



**COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL
PROVINCIA DI TRENTO**

**IN GESTIONE ASSOCIATA CON
COMUNE DI FIEROZZO - COMUNE DI FRASSILONGO - COMUNE DI PALU' DEL FERSINA - COMUNE
DI SANT'ORSOLA TERME - COMUNE DI VIGNOLA FALESINA
E LA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL**

DETERMINAZIONE

del Responsabile del Servizio Tecnico

Numero **57**

di data **06/03/2026**

Oggetto: **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER LA
SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI - PUNTO
INFORMATIVO E BAR IN LOC. FROTTEA A PALÙ DEL FERSINA – PNRR
M1C3 - INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHETTI" - LINEA DI
AZIONE A. INTERVENTO 12. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA GREEN
SCAVI S.R.L., C.F./P.IVA 01677650226, AL SUBAPPALTO DI PARTE
DELLE LAVORAZIONI NELLA CATEGORIA OG1 ALL'IMPRESA ISOL
GAMMA S.R.L., C.F./P.IVA 02068960224. CUP D62I22000010007 – CIG
B774A8724A**

Assunta da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Roccapalena ing. Milena

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI - PUNTO INFORMATIVO E BAR IN LOC. FROTTE A PALÙ DEL FERSINA – PNRR MIC3 - INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ" - LINEA DI AZIONE A "PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO DI ABBANDONO E ABBANDONATI". INTERVENTO 12. AUTORIZZAZIONE ALL'IMPRESA GREEN SCAVI S.R.L., C.F./P.IVA 01677650226, AL SUBAPPALTO DI PARTE DELLE LAVORAZIONI NELLA CATEGORIA OG1 ALL'IMPRESA ISOL GAMMA S.R.L., C.F./P.IVA 02068960224. CUP D62I22000010007 – CIG B774A8724A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

Premesso che i *“lavori per la realizzazione di una struttura per la somministrazione di bevande e alimenti - punto info e bar in loc. Frotten a Palù del Fersina”*, corrispondono all'intervento n. 12 *“Punto informativo e di ristoro località Frotten”*, relativo al progetto *“La forza della minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a sud delle Alpi – CUP D62I22000010007”* in ordine all'attuazione del PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 2.1 per l'*“Attrattività dei Borghi”* MIC3 turismo e cultura - Linea di azione A - Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Dato atto che con deliberazione n. 33 dell'11/09/2024 il Consiglio comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economico dei lavori presentato dall'arch. Giovanni Modena che prevede una spesa complessiva di quadro economico pari a € 1.077.388,68 di cui € 708.614,00 per lavori a base d'asta e € 368.774,68 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Preso atto che la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 52 del 25/06/2025 ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo afferente ai *“lavori per la realizzazione di una struttura per la somministrazione di bevande e alimenti - punto informativo o e bar in loc. Frotten a Palù del Fersina - PNRR MIC3 - Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio di abbandono e abbandonati”. Intervento 12 – CUP D62I22000010007”*, redatto dal tecnico incaricato per la progettazione architettonica e impiantistica compresi gli elaborati DNSH/CAM e il Piano di sicurezza e coordinamento, arch. Giovanni Modena, dall'ing. Franco Decaminada per la progettazione delle strutture e dal dott. Paolo Passardi per la relazione geologica e geotecnica.

Preso atto che con determinazione a contrarre n. 108 del 26/06/2025 del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori pubblici si è stabilito che l'affidamento dei lavori in oggetto, visto l'importo delle lavorazioni, sarebbe avvenuto con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 19 della L.P. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993, del Titolo IV Capo V e degli artt. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg, e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020, con confronto concorrenziale da tenersi per via telematica sulla piattaforma Contracta con invito di almeno 5 Operatori Economici da selezionarsi fra quelli ritenuti idonei, in possesso delle qualificazioni minime necessarie, iscritti all'Elenco Telematico delle Imprese degli enti della Provincia autonoma di Trento di cui all'articolo 19 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, in possesso di specifica e consolidata esperienza nell'ambito di intervento, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 sul valore a base di gara e soggetto a ribasso di € 690.963,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 18.000,00.

Dato atto che con medesima determinazione n. 108 del 26/06/2025 la procedura di affidamento dei lavori in oggetto è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza, istituita presso il Servizio Patrimonio e Appalti della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, in forza della convenzione stipulata con la Comunità Alta

Valsugana e Bersntol in data 03/01/2023, poi specificata dalla deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 3 del 09/02/2023 e dalle deliberazioni del Consiglio dei Sindaci n. 4 del 13/02/2023 e n. 25 del 30/10/2023 e nel rispetto del Regolamento di funzionamento della Centrale stessa.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici n. 133 del 07/08/2025 si è preso atto del verbale ID n. 126695999 di data 29/07/2025 con cui è stata disposta dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, per conto e su delega del Comune di Palù del Fersina, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico GREEN SCAVI S.R.L. con sede legale in Strada di Pedegaza n. 12, Frazione Ciago, 38096 Valledaghi (TN), C.F. e P.Iva 01677650226, il quale ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 4,061% e conseguentemente l'importo contrattuale è stato determinato in € 680.903,47, di cui € 662.903,47 per lavorazioni e € 18.000,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e non soggetti a ribasso.

Considerato che è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando il divieto di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, nonché nei limiti del Capitolato generale e del Capitolato speciale d'appalto.

Considerato che, in ogni caso e ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 il soggetto affidatario ha espresso, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le lavorazioni previste in progetto e nello specifico per la categoria prevalente OG1 "*Edifici civili e industriali*" la quota percentuale del 49%; l'operatore economico ha manifestato, inoltre, la volontà di subappaltare per intero (quota del 100% sul relativo importo offerto) le lavorazioni specialistiche ricomprese nella categoria prevalente per cui è richiesta speciale abilitazione, riferite a impianti termici e di riscaldamento e impianti idrico-sanitari (art. 1, comma 2, lett. c e lett. d del D.M. 37/2008) nonché, per intero (quota del 100% sul relativo importo offerto) le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS18-A "*Componenti strutturali in acciaio*", OS30 "*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*", OS6 "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*".

Visto che con nota prot. n. 4779/2025 l'operatore economico GREEN SCAVI S.R.L. ha chiesto di avvalersi del subappaltatore ISOL GAMMA S.R.L. con sede in Via Al Dos De La Roda n. 20, 38057 Pergine Valsugana (TN), C.F./P.Iva 02068960224, per eseguire parte delle lavorazioni riferite alla categoria OG1 "*Edifici civili e industriali*" per "*opere da impermeabilizzatore*", trasmettendo la documentazione ai fini del rilascio della relativa autorizzazione.

Visto che l'importo presunto del subappalto, al netto di IVA, ammonta a € 37.779,66 di cui € 71,50 per oneri della sicurezza.

Dato atto che si è dunque provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità e della completezza della documentazione presentata in allegato all'istanza di subappalto e precisamente:

- contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, per un importo pari a € 37.779,66 oltre IVA, con allegato l'elenco prezzi delle lavorazioni oggetto di subappalto;
- dichiarazione dell'appaltatore di insussistenza di forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile tra impresa appaltatrice e impresa subappaltatrice;
- dichiarazione dell'appaltatore in cui si attese che i tempi previsti per le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto sono compatibili e congrui con il programma dei lavori dell'appalto principale;
- dichiarazione dell'appaltatore relativa all'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, in relazione alle attività oggetto del contratto di subappalto, secondo quanto previsto dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.;

- Documento unico di regolarità contributiva del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore in ordine al conto corrente dedicato;
- visura camerale del subappaltatore;
- attestazione SOA del subappaltatore in corso di validità;
- dichiarazione del subappaltatore relativa ai titolari effettivi;
- informativa relativa al trattamento dei dati personali dell'appaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa all'idoneità tecnico professionale, in relazione alle attività oggetto del contratto di subappalto, secondo quanto previsto dall'allegato XVII al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
- dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 81/2008;
- dichiarazione del subappaltatore relativa all'organico medio, al CCNL applicato e alle posizioni assicurative INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- dichiarazione del subappaltatore di insussistenza di forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile tra impresa appaltatrice e impresa subappaltatrice;
- dichiarazione del subappaltatore riferita alla presa visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza dell'impresa appaltatrice;
- dichiarazione della composizione societaria del subappaltatore;
- Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore.

Dato atto che la documentazione sopra menzionata è stata verificata per quanto di competenza dal Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, arch. Giovanni Modena, che ha trasmesso le note con gli esiti delle verifiche, acquisite al protocollo n. 932/2026 e n. 933/2026.

Preso atto della sopra richiamata documentazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della L.P. 2/2016 e dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di applicare quanto previsto all'art. 5, comma 6 della L.P. 2/2020 (vigente al momento dell'affidamento) per quanto concerne l'effettuazione dei controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi rese dal subappaltatore, che non vengono effettuati qualora il subappaltatore risulti iscritto all'Elenco Telematico delle Imprese previsto dall'art. 19 della L.P. 2/2016 o al mercato elettronico provinciale (Contracta).

Dato atto che il subappaltatore ISOL GAMMA S.R.L. risulta iscritto all'Elenco Telematico delle Imprese e al portale Contracta e pertanto non è necessaria l'effettuazione dei controlli ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto.

Dato atto che il Comune ha ritenuto opportuno in ogni caso provvedere a effettuare le verifiche dell'operatore economico e si riportano i seguenti controlli che si sono svolti con esito positivo:

- consultazione del casellario delle imprese tenuto da ANAC;
- consultazione del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'impresa subappaltatrice in corso di validità;
- consultazione dell'Attestazione SOA Categoria OS-8, Classifica III-BIS, dell'impresa subappaltatrice con scadenza quinquennale al 18/02/2030;
- consultazione del Documento unico di regolarità contributiva prot. n. INPS_49742543 del 04/03/2026 con scadenza il 02/07/2026;
- consultazione dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art 1, commi dal 52 al 57, della legge 6 novembre 2012, n. 190, D.P.C.M. 18 aprile 2013) "White List", tenuto dal Commissariato del Governo per la Provincia di

Trento e verifica della presenza in tale elenco dell'impresa subappaltatrice con scadenza il giorno 08/09/2026.

Preso atto che l'importo presunto complessivamente fissato dalle parti come corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni subappaltate, pari a € 37.779,66 oltre Iva, rimane in ogni caso vincolato a quanto emergerà in sede di contabilità redatta da parte del Direttore dei lavori.

Considerato che l'Amministrazione provvederà al pagamento diretto del subappaltatore ai sensi dell'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Dato atto che nell'adozione del presente provvedimento non si riscontrano cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto.

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, pubblicati sul sito istituzionale, che si applicano anche all'affidatario del presente provvedimento.

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con legge regionale di data 03/05/2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;
- il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali), così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;
- la convenzione per la gestione associata e coordinata del servizio di Segreteria comunale e del Servizio tecnico (edilizia privata e lavori pubblici-gestione appalti), rep. n. 910 del 03/01/2023, sottoscritta tra la Comunità Alta Valsugana e Bersntol e i Comuni di Vignola Falesina, Frassilongo, Fierozzo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme, e ss.mm. e integrazioni;
- il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi", approvato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 37 di data 12 novembre 2024 e modificato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 29 di data 29 settembre 2025, che ha individuato le attività di gestione, le modalità di preposizione ai Servizi e le competenze e responsabilità dei Responsabili di servizio e ha stabilito l'articolazione della struttura organizzativa della Comunità Alta Valsugana e Bersntol in n. 8 servizi tra cui il Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- il decreto del Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol n. 229 del 29/12/2025 con cui l'ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- i decreti del Sindaco del Comune di Palù del Fersina n. 1 del 12/02/2025 e n. 3 del 14/07/2025 di nomina dell'ing. Milena Roccabruna, quale Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto;
- la delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 4 dell'11/08/2025 con cui le funzioni segretariali nel Comune di Palù del Fersina sono state attribuite al Vicesegretario comunale dott.ssa Alessandra Groff, a decorrere dal giorno 01/09/2025;
- il decreto del Sindaco del Comune di Palù del Fersina n. 1 del 07/01/2026 con cui è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario la dott.ssa Alessandra Groff;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 15/03/2001 e ss.mm.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028 e il Bilancio di previsione 2026 – 2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 07/01/2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026, parte finanziaria e obiettivi gestionali da assegnare per l'anno 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026 – 2028.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente determinazione, ai sensi del Decreto del Presidente della Comunità Alta Valsugana e Bersntol n. 229 di data 29/12/2025, in forza della gestione associata tra i Comuni di Fierozzo, Frassilongo, Palù del Fersina, Sant'Orsola Terme, Vignola Falesina e la Comunità Alta Valsugana e Bersntol, e del PEG esercizio 2026.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa GREEN SCAVI S.R.L. con sede legale in Strada di Pedegaza n. 12, Frazione Ciago, 38096 Vallelaghi (TN), C.F./P.Iva 01677650226, a subappaltare all'impresa ISOL GAMMA S.R.L. con sede in Via Al Dos De La Roda n. 20, 38057 Pergine Valsugana (TN), C.F./P.Iva 02068960224, l'esecuzione di parte delle lavorazioni riferite alla categoria OG1 "*Edifici civili e industriali*" per "*opere da impermeabilizzatore*", nell'ambito dei lavori di realizzazione di una struttura per la somministrazione di bevande e alimenti - punto informativo e bar in Loc. Frotten a Palù del Fersina (CUP D62I22000010007), per un importo presunto di € 37.779,66 al netto di IVA, di cui € 71,50 per oneri della sicurezza;
2. di precisare che per l'affidamento in subappalto delle suddette lavorazioni dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dalla vigente normativa provinciale e statale in materia;
3. di trasmettere copia della presente determinazione alle imprese interessate nonché al Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, affinché provveda ai controlli di competenza;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;
5. di disporre di inserire la presente determinazione nel registro delle determinazioni tenuto dall'ufficio di segreteria.

*** ** * ** ***

Avverso le determinazioni dirigenziali sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni e non è ammesso il ricorso sub b).