



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
PROVINCIA DI TRENTO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO PARERE
P.A.T. DI DATA 20.12.2022 PROT. N. 875116



Il progettista:
arch. Cristian Martinelli

P.R.G.

VARIANTE 01/2022

Estratti Cartografici

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE **VARIANTE 01/2022** **art. 45 L.P. 15/2015**

ADOZIONE PRELIMINARE - Delibera del Consiglio Comunale n. 20 dd. 21/07/2022

ADOZIONE DEFINITIVA - Delibera del Consiglio Comunale n. 29 dd. 03/11/2022

APPROVAZIONE Delibera della Giunta Provinciale n. 1898 dd. 05/12/2025

PUBBLICAZIONE Bollettino Ufficiale della Regione n. 50 Sez. gen. dd. 11/12/2025

ESTRATTI CARTOGRAFICI P.R.G. STATO PROGETTO

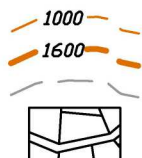
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott. urb. Paolo Conci

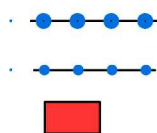
COLLABORATORI
per.ind. Stefano Faccenda
ing. Eccher Barbara

IL PROGETTISTA
arch. Cristian Martinelli

COROGRAFIA DI BASE



CURVE LIV. 50 m – QUOTE
CURVA LIV. 1600 m
CURVE LIV. 10 m
PARTICELLE CATASTALI



CONFINE COMPENSORIALE
CONFINE COMUNALE
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

PERIMETRI DI ZONA



PIANO DI LOTTIZZAZIONE

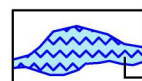


INSEDIAMENTI STORICI



art. 11. RIFERIM. ART. SPECIFICO
AREA INEDIF. ART. 17 BIS

ZONE DI TUTELA, PROTEZIONE E VINCOLI



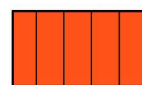
LAGHI, TORRENTI E RIVI
ALVEO

▲ ZONA DI TUTELA ARCHEOLOGICA



ZONA DI PROTEZIONE DEI LAGHI

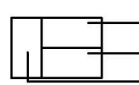
ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE



AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

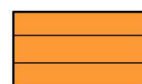


COMPLETAMENTO
NUOVA ESPANSIONE

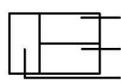


INDICE DI FABBRICABILITA'
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI
MODALITA' DI INTERVENTO

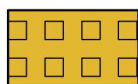
ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE



RICETTIVE ALBERGHIERE



LOTTO MINIMO
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI
MODALITA' DI INTERVENTO



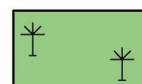
PRODUTTIVE ARTIGIANALI



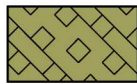
LOTTO MINIMO
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI
MODALITA' DI INTERVENTO

COMPLETAMENTO
NUOVA ESPANSIONE

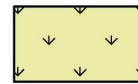
ZONE A DESTINAZIONE AGRICOLA, PASCOLO, BOSCO E IMPRODUTTIVE



AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE



AGRICOLE INTEGRATE



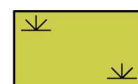
IMPRODUTTIVE



AGRICOLE SPECIALI

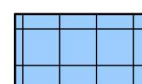


BOSCHIVE FORESTALI



AGROPASTORALI

ZONE PER SERVIZI, ATTREZZATURE ED INFRASTRUTTURE



ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



CIVILI, AMMINISTRATIVE E SCOLASTICHE
RESTAURO/RIPRISTINO



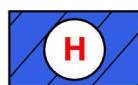
SPORTIVE
MISTE



P PARCHEGGIO AUTO

Pc PARCHEGGIO CAMPER

ELIPORTO



ELIPORTO

piste ciclabili e percorsi pedonali
pista slittino
sentieri

VIABILITA' ESISTENTE



VIABILITA' DI POTENZIAMENTO



VIABILITA' DI PROGETTO

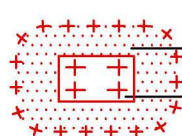


strade di 4ª categoria

altre strade

strade rurali e boschive

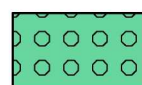
VINCOLO CIMITERIALE E FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



RISPETTO CIMITERIALE

CIMITERO

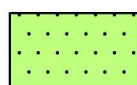
ZONE A VERDE



VERDE PUBBLICO

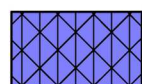


PARCO



VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DISCARICHE



ATTREZZATURE TECNICHE



DISSABBIATORE CENTRALE
CENTRALE ELETTRICA



DISCARICA INERTI

