



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 31 al n. 45

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 164/2

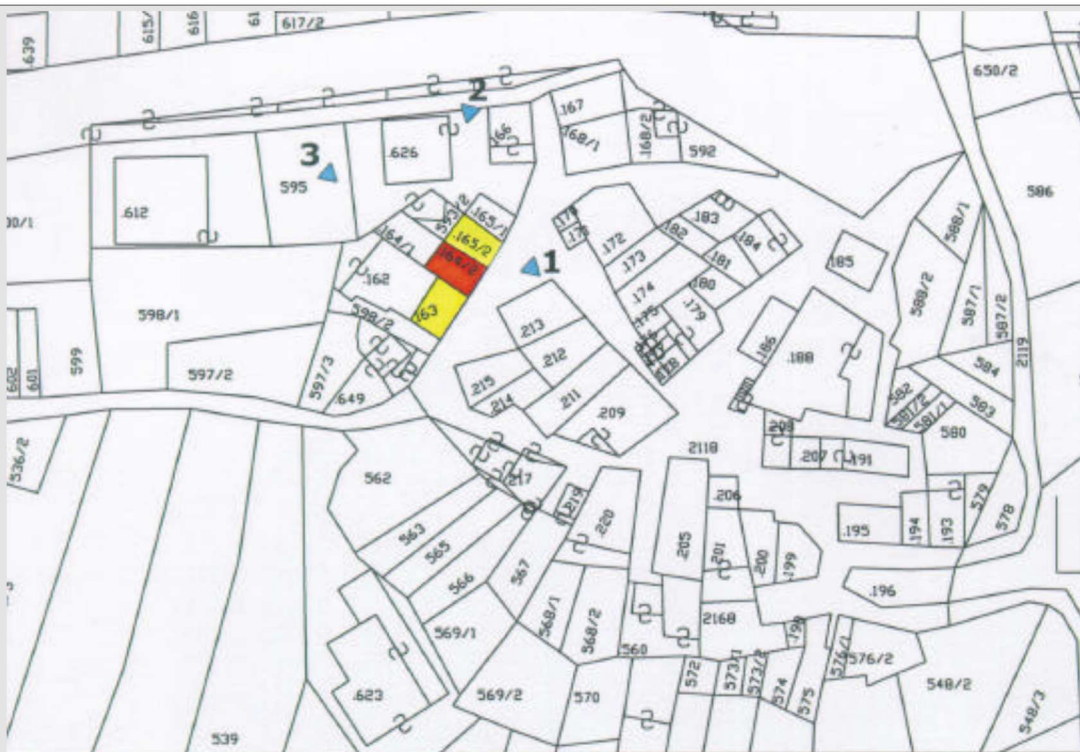
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

fotografia n. 1



**Prospetto
sud-est**

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 31

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	verde	
		lamiera ondulata			zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
		sentiero		Accesso	selciato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 163

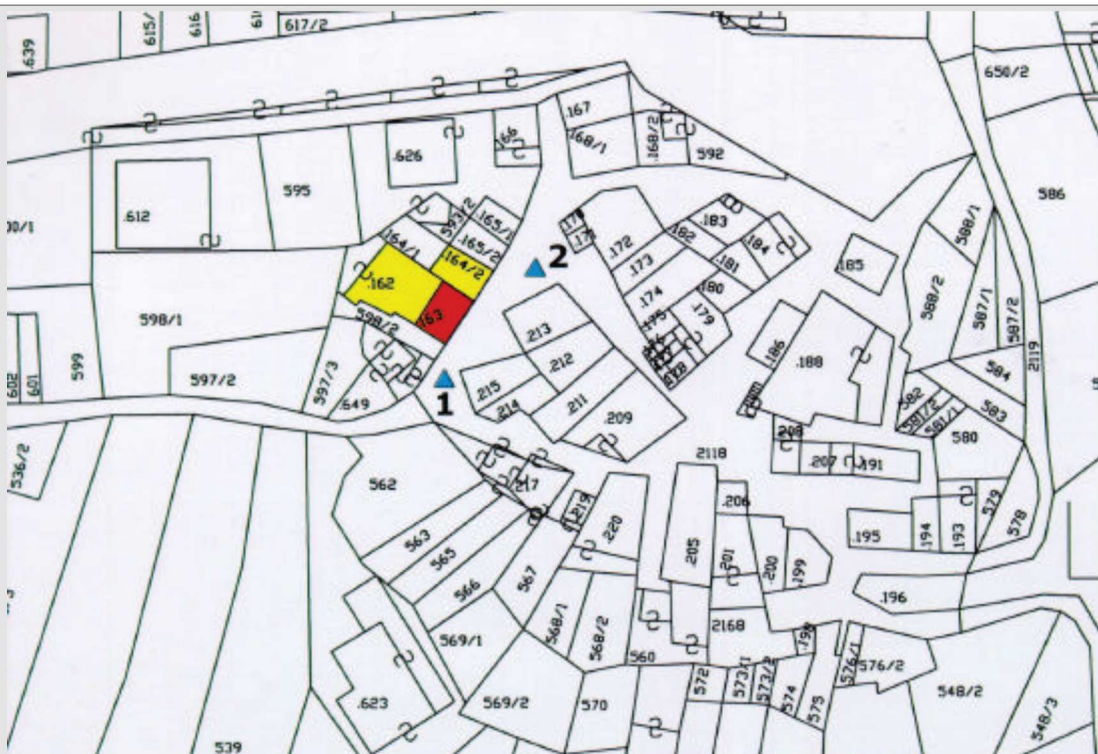
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		14
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse arch. urb. art. 28 n.a. PGTIS				
10	Note	l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 33

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 649

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e nord-e

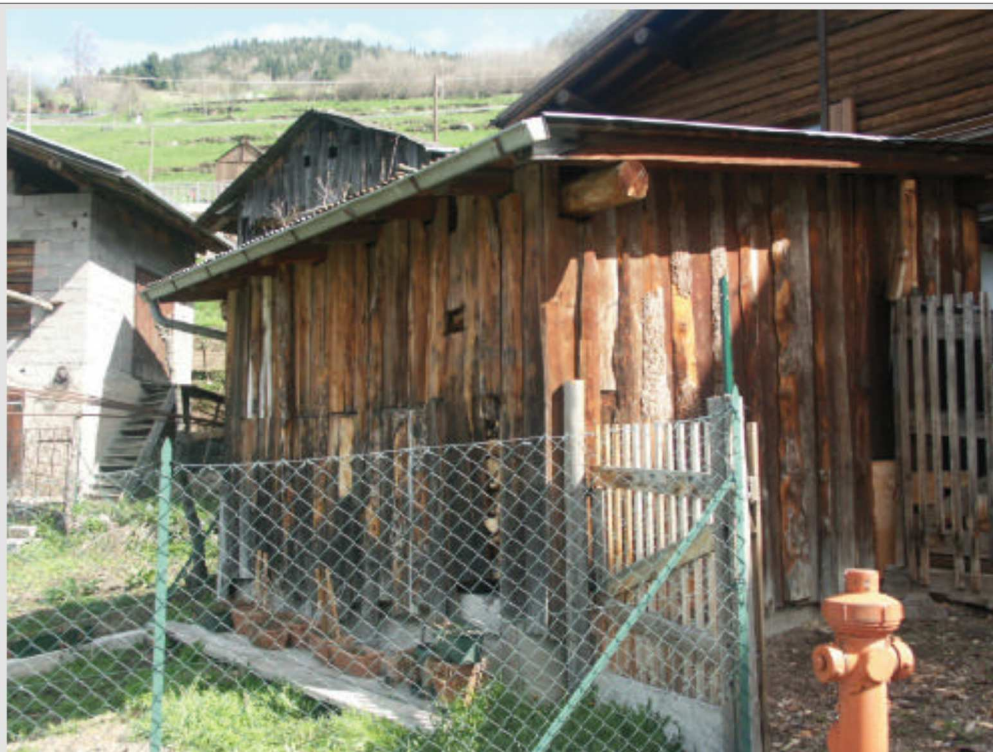
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 33

fotografia n. 2

Prospetto
sud-est sud-ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 33

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito							L
2	Epoca di costruzione					posteriore al 1939			4
3	Tipologia architettonica storica					nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0		Totale pt.2 + pt.3			4
		costruttivo		0					
		complementari		0					
		decorativi		0					
	Grado intervento	stato originale		0					
		Totale pt.4		0		Totale punteggio			4
5	Degrado	nullo							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture	lamiera ondulata				Colore	zincato		
12	Spazi di pertinenza	strada				Pavimentazione	asfalto		
						Accesso			
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)				Tipologia	rete metallica		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione							R3
15	Tipologia:	volumi accessori							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 34

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 649

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est e nord-oves

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 34

fotografia n. 2

Prospetto
sud-ovest e sud-est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 34

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito							L
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860				8
3	Tipologia architettonica storica				bassa definizione				4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1		Totale pt.2 + pt.3			12
		costruttivo		1					
		complementari		1					
		decorativi		0					
	Grado intervento	alterato - grado notevole		-3					
		Totale pt.4		0		Totale punteggio			12
5	Degrado	medio							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
7	Spazi pertinenza	bassa qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture	carta catramata			Colore	nero			
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto			
					Accesso				
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)			Tipologia	rete metallica			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione							R3
15	Tipologia:	volumi accessori							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 172-173

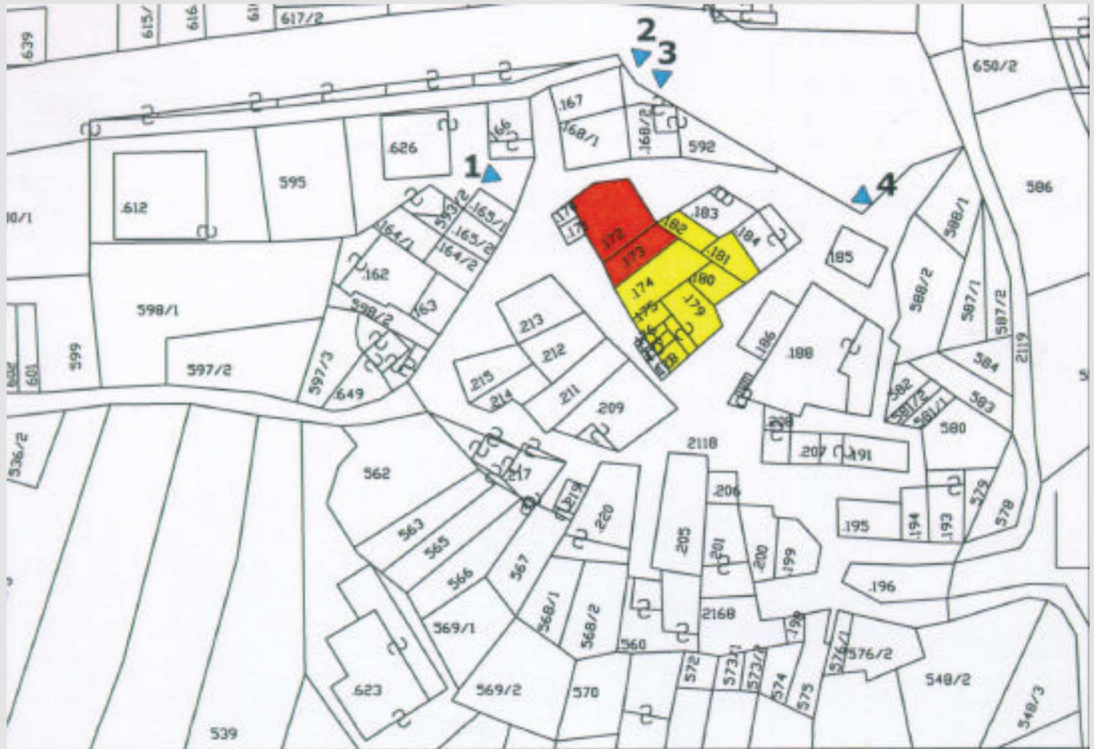
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

fotografia n. 2

Prospetto
nord



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

fotografia n. 3



Prospetto
nord e nord-ovest

fotografia n. 4



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 35

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		9
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio completamente ristrutturato				
11	Coperture	coppi		Colore		mattone
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 183

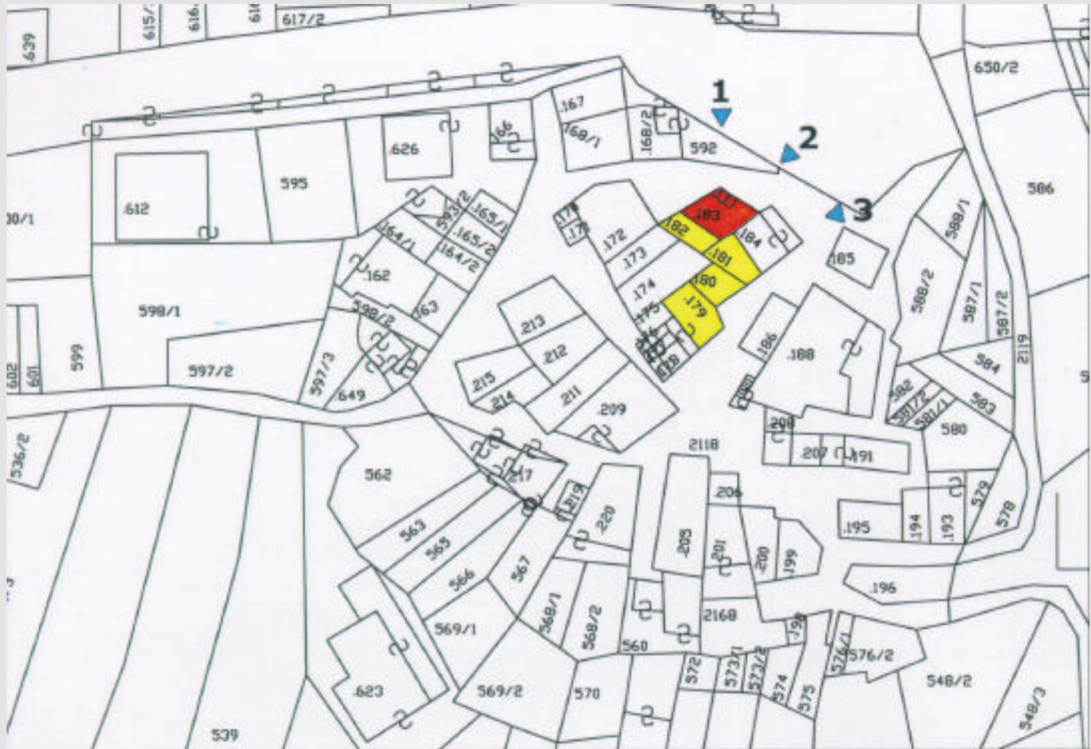
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 3



Prospetto
nord-ovest e nord-e

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

fotografia n. 2

**Prospetto
nord-est**



fotografia n. 3

**Prospetto
sud-est**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio utilizzato come deposito				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

Scheda N: 37

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 173
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 23/09/2004
Indirizzo/località: Lenzi	Rilevatore/i: Chiani

[illegible]

**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 37

fotografia n. 2



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 37

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni			Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	casa civile				
16	Volume in ampliamento					
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto				
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto				
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 38

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 174

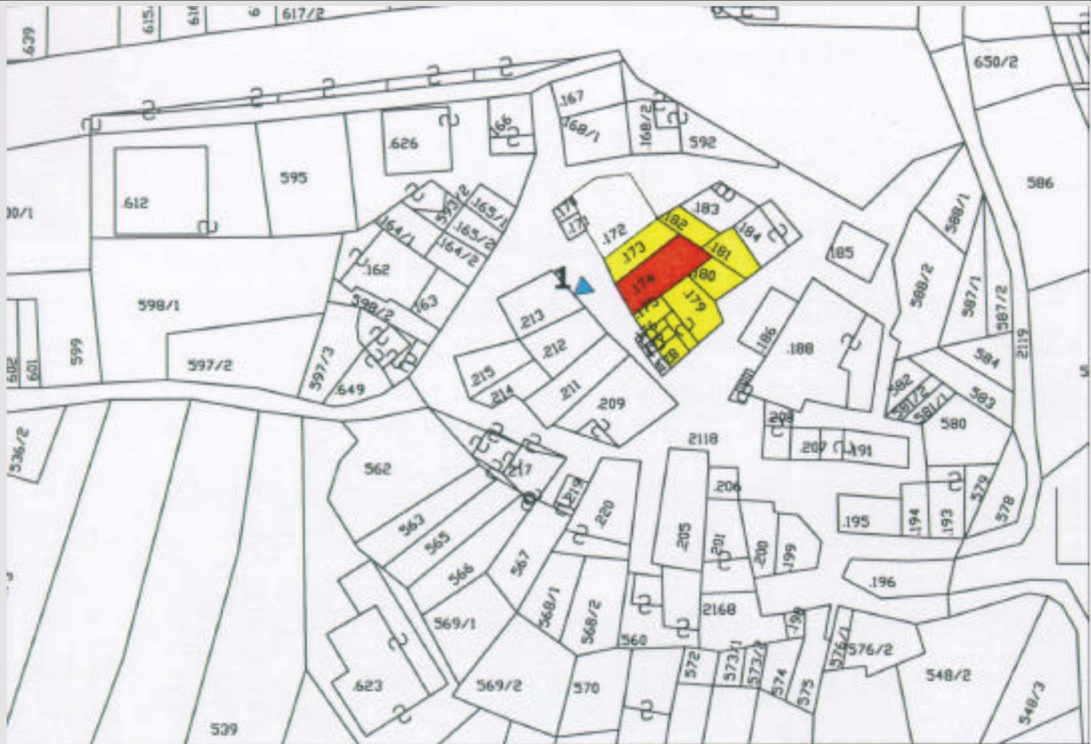
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 38

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	1			
		complementari	2			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		12
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 179-180-181-182

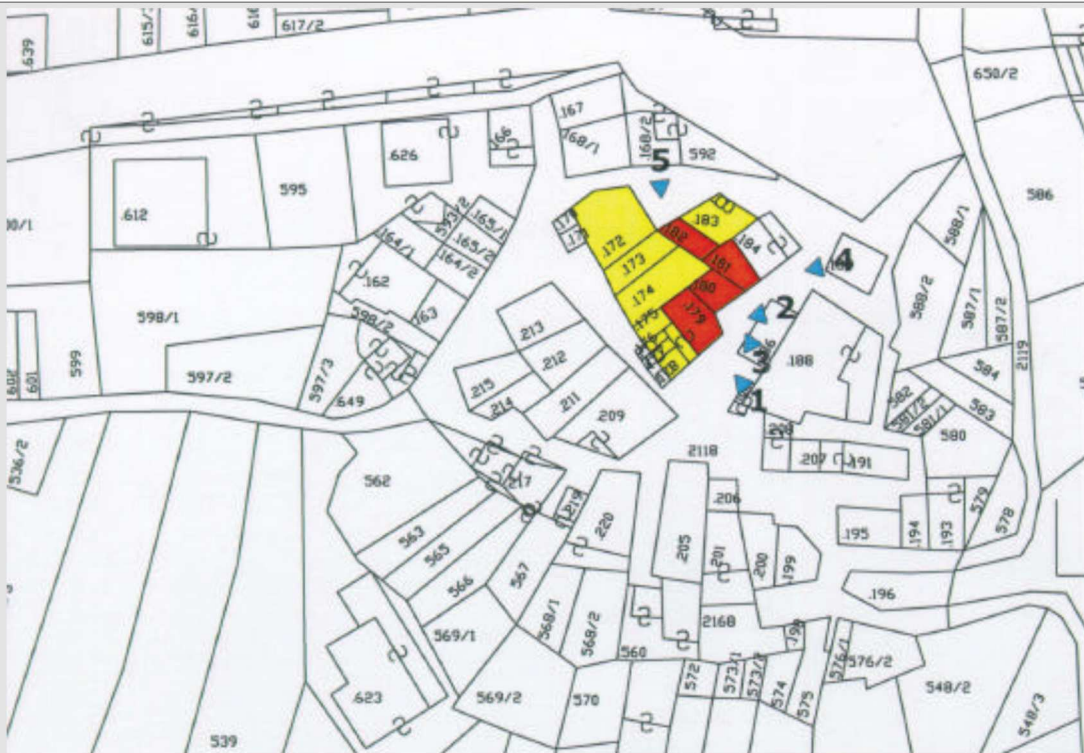
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

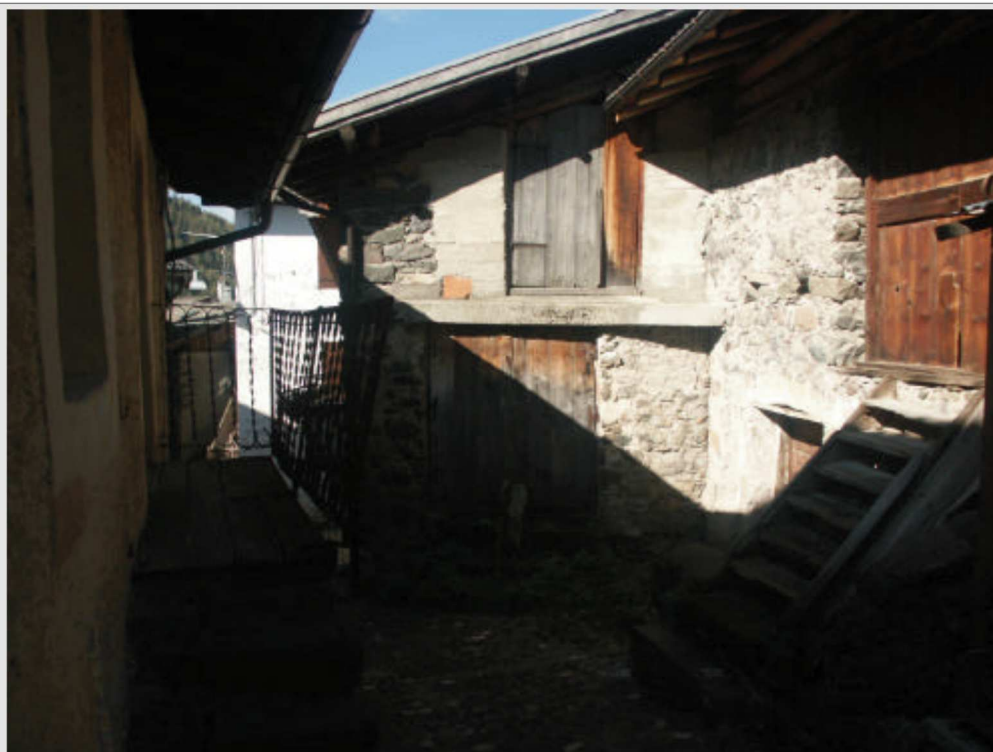
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

fotografia n. 2

**Prospetto
nord-est**



fotografia n. 3

**Prospetto
sud-est**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

fotografia n. 4



Prospetto
nord-est
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

fotografia n. 5



Prospetto
nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 39

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	0			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio utilizzato come deposito				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso		selciato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 40

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 175-176-177-178

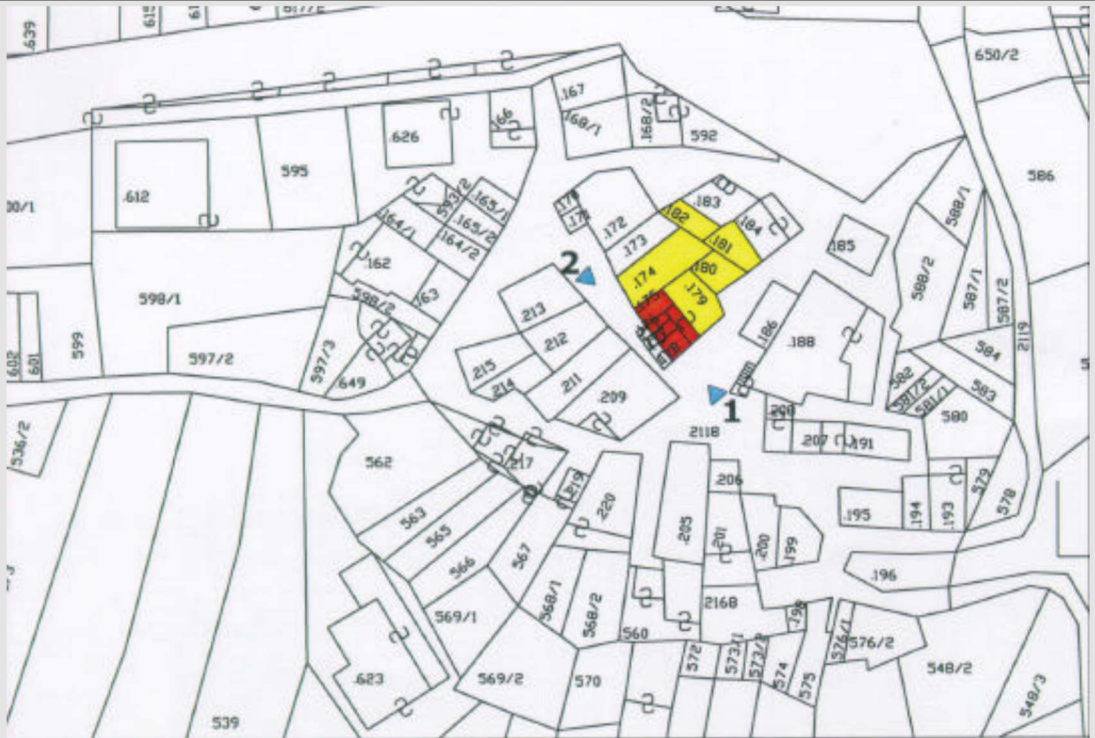
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 40

fotografia n. 2



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 40

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 41

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 213

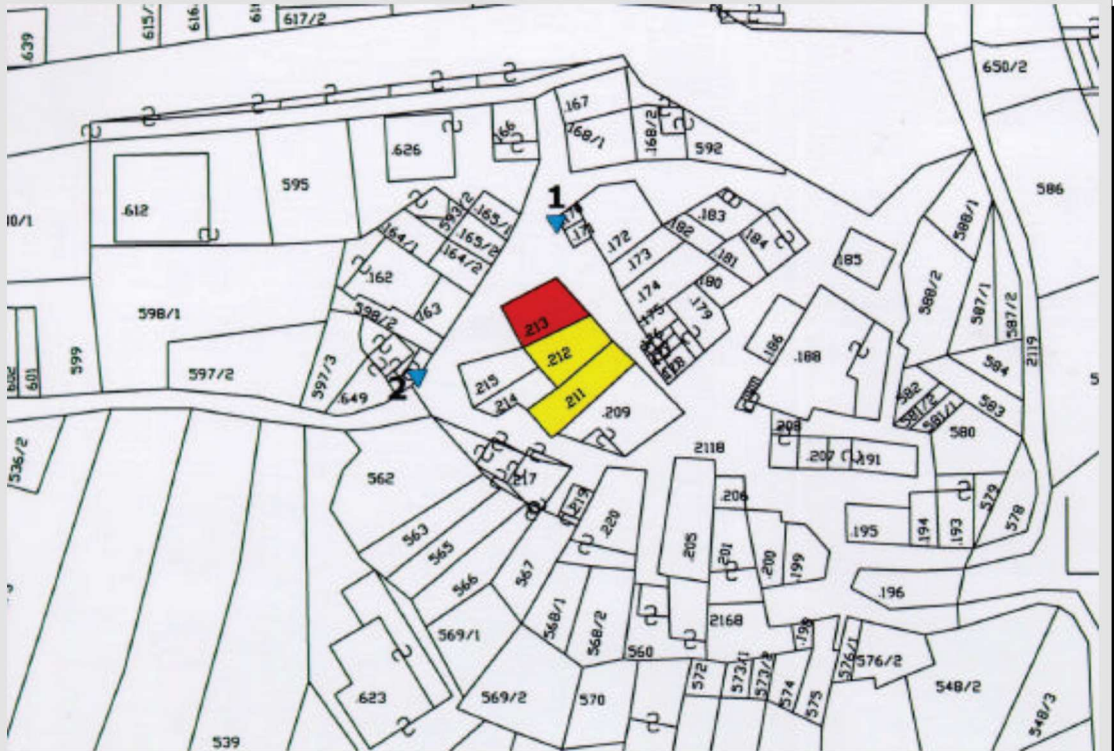
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e nord-e

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 41

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 41

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole marsigliesi		Colore		mattone
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	casa civile	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

Scheda N: 42

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 214-215
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 11/05/2004
Indirizzo/località: Lenzi	Rilevatore/i: Chiani

**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 2



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 3



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 42

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio in fase di ristrutturazione				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		sterrato
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 211-212

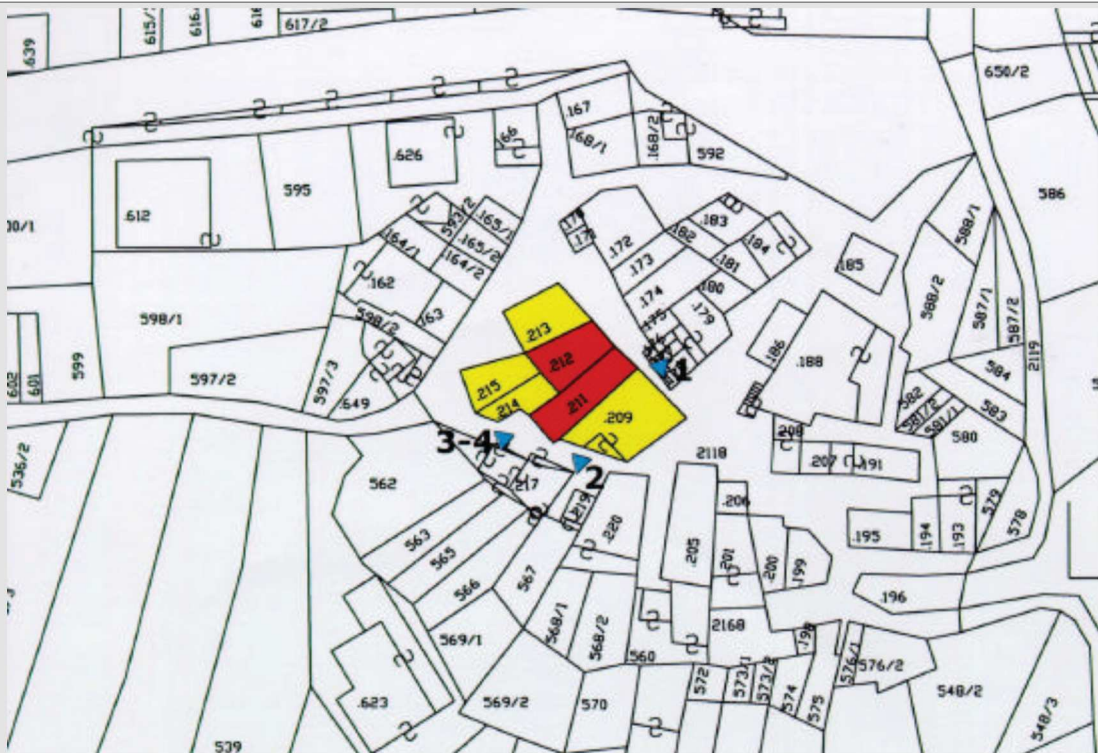
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 3



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

fotografia n. 4

**Prospetto
sud-ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 43

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato	
		lamiera ondulata			testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	cemento	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 209

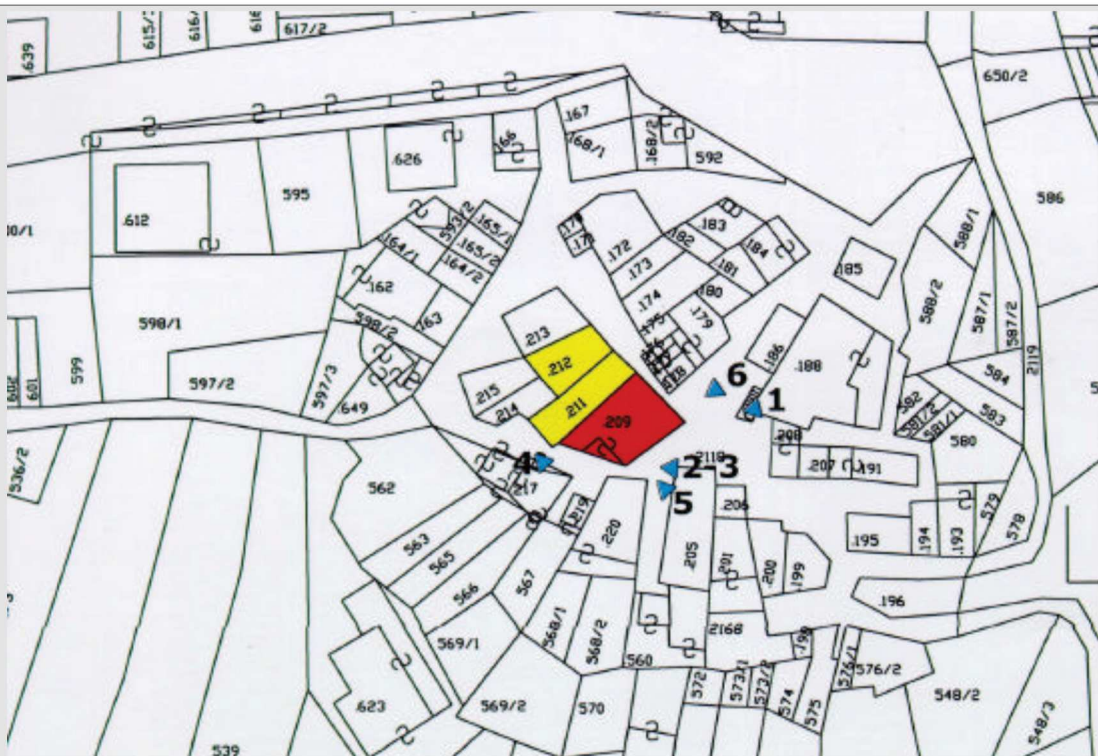
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 3



**Particolare
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografian. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

fotografia n. 5



Particolare

fotografia n. 6



Particolare

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 44

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		17
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	scritta incisione su pietra sul prospetto sud-est (D 1854 B); scritta su muro prospetto nord-est (Casa Vacanze "La Maddalena")				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 45

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 185

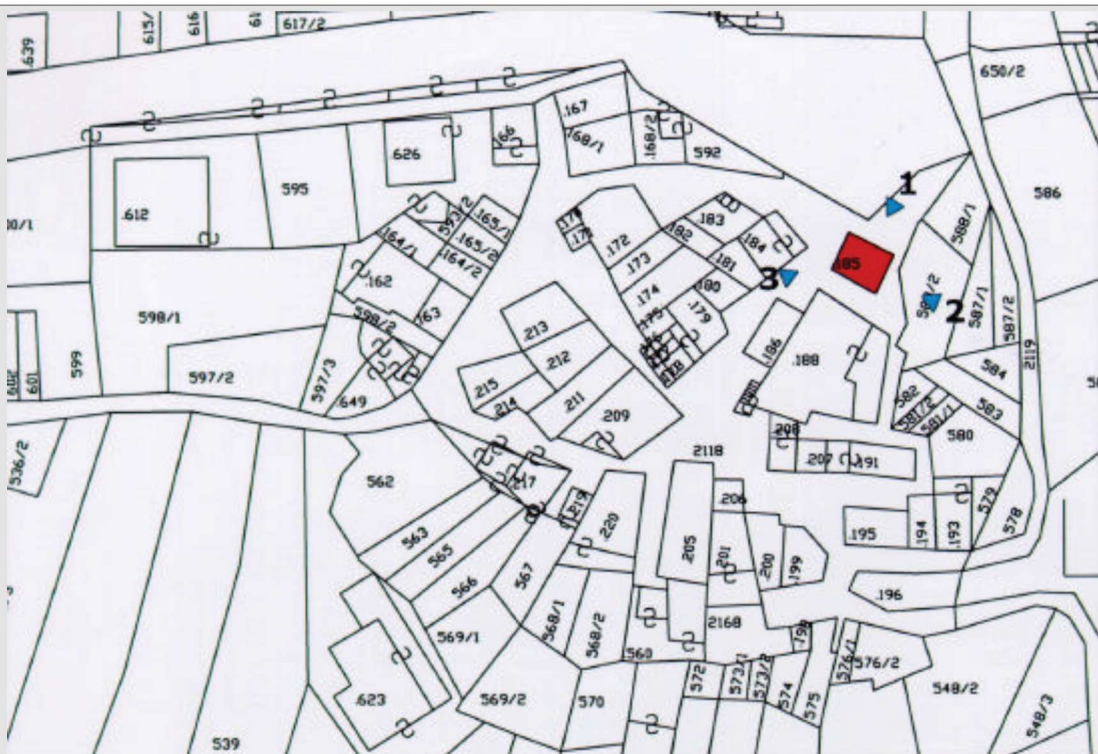
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 11/05/2004

Indirizzo/località: Lenzi

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 45

fotografia n. 2



**Prospetto
sud-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-ovest e sud-ove**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 45

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio produttivo - commerciale				
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	8	
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	-1	Totale punteggio	7	
5	Degrado	nullo	6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS				
10	Note	Alimentari Bazar				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero		
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto		
			Accesso			
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	casa civile	
16	Volume in ampliamento		
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto	
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto	
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		