

CONFERENZA DI SERVIZI

Art. 16, comma 1, della L.P. 23/1992

Art. 4, c. 3, della L.P. 13/1997

**OGGETTO: "PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 2.1. per l' "Attrattività dei Borghi" M1C3 turismo e cultura - LINEA DI AZIONE A, progetto denominato: "La forza della minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a sud delle Alpi".
Intervento 12 "PUNTO INFORMATIVO E RISTORO FROTEN". (Progetto di fattibilità tecnico-economica).**

RICHIEDENTE: Comune di Palù del Fersina - Palai en Bersntol.

VERBALE

Seduta istruttoria del 22 novembre 2024

L'anno **2024**, il giorno **22** del mese di **novembre** alle **ore 9:30**, l'ing. **Giancarlo Anderle**, Dirigente dell'**Umse per le Opere Stradali minori**, delegato dall'ing. **Luciano Martorano**, Dirigente Generale del **Dipartimento Infrastrutture e Trasporti**, assume la presidenza della Conferenza di Servizi convocata con nota Prot. n. 815170 del 29/10/2024.

La Conferenza di Servizi si svolge in modalità telematica utilizzando la piattaforma Google Meet e viene registrata unicamente ai fini della stesura del presente verbale.

Assiste: la dott.ssa **Cinzia Dalpiaz**, che in qualità di segretario,

PRENDE ATTO DELLE SEGUENTI PRESENZE

Presidenza

ing. **Giancarlo Anderle**

Dirigente dell'**Umse per le Opere Stradali minori**–
DELEGATO

Richiedente

Comune di Palù del Fersina

ing. **Franco Moar**–SINDACO, coadiuvato dal dott.
Massimo Pasqualini e dall'arch. **Giovanni Modena**,
progettista dell'intervento

Partecipanti

ing. **Mario Monaco**

dell'**Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche**–
DIRIGENTE

geom. **Gabriele Dallapiccola**

per la **Comunità Alta Valsugana e Bersntol**–DELEGATO

ing. **Gabriele Rampanelli**

dell'**Agenzia provinciale per la protezione**
dell'ambiente–Settore autorizzazioni e controlli–
DIRIGENTE

Le persone non conosciute direttamente dal Segretario o dal Presidente, si identificano mediante carta d'identità.

Constatate le presenze sopra indicate, verbalizza la seguente

ISTRUTTORIA

1. APERTURA DELLA SEDUTA E ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO

- 1.1. Il **Presidente**, richiamato l'argomento oggetto di trattazione, precisato che la conferenza odierna è riunita in sede istruttoria, apre la discussione dando la parola al Proponente, nella persona dell'ing. **Franco Moar**, per un inquadramento generale del progetto;
- 1.2. l'ing. **Moar** espone le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica in esame ed, in particolare, riferisce che l'opera:
 - rientra nel progetto PNRR per l'"Attrattività dei Borghi" M1C3 turismo e cultura - LINEA DI AZIONE A - Progetti Pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio di abbandono e abbandonati nel Comune di Palù del Fersina (TN); in tale quadro programmatico si inserisce il presente progetto, nel Comune di Palù del Fersina;
 - può scomporsi principalmente nei seguenti ambiti:
 - Edificio 1
 - Edificio 2
 - Sistemazioni esterneper la cui presentazione nel dettaglio lascia la parola all'arch. **Giovanni Modena**;
- 1.3. l'arch. **Modena** provvede quindi ad illustrare gli aspetti tecnici e le opere d'arte necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto, come segue:

Edificio 1

Si prevede la realizzazione di un nuovo edificio nell'area ricompresa all'interno del tornante tracciato dalla S.P.135, da destinare a punto di ristoro per la consumazione di pasti veloci tipici ed alla somministrazione di bevande, a servizio del locale turismo itinerante. Il lotto è attualmente costituito da un prato in pendenza, non urbanizzato.

Il nuovo fabbricato è caratterizzato da una superficie complessiva di circa 160m², con uno sviluppo in altezza di un solo livello e copertura di tipo piano. Per mitigare l'impatto dell'opera è prevista la realizzazione di un "tetto verde", in modo che una volta inerbito con essenze selvatiche si integri con la vegetazione del pendio circostante.

Si prevede la realizzazione di scavi di sbancamento per la creazione del piano di imposta dell'edificio, il cui fronte sarà retto da un muro di sostegno in c.a. che fungerà, nella configurazione definitiva, da intercapedine fra il nuovo volume edilizio ed il terreno.

Sotto il profilo strutturale si prevedono fondazioni e setti in cemento armato, ma anche elementi verticali in carpenteria metallica, mentre la copertura sarà retta principalmente da travature lignee e tavolato strutturale.

La destinazione d'uso, oltre all'esercizio pubblico succitato, vede la presenza anche di un magazzino autonomo e di un doppio servizio igienico, di cui uno destinato esclusivamente al personale che opererà presso le due strutture. L'altro servizio è previsto di dimensioni tali da essere accessibile anche alle persone con diverse abilità ed è del tipo autopulente.

Edificio 2

Si prevede la realizzazione di un ulteriore edificio nel piazzale asfaltato già presente nell'area, da ubicare a valle del muro di sostegno esistente, in posizione marginale (angolo sud-est) e da destinare principalmente quale punto di infrastrutturazione del territorio. Il piazzale manterrà nel complesso la sua attuale funzione di parcheggio per i turisti in partenza per escursioni e passeggiate, supportate anche dalla presenza di un nuovo punto di informazioni.

Il nuovo fabbricato adotta le medesime caratteristiche tipologiche generali del precedente, ma su una superficie complessiva di circa 40m², mentre lo sviluppo in altezza è sempre di un unico livello, con copertura piana.

La copertura, raccordata alla rampa esistente, da supporto ai pannelli fotovoltaici necessari per l'integrazione del fabbisogno energetico delle nuove strutture anche da fonti rinnovabili. La copertura è prevista del tipo "a vasca" nell'ottica di nascondere i pannelli dal piano del parcheggio.

La destinazione interna prevede nella sostanza la creazione di n.3 ambienti: il primo, aperto su due lati, da destinarsi a punto informazioni e spazio polifunzionale, quello centrale, avente vocazione di locale di servizio, mentre il volume prevalente (all'estremità sud) è destinato a cabina tecnica nella disponibilità dell'Ente gestore della rete elettrica (Media Tensione – Bassa Tensione).

Sistemazioni Esterne

La soluzione progettuale prevede la riqualificazione dell'attuale superficie a parcheggio, con la creazione di un'isola centrale, parzialmente piantumata.

Tale area sarà raggiunta dai collegamenti impiantistici, derivati dal vicino edificio 2, per l'eventuale allestimento occasionale di edifici prefabbricati in occasione di eventi turistici o promozionali. Per nobilitare l'area centrale ed identificare un collegamento pedonale che indirizzi verso l'edificio 2 è prevista la posa di una nuova pavimentazione in porfido. Alcuni parcheggi circostanti la zona succitata sono proposti con pavimentazione in grigliato poi inerbato allo scopo di migliorare la permeabilità del terreno e dare un aspetto più naturale a quel nucleo;

- 1.4. infine, interviene il **Sindaco**, precisando che l'area interessata dai lavori è di proprietà del Comune ed a breve sarà intavolata in nome del Comune anche la p.f. 1958/1.

2. ATTI E DOCUMENTI PERVENUTI ALLA CONFERENZA

2.1. Il **Presidente** riferisce che sono pervenuti i seguenti atti e ne dà lettura:

2.1.1. da parte del **Richiedente - Comune di Palù del Fersina**:

- nota Prot. PAT n. 673700 del 5/09/2024, con la quale si chiede di provvedere all'indizione della Conferenza di Servizi in atto per l'opera in oggetto e si allega la relativa documentazione progettuale. Tale documentazione è stata messa a disposizione degli invitati sulla piattaforma MeetSync, al fine delle opportune valutazioni di competenza;
Dalle informazioni reperite sulla medesima piattaforma, si prende atto che l'opera:
 - richiede l'espressione del parere di conformità urbanistica;
 - non comporta espropriazione ed occupazione di aree di privati;
 - non rientra tra quelle inserite nel Piano degli investimenti per la viabilità;
- nota Prot. n. 4752 del 21/11/2024 (acquisita agli atti con Prot. PAT n. 876201 del 22/11/2024), con la quale si trasmettono i seguenti atti:
 - parere negativo in merito alla conformità urbanistica dell'intervento, espresso dal Segretario Generale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, visto il parere espresso dalla Commissione

Edilizia Comunale riunitasi il 21/10/2024, in quanto l'opera è in contrasto con quanto previsto dal P.R.G.;

-verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione territoriale e il Paesaggio (di seguito indicato);

2.1.2. da parte della **Comunità Alta Valsugana e Bersntol-Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio:**

- verbale della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio n. 521 del 21/10/2024 (trasmesso in allegato alla succitata nota Prot. n. 4752), con cui si concede al Comune di Palù del Fersina l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza, per motivi di tutela paesaggistico-ambientale, delle seguenti prescrizioni:
 - "...venga piantumato il retro dell'edificio 2, per nascondere l'impianto fotovoltaico, con mugo e rododendro;
 - nell'aiuola del parcheggio venga piantumato Sorbo rosso, Cornus e Rosa Canin";

2.1.3. da parte dell'**Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente-Settore qualità ambientale:**

- nota Prot. n. 868520 del 20/11/2024, con la quale viene reso il parere di competenza in merito all'intervento in esame, che si riporta in sintesi, in materia di:
 - tutela dell'acqua "*Le opere non interferiscono direttamente con acque superficiali e sotterranee. Si chiede di chiarire le modalità di allacciamento alla rete potabile e di fognatura per il nuovo punto di ristoro.*";
 - tutela dell'aria "*...raccomandiamo di adottare durante la fase di cantiere tutte le cautele e gli accorgimenti atti a contenere il più possibile la dispersione in atmosfera di polverosità diffusa...*";
 - inquinamento acustico: per la matrice rumore si richiamano gli adempimenti relativi ai CAM, per quanto concerne gli edifici 1 e 2, e quelli legati alla predisposizione della documentazione previsionale di impatto acustico per l'esercizio dell'attività a "bar" nell'edificio 1;
 - valutazione ambientale "*...gli interventi - come descritti nella relazione generale - non rientrano tra le tipologie di opere di cui agli allegati III e IV alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006 (c.d. Codice dell'ambiente) e pertanto non sono da sottoporre a procedure di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA...*";

2.1.4. da parte dell'**Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente-Settore autorizzazioni e controlli:**

- nota Prot. n. 872195 del 21/11/2024, con la quale si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in merito agli interventi in oggetto.

3. OSSERVAZIONI ESPRESSE IN CONFERENZA

3.1. Il **Presidente** invita tutti i presenti ad esprimere eventuali osservazioni ed indicazioni in merito al progetto illustrato;

-l'ing. **Franco Moar**, Sindaco del Comune di Palù del Fersina, conferma il summenzionato parere di non conformità urbanistica dell'intervento in parola di Prot. n. 4752 del 21/11/2024, precisando che a breve il Consiglio comunale provvederà ad adottare l'atto di competenza per il superamento della non conformità urbanistica autorizzando un rappresentante del Comune a partecipare alla Conferenza di Servizi decisoria;

-il geom. **Gabriele Dallapiccola**, delegato per la Comunità Alta Valsugana e Bersntol, conferma il summenzionato parere favorevole di tutela paesaggistico-ambientale dell'intervento in oggetto,

ribadendo le prescrizioni ivi contenute. Chiede inoltre se è previsto in progetto un percorso per disabili per accedere alla zona bar; l'arch. **Modena** risponde che, in sede di progettazione esecutiva, sarà presa in considerazione la questione del percorso per le persone disabili ed inoltre si provvederà all'applicazione delle disposizioni relative ai CAM per quanto concerne gli edifici 1 e 2;

-interviene il **Presidente**, il quale, preso atto del summenzionato parere di non conformità urbanistica dell'intervento in esame rilasciato dal Segretario Generale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, evidenzia che il Proponente procederà all'attivazione della procedura di cui al c. 2, dell'Art. 5 della L.P. 13/1997, per il superamento della difformità, mediante la pubblicazione di un Avviso contenente la comunicazione della difformità stessa, sia su un quotidiano locale sia all'Albo del Comune di Palù del Fersina, interessato alla realizzazione dell'opera, nonché mediante il passaggio in Consiglio comunale.

4. DICHIARAZIONI CONCLUSIVE

4.1. Ciò premesso, il **Presidente**, verificato che non vi sono altri interventi, dichiara conclusa la Conferenza di Servizi in atto e rinvia quindi la convocazione della conferenza decisoria dopo previa verifica della chiusura delle tempistiche relative alla procedura di pubblicazione dell'Avviso di cui al c. 2, dell'Art. 5, della L.P. 13/1997;

4.2 si conviene che nel frattempo dovranno essere effettuati gli approfondimenti richiesti, stanti le questioni sollevate nel corso della odierna seduta della conferenza.

Trento, 22 novembre 2024

Il Presidente ing. **Giancarlo Anderle**

Il Segretario dott.ssa **Cinzia Dalpiaz**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/1993).