



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

LAVORI DI RESTAURO FUCINA E MULINO
P. Ed. 237/1/2 e235 C. C. Palù del Fersina
(CUP D62I22000010007)

Soggetto attuatore: Comune di Palù del Fersina

PROGETTO ESECUTIVO: *G1 – RIEPILOGO DELLA SPESA*



**L'OPERA È FINANZIATA CON CONTRIBUTO A VALERE SUL PIANO NAZIONALE DI
RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO
2.1 PER L'ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ**

*M1C3 Turismo e Cultura – Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale
ed economica dei Borghi a rischio di abbandono ed abbandonati.*

Palù del Fersina, 30 Maggio 2024

Il tecnico:



ROBERTO PEZZATO
Architetto

MARTINO ZUGLIANI
Geometra

*"Non si
può pensare a
un'architettura senza
pensare alla gente"*
R. Rogers

Via Roma 21/b - 38054 (Trento)
Primiero S. Martino di Castrozza

cell. 339/7229955
roberto.pezzato.arch@gmail.com
roberto.pezzato@archiworldpec.it

cell. 346/5328345
studio.pezzato.zugliani@gmail.com
martino.zugliani@pec.it

RIEPILOGO DELLA SPESA

LAVORI

Opere edili, di carpenteria, impianti, apparati e sicurezza	€ 162.665,70
Imprevisti	€ 1.818,18
Iva lavori (ed imprevisti) 10%	€ 16.448,39

PROGETTAZIONE

Spese tecniche progettazione	€ 11.755,29
Cnpaia 4%	€ 470,21
Spese tecniche sicurezza	€ 4.241,64
Cnpaia 4%	€ 169,67

VERIFICA PROGETTO

Spese verifica progetto	€ 2.199,52
Cnpaia 4%	€ 87,98
Iva 22%	€ 503,25



STUDIO CAM DNSH

Spese studio CAM e DNSH	€ 3.800,00
Cnpaia 4%	€ 152,00
Iva 22%	€ 869,44

SPESE GEOLOGO

Spese geologo	€ 3.471,07
Cnpaia 2%	€ 69,42
Iva 22%	€ 778,91

ESPROPRI (PREVENTIVATI)

€ 11.436,00

particella	mq	prezzo	costo
497	367	16,00 €	5.872,00 €
498/2	136	13,00 €	1.768,00 €
499	79	13,00 €	1.027,00 €
2155/1	82	13,00 €	1.066,00 €
237/2	44	13,00 €	572,00 €
237/1	47	13,00 €	611,00 €
2159	40	13,00 €	520,00 €

Contributo Anac	€ 250,00
-----------------	----------

Incentivi art 5 bis LP 2 del 2016	€ 813,33
-----------------------------------	----------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 222.000,00