



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 1 al n. 15

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoaschoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 113

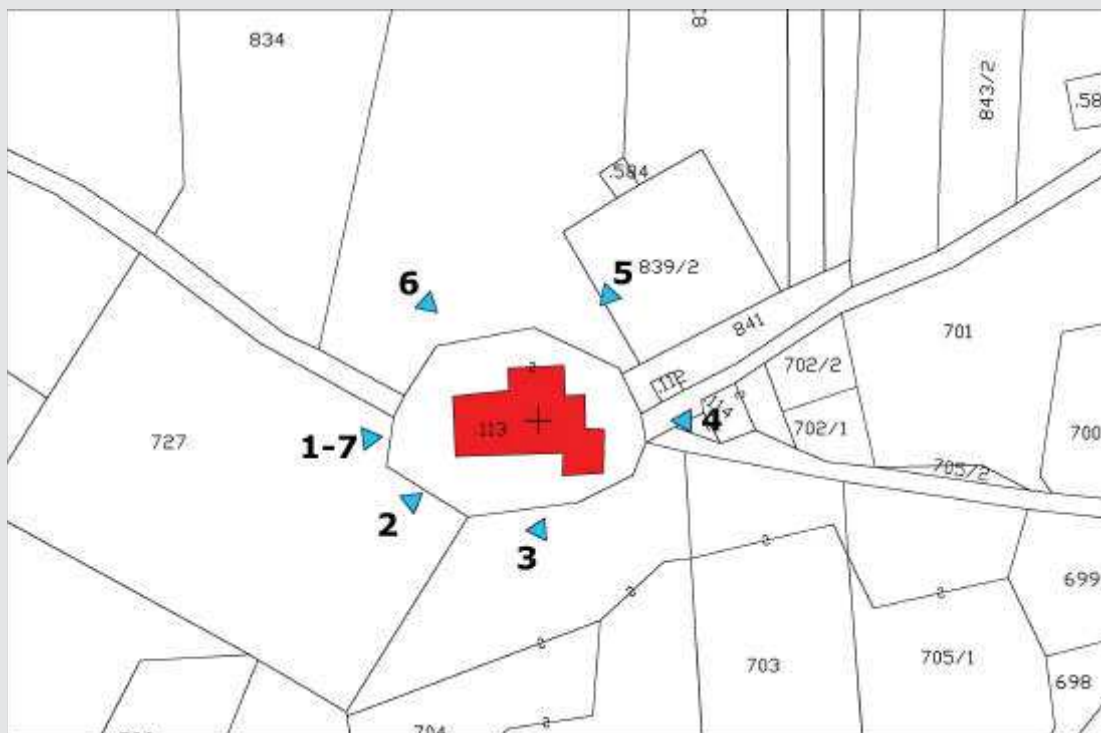
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: S.Maddalena

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 4



**Prospetto
est**

fotografia n. 5



**Prospetto
nord e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 6

Prospetto
nord e ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

fotografia n. 7



Particolare

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 1

ANALISI

1	Tipologia funzionale	chiesa				I
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	2			
		complementari	2			
		decorativi	1			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	7	Totale punteggio		23
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi	particella soggetta a vincolo diretto ai sensi del D.Lgs 42/2004				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse arch. urb. art. 28 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	scandole		Colore		naturale
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
		piazza		Accesso		porfido
13	Recinzioni	muro		Tipologia		pietra

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	edificio religioso	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 114

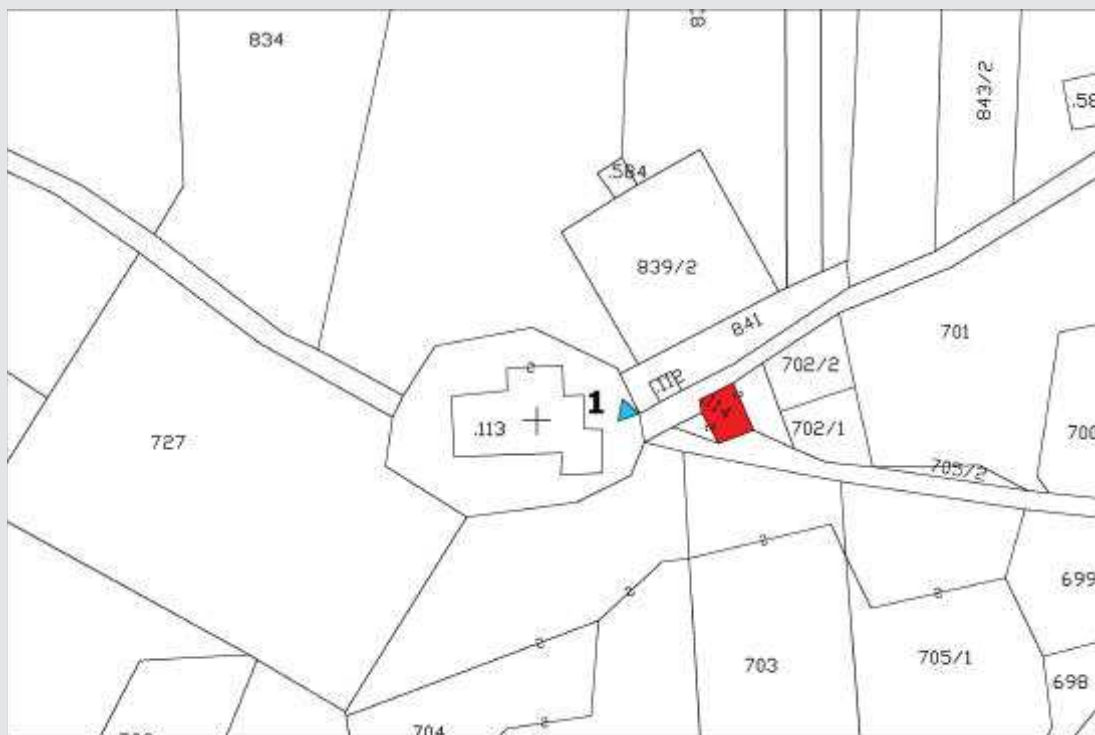
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 07/04/2006

Indirizzo/località: S.Maddalena

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 2

ANALISI

1	Tipologia funzionale	chiesa				I
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	2			
		complementari	2			
		decorativi	1			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	7	Totale punteggio		23
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi	immobile soggetto a vincolo indiretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse arch. urb. art. 28 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	scandole		Colore		naturale
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
		piazza		Accesso		porfido
13	Recinzioni	muro		Tipologia		pietra

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	vedi elaborati di progetto	
15	Tipologia:	edificio religioso	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 120

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

fotografia n. 4



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 5



**Prospetto
est**

fotografia n. 6



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

fotografia n. 7



**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 3

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio anteriore al 1860; una parte demolita e ricostruita dopo il 1939				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 123

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

fotografia n. 2



**Prospetto
est**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 4

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia	assi orizzontali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 126-129

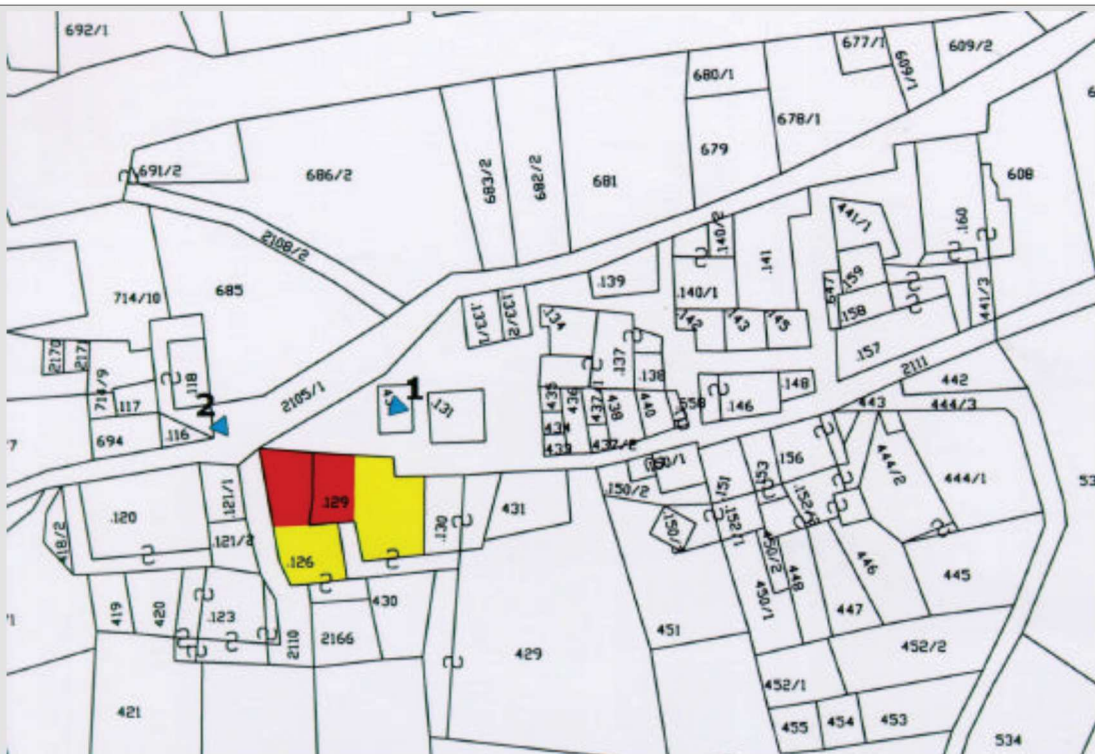
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2		
		Totale pt.4	1	Totale punteggio	17
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note	edificio ristrutturato			
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	sterrato	
		strada	Accesso	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 126

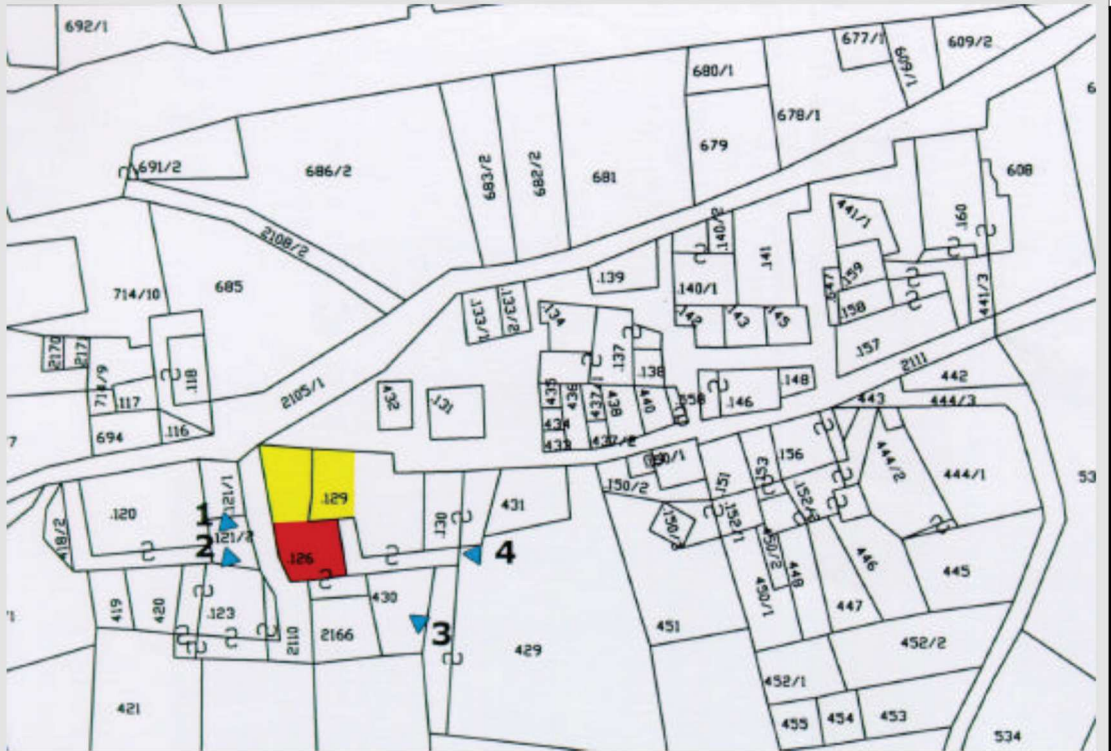
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 2



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

fotografia n. 3

**Prospetto
sud e est**



fotografia n. 4

**Prospetto
est**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 6

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata tegole in cemento		Colore	nero zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	selciato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 129

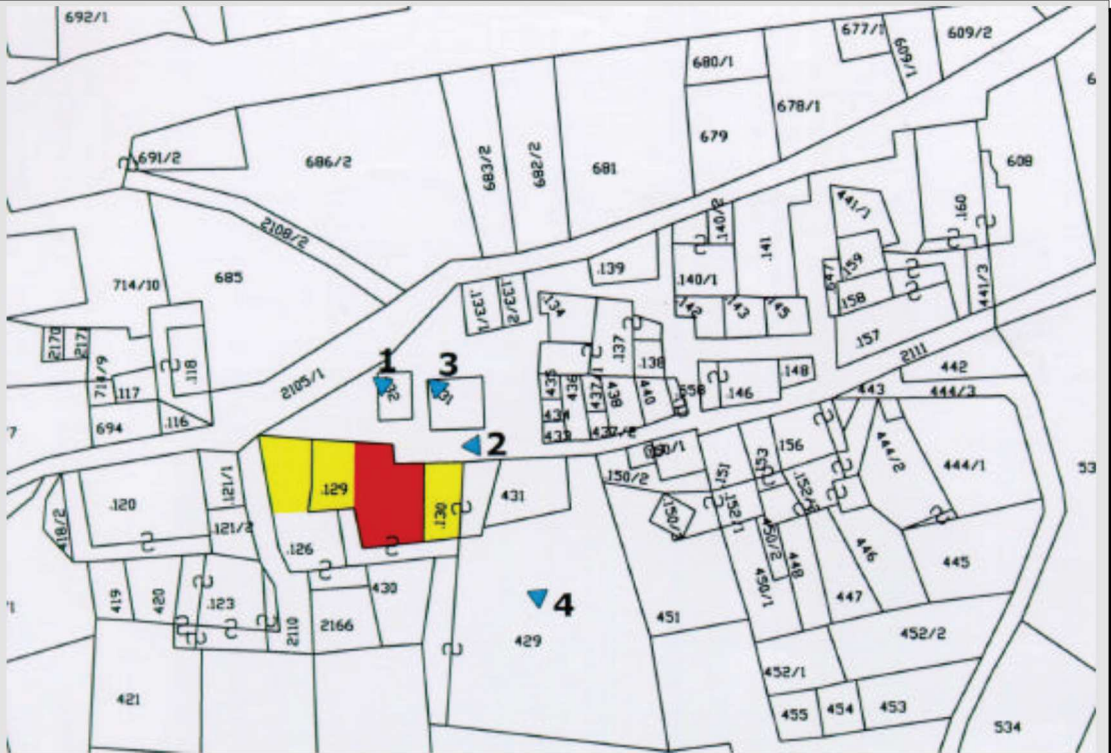
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 2



**Prospetto
est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

fotografia n. 4

**Prospetto
sud**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 7

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note	edificio completamente ristrutturato				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
		strada		Accesso	asfalto	
13	Recinzioni	ferro		Tipologia	rete metallica	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 130

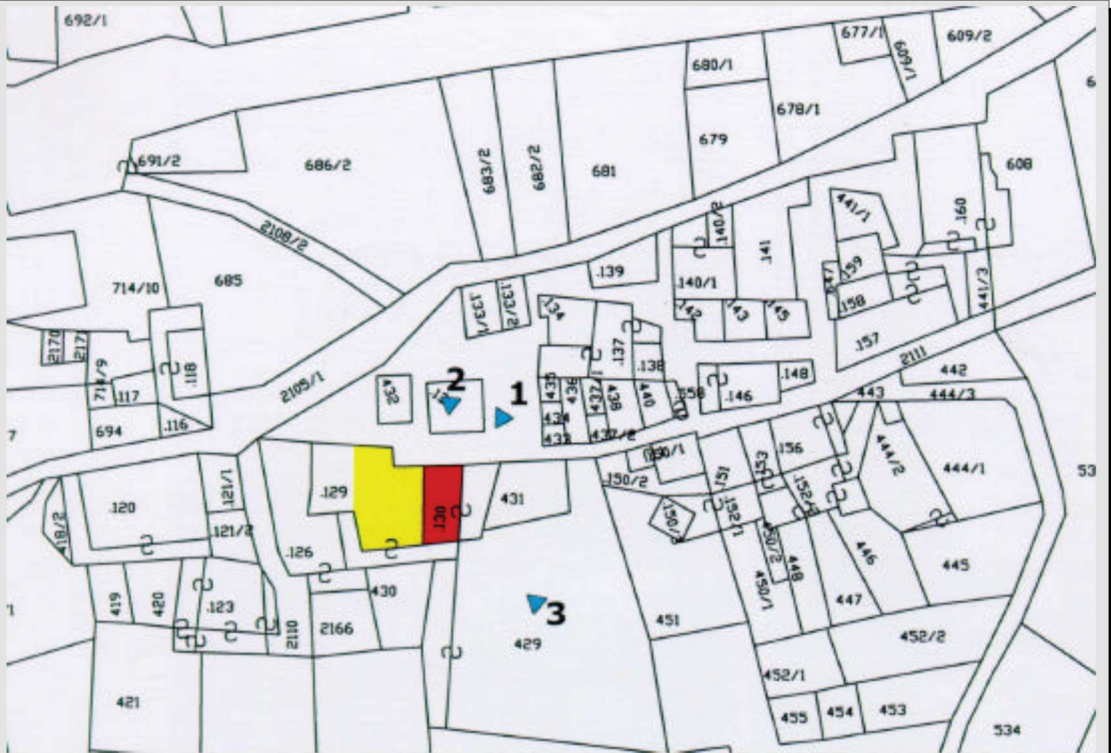
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

fotografia n. 2



**Prospetto
nord**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 8

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		14
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 133/1-133/2

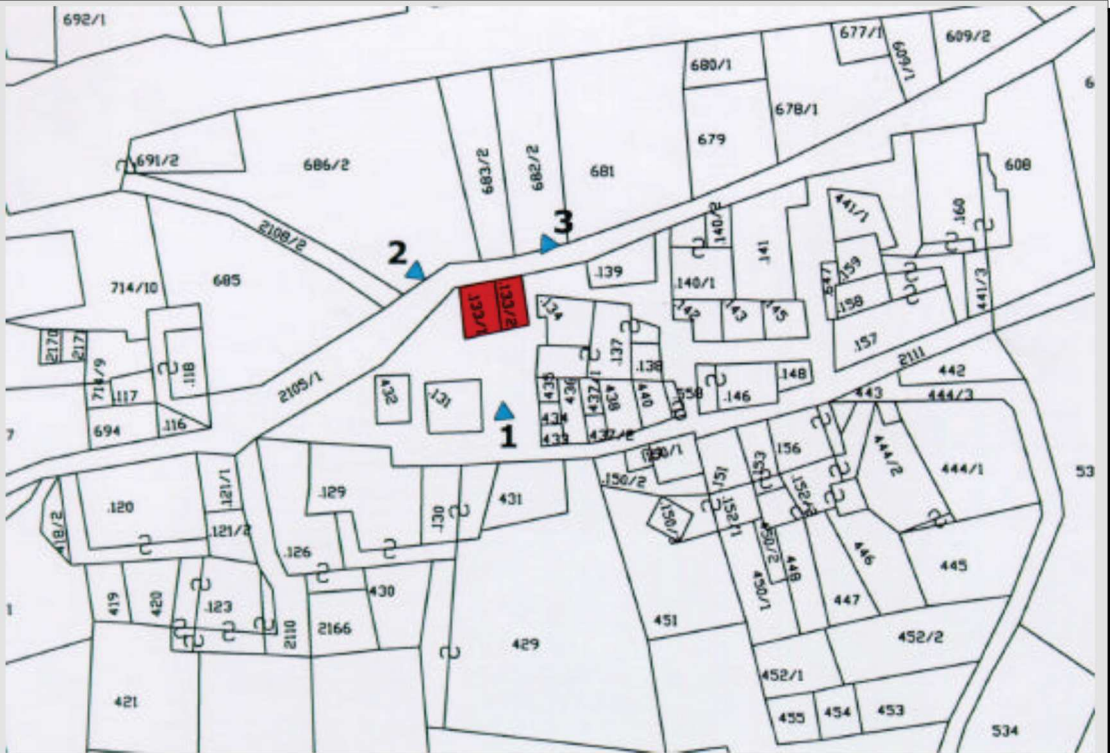
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 9

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note	edificio completamente ristrutturato				
11	Coperture	scandole		Colore	naturale	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 134

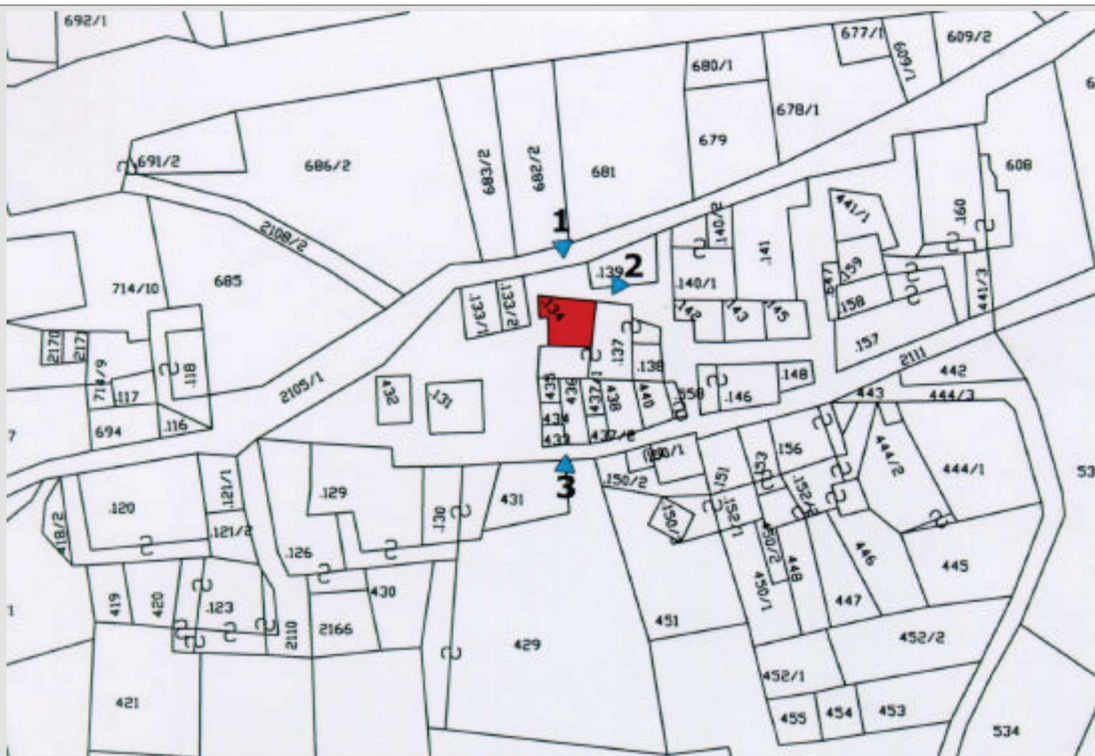
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 2



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 10

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile				
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione	4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12	
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Grado intervento	modificato - grado leggero			-1
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	15	
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata scandole	Colore	naturale zincato		
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	asfalto		
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Tipologia	rete metallica		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 139

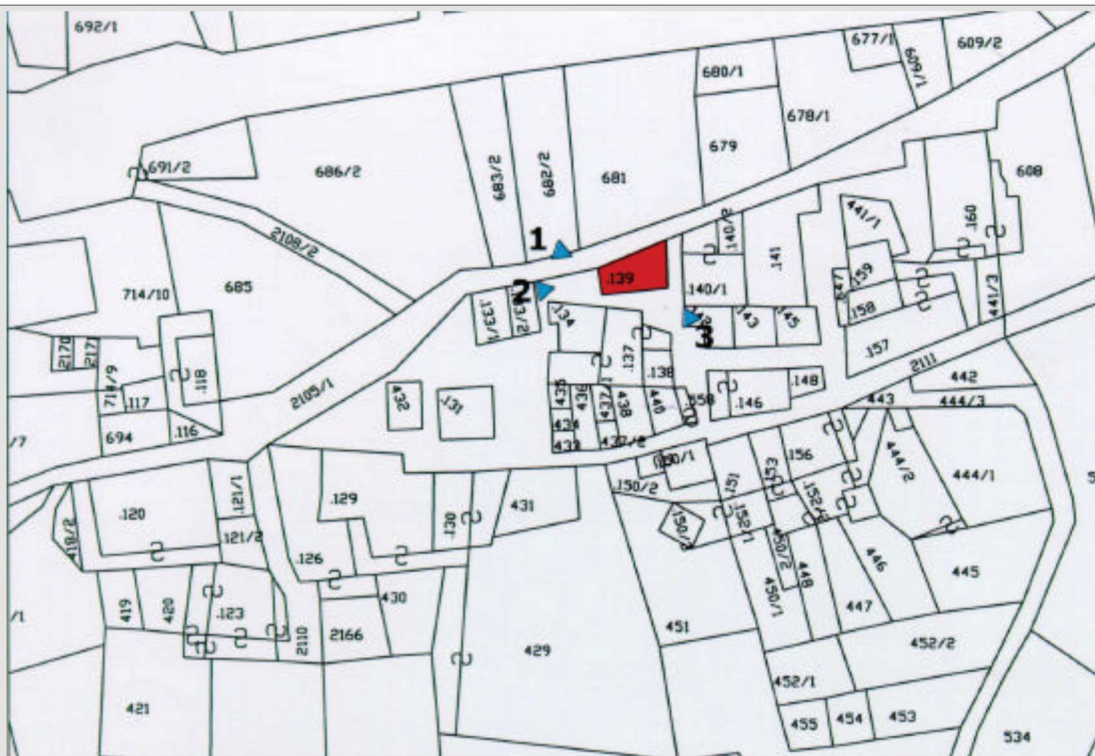
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 11

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		16
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		19
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED 138

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



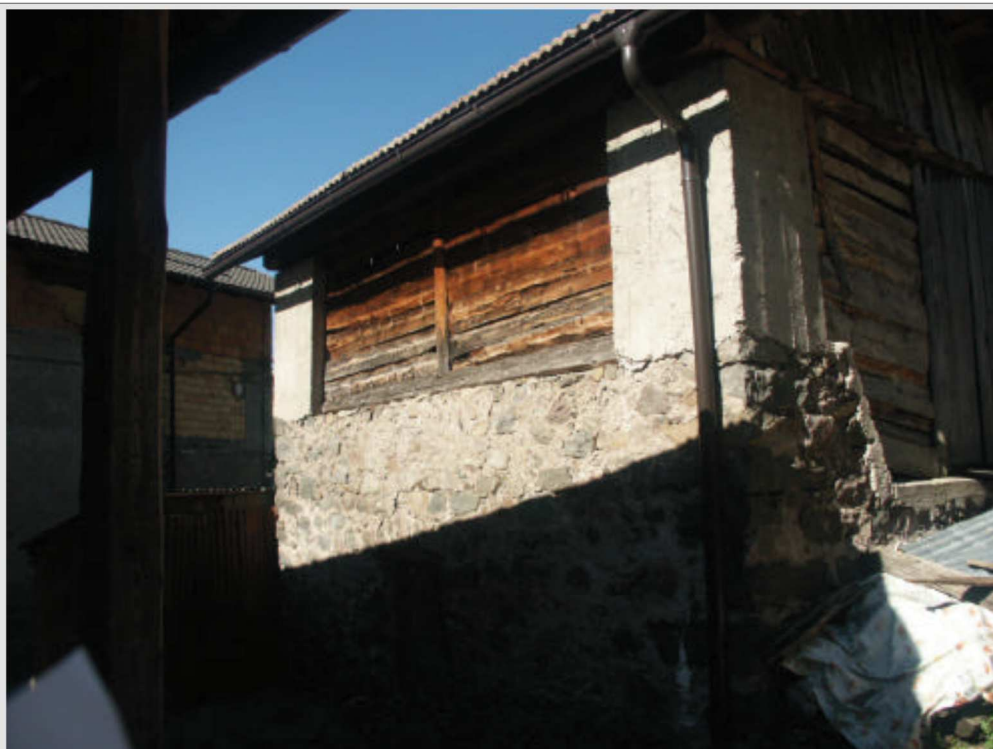
Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 2



**Prospetto
est**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

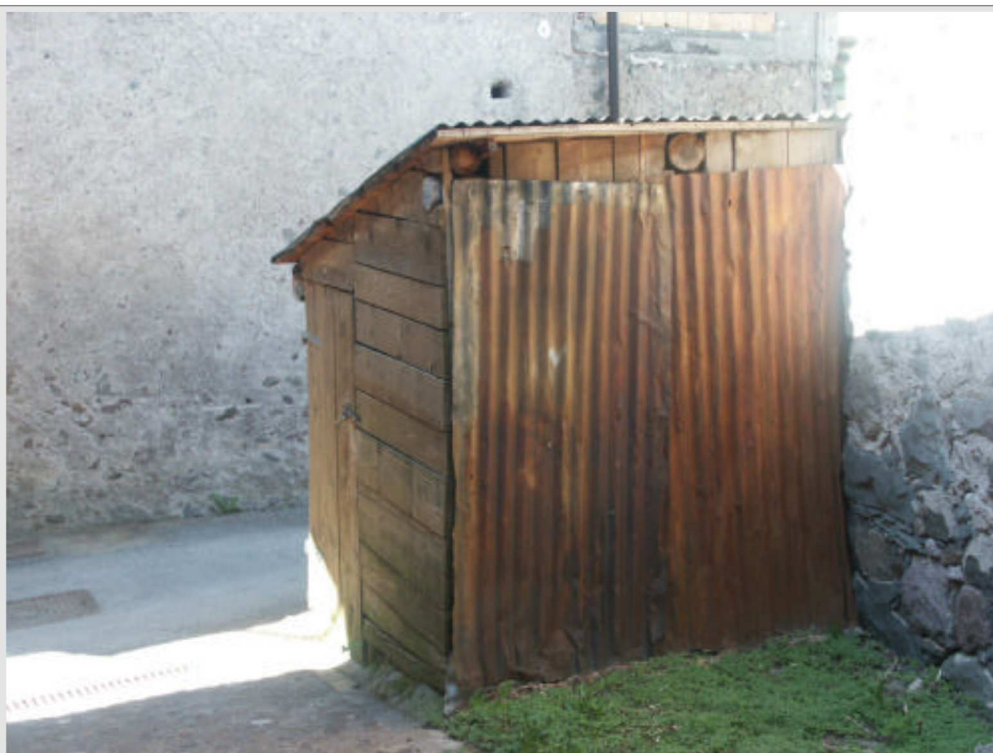
Scheda N: 12

fotografia n. 4



**Prospetto
sud e ovest**

fotografia n. 5



**Prospetto
nord e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

fotografia n. 6

**Prospetto
sud e ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 12

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile				
2	Epoca di costruzione	posteriore al 1939		1		
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione		1		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	3	
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
		Grado intervento	alterato - grado notevole	-3		
		Totale pt.4	-3	Totale punteggio	5	
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun irteresse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	sono stati effettuati tamponamenti in cemento armato; edificio posteriore al 1939; una piccola parte preesisteva al 1860				
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattoni		
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	sterrato		
			Accesso			
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Tipologia	rete metallica		

PROGETTO

- 14 **Categoria d'intervento:** ristrutturazione - demolizione
- 15 **Tipologia:** baita
- 16 **Volume in ampliamento**
- Sopraelevazione* vedi elaborati di progetto
- Ripristino tipologico* vedi elaborati di progetto
- Ampliamento laterale* vedi elaborati di progetto
- 17 **Indicazioni progettuali:**

R3 - R6

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 150/1

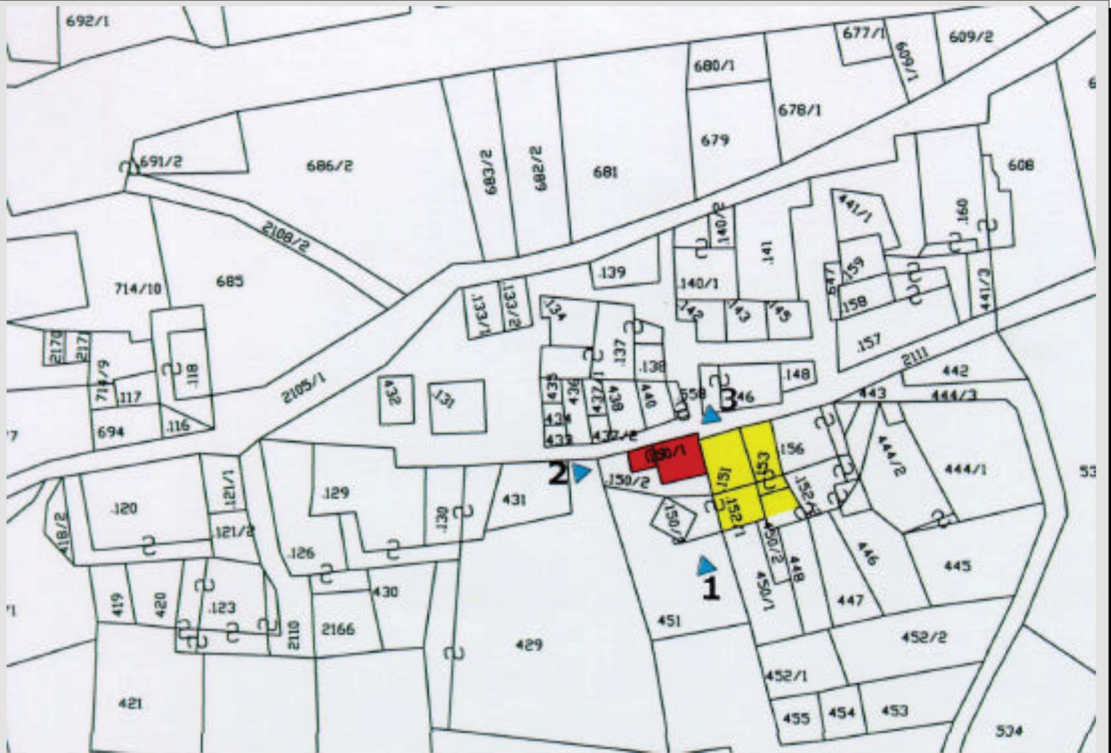
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 13

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1		Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		8
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	ampliamento in altezza				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	sterrato	
		strada		Accesso	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia	assi orizzontali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 151-152/1-153

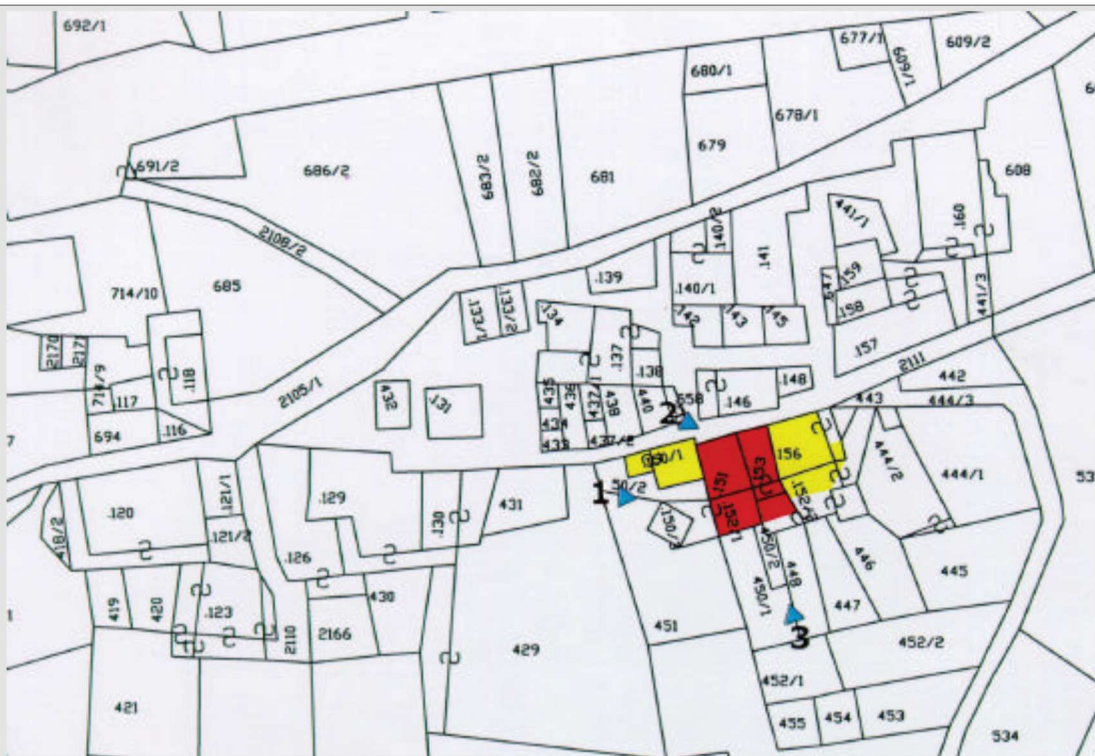
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

fotografia n. 2



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

fotografia n. 3

**Prospetto
sud**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 14

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	carta catramata tegole in cemento		Colore	nero nero	
12	Spazi di pertinenza	strada strada		Pavimentazione Accesso	sterrato asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 140/1

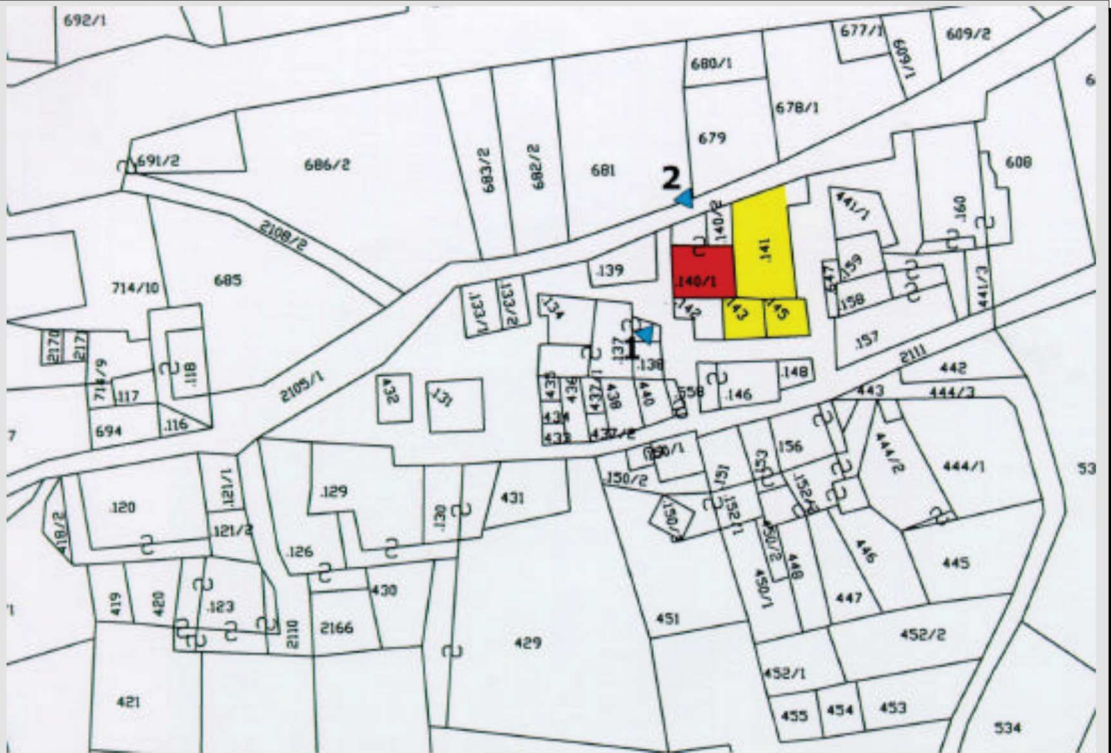
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 17/05/2004

Indirizzo/località: Stefani

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 4



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

fotografia n. 2



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 15

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito		L	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	0		
		complementari	0		
		decorativi	0		
	Grado intervento	stato originale	0		
		Totale pt.4	0	Totale punteggio	8
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	cemento	Colore	arancio	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione	R3
15	Tipologia: volumi accessori	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	