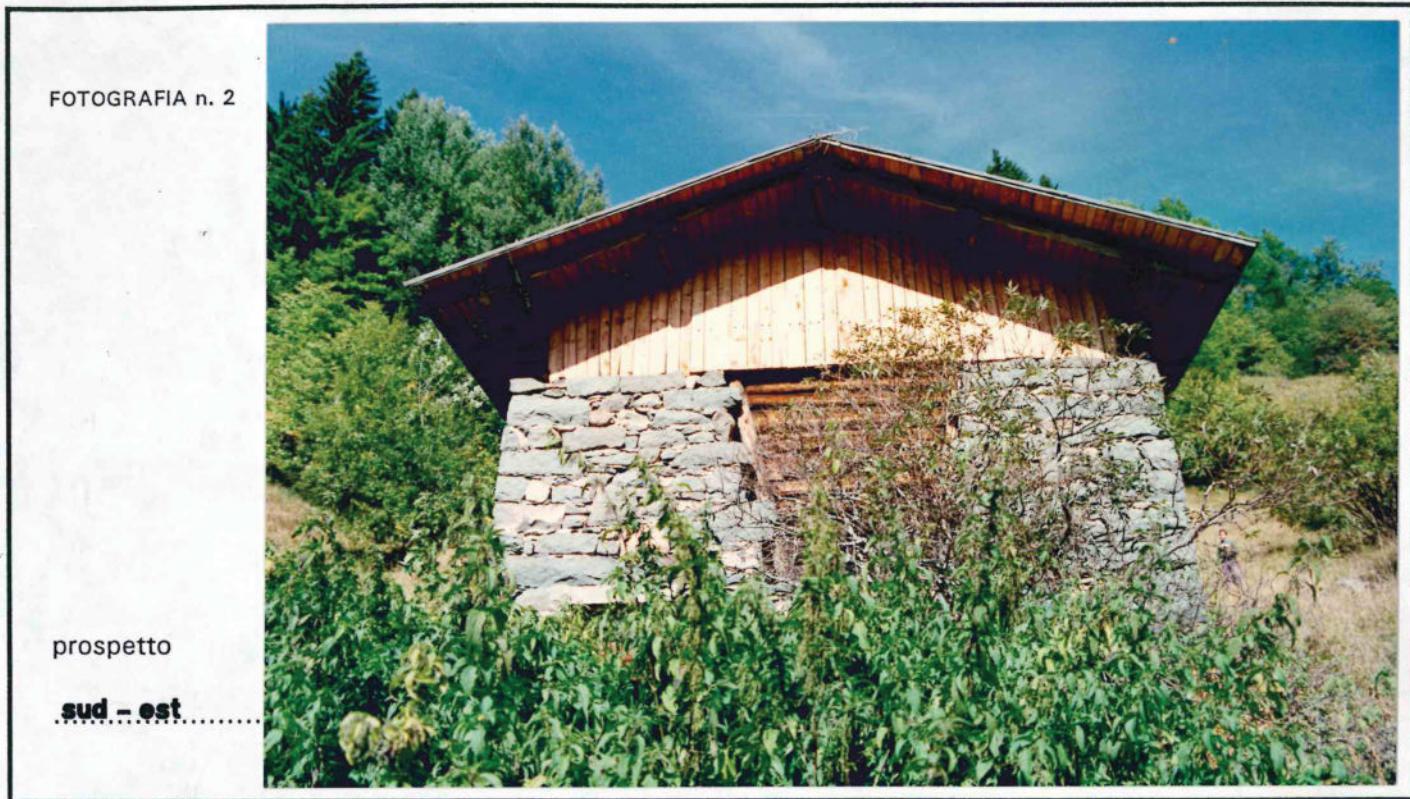


COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud - ovest

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.10.2018**

**SCHEDA N. 124 p.ed. 594**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.10.2018**

**SCHEDA N. 124 p.ed. 594**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 124**

p.ed. 594

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna nerizia geologica					
--	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

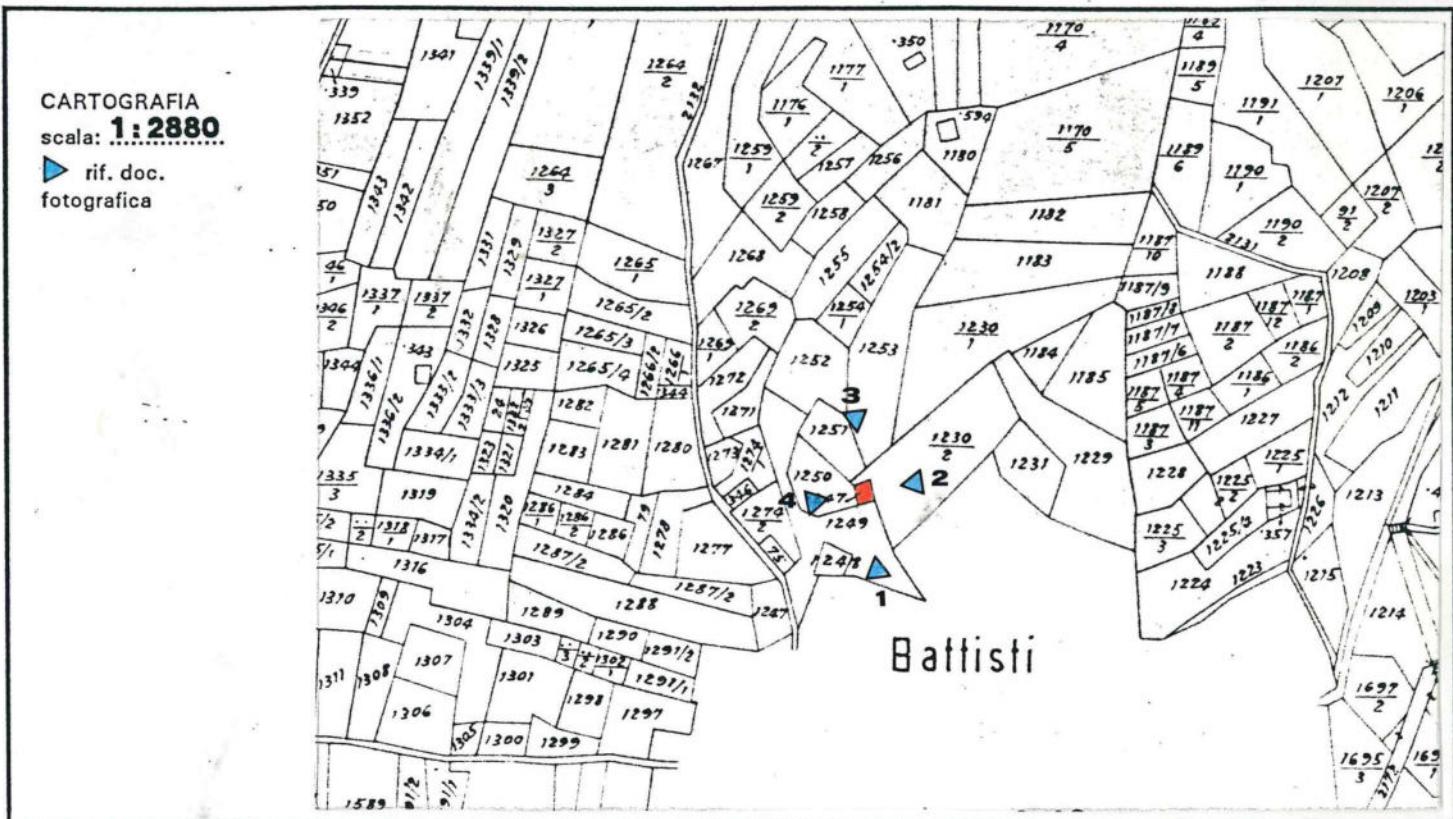
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>125</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>347</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località <b>Battisti</b>	



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**

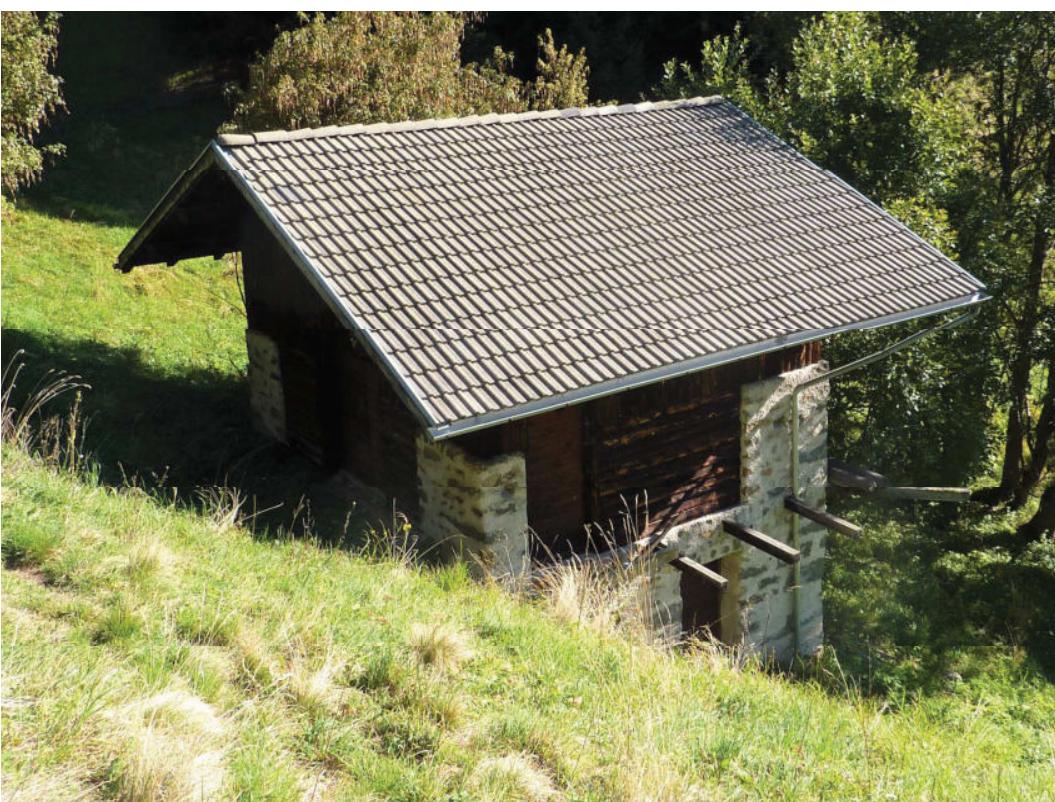
## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.10.2018**

**SCHEDA N. 125 p.ed. 347**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 125**

p.ed. 347

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna nerizia geologica.					
---	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

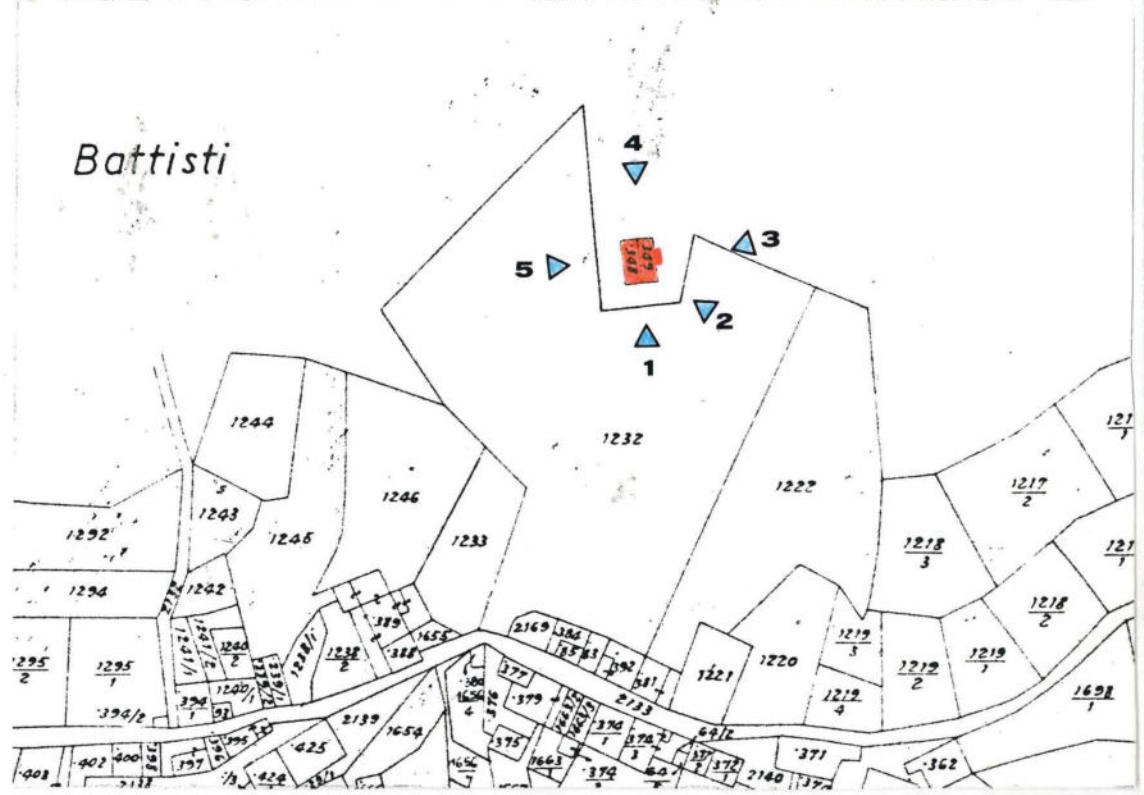
### Schedatura storica

Numero	<b>126</b>	Foglio mappa	<b>13</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>348 - 349</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>05.10.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	<b>Battisti</b>		

**CARTOGRAFIA**  
scala: **1: 2880**

rif. doc.  
fotografica

Battisti



## FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud e est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

ovest

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 126 p.ed. 348 - 349**



**COMUNITÀ' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 126 p.ed. 348 - 349**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 126**

p.ed. 348 – 349

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Il progetto di recupero del manufatto dovrà individuare punti di dispersione dei reflui esternamente all'area di rispetto della sorgente 517 denominata Battisti, secondo le prescrizioni suggerite da opportuna nerizia geologica					
--	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

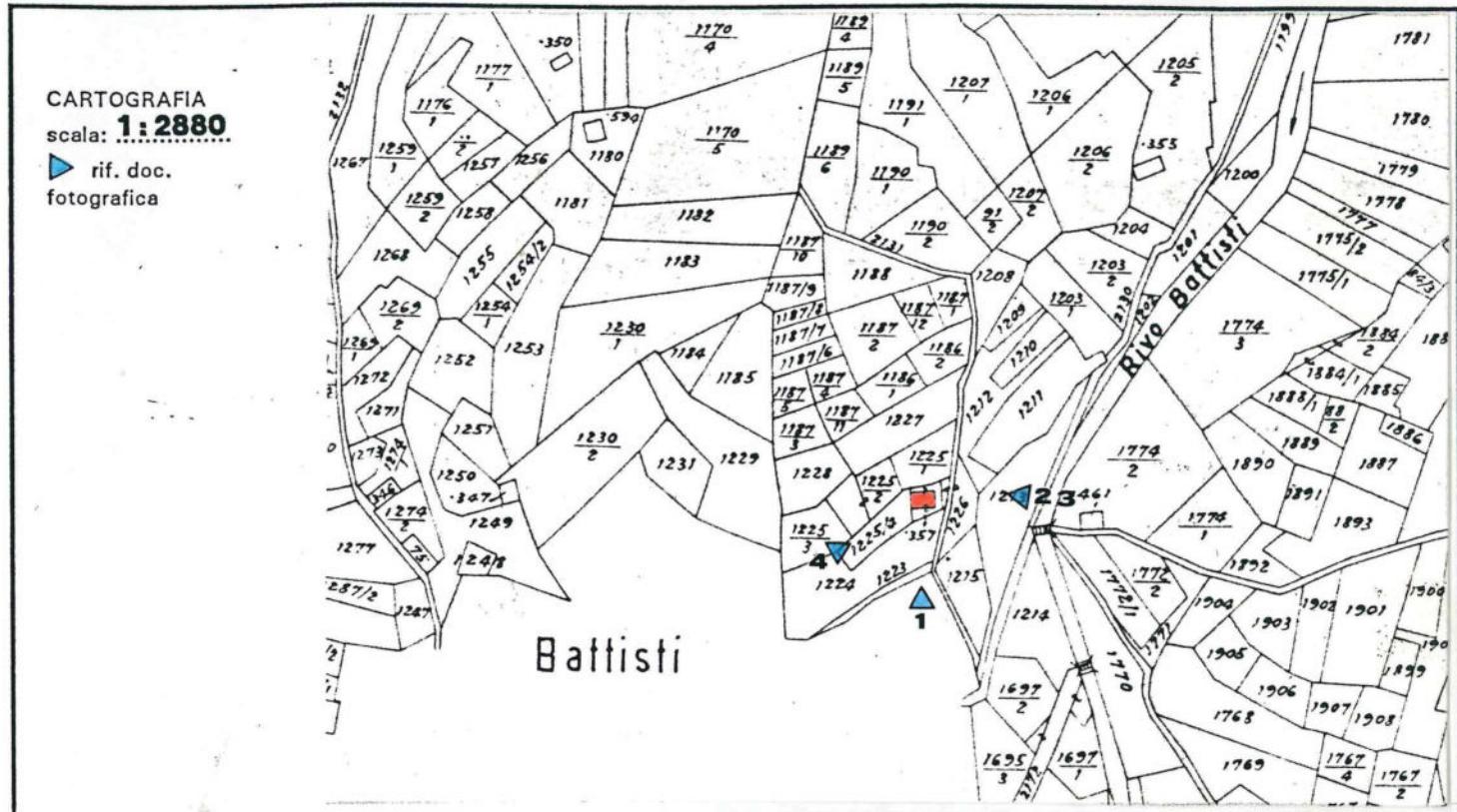
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>127</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>357</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>12. 10. 1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località <b>Battisti</b>	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Battisti**

Schedatura storica

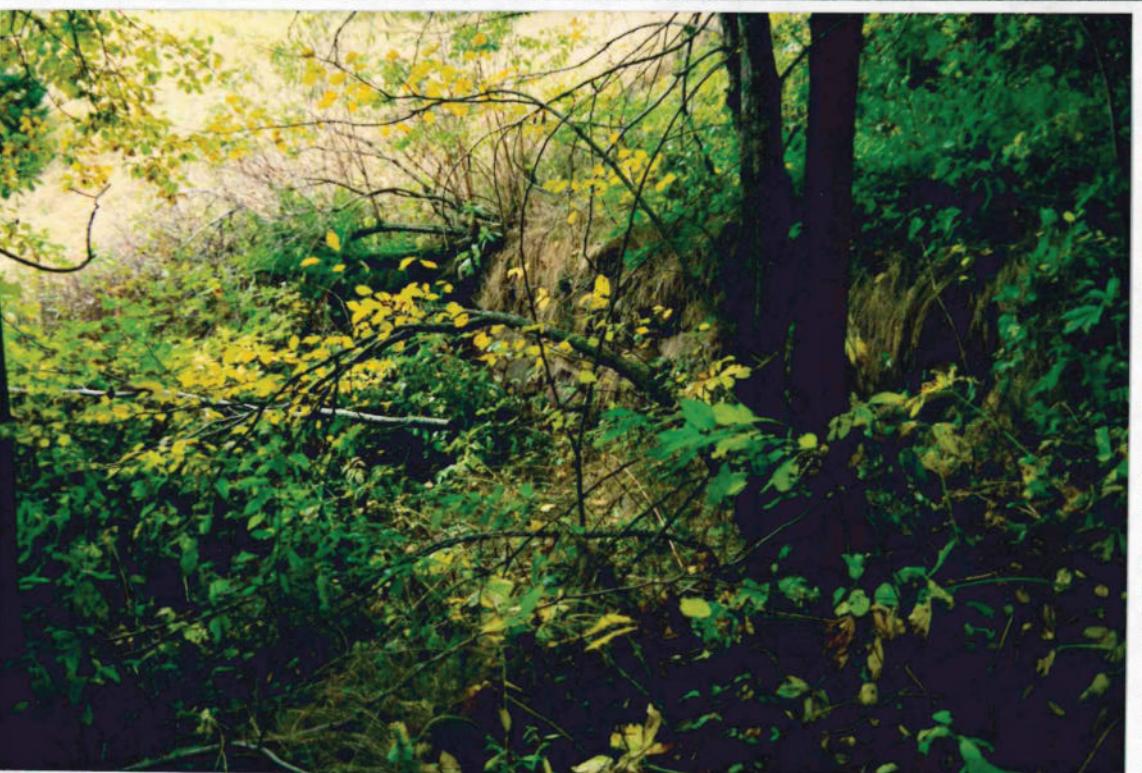
FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est.....

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo'a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 127 p.ed. 357**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 127**

p.ed. 357

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

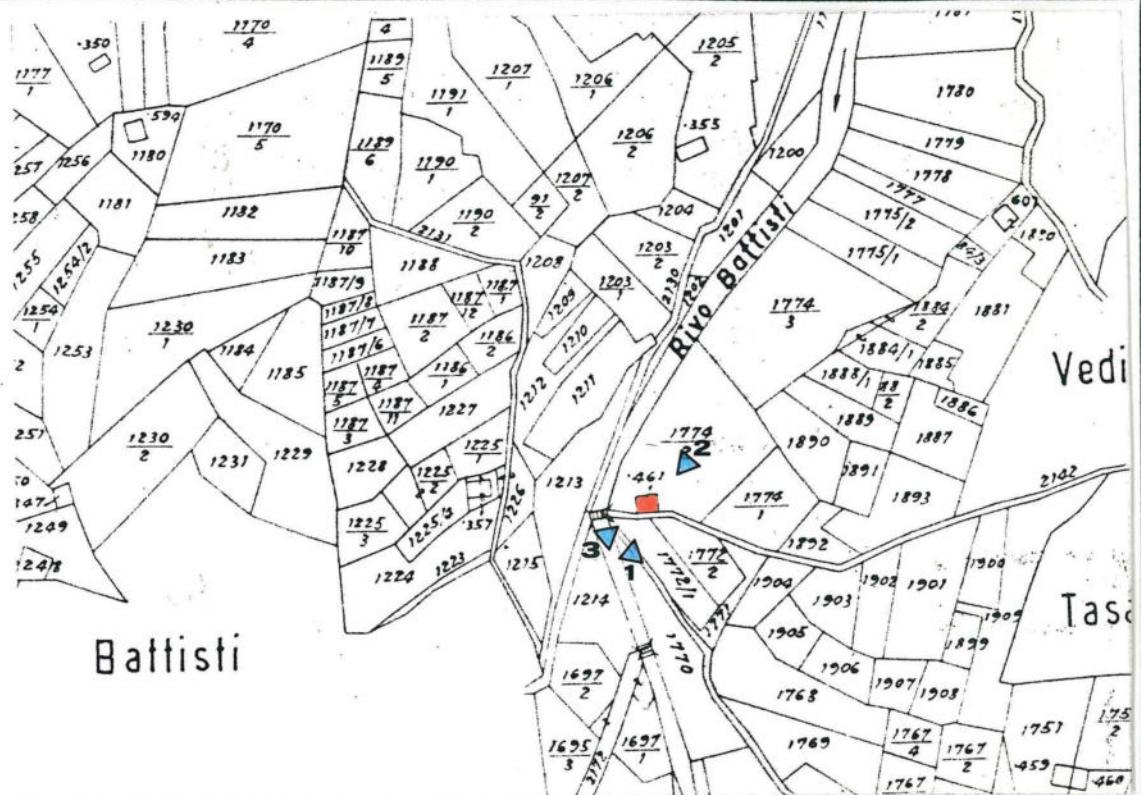
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

### Schedatura storica

Numero	<b>128</b>	Foglio mappa	<b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>461</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>05.10.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	<b>Battisti</b>		

CARTOGRAFIA  
scala: 1: 2880

► rif. doc.  
fotografica



## FOTOGRAFIA n. 1



COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Battisti**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est e nord.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

ovest.....



**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Battisti**

Schedatura storica



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 128 p.ed. 461**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 128**

p.ed. 461

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

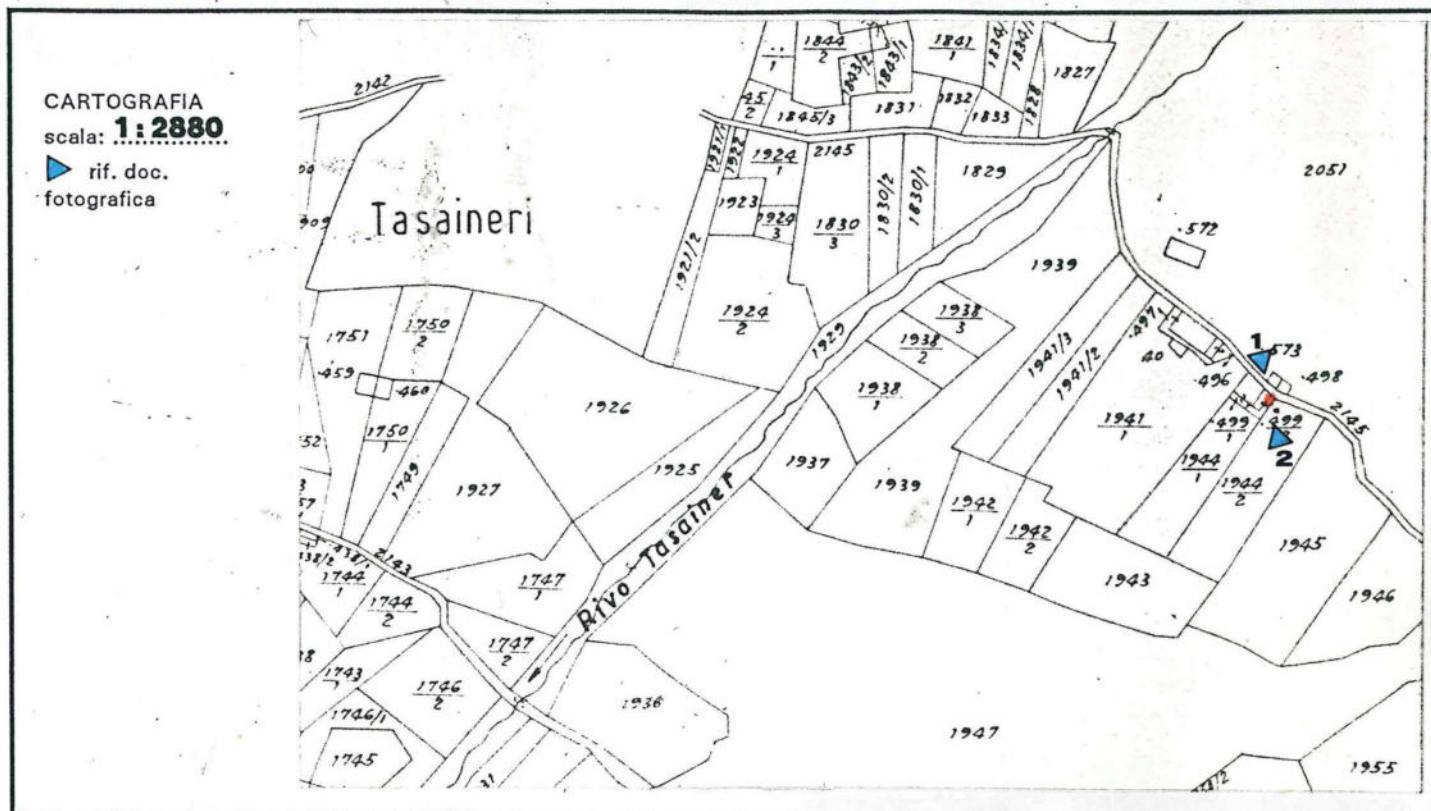
NOTE:

--

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

### Schedatura storica

Numero <b>129</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>26.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Vrotn</b>	



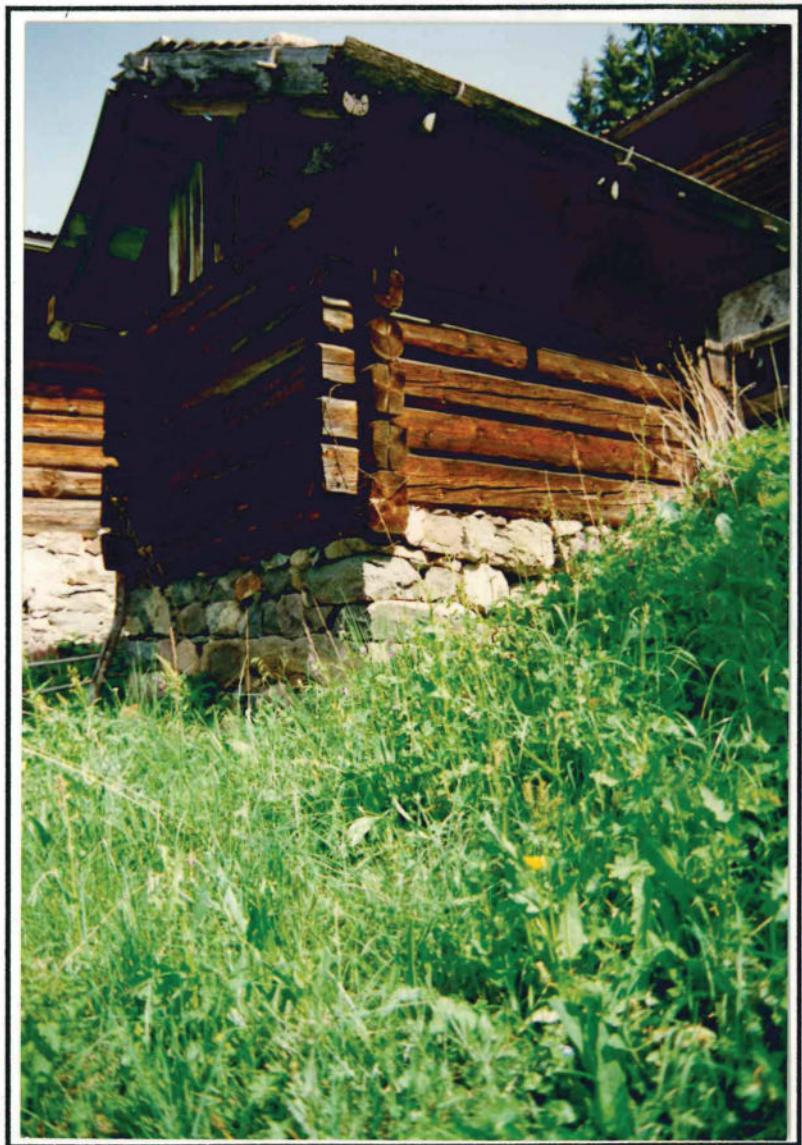
**COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Vrotn**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**sud - est**  
**sud - ovest**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 129 p.ed. 499/3**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 129**

p.ed. 499/3

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere		
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939			
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata			
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo			
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono					
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls			
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana				
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata				
	carta catramata	canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.			
	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro			
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro		
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini			
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini		
	altro:								
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock		
	altro:								
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:			
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro		
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>									
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato				
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro		
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente		
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro		
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro		
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004			

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:


CATEGORIE D'INTERVENTO:

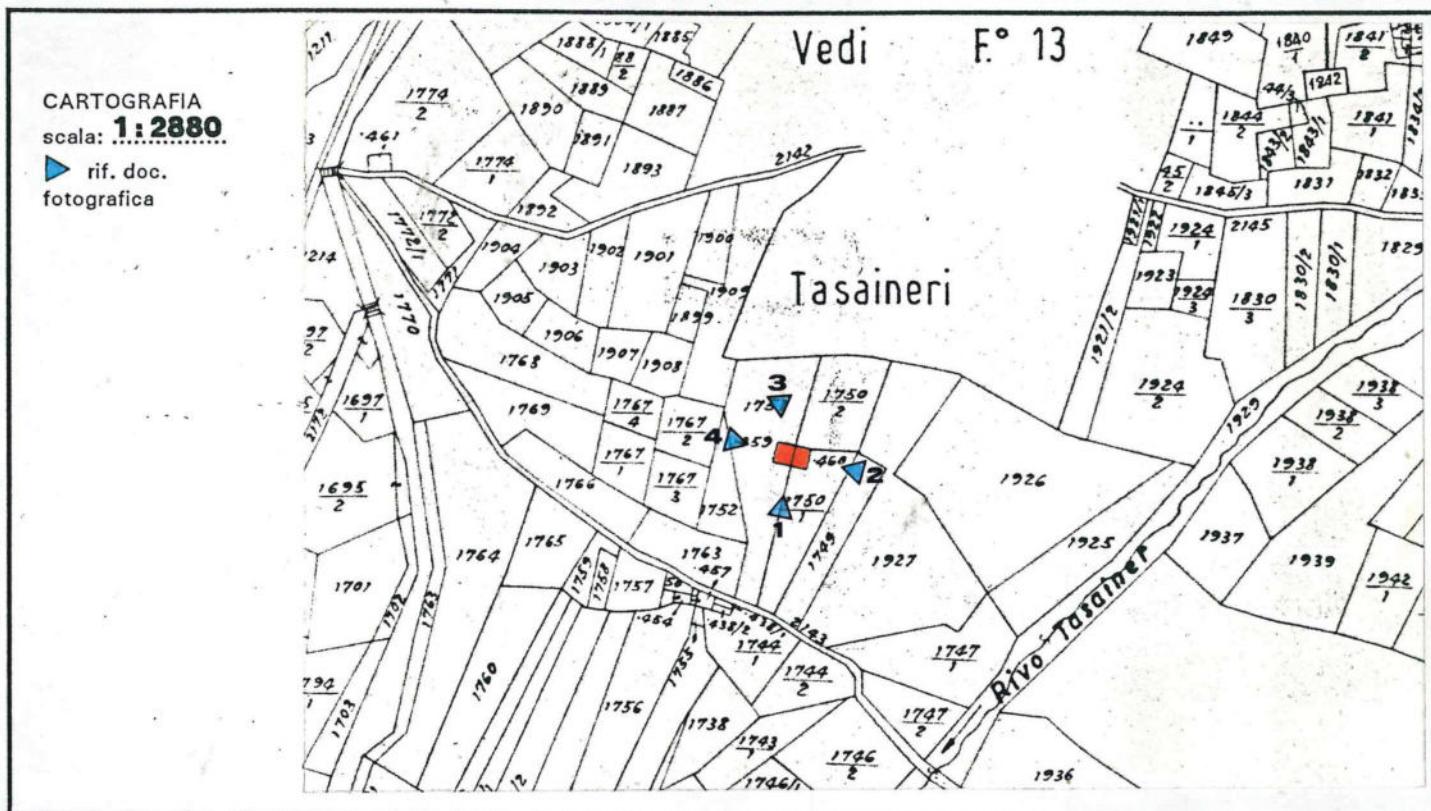
manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:


**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>130</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>459 - 460</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>26.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Tasaineri</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord.....

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Tasaineri**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest**

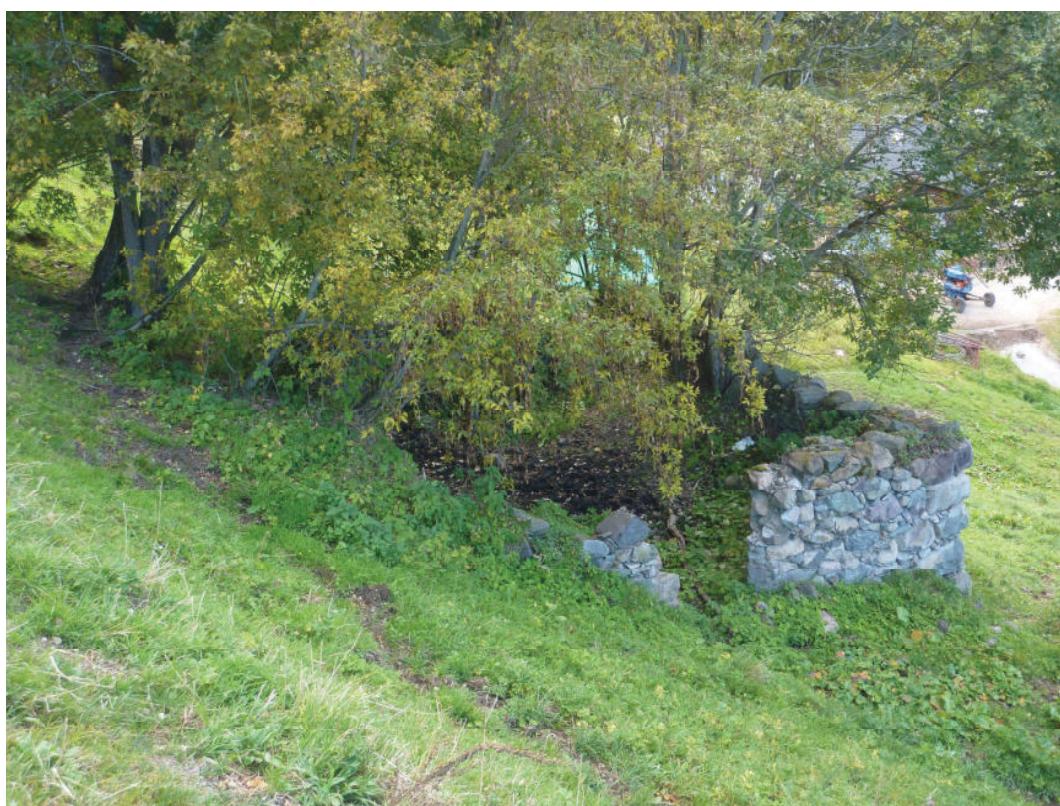
## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 130 p.ed. 459 - 460**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 130**

p.ed. 459 – 460

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare
------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

Amministrativo

# PALU' DEL FERSINA

Data rilievo

**26.05.1993**

Catastale

# PALU' DEL FERSINA

Rilevatore

**Tomasi - Visintainer**

Località

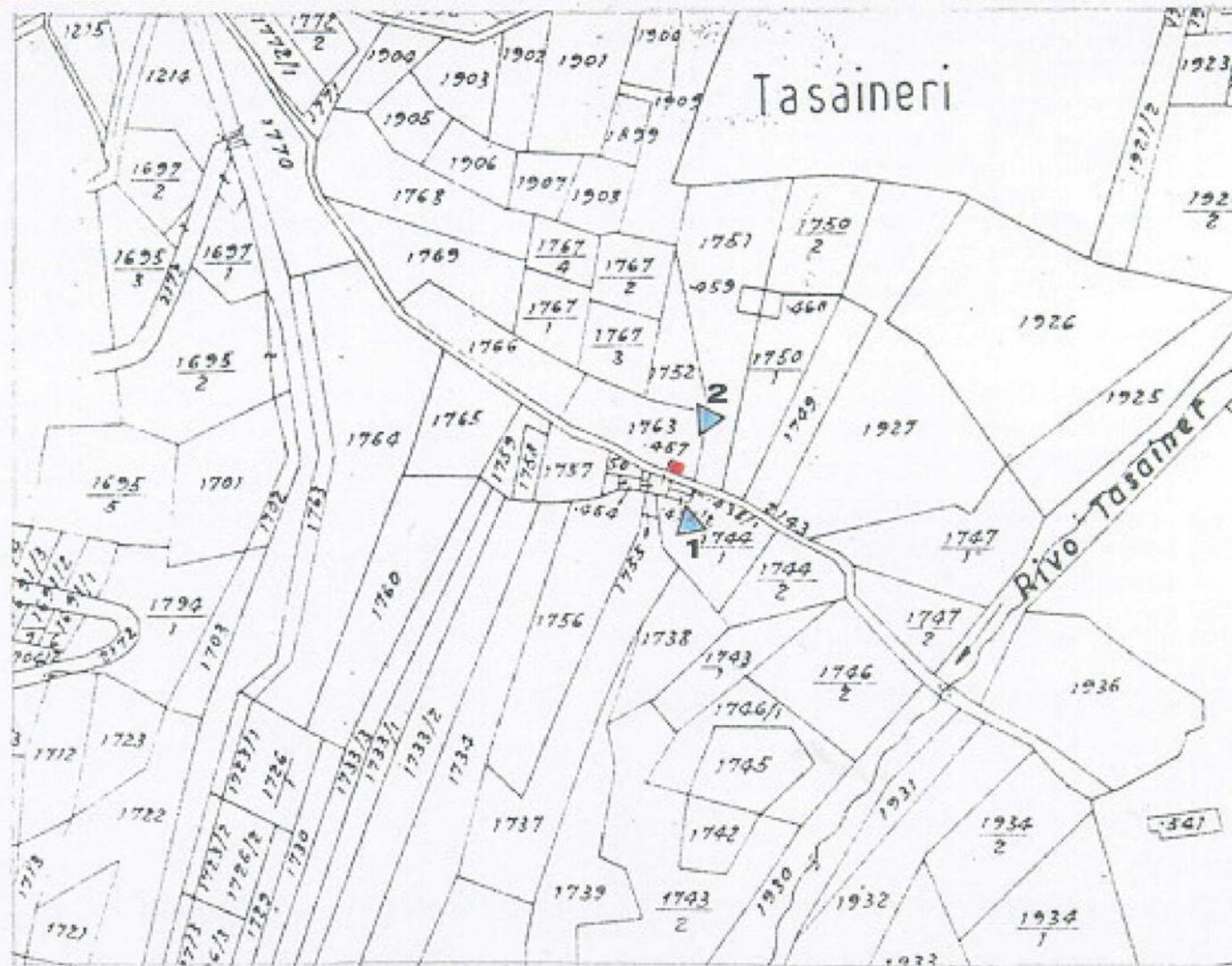
**Tasaineri**

RAFIA

**2880**

OC.

ca



RAFIA n. 1



NE: PALU' DEL FERSINA

LUC.: Tasaineri

ura storica

RAFIA n. 2



etto

- OVEST

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 131 p.ed. 630**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

p.ed. 630

p.f.

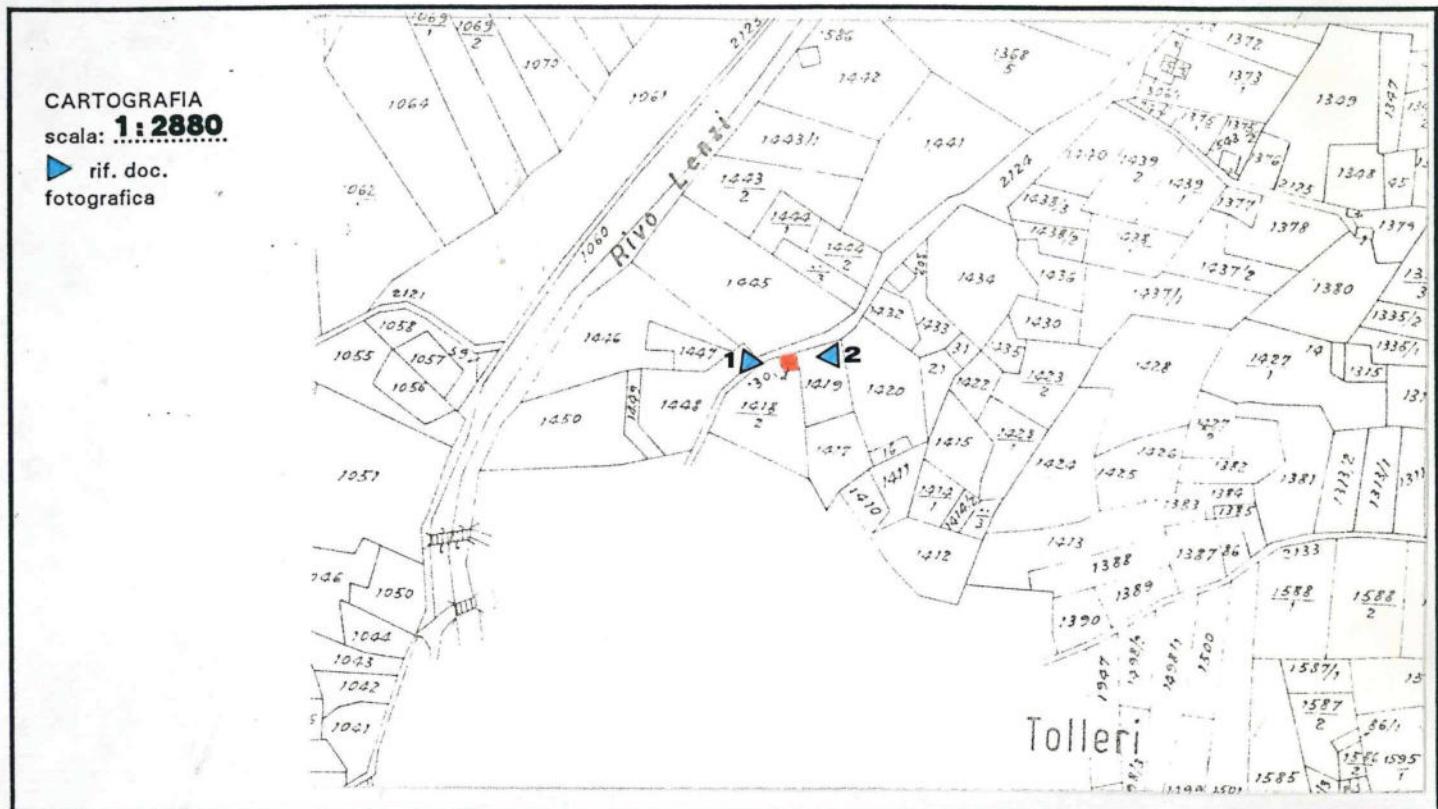
C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860			tra 1860-1939		posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo			artigianale		
	turistico ricettivo	pertinenziale		pubblico	commerciale		
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
<u>COPERTURA:</u> colore	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche			finestre in falda		pannelli solari/fotvolt.	camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile			fognatura acque nere		fornitura elettrica	
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015						D.lgs. 42/2004
<b>DATI TECNICI DI PROGETTO:</b>							
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Edificio da recuperare						
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>NOTE:</u>							

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>132</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>301</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>09. 11. 1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



*COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**nord - est**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.10.2018**

**SCHEDA N. 132 p.ed. 301**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 04.10.2018

**SCHEMA N. 132**

p.ed. 301

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>133</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>76</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>20. 10. 1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	

**CARTOGRAFIA**  
 scala: **1:2880**  
 ▶ rif. doc.  
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - ovest**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - est**

*COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** **PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 4**

**prospetto**

**nord - est**



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 133 p.ed. 76**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEMA N. 133 p.ed. 76**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEMA N. 133**

p.ed. 76

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

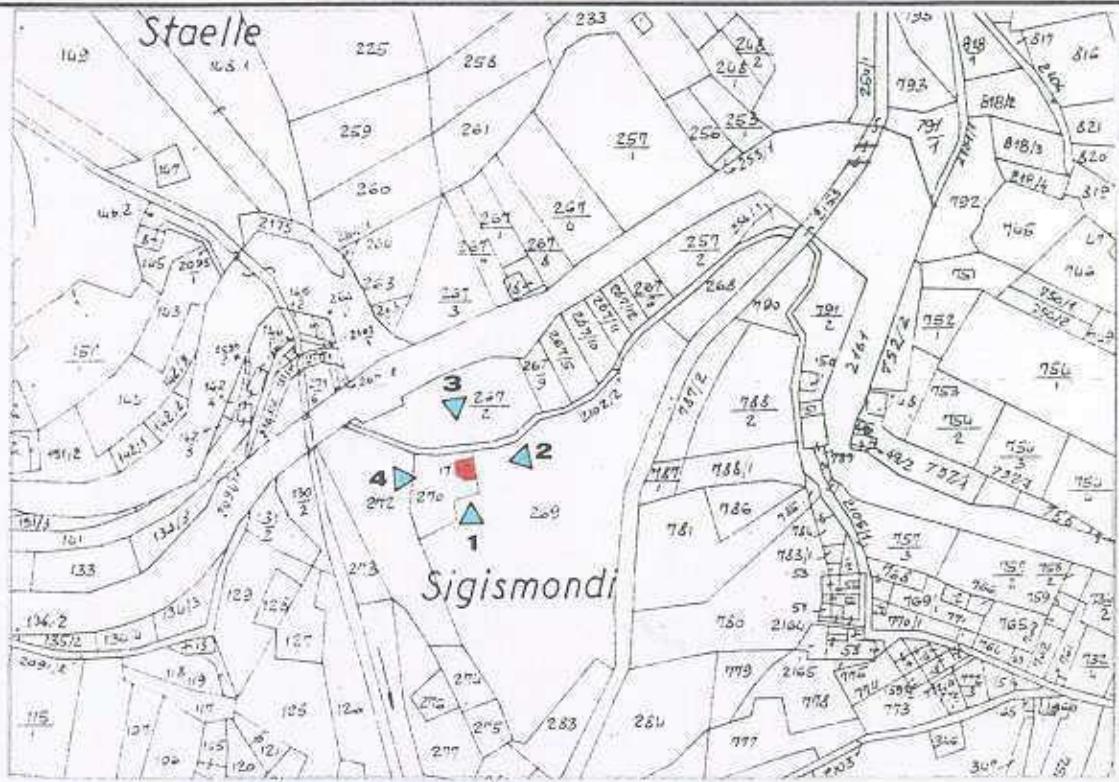
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero <b>134</b>	Foglio mappa <b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>17</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>20.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località <b>Sigismondi</b>	

CARTOGRAFIA  
scala: **1:2880**► rif. doc.  
fotografica

FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Sigismondi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord.....

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Sigismondi

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018**

**SCHEDA N. 134 p.ed. 17**



**COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEMA N. 134**

p.ed. 17

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

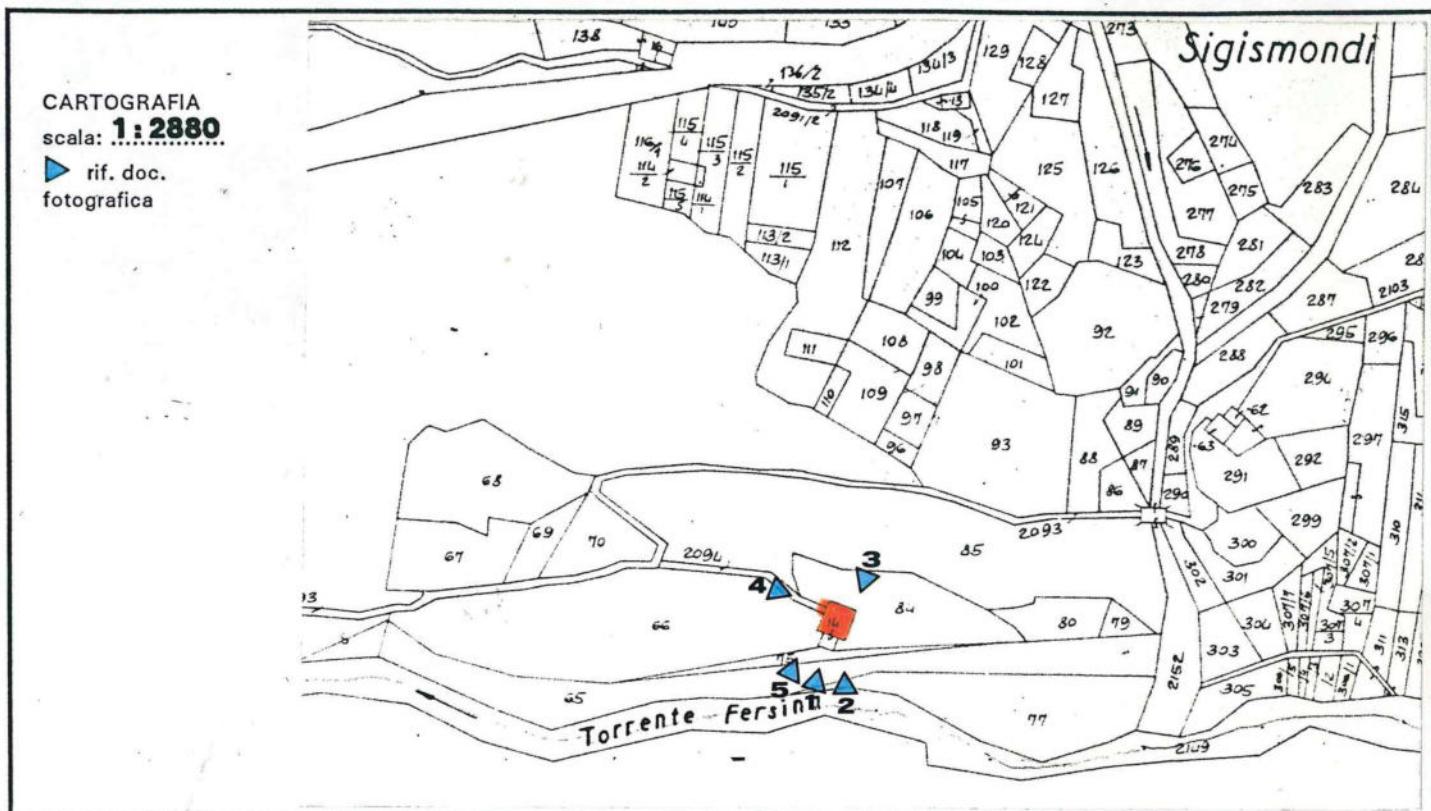
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>135</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>14</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>08.06.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

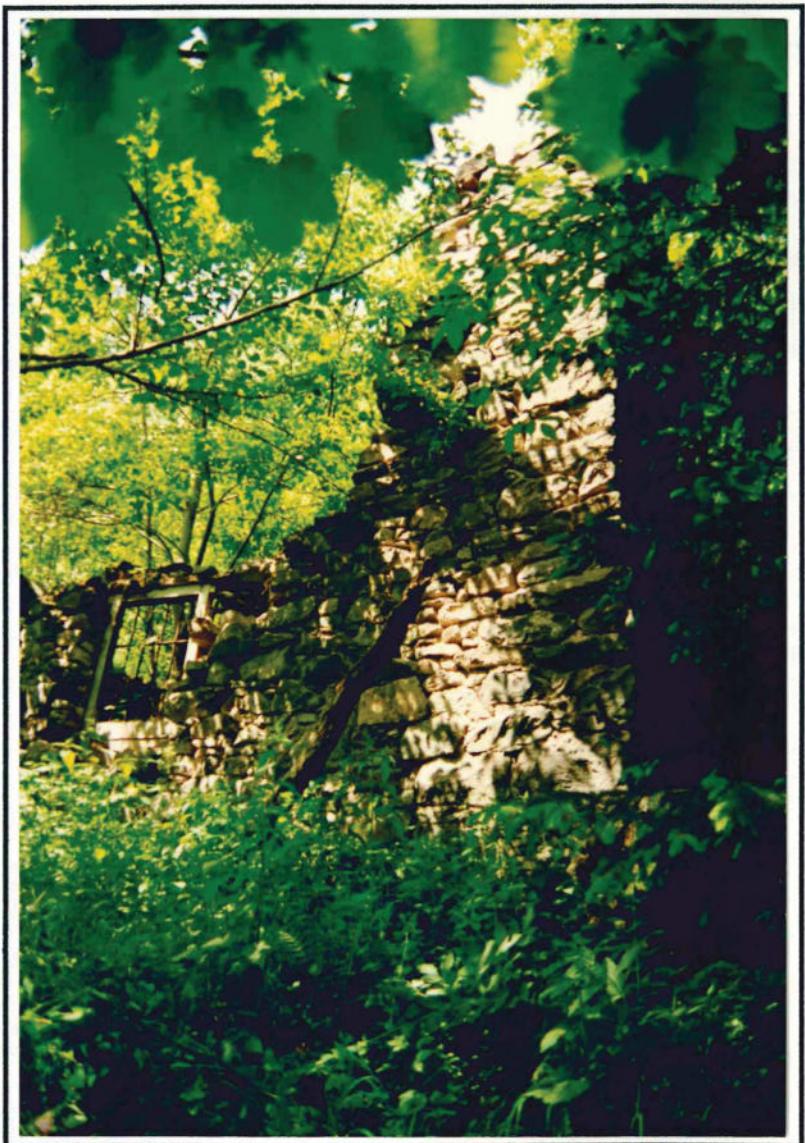
**LOC.:**

**Schedatura storica**

**FOTOGRAFIA n. 2**

**prospetto**

**sud - ovest**



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

sud - ovest



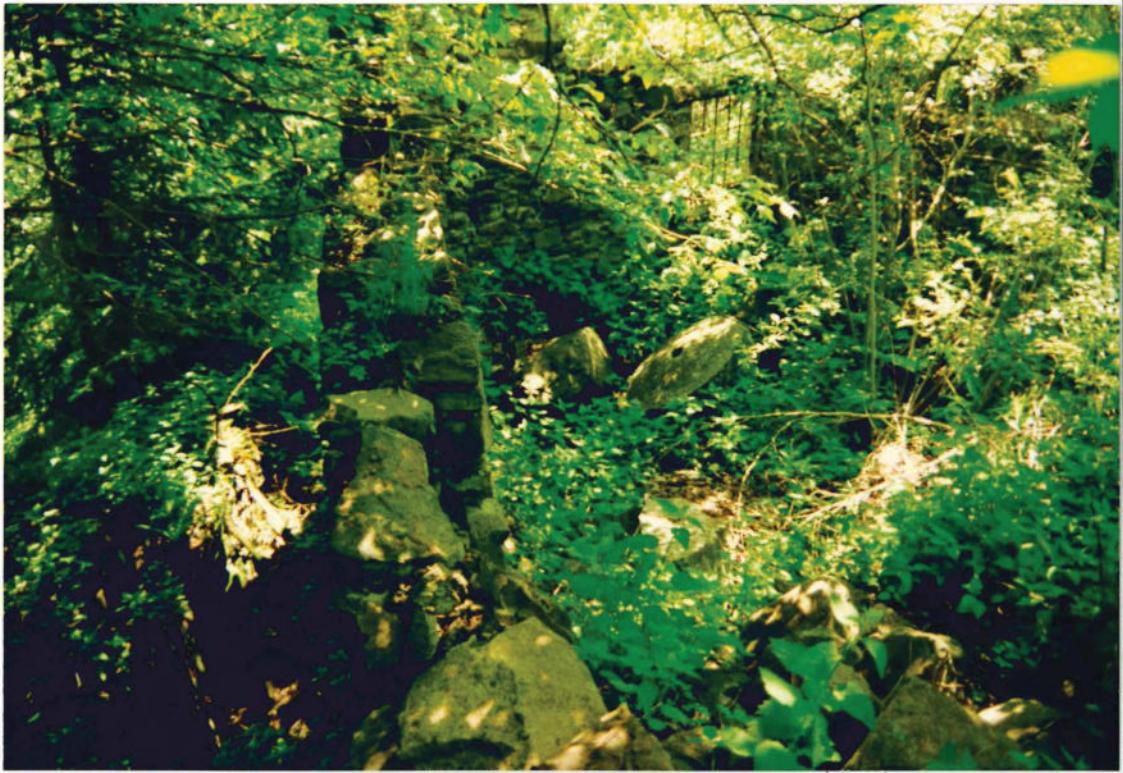
COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - *Gamo'a' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio

tradizionale montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018**

**SCHEDA N. 135 p.ed. 14**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**

*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 135**

p.ed. 14

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

L'intervento dovrà essere eseguito adottando tutte le cautele atte ad evitare l'insorgere di destabilizzazioni all'assetto idrogeologico del sito.

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--