



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.
pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITÀ ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 106 al n. 120

**Patrimonio edilizio
tradizionale montano**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

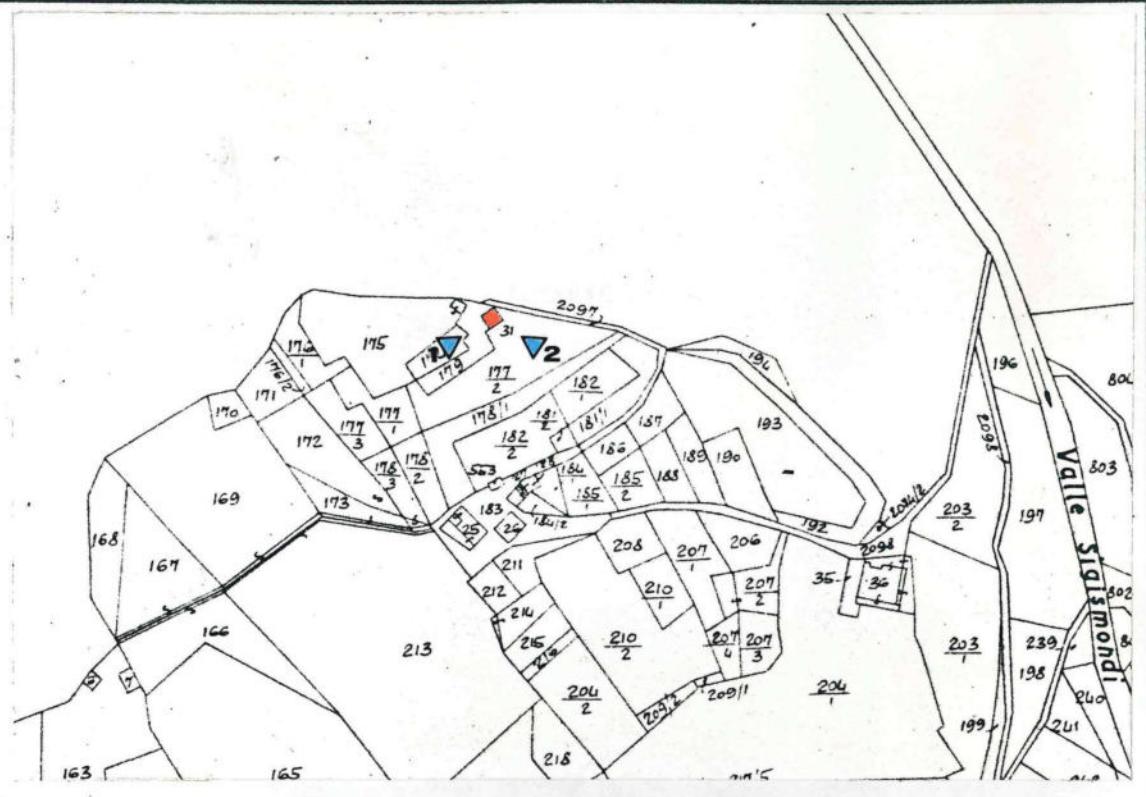
Schedatura storica

Numero	106	Foglio mappa	6
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	31
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	01.06.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località			

CARTOGRAFIA

CARTOGRAFIA
scala: 1 : 2880

scala.
► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 106 p.ed. 31



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 106

p.ed. 31

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA : colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

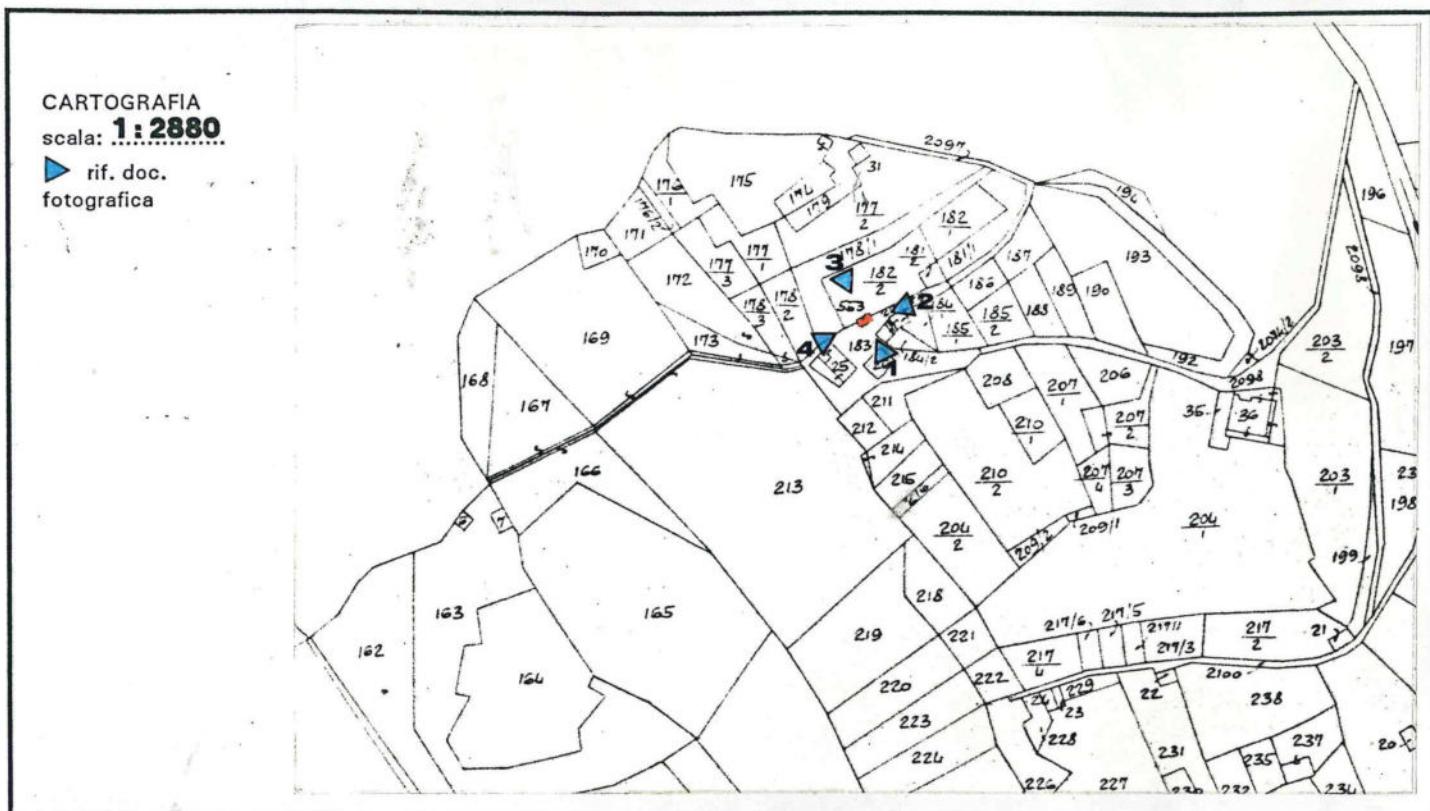
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 107	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 553
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

sud - ovest



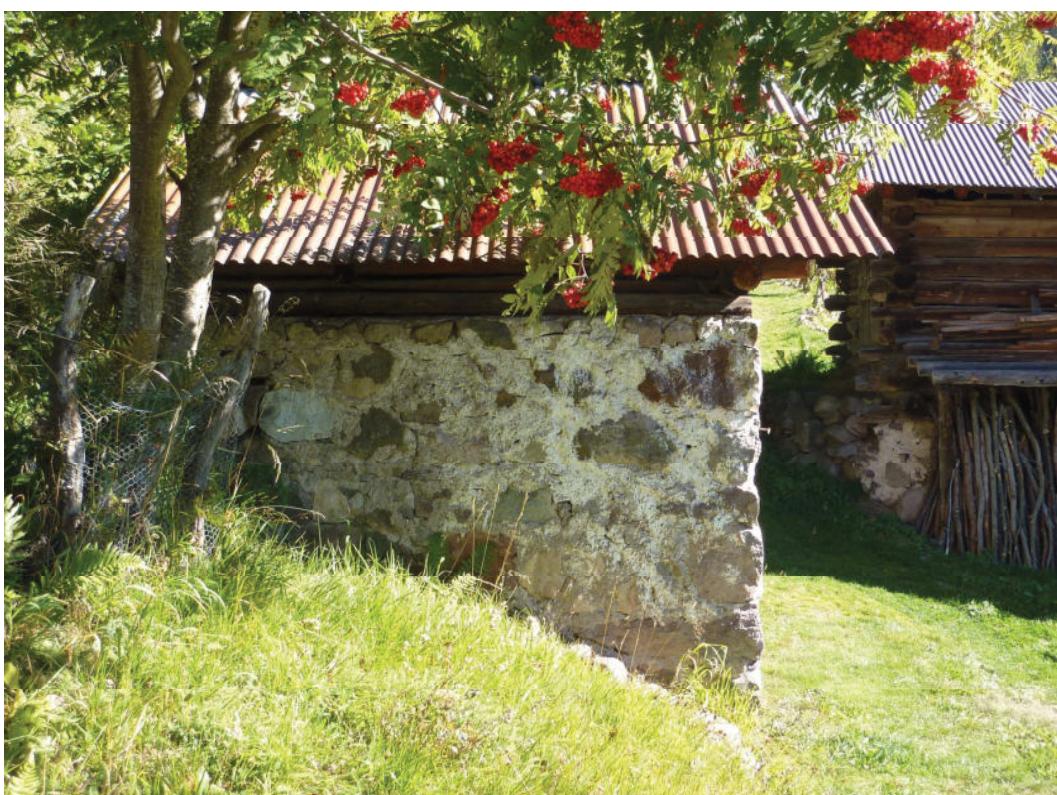
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 107 p.ed. 553



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 107

p.ed. 553

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

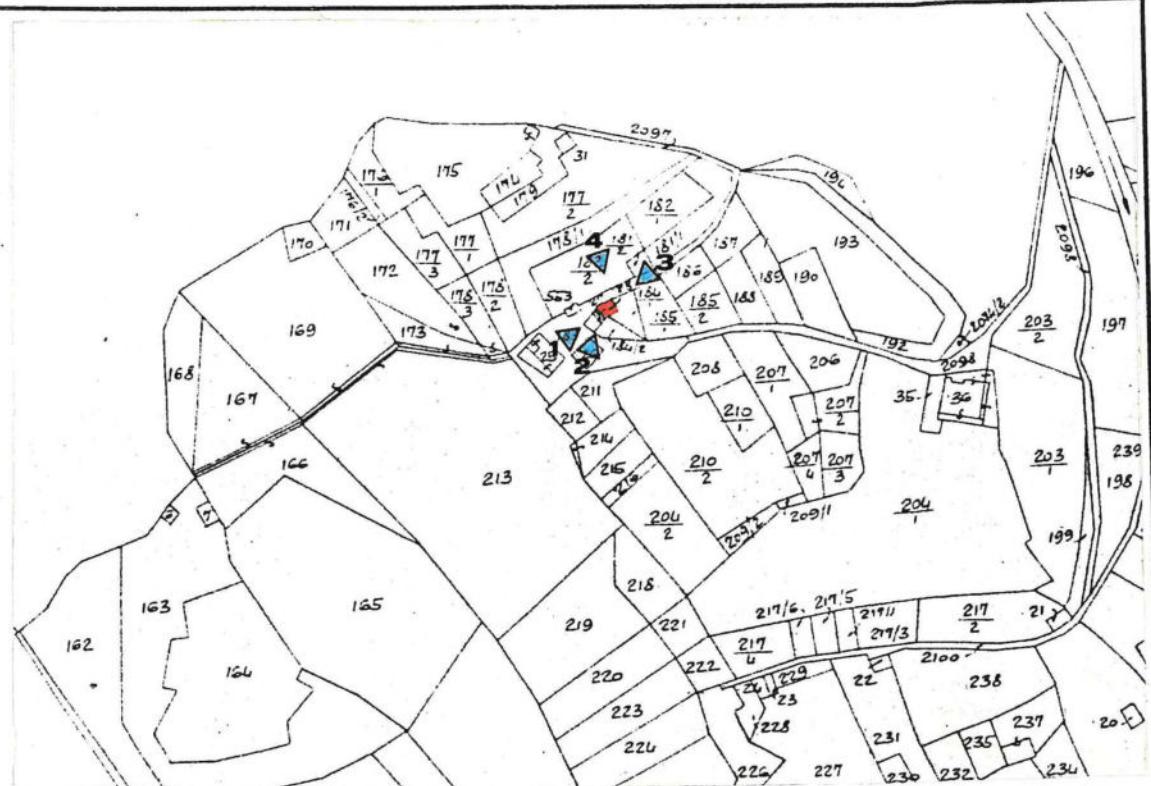
Schedatura storica

Numero 108	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 28.
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	

CARTOGRAFIA

scala: 1 : 2880

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

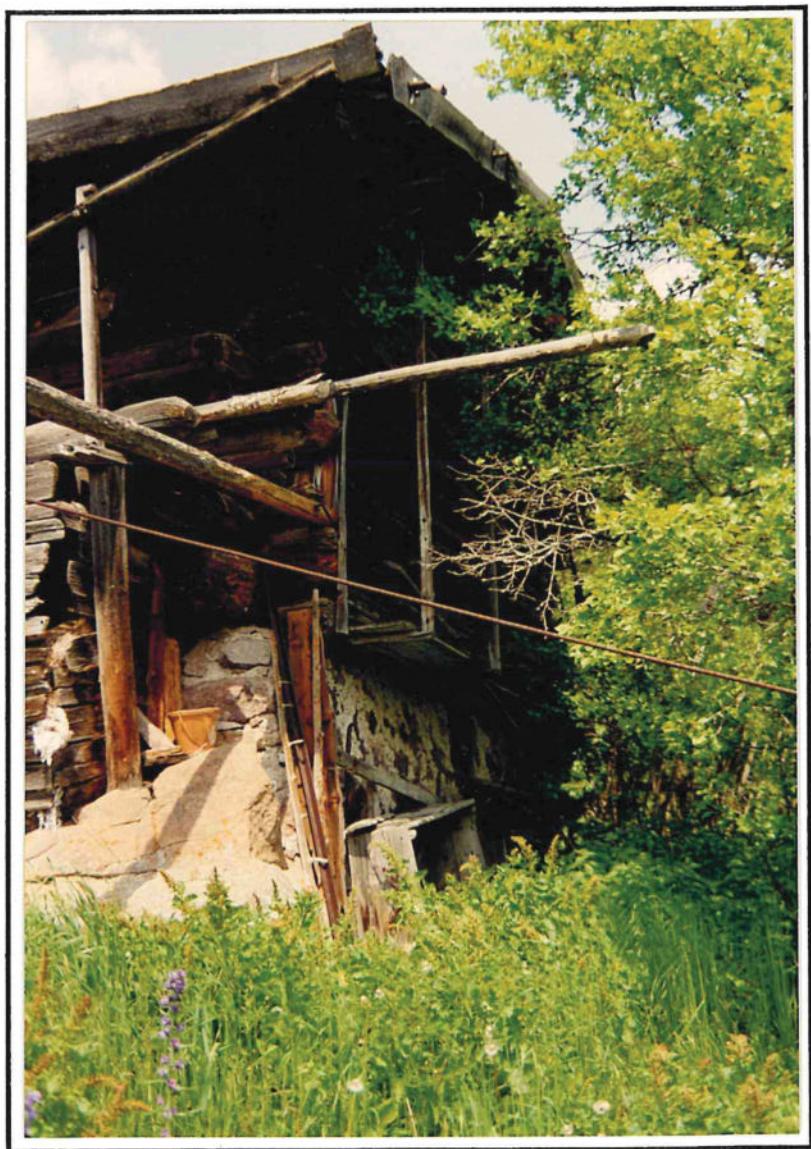
COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est.....

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest.....

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 108 p.ed. 28



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEMA N. 108 p.ed. 28



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 108

p.ed. 27

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

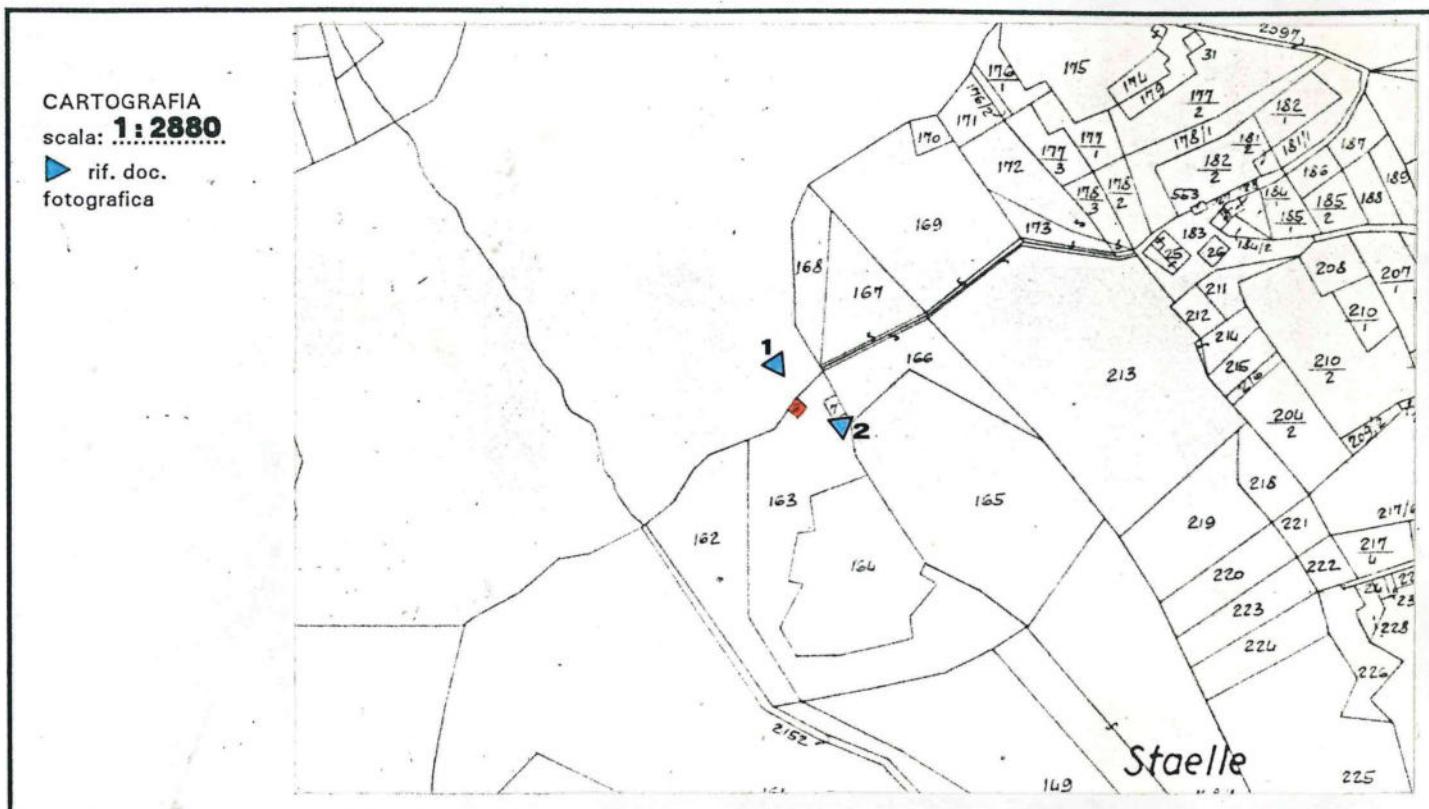
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 109	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 6
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 109 p.ed. 6



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 109

p.ed. 6

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Rudere non recuperabile

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

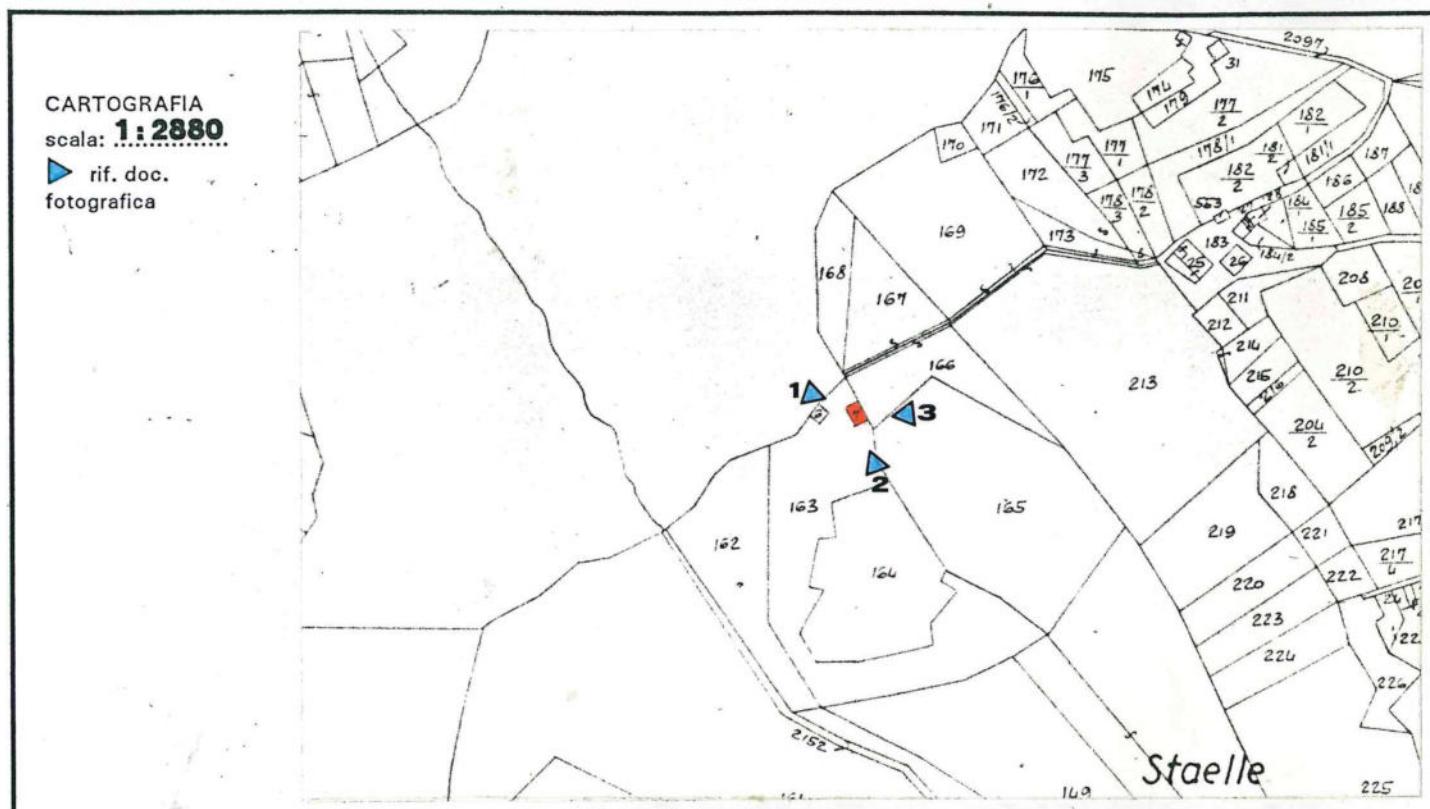
--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 110	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 7
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - est.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 110 p.ed. 7



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 110

p.ed. 7

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA : colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

--

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Edificio da recuperare

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA

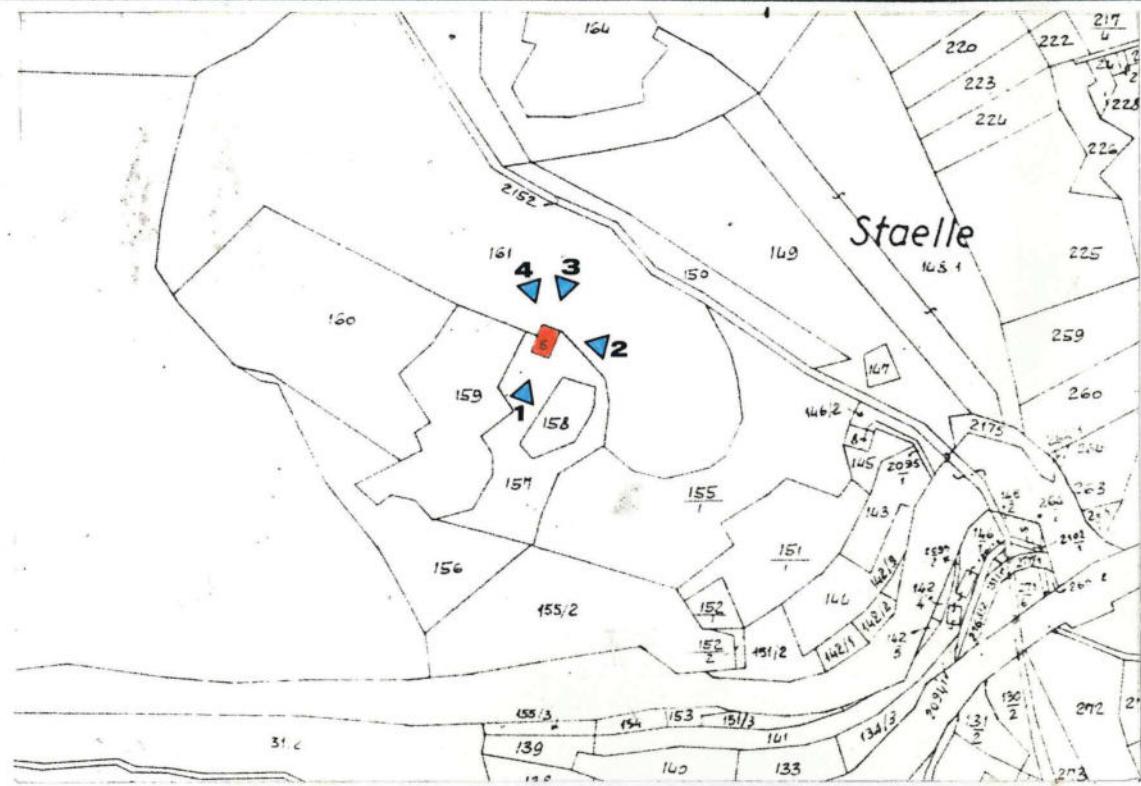
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	111	Foglio mappa	6
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	5
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	01.06.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	Staelle		

CARTOGRAFIA
scala: 1: 2880

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - est



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staello

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest.....



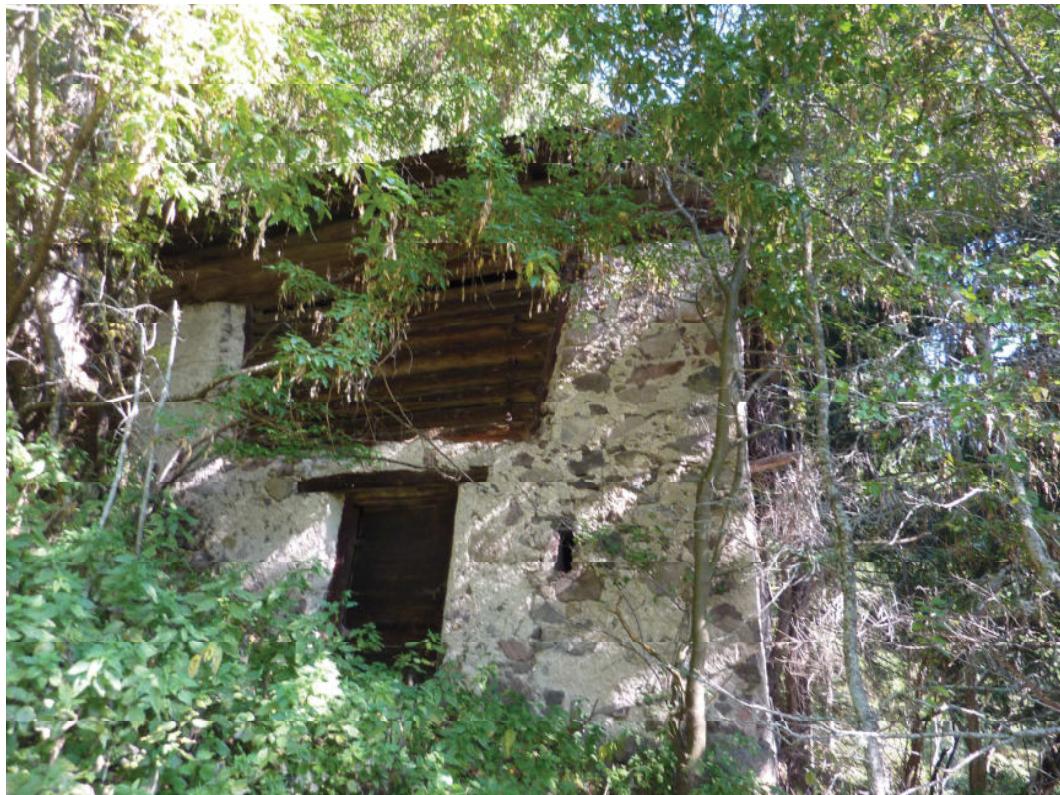
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEDA N. 111 p.ed. 5



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEMA N. 111 p.ed. 5



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 21.09.2018

SCHEMA N. 111

p.ed. 5

p.f.

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere		
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939			
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata			
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo	pubblico		
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono					
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls			
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana				
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata				
<u>COPERTURA:</u> colore	carta catramata		canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.			
<u>COPERTURA:</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro			
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro		
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini			
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini		
	altro:								
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock		
	altro:								
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:			
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro		
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>									
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato				
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro		
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente		
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro		
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro		
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004			

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

CATEGORIE D'INTERVENTO:

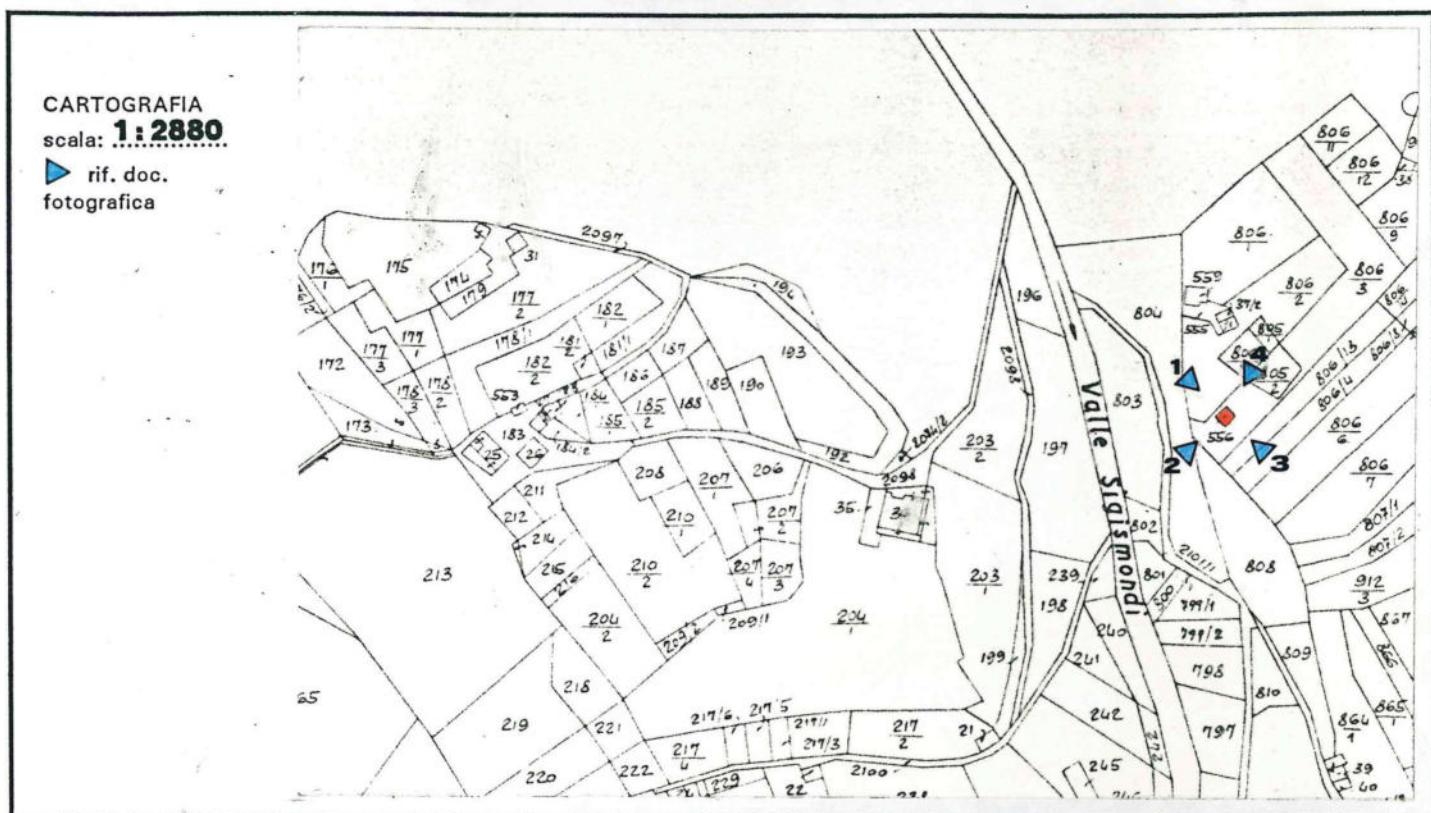
manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 112	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 556
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

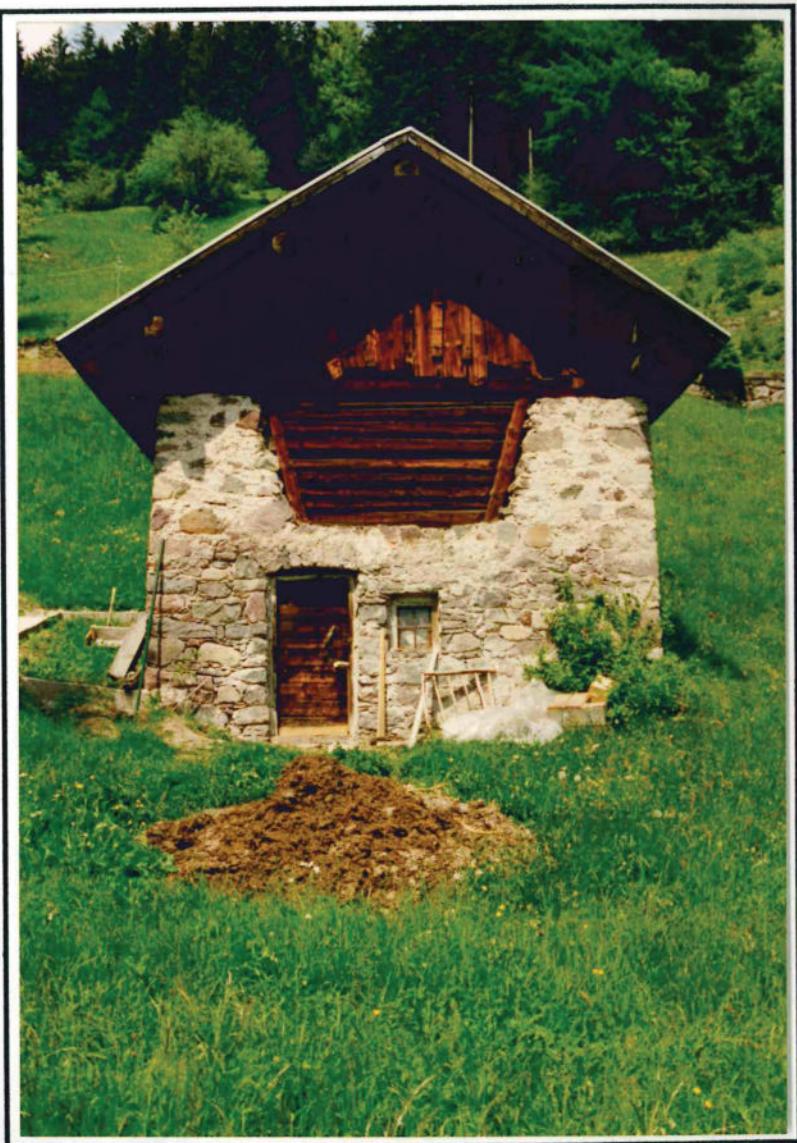
COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



FOTOGRAFIA n. 4



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 112 p.ed. 556



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 112

p.ed. 556

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA : colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA :accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--

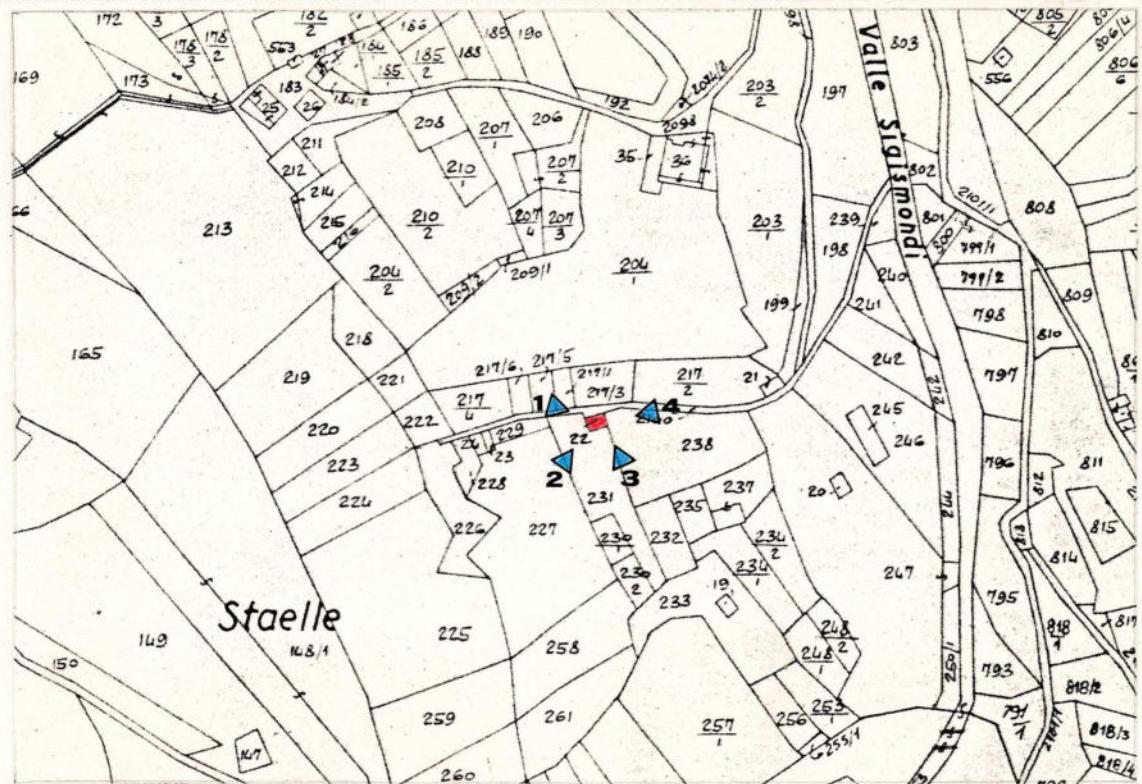
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 113	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 22
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 01.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Molinari - Tomasi
Indirizzo/Località Staelle	

CARTOGRAFIA
scala: **1:2880**

► rif. doc.
fotografica



FOTOGRAFIA n. 1



prospetto

nord

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

ovest e sud.....



FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

sud.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 113 p.ed. 22



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 113 p.ed. 22



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 113

p.ed. 22

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

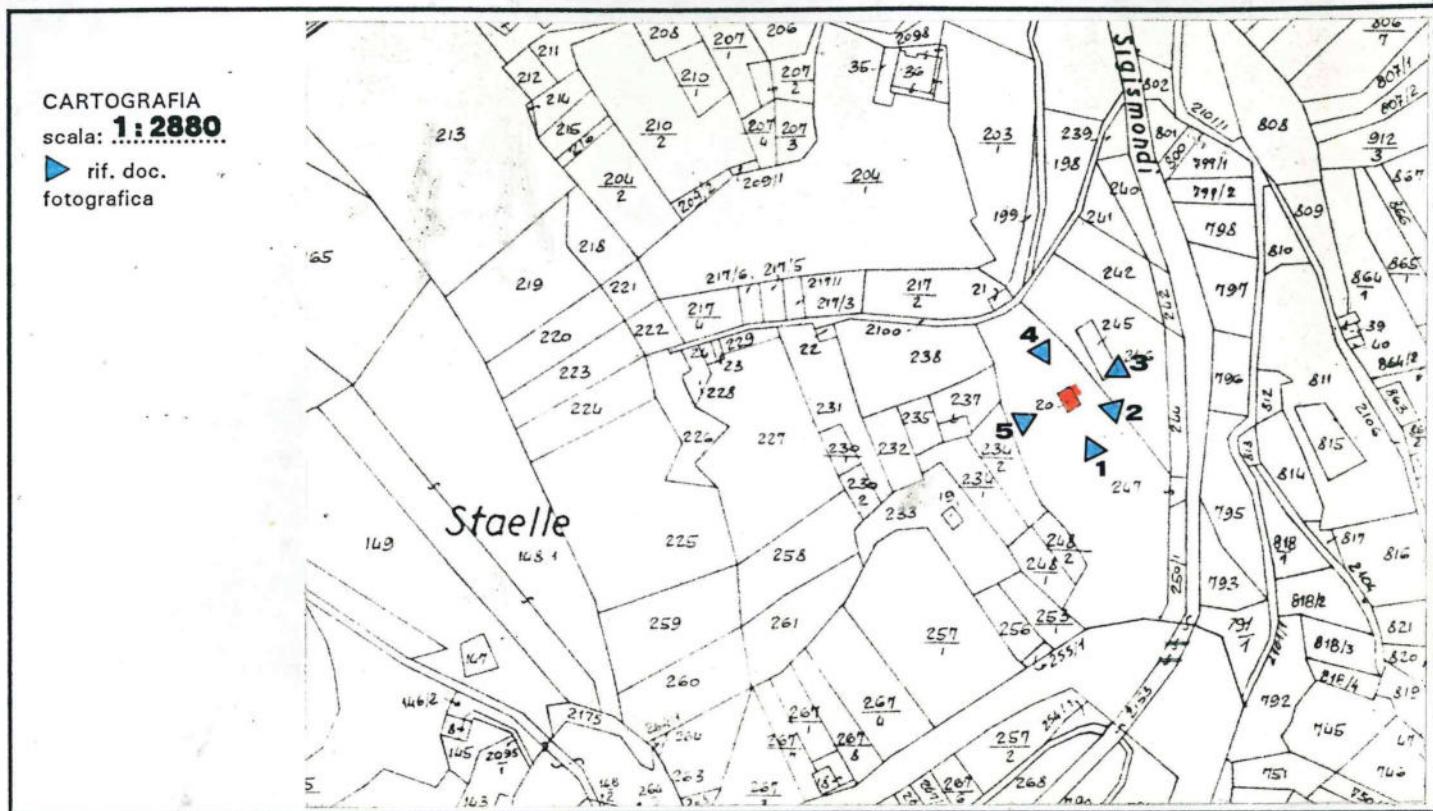
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	114	Foglio mappa	6
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	20
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	08.06.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	Staelle		



FOTOGRAFIA n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

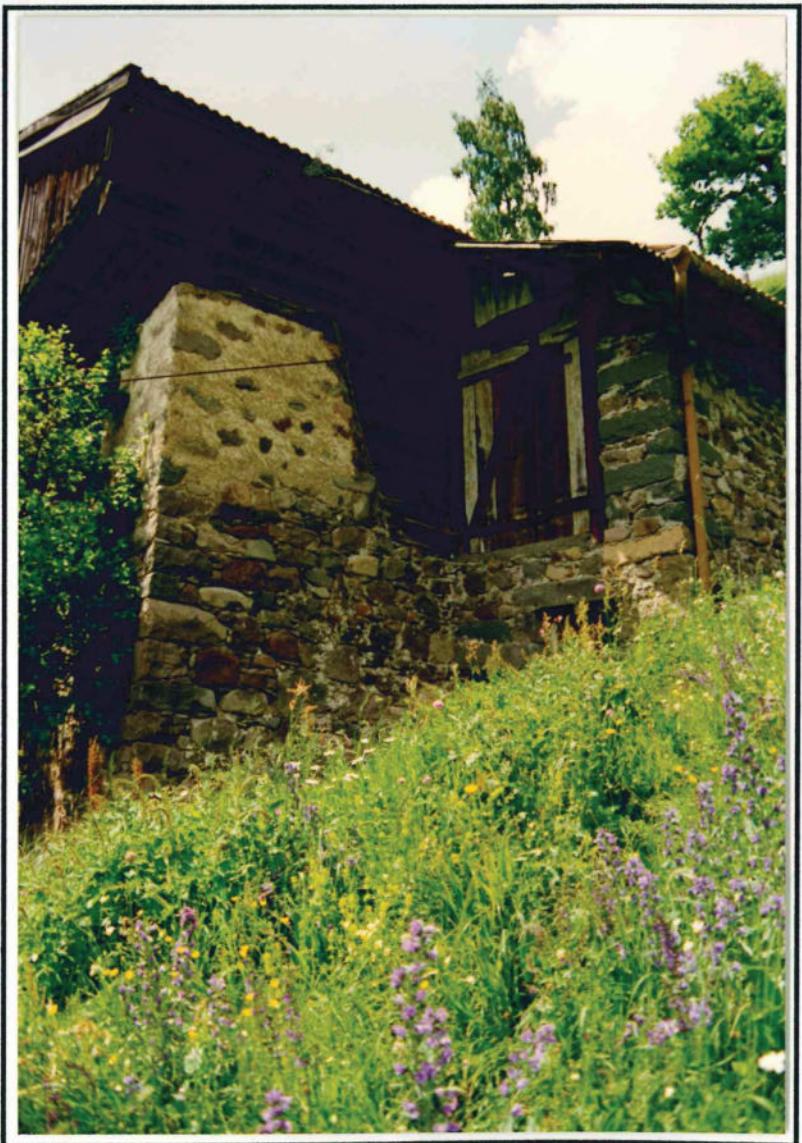
LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

**sud - est
nord - est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 5

prospetto

sud - ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 114 p.ed. 20



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 114 p.ed. 20



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 114

p.ed. 20

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

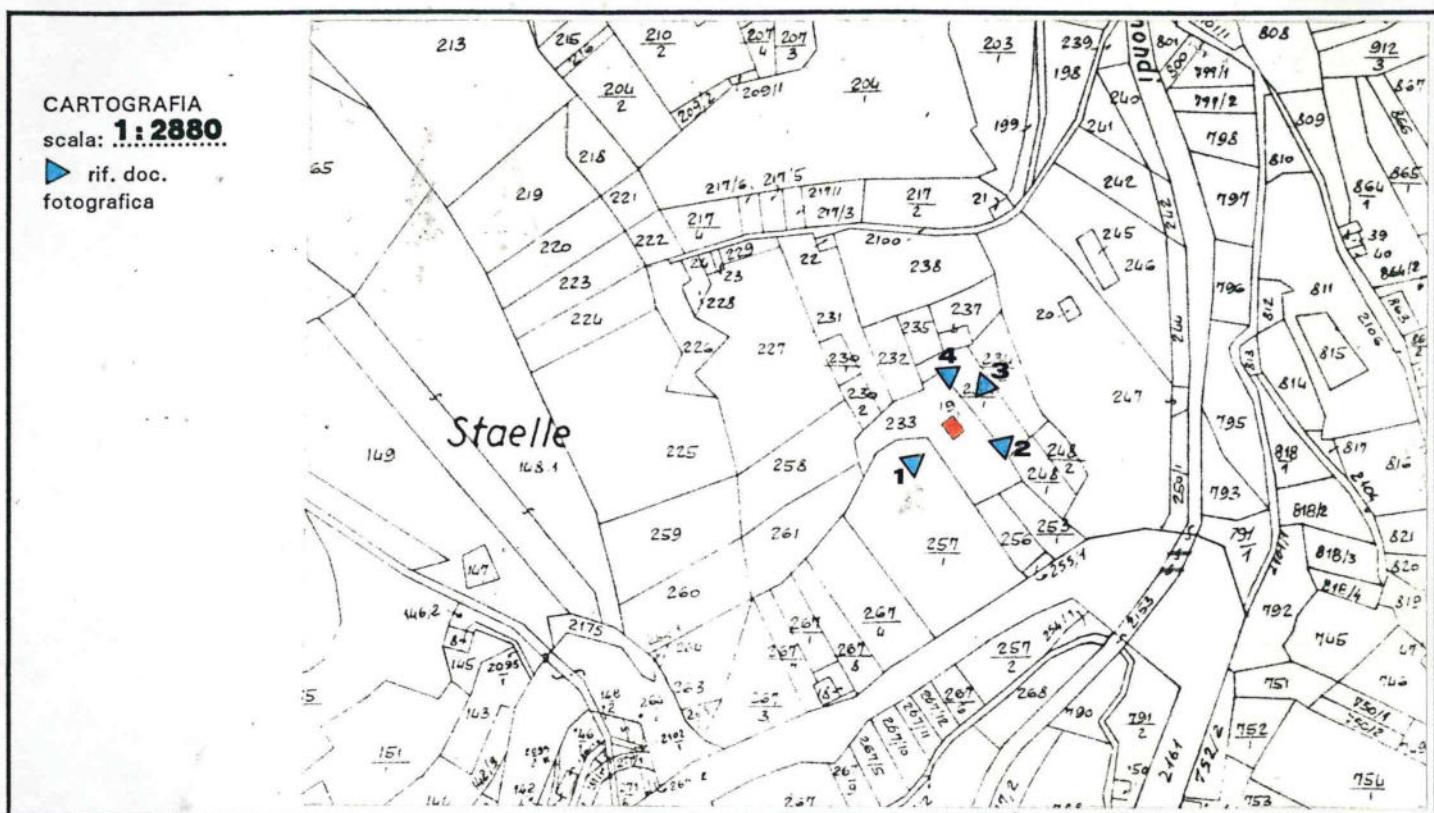
NOTE:

--

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 115	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 19
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località Staelle	



FOTOGRAFIA n. 1



COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.: Staello

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2

prospetto

sud - est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord - est

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

nord - ovest

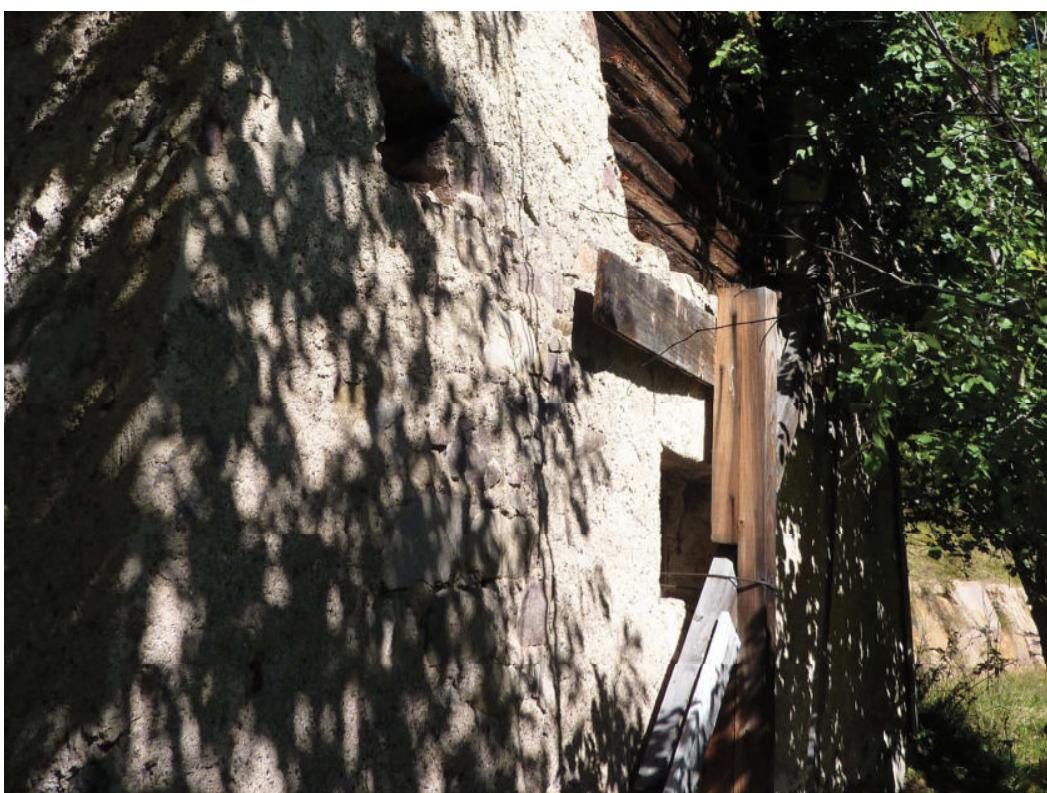
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoá' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 115 p.ed. 19



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 115 p.ed. 19



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 115

p.ed. 19

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

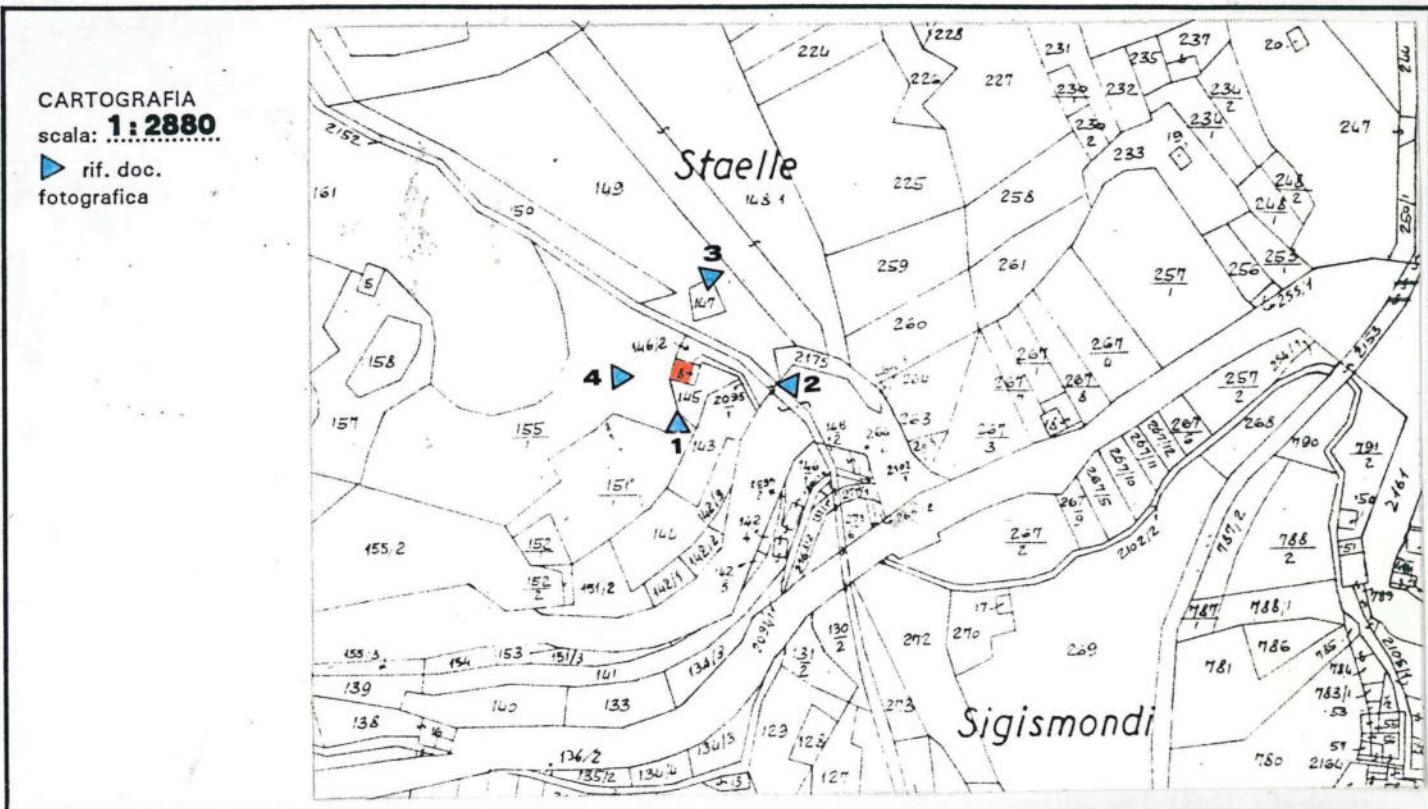
NOTE:

--

COMPENSORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 116	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 8
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 20.10.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località Staelle	



COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staello

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



FOTOGRAFIA n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staello

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

sud - ovest
sud - est



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEMA N. 116 p.ed. 8



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoaa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEMA N. 116 p.ed. 8



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 21.09.2018

SCHEMA N. 116

p.ed. 8

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

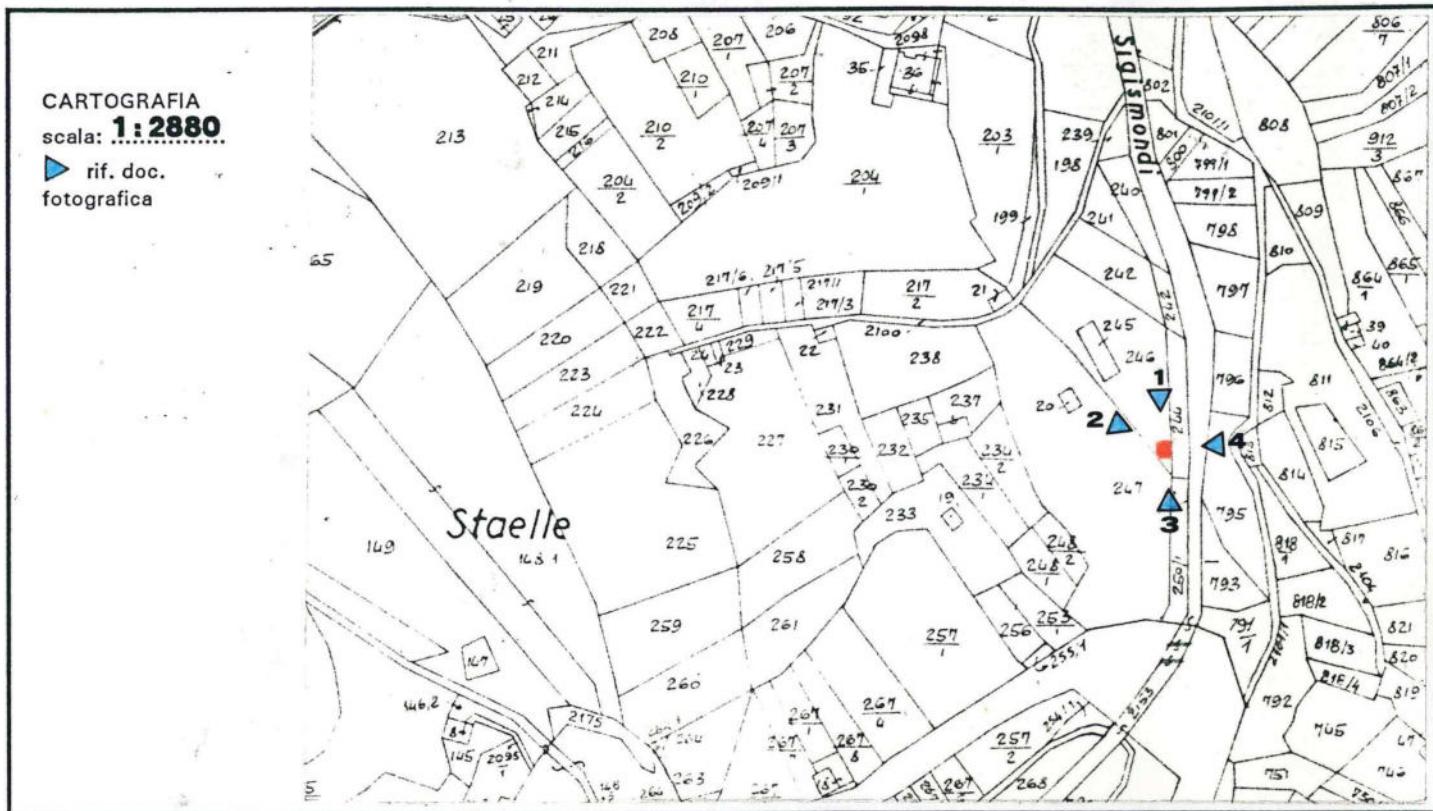
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 117	Foglio mappa 6
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Disegna - Tomasi
Indirizzo/Località Staelle	



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Staelle

Schedatura storica.

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

ovest

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

sud

COMPRESORIO ALTA VALSUGANA
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.: Stelle

Schedatura storica

particolari
costruttivi

prospetto

est



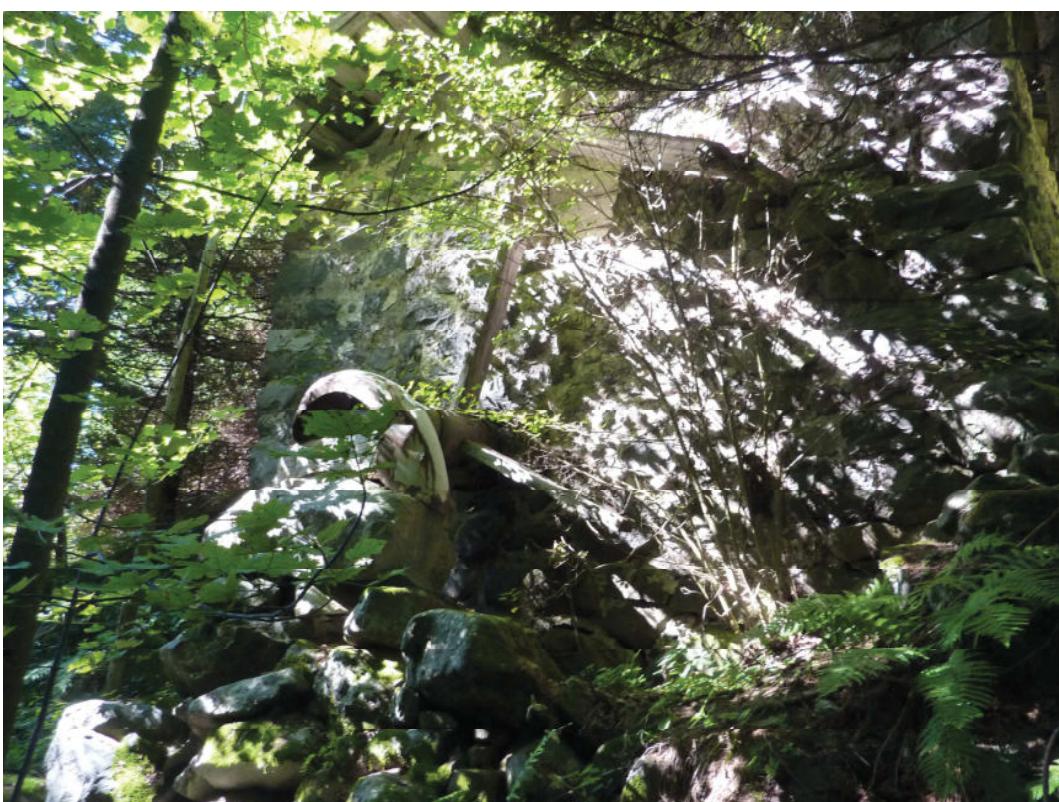
PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 117 p.f. 244



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 25.09.2018

SCHEDA N. 117 p.f. 244



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 25.09.2018

SCHEMA N. 117

p.ed.

p.f. 244

C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere		
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860		tra 1860-1939			posteriore 1939			
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata			
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo	abitativo		artigianale		turistico ricettivo	pertinenziale pubblico commerciale		
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato	sottoutilizzato		in stato di abbandono					
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls			
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana				
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata	lamiera goffrata				
	carta catramata	canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.			
	assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro			
<u>COPERTURA:</u> colore	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro		
<u>COPERTURA:</u> accessori	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera		abbaini			
	antenne paraboliche		finestre in falda		pannelli solari/fotovolt.		camini		
	altro:								
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock		
	altro:								
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:			
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro		
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>	parti rimanenti della ruota mulino								
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato				
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro		
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente		
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro		
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro		
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004			

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

Dovranno essere conservati e recuperati gli elementi architettonici di pregio. Dovrà essere redatta una perizia geologica e acquisito il parere del Servizio Sistemazione Montana relativamente al grado di pericolosità dell'area nei confronti di niente eccezionali e colate

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

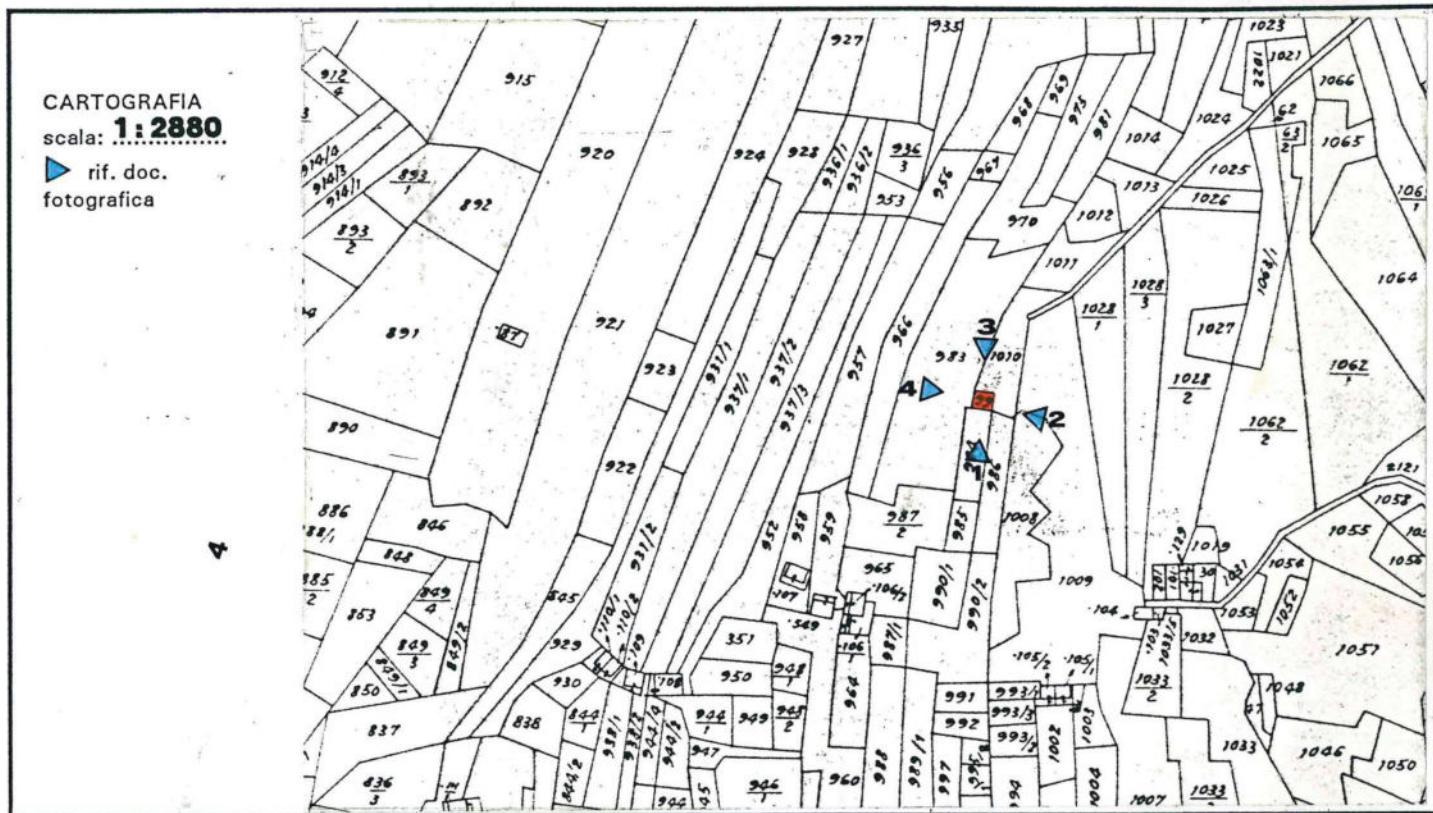
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero	118	Foglio mappa	7
Comprensorio Alta Valsugana		N. di particella edificiale	99
Comune Amministrativo	PALU' DEL FERSINA	Data rilievo	08.06.1993
Comune Catastale	PALU' DEL FERSINA	Rilevatore	Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località			



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA**

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4



prospetto

ovest.....

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: **PALU' DEL FERSINA** LOC.:

Schedatura storica

Particolari
costruttivi

prospetto

sud.....



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoa' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEDA N. 118 p.ed. 99



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 21.09.2018

SCHEMA N. 118

p.ed. 99

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

DEGRADO:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

SPAZI DI PERTINENZA:

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': tipologia

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--	--	--	--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

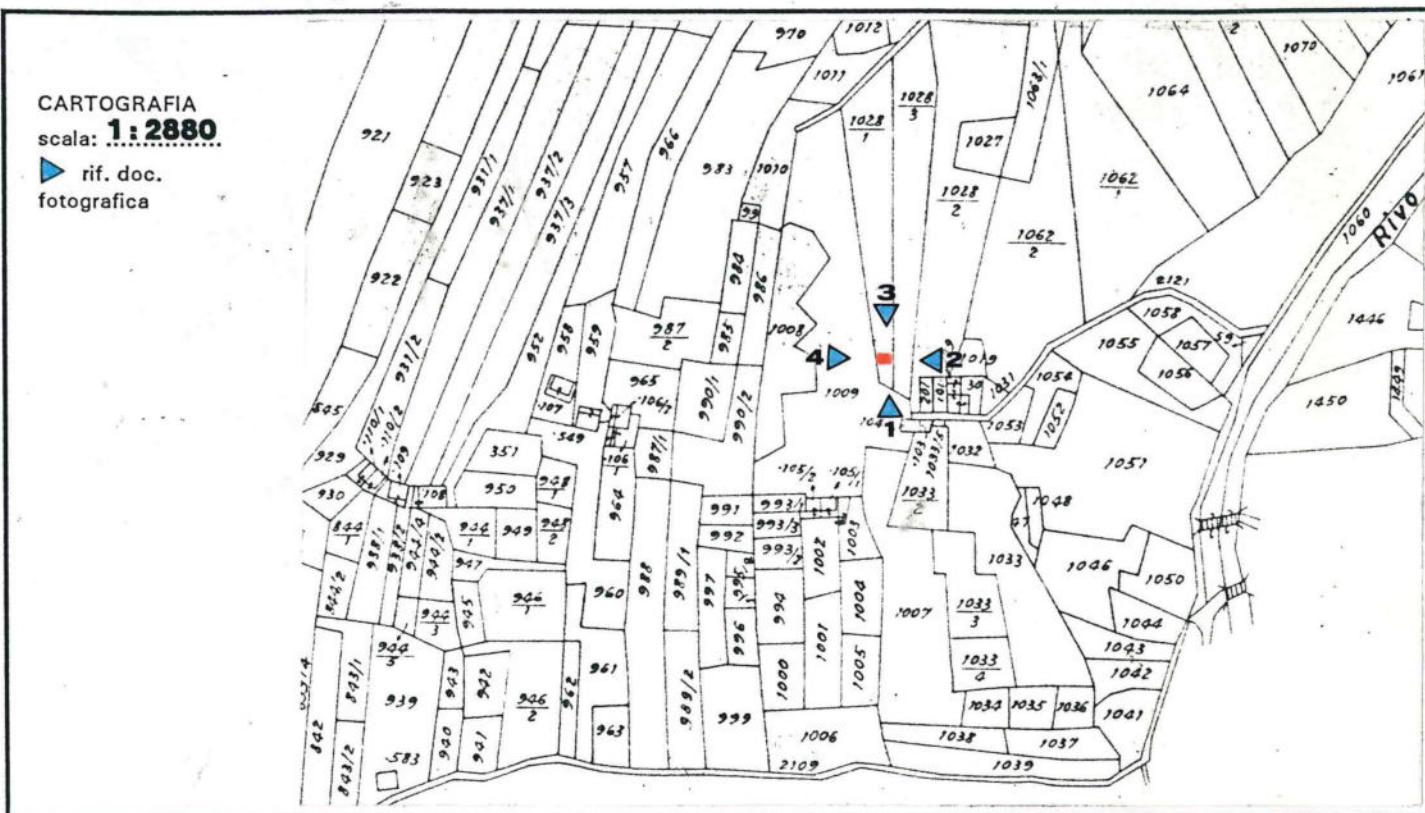
NOTE:

--

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 119	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 08.06.1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Dissegna - Tomasi
Indirizzo/Località	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

est

FOTOGRAFIA n. 3



prospetto

nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 21.09.2018

SCHEDA N. 119 p.ed. 694



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

p.ed. 694

p.f.

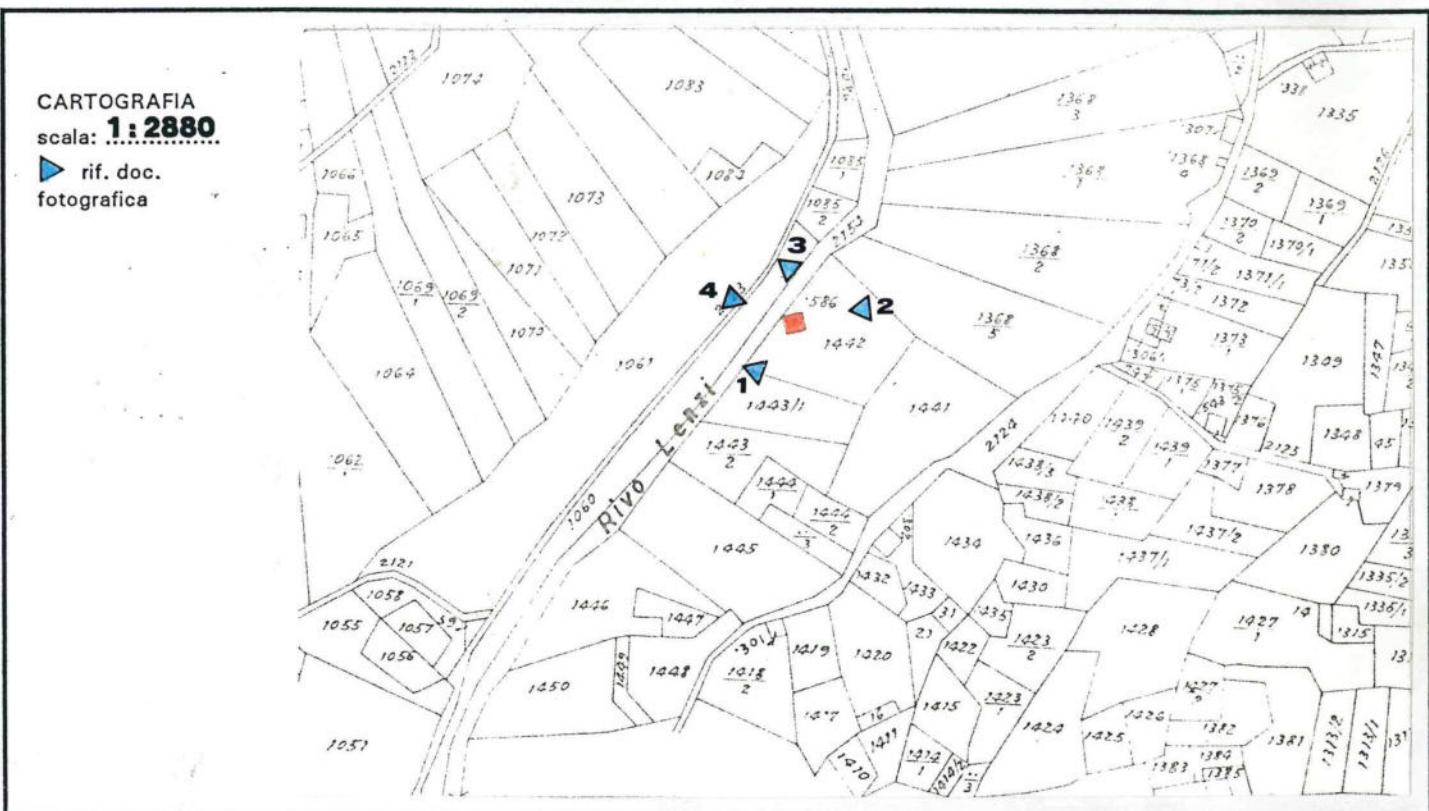
C.C. Palù

<u>TIPOLOGIA ATTUALE:</u>	baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
<u>EPOCA DI COSTRUZIONE:</u>	anteriore 1860			tra 1860-1939		posteriore 1939	
<u>TIPOLOGIA ARCH. STORICA:</u>	originale	modificata		trasformata		alterata	
<u>USO ATTUALE:</u>	agricolo		abitativo			artigianale	
	turistico ricettivo		pertinenziale		pubblico	commerciale	
<u>GRADO DI UTILIZZO:</u>	utilizzato		sottoutilizzato		in stato di abbandono		
<u>TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:</u>	legno	pietra	pietra più legno		lamiera	mattoni e cls	
<u>COPERTURA:</u> forma	una falda	due falde	tre falde	quattro falde		soletta piana	
<u>COPERTURA:</u> manto	scandole	lamiera liscia		lamiera ondulata		lamiera goffrata	
<u>COPERTURA:</u> colore	carta catramata		canadesi	tegole cemento		marsigliesi	p.v.c.
<u>COPERTURA:</u> accessori	assito	coppi	cemento	manto erboso		porfido	altro
	naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
	canali di gronda in legno			canali di gronda in lamiera			abbaini
	antenne paraboliche			finestre in falda		pannelli solari/fotvolt.	camini
	altro:						
<u>ELEMENTI IN AGGETTO:</u>	ballatoi	scale esterne		sporti	abbaini	poggiali	wirdock
	altro:						
<u>INTONACO:</u>	raso sasso		sbriciolato	civile	assente	altro:	
<u>SERRAMENTI:</u>	legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro		altro
<u>PARTICOLARI DI PREGIO:</u>							
<u>DEGRADO:</u>	nullo		medio		elevato		
<u>SPAZI DI PERTINENZA:</u>	incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
<u>VIABILITA':</u> tipologia	strada	sentiero		pista		altro	assente
<u>VIABILITA':</u> pavimentazione	asfalto	acciottolato	cemento	sterrato	fondo naturale		altro
<u>SOTTOSERVIZI:</u>	acquedotto potabile		fognatura acque nere		fornitura elettrica		altro
<u>VINCOLI LEGISLATIVI:</u>	Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015					D.lgs. 42/2004	
DATI TECNICI DI PROGETTO:							
<u>VINCOLI PROGETTUALI:</u>							
<u>CATEGORIE D'INTERVENTO:</u>	manut. straordinaria		restauro	risanamento conserv.		ristrutturazione edilizia	
<u>NOTE:</u>							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

Schedatura storica

Numero 120	Foglio mappa 7
Comprensorio Alta Valsugana	N. di particella edificiale 586
Comune Amministrativo PALU' DEL FERSINA	Data rilievo 09. 11. 1993
Comune Catastale PALU' DEL FERSINA	Rilevatore Tomasi
Indirizzo/Località (sopra i Toller)	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 2



prospetto

nord - est.....

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

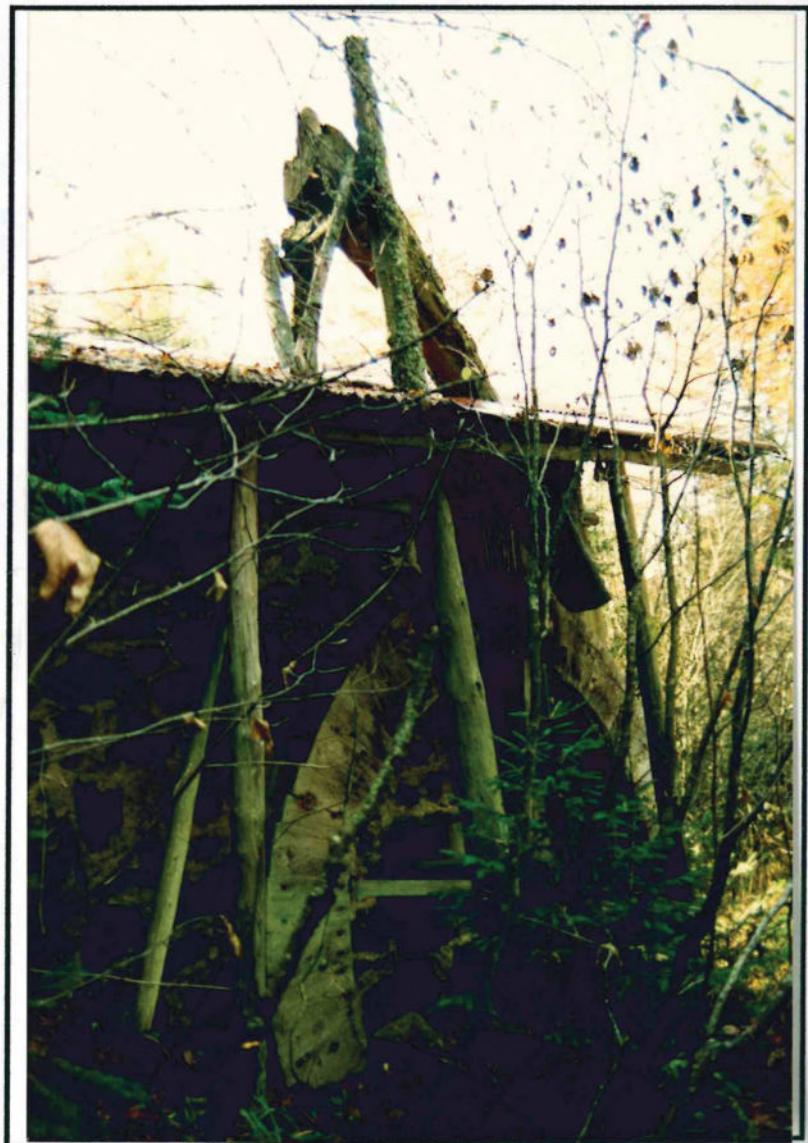
COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 3

prospetto

nord - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA LOC.:

Schedatura storica

FOTOGRAFIA n. 4

prospetto

nord - ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

particolari
costruttivi



prospetto

nord - ovest

particolari
costruttivi



prospetto

nord - ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

COMUNE: PALU' DEL FERSINA

LOC.:

Schedatura storica

particolari
costruttivi

prospetto

nord - ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoá' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 10.11.2021

SCHEDA N. 120 p.ed. 586



COMUNITÀ ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Palù del Fersina - Gamoia' va Palai en Bernstol

Patrimonio edilizio
tradizionale montano
art. 104 L.P. 15/2015

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO – 10.11.2021

SCHEDA N. 120 p.ed. 586



PIANO REGOLATORE GENERALE
Comune di Palù del Fersina - Gamua va Palae en Bersntol

Patrimonio edilizio tradizionale montano - art. 104 L.P. 15/2015

DATI TECNICI DI ANALISI

sopralluogo di data 10.11.2021

SCHEMA N. 120

p.ed. 586

p.f.

C.C. Palù

TIPOLOGIA ATTUALE:

baita	maso	casa rurale	casa civile	deposito	ed. speciale	rudere
-------	------	-------------	-------------	----------	--------------	--------

EPOCA DI COSTRUZIONE:

anteriore 1860	tra 1860-1939	posteriore 1939
----------------	---------------	-----------------

TIPOLOGIA ARCH. STORICA:

originale	modificata	trasformata	alterata
-----------	------------	-------------	----------

USO ATTUALE:

agricolo	abitativo	artigianale	
turistico ricettivo	pertinenziale	pubblico	commerciale

GRADO DI UTILIZZO:

utilizzato	sottoutilizzato	in stato di abbandono
------------	-----------------	-----------------------

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

legno	pietra	pietra più legno	lamiera	mattoni e cls
-------	--------	------------------	---------	---------------

COPERTURA: forma

una falda	due falde	tre falde	quattro falde	soletta piana
-----------	-----------	-----------	---------------	---------------

COPERTURA: manto

scandole	lamiera liscia	lamiera ondulata	lamiera goffrata
----------	----------------	------------------	------------------

COPERTURA: colore

carta catramata	canadesi	tegole cemento	marsigliesi	p.v.c.
-----------------	----------	----------------	-------------	--------

COPERTURA: accessori

assito	coppi	cemento	manto erboso	porfido	altro
--------	-------	---------	--------------	---------	-------

naturale	nero	t. moro	arancio	zincato	marrone	altro
----------	------	---------	---------	---------	---------	-------

canali di gronda in legno	canali di gronda in lamiera	abbaini
---------------------------	-----------------------------	---------

antenne paraboliche	finestre in falda	pannelli solari/fotovolt.	camini
---------------------	-------------------	---------------------------	--------

altro:				
--------	--	--	--	--

ELEMENTI IN AGGETTO:

ballatoi	scale esterne	sporti	abbaini	poggiali	wirdock
----------	---------------	--------	---------	----------	---------

altro:				
--------	--	--	--	--

INTONACO:

raso sasso	sbriciolato	civile	assente	altro:
------------	-------------	--------	---------	--------

SERRAMENTI:

legno	alluminio	p.v.c.	assenti	grate in ferro	altro
-------	-----------	--------	---------	----------------	-------

PARTICOLARI DI PREGIO:

Ruota mulino

DEGRADO:

nullo	medio	elevato
-------	-------	---------

SPAZI DI PERTINENZA:

incolto	verde	sterrato	asfalto	cemento	selciato	altro
---------	-------	----------	---------	---------	----------	-------

VIABILITA': tipologia

strada	sentiero	pista	altro	assente
--------	----------	-------	-------	---------

VIABILITA': pavimentazione

asfalto	acciotolato	cemento	sterrato	fondo naturale	altro
---------	-------------	---------	----------	----------------	-------

SOTTOSERVIZI:

acquedotto potabile	fognatura acque nere	fornitura elettrica	altro
---------------------	----------------------	---------------------	-------

VINCOLI LEGISLATIVI:

Individuazione bene ambientale art. 65 L.P. 15/2015	D.lgs. 42/2004
---	----------------

DATI TECNICI DI PROGETTO:

VINCOLI PROGETTUALI:

--

CATEGORIE D'INTERVENTO:

manut. straordinaria	restauro	risanamento conserv.	ristrutturazione edilizia
----------------------	----------	----------------------	---------------------------

NOTE:

--