

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	Lavori di realizzazione delle opere edili ed impiantistiche "Punto Info e bar Frotten" Intervento n.12 nell'ambito dell'investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" (M1C3) – PNRR M1C3I2.1 CUP: D62I22000010007 - CIG: B774A8724A	Pagina 1 di 2
	Verbale di consegna dei lavori	

OGGETTO: lavori per la realizzazione di una struttura per la somministrazione di bevande e alimenti - Punto informativo e bar in loc. Frotten nel Comune di Palù del Fersina in p.f. 1955/1, 1955/2, 1957/1, 1957/2 in C.C. Palù – Intervento n.12 – “Attrattività dei borghi” – PNRR M1C3I 2.1

CUP: D62I22000010007

CIG: B774A8724A

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Palù del Fersina

APPALTATORE: Green Scavi S.r.l. con sede legale in Strada di Pedegaza n. 12, frazione Ciago, 38096 Valledaghi (TN), C.F. e P.Iva 01677650226

CONTRATTO: Determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione n. 133 del 07/08/2025

IMPORTO CONTRATTUALE: € 680.903,47 al netto del ribasso d'asta del 4,061%, di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

RESPONSABILE DEL PROGETTO: ing. Milena Roccabruna

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: arch. Giovanni Modena

PROGETTISTA STRUTTURE: ing. Franco Decaminada

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Giovanni Modena

CSP E CSE: arch. Giovanni Modena

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(Art. 17, commi 8-9 del D. Lgs. 36/2023 - Art. 3, commi 8-9 dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023)

Il giorno **27** del mese **agosto** dell'anno **2025**, il sottoscritto Arch. Giovanni Modena in qualità di Direttore dei Lavori,

vista la Determinazione n. 133 del 07/08/2025 del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici di presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore economico Green Scavi S.r.l;

presa atto che la stazione appaltante si è riservata di avviare il contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, purché sussistano le ragioni di cui all'art.17, comma 9 del medesimo Decreto e previa avvenuta verifica dei requisiti di gara per l'affidamento di lavori di realizzazione del "Punto Info e bar Frotten" – PNRR missione 1 componente 3 investimento 2.1 per "l'attrattività dei borghi" - M1C3 turismo e cultura - Linea di azione A - "Progetti Pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio di abbandono e abbandonati" - Intervento n. 12. CUP D62I22000010007;

considerato che la stipulazione del contratto d'appalto avverrà nelle modalità stabilite dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, previo deposito da parte dell'aggiudicatario della documentazione contrattuale richiesta dal Comune;

visti l'art.17, commi 8-9 del D.Lgs.36/2023 e l'art.3, commi 8-9 dell'Allegato II.14 al D.Lgs.36/2023;

dato atto che in data 08/08/2025, previo avviso trasmesso all'Impresa Appaltatrice con PEC, si è tenuto il sopralluogo congiunto nell'area interessata dai lavori alla presenza del direttore dei lavori Arch. Giovanni Modena, del rappresentante dell'impresa Green Scavi S.r.l. Sebastian Zuccatti e del R.U.P. ing. Milena

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	Lavori di realizzazione delle opere edili ed impiantistiche "Punto Info e bar Frotten" Intervento n.12 nell'ambito dell'investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" (M1C3) – PNRR M1C3I2.1 CUP: D62I22000010007 - CIG: B774A8724A	Pagina 2 di 2
	Verbale di consegna dei lavori	

Roccabruna, è stato verificato lo stato dei luoghi e la loro accessibilità ed è stata concordata la data dell'inizio delle lavorazioni prevista per il 27/08/2025;

ha proceduto alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in **199 giorni consecutivi** e si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e cessanti il **13/03/2026**.

Con la scorta del Progetto e alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ha eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali;
- ha indicato le aree, le cave, i locali ed i mezzi d'opera concessi all'Appaltatore per la esecuzione dei lavori;
- ha mostrato e dichiarato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Sig. Sebastian Zuccatti, come Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, sulla scorta del già fornito Capitolato Speciale d'Appalto,

- dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;
- dichiara di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori;
- dichiara che il pagamento della prima rata di acconto avverrà dopo la registrazione del contratto e dopo che gli atti contrattuali siano registrati ai fini fiscali;
- dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nel caso di mancata stipulazione del contratto l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

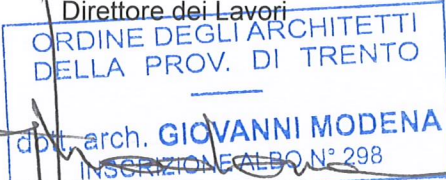
Il presente verbale dopo lettura e conferma viene firmato dai tutti i soggetti coinvolti.

Palù del Fersina, 27/08/2025

Impresa Appaltatrice
GREEN SCAVI S.r.l.

GREEN SCAVI S.R.L.
Strada di Pedegaza (Cigola) 12 - 38096 Vallelaghi (TN)
C.C.I.A.A. TN - Cod. Fisc. - P. IVA - 01677650226


Sebastian Zuccatti

Direttore dei Lavori

dot. arch. GIOVANNI MODENA
INSCRIZIONE ALBO N° 298
Arch. Giovanni Modena

VISTO
R.U.P.


Ing. Milena Roccabruna