



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoaa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.
pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITÀ ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 136 al n. 145

Insiemimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

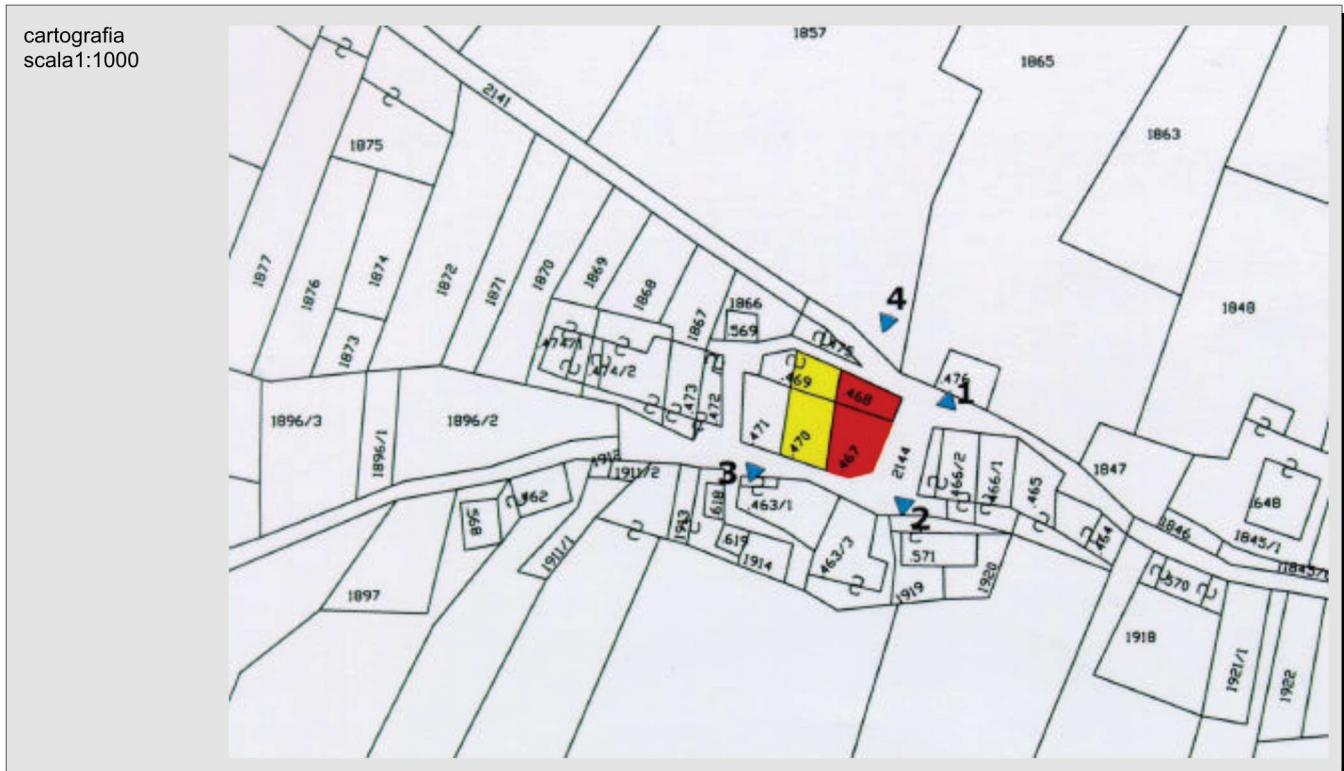
Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 467-468
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

fotografia n. 4



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio ad uso agricolo	A S
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione 6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 Totale pt.2 + pt.3 1 1 0
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Total pt.4	3 Totale punteggio 17
5	Degrado	NON DEFINITO	6 Grado di utilizzo NON DEFINITO
7	Spazi pertinenza	NON DEFINITO	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia assi orizzontali

PROGETTO

- 14** **Categoria d'intervento:** risanamento conservativo **R2**
- 15** **Tipologia:** casa rurale
- 16** **Volume in ampliamento**
- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| <i>Sopraelevazione</i> | vedi elaborati di progetto |
| <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |
| <i>Ampliamento laterale</i> | vedi elaborati di progetto |

- 17** **Indicazioni progettuali:**

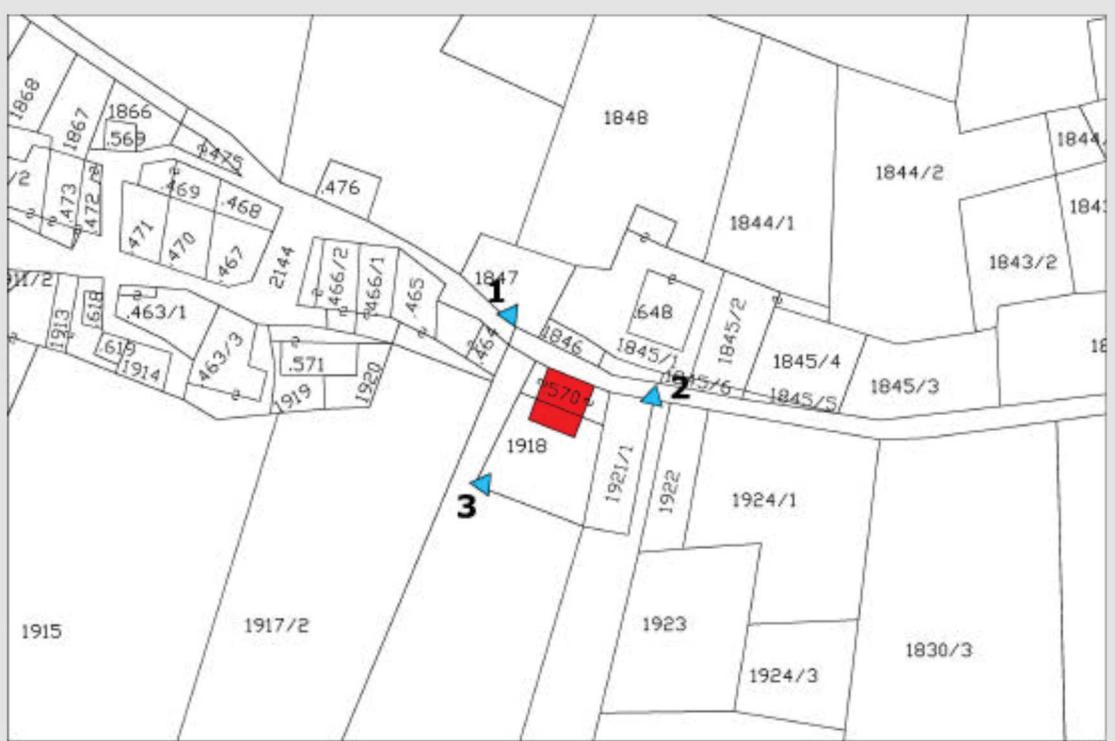
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 137

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 570
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 19/05/2005
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospecto nord-est e nord-oves

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 137

fotografia n. 2



**Prospetto
sud-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 137

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita		
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0	Totale pt.2 + pt.3 14
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	2	Totale punteggio 16
5	Degrado	nullo	6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale		
10	Note			
11	Coperture	scandole	Colore	naturale
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
13	Recinzioni	legno	Accesso	
			Tipologia	pali orizzontali e verticali

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

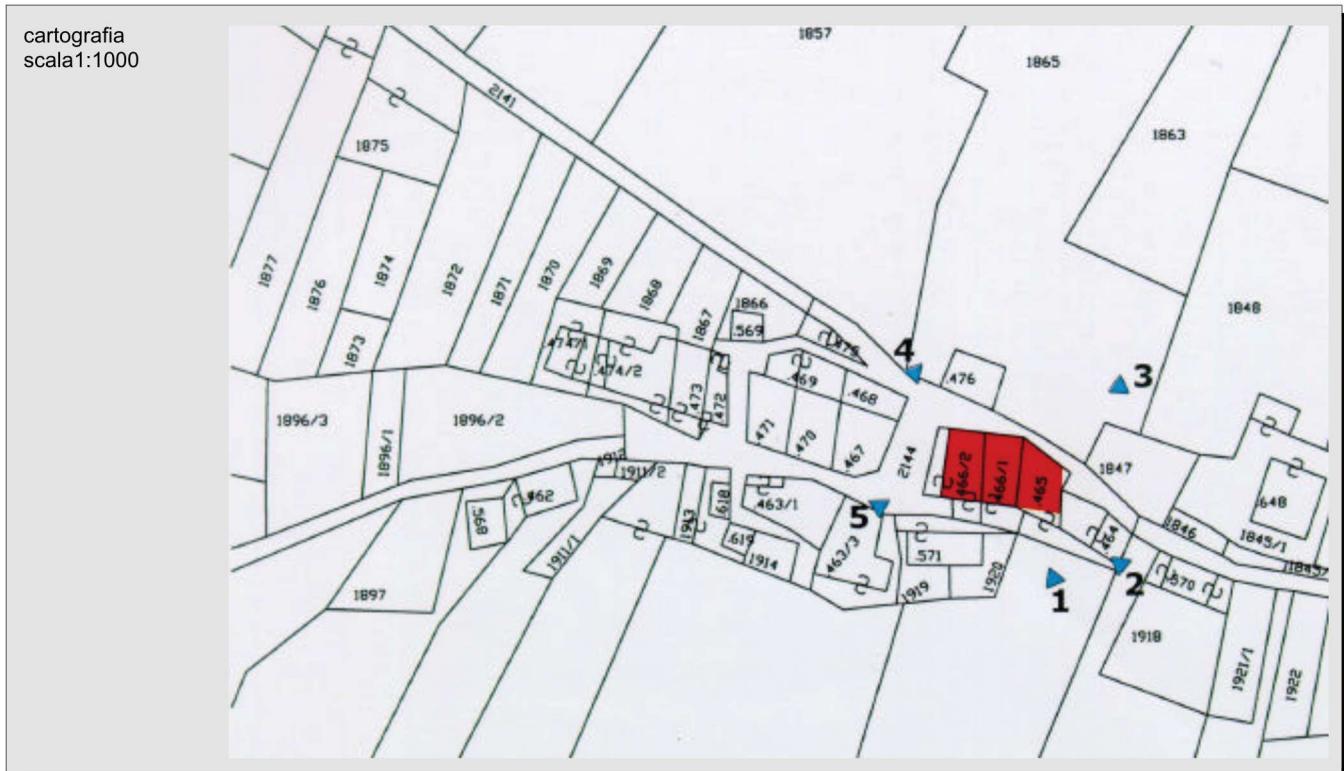
17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 465-466/1-466/2
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

fotografia n. 4



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 5



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo edificio prevalentemente residenziale	S A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica		media definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 Totale pt.2 + pt.3 1 1 0
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Total pt.4	2 Totale punteggio
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza		media qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente		notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata tegole in cemento	Colore nero zincato
12	Spazi di pertinenza	strada sentiero	Pavimentazione asfalto Accesso
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: risanamento conservativo	R2
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

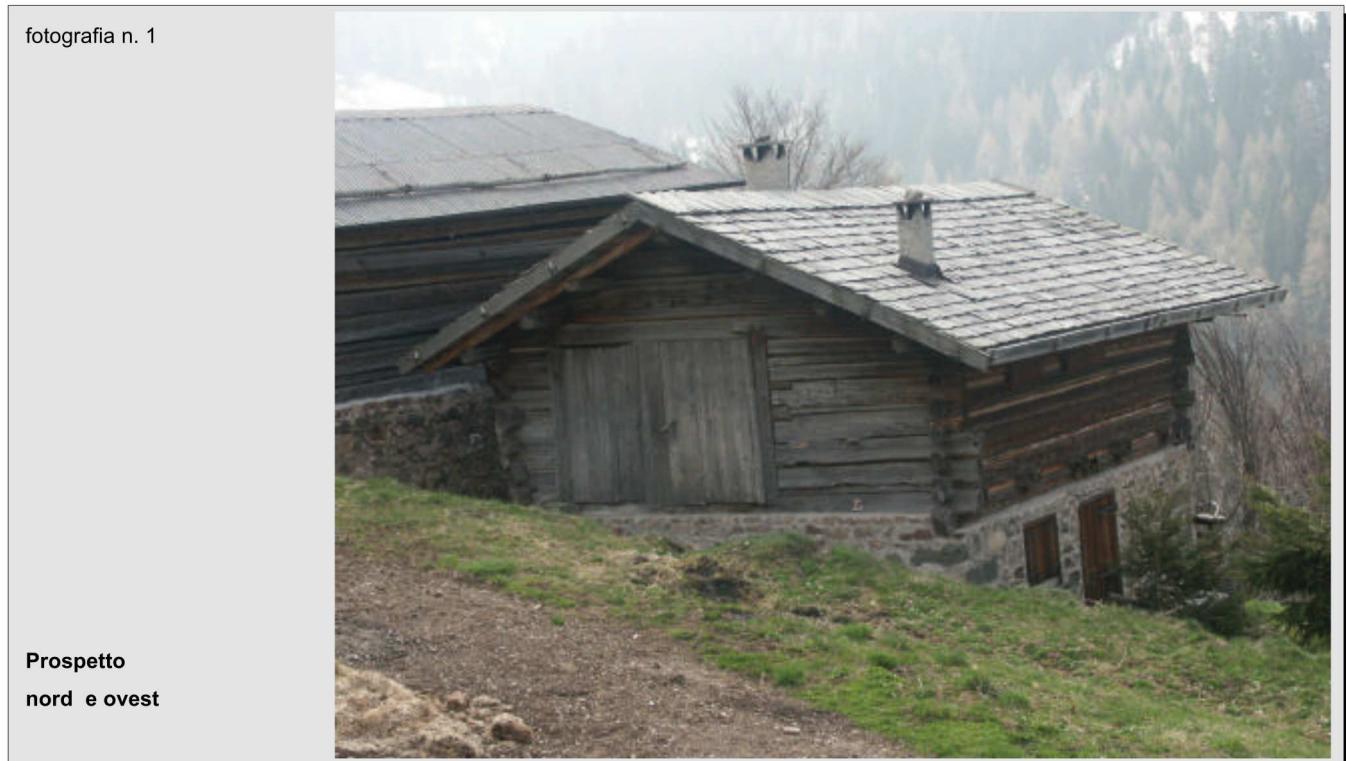
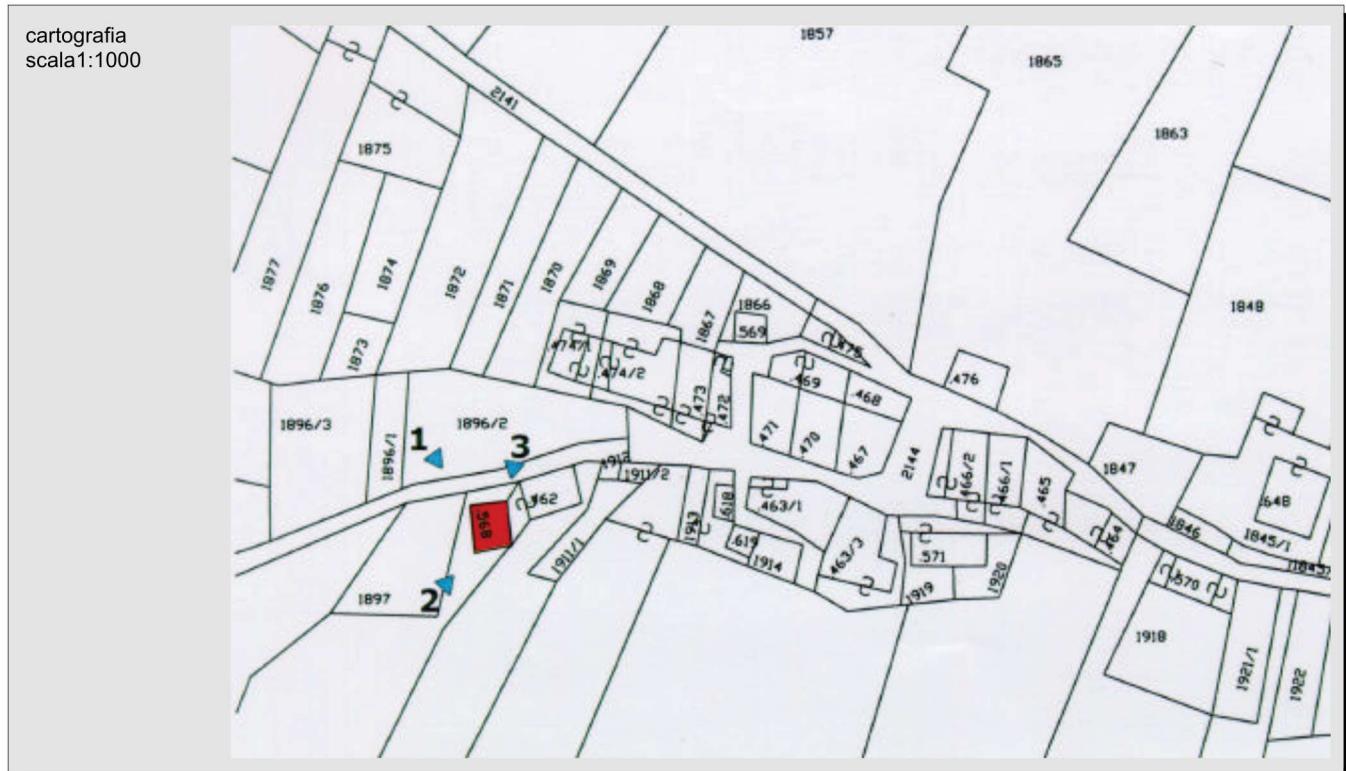
17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 139

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 568
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 139

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 139

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo edificio prevalentemente residenziale	S A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica		media definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 1 0
			Totale pt.2 + pt.3
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Total pt.4	3
			Totale punteggio
5	Degrado	medio	6
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale	
10	Note		
11	Coperture	scandole	Colore naturale
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia

PROGETTO

- 14** **Categoria d'intervento:** risanamento conservativo **R2**
- 15** **Tipologia:** baita
- 16** **Volume in ampliamento**
- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| <i>Sopraelevazione</i> | vedi elaborati di progetto |
| <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |
| <i>Ampliamento laterale</i> | vedi elaborati di progetto |

- 17** **Indicazioni progettuali:**

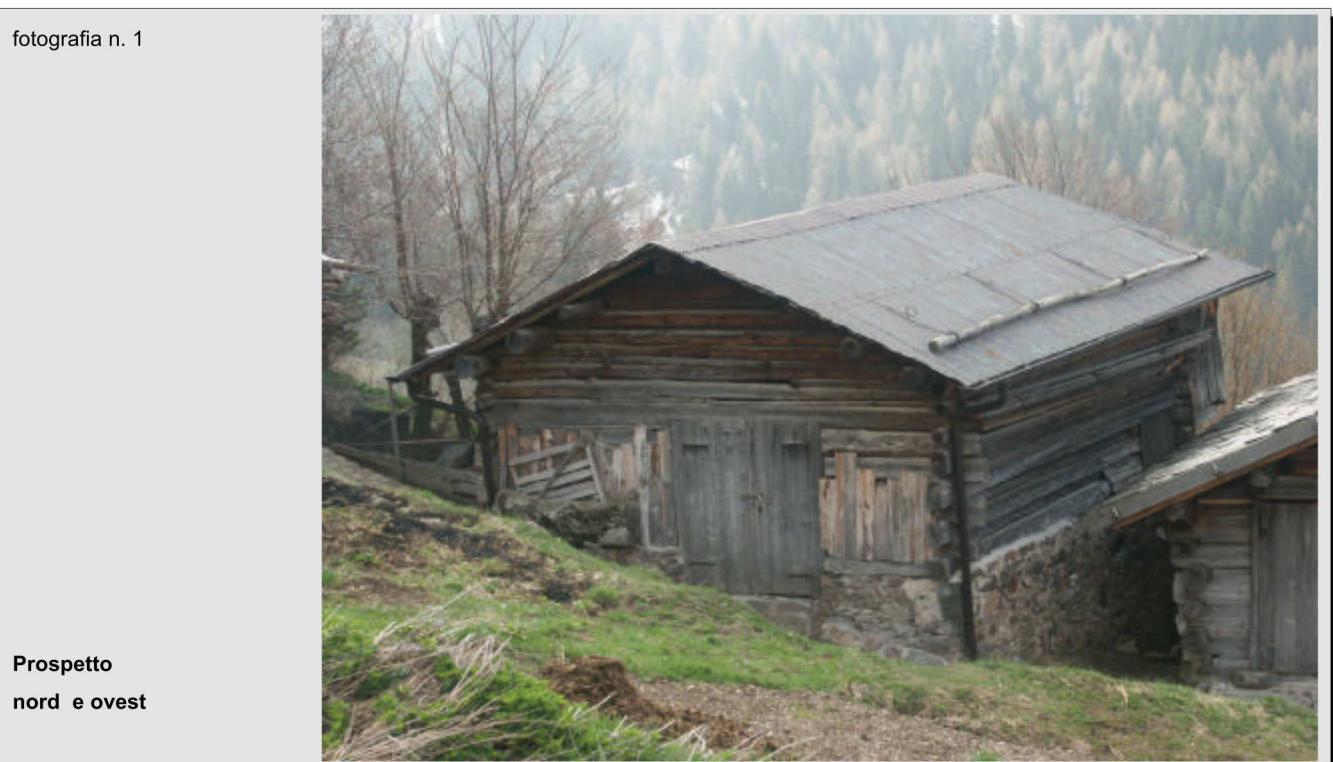
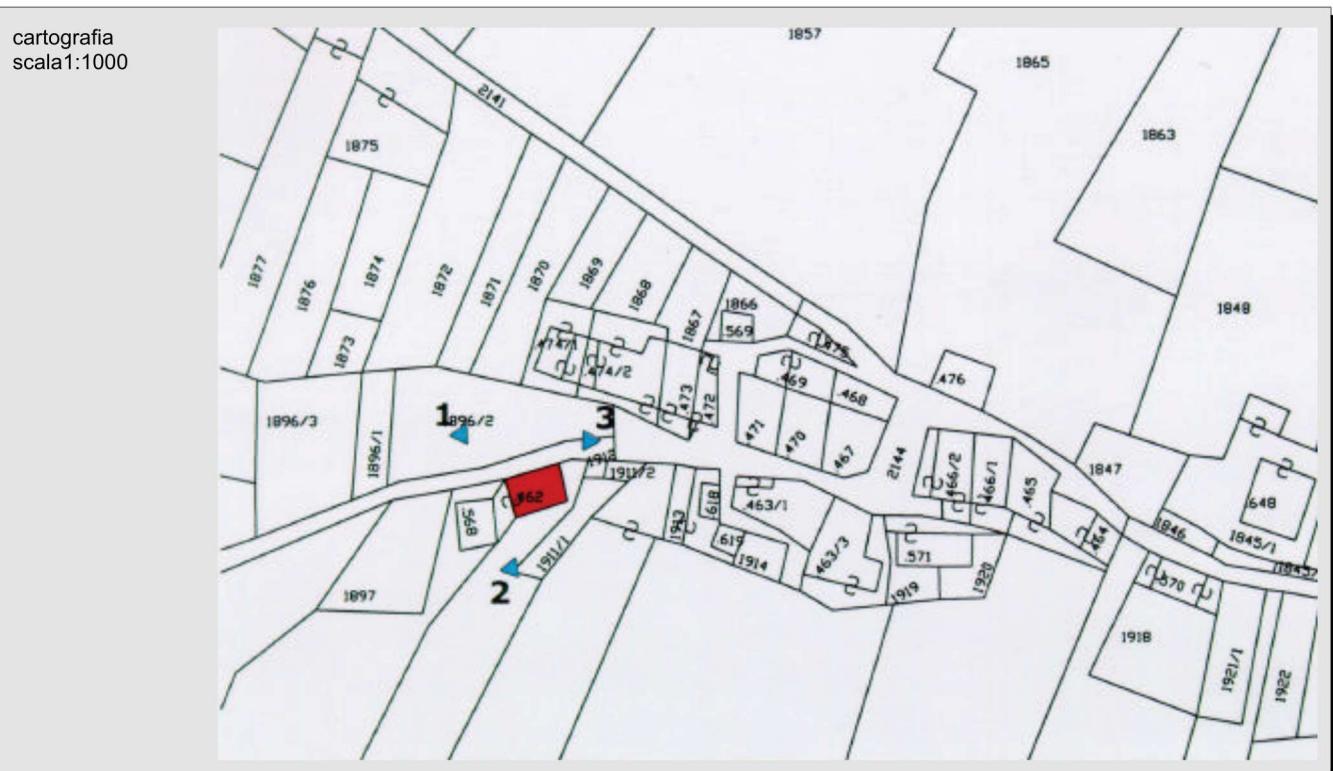
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA
Indirizzo/località: Tasaineri

Particella: P.ED. 462
Data Rilievo: 25/04/2004
Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo	S
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione 6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 1 0 Totale pt.2 + pt.3 14
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Total pt.4	4 Totale punteggio 18
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni		Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

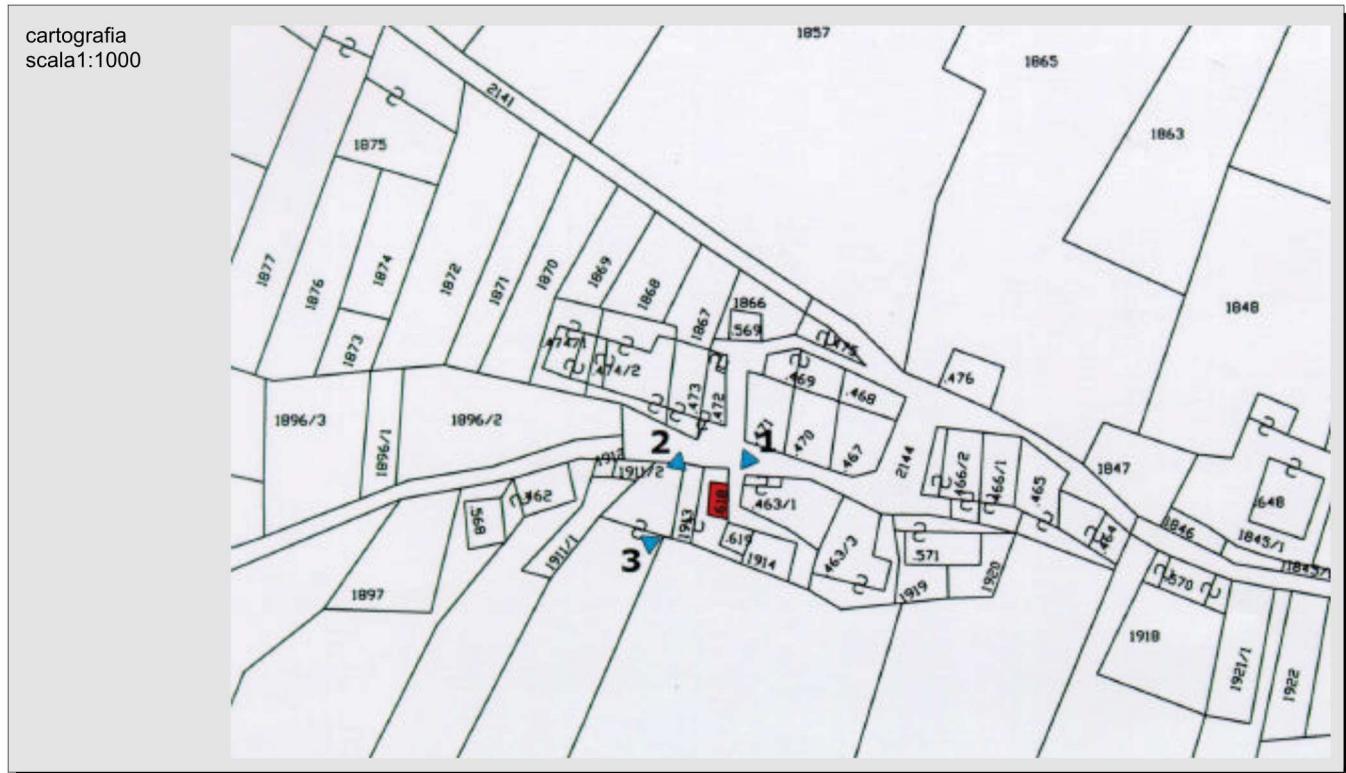
17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 141

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 618
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 141

fotografia n. 2



**Prospetto
nord e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 141

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baracca		
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	0 0 0 0	Totale pt.2 + pt.3 4
	Grado intervento	stato originale	0	
		Total pt.4	0	Totale punteggio 4
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	testa di moro
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione		R3
15	Tipologia: volumi accessori		
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

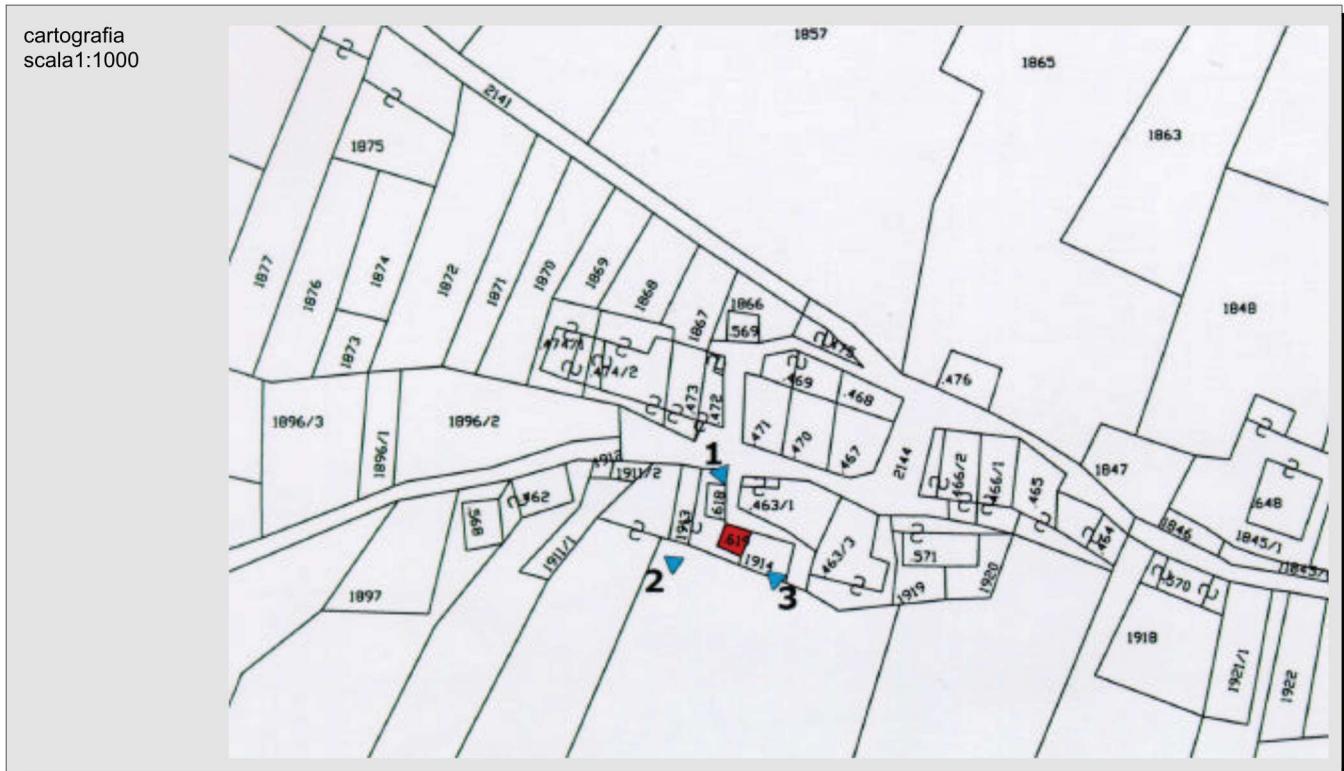
17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 142

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 619
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 142

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 142

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo	S
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 Totale pt.2 + pt.3 1 10 0
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Total pt.4	3 Totale punteggio 13
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore testa di moro
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Tipologia rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione	R3
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

17 Indicazioni progettuali:

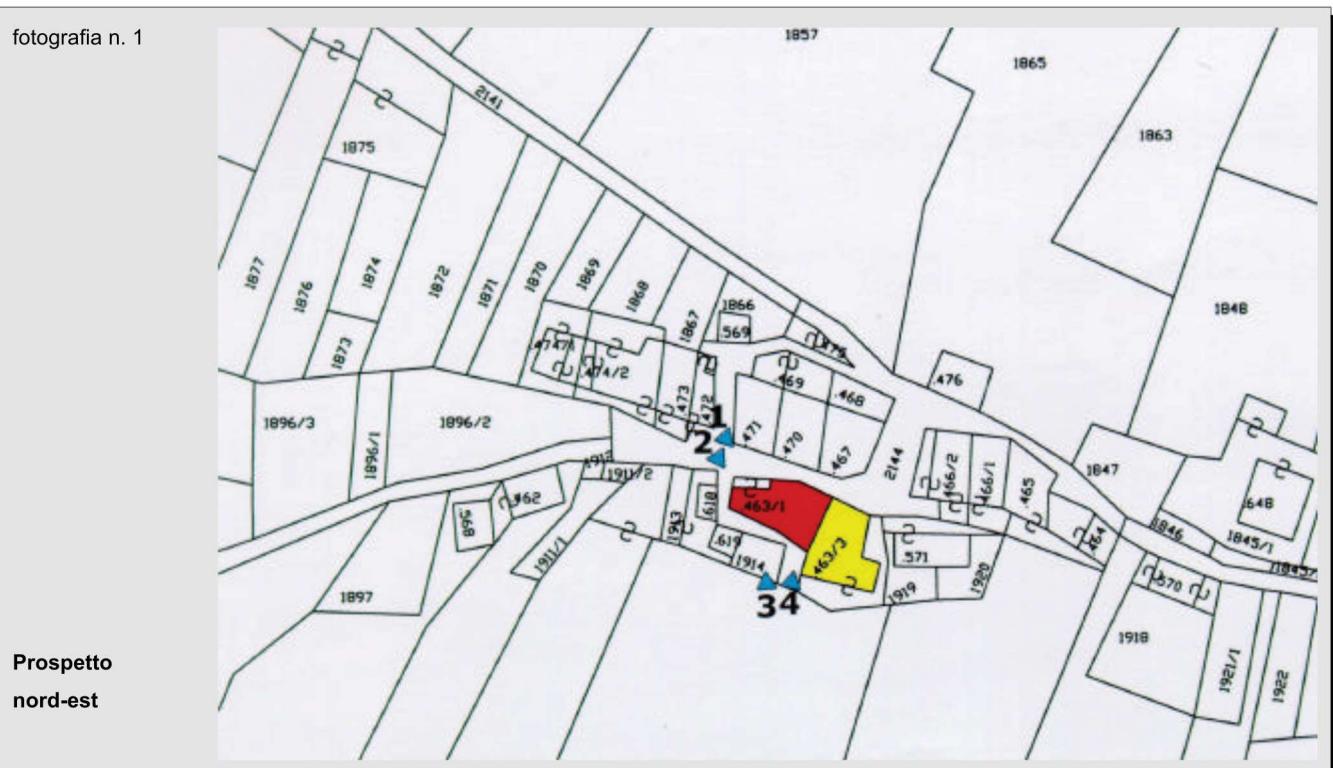
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA
Indirizzo/località: Tasaineri

Particella: P.ED. 463/1
Data Rilievo: 28/04/2004
Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione 4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 Totale pt.2 + pt.3 12
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Total pt.4	1 Totale punteggio 13
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni		Tipologia

PROGETTO

14 Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15 Tipologia:	casa rurale	
16 Volume in ampliamento		
<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

17 Indicazioni progettuali:

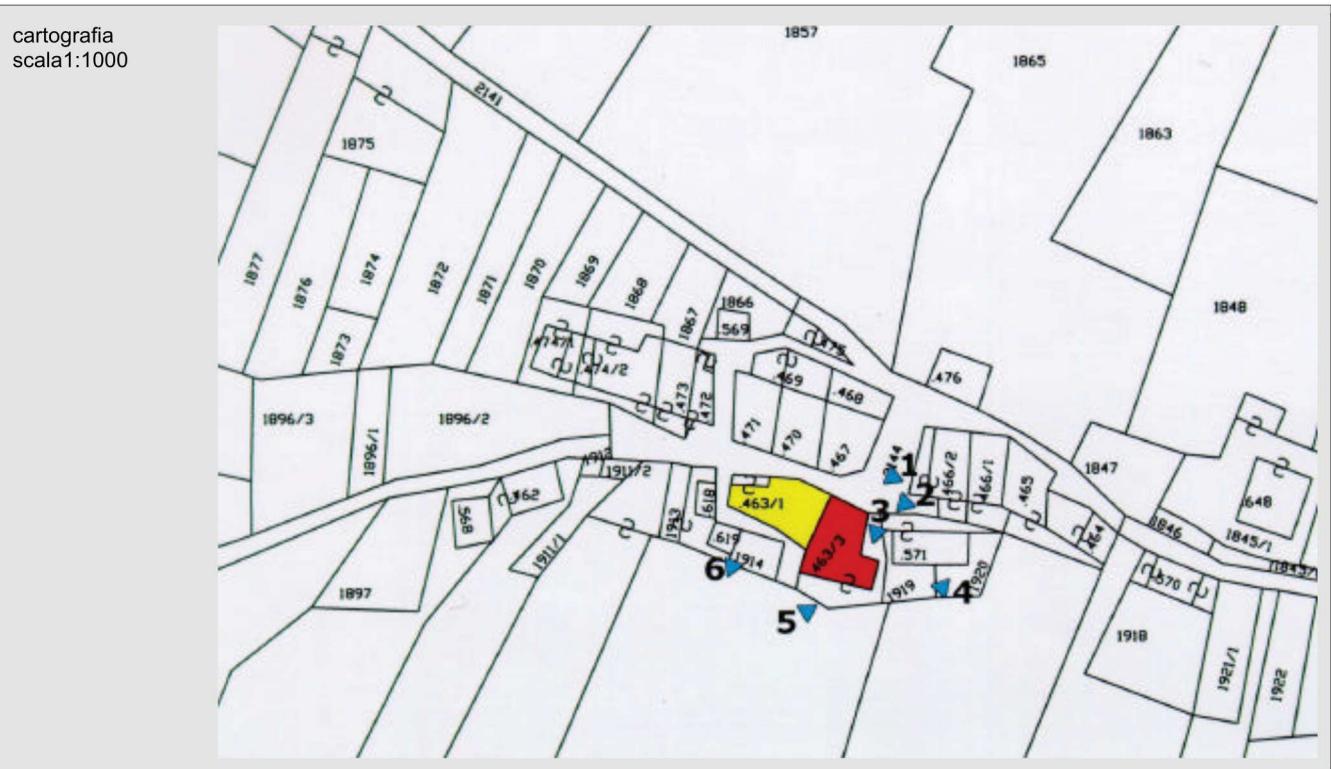
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA
Indirizzo/località: Tasaineri

Particella: P.ED. 463/3
Data Rilievo: 28/04/2004
Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 4



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 5



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 6



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo edificio prevalentemente residenziale	S A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 Totale pt.2 + pt.3 1 1 0
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Total pt.4	1 Totale punteggio
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	tegole in cemento	Colore nero
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione	R3
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto

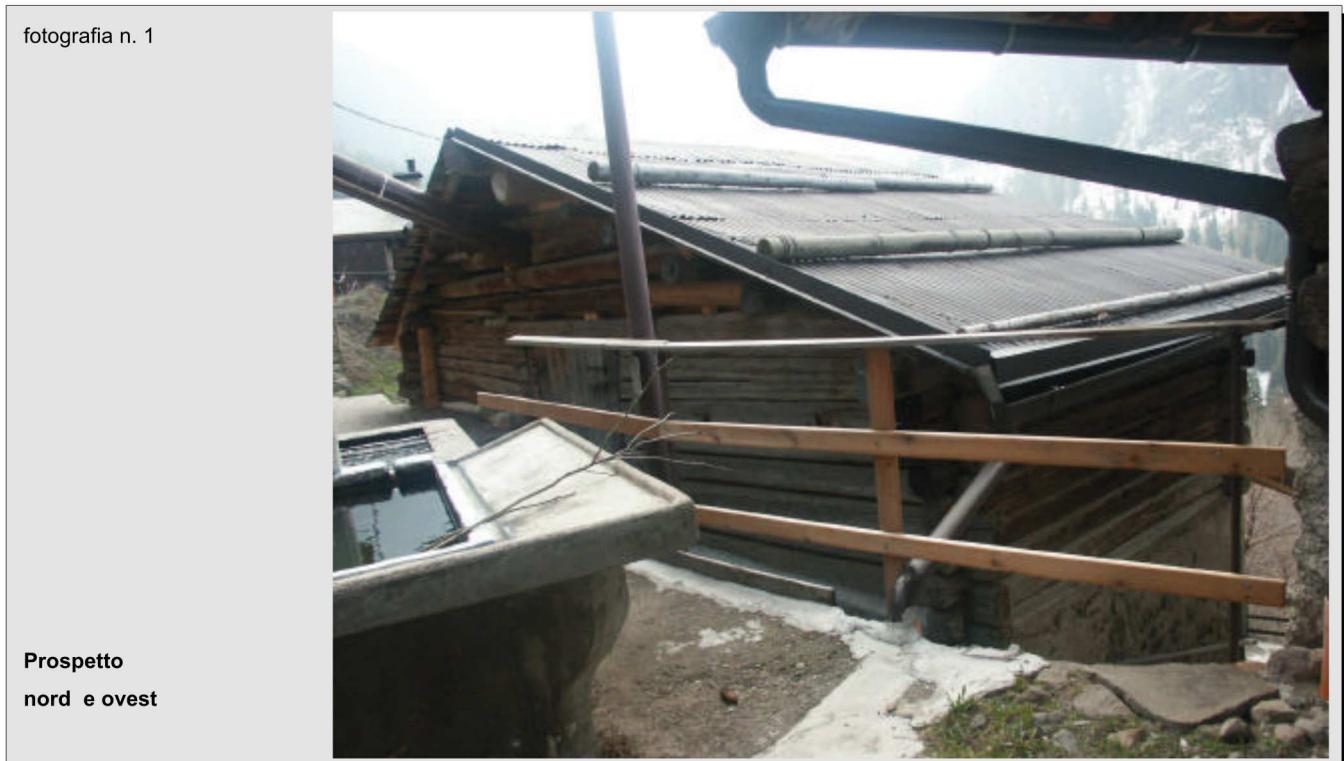
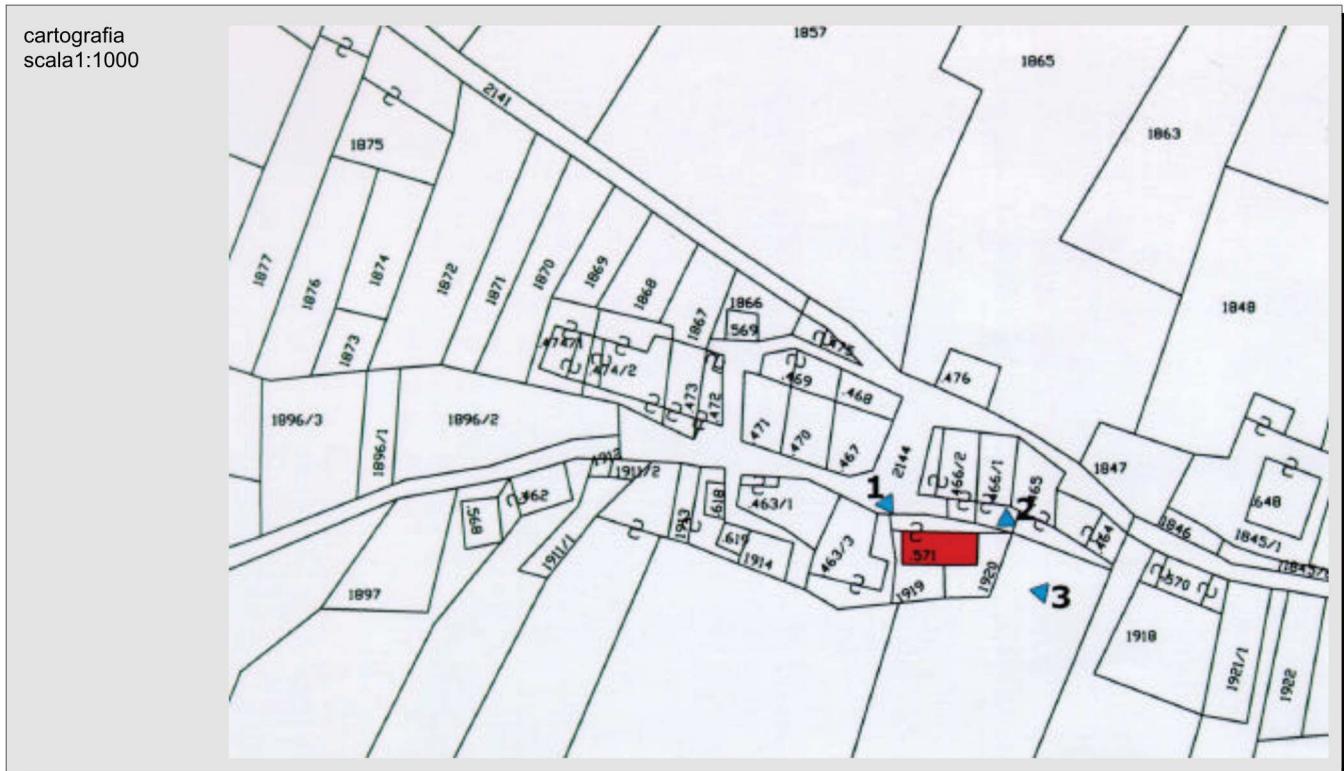
17 Indicazioni progettuali:

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 145

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 571
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 28/04/2004
Indirizzo/località: Tasaineri	Rilevatore/i: Chiani - Visintainer



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 145

fotografia n. 2



**Prospetto
nord e est**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 145

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo	S
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939
3	Tipologia architettonica storica		media definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 1 0
			Totale pt.2 + pt.3
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Total pt.4	4
			Totale punteggio
5	Degrado	medio	6
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore zincato
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato Accesso
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Tipologia rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	

17 Indicazioni progettuali: