

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL



# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

## **Variante generale 2021**

### **RELAZIONE**

#### **inerente**

#### **BENI GRAVATI DA USO CIVICO**

#### **L.P. 6/2005**

Servizio Urbanistica  
Il Responsabile del Servizio – arch. Claudio Gardelli

Pergine Valsugana, ottobre 2023

La presente relazione è stata predisposta al fine di illustrare in maniera puntuale le modifiche proposte dalla Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Palù del Fersina che ricadono su beni gravati da uso civico, così come disciplinato dall'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6.

Nello specifico, ai sensi del comma 2 di quest'articolo della legge provinciale, se *“l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere”*. Con deliberazione della Giunta provinciale 19 luglio 2013, n. 1479 è stata anche stabilita la procedura per la verifica prevista dal comma 3 dell'art. 18 della L.P. 6/2005 *“in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico;”*.

Al fine di agevolare la valutazione del Comune di Palù del Fersina, ovvero il “soggetto competente” al quale spetta l'amministrazione dei beni di uso civico, per l'emissione del parere stabilito dalla legge, è stata effettuata una comparazione tra la planimetria catastale di tutte le particelle assoggettate alla legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terre di uso civico situate sul territorio comunale e la cartografia di raffronto della zonizzazione urbanistica di variante. Ciò ha messo in evidenza diversi casi di “interferenza” che non sembrano pregiudicare l'assolvimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico in quanto determinate alla presa d'atto della situazione in essere e/o alla valorizzazione di opere di pubblica utilità.

La maggior parte dei casi di “interferenza” prodotti dalle modifiche apportate dalla Variante al PRG comunale hanno carattere di generalità e sono descritte nel loro insieme nella “scheda 1” allegata. Altri casi sono dovuti a previsioni urbanistiche più specifiche e sono illustrati nelle schede 2 e 3 allegate, contenenti la descrizione sintetica degli interventi proposti, nonché gli estratti della mappa catastale e della cartografia di Piano vigente e di variante.

Pergine Valsugana, ottobre 2023

Arch. Claudio Gardelli

## Scheda n. 1

|                                |
|--------------------------------|
| Ubicazione: Località varie     |
| Particelle in C.C. Palù: varie |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Destinazione urbanistica |                          |
| PRG vigente:<br>- varie  | PRG adottato:<br>- varie |

|  |
|--|
| <p><b>Descrizione proposta di variante adottata:</b></p> <p>Prima di descrivere le modifiche apportate dalla variante ad aree specifiche si illustrano in questa scheda gli aspetti di carattere generale riguardanti la parte di territorio comunale di Palù del Fersina gravata dal vincolo d'uso civico. Questa rappresenta praticamente tutta la zona situata ad altitudine media e alta, oltre a qualche particella situata sporadicamente nel contesto insediativo. Sulle vaste porzioni di territorio aperto sono state riviste le previsioni di Piano sulla base dell'approfondimento dello stato di fatto. Le modifiche riguardano prevalentemente l'indicazione aggiornata della viabilità rurale e boschiva e le seguenti destinazioni urbanistiche: zone a pascolo, zone boschive forestali e zone ad elevata integrità. Ulteriori modifiche di carattere generale derivano dalla nuova rappresentazione dei corsi d'acqua e dall'individuazione di alcuni tratti di viabilità minore esistente e dei percorsi ciclopeditoni d'alta quota. Va inoltre considerato il recepimento delle aree agricole di cui all'art. 37 del PUP e delle aree di protezione fluviale del Torrente Fersina individuate dal PTC, per le quali si rimanda ai pareri di merito già espressi nell'iter di approvazione di tale strumento urbanistico. Infine va evidenziato l'aggiornamento effettuato per le aree a tutela archeologica riviste recentemente dagli Uffici provinciali competenti.</p> <p>Relativamente alla viabilità rurale-boschiva rappresentata come base cartografica della variante, va evidenziato che si tratta di mera illustrazione dei principali tracciati delle strade forestali e rurali esistenti, finalizzata a migliorare la lettura dei "segni" presenti sul territorio comunale. Tale rappresentazione risulta utile per illustrare l'accessibilità veicolare alle varie aree boschive/pascolive ed al patrimonio edilizio tradizionale montano censito sul territorio comunale, ma non comporta implicazioni di tipo normativo.</p> <p>Nell'aggiornamento generale della cartografia va sottolineata pure la traslazione significativa della zona per infrastrutture tecnologiche nella quale ricade la centralina idroelettrica situata in prossimità del confine con il Comune di Sant'Orsola Terme e dell'attigua viabilità locale (p.f. 61/1). Anche questa modifica riguarda comunque un mero recepimento dello stato di fatto delle infrastrutture esistenti.</p> <p>Per una eventuale verifica dettagliata delle varie modifiche apportate dalla variante relativamente agli aspetti di cui sopra si rimanda alla cartografia di raffronto (tavv. 1, 2 scala 1:5000 e A scala 1:2000).</p> |
|--|

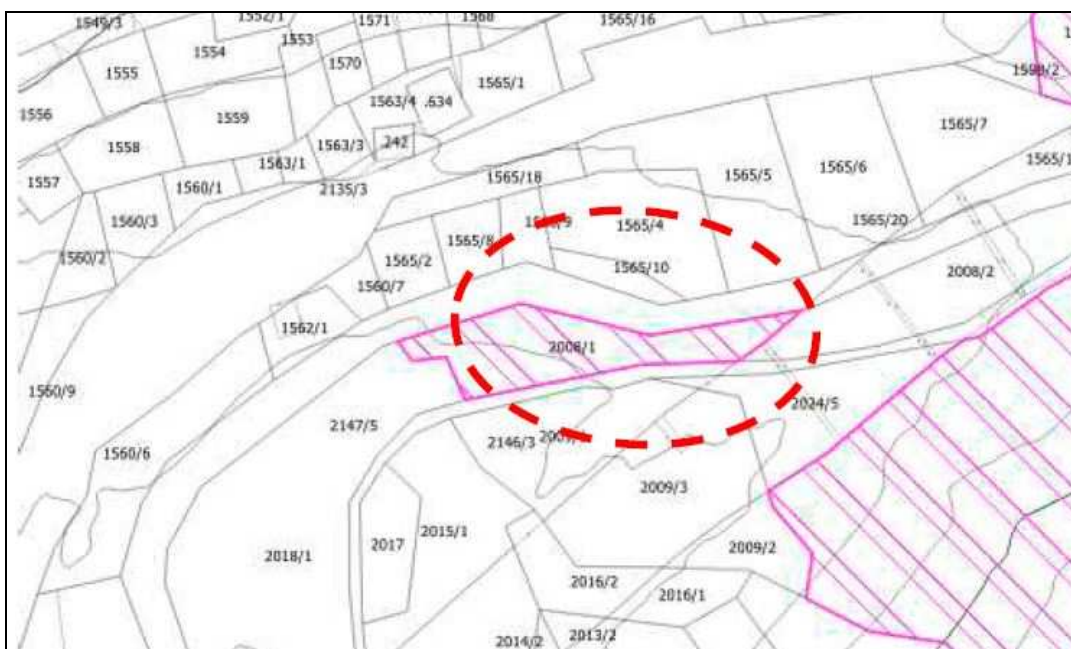
## Scheda n. 2

|                                      |
|--------------------------------------|
| Ubicazione: Loc. Toler               |
| Particelle in C.C. Palù: p.f. 2008/1 |

|  |  |
|--|--|
| Destinazione urbanistica   |  |
| PRG vigente:<br>- zone produttive del settore secondario locali di nuova espansione<br>- parcheggi;<br>- viabilità rurale e boschiva | PRG adottato:<br>- zone a verde pubblico di progetto |

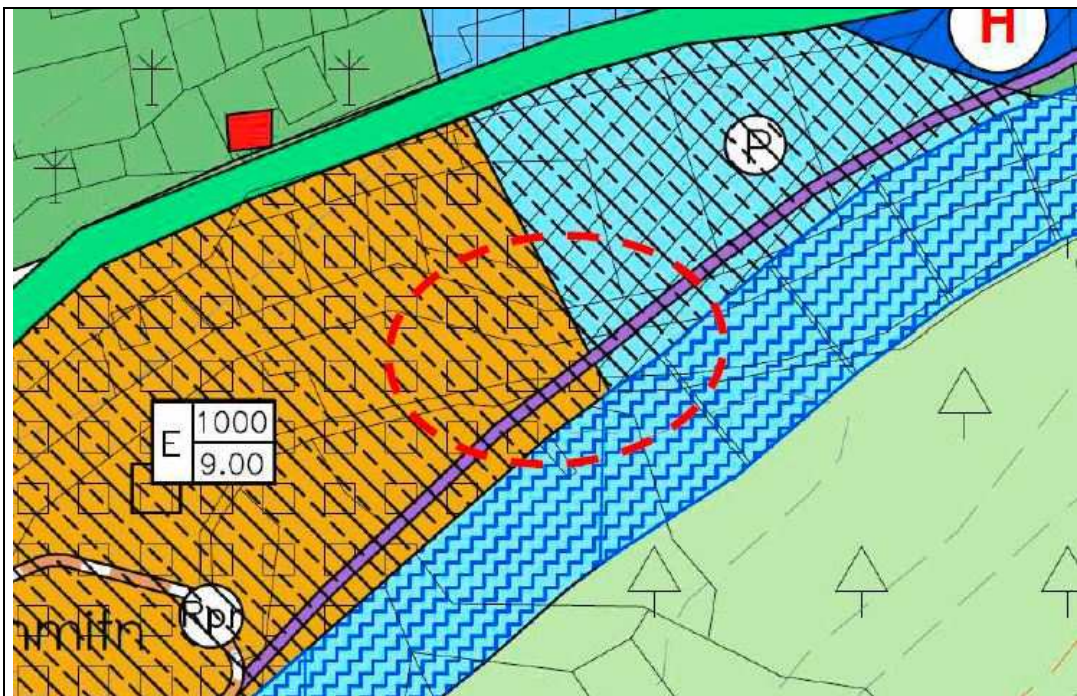
|   |
|---|
| Descrizione proposta di variante adottata:  |
| Nella località "Toler", su parte della p.f. 2008/1, viene tolta la previsione vigente della viabilità rurale e boschiva e ridimensionata sia la zona produttiva che quella a parcheggio stralciando la parte interposta tra la suddetta viabilità e l'alveo del Torrente Fersina. Alla superficie interessata da tali stralci viene attribuita la destinazione zona a verde pubblico. |

|  |
|--|
| Allegati   |
| - estratto mappa catastale con evidenziato l'Uso Civico<br>- estratto PRG vigente<br>- estratto PRG variante |

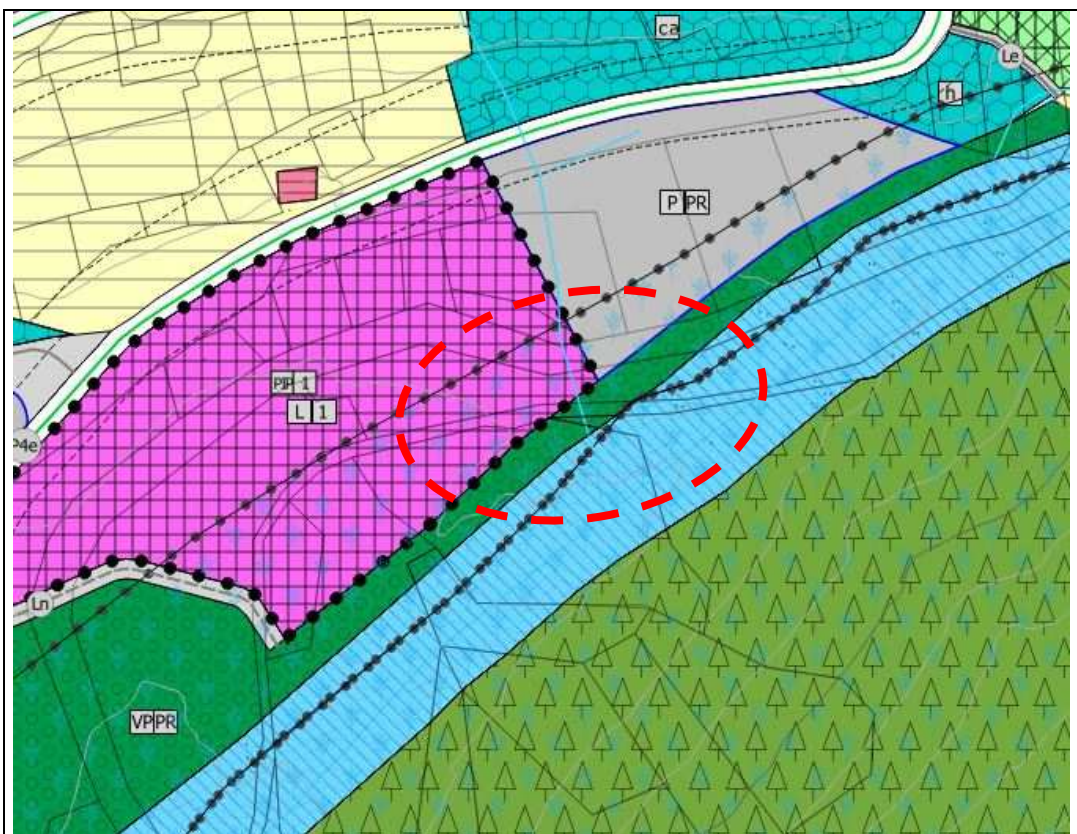


**Estratto catastale**





## Estratto PRG vigente



### Estratto PRG variante