



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.  
pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE Generale 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 136 al n. 153

**Patrimonio edilizio  
tradizionale montano**

data: gennaio 2024



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

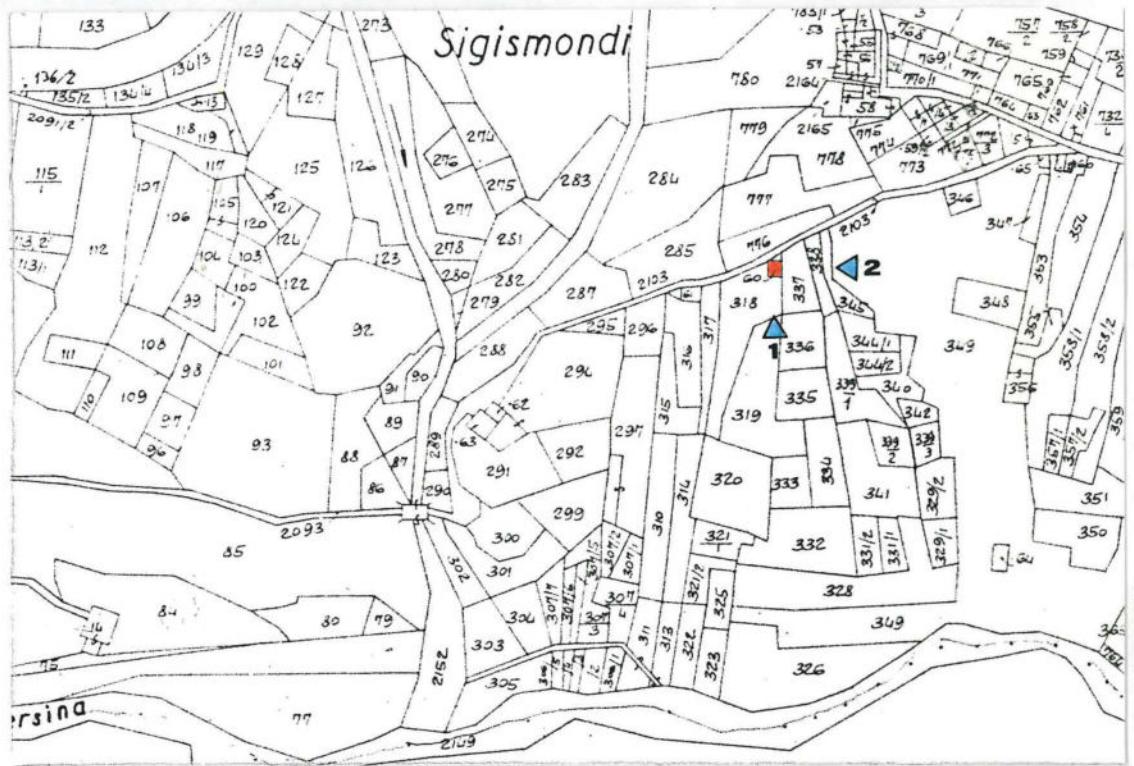
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero	<b>136</b>	Foglio mappa	<b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>60</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>20.10.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA  
scala: **1:2880**

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud**

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018**

**SCHEDA N. 136 p.ed. 60**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 136**

p.ed. 60

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA : colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

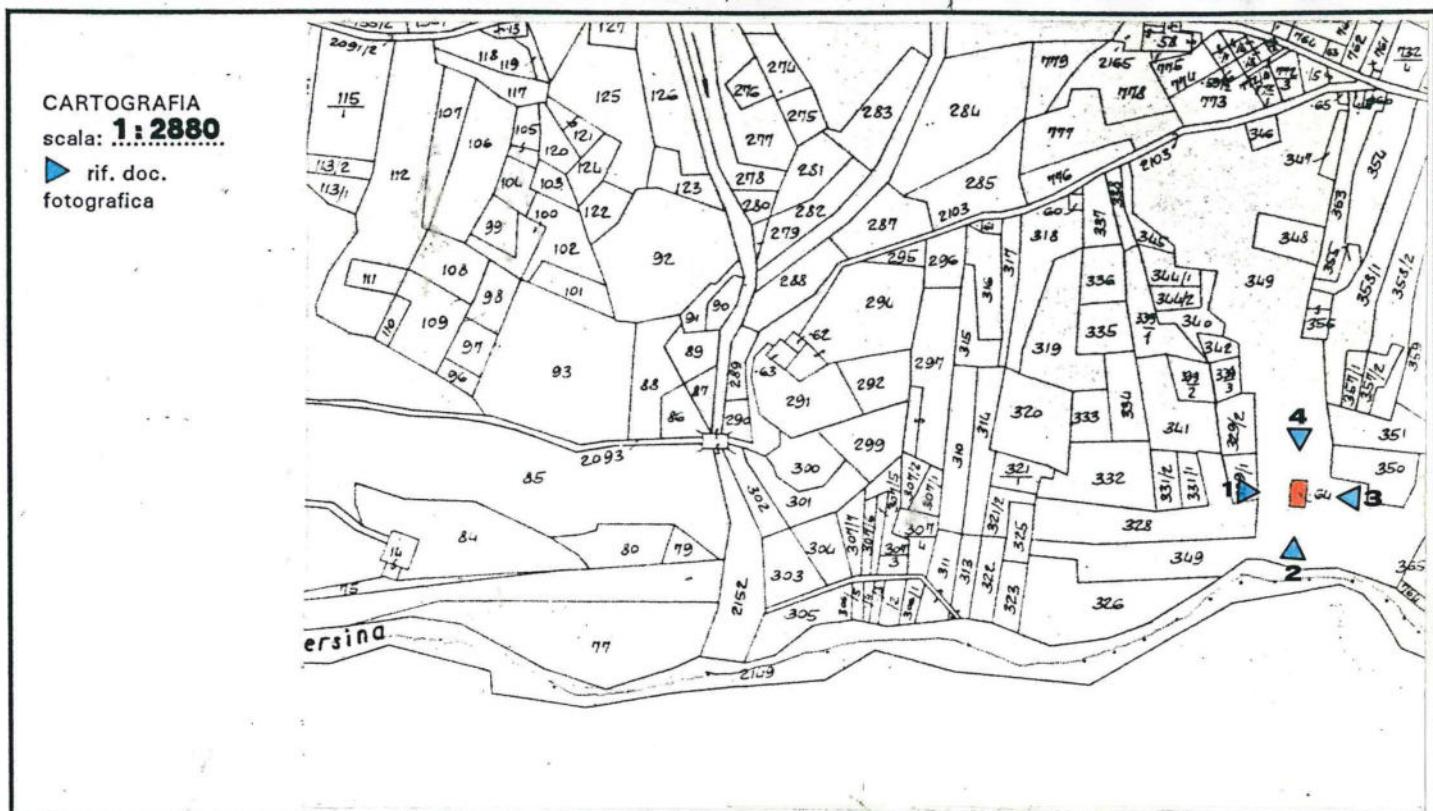
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero	<b>137</b>	Foglio mappa	<b>6</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>64</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>08.06.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località			



FOTOGRAFIA n. 1



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** **PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud**.....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**est**.....

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**nord** .....

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEDA N. 137 p.ed. 64**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEMA N. 137**

p.ed. 64

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

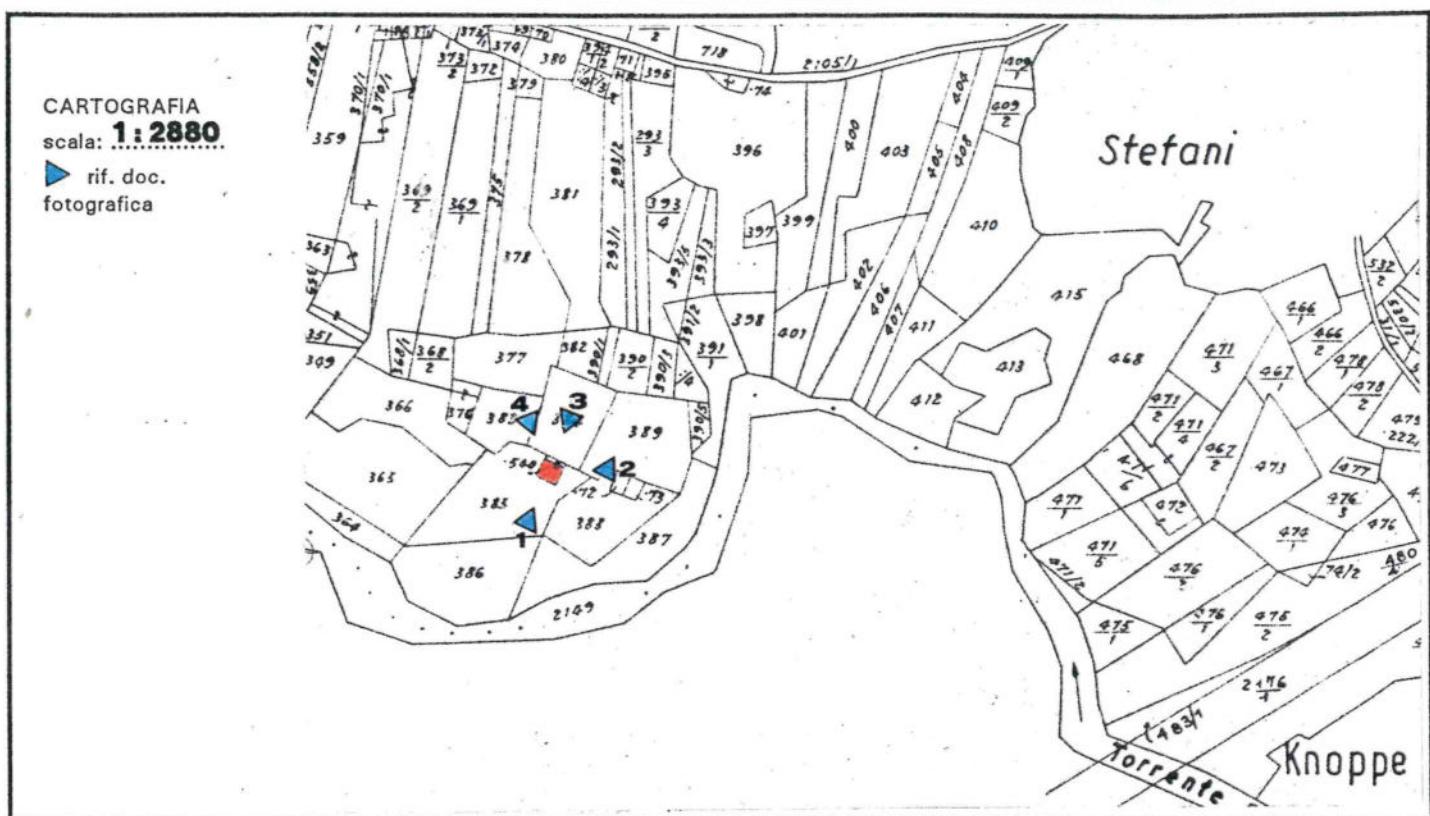
NOTE:

--

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero <b>138</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>540</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>08.06.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**sud - ovest**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**sud - est**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord – est .....



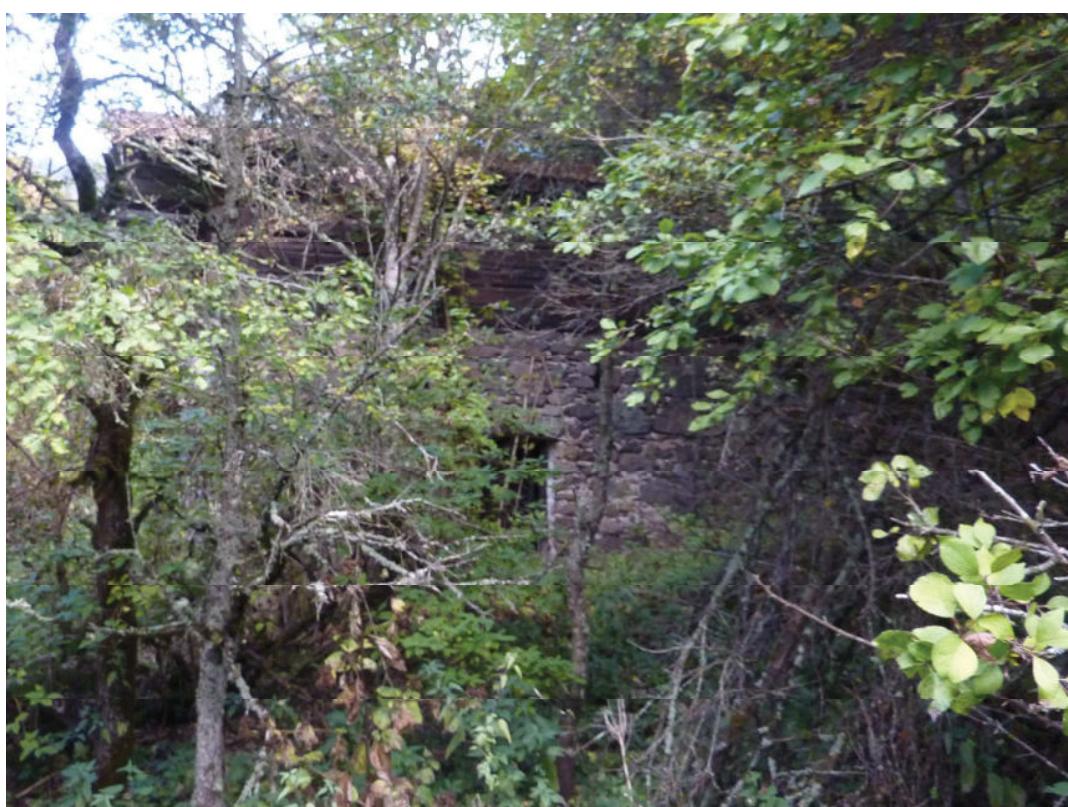
## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEDA N. 138 p.ed. 540**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEDA N. 138 p.ed. 540**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEMA N. 138**

p.ed. 540

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

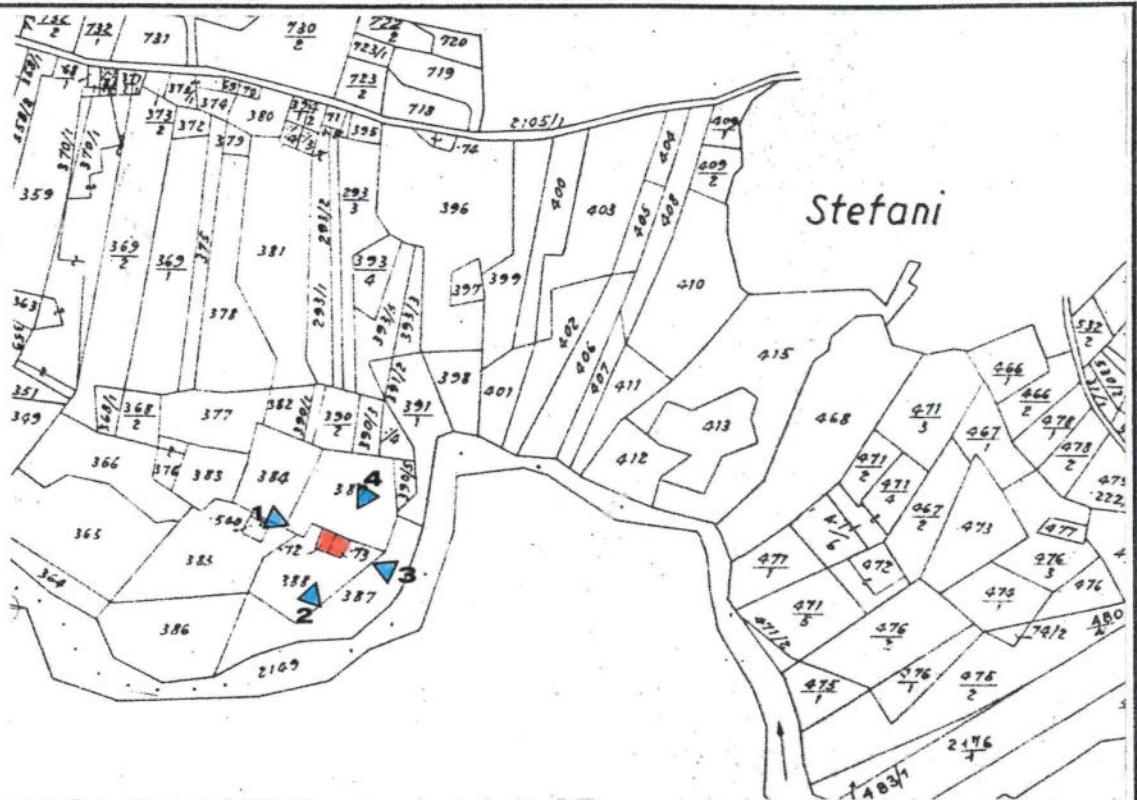
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>139</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>72 - 73</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>08.06.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA  
scala: 1:2880

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est .....

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est .....

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest ....

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEMA N. 139 p.ed. 72 - 73**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

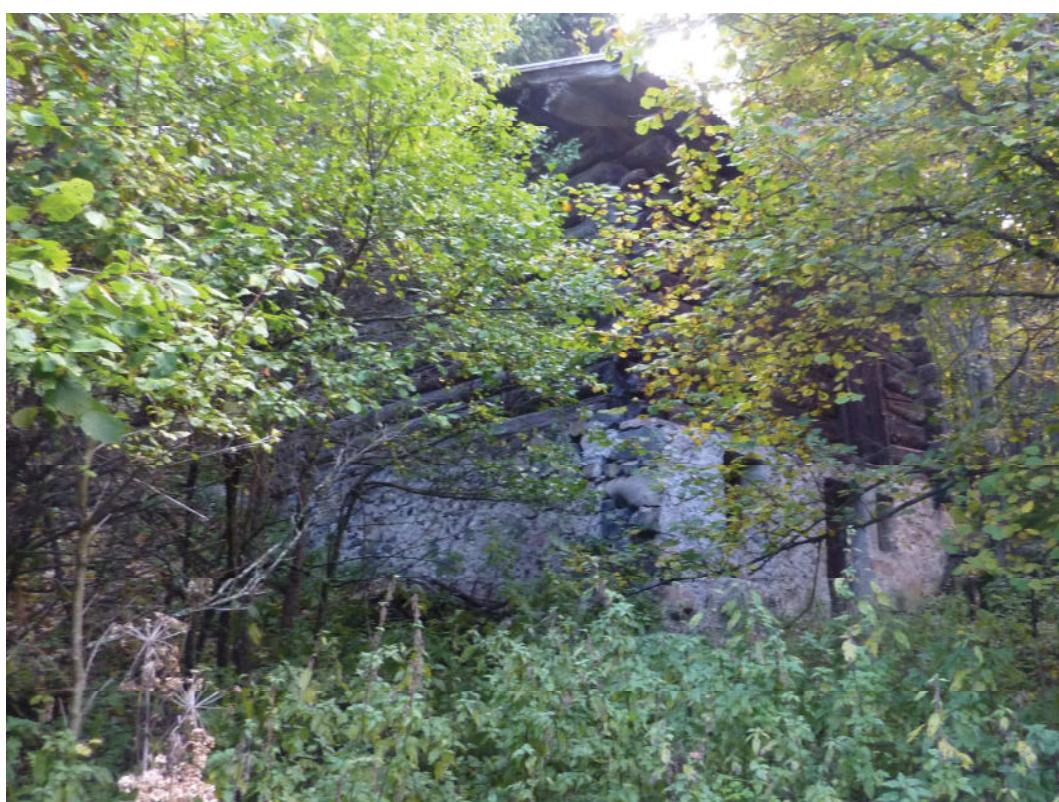
## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 11.10.2018**

**SCHEMA N. 139 p.ed. 72 - 73**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 11.10.2018

**SCHEMA N. 139**

p.ed. 72 – 73

p.f.

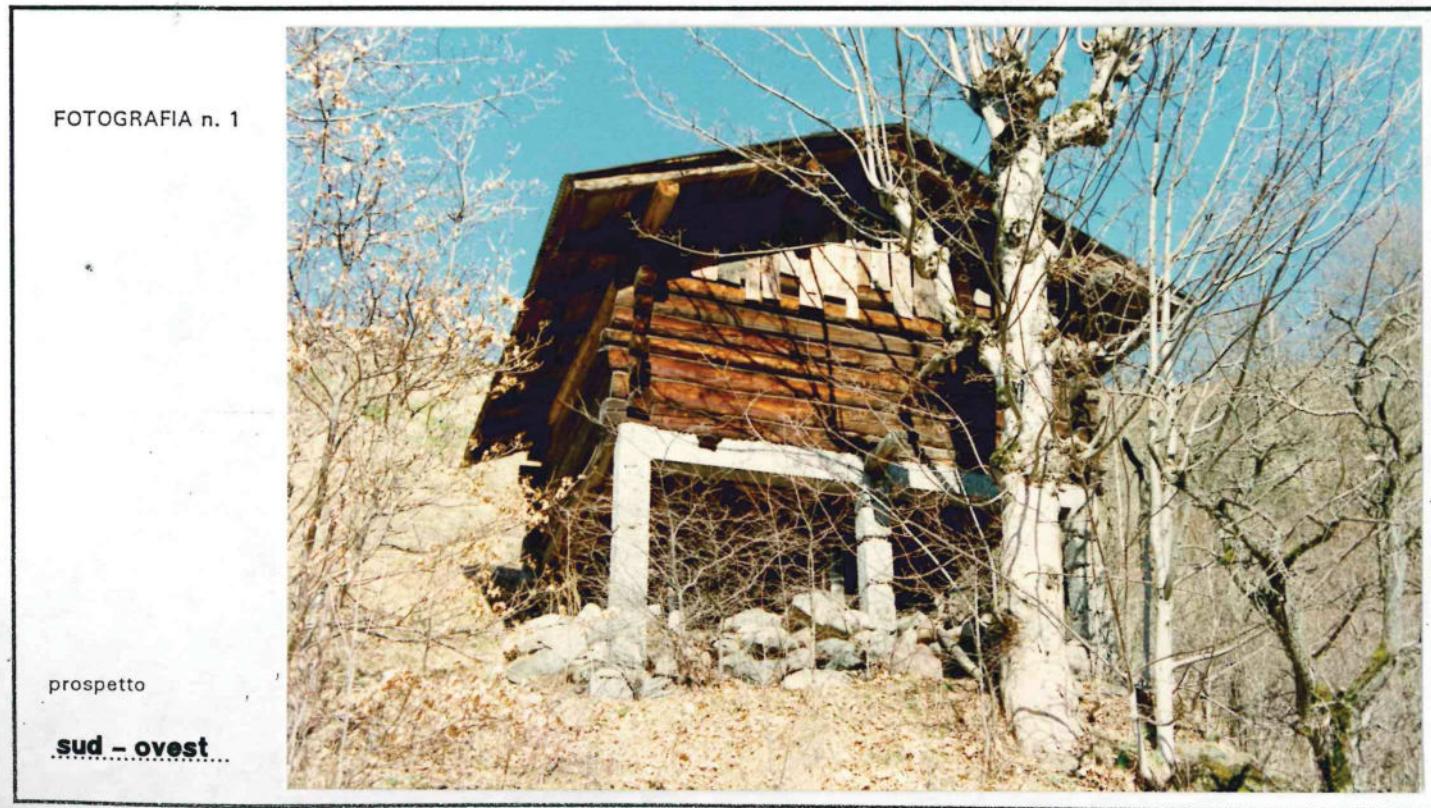
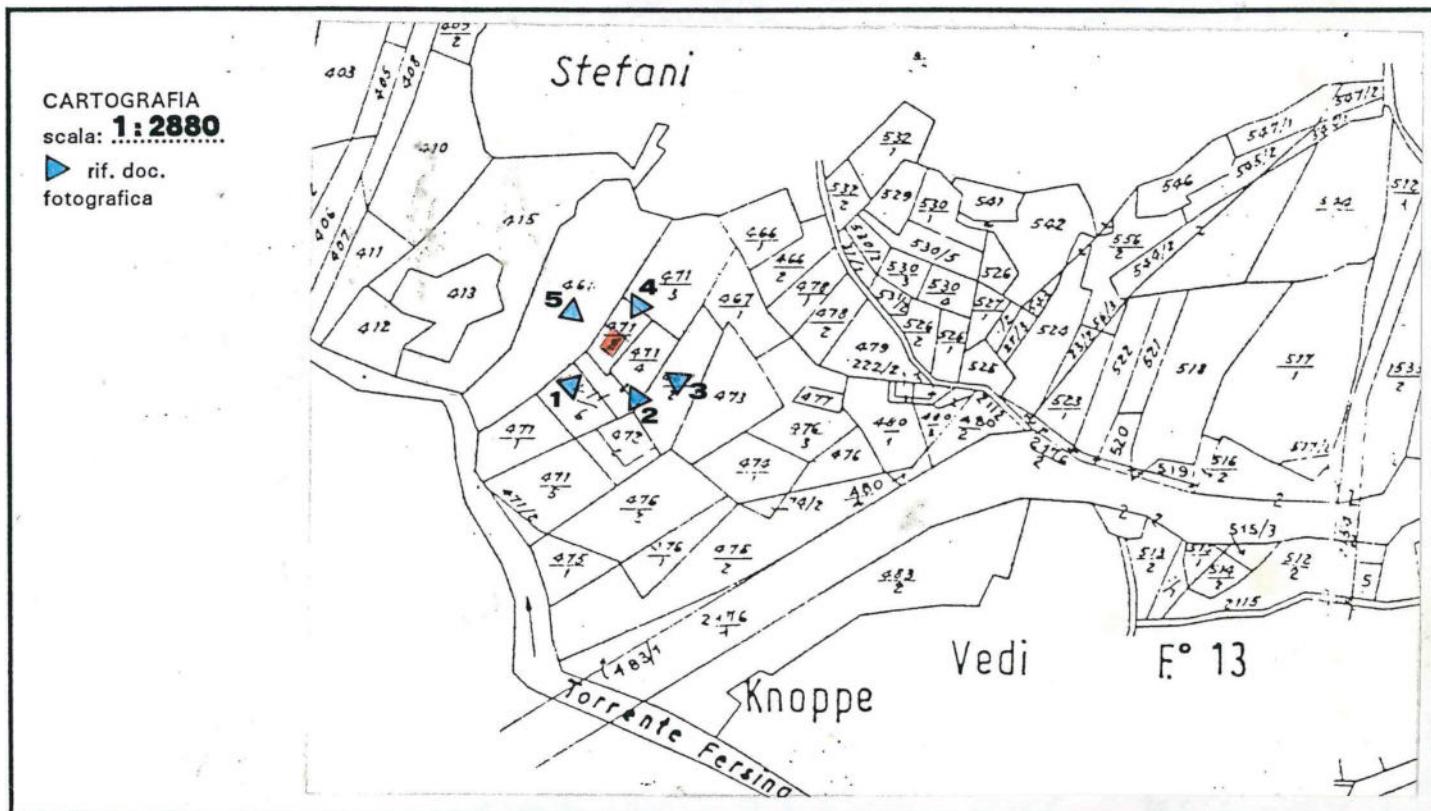
C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere				
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939					
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata					
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo	pertinenziale pubblico commerciale				
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono							
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls					
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana					
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata					
<u>COPERTURA :</u> colore	carta catramata	canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.					
<u>COPERTURA :</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro				
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro				
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini				
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini				
	altro:										
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock				
	altro:										
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:					
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro				
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>											
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato						
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro				
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente				
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro				
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro				
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004					
<b>DATI TECNICI DI PROGETTO:</b>											
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Edificio da recuperare la p.ed. 72										
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia					
<u>NOTE:</u>											

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>140</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Compreñsorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>15.03.1994</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	



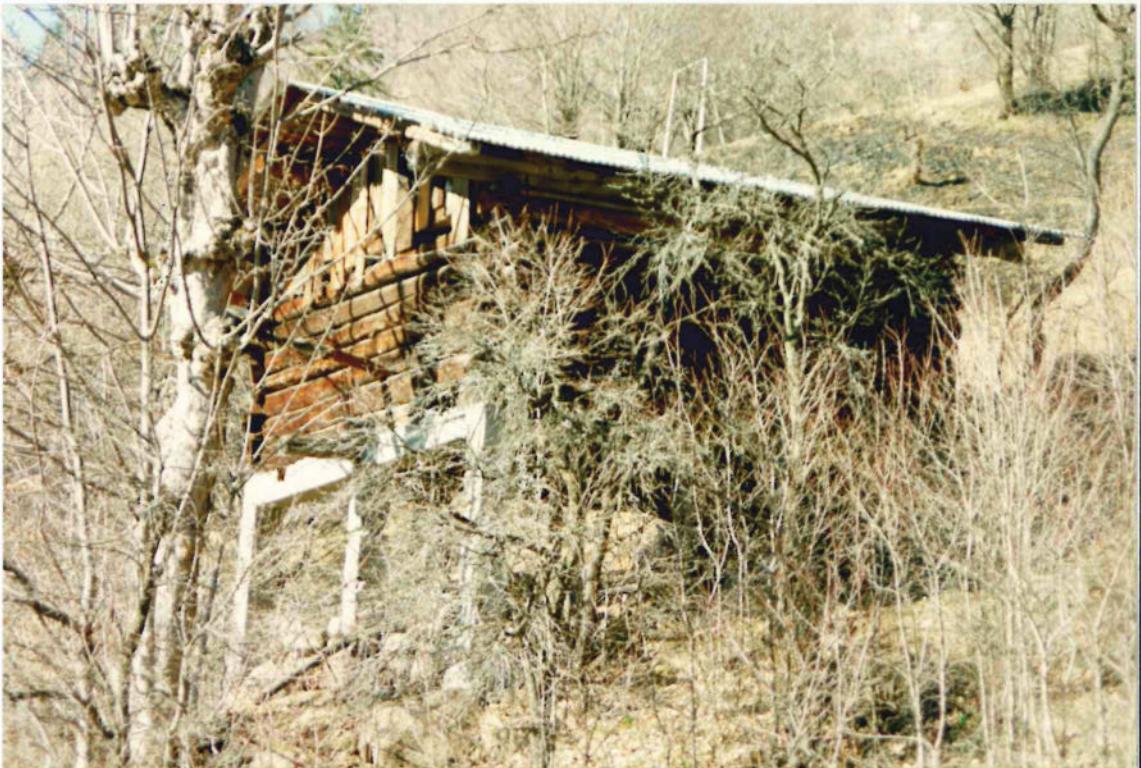
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** PALU' DEL FERSINA

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - est .....  
sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est .....

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

nord - ovest ..  
nord - est

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018**

**SCHEDA N. 140 p.ed. 689**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 140**

p.ed. 689

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	cls
-------	--------	------------------	---------	-----

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone
----------	------	---------	---------	---------	---------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

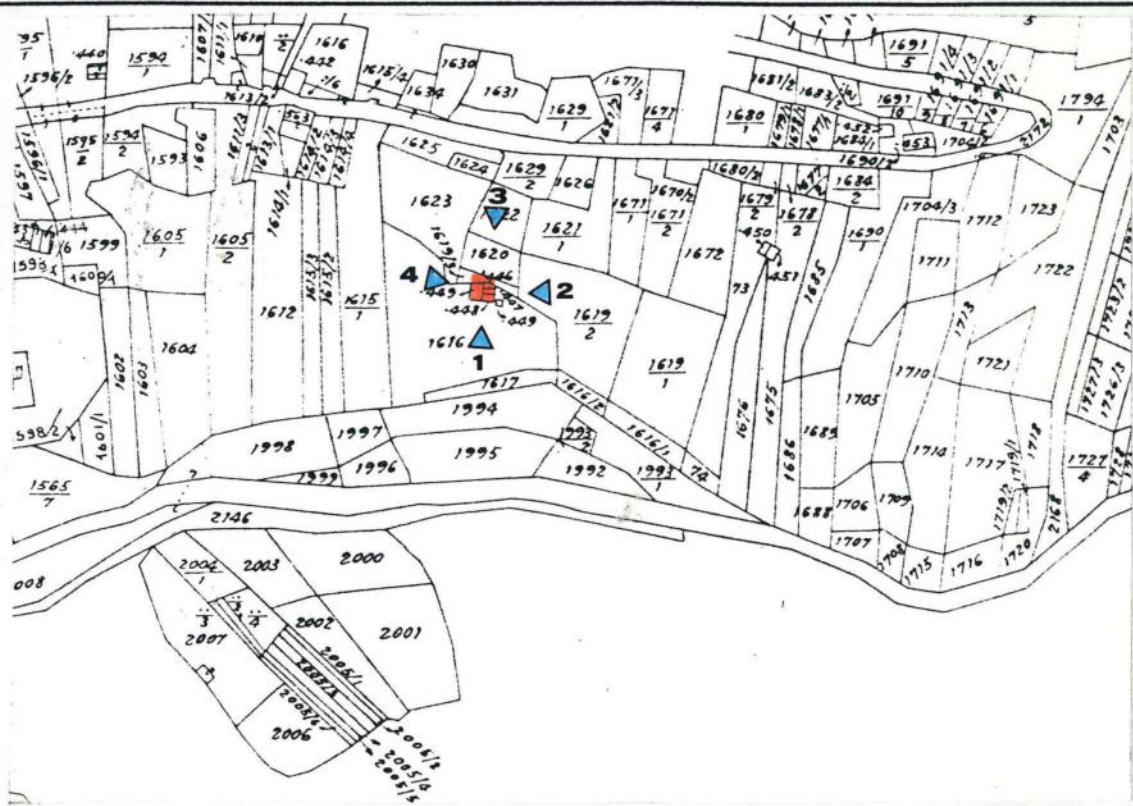
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero	<b>141</b>	Foglio mappa	<b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>446-447-448-449</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>05.10.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA  
scala: 1:2880

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest.....



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoá' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018**

**SCHEDA N. 141 p.ed. 445**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018**

**SCHEDA N. 141 p.ed. 445**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 141**

p.ed. 445

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA : colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

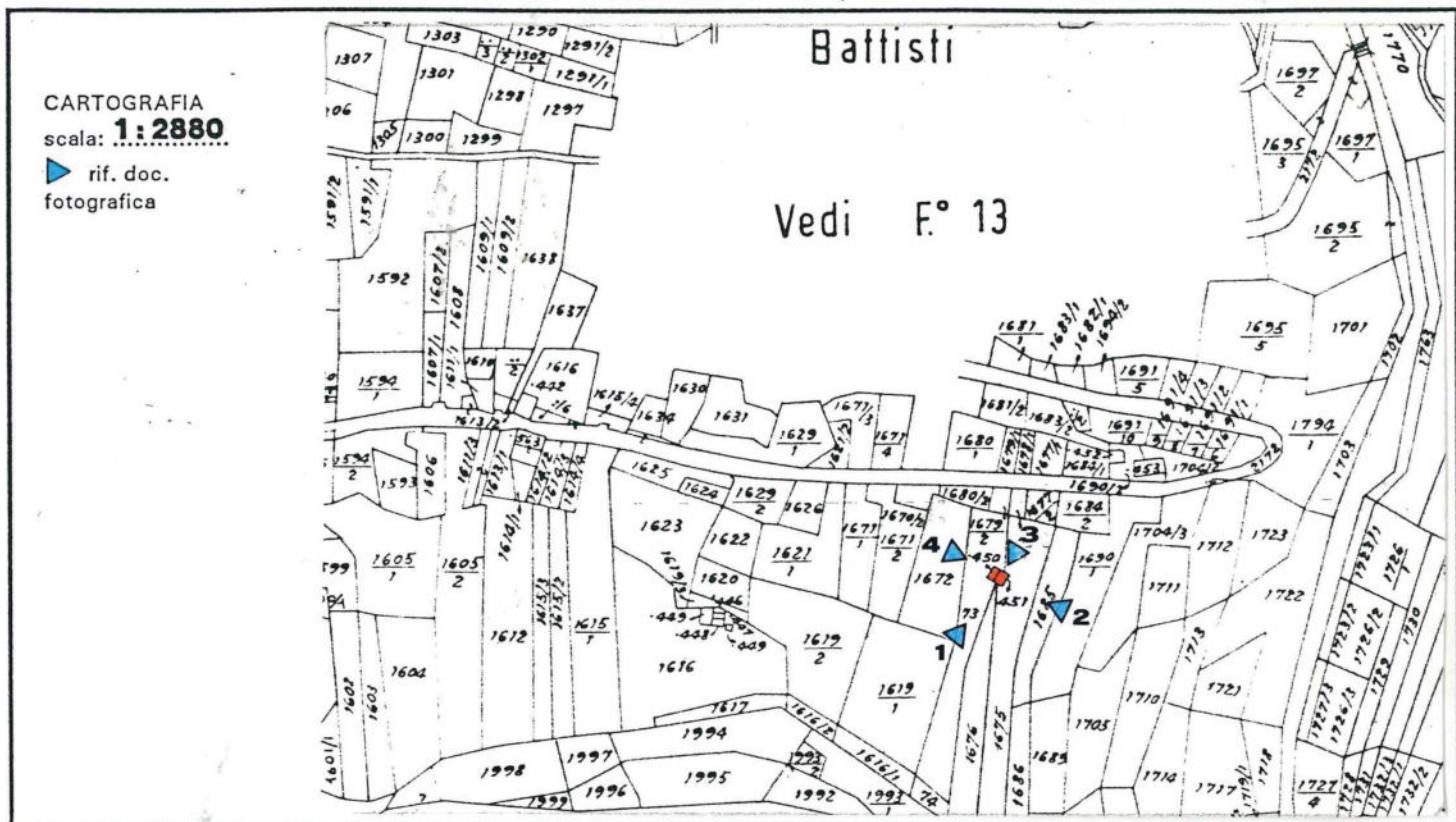
NOTE:

--

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero <b>142</b>	Foglio mappa <b>7</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>450 - 451</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>05.10.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 09.10.2018**

**SCHEDA N. 142 p.ed. 450 - 451**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 09.10.2018

**SCHEMA N. 142**

p.ed. 450 – 451

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA :colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

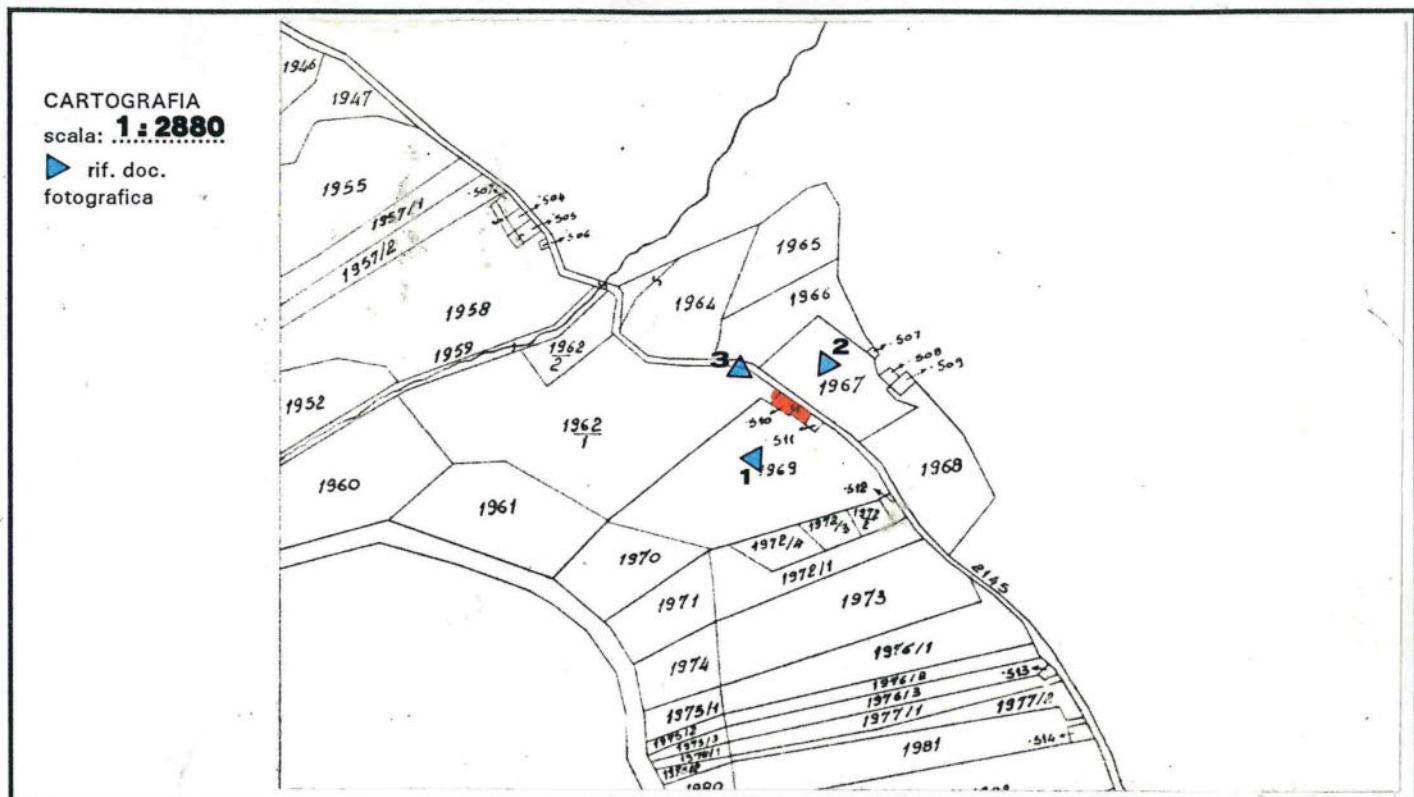
NOTE:

--

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero	<b>143</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>510</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Fratte</b>		<b>vedi anche p. ed. 511</b>



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** **PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:** **Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

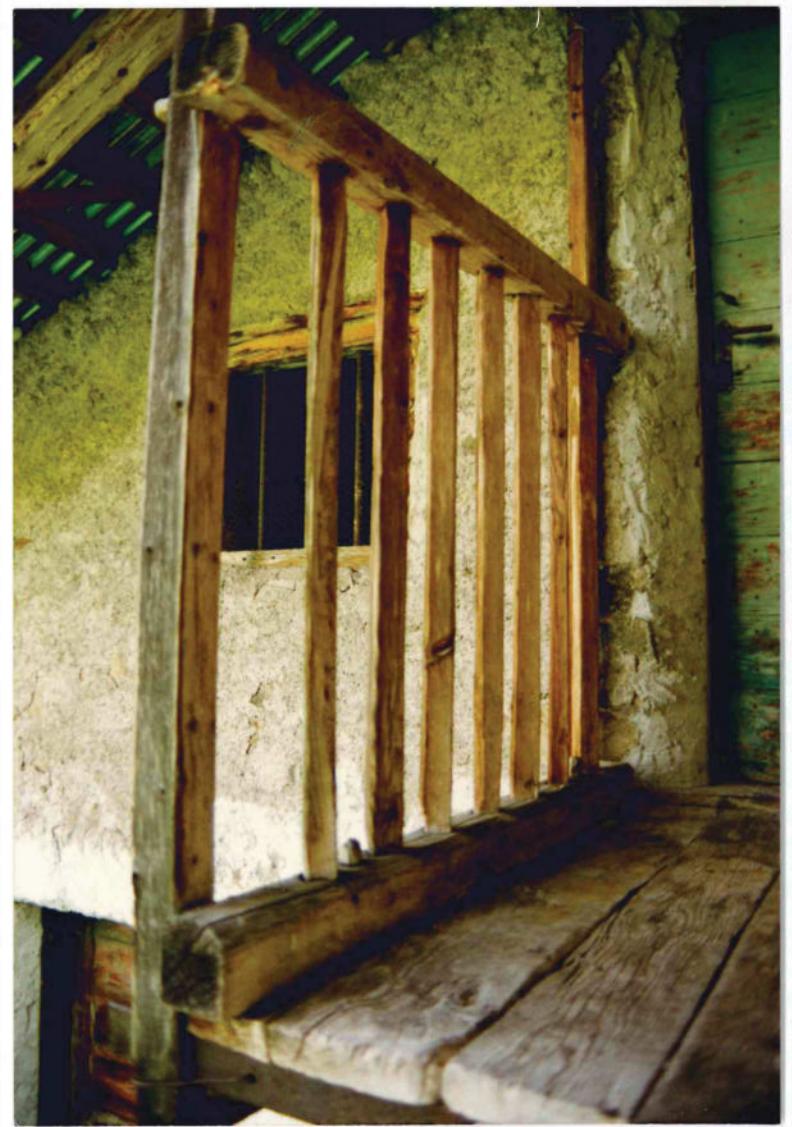
**COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Fratte**

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi

prospetto

nord - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.: **Fratte**

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi

prospetto

sud - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA      LOC.: Fratte**

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi

prospetto

sud - est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fratte**

Schedatura storica

particolari  
costruttivi

prospetto



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEMA N. 143 p.ed. 510/1 – 510/2**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 143**

p.ed. 510/1 – 510/2

p.f.

C.C. Palù

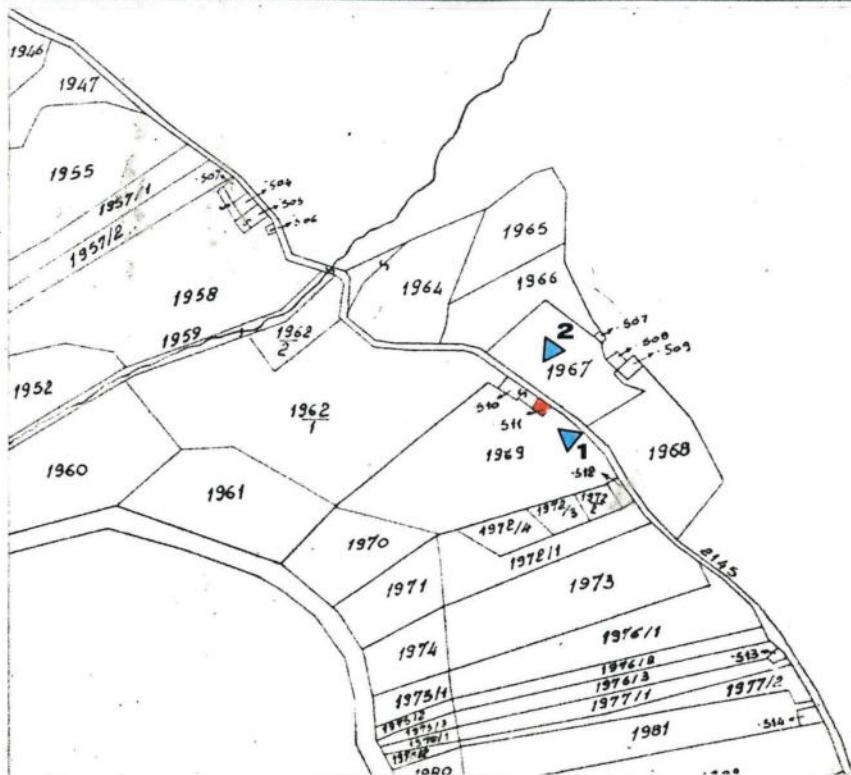
<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere				
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939					
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata					
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo	pertinenziale pubblico commerciale				
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono							
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls					
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana					
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata					
<u>COPERTURA :</u> colore	carta catramata	canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.					
<u>COPERTURA :</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro				
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro				
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini				
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini				
	altro:										
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock				
	altro:										
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:					
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro				
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>											
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato						
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro				
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente				
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro				
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro				
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004					
<b>DATI TECNICI DI PROGETTO:</b>											
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>											
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia					
<u>NOTE:</u>											

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero <b>144</b>	Foglio mappa <b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale <b>511</b>
Comune Amministrativo <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo <b>26.05.1993</b>
Comune Catastale <b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore <b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località <b>Fratte</b>	<b>vedi anche p. ed. 510</b>

CARTOGRAFIA  
 scala: **1:2880**  
 ▶ rif. doc.  
 fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

**sud - est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est.....

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 144 p.ed. 511**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 144**

p.ed. 511

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

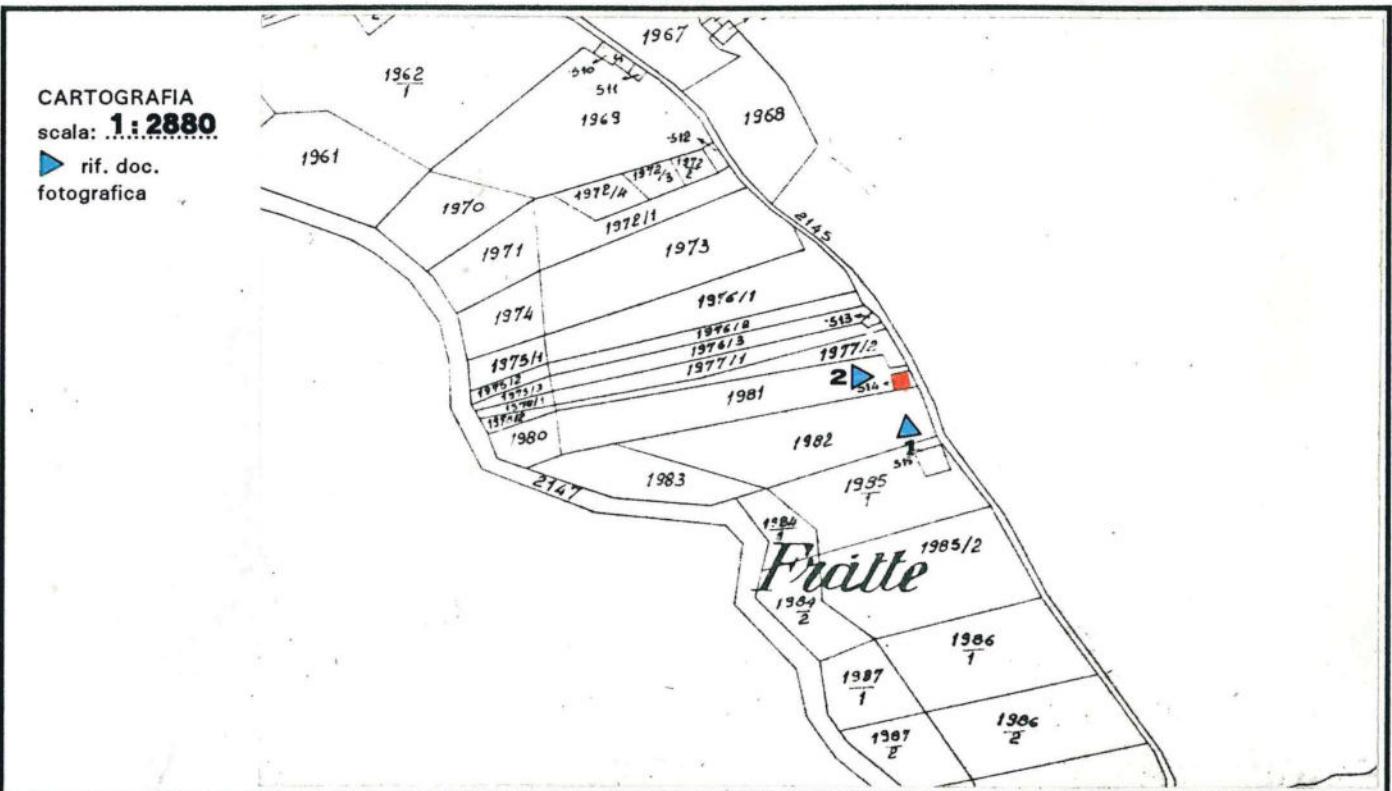
--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero	<b>145</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>514</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Fratte</b>		



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**ovest**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 145 p.ed. 514**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.09.2023**

**SCHEDA N. 145 p.ed. 514**



## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.09.2023**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEDA N. 145**

p.ed. 514

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere				
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939					
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata					
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo					
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	pertinenziale	pubblico		commerciale		utilizzato					
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cts					
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana						
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata						
<u>COPERTURA:</u> colore	carta catramata	canadesi		tegole cemento	marsigliesi		p.v.c.				
<u>COPERTURA:</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro					
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro				
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini					
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovoltaici		camini				
	altro:										
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock				
	altro:										
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:					
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro				
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>											
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato						
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro				
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente				
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro				
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro				
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004					
<b>DATI TECNICI DI PROGETTO:</b>											
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>	Edificio da recuperare										
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia					
<u>NOTE:</u>	il recupero dell'edificio dovrà tenere conto delle specifiche previsioni contenute nello studio di compatibilità idogeologica e valanghiva allegato al PRG										

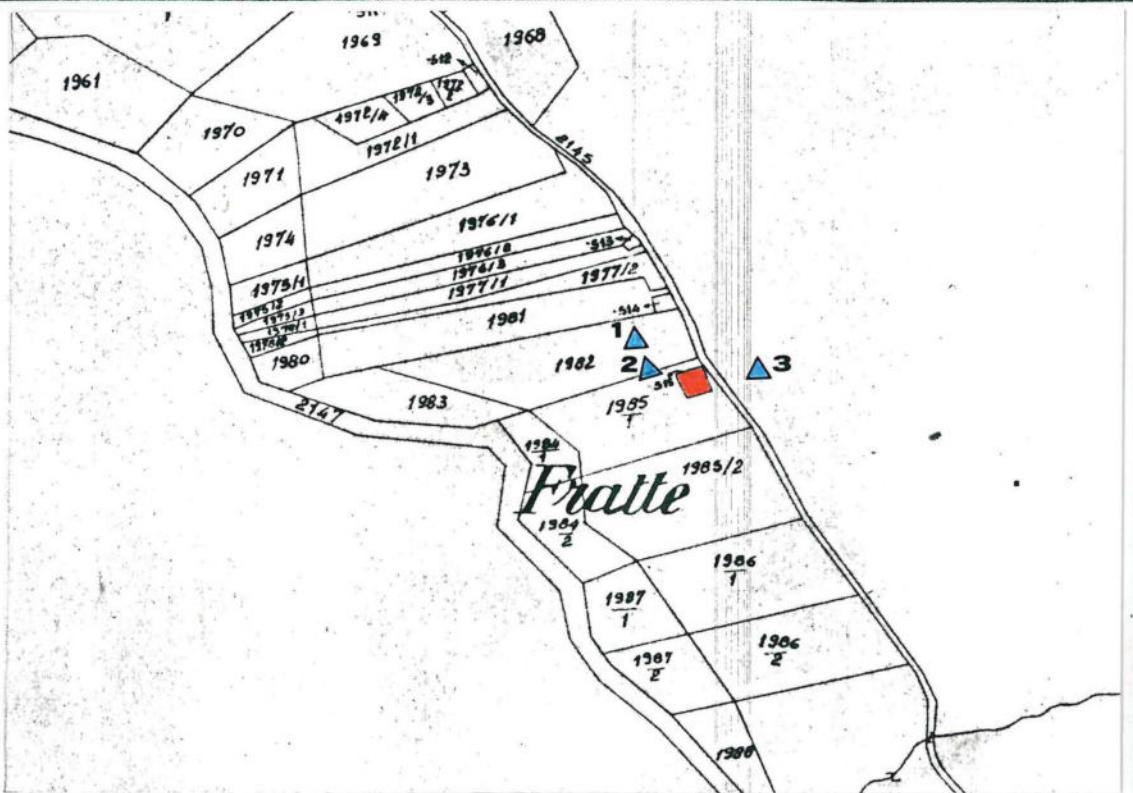
COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Numero	<b>146</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>515</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Fratte</b>		

CARTOGRAFIA  
scala: 1:2880

► rif. doc.  
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** **PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:** **Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**ovest**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**est**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEMA N. 146 p.ed. 515/1**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 146**

p.ed. 515/1

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:
--------

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:
--------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

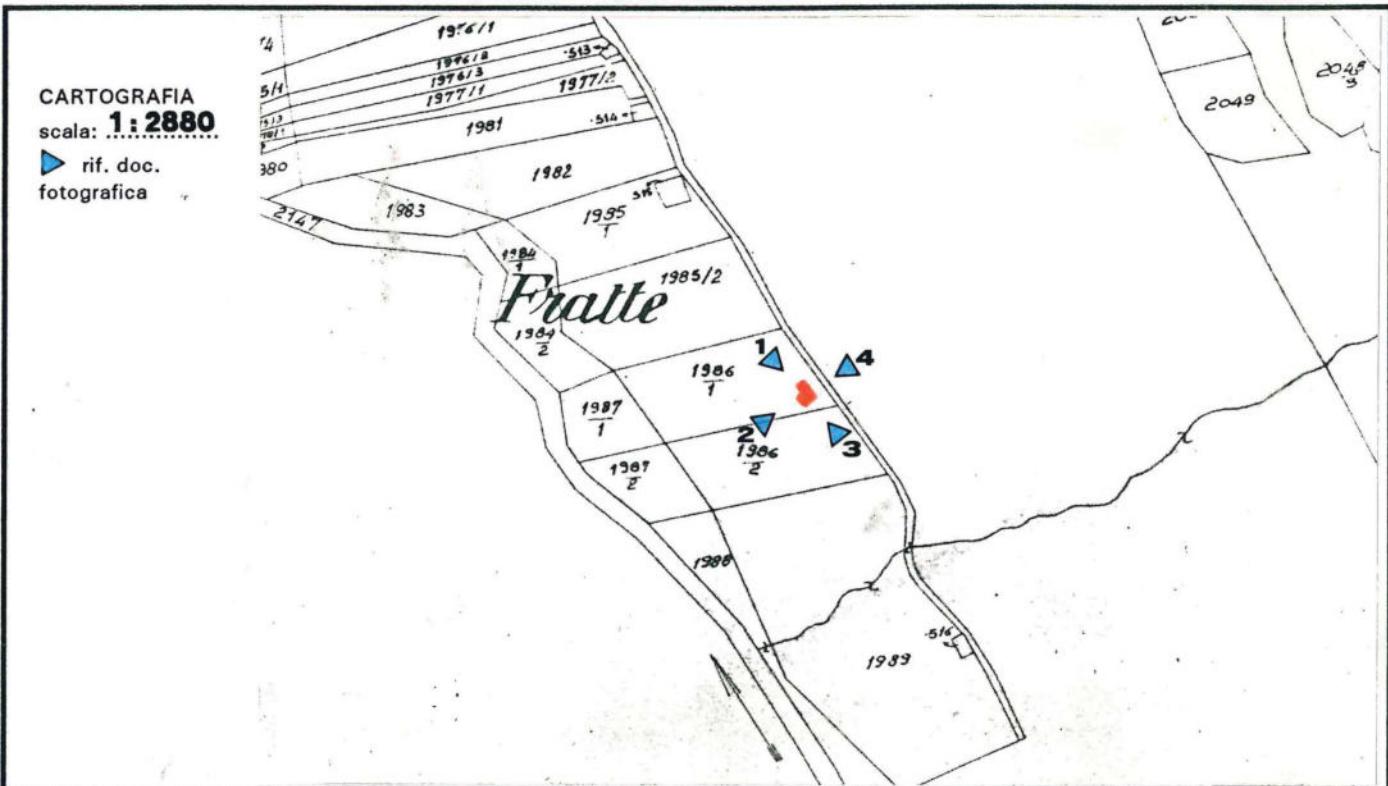
--

## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

## Schedatura storica

Numero	<b>147</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Fratte</b>		



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

sud - ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud - est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.: Fratte**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - est

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 147 p.ed. 620**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol*

Patrimonio edilizio  
tradizionale montano  
art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 147 p.ed. 620**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

**Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015**

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 147**

p.ed. 620

p.f. (ex 1986/1)

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere		
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860			tra 1860-1939			posteriore 1939		
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata			
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		commerciale			
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono				
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls			
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana				
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata				
	carta catramata		canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.			
	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro			
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro		
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini			
	antenne paraboliche			finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.		camini		
	altro: tettoia laterale								
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock		
	altro:								
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:			
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro		
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>									
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato				
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro		
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente		
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro		
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro		
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004			

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:


## *COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*

# **PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

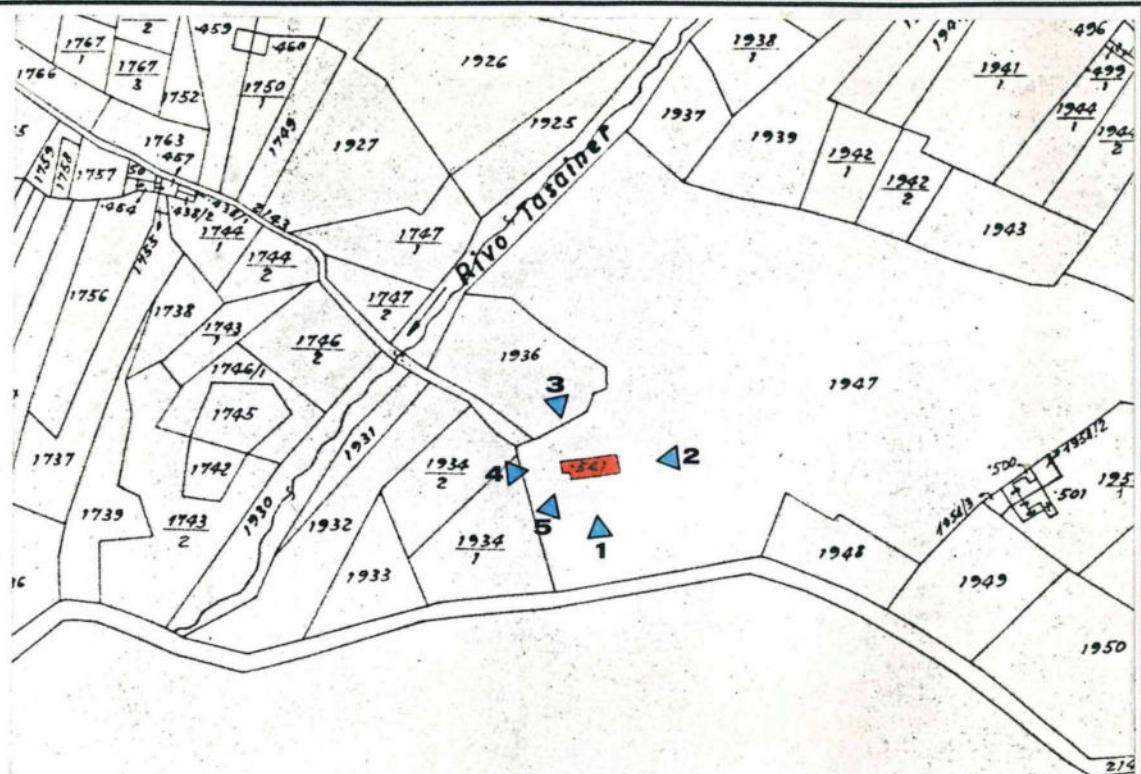
## Schedatura storica

Numero	<b>149</b>	Foglio mappa	<b>7</b>
Compensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>541</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA

scala: 1 : 2880

► rif. doc.  
fotografica



## FOTOGRAFIA n. 1



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

**est**

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

**ovest**

FOTOGRAFIA n. 5



prospetto

**ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE:** **PALU' DEL FERSINA**

**LOC.:**

Schedatura storica



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:**

Schedatura storica

Particolari  
costruttivi

prospetto

sud.....



**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol

Patrimonio Edilizio Montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 149 p.ed. 541**



**COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**  
*Servizio Urbanistica*

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bernstol*

Patrimonio Edilizio Montano

art. 104 L.P. 15/2015

**AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 28.08.2018**

**SCHEDA N. 149 p.ed. 541**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol  
 Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

**DATI TECNICI DI ANALISI**

sopralluogo di data 28.08.2018

**SCHEMA N. 149**

p.ed. 541

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotvolt.	camini
---------------------	-------------------	--------------------------	--------

altro:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

INTONACO:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

ruota del mulino
------------------

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotalato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

**DATI TECNICI DI PROGETTO:**
VINCOLI PROGETTUALI:

Devono essere conservati e recuperati tutti gli elementi architettonici di pregio ed adottate le cautele atte ad evitare destabilizzazioni all'assetto idrogeologico del sito.					
--	--	--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

AMPLIAMENTI:

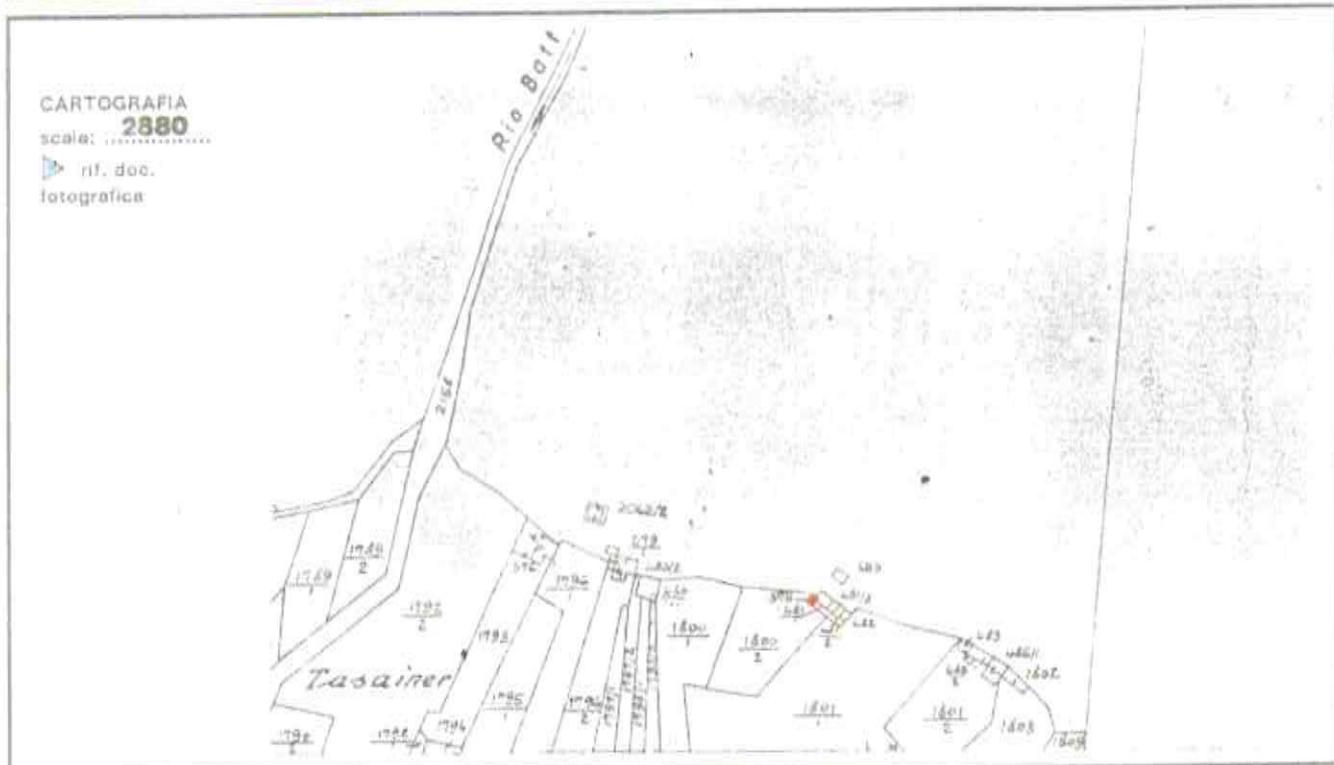
nessuno
---------

NOTE:

--

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Numero	<b>150</b>	Foglio mappa	<b>4</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>575</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>13.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Passamani - Tomasi</b>
Indirizzo/Località	<b>Tasainer</b>		



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

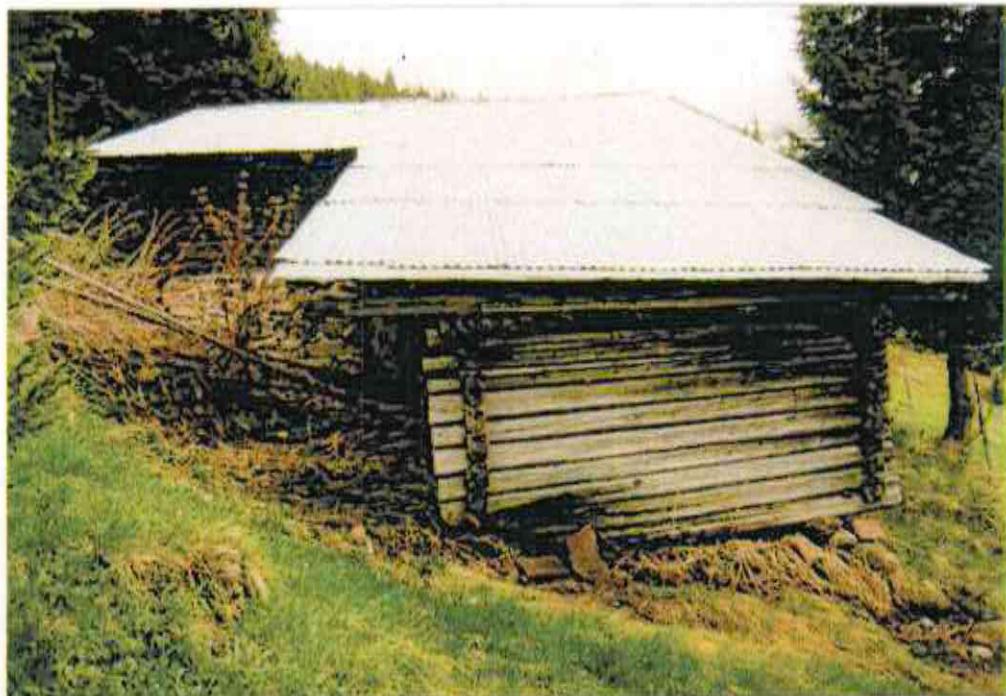
LOC.: **Tasainer**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

nord - ovest



# PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio  
edilizio montano  
art.24bis L.P.22/91

## DATI TECNICI

p.ed. 575

p.f.

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	----------	----------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

artigianale	abitativo	agricolo
turistico ricettivo	di pertinenza	pubblico

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

## CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e c/s
una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata	
carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	emento	porto erboso	porfido
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato
			zincato	marrone
		canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
		antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari
				camini
		altro:		

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	altro
raso sasso	sbriciolato	civile	altro	assente	
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro	assenti

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
strada	sentiero		pista	altro	assente
asfalto	acciottolato	sterrato	fondo naturale	altro materiale	

PREVISIONE NEL PIANO IN VIGORE:

Zona agropastorale	Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91	D.lgs.490/99
Zona di rispetto corsi d'acqua		

## DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI LEGISLATIVI:

manut. straordinaria

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

NOTE:

--

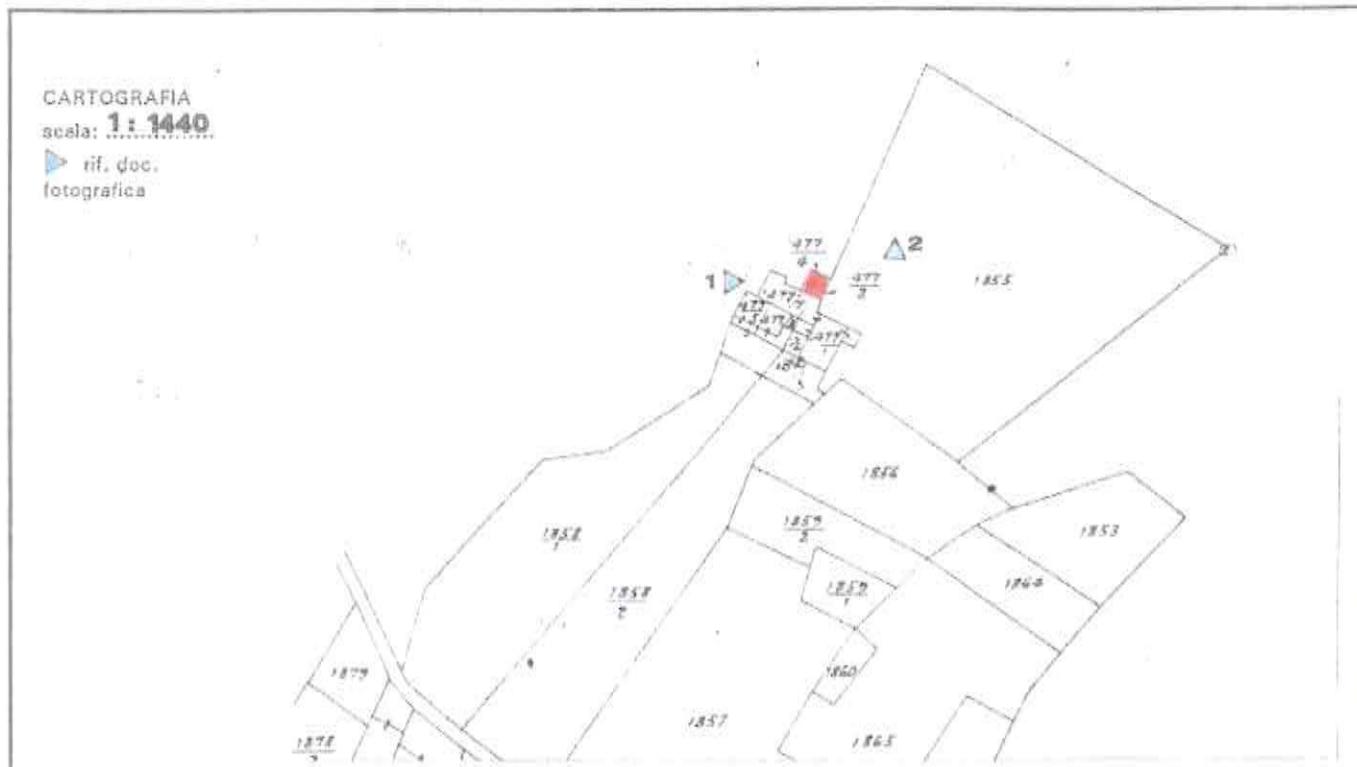
## COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero	<b>151</b>	Foglio mappa	<b>13</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>477/2 - 477/4</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>05.10.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Tomasi</b>
Indirizzo/Località			



COMPRESORIO ALTA VALSUGANA  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est  
sud - est

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio  
edilizio montano  
art.24bis L.P.22/91

## DATI TECNICI

p.ed. 477/2 - 477/4

p.f.

## SCHEDA n. 151

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	----------	----------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

artigianale	abitativo	agricolo	
turistico ricettivo	di pertinenza	pubblico	uso commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

## CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t.moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	--------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari	camini
---------------------	-------------------	-----------------	--------

altro:	*
--------	---

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	altro
----------	---------------	--------	---------	----------	-------

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	altro	assente
------------	-------------	--------	-------	---------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro	assenti
-------	-----------	--------	-------	----------------	---------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incelto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotalato	sterrato	fondo naturale	altro materiale
---------	-------------	----------	----------------	-----------------

PREVISIONE NEL PIANO IN

VIGORE:	Zona agricola di tutela ambientale
---------	------------------------------------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91	D.lgs.490/99
--	--------------

Zona di rispetto corsi d'acqua
--------------------------------

## DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile
-------------------------

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

NOTE:

*
---

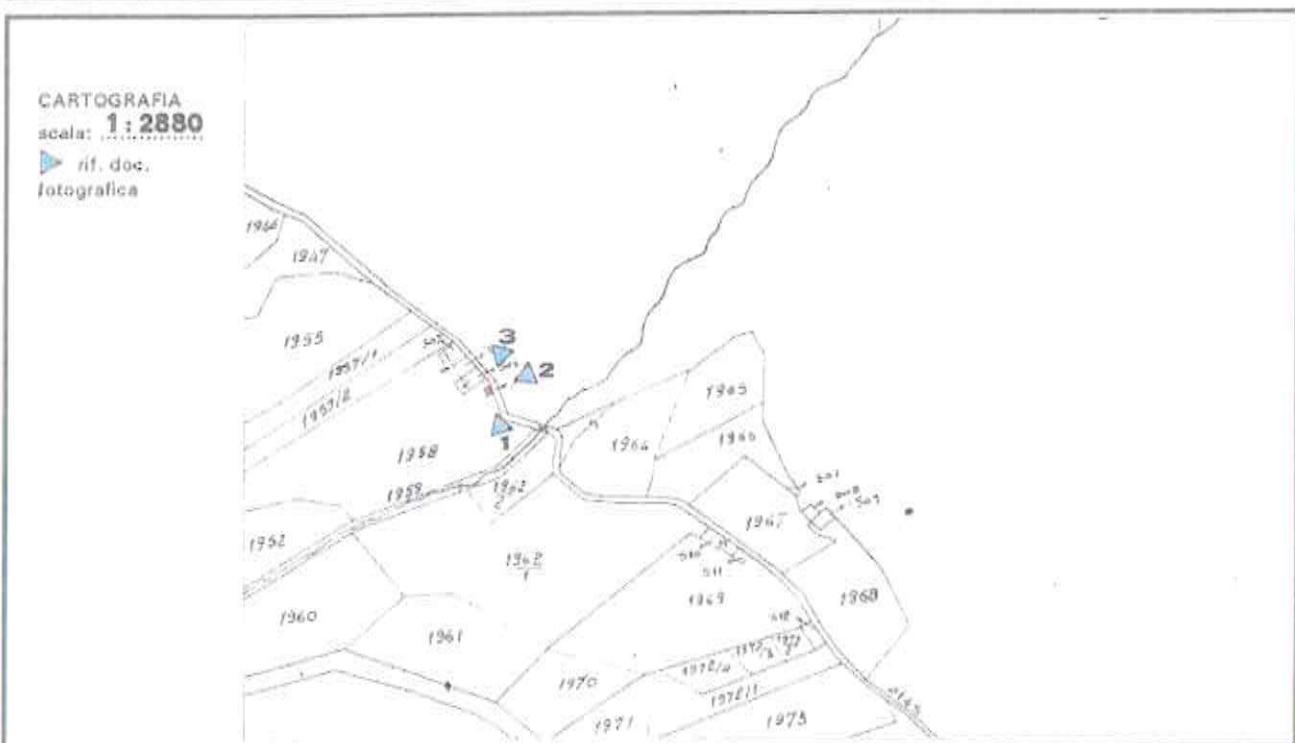
## COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero	<b>152</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>506</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>26.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Tomasi - Visintainer</b>
Indirizzo/Località			



*COMPONENTE ALTA VALSUGANA*  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est .....

*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

**nord - ovest**

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio  
edilizio montano  
art.24bis L.P.22/91

## DATI TECNICI

p.ed. 506

p.f.

## SCHEDA n. 152

### TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	----------	----------	----------	--------------	--------

### EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

### TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

### USO ATTUALE:

artigianale	abitativo	agricolo	
turistico ricettivo	di pertinenza	pubblico	uso commerciale

### GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

## CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

### TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cts
una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata	
carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
assito	coppi	manto erboso	porfido	altro
naturale	nero	t.moro	zincato	marrone
canali di gronda in legno		canali di gronda in lamiera	abbaini	
antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari	camini	
altro:				

### ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggioli	altro
raso sasso	sbriciolato	civile	altro	assente	
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro	assenti

### PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

### DEGRADO:

incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
strada	sentiero		pista	altro	assente
asfalto	acciottolato	sterrato	fondo naturale	altro materiale	

### PREVISIONE NEL PIANO IN VIGORE:

Zona a parco	
--------------	--

### VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91	D.lgs.490/99
Zona di rispetto corsi d'acqua	

## DATI TECNICI DI PROGETTO:

### VINCOLI PROGETTUALI:

Non sono ammessi ampliamenti volumetrici	
--	--

### CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

### NOTE:

--

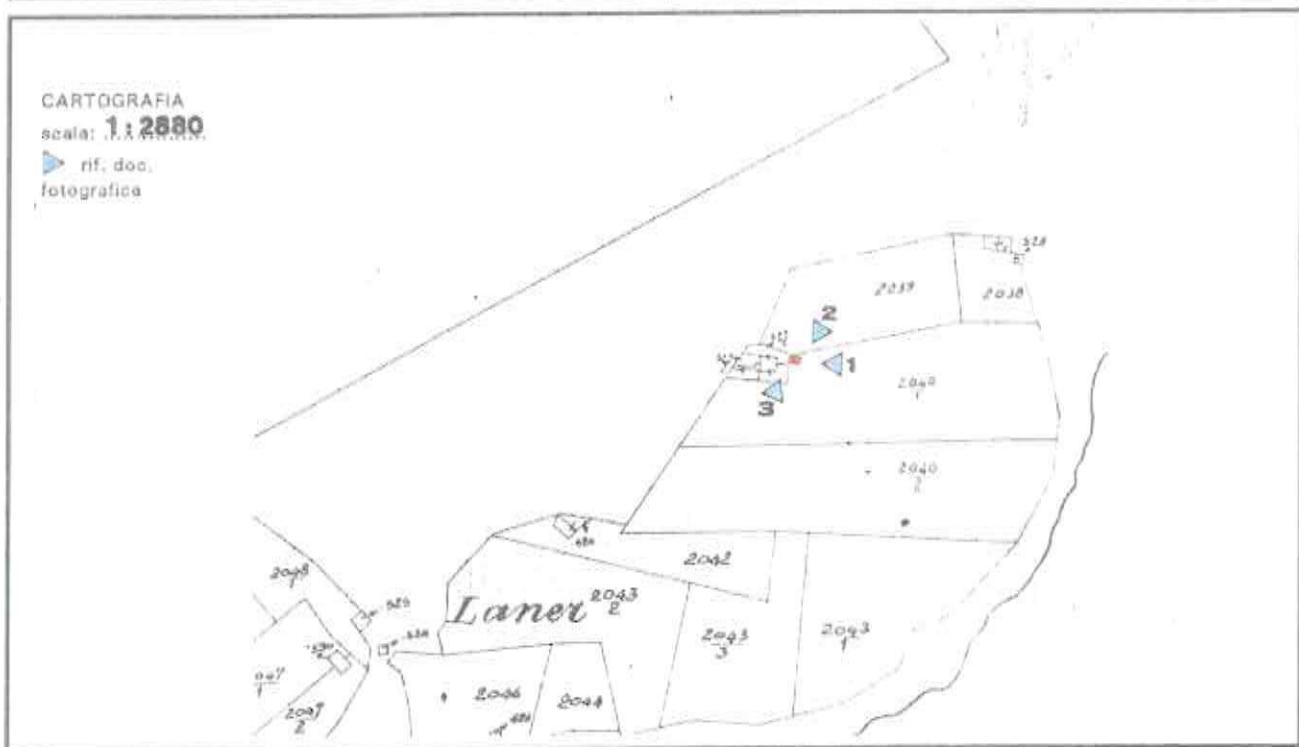
## COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica

**COMPRESORIO ALTA VALSUGANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

Schedatura storica

Numero	<b>153</b>	Foglio mappa	<b>8</b>
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	<b>527/1</b>
Comune Amministrativo	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Data rilievo	<b>18.05.1993</b>
Comune Catastale	<b>PALU' DEL FERSINA</b>	Rilevatore	<b>Dissegna - Visintainer</b>
Indirizzo/Località	<b>Laner</b>		



*COMPRESORIO ALTA VALSUGANA*  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.: **Laner**

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



# PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina Gamua va Palae en Bersntol

Censimento patrimonio  
edilizio montano  
art.24bis L.P.22/91

## DATI TECNICI

p.ed. 527/1

p.f.

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	c.rurale	c.civile	deposito	ed. speciale	rudere
anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939	
originale		modificata		trasformata		alterata
artigianale		abitativo		agricolo		
turistico ricettivo		di pertinenza		pubblico		uso commerciale
utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		

GRADO DI UTILIZZO:

## CARATTERISTICHE dell' EDIFICIO:

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata
carta catramata		canadesi	tegole cemento	marsigliesi p.v.c.
assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido
naturale	nero	t.moro	arancio	zincato
canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera	abbaini
antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari
altro:				

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	altro
raso sasso		sbriciolato		civile	altro
legno	alluminio	p.v.c.	altro	grate in ferro	assenti

SERRAMENTI:

nullo	medio	elevato
incolto	verde	asfalto cemento selciato altro

PARTICOLARI DI PREGIO:

strada	sentiero	pista	altro	assente
asfalto	acciottolato	sterrato fondo naturale	altro materiale	
Zona agropastorale				
Individuazione bene ambientale art.94 L.P. n°22/91 D.lgs.490/99				

DEGRADO:

incolto	verde	asfalto	cemento	selciato	altro
strada	sentiero	pista	altro	assente	

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
asfalto	acciottolato	sterrato fondo naturale	altro materiale	

VIABILITA': tipologia

VIABILITA': pavimentazione

PREVISIONE NEL PIANO IN VIGORE:

VINCOLI LEGISLATIVI:

Non sono ammessi ampliamenti volumetrici	D.lgs.490/99
Zona di rispetto corsi d'acqua	

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	manut. ordinaria	restauro	risanam. conservativo
ristrutturazione			

NOTE:


## COMPRENSORIO ALTA VALSUGANA

Servizio Urbanistica