



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG **comunale**

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 1 al n. 15

Edifici storici sparsi

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoà' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest
.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEMA N. 1 p.ed. 597



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 04.09.2018

SCHEMA N. 1 p.ed. 597



PIANO REGOLATORE GENERALE
 Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
 Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEDA N. 1

p.ed. 597

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

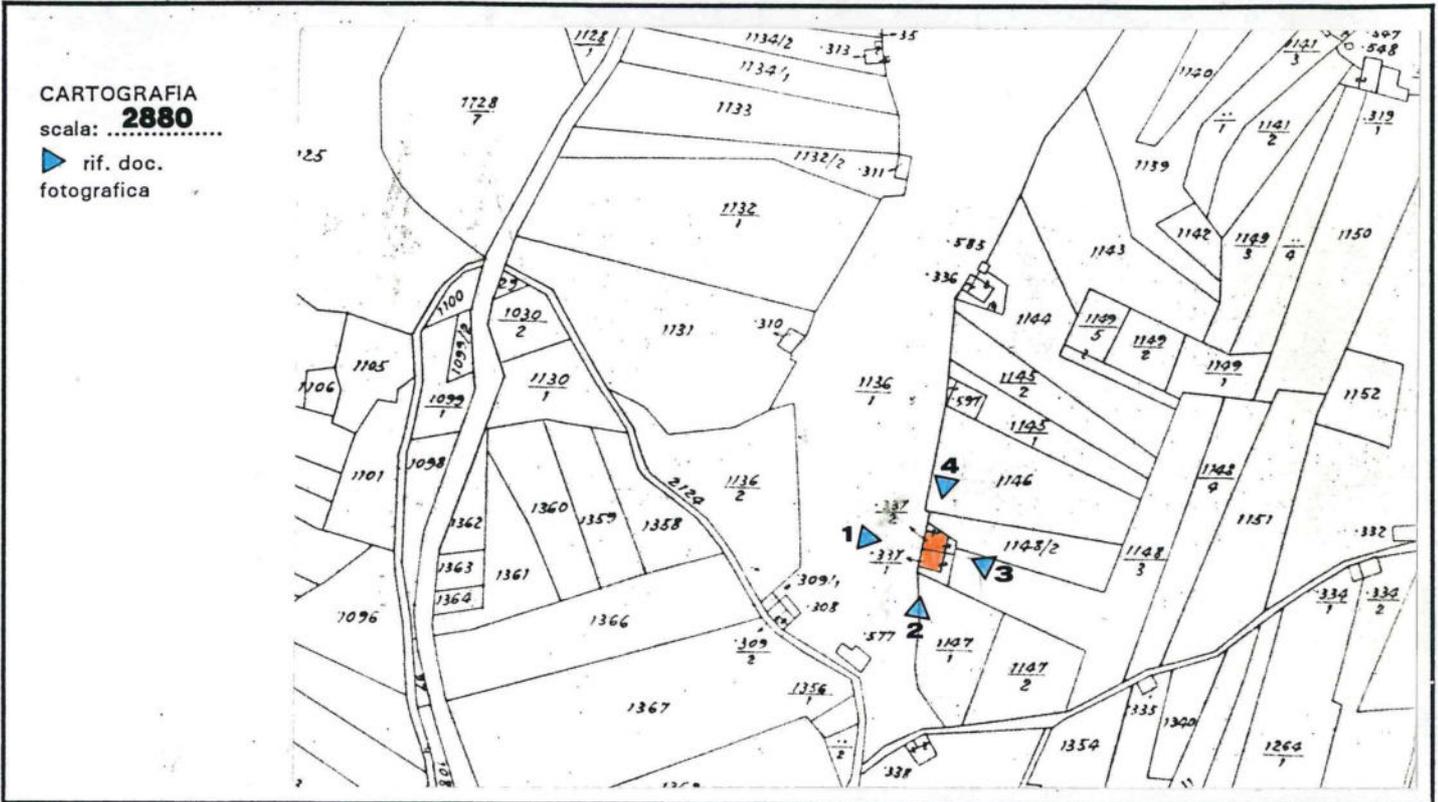
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	vedi art. 43 comma 6						
<u>NOTE:</u>							

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 2	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 337/1 337/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord
.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 2 p.ed. 377/1 - 377/2



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEMA N. 2

p.ed. 337/1 – 337/2

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata	trasformata		alterata		
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolta.		camini
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	altro:						
<u>INTONACO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

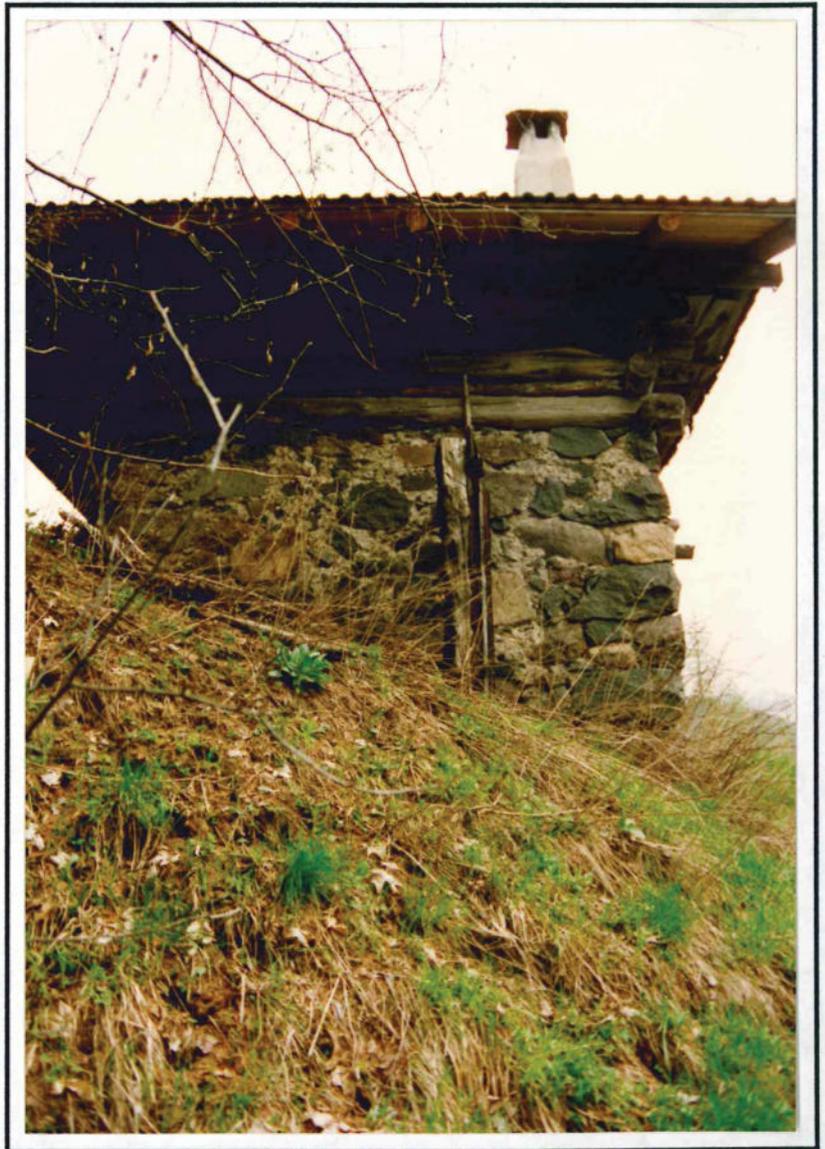
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Fichbaröim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

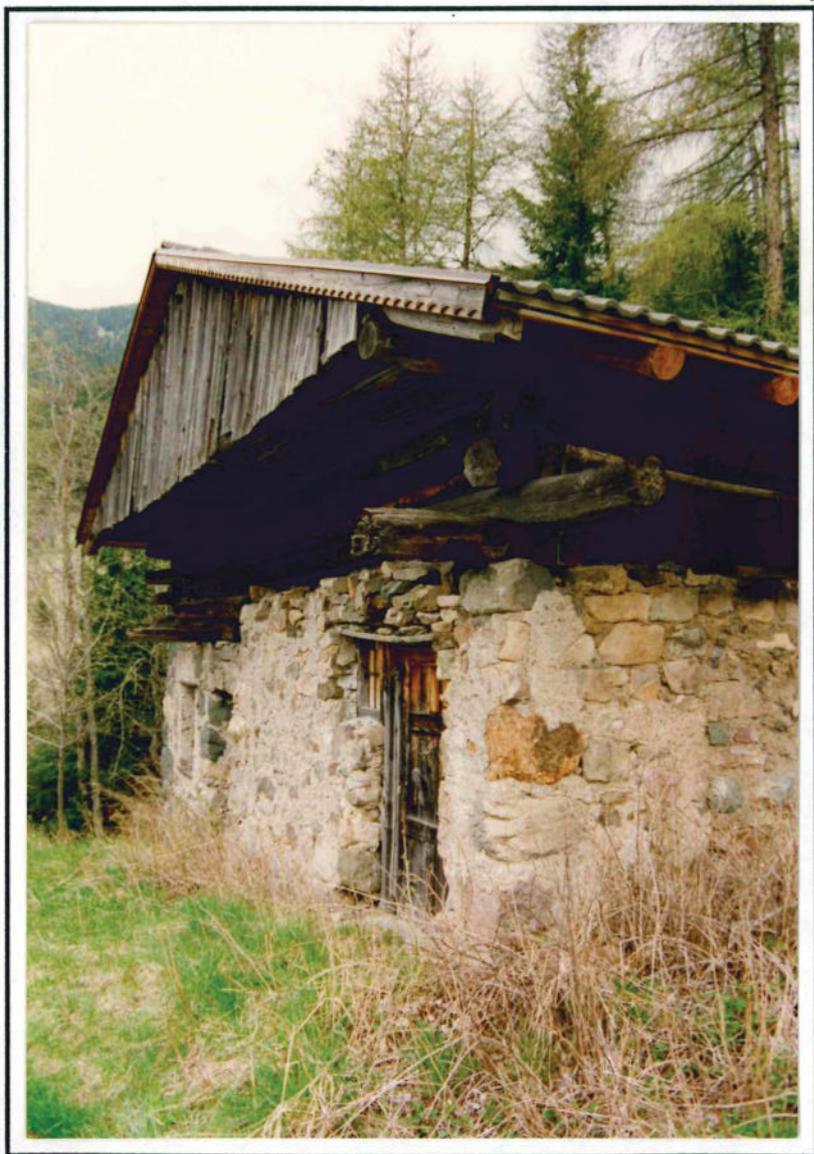
nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbarölm**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - est
.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 3 p.ed. 308 - 309/2



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 17.10.2018

SCHEMA N. 3

p.ed. 308 – 309/2

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.		camini	
<u>altri:</u>							
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>altri:</u>							
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

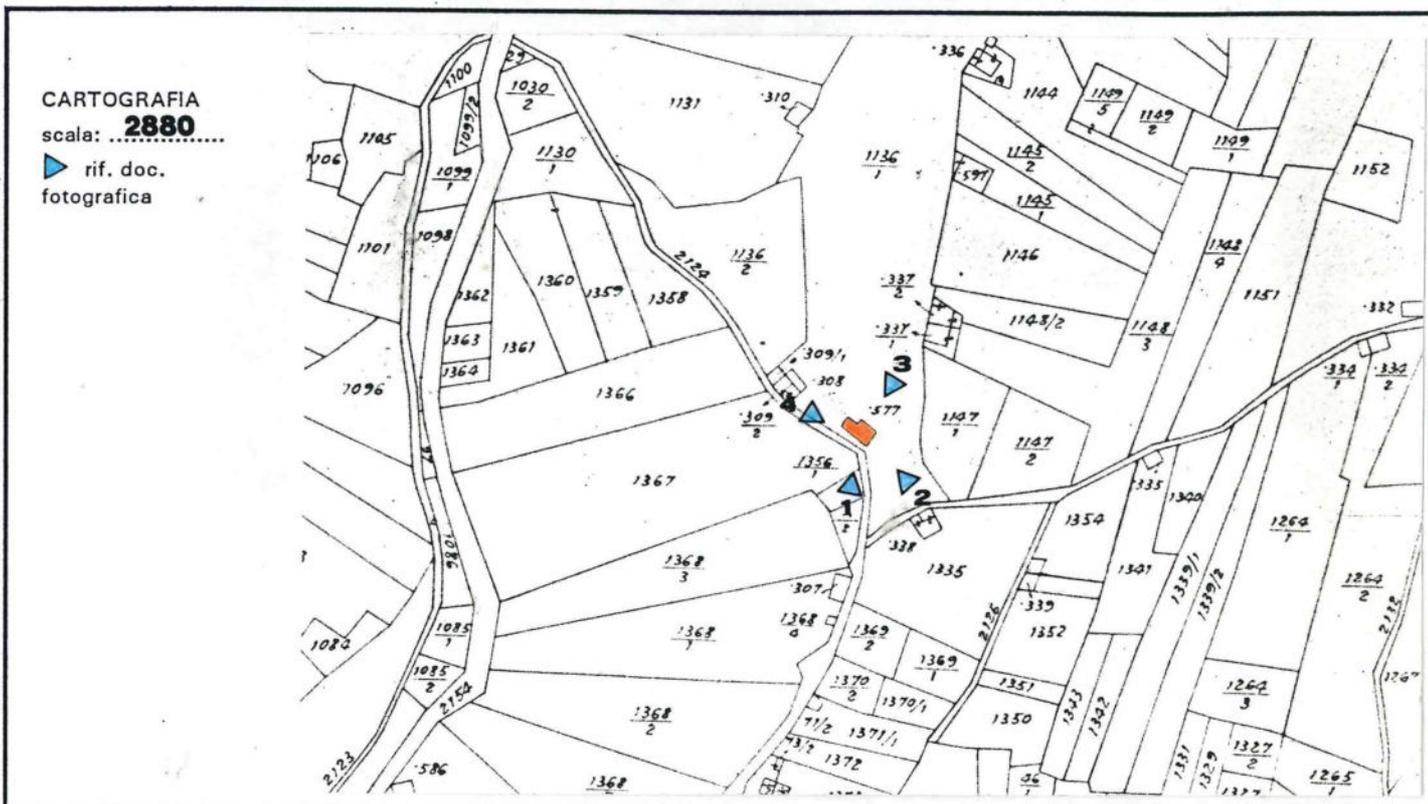
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 4	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 577
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbarðim	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

...sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbarðim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

... **sud - est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

... **nord - est**

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Fichbarðim

Schedatura storica

Particolari
costruttivi



prospetto

nord.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 17.10.2018

SCHEDA N. 4 p.ed. 577



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 17.10.2018

SCHEMA N. 4

p.ed. 577

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

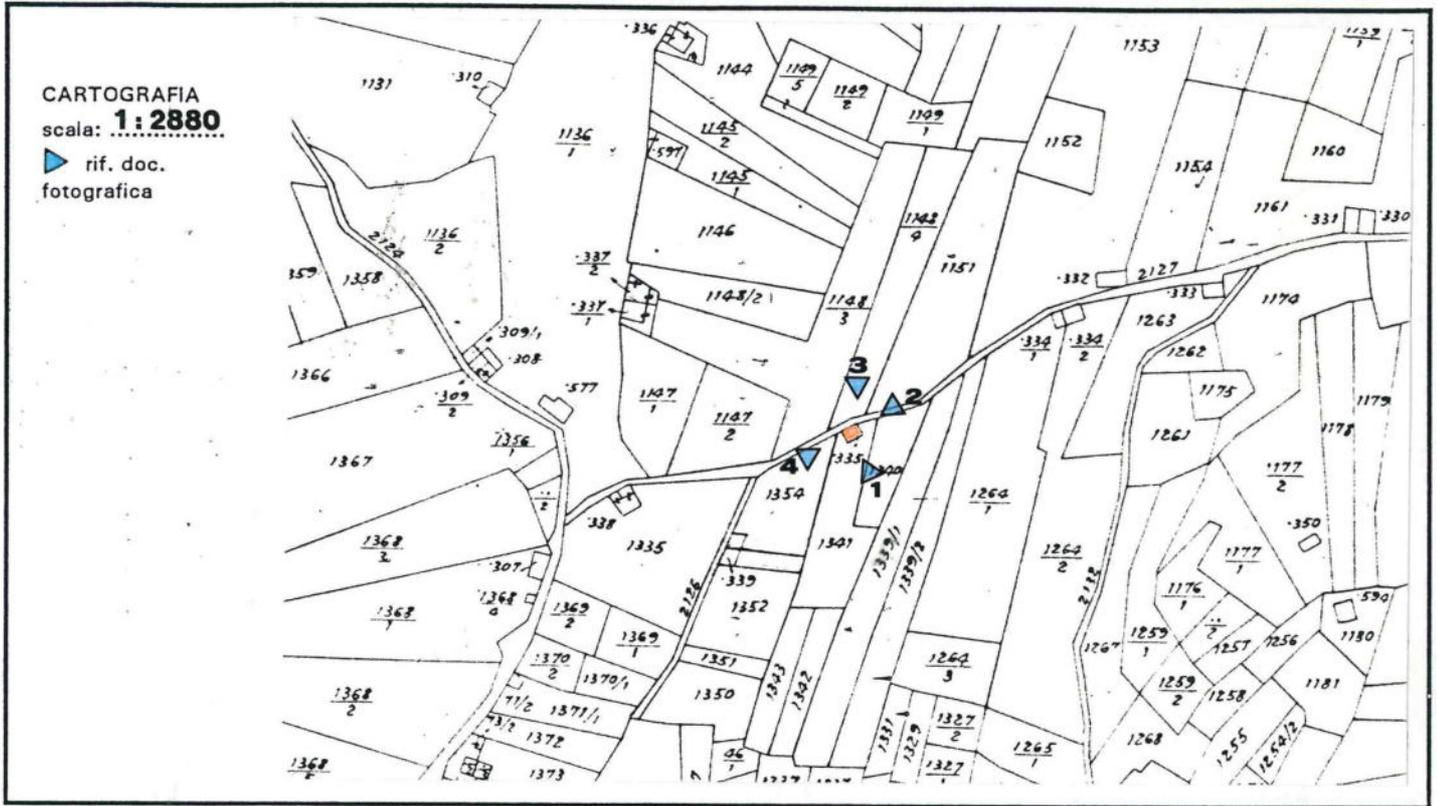
nessuno

NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 5	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 335
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaröim	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbaröim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 5 p.ed. 335



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 5 p.ed. 335



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEMA N. 5

p.ed. 335

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.		camini	
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

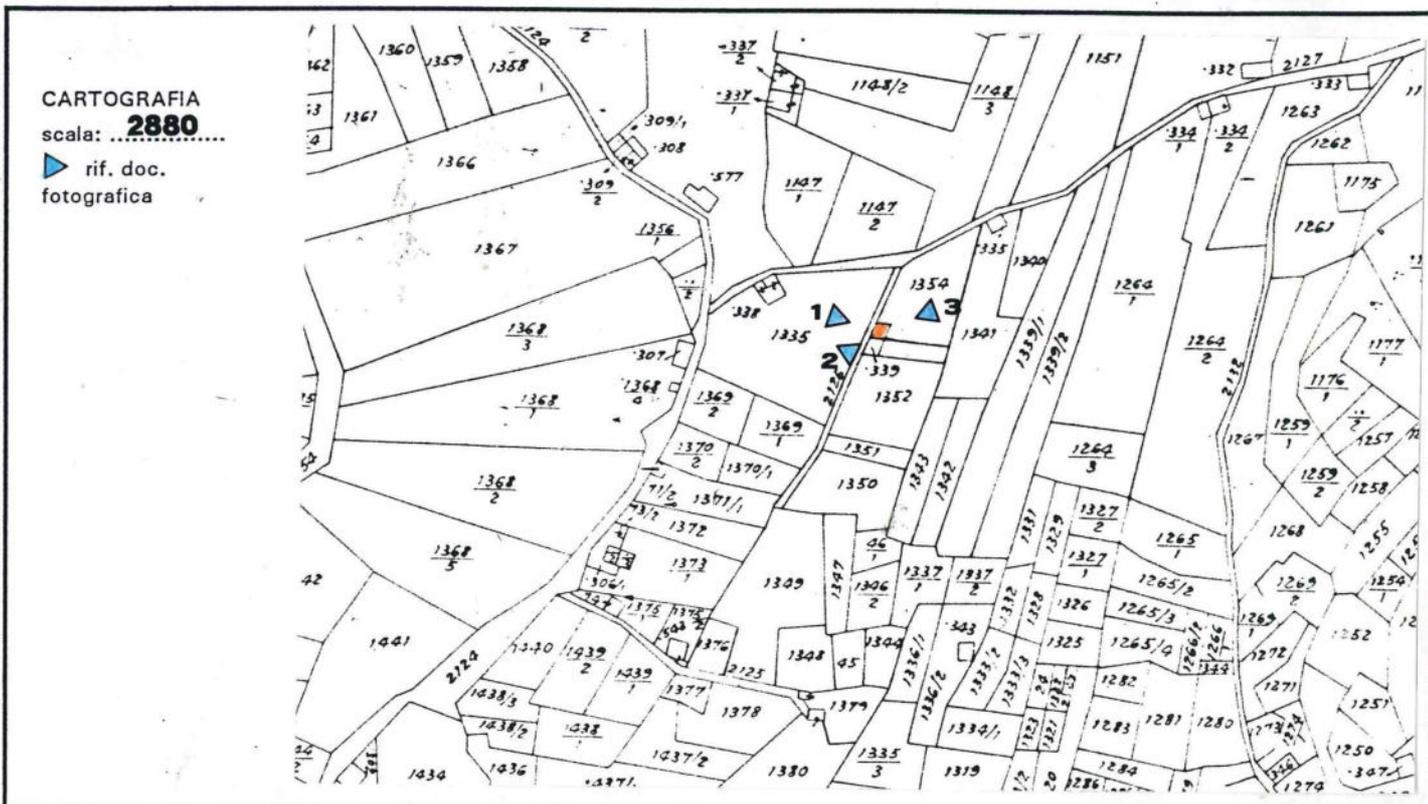
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPrensorio ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 6	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 339
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaröim	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud
.....

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Fichbaröim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEMA N. 6 p.ed. 339/1



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 6 p.ed. 339/1



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEMA N. 6

p.ed. 339/1

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata	trasformata		alterata		
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.		camini	
<u>altri:</u>							
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
<u>altri:</u>							
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

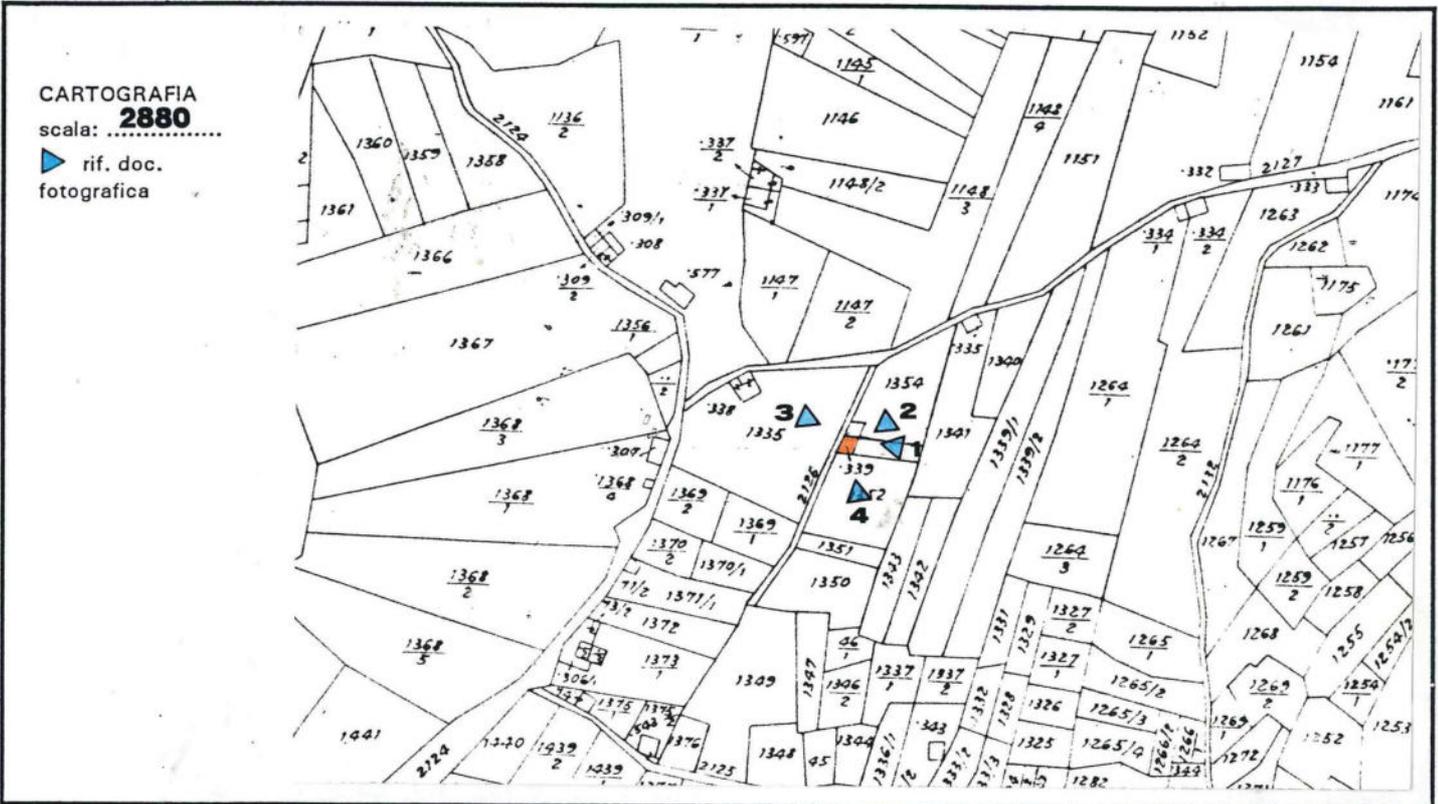
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	per aggregazione laterale sul lato nord-est						
<u>NOTE:</u>							

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 7	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 339
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaröim	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

.....**est**.....

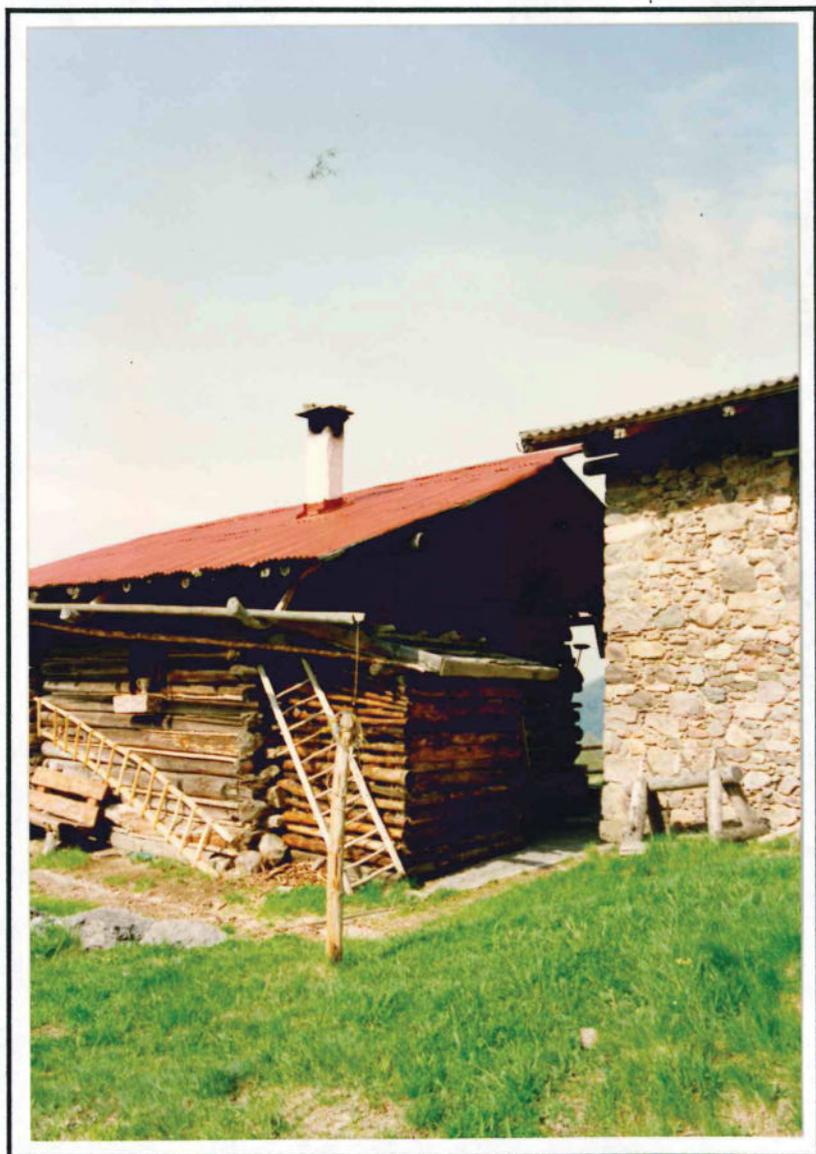
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fichbaröim

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord
.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

.....
ovest
.....

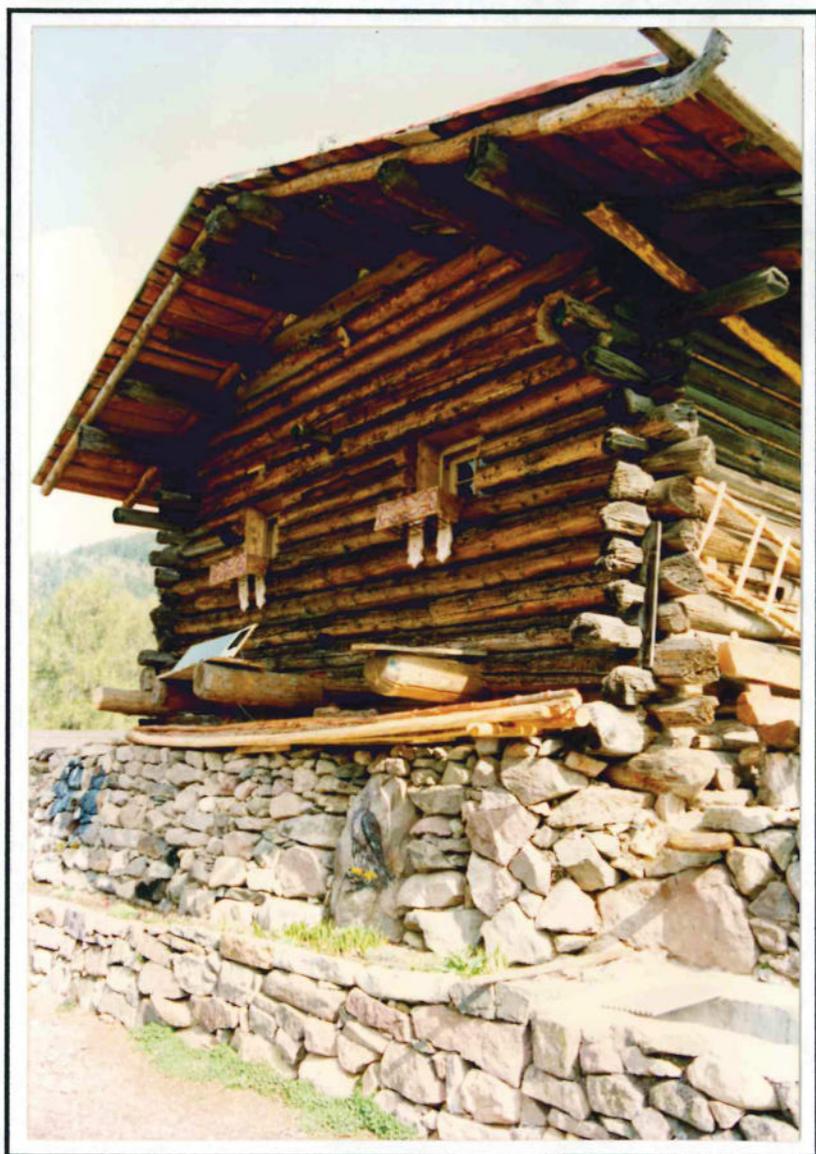
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbarðim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

...sud.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEDA N. 7 p.ed. 339/2



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEMA N. 7

p.ed. 339/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

nessuno

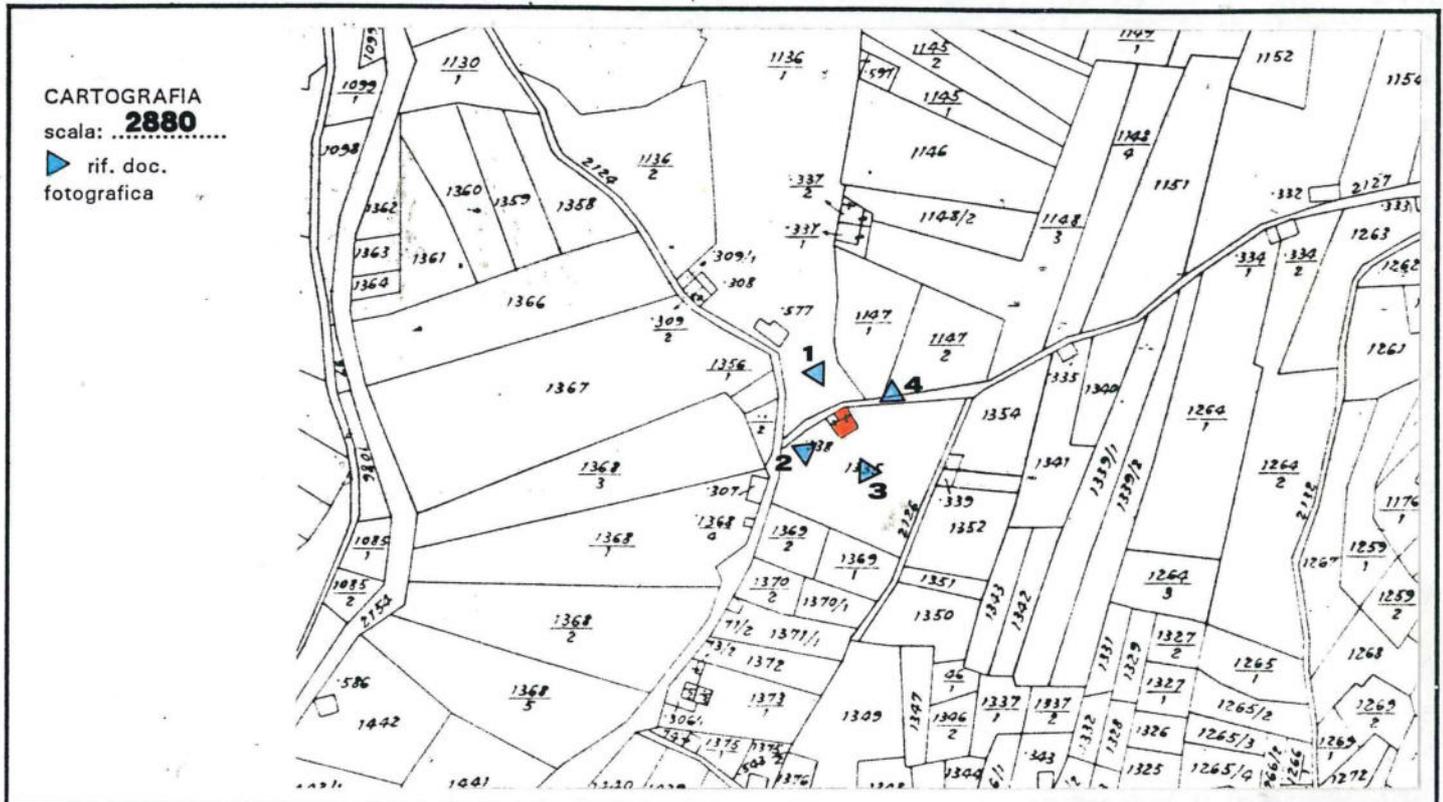
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 8	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 338
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 10.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Passamani - Tomasi
Indirizzo/Località Fichbaröim	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest
.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est
.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fichbaröim**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 04.09.2018

SCHEMA N. 8 p.ed. 338



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 04.09.2018

SCHEMA N. 8

p.ed. 338

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

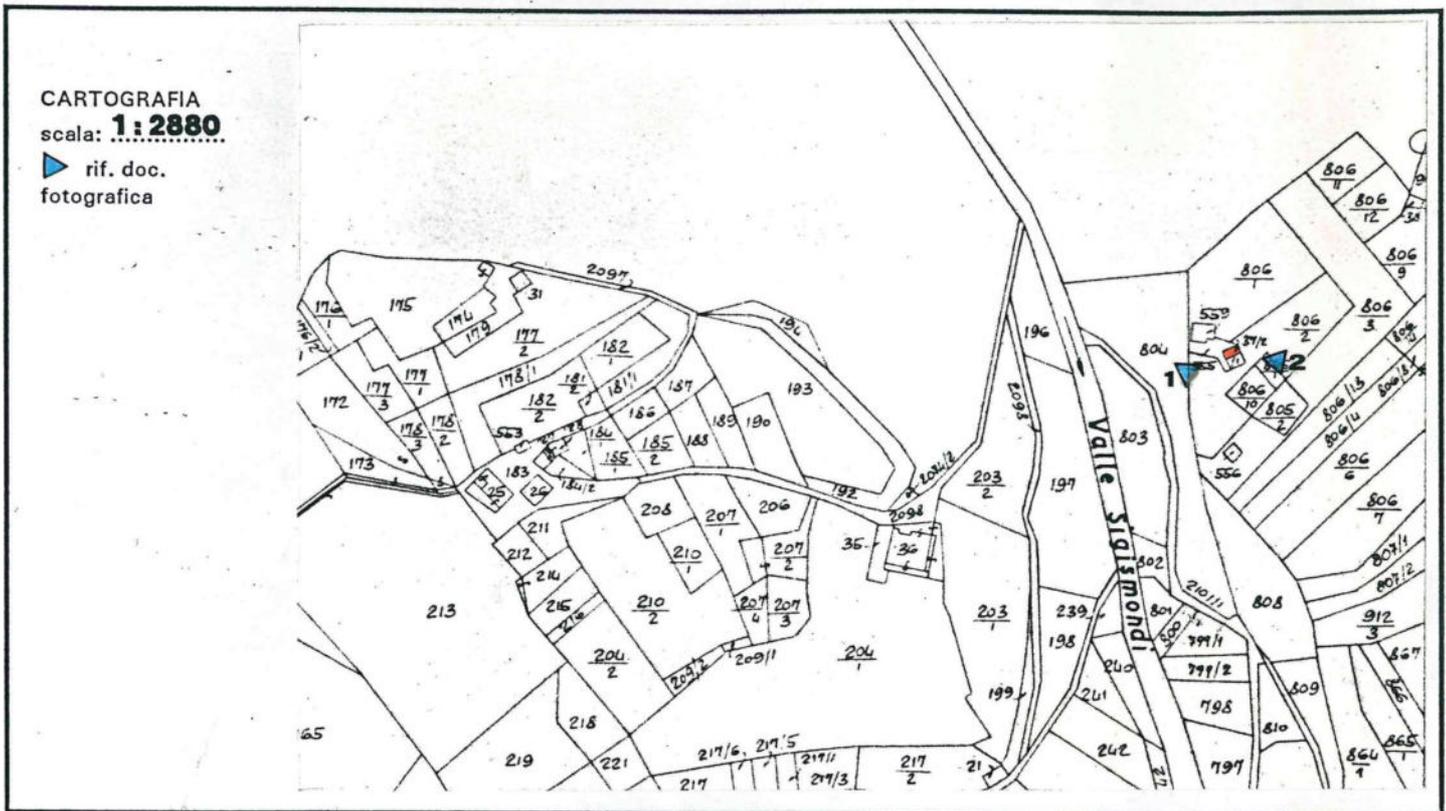
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 10	Foglio mappa 6
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 37/2
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

.....
nord - est

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 10 p.ed. 37/2



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 10

p.ed. 37/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

	per aggregazione laterale sul lato sud-est
--	--

NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

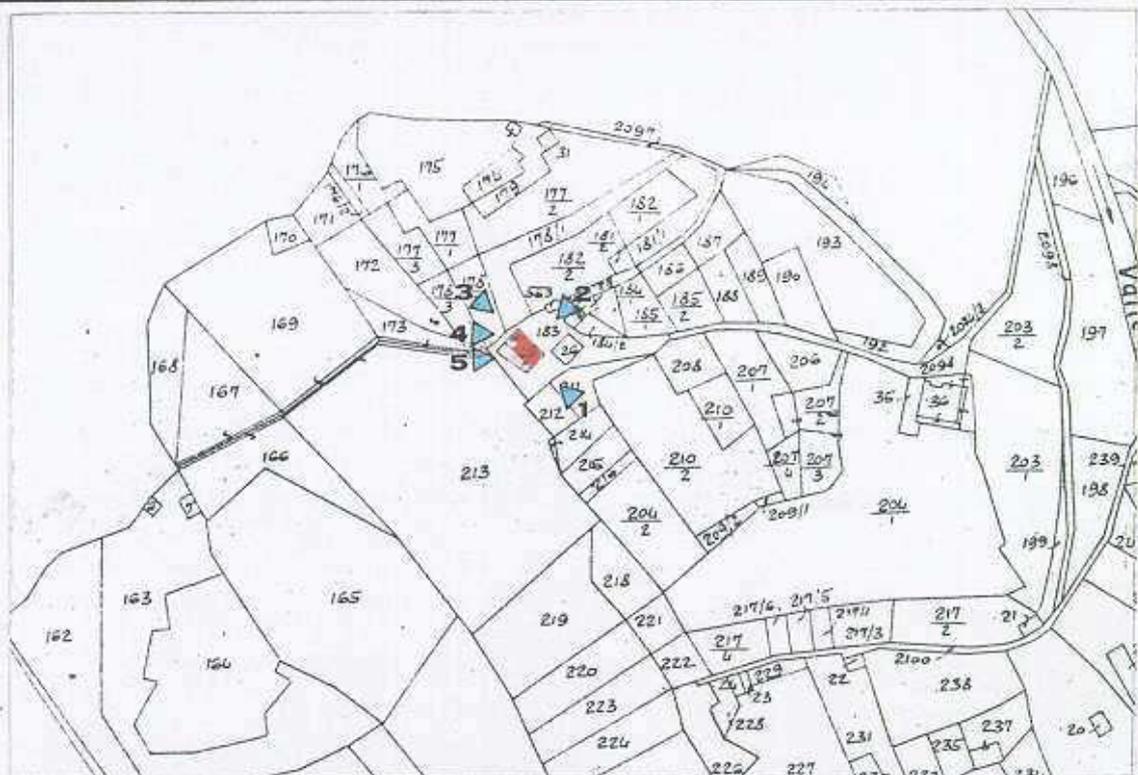
Schedatura storica

Numero 11	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 25
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA

scala: **1:2880**

▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est
.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest
sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

sud - ovest

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEMA N. 11 p.ed. 25



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 11 p.ed. 25



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 11

p.ed. 25

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

--

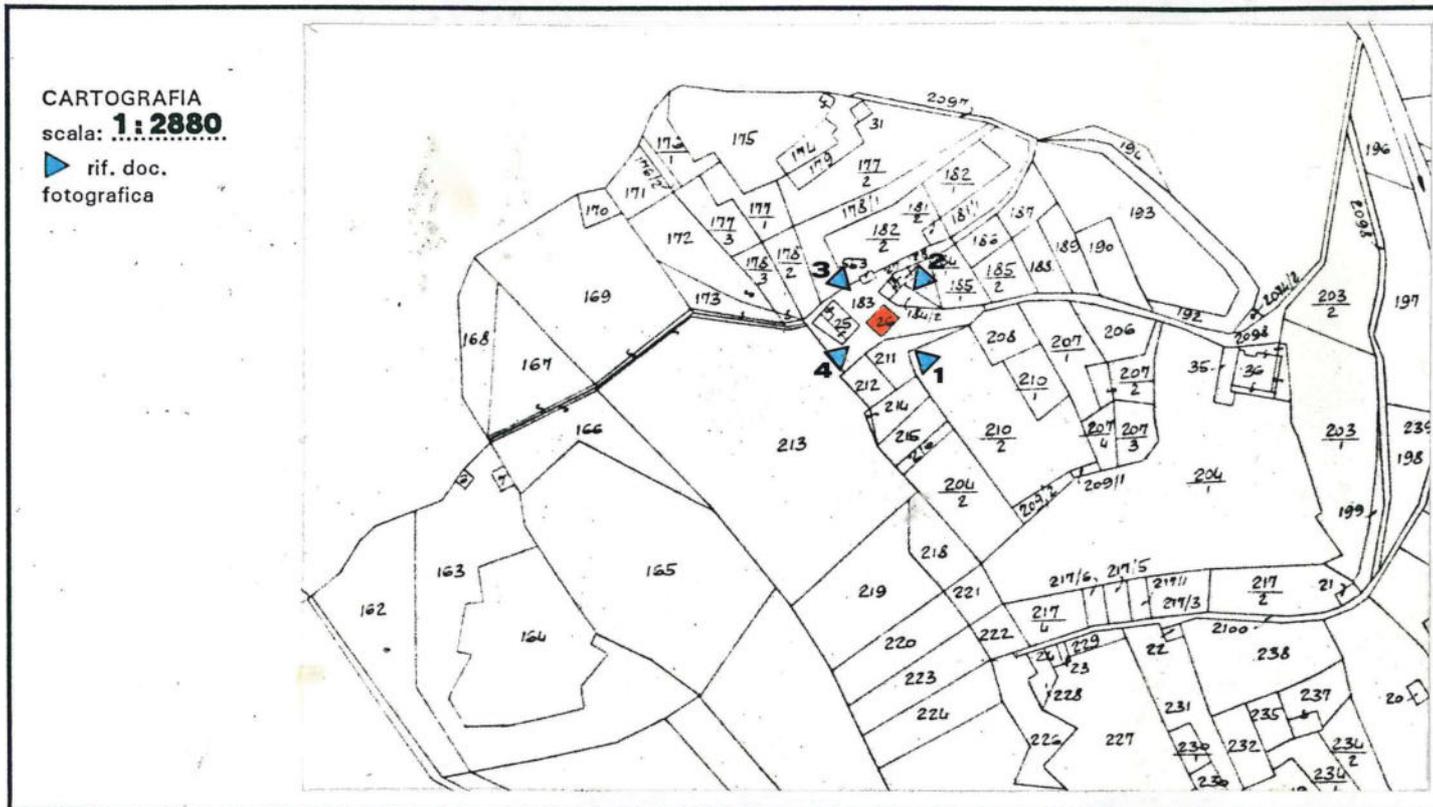
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 12	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 26
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 12 p.ed. 26



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 12 p.ed. 26



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 12

p.ed. 26

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolta.		camini
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

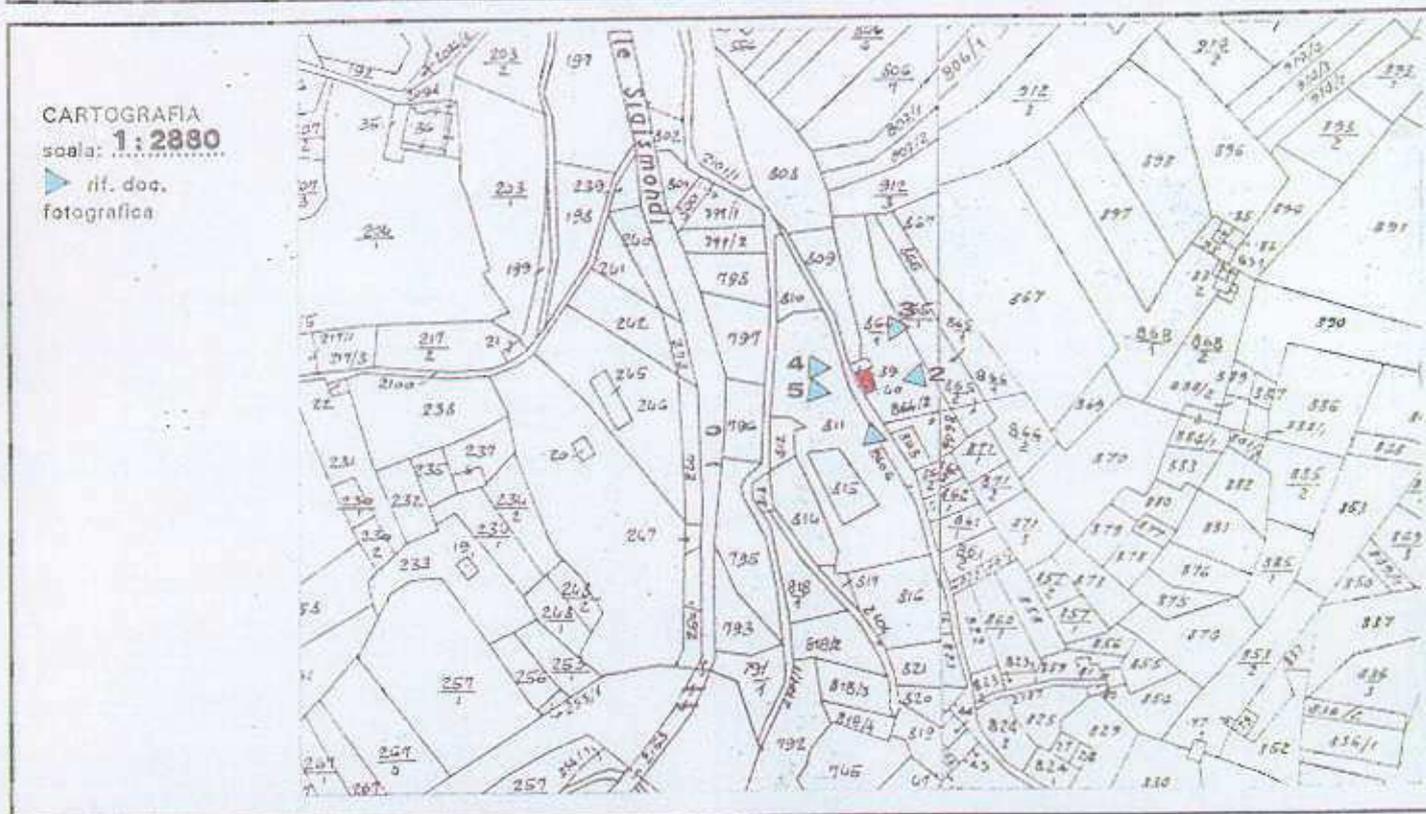
DATI TECNICI DI PROGETTO:

<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	nessuno						
<u>NOTE:</u>							

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 13	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 39
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molnari - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n.1



prospetto

..sud - est.....

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

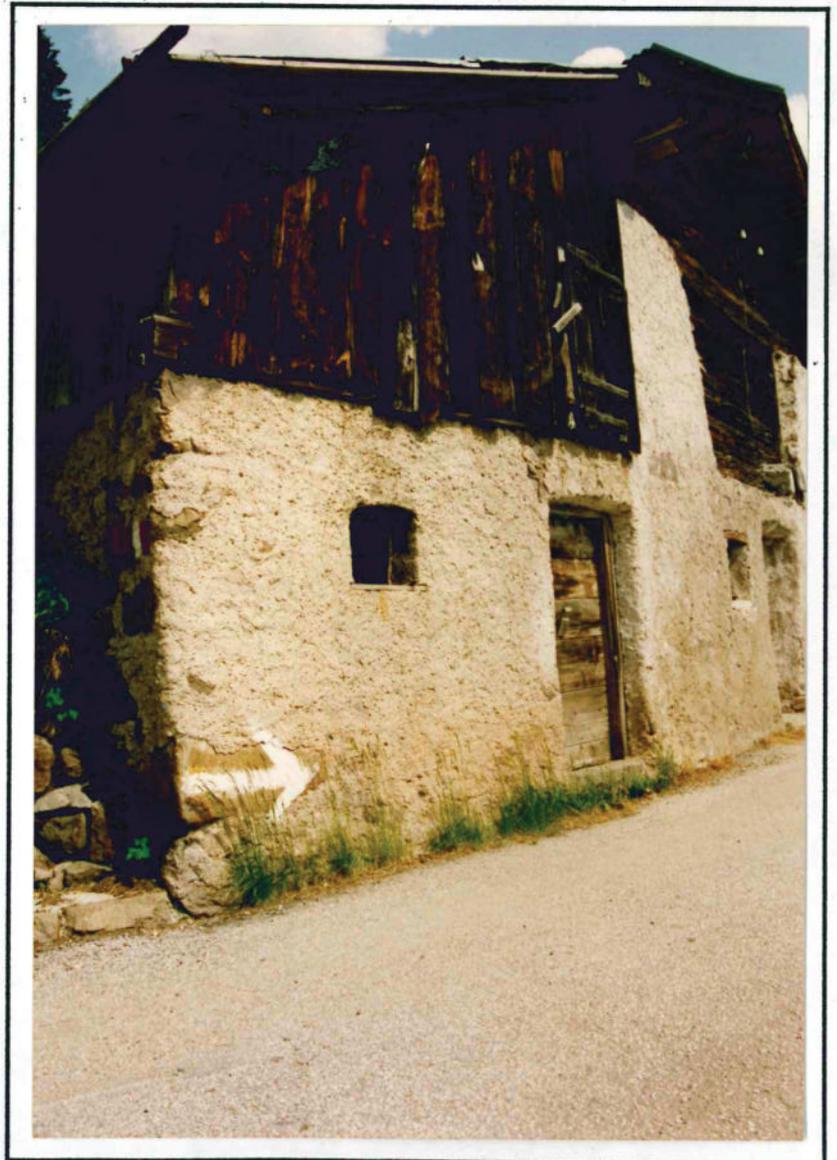
nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

sud - ovest.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 13 p.ed. 39



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 13

p.ed. 39

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> colore	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	altro:						
<u>INTONACO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	wirdock
	altro:						
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

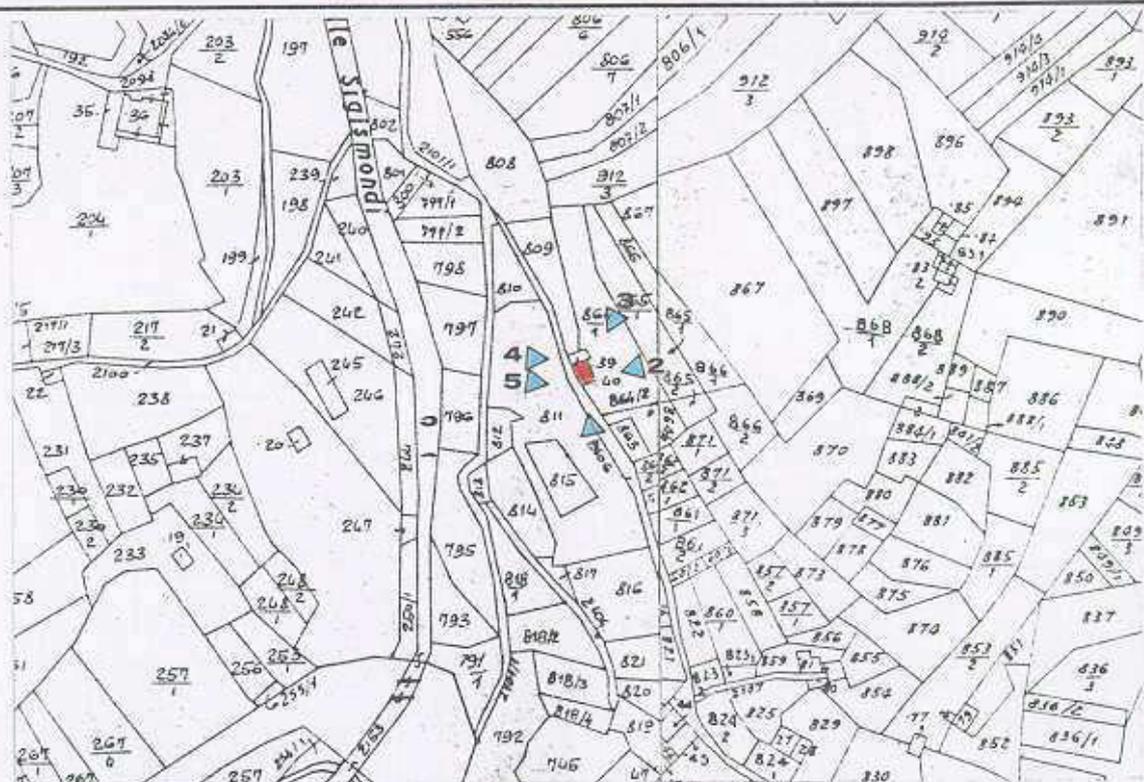
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Edificio da recuperare						
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>AMPLIAMENTI:</u>	per riordino tipologico						
<u>NOTE:</u>							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 14	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificabile 40
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molnari - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**
▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

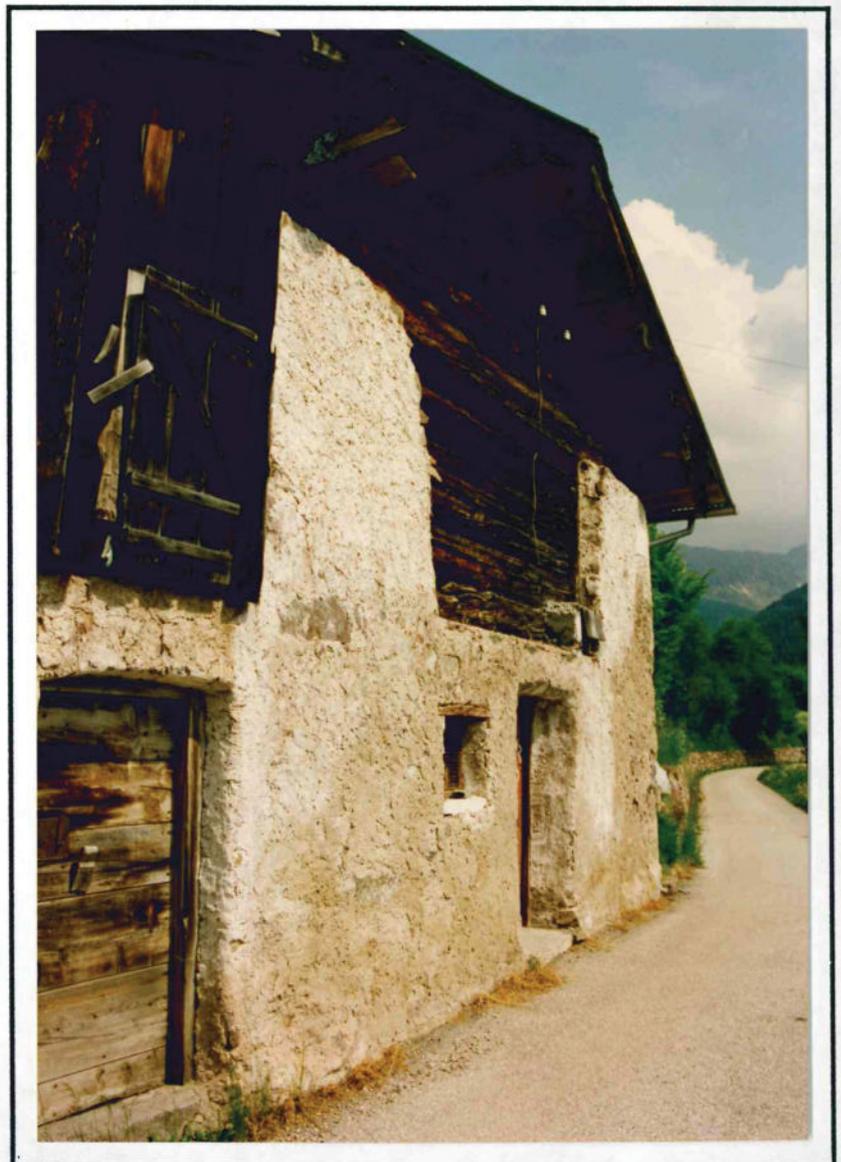
nord - est
nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA **LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

.sud - ovest.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 14 p.ed. 39 - 40



DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 14

p.ed. 39 – 40

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

la ristrutturazione edilizia, se comporta interventi di demolizione e ricostruzione, si applica solo limitatamente alle parti lignee, nel rispetto del sedime originario, fatti salvi eventuale realizzazione di fori finestra al fine del raggiungimento dei requisiti minimi di carattere igienico-sanitario

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6

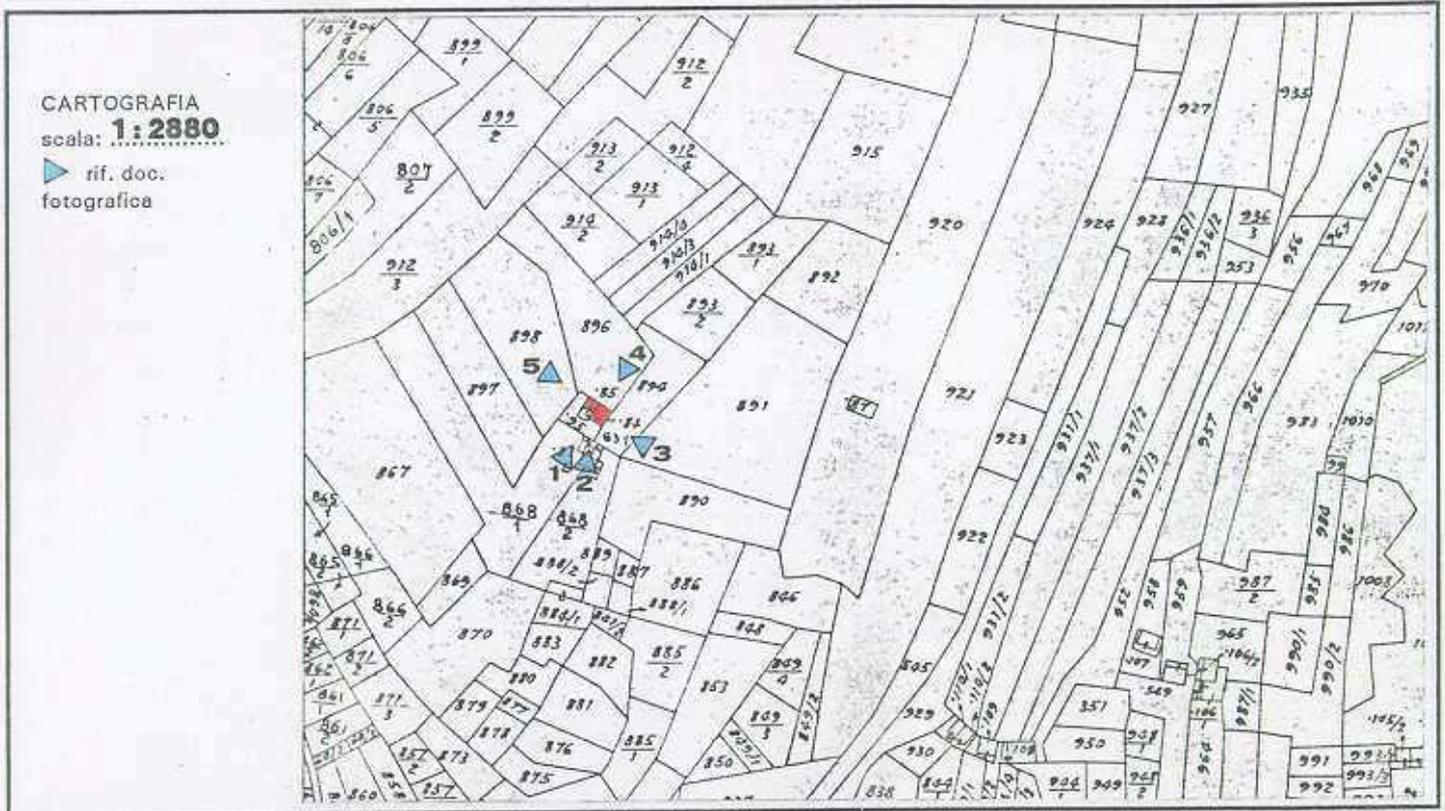
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 15	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 84 - 85
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est
.....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest
.....

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 15 p.ed. 84 - 85



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 25.09.2018

SCHEDA N. 15 p.ed. 84 - 85



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Edifici storici sparsi - art. 103 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEDA N. 15

p.ed. 84 – 85

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

la ristrutturazione edilizia, se comporta interventi di demolizione e ricostruzione, si applica solo limitatamente alle parti lignee, nel rispetto del sedime originario, fatti salvi eventuale realizzazione di fori finestra al fine del raggiungimento dei requisiti minimi di carattere igienico-sanitario

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

vedi art. 43 comma 6

NOTE:

--