



**COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL
PROVINCIA DI TRENTO**

**IN GESTIONE ASSOCIATA CON
COMUNE DI FIEROZZO - COMUNE DI FRASSILONGO - COMUNE DI PALU' DEL FERSINA - COMUNE
DI SANT'ORSOLA TERME - COMUNE DI VIGNOLA FALESINA
E LA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**

DETERMINAZIONE

del Responsabile del Servizio Tecnico

Numero 139

di data 18/08/2025

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO DELL'ANTICA SEGHERIA DI PALÙ DEL FERSINA - INTERVENTO N. 28.1 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI"- PNRR M1C3 - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02410860221, AL SUBAPPALTO DI PARTE DELLE LAVORAZIONI CAT. OG1 e OS32 ALL'IMPRESA GOZZER GIUSEPPE, P.IVA 01791370222. CUP D62I22000010007**

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Roccabruna ing. Milena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELL'ANTICA SEGHERIA DI PALÙ DEL FERSINA IDENTIFICATA CATASTALMENTE CON LA P.ED. 238 IN C.C. PALÙ DEL FERSINA - INTERVENTO N. 28.1 NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHII"- PNRR M1C3 - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.IVA 02410860221, AL SUBAPPALTO DI PARTE DELLE LAVORAZIONI NELLE CATEGORIE OG1 e OS32 ALL'OPERATORE ECONOMICO GOZZER GIUSEPPE, C.F. GZZGPP72R22L378J e P.IVA 01791370222. CUP D62I22000010007 – CIG B2DA7A7656

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

Premesso che i lavori di restauro dell'antica segheria di Palù del Fersina, identificata catastalmente con la p.ed. 238 in C.C. Palù del Fersina, corrispondono all'intervento n. 28.1 relativo al progetto "*La forza della minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a sud delle Alpi* – CUP D62I22000010007" in ordine all'attuazione del PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 2.1 per l'"Attrattività dei Borghi" M1C3 turismo e cultura - Linea di azione A - Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Dato atto che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 23 di data 31/07/2024 ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo afferente ai lavori di restauro dell'antica segheria di Palù del Fersina (CUP D62I22000010007), redatto dal tecnico incaricato per la progettazione e per il coordinamento della sicurezza per la fase di progettazione arch. Roberto Pezzato, dall'ing. Martina Ferrai per gli elaborati relativi al rispetto di CAM e DNSH e dal dott. Stefano Facchinelli per la relazione geologica e la relazione geotecnica recante un importo complessivo delle opere pari a € 428.000,00, di cui € 325.154,87 per lavori (€ 314.711,77 per lavorazioni soggette a ribasso e € 10.443,10 per oneri della sicurezza) e € 102.845,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Preso atto che il Vicesegretario con determinazione n. 142 di data 26/08/2024 ha stabilito che l'affidamento dei lavori in oggetto, visto l'importo delle lavorazioni, sarebbe avvenuto mediante il sistema del cottimo fiduciario ai sensi degli artt. 54 e 178 del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., a seguito di confronto concorrenziale da tenersi per via telematica sulla piattaforma Contracta con invito di almeno 5 Operatori Economici da selezionarsi fra quelli ritenuti idonei, in possesso delle qualificazioni minime necessarie, iscritti all'Elenco Telematico delle Imprese degli enti della Provincia Autonoma di Trento di cui all'articolo 19 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, in possesso di specifica e consolidata esperienza nell'ambito di intervento, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 sul valore a base di gara e soggetto a ribasso di € 314.711,77.

Dato atto che con medesima determinazione n. 142 del 26/08/2024 la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Servizio Patrimonio e Appalti della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, in forza della convenzione stipulata con la Comunità Alta Valsugana e Bersntol in data 03/01/2023, poi specificata dalla deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 3 dd. 09/02/2023 e dalle deliberazioni del Consiglio dei Sindaci n. 4 dd. 13/02/2023 e n. 25 dd. 30/10/2023 e nel rispetto del Regolamento di funzionamento della Centrale stessa.

Dato atto che con Determinazione del Vicesegretario n. 210 del 02/12/2024 sono stati affidati i lavori di restauro dell'antica segheria di Palù del Fersina, identificata catastalmente con la p.ed. 238 in C.C. Palù del Fersina, all'operatore economico ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Località Predole, n. 23 – 38034 Cembra Lisignago (TN), C.F. e P.IVA 02410860221, stante la miglior offerta presentata in termini di ribasso percentuale fra le offerte presentate e ammesse (2,225%) per un importo contrattuale determinato in € 318.152,53, di cui € 307.709,43 per lavorazioni e € 10.443,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando il divieto di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, nonché nei limiti del Capitolato generale e del Capitolato speciale d'appalto.

Considerato che, in ogni caso e ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali; rimane fatto salvo quanto previsto dal secondo periodo del suddetto comma per subappaltatori iscritti alle white list.

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 119 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm il soggetto affidatario ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le lavorazioni previste in progetto e nello specifico per la categoria prevalente OG1 la quota percentuale del 49,99% prevista dalla normativa vigente sul relativo importo; l'operatore economico ha manifestato, inoltre, la volontà di subappaltare per intero (quota del 100% sul relativo importo offerto) le lavorazioni specialistiche (opere da elettricista) ricomprese nella categoria prevalente per cui è richiesta speciale abilitazione di cui ai sensi del D.M. 37/2008 nonché, per intero (quota del 100% sul relativo importo offerto) la categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS32.

Visto che con nota prot. n. 1575/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo comunale n. 2511/2025 e n. 3059/2025 l'operatore economico ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L. ha chiesto di avvalersi del subappaltatore GOZZER GIUSEPPE con sede legale in Via Casari n. 12, Frazione San Felice, 38050 Fierozzo (TN), P.IVA 01791370222 e C.F. GZZGPP72R22L378J, per eseguire parte delle lavorazioni riferite a "*opere in legno*" relative alle categorie OG1 e OS32, trasmettendo la documentazione ai fini del rilascio della relativa autorizzazione.

Visto che l'importo presunto del subappalto, al netto di IVA, ammonta a € 93.256,75, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza (importo inferiore al 49,99% dell'importo per le lavorazioni per la categoria OG1 e inferiore al 100% dell'importo delle lavorazioni per la categoria OS32).

Dato atto che si è dunque provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità e completezza della documentazione presentata in allegato all'istanza di subappalto e precisamente:

- contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, per un importo pari a € 93.256,75 oltre IVA, con allegato elenco prezzi delle lavorazioni oggetto di subappalto;
- dichiarazione del subappaltatore in ordine al conto corrente dedicato;
- documento di identità del subappaltatore;
- documento unico di regolarità contributiva (DURC) del subappaltatore;
- visura camerale del subappaltatore;
- dichiarazione dell'appaltatore relativa al possesso dei requisiti generali e speciali del subappaltatore e dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;
- dichiarazione dell'appaltatore di insussistenza di forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile tra impresa appaltatrice e impresa subappaltatrice;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione del subappaltatore in cui attesta di essere in possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo;
- dichiarazione del subappaltatore ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs 81/2008, di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dall'allegato XVII del D. Lgs. 81/2008;

- dichiarazione del subappaltatore in cui attesta “*di essere ditta individuale senza dipendenti*” e si riportano le posizioni assicurative INPS e INAIL;
- dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all’art. 14, comma 1 del D. Lgs. 81/2008;
- patente a crediti codice PAC-HM-983-NE, rilasciata dall’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- dichiarazione del subappaltatore riferita alla redazione del POS e alla presa visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza dell’impresa appaltatrice;
- dichiarazione del subappaltatore in ordine agli obblighi in materia di PNRR.

Dato atto che la documentazione sopra menzionata è stata trasmessa per le verifiche di competenza anche al Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, arch. Roberto Pezzato.

Preso atto della sopra richiamata documentazione, ai sensi di quanto disposto dall’art. 26 della L.P. 2/2016 e dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di applicare quanto previsto all’art. 5, comma 6 della L.P. 2/2020 (vigente al momento dell’affidamento) per quanto concerne l’effettuazione dei controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi rese dal subappaltatore, che non vengono effettuati qualora il subappaltatore risulti iscritto all’Elenco Telematico delle Imprese previsto dall’art. 19 della L.P. 2/2016 o al mercato elettronico provinciale (Contracta).

Preso atto che il subappaltatore GOZZER GIUSEPPE risulta iscritto al portale Contracta, pertanto non è necessaria l’effettuazione dei controlli ai fini del rilascio dell’autorizzazione al subappalto.

Dato atto che il Comune ha ritenuto opportuno in ogni caso provvedere a effettuare le verifiche dell’operatore economico e si riportano i seguenti controlli che si sono svolti con esito positivo:

- consultazione del casellario delle imprese tenuto da ANAC;
- consultazione del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell’impresa subappaltatrice in corso di validità;
- consultazione del Documento unico di regolarità contributiva prot. n. INPS_47078781 del 07/08/2025 con scadenza il 05/12/2025;
- consultazione dell’elenco delle imprese richiedenti l’iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art 1, commi dal 52 al 57, della legge 6 novembre 2012, n. 190, D.P.C.M. 18 aprile 2013) “White List”, tenuto dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento, e verifica della presenza in tale elenco dell’impresa subappaltatrice con data di presentazione dell’istanza il giorno 11/03/2025.

Preso atto che l’importo presunto complessivamente fissato dalle parti come corrispettivo per l’esecuzione delle prestazioni subappaltate, pari a € 93.256,75 oltre Iva, rimane in ogni caso vincolato a quanto emergerà in sede di contabilità redatta da parte del Direttore dei lavori.

Considerato che l’Amministrazione provvederà al pagamento diretto del subappaltatore ai sensi dell’art. 54 del Capitolato Speciale d’Appalto.

Dato atto che nell’adozione del presente provvedimento non si riscontrano cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto.

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, pubblicati sul sito istituzionale, che si applicano anche all’affidatario del presente provvedimento.

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con legge regionale di data 03/05/2018, n. 2, in particolare l’art. 126;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell’ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- il vigente Statuto comunale;

- la convenzione per la gestione associata e coordinata del servizio di Segreteria comunale e del Servizio tecnico (edilizia privata e lavori pubblici-gestione appalti), rep. n. 910 del 03/01/2023, sottoscritta tra la Comunità Alta Valsugana e Bersntol e i Comuni di Vignola Falesina, Frassilongo, Fierozzo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme, e ss.mm. e integrazioni;
- il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi", approvato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 37 di data 12 novembre 2024, che ha individuato le attività di gestione, le modalità di preposizione ai Servizi e le competenze e responsabilità dei Responsabili di servizio e ha stabilito l'articolazione della struttura organizzativa della Comunità Alta Valsugana e Bersntol in n. 8 servizi tra cui il Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- il decreto del Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol n. 213 del 23/12/2024 con cui l'ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- il decreto del Sindaco del Comune di Palù del Fersina n. 1 del 12/02/2025 con cui l'ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- il decreto del Sindaco del Comune di Palù del Fersina n. 1 del 18/01/2023 con cui è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario la dott.ssa Alessandra Groff;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dd. 15/03/2001 e ss.mm.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 – 2027 e il Bilancio di previsione 2025 – 2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025, parte finanziaria e obiettivi gestionali da assegnare per l'anno 2025.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente determinazione, ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, n. 213 di data 23/12/2024, in forza della gestione associata tra i Comuni di Fierozzo, Frassilongo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme, Vignola Falesina e la Comunità Alta Valsugana e Bersntol, e del PEG esercizio 2025.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la ditta ZANOTELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Località Predole, n. 23 – 38034 Cembra Lisignago (TN), C.F. e P.IVA 02410860221, a subappaltare alla ditta GOZZER GIUSEPPE con sede legale in Via Casari n. 12, Frazione San Felice, 38050 Fierozzo, P.IVA 01791370222 e C.F. GZZGPP72R22L378J, l'esecuzione di parte delle lavorazioni riferite a “*opere in legno*” relative alle categorie OG1 e OS32, nell'ambito dei lavori di restauro dell'antica segheria di Palù del Fersina (CUP D62I22000010007), per un importo presunto di € 93.256,75 al netto di IVA, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di precisare che per l'affidamento in subappalto delle suddette lavorazioni dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dalla vigente normativa provinciale e statale in materia;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alle imprese interessate nonché al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, affinché provvedano ai controlli di competenza;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;
5. di disporre di inserire la presente determinazione nel registro delle determinazioni tenuto dall'ufficio di segreteria.

*** ** *

Avverso le determinazioni dirigenziali sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n° 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni e non è ammesso il ricorso sub b).