



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.  
pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 91 al n. 105

**Insediamenti storici**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

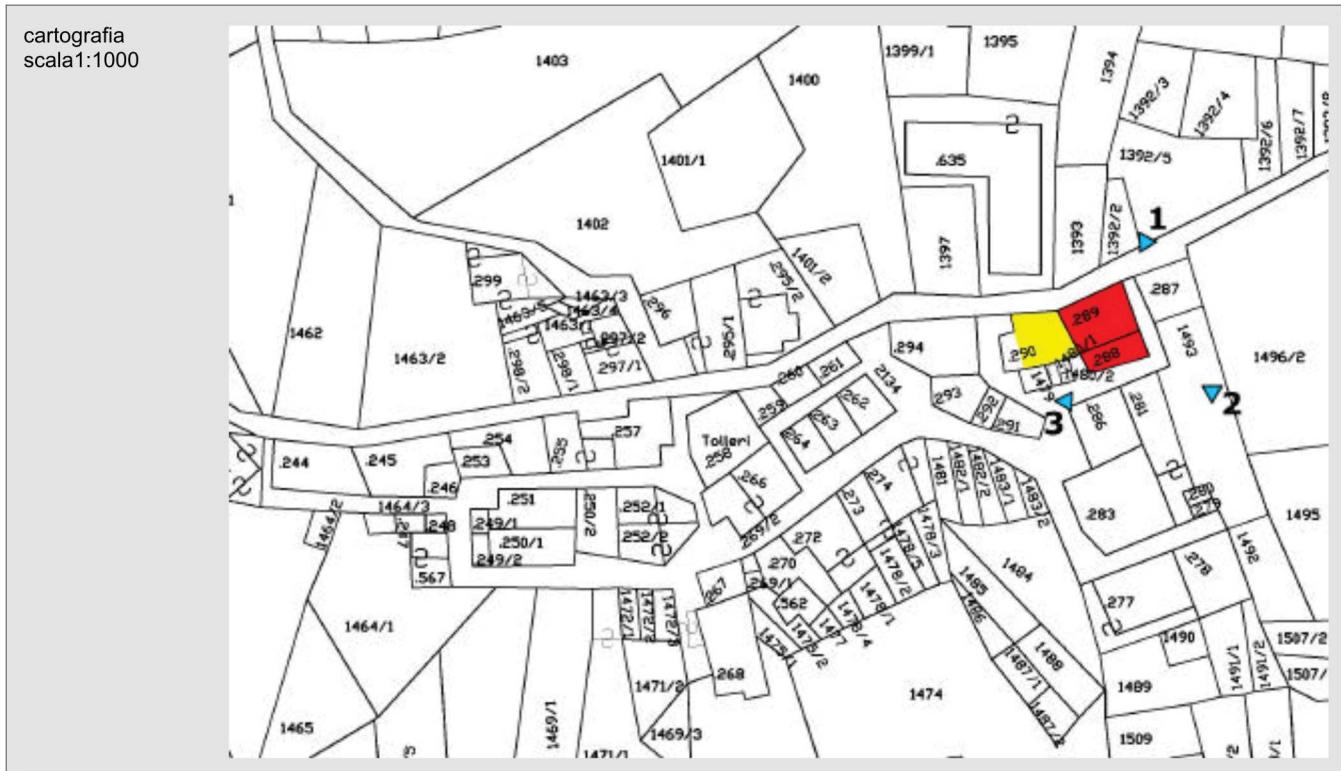
Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 91

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 288-289
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 20/05/2004
Indirizzo/località: Tollerì	Rilevatore/i: Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 91

fotografia n. 2



Prospetto  
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 91

fotografia n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 91

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0 Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

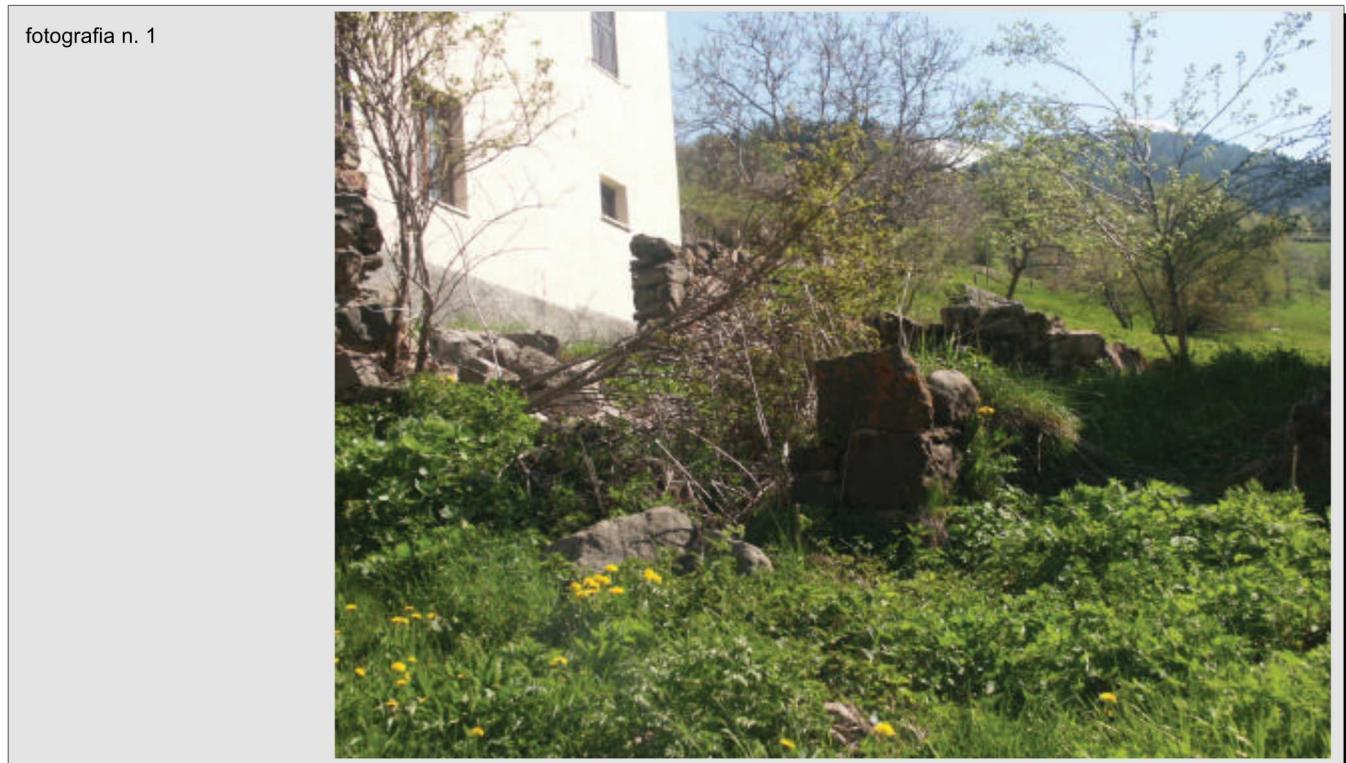
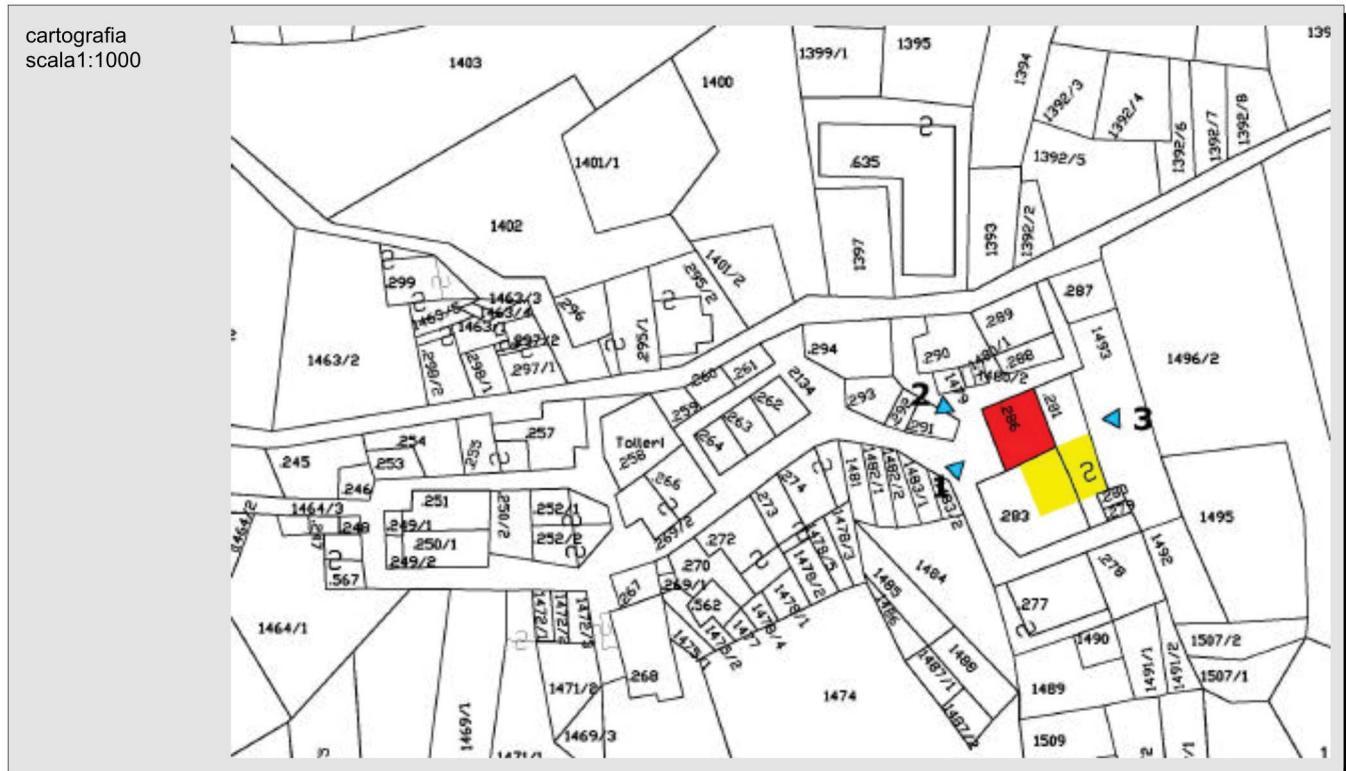
**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 92**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 286
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 20/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Tollerì	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

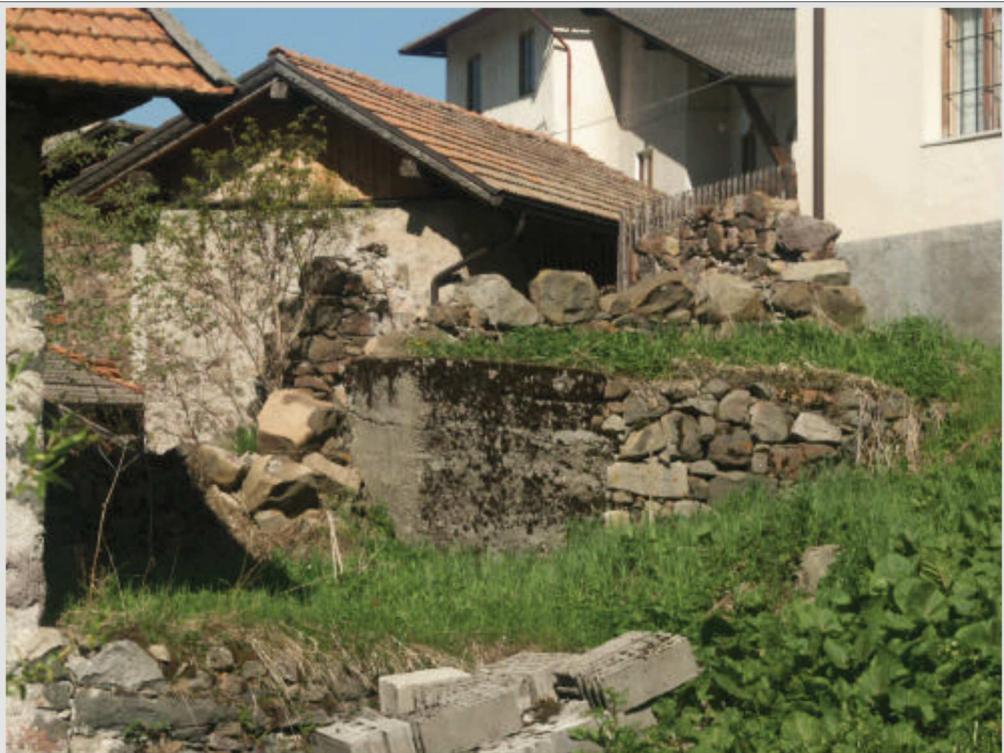
Schedatura Storica

Scheda N: 92

fotografia n. 2



fotografia n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 92**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	rudere	<b>H</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione <b>0</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>0</b> <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>8</b>
	<b>Grado intervento</b>	stato originale	<b>0</b>
		Totale pt.4	<b>0</b> <b>Totale punteggio</b> <b>8</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	elevato	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> in stato di abbandono
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>		<b>Colore</b>
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> demolizione	<b>R6</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> rudere	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

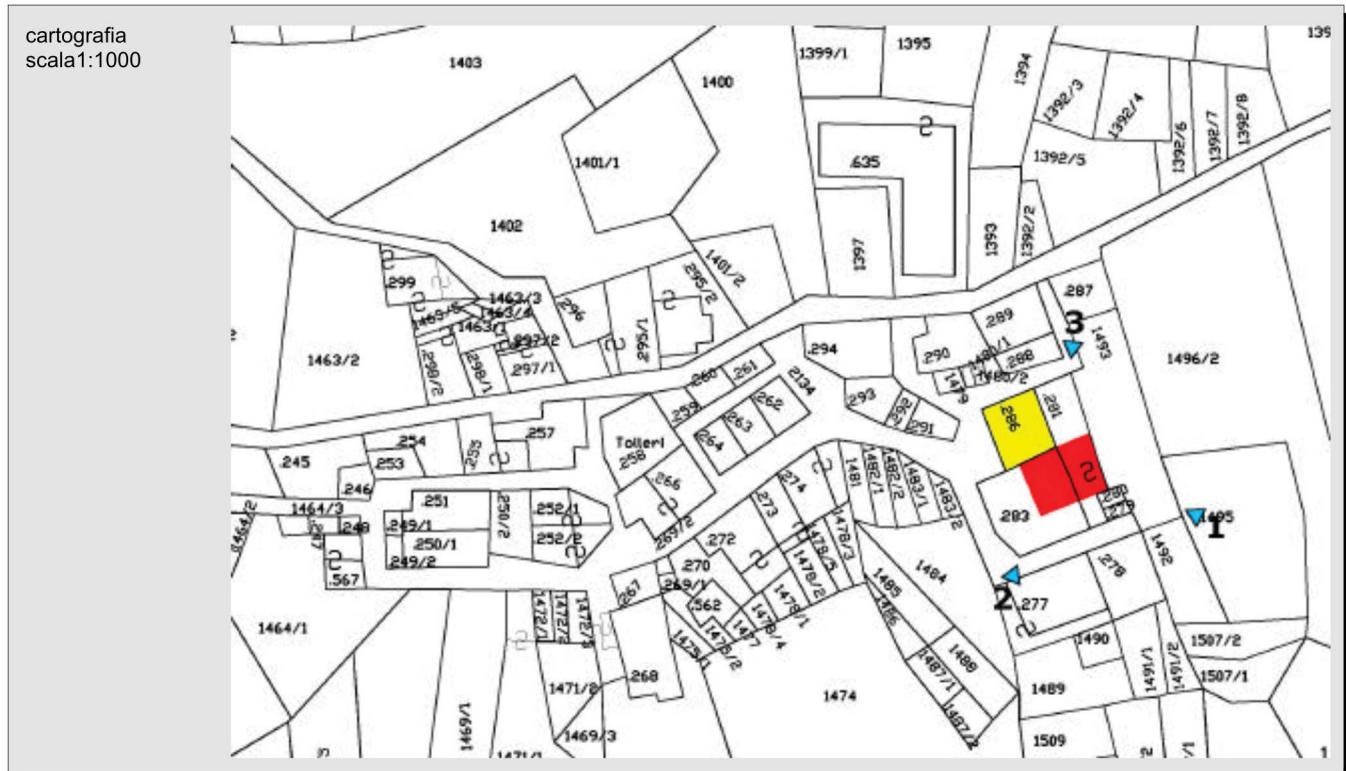
**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 93**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 281-283
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 20/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Tollerì	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



fotografia n. 1



## Prospetto sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 93

fotografia n. 2



Prospetto  
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
nord-est e nord-oves

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 93**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	baita	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>1</b> <b>1</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>3</b> <b>Totale punteggio</b> <b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>		media qualità
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>		notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata tegole marsigliesi	<b>Colore</b> mattone zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 94**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 277
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 20/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Tollerì	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



fotografia n. 1



## Prospetto ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 94

fotografia n. 2



Prospetto  
nord

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 94

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
			Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Aggiunta terrazza con sottostante volume dopo il 1939	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 95**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 278
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 20/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Tollerì	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



## fotografia n. 1



## Prospetto nord-est e nord-oves

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 95

fotografia n. 2

Prospetto  
sud-est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 95

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 0 Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	stato originale Totale pt.4	0 3 <b>Totale punteggio</b> <b>15</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa civile	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 96**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.F. 1492
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 20/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Tollerì	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



## fotografia n. 1



## Prospetto nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 96

fotografia n. 2



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 96**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	nessuna definizione	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>0</b> <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b>
			Totale pt.2 + pt.3
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	alta qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento</b>	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS piano precedente	
<b>10</b>	<b>Note</b>	aggiunta posteriore al 1939	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> sterrato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b> rete metallica

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> volumi accessori	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

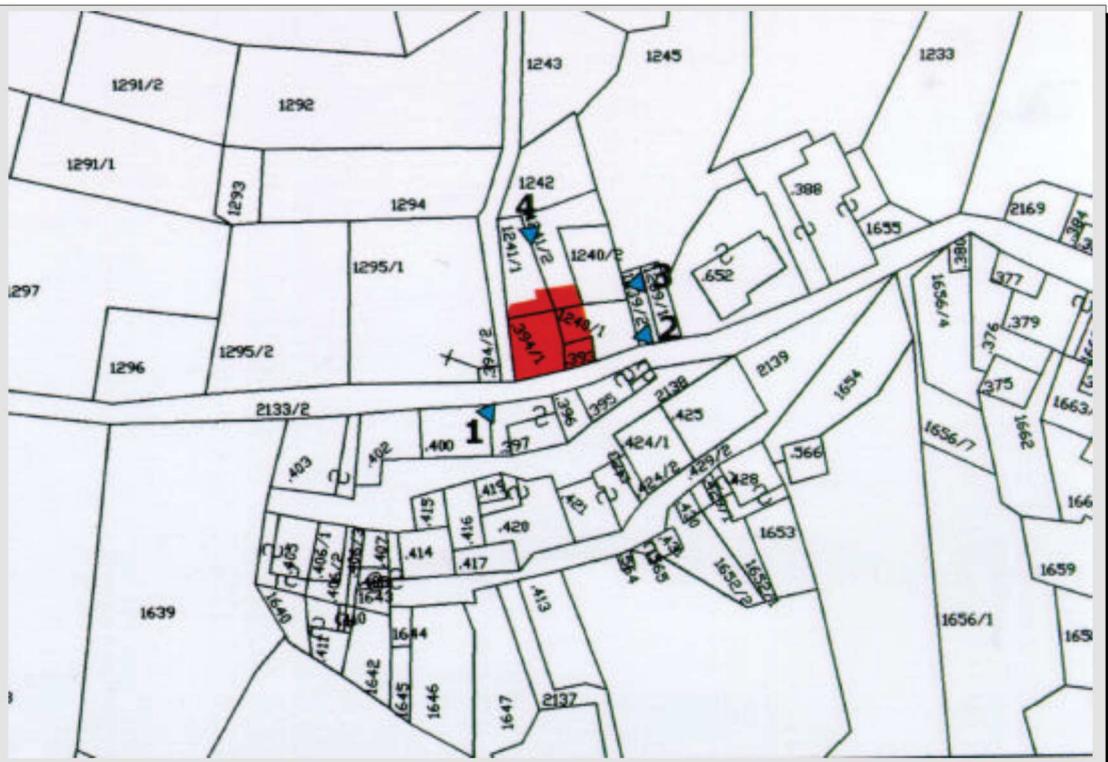
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 97**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 393-394/1
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 97

fotografia n. 2



Prospetto  
est

fotografia n. 3



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 97

fotografia n. 4



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 97

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 0 0
			Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	stato originale	0
		Total pt.4	<b>2</b> <b>Totale punteggio</b> <b>14</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS piano precedente	
<b>10</b>	<b>Note</b>	edificio anteriore al 1860. Aggiunte posteriori al 1939.	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	eternit lamiera ondulata	<b>Colore</b> zincato nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	legno	<b>Tipologia</b> pali verticali e assi orizzontali

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	

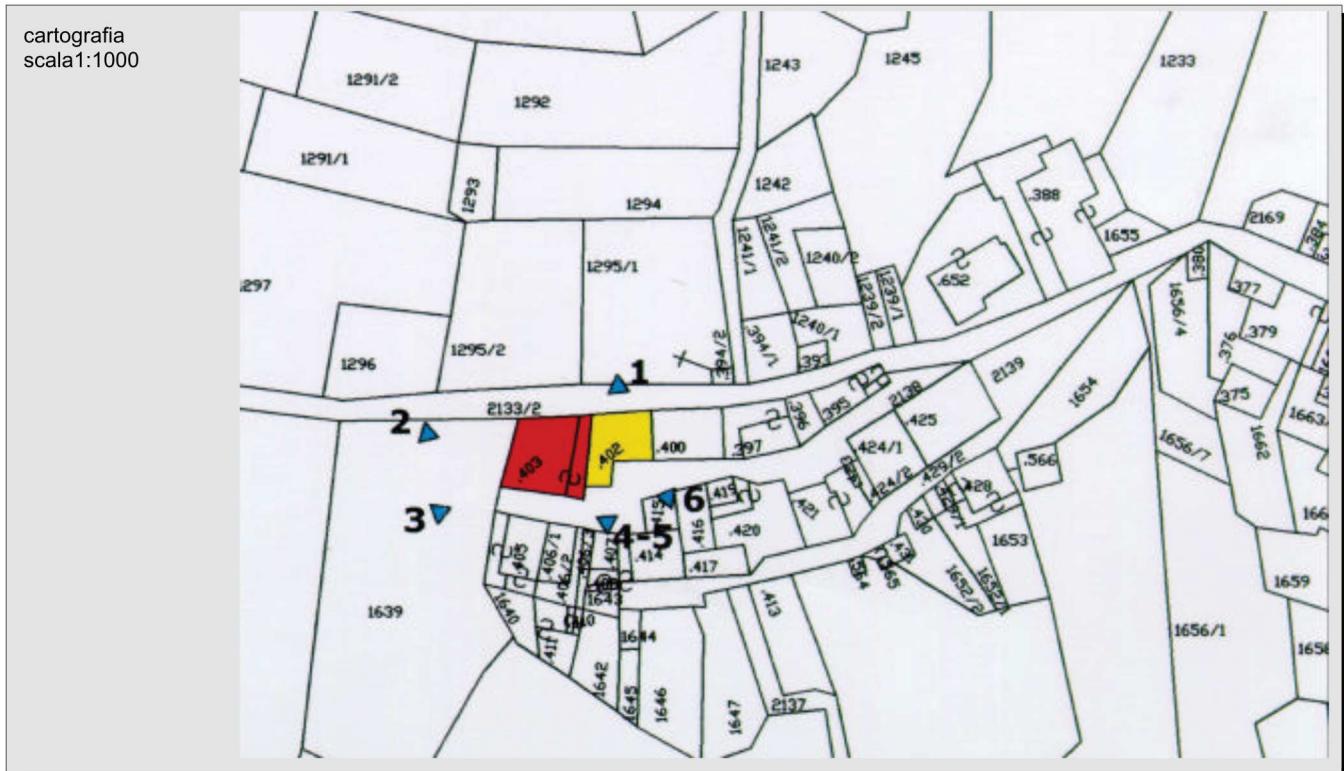
**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 98**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 403
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 2



Prospetto  
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 4



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 5



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 6



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 98

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>-1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>11</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> grigio
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	legno	<b>Tipologia</b> pali verticali e assi orizzontali

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

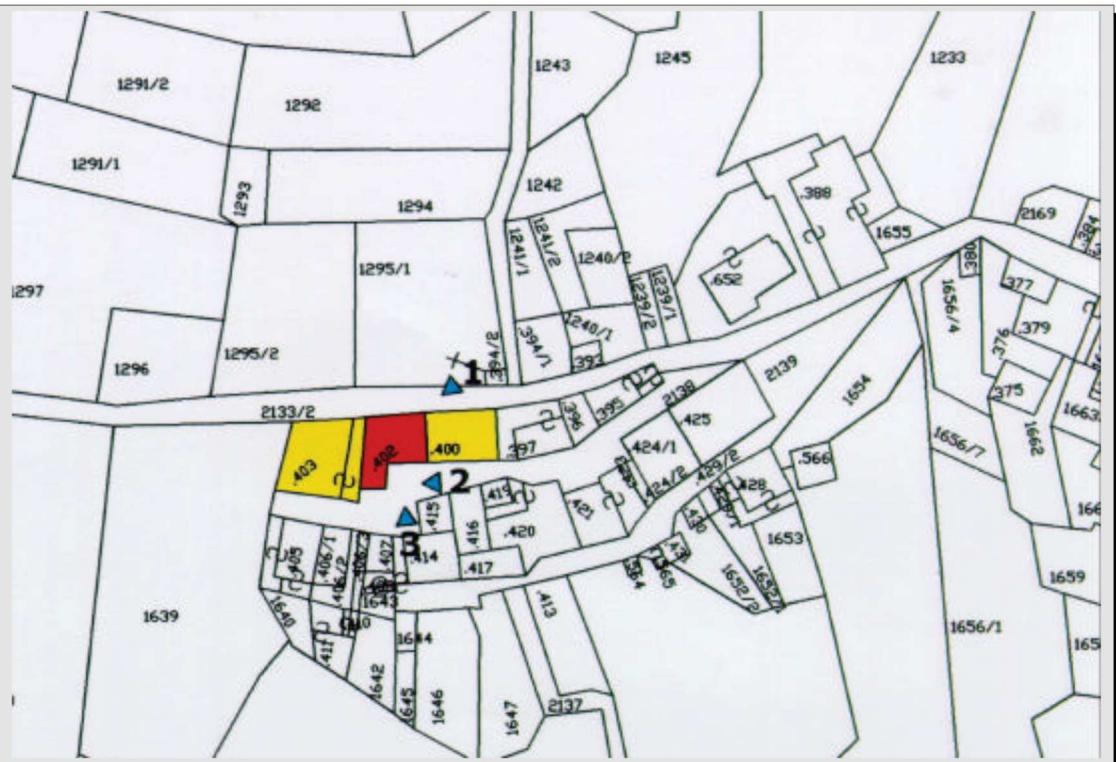
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 99**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 402
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 99

fotografia n. 2



Prospetto  
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 99

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 99

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
			Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
		Total pt.4	<b>1</b> <b>Totale punteggio</b> <b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	soletta in cemento	<b>Colore</b> grigio
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

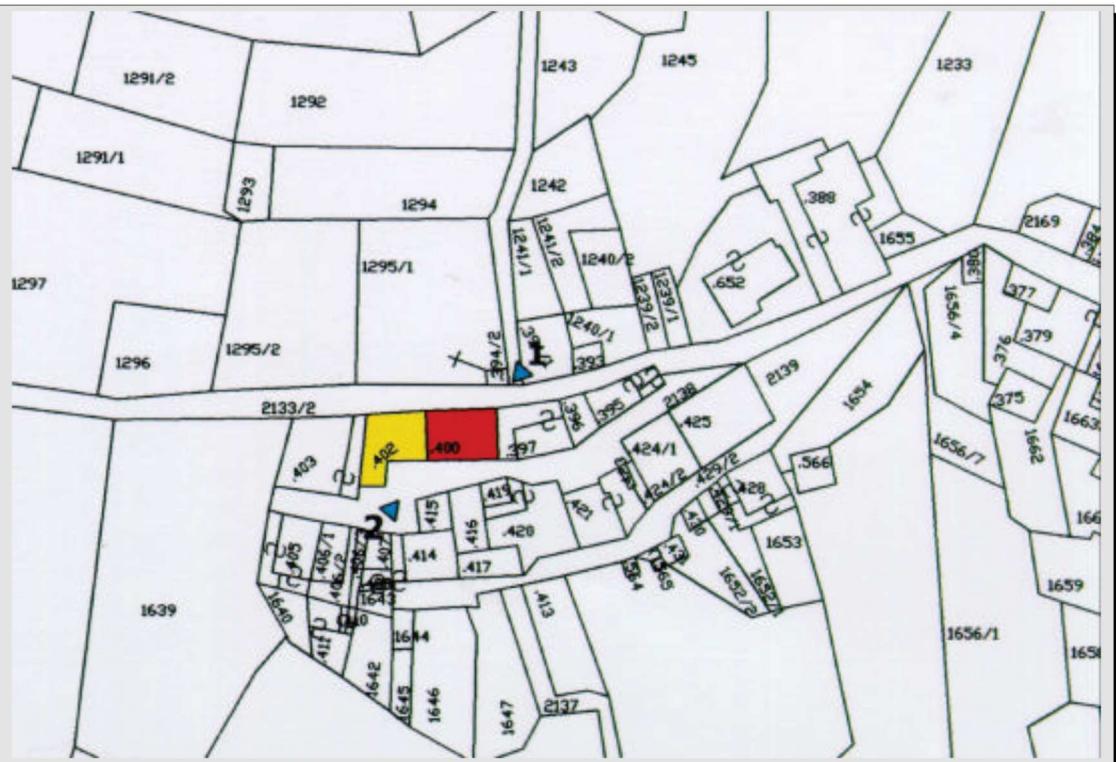
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 100**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 398-400
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 100

fotografia n. 2

Prospetto  
sud



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 100**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo	<b>A</b> <b>B</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		media definizione <b>6</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>2</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>1</b> <b>2</b> <b>0</b>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<b>-1</b>
		Total pt.4	<b>4</b> <b>Totale punteggio</b> <b>18</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	elevato	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> in stato di abbandono
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS piano precedente	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Scritta su prospetto NORD: DB 1862 N80	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	eternit tegole in cemento	<b>Colore</b> nero nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

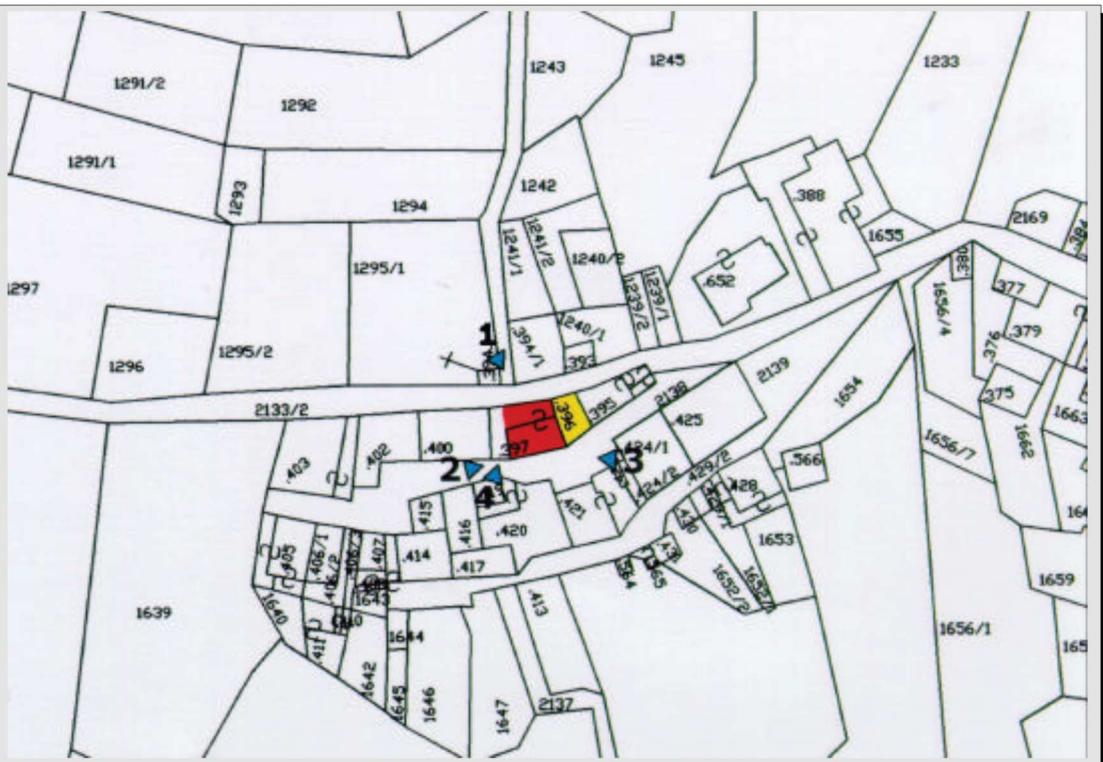
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 101**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 397
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 2



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 4



Prospetto  
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 101**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	deposito-fienile	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">8</span>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		media definizione <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">6</span>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">2</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">Totale pt.2 + pt.3 14</span>
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">-1</span>
		Total pt.4	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">3</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">Totale punteggio 17</span>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> sottoutilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Segni di incendio nei blockbau superiori	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera liscia	<b>Colore</b> testa di moro
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> selciato <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; display: inline-block;">R2</span>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

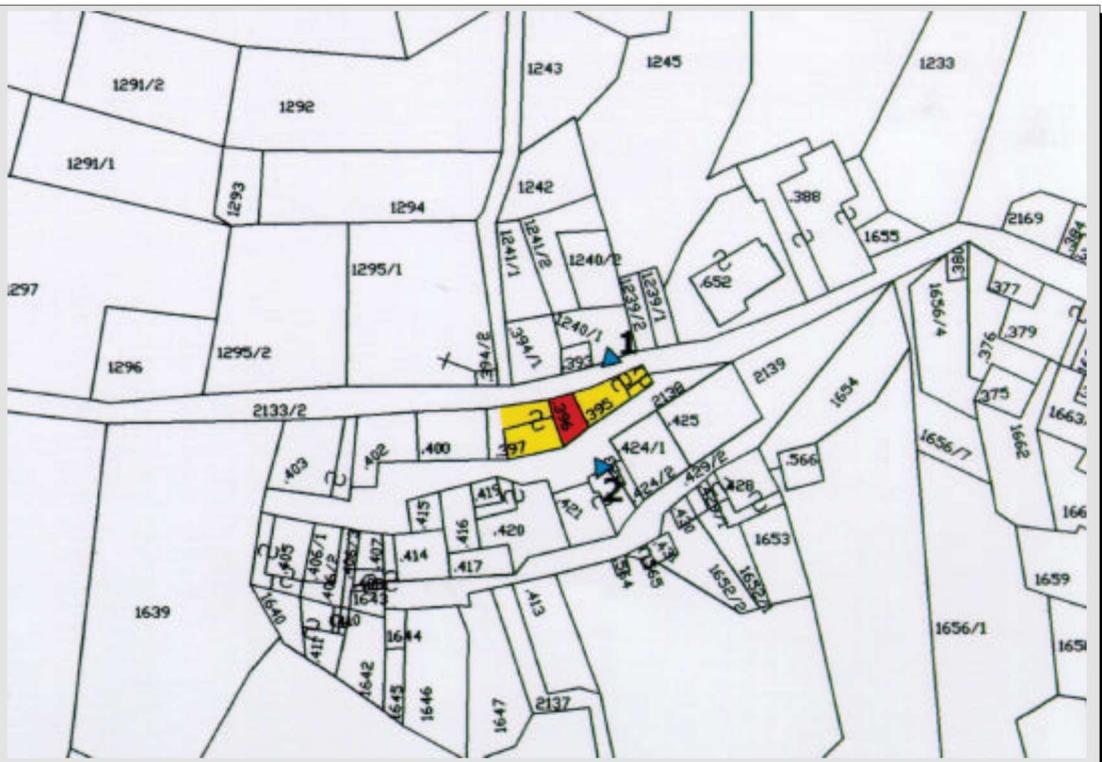
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 102**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 396
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 102

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 102

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<b>1</b> <b>0</b> <b>0</b> <b>0</b> Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>-2</b> <b>Totale punteggio</b> <b>10</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> grigio
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b> <b>Categoria d'intervento:</b>	ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b> <b>Tipologia:</b>	casa rurale	
<b>16</b> <b>Volume in ampliamento</b>		
<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

**17 Indicazioni progettuali:**

le verande non rientrano nella tipologia locale

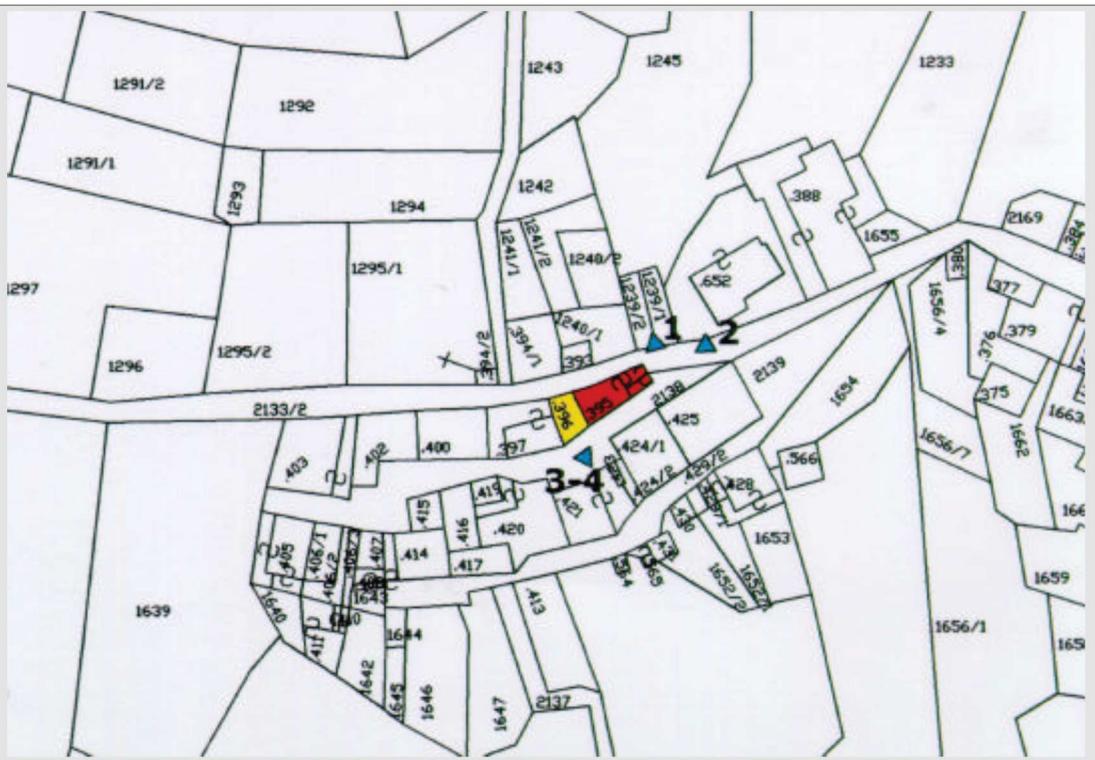
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 103**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED 565
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 103

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-est

fotografia n. 4



Prospetto  
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 103

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>	bassa definizione	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
			Totale pt.2 + pt.3
			<b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	<b>-2</b>
			Totale pt.4
			<b>1</b>
			<b>Totale punteggio</b>
			<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato	
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS piano precedente	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Edificio anteriore al 1860. Ampliamento realizzato tra il 1860 e il 1939	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b> asfalto <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali:

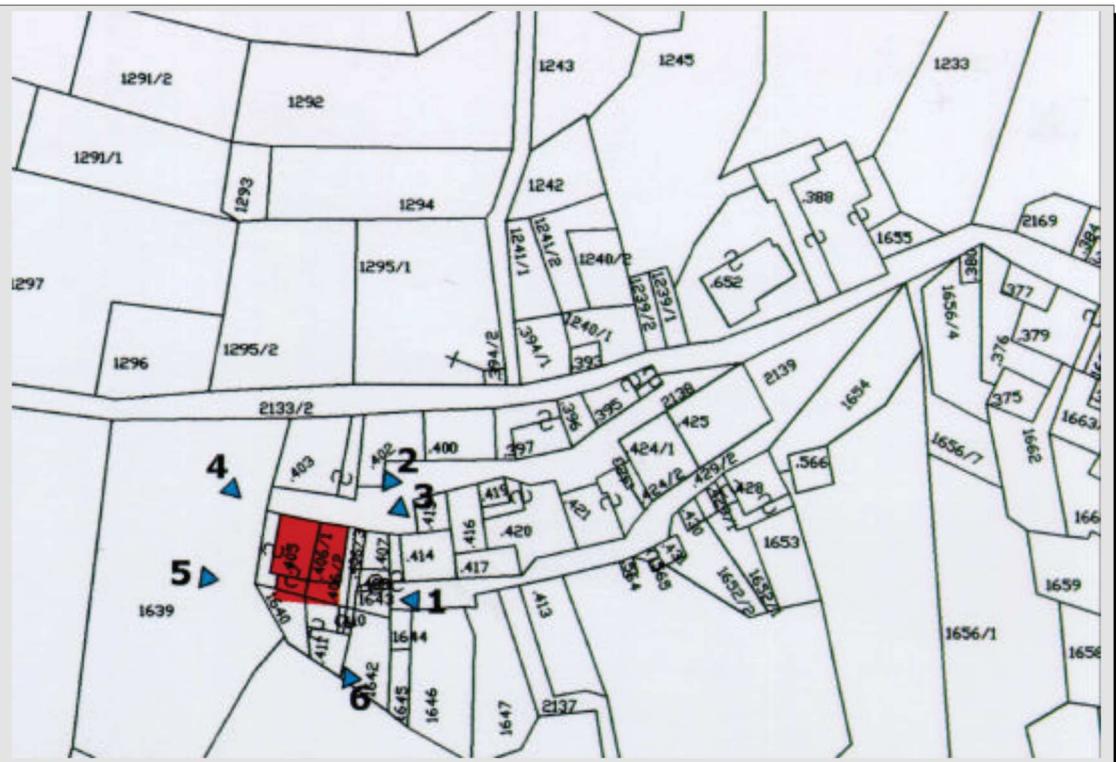
# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 104**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 405-406/1
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 2



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 3



Prospetto  
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 4



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 5

Prospetto  
ovest

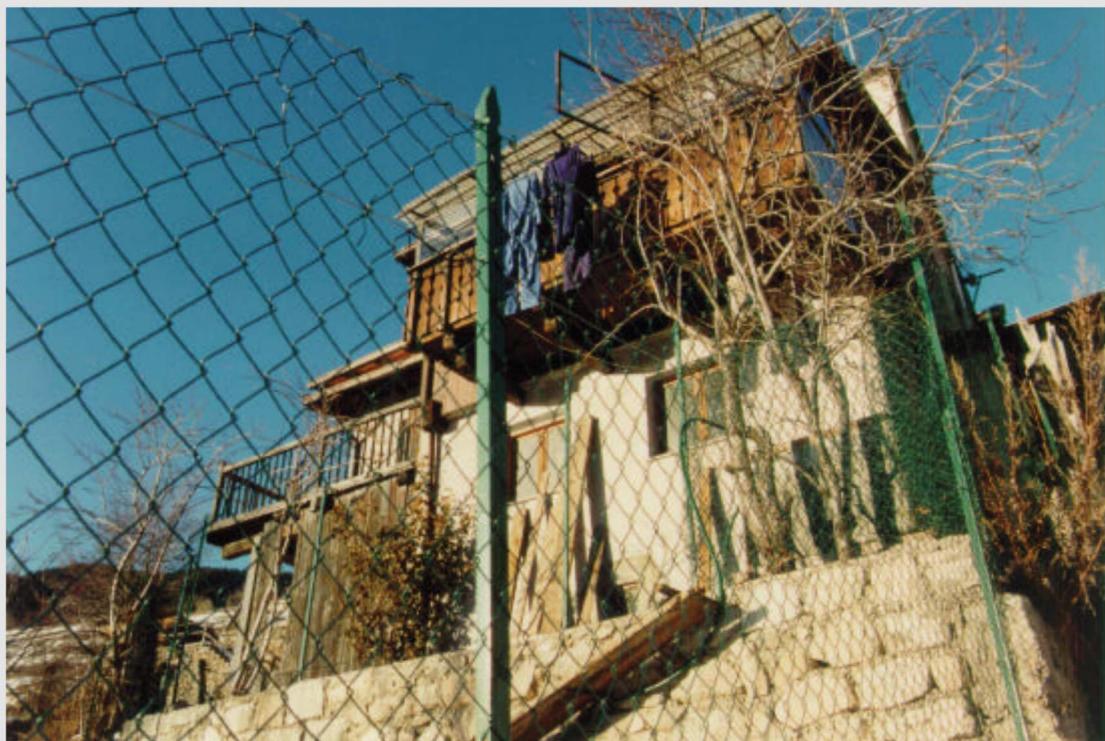


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 6



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 104

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale	<b>A</b>
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 <b>8</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione <b>4</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
			Totale pt.2 + pt.3 <b>12</b>
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	<b>-3</b>
		Total pt.4	<b>0</b> <b>Totale punteggio</b> <b>12</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>		
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento	<b>Colore</b> mattone
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero sentiero	<b>Pavimentazione</b> selciato <b>Accesso</b> cemento
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	legno	<b>Tipologia</b> paletti verticali

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	

**17** Indicazioni progettuali:

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

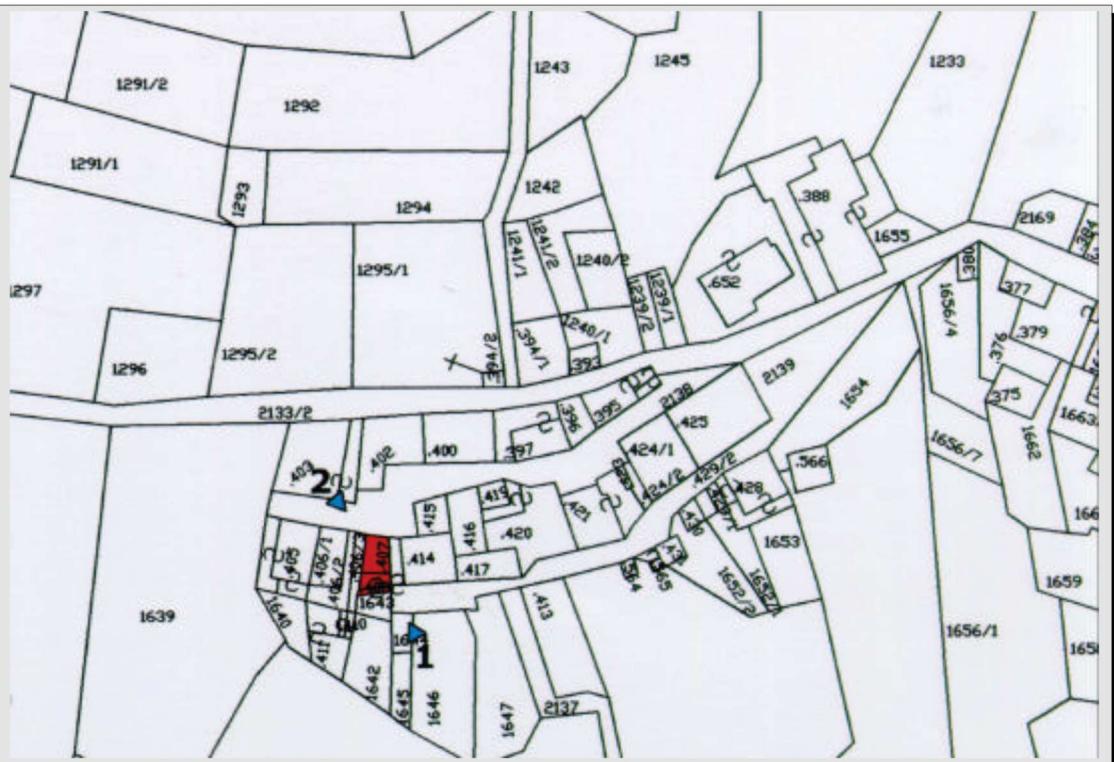
## INSEDIAMENTI STORICI

## Schedatura Storica

**Scheda N: 105**

<b>Comune amministrativo:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Particella:</b> P.ED. 407-408
<b>Comune catastale:</b> PALU' DEL FERSINA	<b>Data Rilievo:</b> 19/05/2004
<b>Indirizzo/località:</b> Battisti	<b>Rilevatore/i:</b> Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



## Prospetto sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 105

fotografia n. 2



Prospetto  
nord e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 105**

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	deposito avvolti - legnaia	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 0 0 0 Totale pt.2 + pt.3
	<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole	-3
		Total pt.4	-2
			<b>Totale punteggio</b>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b> <b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità	
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>		
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
<b>10</b>	<b>Note</b>	Edificio anteriore al 1860. Aggiunte posteriori al 1939	
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	carta catramata eternit	<b>Colore</b> nero nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	sentiero	<b>Pavimentazione</b> cemento <b>Accesso</b>
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Tipologia</b>

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> volumi accessori	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

**17** Indicazioni progettuali: