



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

# PRG comunale

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## VARIANTE GENERALE 2021

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 136 al n. 145

**Insedimenti storici**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 136**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 467-468

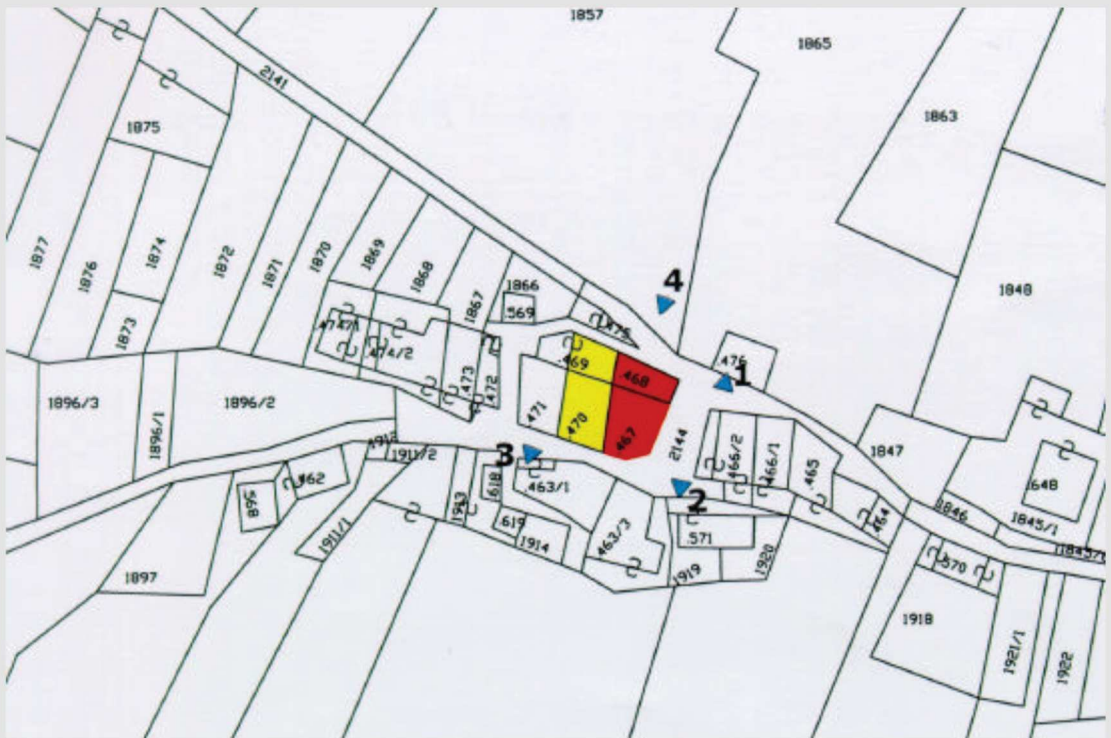
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 136**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 136**

fotografia n. 4



**Prospetto  
nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 136

**ANALISI**

|    |  |   |   |                               |                         |    |
|----|--|---|---|-------------------------------|-------------------------|----|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale             |   |                               |                         | A  |
|    |  | edificio ad uso agricolo                          |   |                               |                         | S  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |   |   | anteriore al 1860             |                         | 8  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |   |   | media definizione             |                         | 6  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             |   | 2                             | Totale pt.2 + pt.3      | 14 |
|    |  | costruttivo                                       |   | 1                             |                         |    |
|    |  | complementari                                     |   | 1                             |                         |    |
|    |  | decorativi  |   | 0                             |                         |    |
|    |  |   |   |                               |                         |    |
|    | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero                        |   | -1                            |                         |    |
|    |  | Totale pt.4                                       |   | 3                             | <b>Totale punteggio</b> | 17 |
| 5  | <b>Degrado</b>                                       | NON DEFINITO                                      | 6 | <b>Grado di utilizzo</b>      | NON DEFINITO            |    |
| 7  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | NON DEFINITO                                      |   |                               |                         |    |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |   |   |                               |                         |    |
| 9  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |   |                               |                         |    |
| 10 | <b>Note</b>  |   |   |                               |                         |    |
| 11 | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  |   | <b>Colore</b>                 | zincato                 |    |
| 12 | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada  |   | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                |    |
| 13 | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                |   | <b>Tipologia</b>              | assi orizzontali        |    |

**PROGETTO**

|    |                                 |                            |  |  |  |    |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|----|
| 14 | <b>Categoria d'intervento:</b>  | risanamento conservativo   |  |  |  | R2 |
| 15 | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |  |  |  |    |
| 16 | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
| 17 | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |    |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 137**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 570

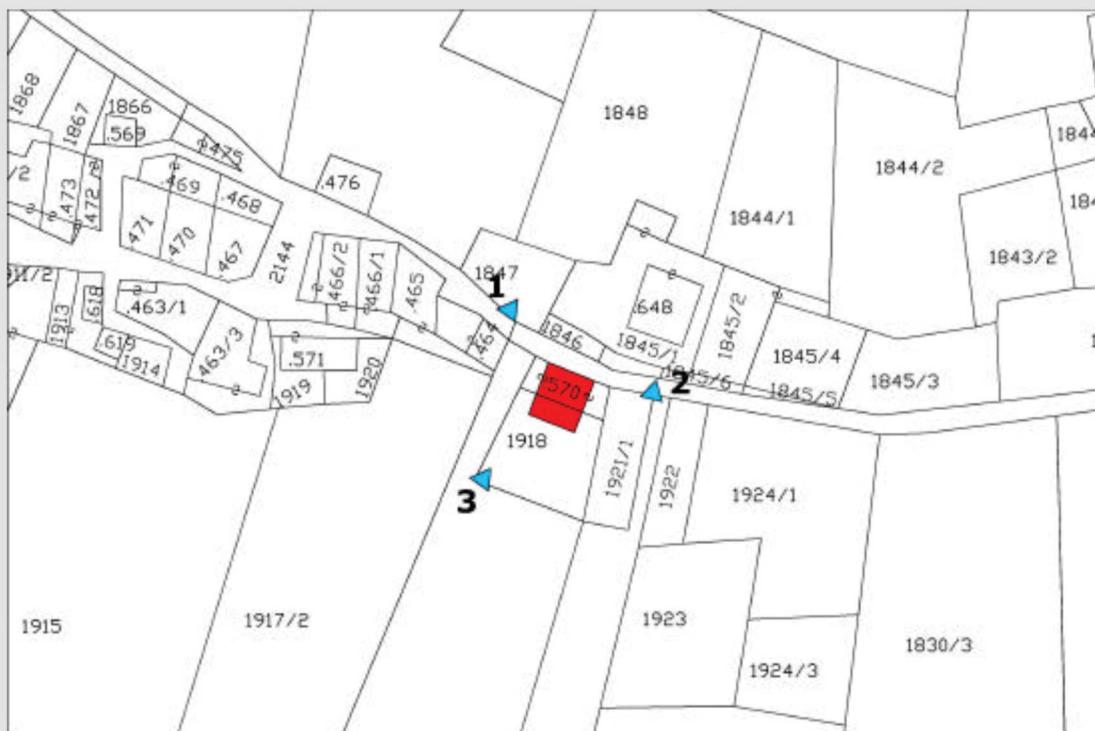
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 19/05/2005

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto**  
nord-est e nord-oves

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 137**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud-est**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud-ovest**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 137

**ANALISI**

|    |   |                               |                            |                              |            |
|----|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | baita                         |                            |                              |            |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                               |                            | tra il 1860 e il 1939        | 6          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                               |                            | alta definizione             | 8          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali         | 1                          | Totale pt.2 + pt.3           | 14         |
|    |   | costruttivo                   | 1                          |                              |            |
|    |   | complementari                 | 1                          |                              |            |
|    |   | decorativi                    | 0                          |                              |            |
|    |   | Grado intervento              | modificato - grado leggero | -1                           |            |
|    |   | Totale pt.4                   | 2                          | Totale punteggio             | 16         |
| 5  | Degrado                                       | nullo                         | 6                          | Grado di utilizzo            | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                 |                            |                              |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                               |                            |                              |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | agricola di tutela ambientale |                            |                              |            |
| 10 | Note  |                               |                            |                              |            |
| 11 | Coperture                                     | scandole                      | Colore                     | naturale                     |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | strada                        | Pavimentazione             | asfalto                      |            |
|    |   |                               | Accesso                    |                              |            |
| 13 | Recinzioni                                    | legno                         | Tipologia                  | pali orizzontali e verticali |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |  |    |
|----|------------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:      | risanamento conservativo   |  | R2 |
| 15 | Tipologia:                   | baita                      |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |  |    |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 138**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 465-466/1-466/2

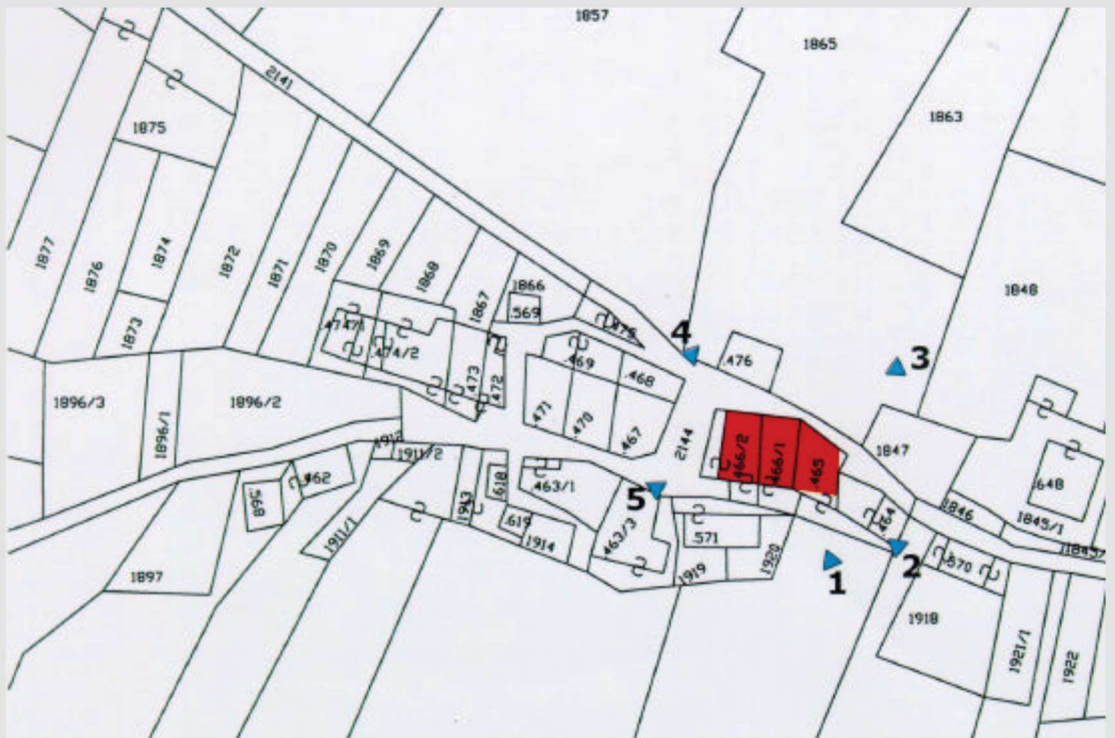
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n.1



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 138**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud e est**

fotografia n. 3



**Prospetto  
nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 138**

fotografia n. 4



**Prospetto  
ovest**

fotografia n. 5



**Prospetto  
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 138

**ANALISI**

|    |  |   |  |                       |                         |    |
|----|--|---|--|-----------------------|-------------------------|----|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo                          |  |                       |                         | S  |
|    |  | edificio prevalentemente residenziale             |  |                       |                         | A  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |   |  | anteriore al 1860     |                         | 8  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |   |  | media definizione     |                         | 6  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             |  | 2                     | Totale pt.2 + pt.3      | 14 |
|    |  | costruttivo                                       |  | 1                     |                         |    |
|    |  | complementari                                     |  | 1                     |                         |    |
|    |  | decorativi  |  | 0                     |                         |    |
|    |  |   |  |                       |                         |    |
|    | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         |  | -2                    |                         |    |
|    |  | Totale pt.4                                       |  | 2                     | <b>Totale punteggio</b> | 16 |
| 5  | <b>Degrado</b>                                       | medio   |  |                       |                         |    |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato  |  |                       |                         |    |
| 7  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |  |                       |                         |    |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |   |  |                       |                         |    |
| 9  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |  |                       |                         |    |
| 10 | <b>Note</b>  |   |  |                       |                         |    |
| 11 | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                                  |  | <b>Colore</b>         | nero                    |    |
|    |  | tegole in cemento                                 |  |                       | zincato                 |    |
| 12 | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada  |  | <b>Pavimentazione</b> | asfalto                 |    |
|    |  | sentiero  |  | <b>Accesso</b>        |                         |    |
| 13 | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                |  | <b>Tipologia</b>      |                         |    |

**PROGETTO**

|    |                                 |                            |  |           |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| 14 | <b>Categoria d'intervento:</b>  | risanamento conservativo   |  | <b>R2</b> |
| 15 | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |  |           |
| 16 | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|    | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| 17 | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 139**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 568

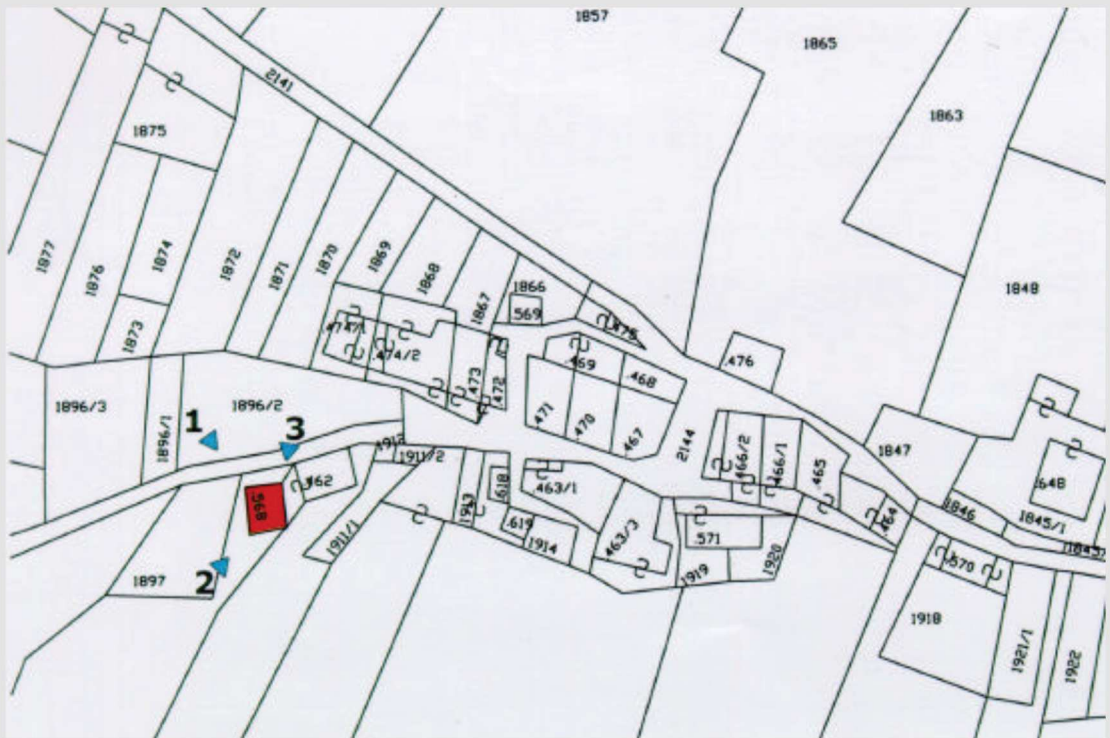
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 139**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto  
est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 139

**ANALISI**

|    |  |                                       |  |                               |                         |    |
|----|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo              |  |                               |                         | S  |
|    |  | edificio prevalentemente residenziale |  |                               |                         | A  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       |  | anteriore al 1860             |                         | 8  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       |  | media definizione             |                         | 6  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 |  | 2                             | Totale pt.2 + pt.3      | 14 |
|    |  | costruttivo                           |  | 2                             |                         |    |
|    |  | complementari                         |  | 1                             |                         |    |
|    |  | decorativi                            |  | 0                             |                         |    |
|    |  |                                       |  |                               |                         |    |
|    | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio             |  | -2                            |                         |    |
|    |  | Totale pt.4                           |  | 3                             | <b>Totale punteggio</b> | 17 |
| 5  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                 |  |                               |                         |    |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato                            |  |                               |                         |    |
| 7  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                         |  |                               |                         |    |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |  |                               |                         |    |
| 9  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | agricola di tutela ambientale         |  |                               |                         |    |
| 10 | <b>Note</b>  |                                       |  |                               |                         |    |
| 11 | <b>Coperture</b>                                     | scandole                              |  | <b>Colore</b>                 | naturale                |    |
| 12 | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                              |  | <b>Pavimentazione Accesso</b> | sterrato                |    |
| 13 | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                    |  | <b>Tipologia</b>              |                         |    |

**PROGETTO**

|    |                                 |                            |  |  |  |    |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|----|
| 14 | <b>Categoria d'intervento:</b>  | risanamento conservativo   |  |  |  | R2 |
| 15 | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |  |  |  |    |
| 16 | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
| 17 | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 140**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 462

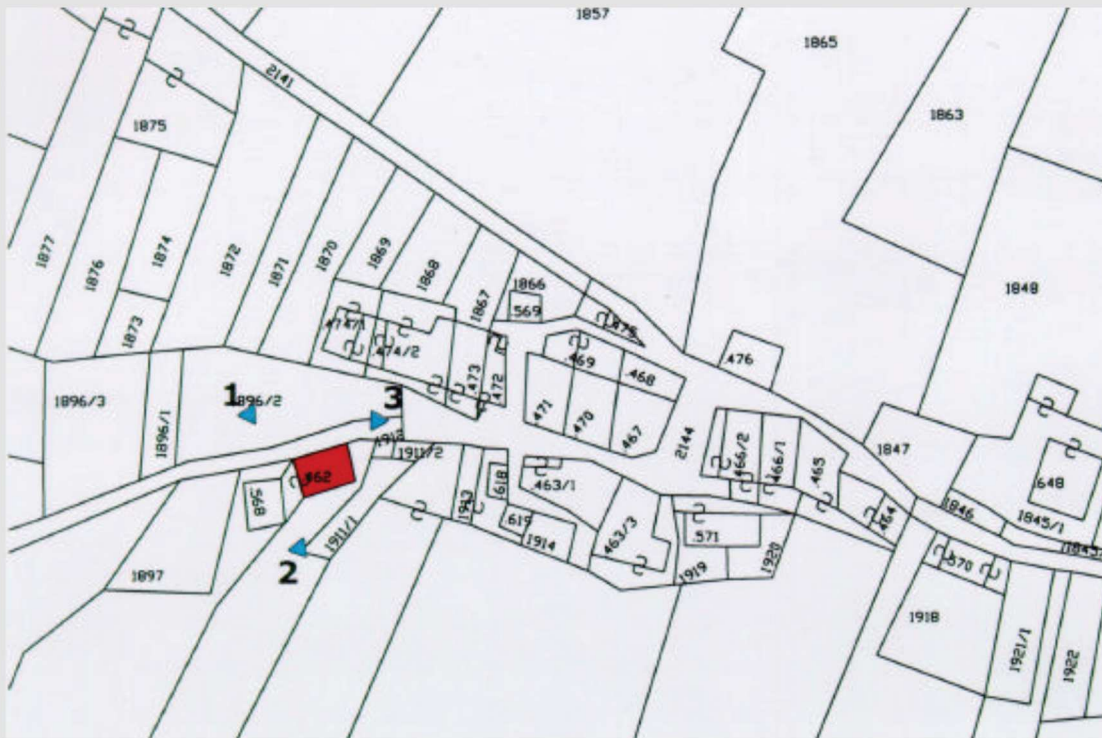
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 25/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 140**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto  
est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 140

**ANALISI**

|           |  |                               |    |                               |                          |            |
|-----------|--|-------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo      |    |                               |                          | S          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                               |    | anteriore al 1860             |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                               |    | media definizione             |                          | 6          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali         | 2  | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 14         |
|           |  | costruttivo                   | 2  |                               |                          |            |
|           |  | complementari                 | 1  |                               |                          |            |
|           |  | decorativi                    | 0  |                               |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero    | -1 |                               |                          |            |
|           |  | Totale pt.4                   | 4  | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 18         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                         |    | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                 |    |                               |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                               |    |                               |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | agricola di tutela ambientale |    |                               |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>  |                               |    |                               |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata              |    | <b>Colore</b>                 |                          | zincato    |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                      |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> |                          | sterrato   |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                               |    | <b>Tipologia</b>              |                          |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | risanamento conservativo   |  | <b>R2</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 141**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 618

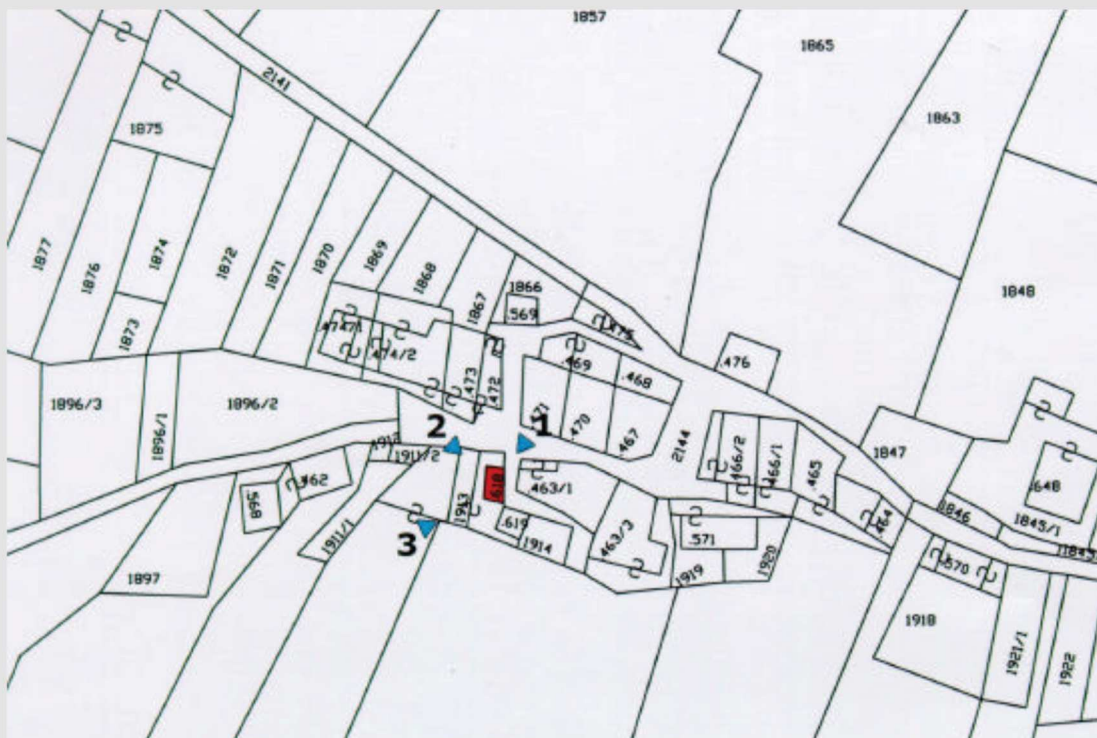
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 141**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 141

**ANALISI**

|    |   |                                      |                 |                     |            |
|----|---|--------------------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | baracca                              |                 |                     |            |
| 2  | Epoca di costruzione                          |                                      |                 | posteriore al 1939  | 4          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |                                      |                 | nessuna definizione | 0          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                | 0               | Totale pt.2 + pt.3  | 4          |
|    |   | costruttivo                          | 0               |                     |            |
|    |   | complementari                        | 0               |                     |            |
|    |   | decorativi                           | 0               |                     |            |
|    |   | Grado intervento                     | stato originale |                     |            |
|    |   | Totale pt.4                          | 0               | Totale punteggio    | 4          |
| 5  | Degrado                                       | medio                                | 6               | Grado di utilizzo   | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                        |                 |                     |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |                                      |                 |                     |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS |                 |                     |            |
| 10 | Note  |                                      |                 |                     |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata                     | Colore          | testa di moro       |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | sentiero                             | Pavimentazione  | sterrato            |            |
|    |   |                                      | Accesso         |                     |            |
| 13 | Recinzioni                                    | nessuna recinzione                   | Tipologia       |                     |            |

**PROGETTO**

|    |                              |                            |  |           |
|----|------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| 14 | Categoria d'intervento:      | ristrutturazione           |  | <b>R3</b> |
| 15 | Tipologia:                   | volumi accessori           |  |           |
| 16 | Volume in ampliamento        |                            |  |           |
|    | <i>Sopraelevazione</i>       | vedi elaborati di progetto |  |           |
|    | <i>Ripristino tipologico</i> | vedi elaborati di progetto |  |           |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>  | vedi elaborati di progetto |  |           |
| 17 | Indicazioni progettuali:     |                            |  |           |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 142**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 619

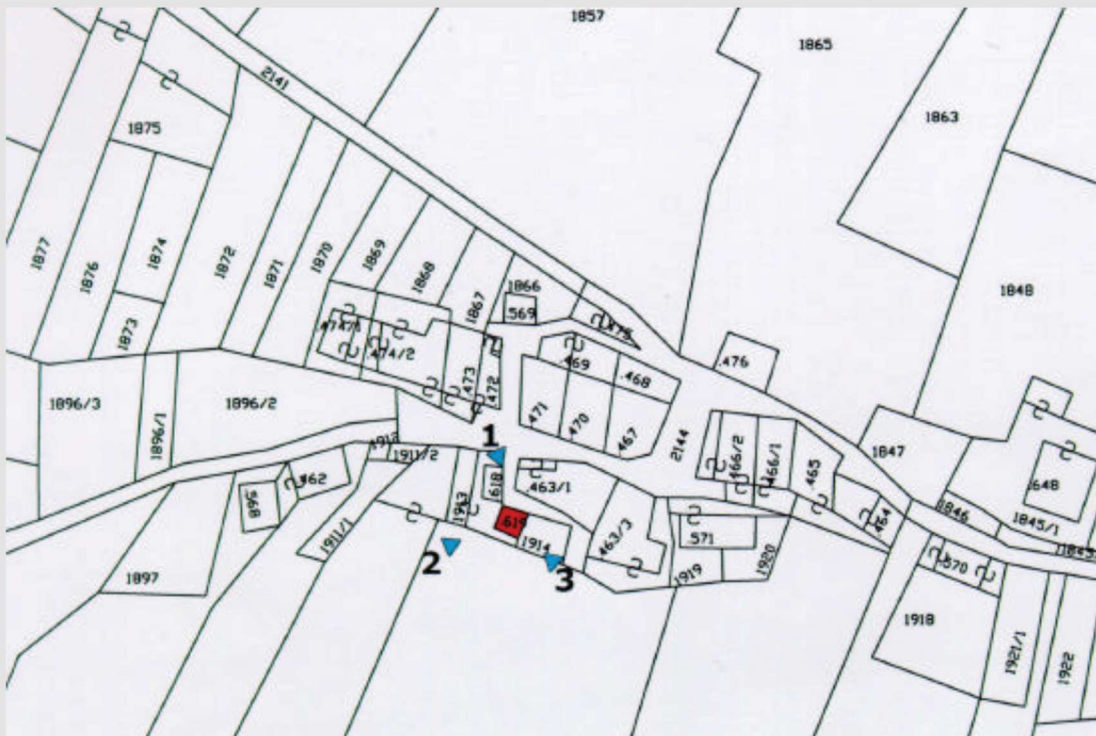
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 142**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto  
est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 142

**ANALISI**

|           |  |                                      |    |                               |                          |                |
|-----------|--|--------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo             |    |                               |                          | S              |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                      |    | tra il 1860 e il 1939         |                          | 6              |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                      |    | bassa definizione             |                          | 4              |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                | 2  | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 10             |
|           |  | costruttivo                          | 1  |                               |                          |                |
|           |  | complementari                        | 1  |                               |                          |                |
|           |  | decorativi                           | 0  |                               |                          |                |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | modificato - grado leggero           | -1 |                               |                          |                |
|           |  | Totale pt.4                          | 3  | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 13             |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                |    | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato     |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                        |    |                               |                          |                |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                      |    |                               |                          |                |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS |    |                               |                          |                |
| <b>10</b> | <b>Note</b>  |                                      |    |                               |                          |                |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                     |    | <b>Colore</b>                 |                          | testa di moro  |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | strada                               |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> |                          | sterrato       |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    | miste (ferro, legno)                 |    | <b>Tipologia</b>              |                          | rete metallica |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |           |

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 143**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 463/1

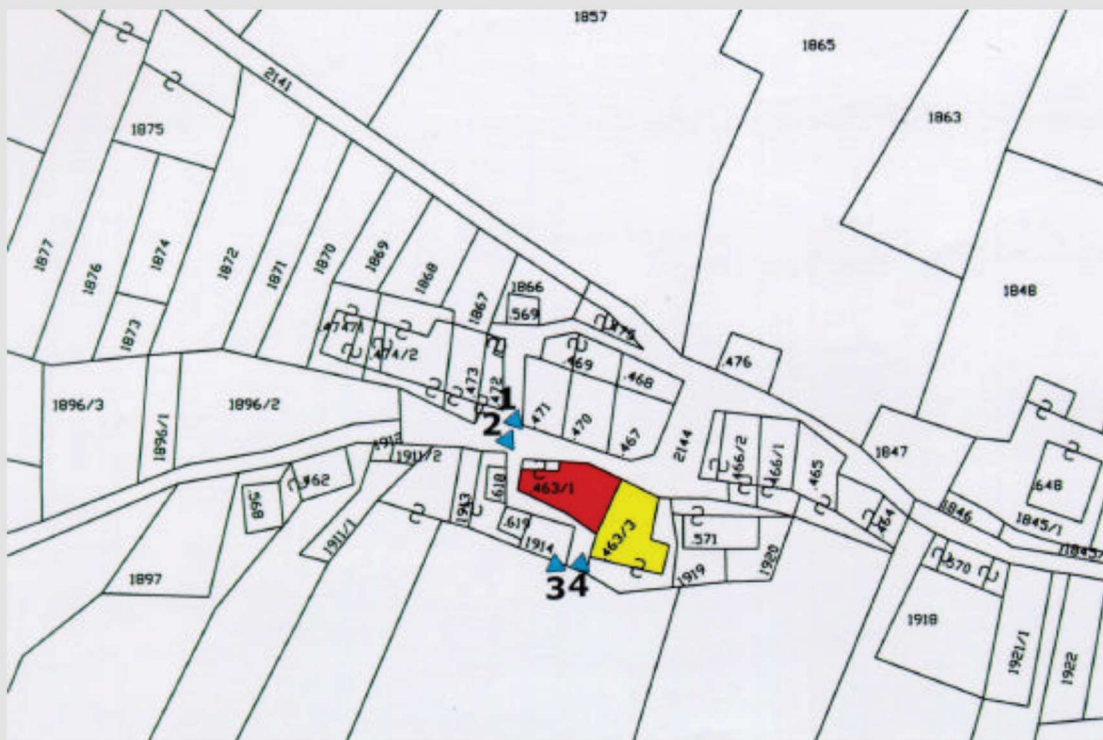
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

fotografia n. 1



Prospetto  
nord-est

fotografia n. 1



Prospetto  
nord



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 143**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 143**

fotografia n. 4



**Prospetto**  
**sud**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 143

**ANALISI**

|           |  |                                       |    |                               |                          |            |
|-----------|--|---------------------------------------|----|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio prevalentemente residenziale |    |                               |                          | A          |
| <b>2</b>  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |                                       |    | anteriore al 1860             |                          | 8          |
| <b>3</b>  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |                                       |    | bassa definizione             |                          | 4          |
| <b>4</b>  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                 | 1  | Totale pt.2 + pt.3            |                          | 12         |
|           |  | costruttivo                           | 1  |                               |                          |            |
|           |  | complementari                         | 1  |                               |                          |            |
|           |  | decorativi                            | 0  |                               |                          |            |
|           | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio             | -2 |                               |                          |            |
|           |  | Totale pt.4                           | 1  | <b>Totale punteggio</b>       |                          | 13         |
| <b>5</b>  | <b>Degrado</b>                                       | medio                                 |    | <b>6</b>                      | <b>Grado di utilizzo</b> | utilizzato |
| <b>7</b>  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                         |    |                               |                          |            |
| <b>8</b>  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |                                       |    |                               |                          |            |
| <b>9</b>  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS |    |                               |                          |            |
| <b>10</b> | <b>Note</b>  |                                       |    |                               |                          |            |
| <b>11</b> | <b>Coperture</b>                                     | lamiera ondulata                      |    | <b>Colore</b>                 |                          | zincato    |
| <b>12</b> | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero                              |    | <b>Pavimentazione Accesso</b> |                          | sterrato   |
| <b>13</b> | <b>Recinzioni</b>                                    |                                       |    | <b>Tipologia</b>              |                          |            |

**PROGETTO**

|           |                                 |                            |  |  |  |           |
|-----------|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|-----------|
| <b>14</b> | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  |  |  | <b>R3</b> |
| <b>15</b> | <b>Tipologia:</b>               | casa rurale                |  |  |  |           |
| <b>16</b> | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |           |
|           | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
|           | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
|           | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |           |
| <b>17</b> | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |           |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 144**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 463/3

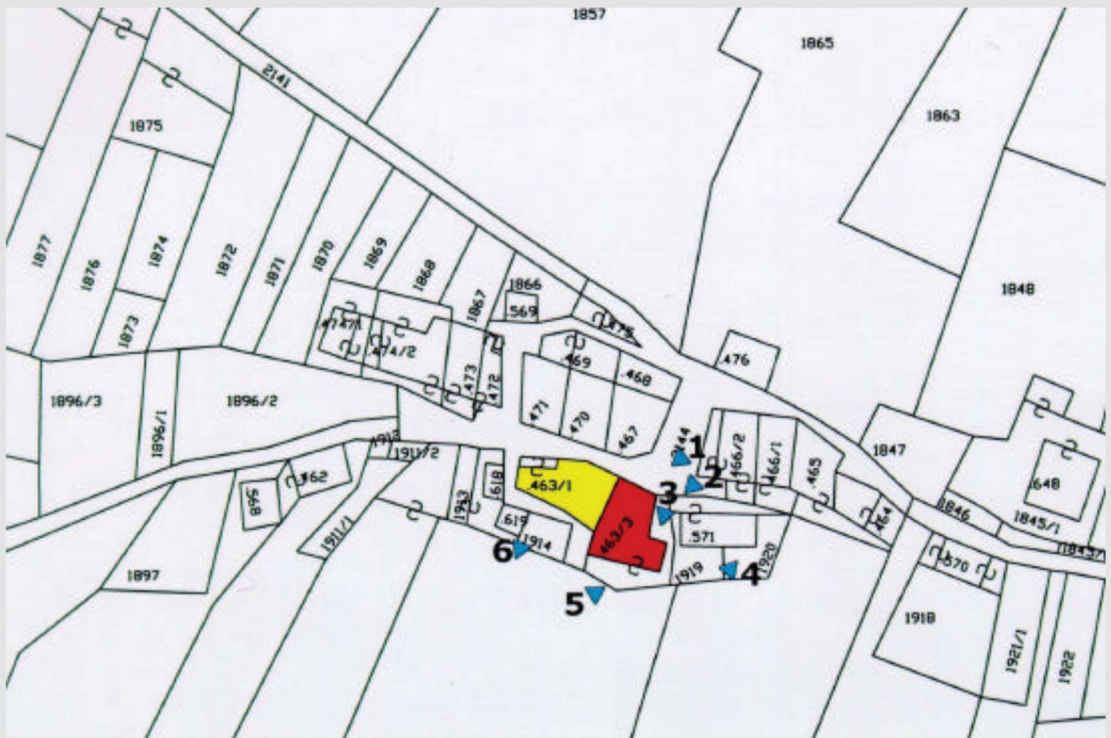
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 144**

fotografia n. 2



**Prospetto  
est**

fotografia n. 4



**Prospetto  
est**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 144**

fotografia n. 3



**Prospetto**  
**nord**



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 144**

fotografia n. 5



**Prospetto**  
**sud**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 144**

fotografia n. 6



**Prospetto**  
**sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 144

**ANALISI**

|    |  |   |  |                       |                         |    |
|----|--|---|--|-----------------------|-------------------------|----|
| 1  | <b>Tipologia funzionale</b>                          | edificio ad uso agricolo                          |  |                       |                         | S  |
|    |  | edificio prevalentemente residenziale             |  |                       |                         | A  |
| 2  | <b>Epoca di costruzione</b>                          |   |  | anteriore al 1860     |                         | 8  |
| 3  | <b>Tipologia architettonica storica</b>              |   |  | bassa definizione     |                         | 4  |
| 4  | <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> | volumetrici originali                             |  | 1                     | Totale pt.2 + pt.3      | 12 |
|    |  | costruttivo                                       |  | 1                     |                         |    |
|    |  | complementari                                     |  | 1                     |                         |    |
|    |  | decorativi  |  | 0                     |                         |    |
|    |  |   |  |                       |                         |    |
|    | <b>Grado intervento</b>                              | trasformato - grado medio                         |  | -2                    |                         |    |
|    |  | Totale pt.4                                       |  | 1                     | <b>Totale punteggio</b> | 13 |
| 5  | <b>Degrado</b>                                       | medio   |  |                       |                         |    |
| 6  | <b>Grado di utilizzo</b>                             | utilizzato  |  |                       |                         |    |
| 7  | <b>Spazi pertinenza</b>                              | media qualità                                     |  |                       |                         |    |
| 8  | <b>Vincoli legislativi</b>                           |   |  |                       |                         |    |
| 9  | <b>Categoria di intervento piano precedente</b>      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |  |                       |                         |    |
| 10 | <b>Note</b>  |   |  |                       |                         |    |
| 11 | <b>Coperture</b>                                     | tegole in cemento                                 |  | <b>Colore</b>         | nero                    |    |
| 12 | <b>Spazi di pertinenza</b>                           | sentiero  |  | <b>Pavimentazione</b> | sterrato                |    |
|    |  |   |  | <b>Accesso</b>        |                         |    |
| 13 | <b>Recinzioni</b>                                    | nessuna recinzione                                |  | <b>Tipologia</b>      |                         |    |

**PROGETTO**

|    |                                 |                            |  |  |  |    |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|--|--|----|
| 14 | <b>Categoria d'intervento:</b>  | ristrutturazione           |  |  |  | R3 |
| 15 | <b>Tipologia:</b>               | baita                      |  |  |  |    |
| 16 | <b>Volume in ampliamento</b>    |                            |  |  |  |    |
|    | <i>Sopraelevazione</i>          | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ripristino tipologico</i>    | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
|    | <i>Ampliamento laterale</i>     | vedi elaborati di progetto |  |  |  |    |
| 17 | <b>Indicazioni progettuali:</b> |                            |  |  |  |    |



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 145**

**Comune amministrativo:** PALU' DEL FERSINA

**Particella:** P.ED. 571

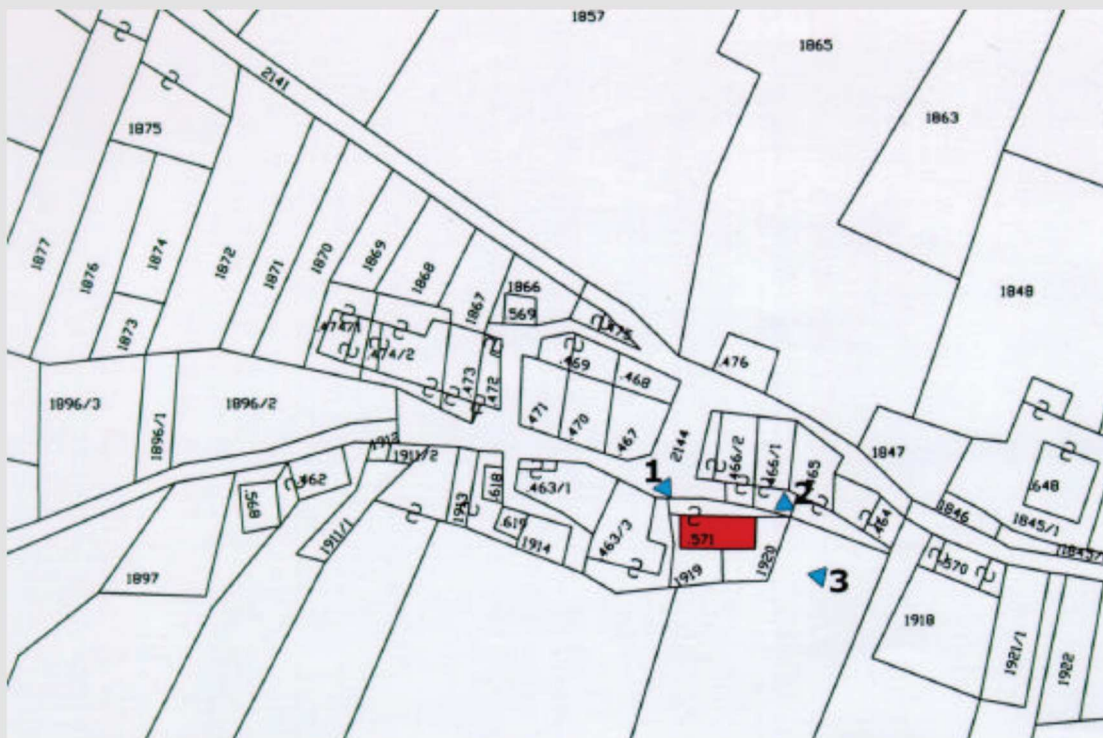
**Comune catastale:** PALU' DEL FERSINA

**Data Rilievo:** 28/04/2004

**Indirizzo/località:** Tasaineri

**Rilevatore/i:** Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 145**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord e est**

fotografia n. 3



**Prospetto  
sud e est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 145

**ANALISI**

|    |   |   |    |                        |                   |            |
|----|---|---|----|------------------------|-------------------|------------|
| 1  | Tipologia funzionale                          | edificio ad uso agricolo                          |    |                        |                   | S          |
| 2  | Epoca di costruzione                          |   |    | tra il 1860 e il 1939  |                   | 6          |
| 3  | Tipologia architettonica storica              |   |    | media definizione      |                   | 6          |
| 4  | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali                             | 2  | Totale pt.2 + pt.3     |                   | 12         |
|    |   | costruttivo                                       | 2  |                        |                   |            |
|    |   | complementari                                     | 1  |                        |                   |            |
|    |   | decorativi  | 0  |                        |                   |            |
|    | Grado intervento                              | modificato - grado leggero                        | -1 |                        |                   |            |
|    |   | Totale pt.4                                       | 4  | Totale punteggio       |                   | 16         |
| 5  | Degrado                                       | medio   |    | 6                      | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7  | Spazi pertinenza                              | media qualità                                     |    |                        |                   |            |
| 8  | Vincoli legislativi                           |   |    |                        |                   |            |
| 9  | Categoria di intervento piano precedente      | notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS |    |                        |                   |            |
| 10 | Note  |   |    |                        |                   |            |
| 11 | Coperture                                     | lamiera ondulata                                  |    | Colore                 | zincato           |            |
| 12 | Spazi di pertinenza                           | sentiero  |    | Pavimentazione Accesso | sterrato          |            |
| 13 | Recinzioni                                    | miste (ferro, legno)                              |    | Tipologia              | rete metallica    |            |

**PROGETTO**

|    |                          |                            |  |    |
|----|--------------------------|----------------------------|--|----|
| 14 | Categoria d'intervento:  | risanamento conservativo   |  | R2 |
| 15 | Tipologia:               | baita                      |  |    |
| 16 | Volume in ampliamento    |                            |  |    |
|    | Sopraelevazione          | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ripristino tipologico    | vedi elaborati di progetto |  |    |
|    | Ampliamento laterale     | vedi elaborati di progetto |  |    |
| 17 | Indicazioni progettuali: |                            |  |    |