



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

# **Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol**

# **PRG comunale**

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.  
pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## **VARIANTE GENERALE 2021**

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 31 al n. 45

**Insediamenti storici**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

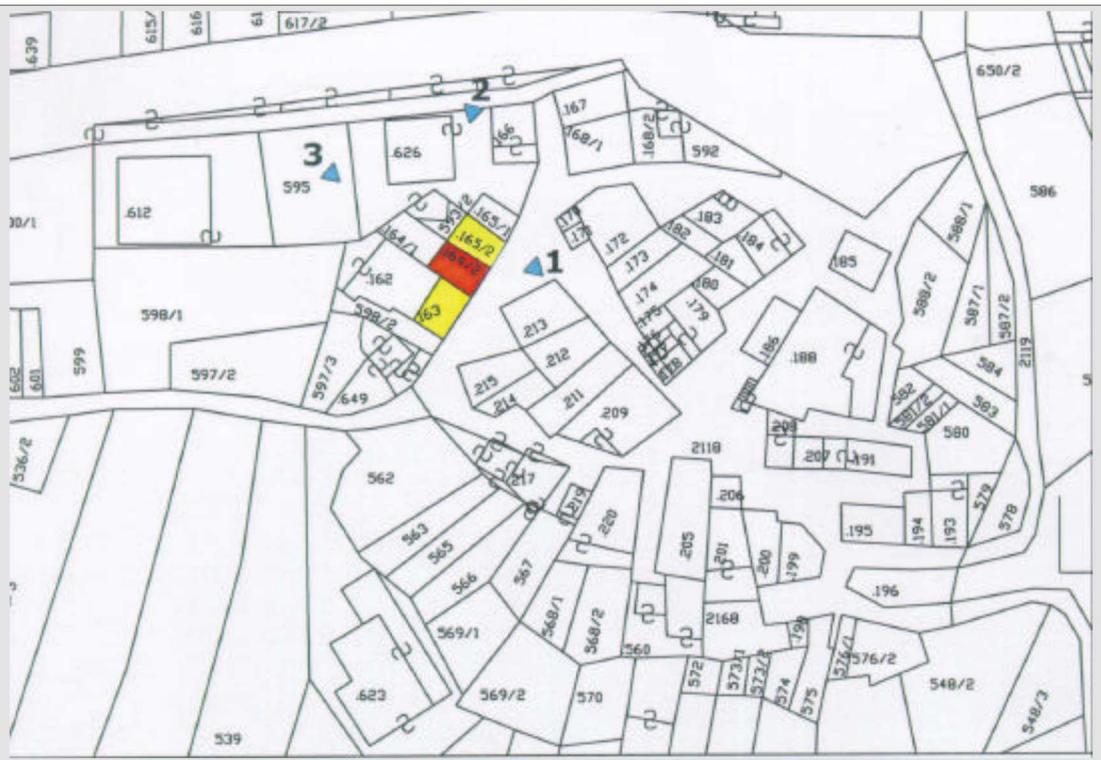
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 31**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 164/2
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

fotografia n. 1



Prospetto  
sud-est

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

fotografia n. 3



Prospetto  
nord-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 31

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione <b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>3</b> <b>Totale punteggio</b> <b>19</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata lamiera ondulata	<b>Colore</b> verde zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada sentiero	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b> selciato
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	

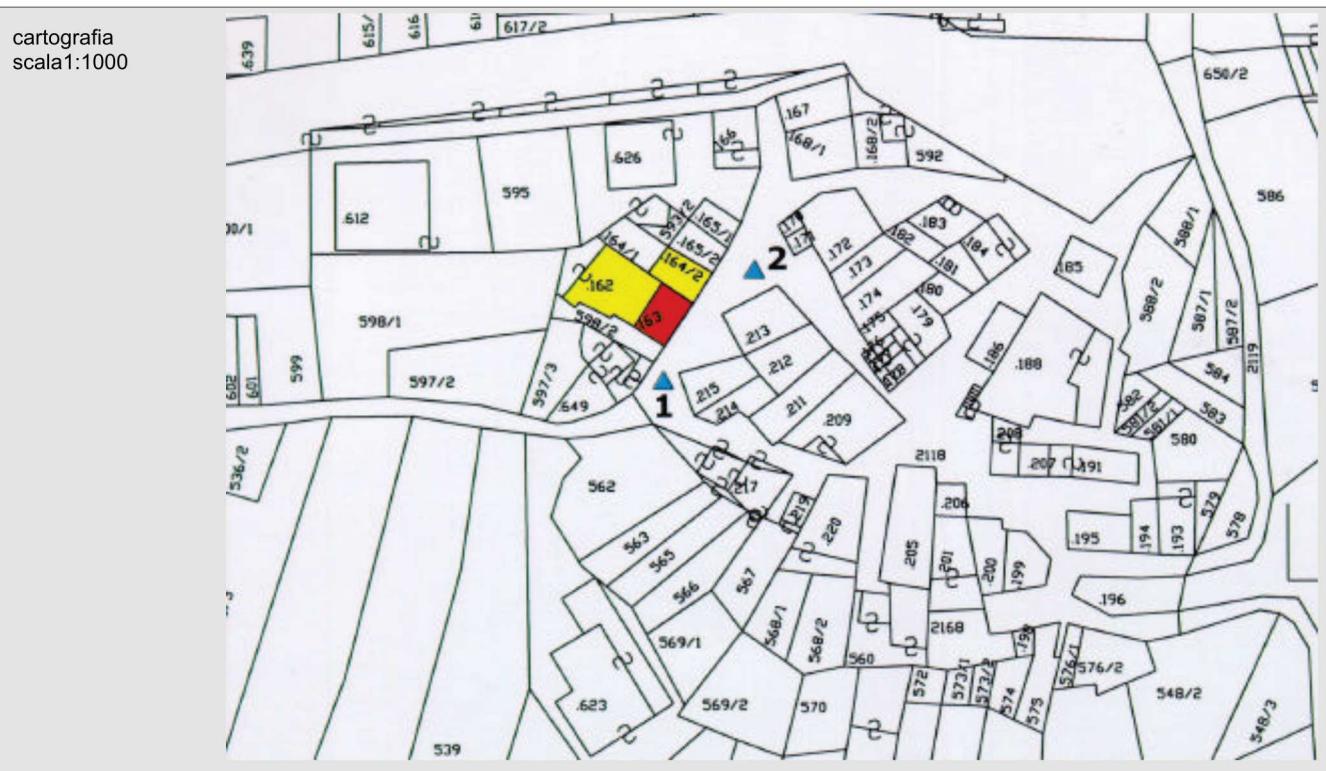
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA  
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA  
Indirizzo/località: Lenzi

Particella: P.ED. 163  
Data Rilievo: 11/05/2004  
Rilevatore/i: Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 32

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>2</b> <b>Totale punteggio</b> <b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> sottoutilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse arch. urb. art. 28 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

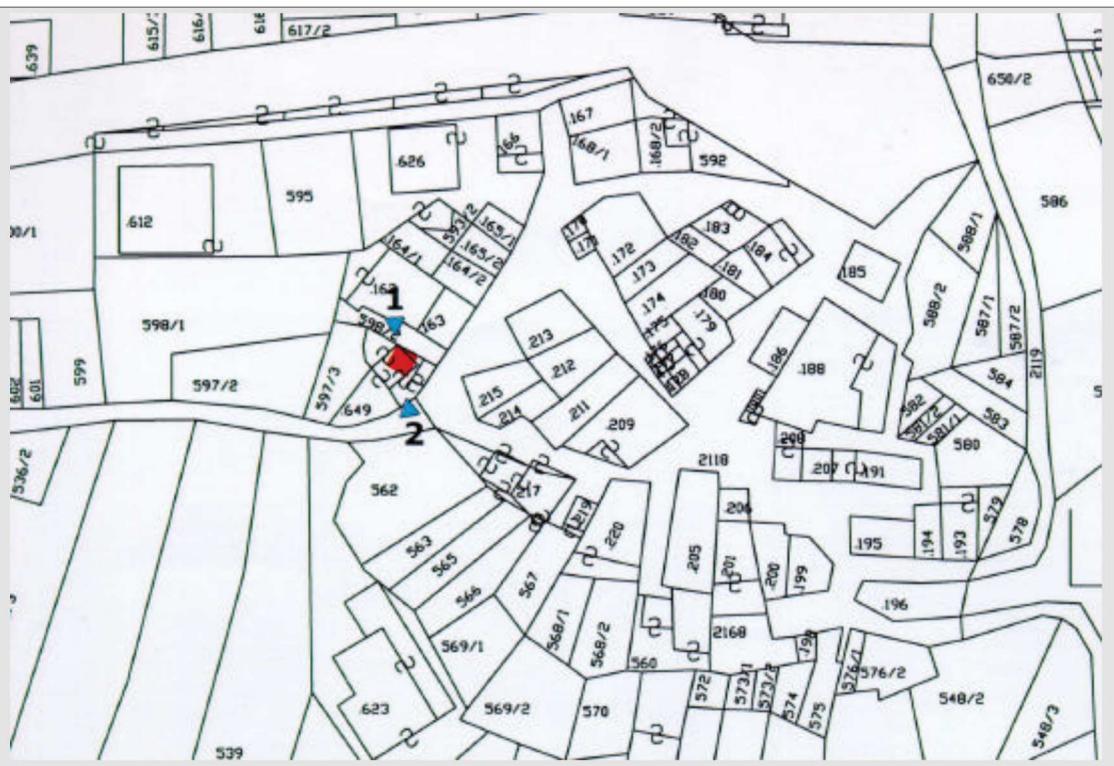
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 33**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 649
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord-ovest e nord-e

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 33

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 33

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	deposito	<b>L</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		posteriore al 1939
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	stato originale	<b>0</b>
		Total pt.4	<b>0</b> <b>Totale punteggio</b> <b>4</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>		media qualità
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>		nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata	<b>Colore</b> zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b> rete metallica

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> volumi accessori	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

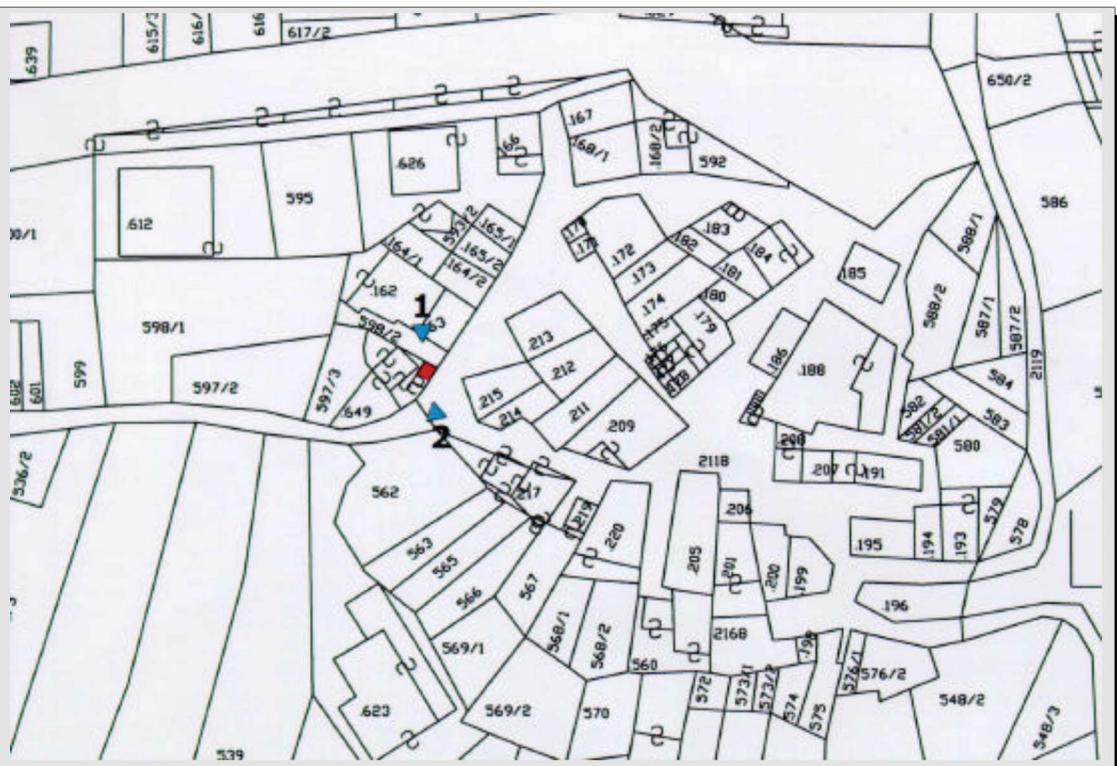
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 34**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 649
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord-est e nord-ovest

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-ovest e sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 34

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	deposito	<b>L</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0 Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>0</b> <b>Totale punteggio</b> <b>12</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	carta catramata	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b> rete metallica

**PROGETTO**

<b>14</b> <b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b> <b>Tipologia:</b> volumi accessori	
<b>16</b> <b>Volume in ampliamento</b>	
<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** **Indicazioni progettuali:**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

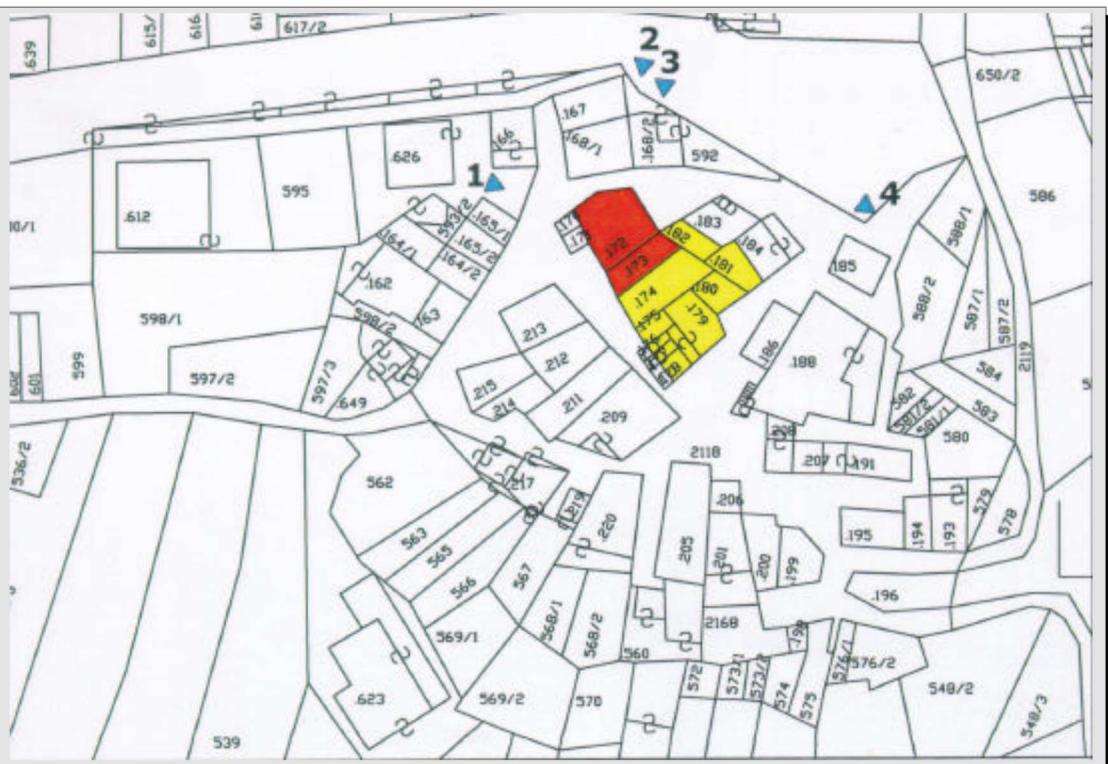
Schedatura Storica

Scheda N: 35

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA  
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA  
Indirizzo/località: Lenzi

Particella: P.ED. 172-173  
Data Rilievo: 11/05/2004  
Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord-ovest e sud-ove

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

fotografia n. 2



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

fotografia n. 3



Prospetto  
nord e nord-ovest

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 35**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 0 0 0
			Totale pt.2 + pt.3
	<b>Grado intervento</b>	stato originale	0
		Total pt.4	1
			<b>Totale punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	edificio completamente ristrutturato	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	coppi	<b>Colore</b> mattone
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

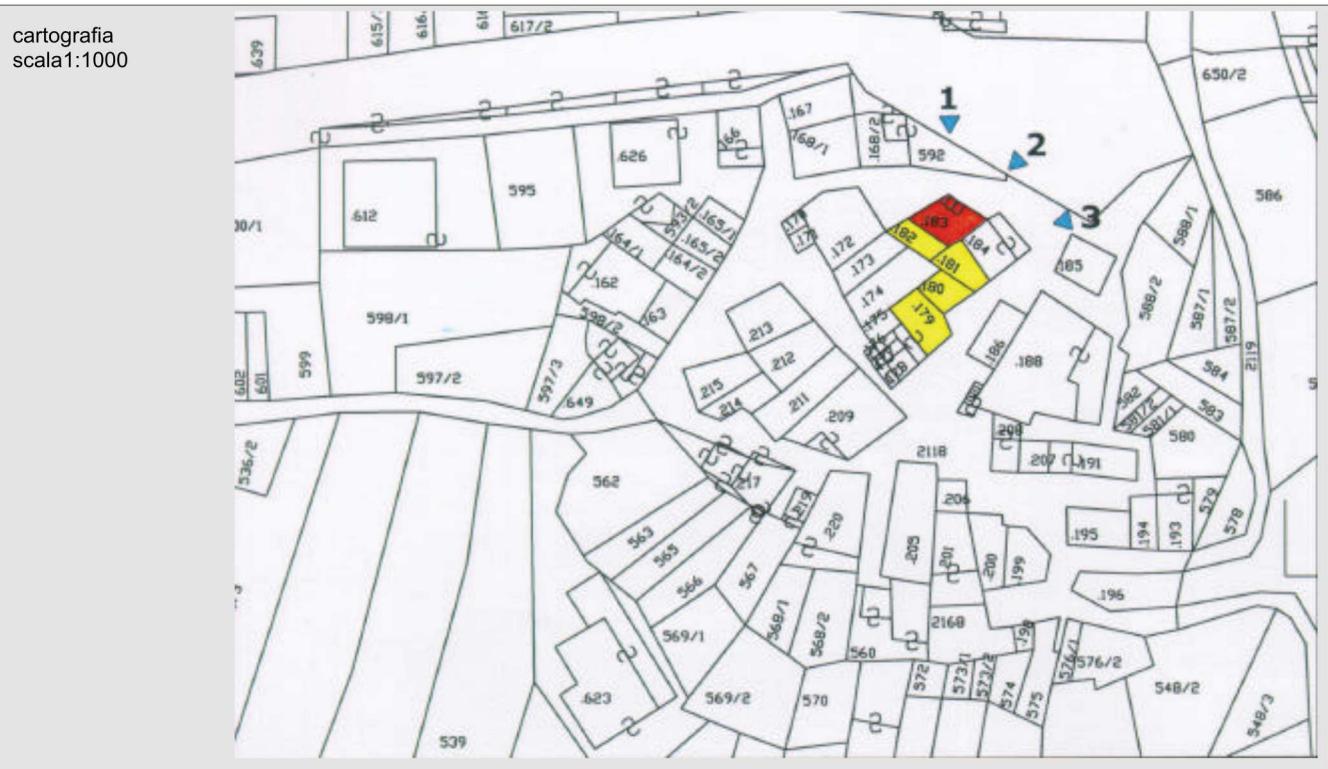
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA  
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA  
Indirizzo/località: Lenzi

Particella: P.ED. 183  
Data Rilievo: 11/05/2004  
Rilevatore/i: Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 36

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0 Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	edificio utilizzato come deposito	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b> <b>Categoria d'intervento:</b>	ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b> <b>Tipologia:</b>	baita	
<b>16</b> <b>Volume in ampliamento</b>		
<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

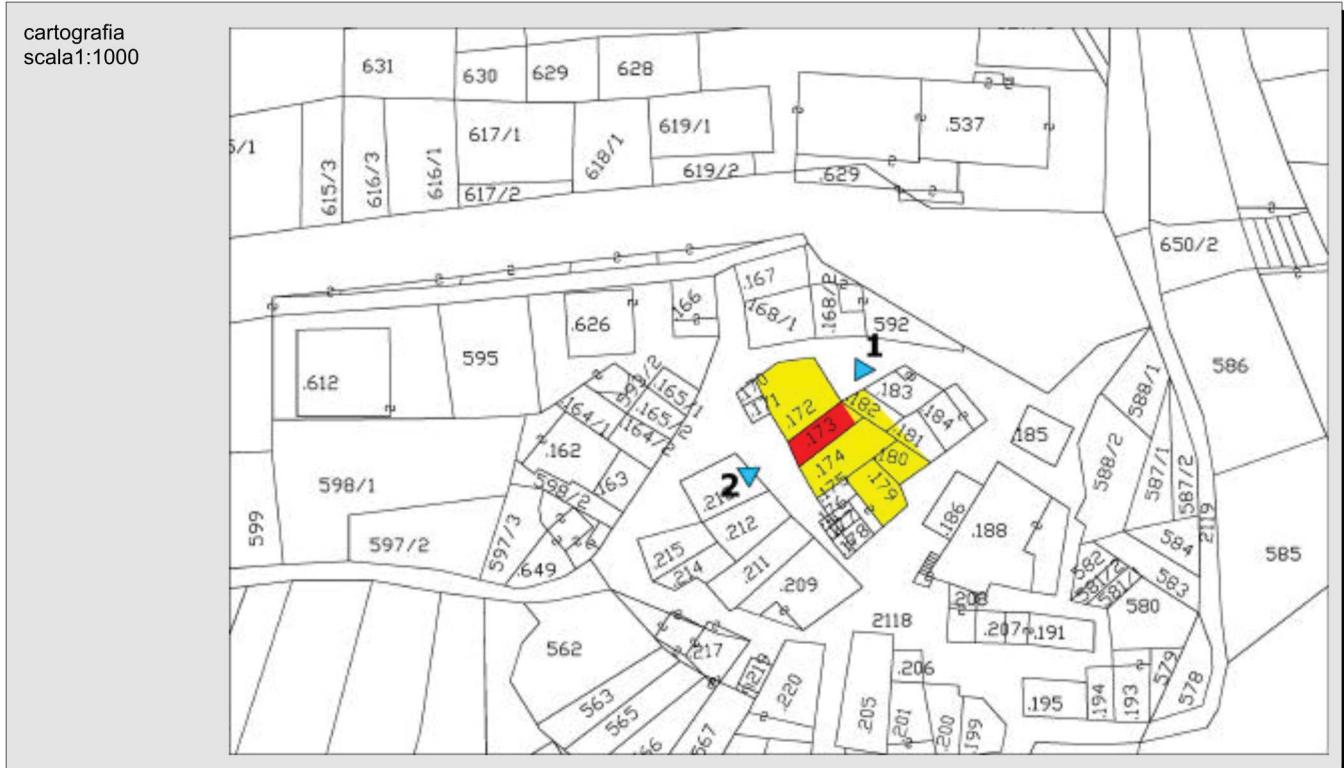
**17** **Indicazioni progettuali:**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 37

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 173
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 23/09/2004
Indirizzo/località: Lenzi	Rilevatore/i: Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 37

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 37

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>		<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

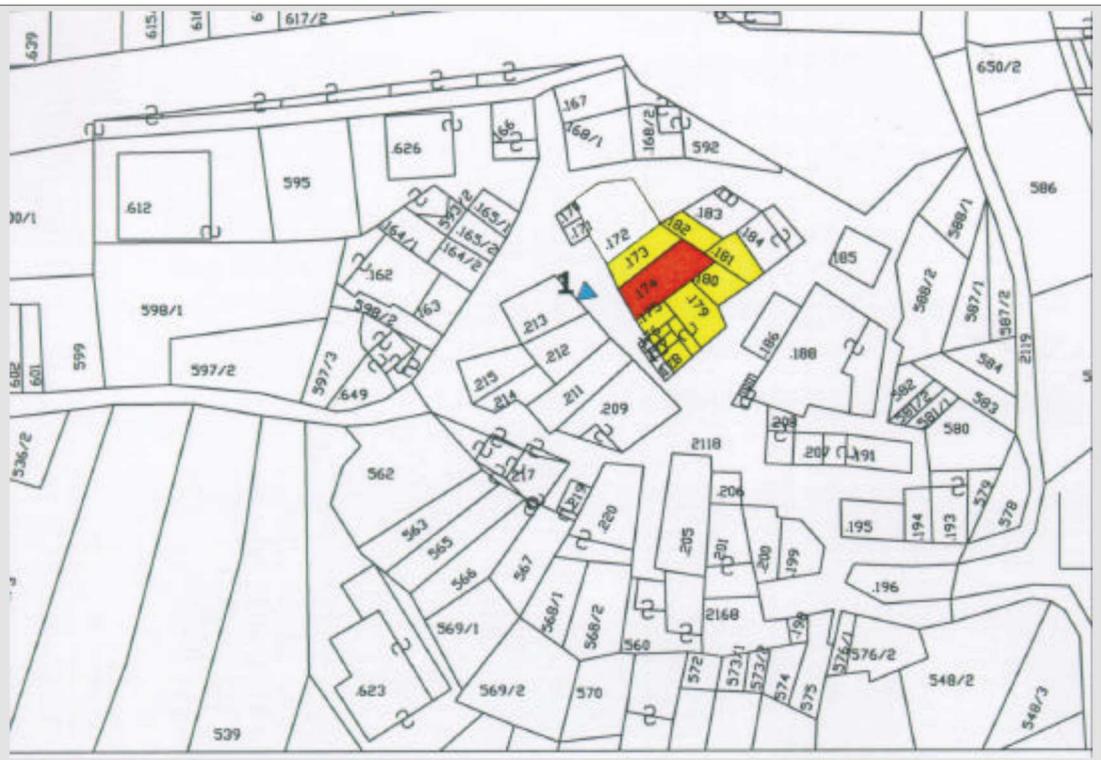
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 38**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 174
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 38

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione <b>0</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>8</b> <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>4</b> <b>12</b> <b>Total punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> sottoutilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata	<b>Colore</b> zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

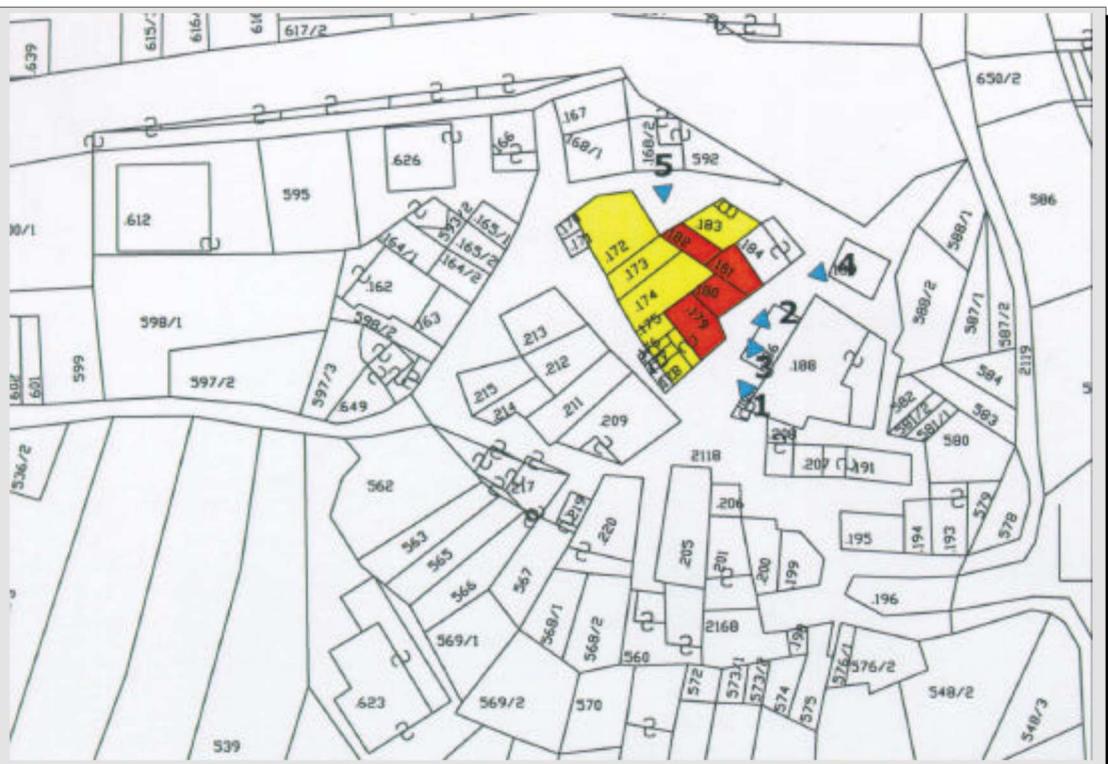
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 39**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 179-180-181-182
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



## fotografia n. 1



## Prospetto sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

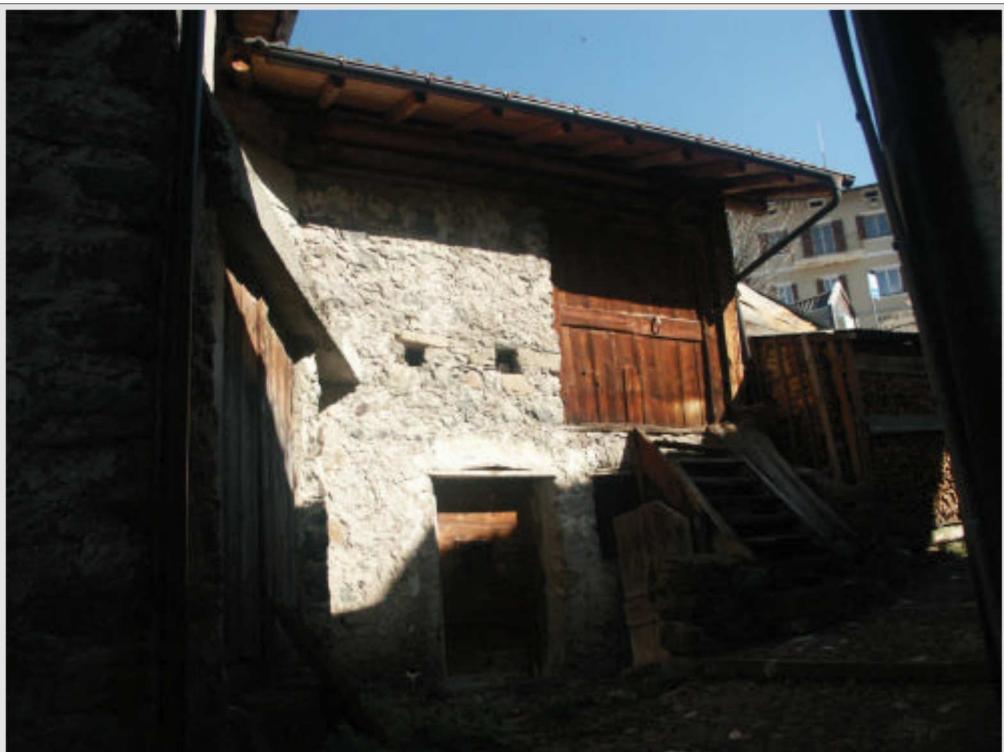
Scheda N: 39

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

fotografia n. 4



Prospetto  
nord-est  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

fotografia n. 5



Prospetto  
nord-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 39

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>0</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	edificio utilizzato come deposito	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> selciato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

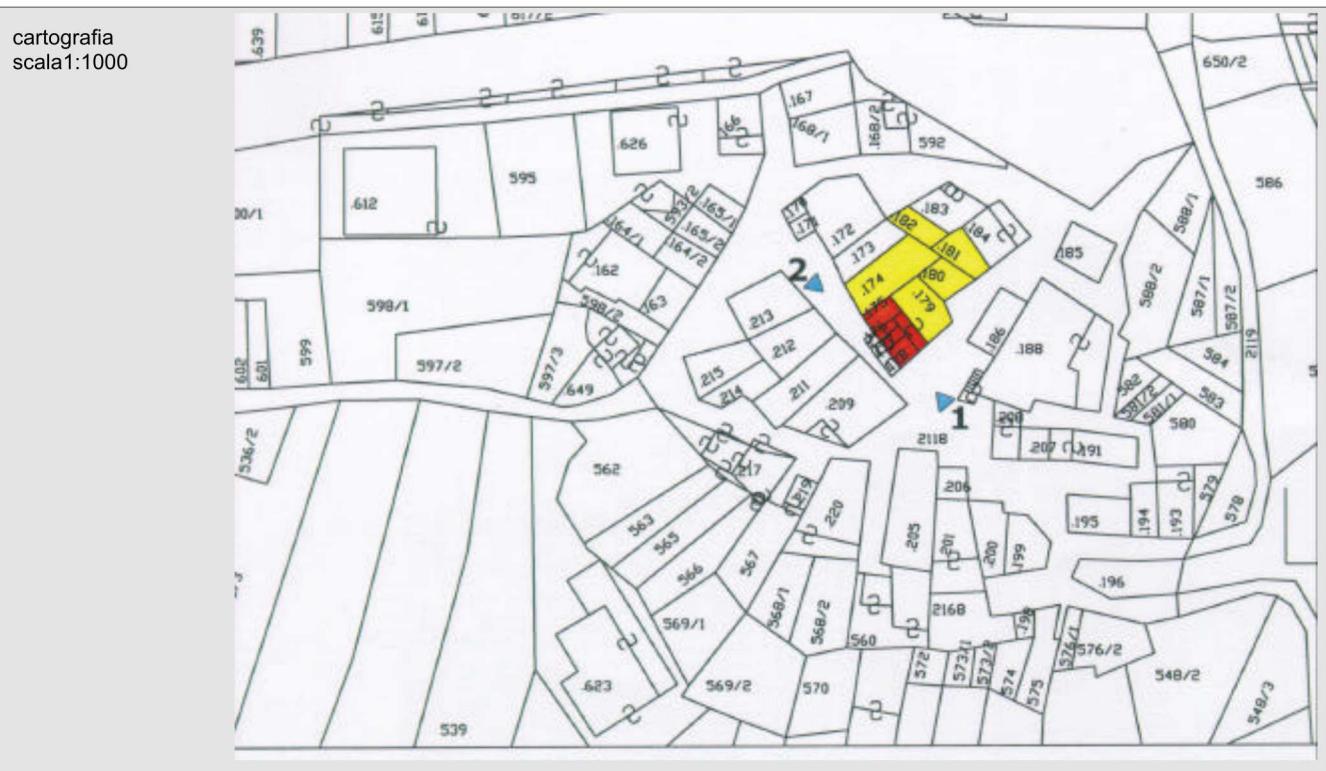
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 40

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA  
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA  
Indirizzo/località: Lenzi

Particella: P.ED. 175-176-177-178  
Data Rilievo: 11/05/2004  
Rilevatore/i: Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 40

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 40

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

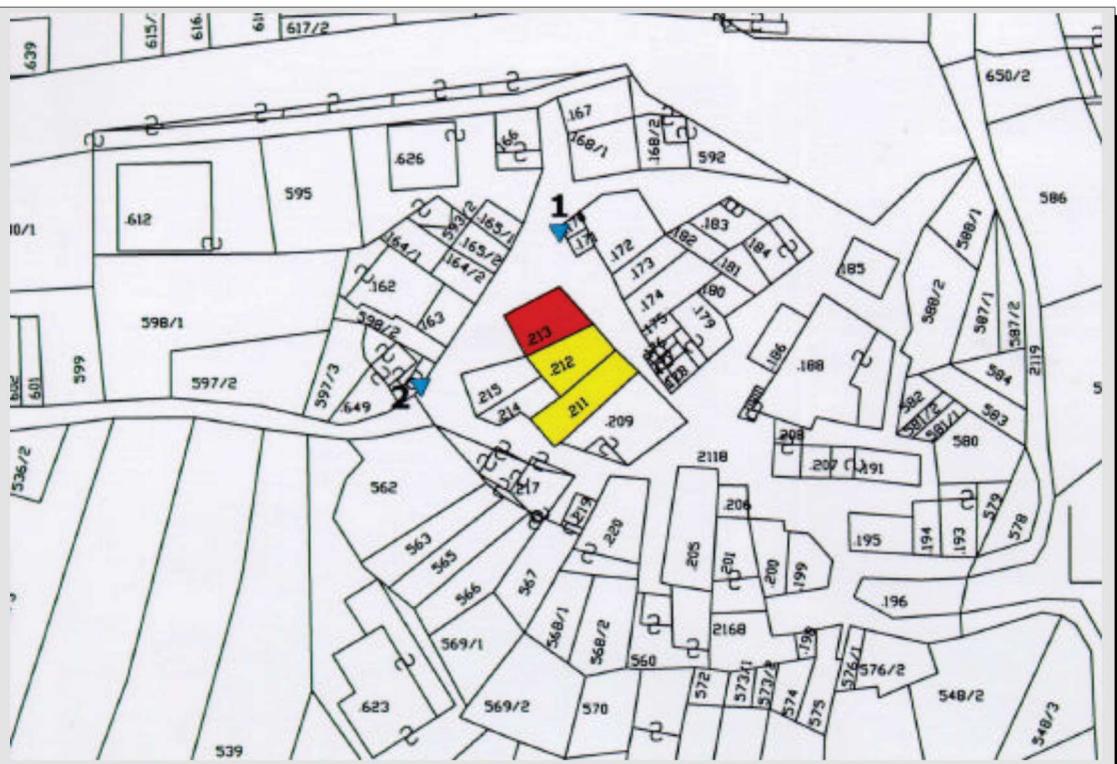
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 41**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 213
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



### fotografia n. 1



## Prospetto nord-ovest e nord-e

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 41

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 41

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione <b>8</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>16</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>3</b> <b>19</b> <b>Total punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>		media qualità
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>		mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole marsigliesi	<b>Colore</b> mattone
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> vedi elaborati di progetto	<input type="checkbox"/>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

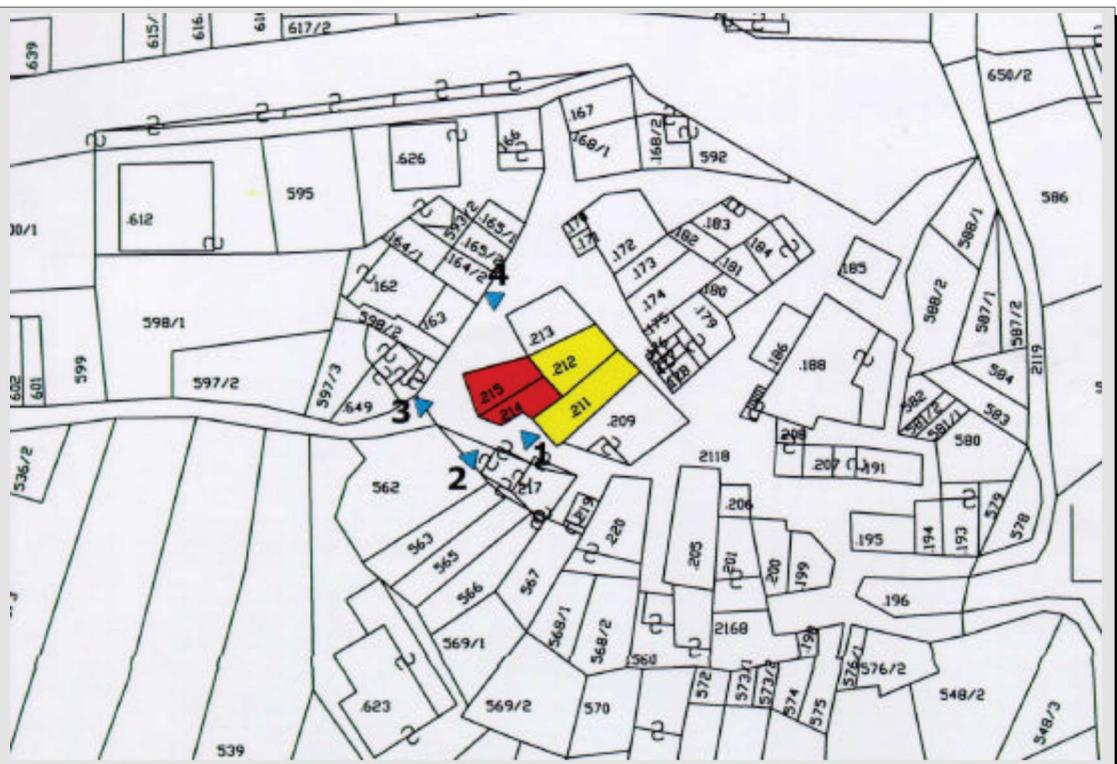
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 42**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 214-215
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 2



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 3



Prospetto  
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 4



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 42

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	elevato	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	edificio in fase di ristrutturazione	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

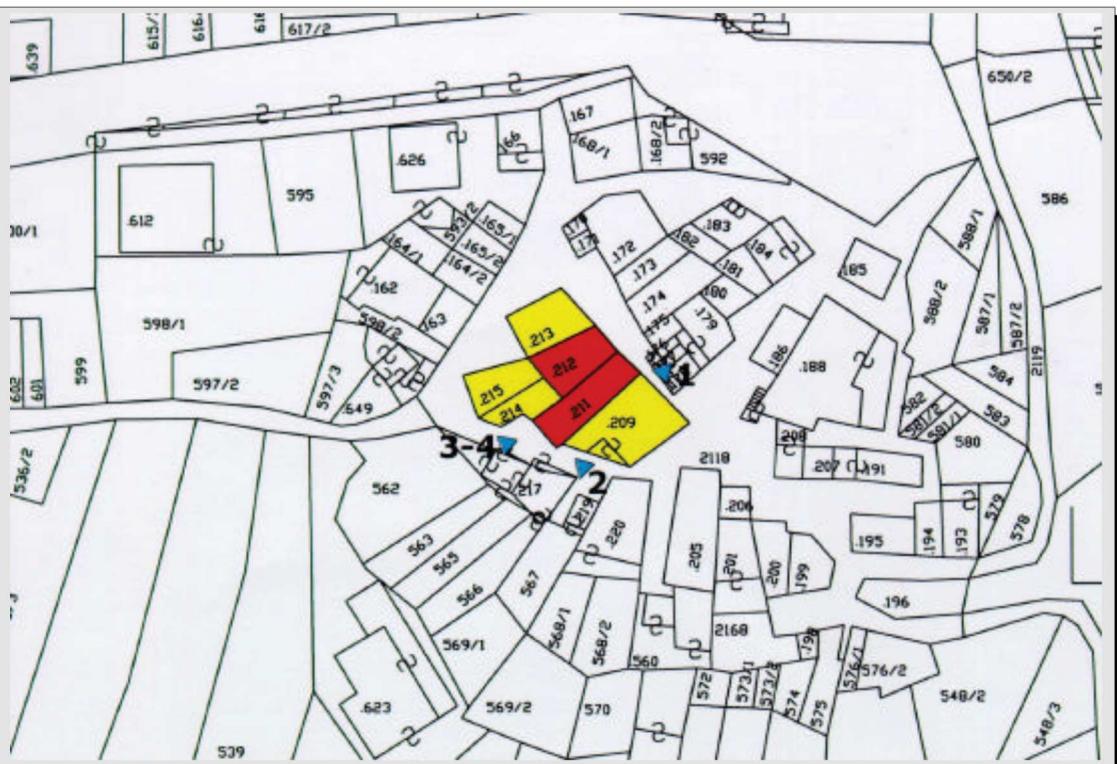
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 43**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 211-212
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 43**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>1</b> <b>0</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata lamiera ondulata	<b>Colore</b> zincato testa di moro
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> cemento <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	

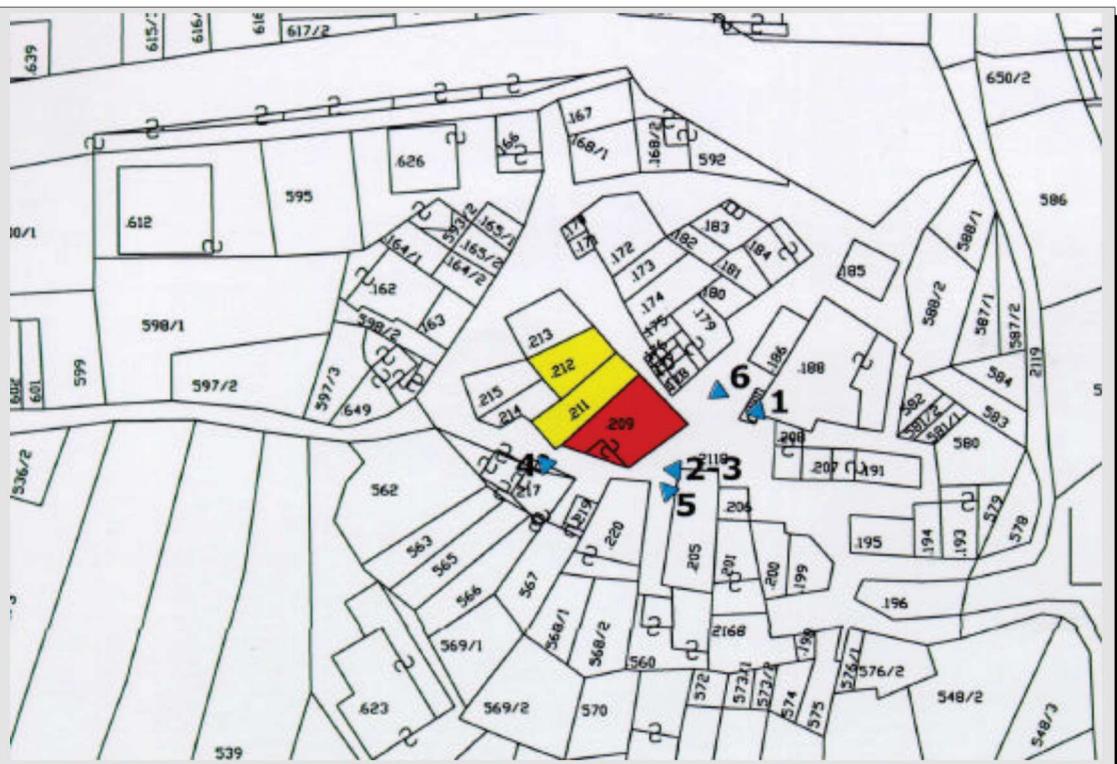
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 44**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 209
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 3



Particolare  
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografian. 4



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 5



Particolare

fotografia n. 6



Particolare

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 44

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		media definizione <b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>14</b> <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>3</b> <b>17</b> <b>Totale punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>		media qualità
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>		mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS
<b>10</b>	<b>Note</b>	scritta incisione su pietra sul prospetto sud-est (D 1854 B); scritta su muro prospetto nord-est (Casa Vacanze "La Maddalena")	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

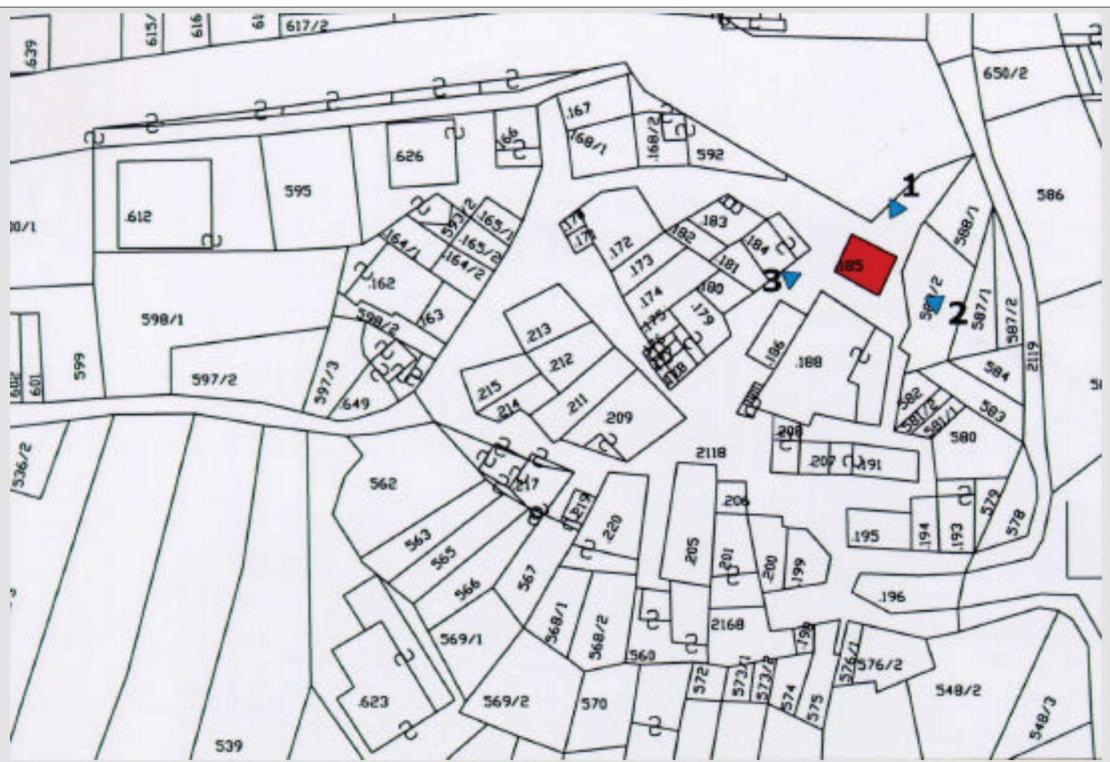
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 45**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 185
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 11/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Lenzi	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 45

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est

fotografia n. 3



Prospetto  
nord-ovest e sud-ove

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 45**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio produttivo - commerciale	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 0 0
			Totale pt.2 + pt.3
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	-3
		Total pt.4	-1
			<b>Totale punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Alimentari Bazar	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali: