



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG

comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 136 al n. 153

**Patrimonio edilizio
tradizionale montano**

data: gennaio 2024



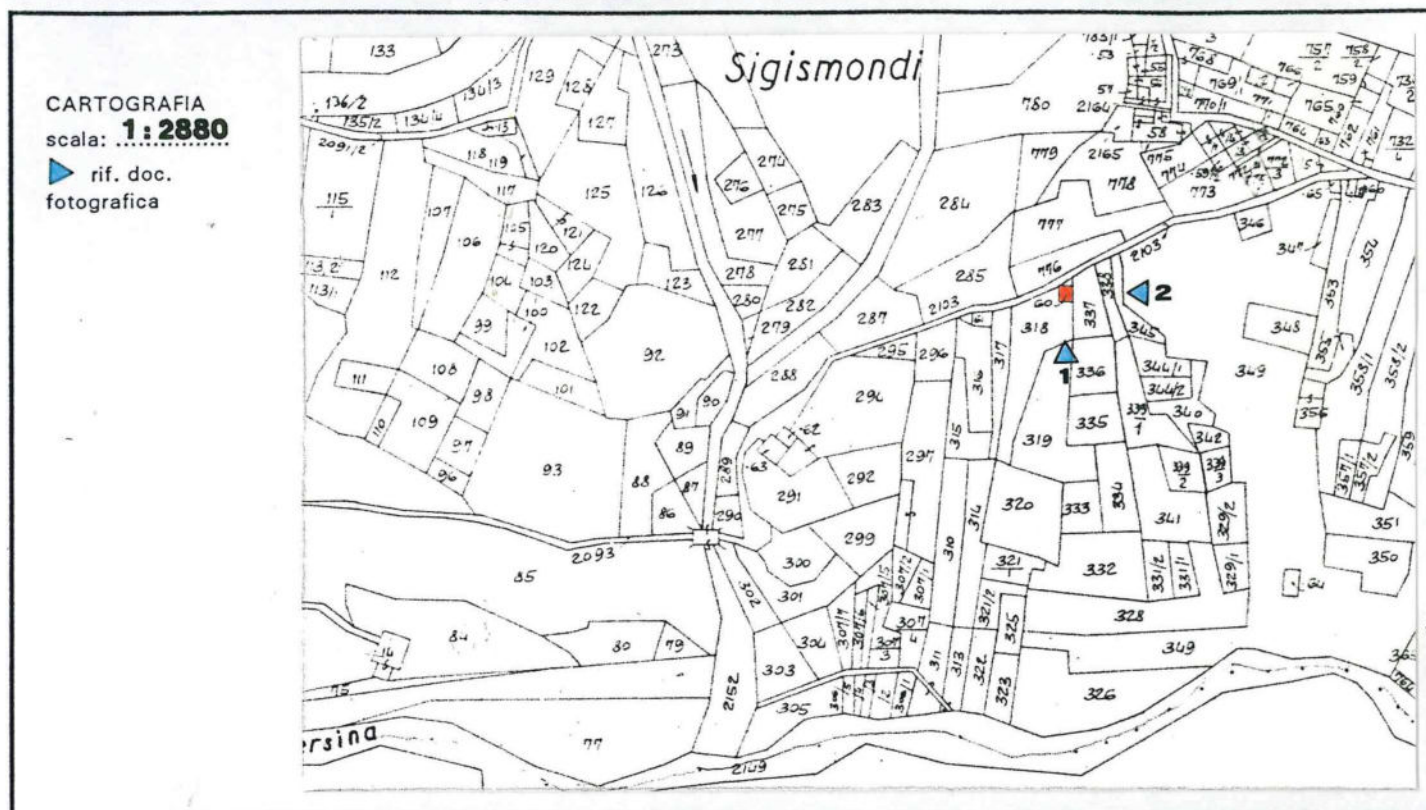
Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamo' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 136	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 60
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 20.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMPENSO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est
.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 136 p.ed. 60



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 136

p.ed. 60

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico
		commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

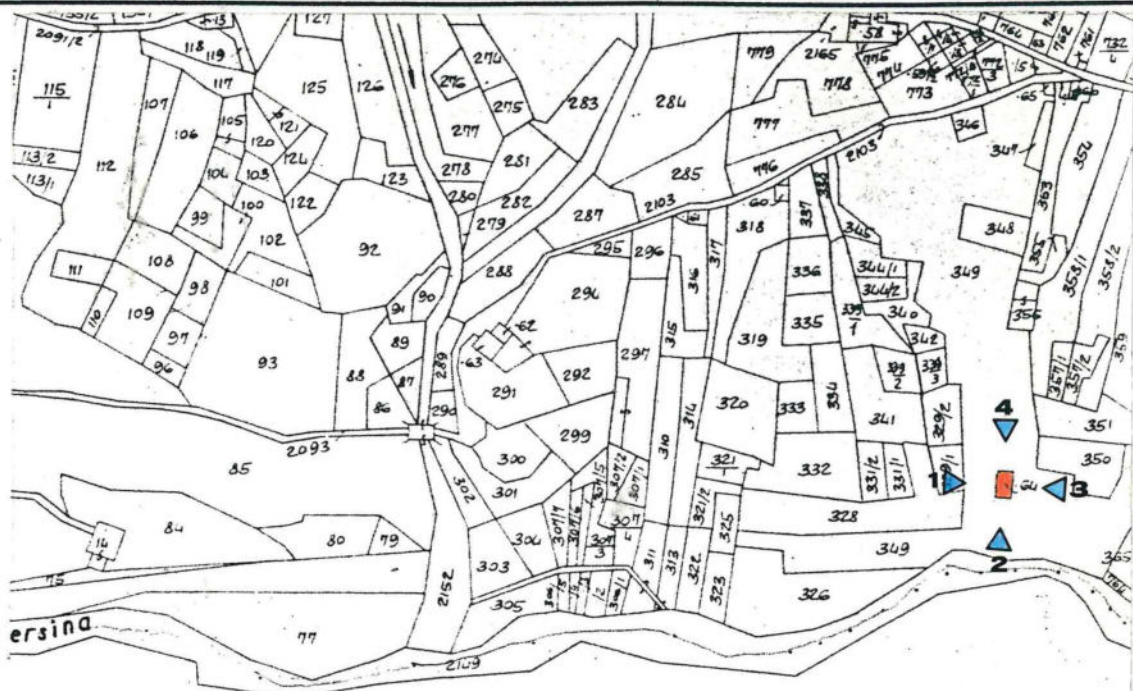
--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 137	Foglio mappa 6
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 64
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
 scala: **1:2880**
 ▲ rif. doc.
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud
.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

est
.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 137 p.ed. 64



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 137

p.ed. 64

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

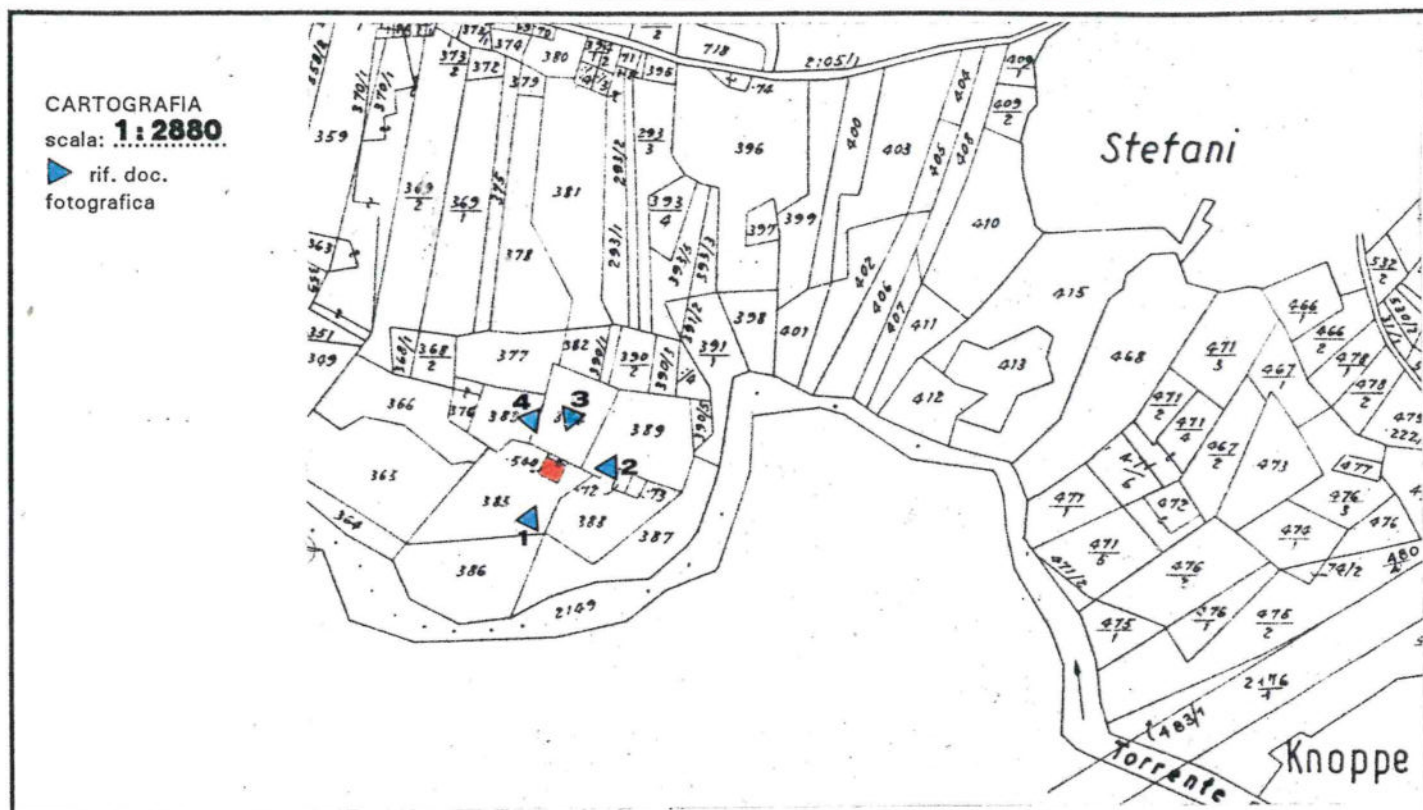
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 138	Foglio mappa 7
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 540
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - ovest



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud - est



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

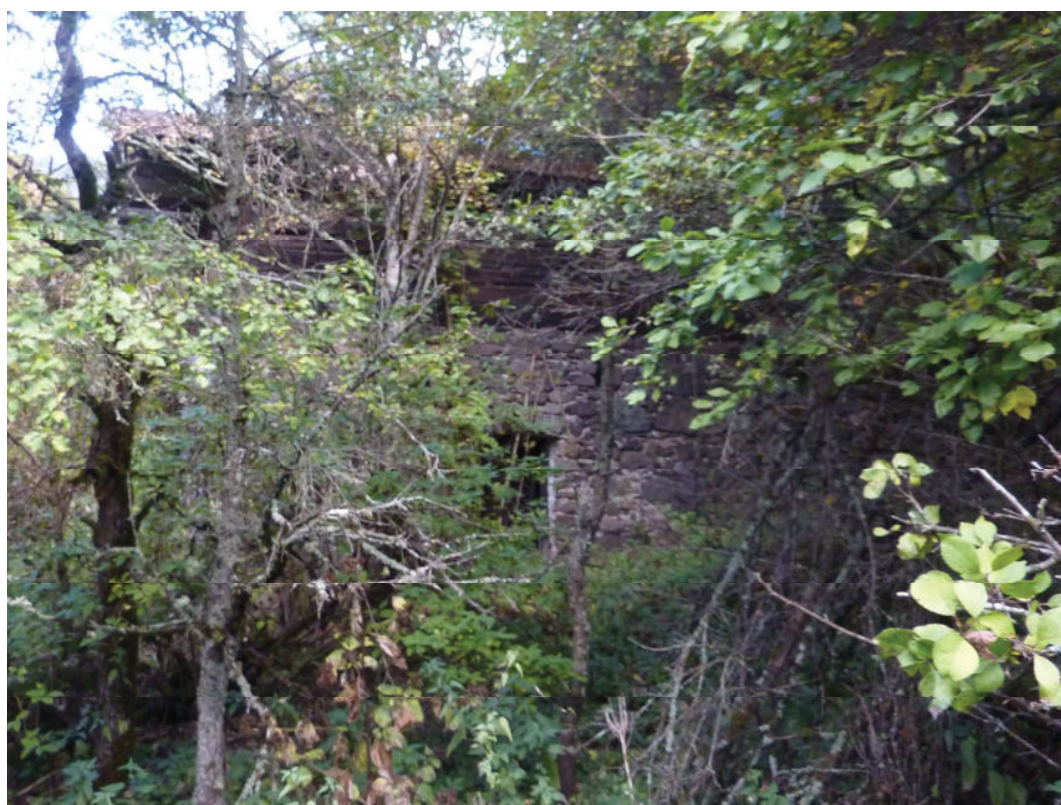
prospetto

nord - est



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 138 p.ed. 540



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 138 p.ed. 540



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 138

p.ed. 540

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

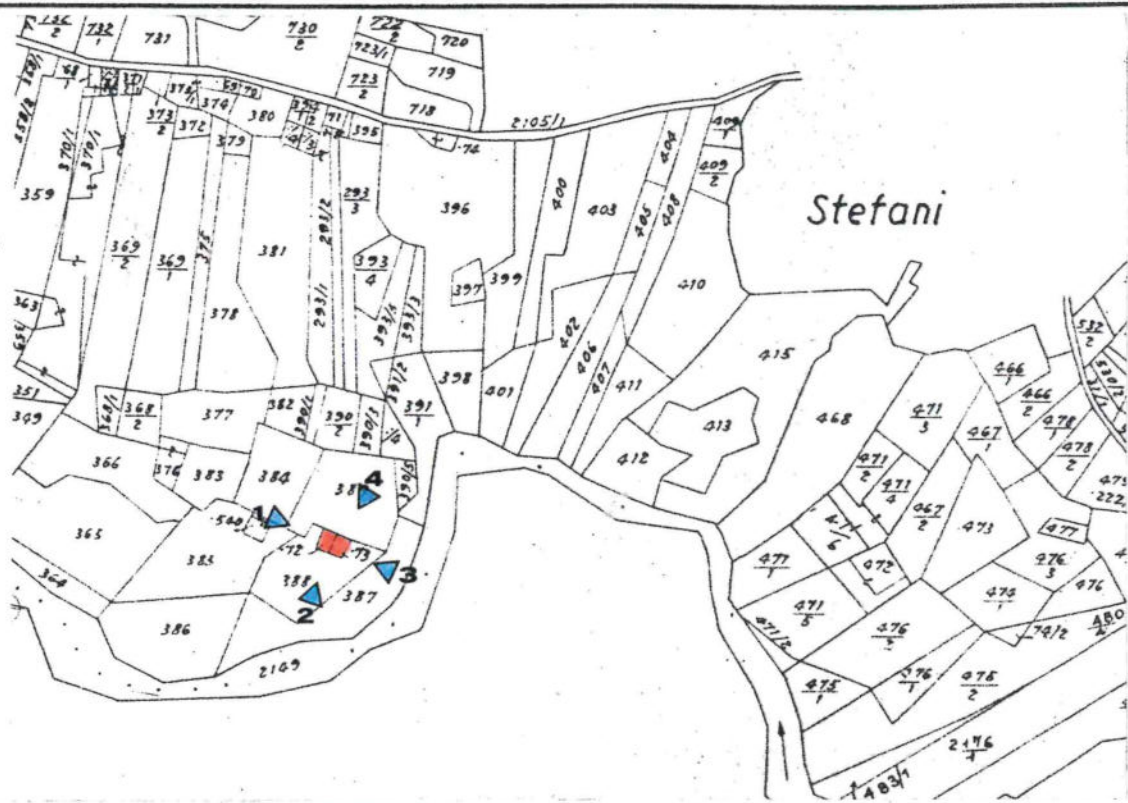
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 139	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 72 - 73
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
 scala: **1:2880**

▶ rif. doc.
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

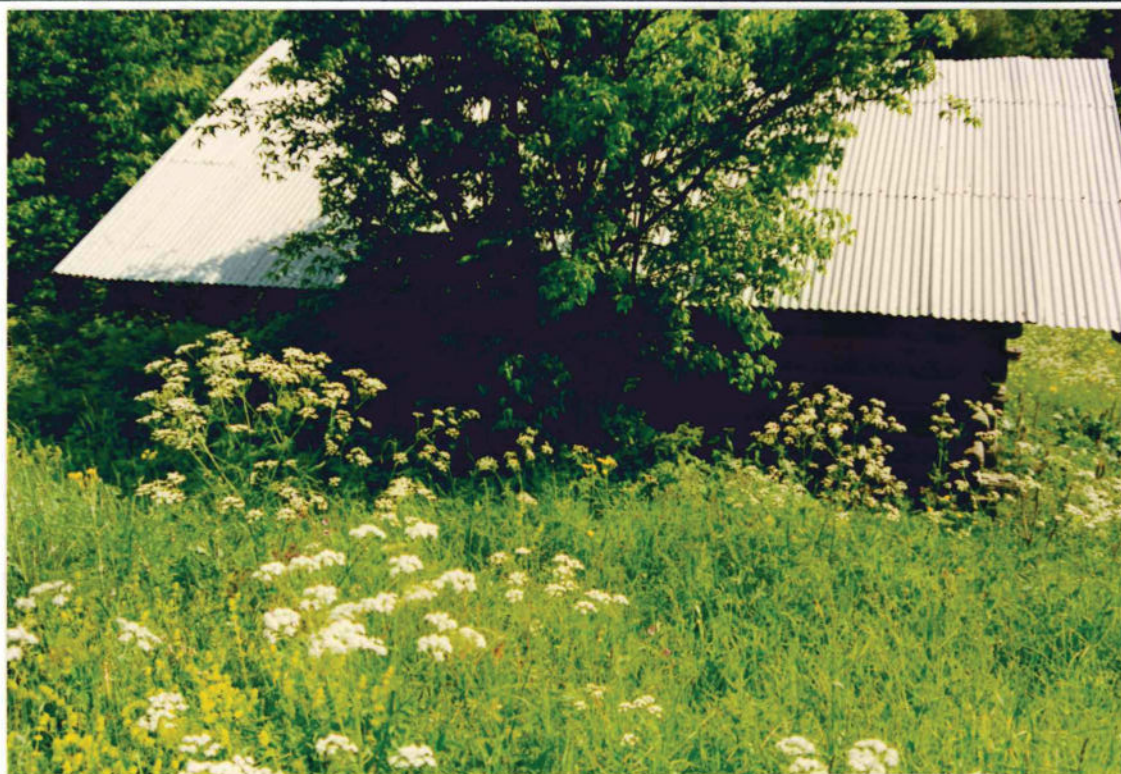
sud - est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - est



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 139 p.ed. 72 - 73



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

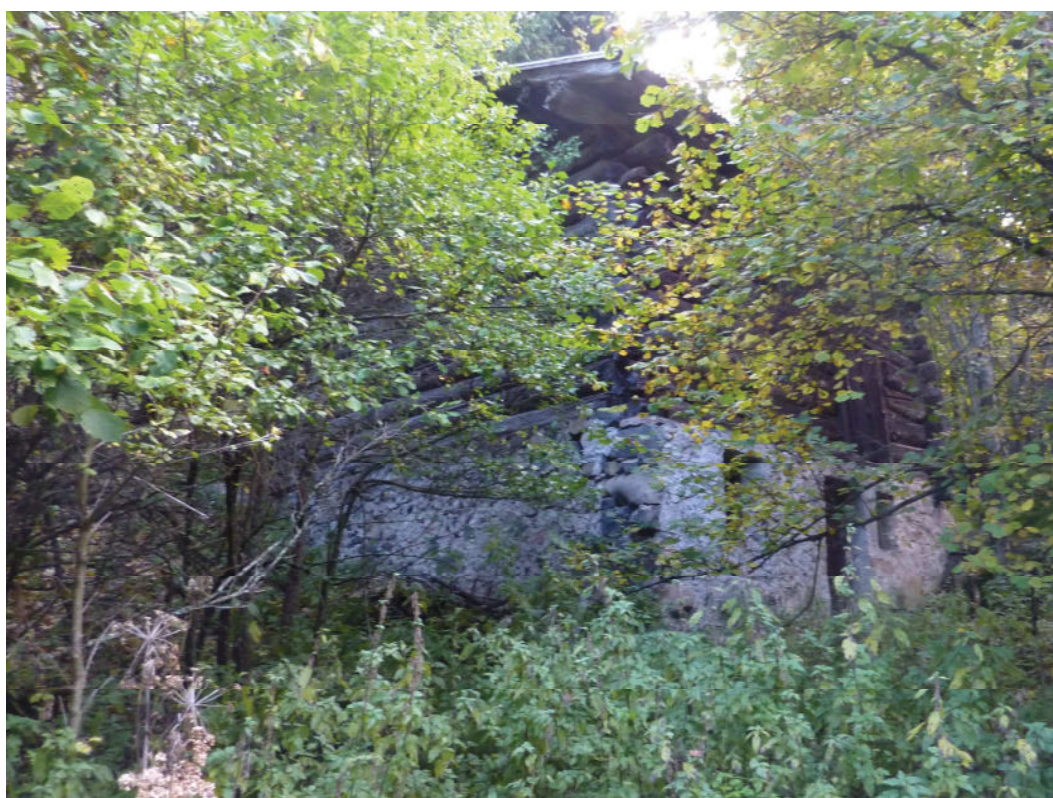
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 11.10.2018

SCHEDA N. 139 p.ed. 72 - 73



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 11.10.2018

SCHEDA N. 139

p.ed. 72 – 73

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA :colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA :accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare la p.ed. 72

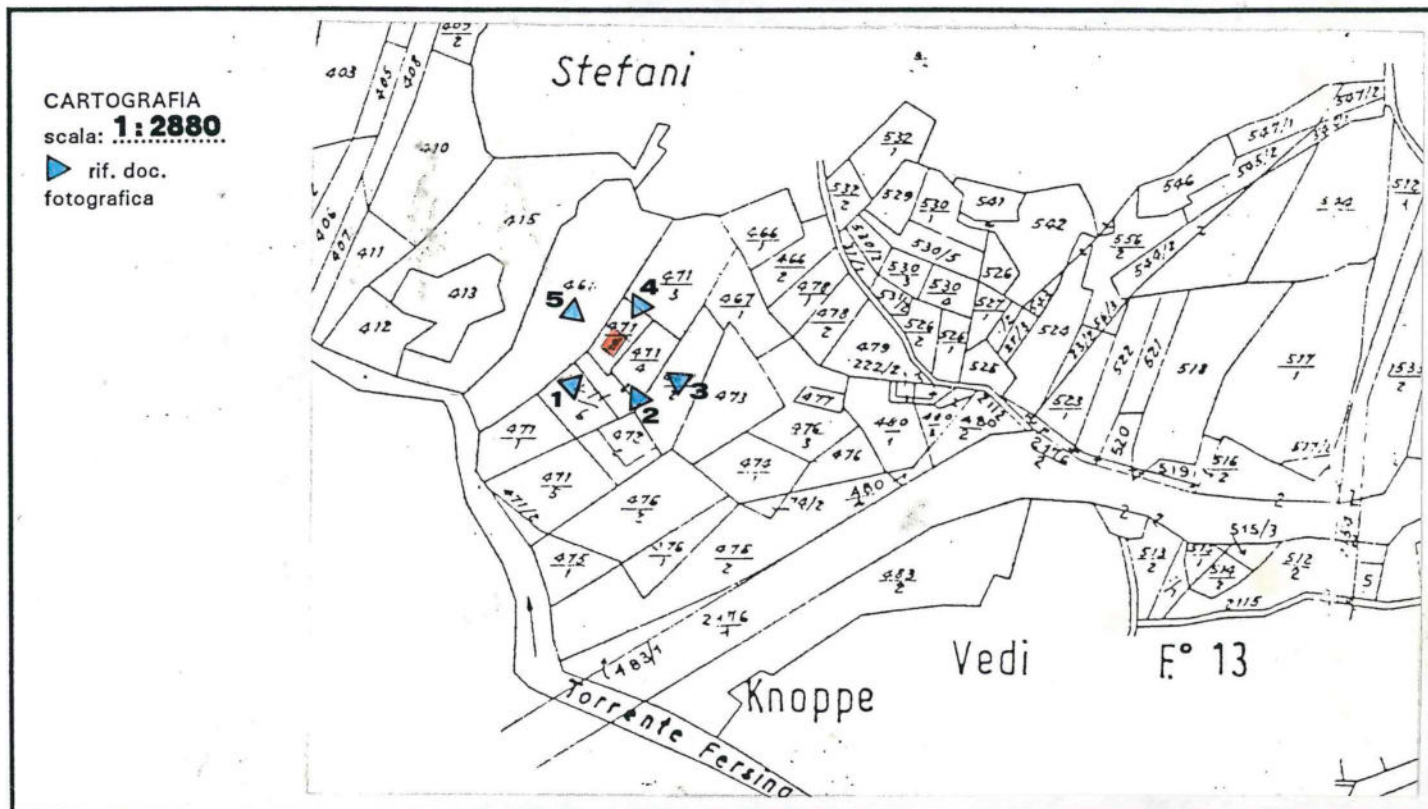
CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

Numero 140	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 15.03.1994
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località	



A photograph of a dilapidated wooden building, possibly a cabin or shed, situated on a hillside. The building has a steep, dark roof and is surrounded by bare trees and dry foliage. The structure appears to be in poor condition, with some parts missing or damaged.

prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est

sud - ovest



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud - est



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est.....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest.....
nord - est

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 140 p.ed. 689



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 140

p.ed. 689

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	cls
-------	--------	------------------	---------	-----

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

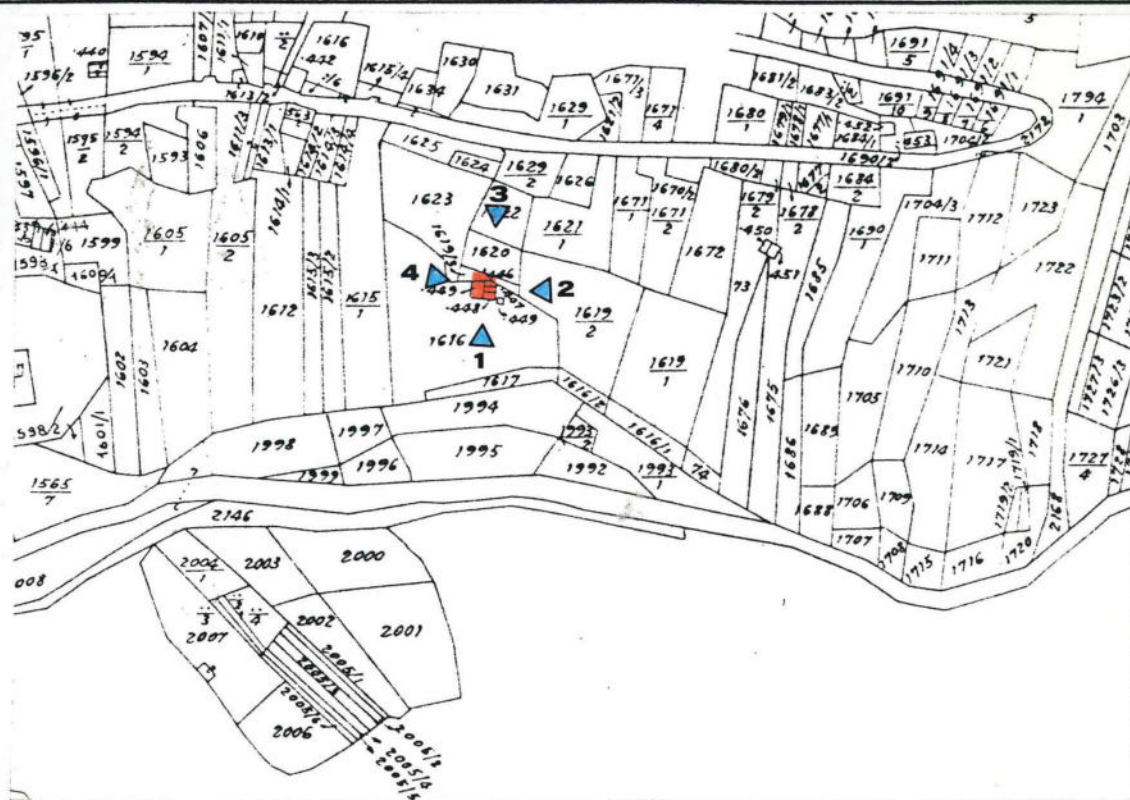
NOTE:

--

Schedatura storica

Numero 141	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 446-447-448-449
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 05.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**
▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 141 p.ed. 445



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 141 p.ed. 445



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 141

p.ed. 445

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

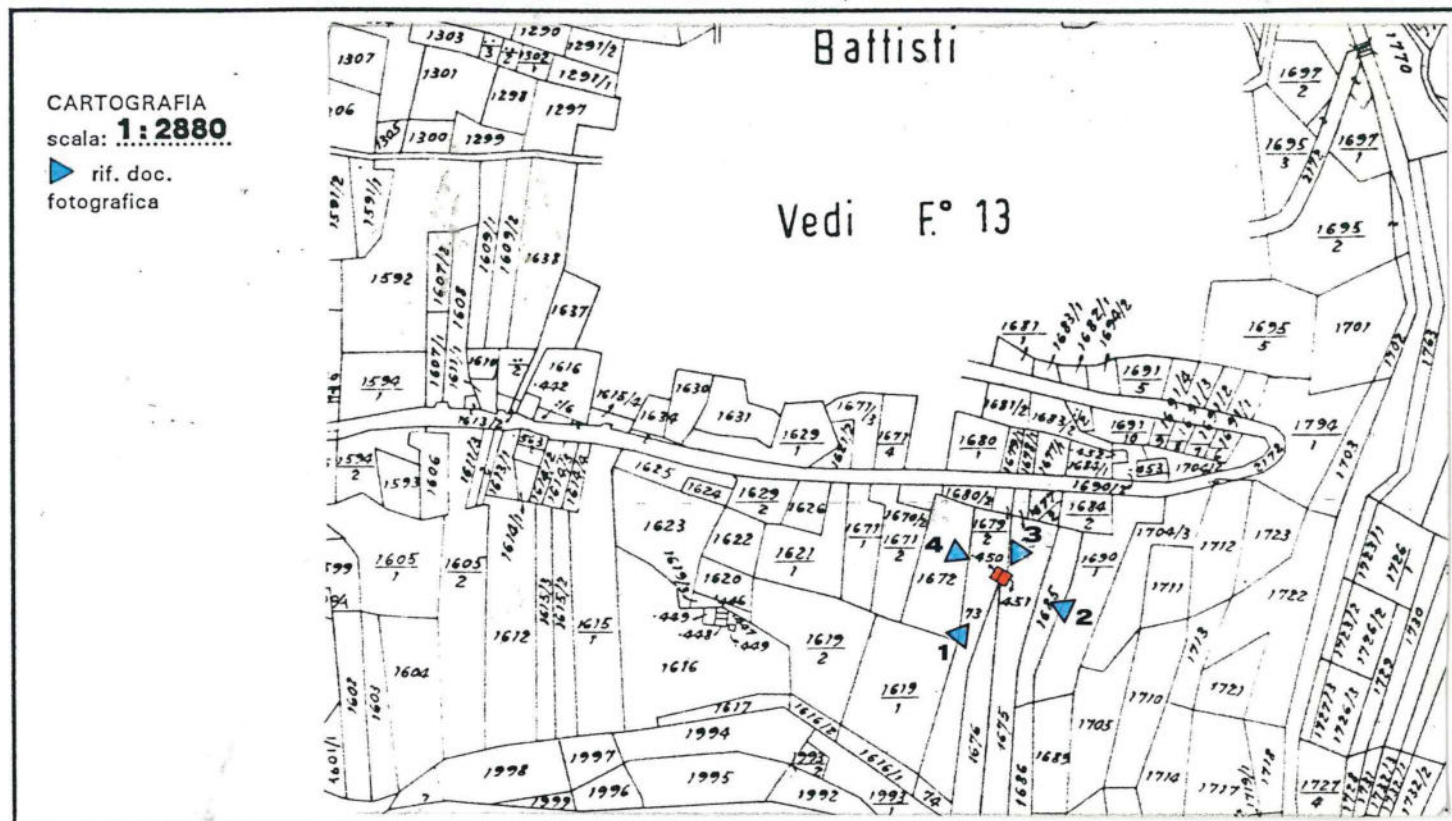
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 142	Foglio mappa 7
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 450 - 451
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 05.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 09.10.2018

SCHEDA N. 142 p.ed. 450 - 451



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 09.10.2018

SCHEDA N. 142

p.ed. 450 – 451

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

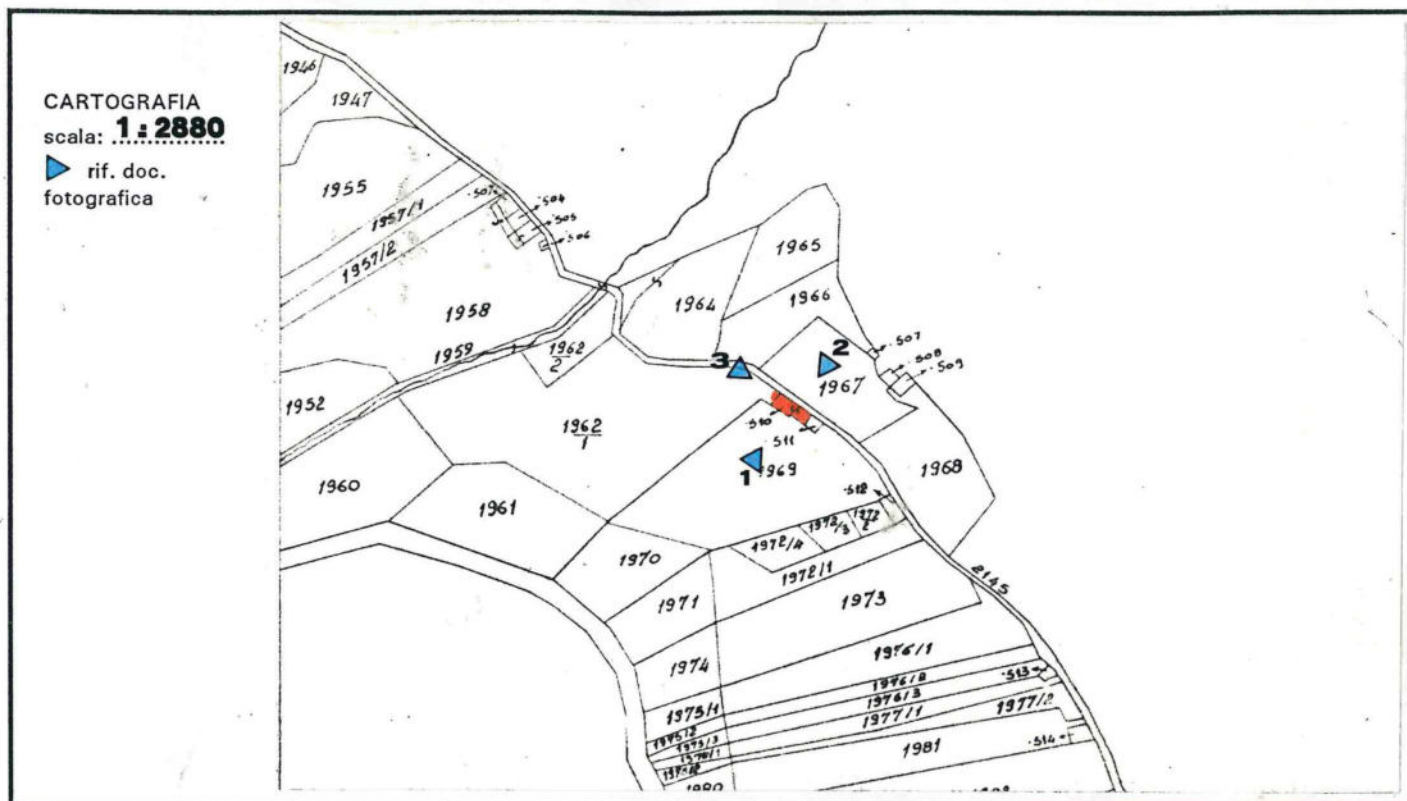
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 143	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 510
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Fratte	vedi anche p. ed. 511



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratte

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

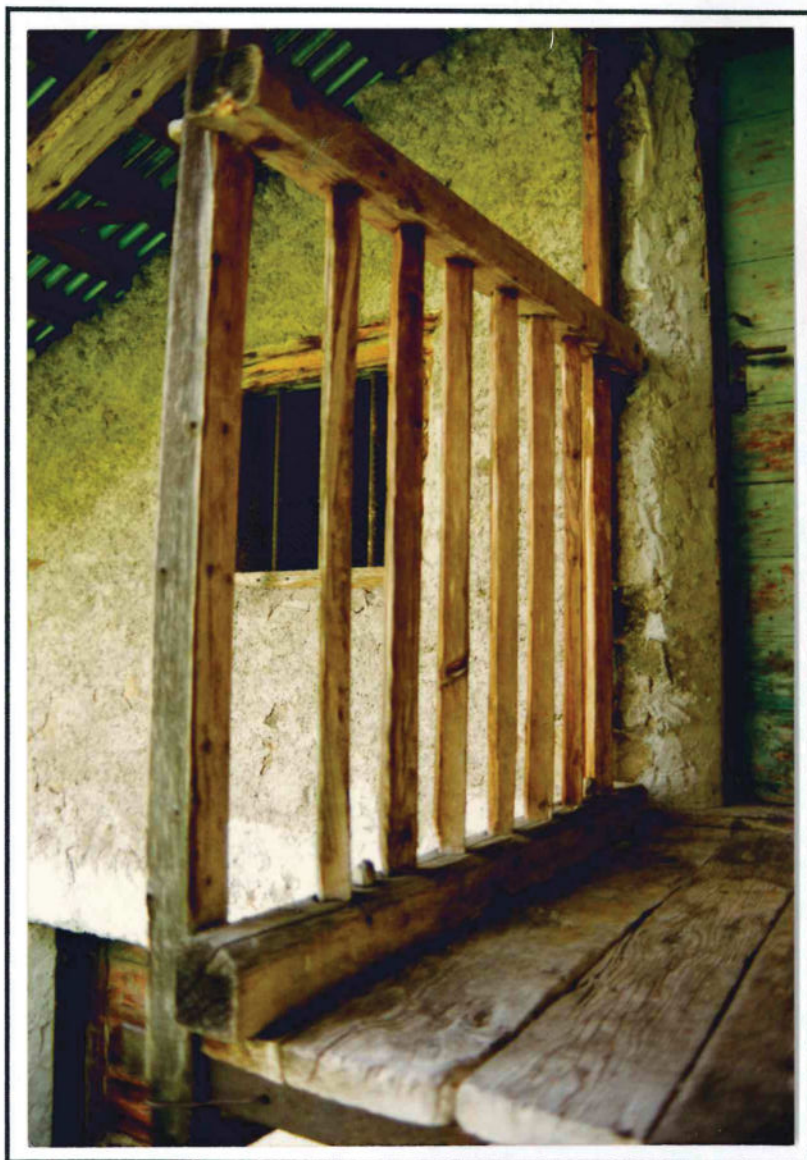
COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Fratte

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

nord - ovest
.....



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

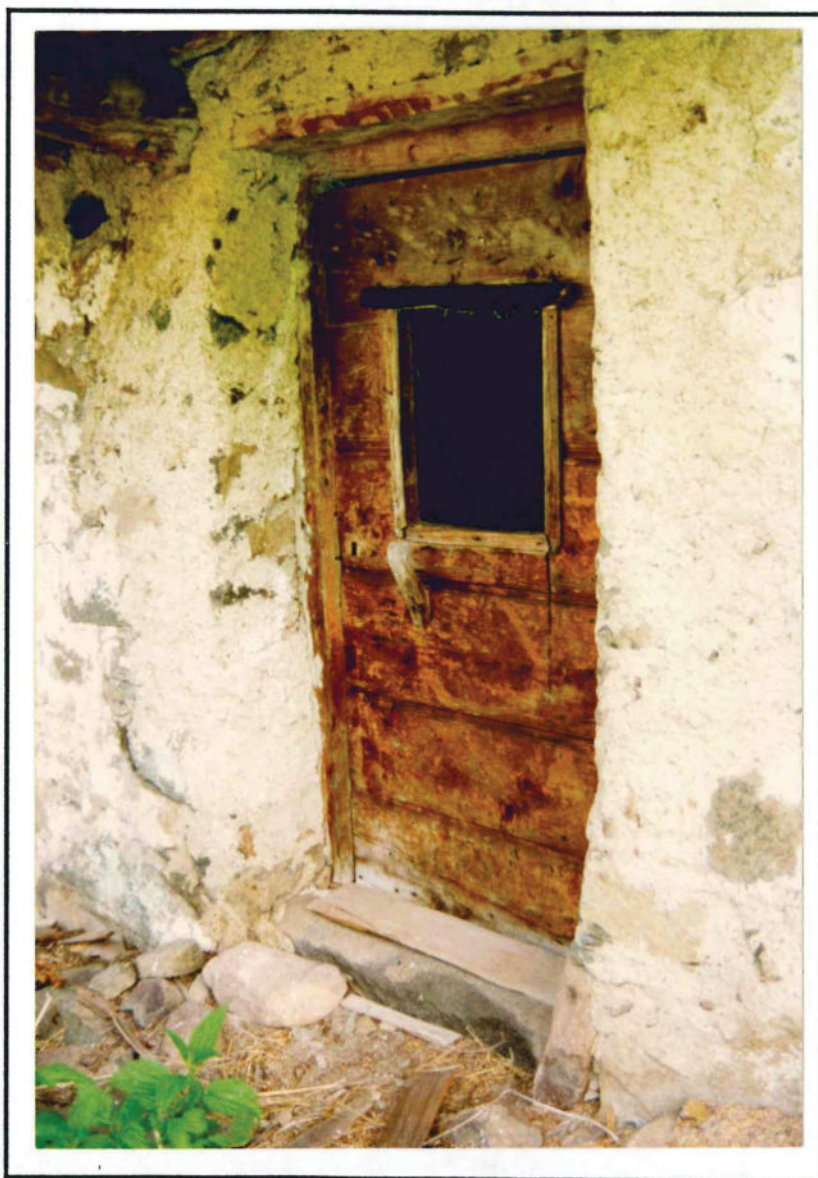
COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Fratte**

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud - ovest.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

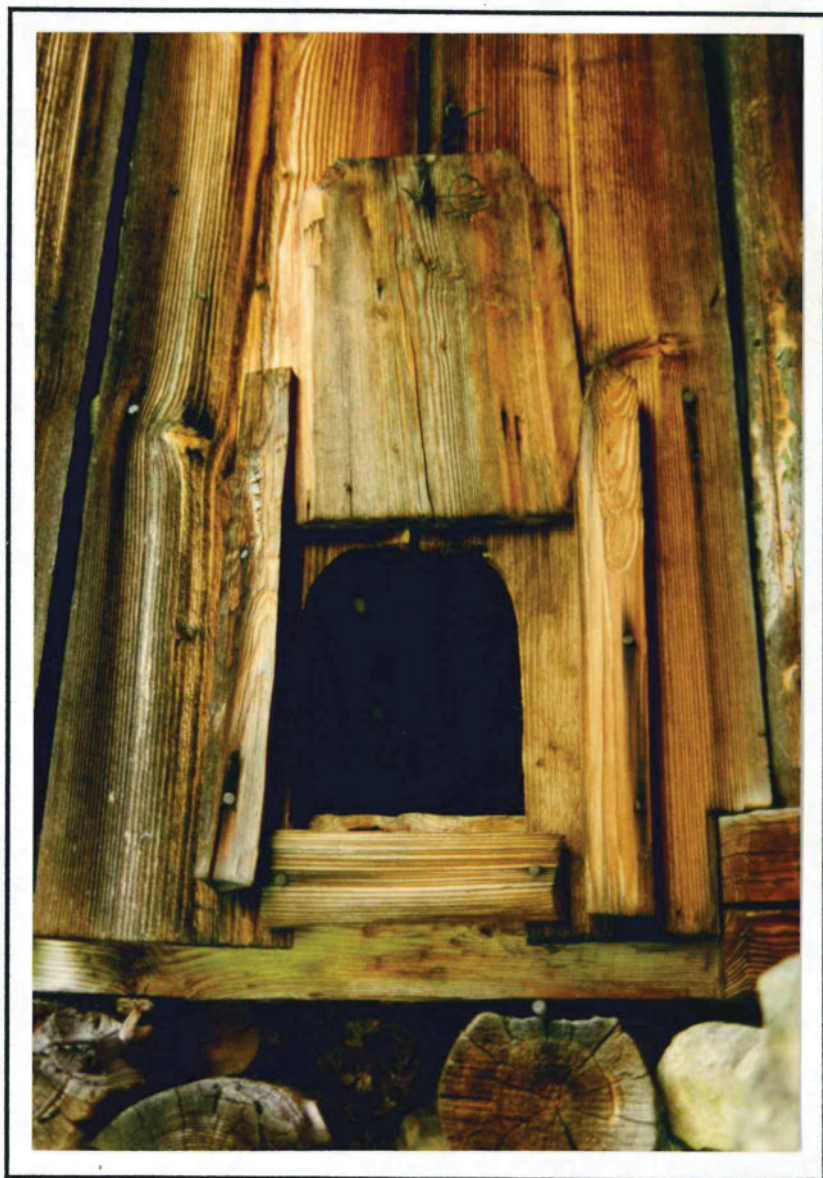
COMUNE: PALU' DEL FERSINA **LOC.: Fratte**

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud - est



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratte

Schedatura storica

particolari
costruttivi

prospetto

.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 143 p.ed. 510/1 - 510/2



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 143

p.ed. 510/1 – 510/2

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA :colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA :accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

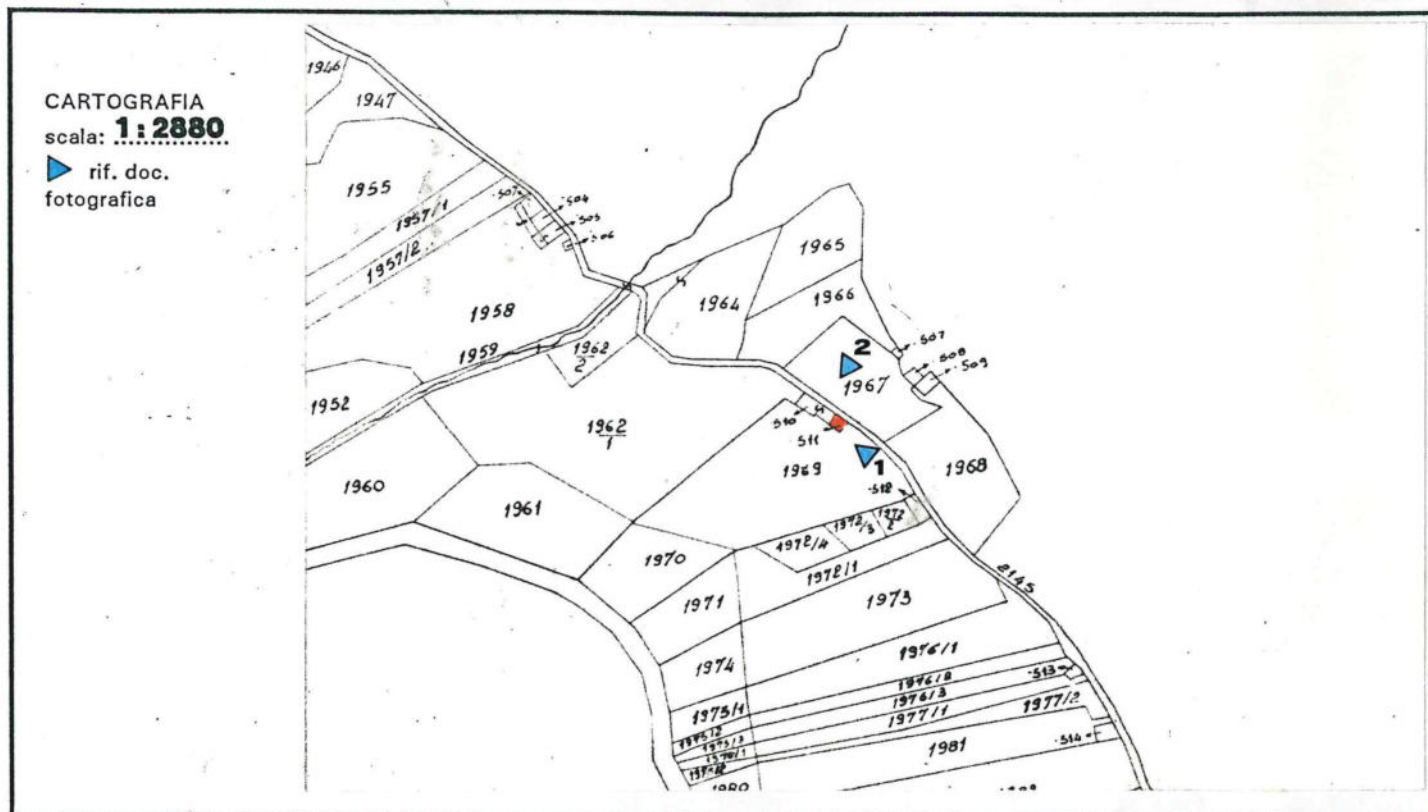
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 144	Foglio mappa 8
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 511
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Fratte	vedi anche p. ed. 510



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud - est

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratto

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 144 p.ed. 511



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 144

p.ed. 511

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico
	commerciale	

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

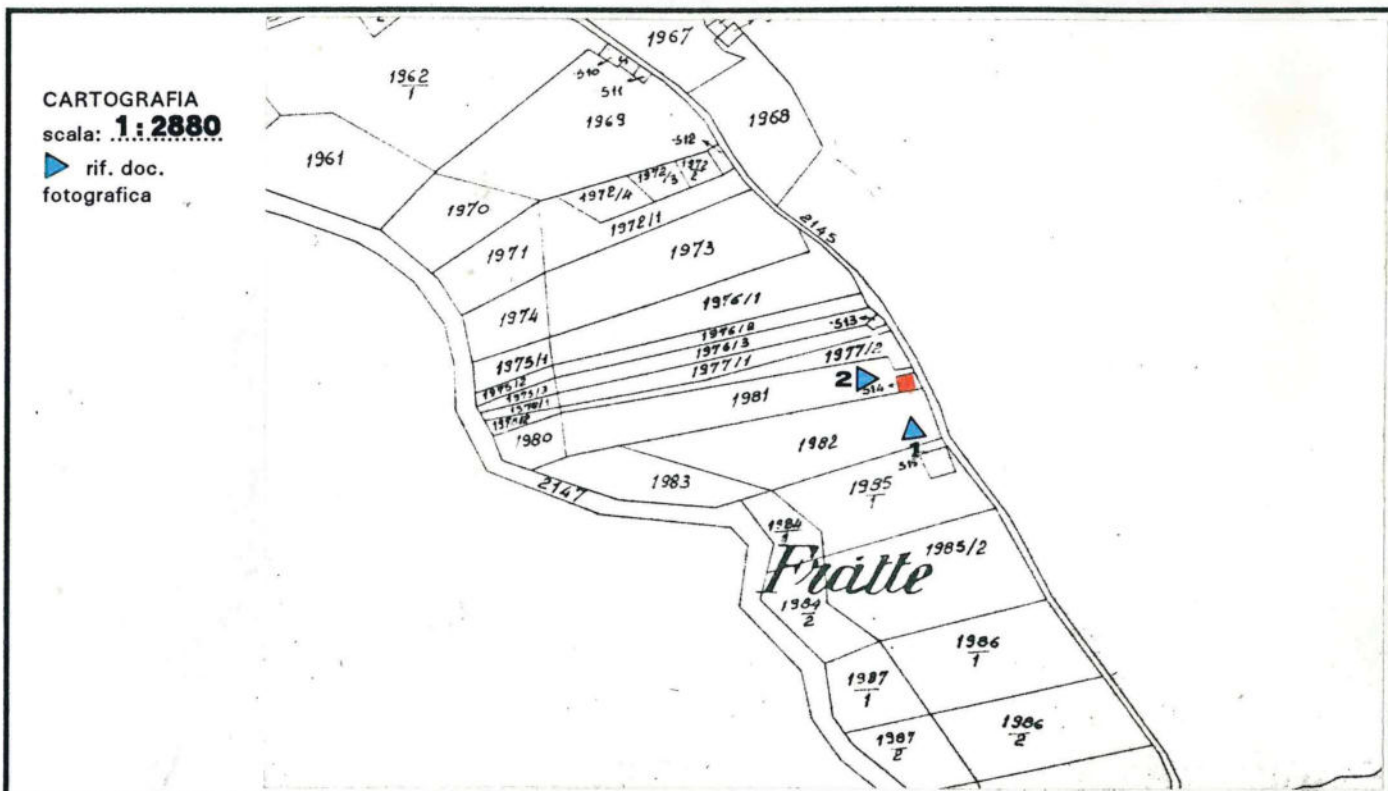
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 145	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 514
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Fratte	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratto

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

ovest
.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 145 p.ed. 514



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.09.2023

SCHEDA N. 145 p.ed. 514



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoà' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.09.2023



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 145

p.ed. 514

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico
	commerciale	

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata	
carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido
naturale	nero	t. moro	arancio	zincato
			marrone	altro
canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini		
antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini	
altro:				

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
altro:					

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

strada	sentiero	pista	altro	assente
asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale
				altro

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare

CATEGORIE D'INTERVENTO:

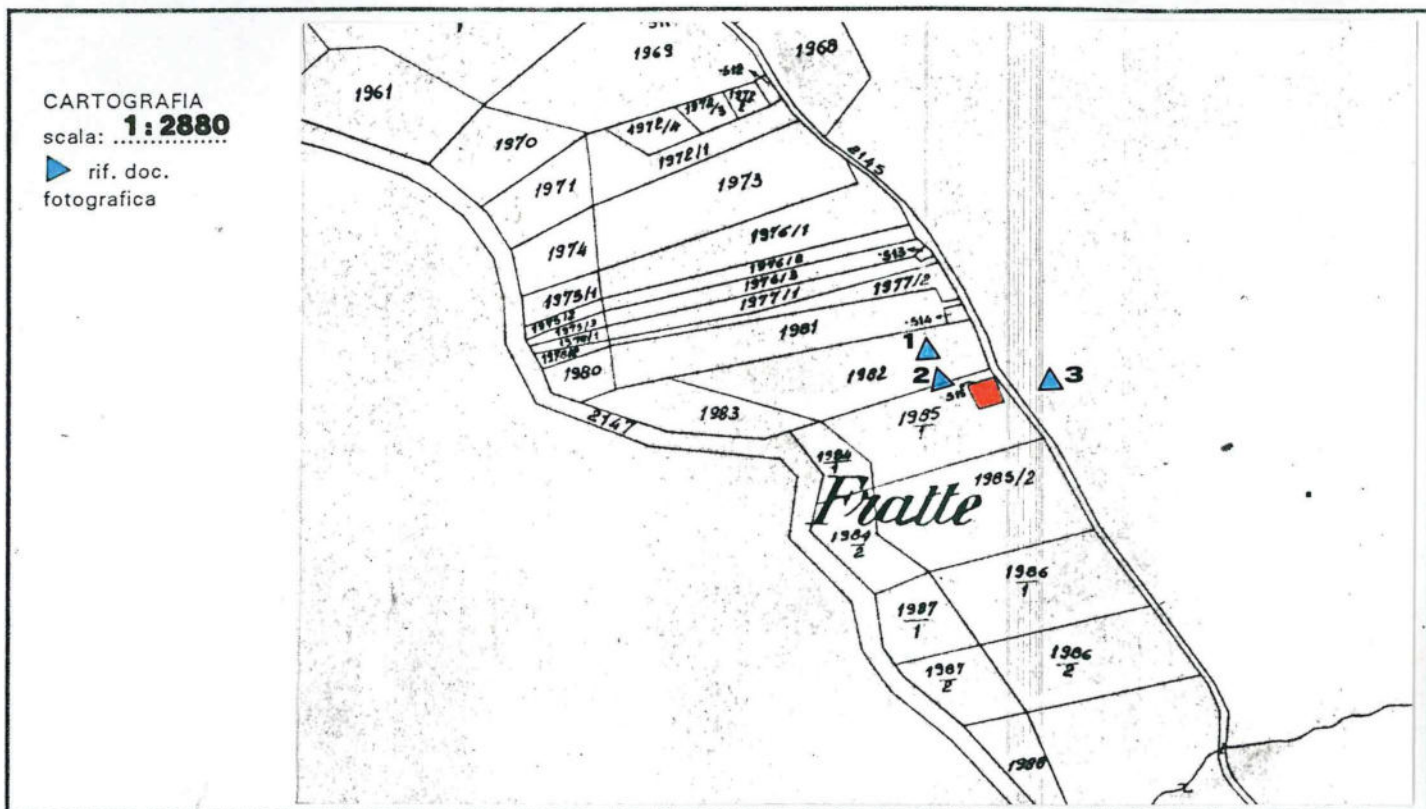
manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

il recupero dell'edificio dovrà tenere conto delle specifiche previsioni contenute nello studio di compatibilità idogeologica e valanghiva allegato al PRG
--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Numero 146	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 515
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Fratte	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

ovest

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

ovest
.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

est
.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 146 p.ed. 515/1



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 146

p.ed. 515/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

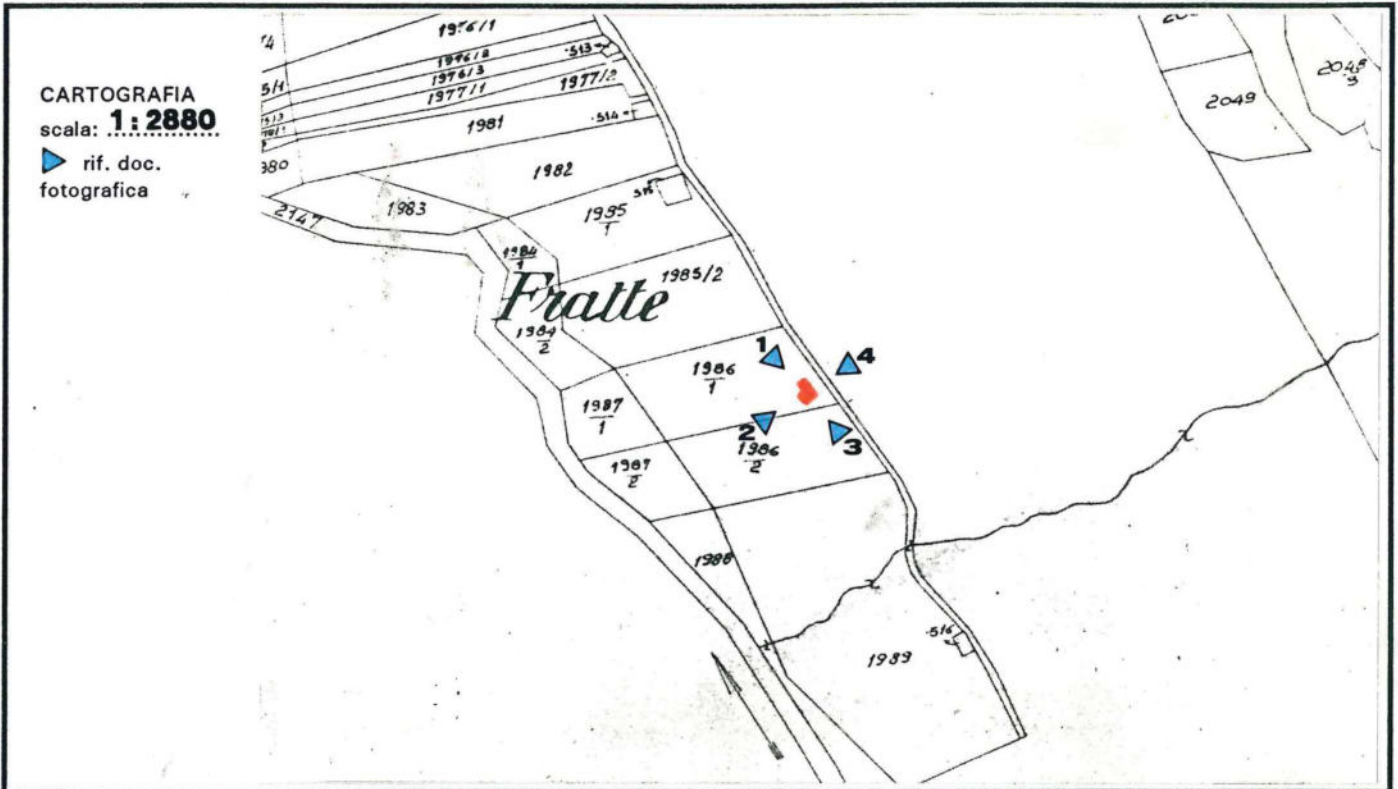
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 147	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località Fratte	



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest
.....

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratto

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - ovest



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud - est



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Fratto

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - est



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 147 p.ed. 620



COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO - 28.08.2018

SCHEDA N. 147 p.ed. 620



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 147

p.ed. 620

p.f. (ex 1986/1)

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera gofrata
----------	----------------	------------------	-----------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro: tettoia laterale

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

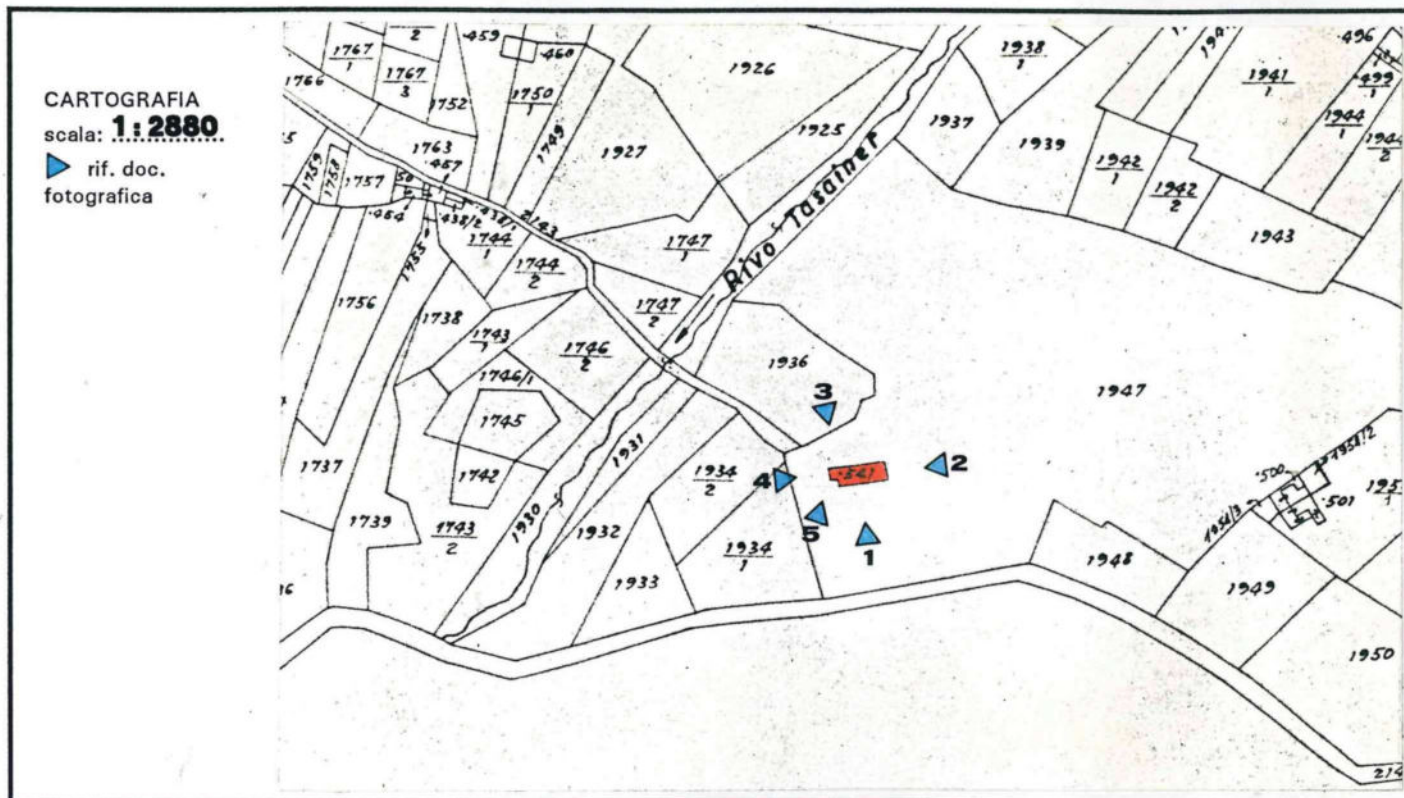
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
 INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	149	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	541
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	26.05.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località			



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest



FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

ovest



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

particolari
costruttivi

prospetto

sud.....



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.:

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud
.....



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018

SCHEDA N. 149 p.ed. 541



AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018

SCHEDA N. 149 p.ed. 541



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol
Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 28.08.2018

SCHEDA N. 149

p.ed. 541

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo		artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

COPERTURA: colore

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

COPERTURA: accessori

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolta.	camini
---------------------	-------------------	----------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciato	civile	assente	altro:
------------	-----------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

ruota del mulino

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Devono essere conservati e recuperati tutti gli elementi architettonici di pregio ed adottate le cautele atte ad evitare destabilizzazioni all'assetto idrogeologico del sito.

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

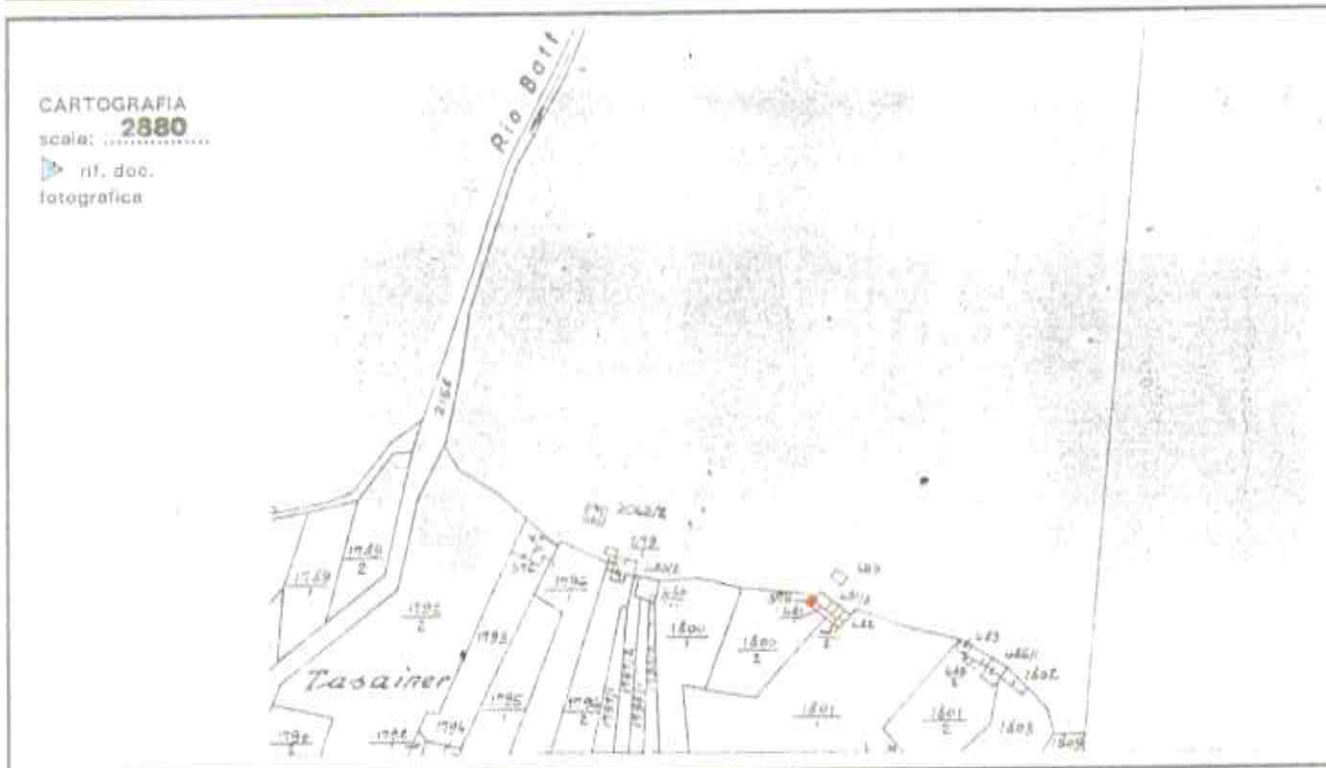
AMPLIAMENTI:

nessuno

NOTE:

--

Numero 150	Foglio mappa 4
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 575
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 13.05.1993
Comune Catastale PALU DEL FERSINA	Rilevatore Passamani -Tomasi
Indirizzo/Località Tasainer	



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Tasainer**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio
edilizio montano
art.24bis L.P.22/91

SCHEDA n. 150

DATI TECNICI

p.ed. 575

p.f.

TIPOLOGIA ATTUALE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

USO ATTUALE:

GRADO DI UTILIZZO:

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
originale	modificata		trasformata		alterata	
artigianale		abitativo			agricolo	
turistico ricettivo		di pertinenza		pubblico	uso commerciale	
utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		

CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

COPERTURA: colore

COPERTURA: accessori

ELEMENTI IN AGGETTO:

INTONACO:

SERRAMENTI:

PARTICOLARI DI PREGIO:

DEGRADO:

SPAZI DI PERTINENZA:

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

PREVISIONE NEL PIANO IN VIGORE:

VINCOLI LEGISLATIVI:

legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato	marrone	altro
canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari		camini
altro:						
ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	altro
raso sasso		sbriciato		civile	altro	assente
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro		assenti
nullo		medio		elevato		
incolto	verde	asfalto	cemento	selciato		altro
strada	sentiero		pista		altro	assente
asfalto	acciotolato	sterrato	fondo naturale		altro materiale	
Zona agropastorale						
Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91					D.lgs.490/99	
Zona di rispetto corsi d'acqua						

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

NOTE:

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

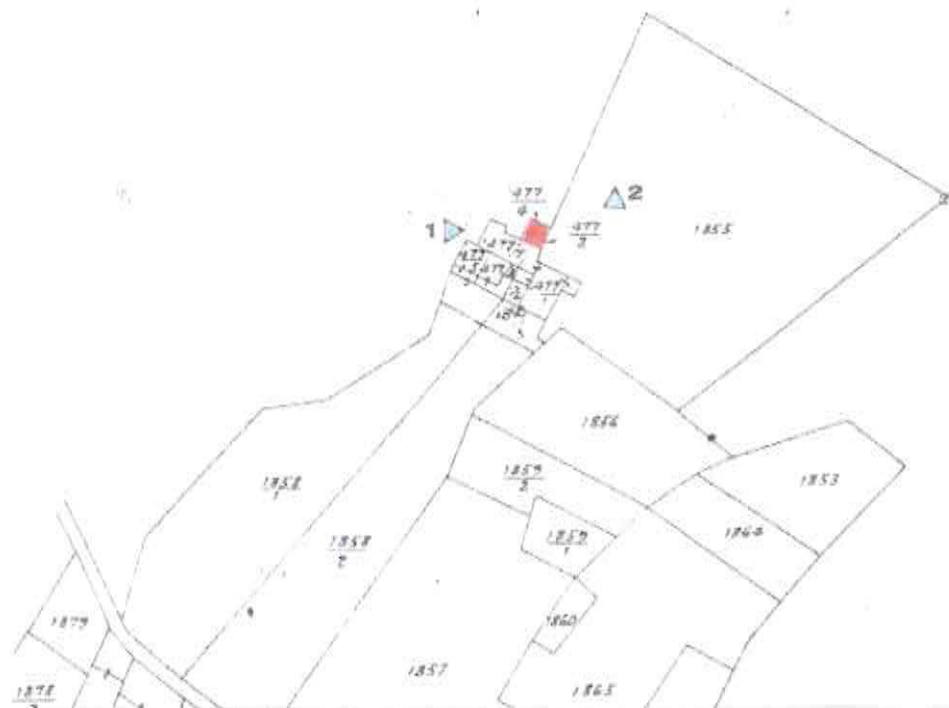
Servizio Urbanistica

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 151	Foglio mappa 13
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 477/2 - 477/4
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 05.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA
scala: **1:1440**
▲ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord - ovest
sud - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est
sud - est



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio
edilizio montano
art.24bis L.P.22/91

DATI TECNICI

p.ed. 477/2 - 477/4

TIPOLOGIA ATTUALE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

USO ATTUALE:

GRADO DI UTILIZZO:

CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

COPERTURA: colore

COPERTURA: accessori

ELEMENTI IN AGGETTO:

INTONACO:

SERRAMENTI:

PARTICOLARI DI PREGIO:

DEGRADO:

SPAZI DI PERTINENZA:

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

PREVISIONE NEL PIANO IN
VIGORE:

VINCOLI LEGISLATIVI:

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

NOTE:

SCHEDA n. 151

p.f.

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
originale	modificata		trasformata		alterata	
artigianale		abitativo			agricolo	
turistico ricettivo		di pertinenza		pubblico	uso commerciale	
utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		

legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato	marrone	altro
canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari		camini
altro: *						

ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	altro
raso sasso		sbriciato		civile	altro	assente
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro		assenti

nullo		medio		elevato	
incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
strada	sentiero		pista	altro	assente
asfalto	acciotolato	sterrato	fondo naturale	altro materiale	

Zona agricola di tutela ambientale		
Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91		D.lgs.490/99
Zona di rispetto corsi d'acqua		

Rudere non recuperabile			
manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

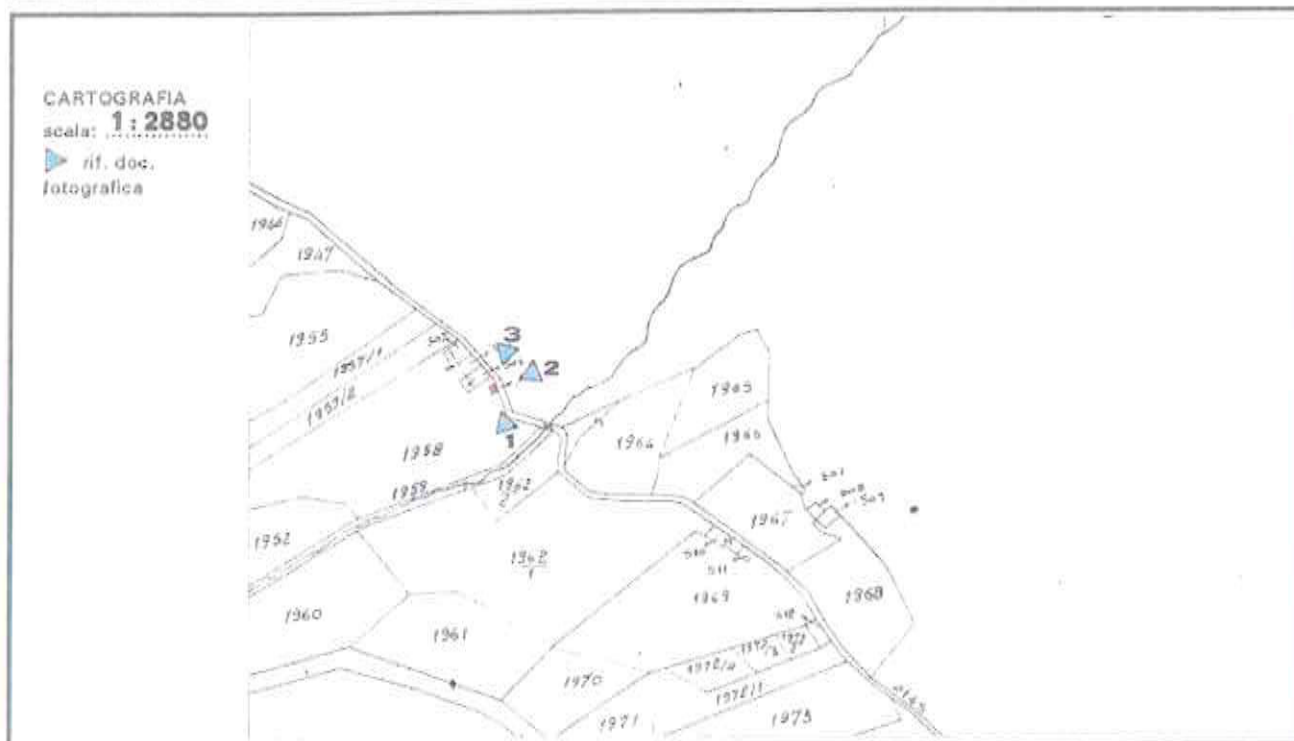
COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 152	Foglio mappa 8
Compensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 506
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 26.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi - Visintainer
Indirizzo/Località	



FOTOGRAFIA n. 1

prospetto

sud - est



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - est
.....



COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio
edilizio montano
art.24bis L.P.22/91

DATI TECNICI

p.ed. 506

SCHEDA n. 152

TIPOLOGIA ATTUALE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

USO ATTUALE:

GRADO DI UTILIZZO:

p.f.

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
originale	modificata		trasformata		alterata	
artigianale		abitativo			agricolo	
turistico ricettivo		di pertinenza		pubblico	uso commerciale	
utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		

CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

COPERTURA: colore

COPERTURA: accessori

ELEMENTI IN AGGETTO:

INTONACO:

SERRAMENTI:

PARTICOLARI DI PREGIO:

DEGRADO:

SPAZI DI PERTINENZA:

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

PREVISIONE NEL PIANO IN VIGORE:

VINCOLI LEGISLATIVI:

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

NOTE:

legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
carta catramata		canadese	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato	marrone	altro
canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari		camini
altro:						

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	altro
----------	---------------	--------	---------	----------	-------

raso sasso		sbriciato	civile	altro	assente
------------	--	-----------	--------	-------	---------

legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro	assenti
-------	-----------	--------	-------	----------------	---------

--	--	--	--	--	--

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	---------	---------	----------	-------

strada	sentiero		pista	altro	assente
--------	----------	--	-------	-------	---------

asfalto	acciotolato	sterrato	fondo naturale	altro materiale	
---------	-------------	----------	----------------	-----------------	--

Zona a parco					
--------------	--	--	--	--	--

Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91			D.lgs.490/99		
--	--	--	--------------	--	--

Zona di rispetto corsi d'acqua					
--------------------------------	--	--	--	--	--

Non sono ammessi ampliamenti volumetrici					
--	--	--	--	--	--

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 153	Foglio mappa 8
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 527/1
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 18.05.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Visintainer
Indirizzo/Località Laner	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**
▶ rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

est

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio
edilizio montano
art.24bis L.P.22/91

DATI TECNICI

p.ed. 527/1

SCHEDA n. 153

TIPOLOGIA ATTUALE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

USO ATTUALE:

GRADO DI UTILIZZO:

p.f.

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
originale	modificata		trasformata		alterata	
artigianale		abitativo			agricolo	
turistico ricettivo		di pertinenza		pubblico	uso commerciale	
utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		

CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

COPERTURA: forma

COPERTURA: manto

COPERTURA: colore

COPERTURA: accessori

legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera gofrata	
carta catramata		canadese	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato	marrone	altro
canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari		camini
altro:						

ELEMENTI IN AGGETTO:

INTONACO:

SERRAMENTI:

PARTICOLARI DI PREGIO:

ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggioli	altro
raso sasso		sbriciato	civile	altro	assente	
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro		assenti

DEGRADO:

SPAZI DI PERTINENZA:

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

PREVISIONE NEL PIANO IN
VIGORE:

VINCOLI LEGISLATIVI:

nullo		medio		elevato	
incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
strada	sentiero		pista	altro	assente
asfalto	acciotolato	sterrato	fondo naturale	altro materiale	

Zona agropastorale	
Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91	D.lgs.490/99
Zona di rispetto corsi d'acqua	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

NOTE:

Non sono ammessi ampliamenti volumetrici			
manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica