



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

# **Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol**

# **PRG comunale**

1° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario  
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:  
SERVIZIO URBANISTICA  
COMUNITA' ALTA  
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:  
arch. Claudio Gardelli

## **VARIANTE GENERALE 2021**

**SCHEDE TECNICHE**  
dal n. 121 al n. 135

**Insedimenti storici**

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

-----  
Tolgamoà' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 121

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest e sud-ove

fotografia n. 3



Prospetto  
nord-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 121

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale			A
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>			posteriore al 1939	4
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>			media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b>	stato originale	0	
		Totale pt.4	4	<b>Totale punteggio</b>	14
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento		<b>Colore</b>	nero
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	asfalto
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>	
				<b>Tipologia</b>	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>		



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 122

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 122

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo		S	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8	
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	8	
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	<b>Totale punteggio</b>	19
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	in stato di abbandono			
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata	<b>Colore</b>	zincato	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b>	asfalto	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Accesso</b>		
			<b>Tipologia</b>		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> casa rurale	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 123**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud-ovest e sud-est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 123

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale			A
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>			media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	3	<b>Totale punteggio</b>	17
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b> sottoutilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>	scritta su prospetto nord-est			
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata		<b>Colore</b>	testa di moro
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	asfalto
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>	
				<b>Tipologia</b>	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo		<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	casa rurale		
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 124

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 372/1-372/2

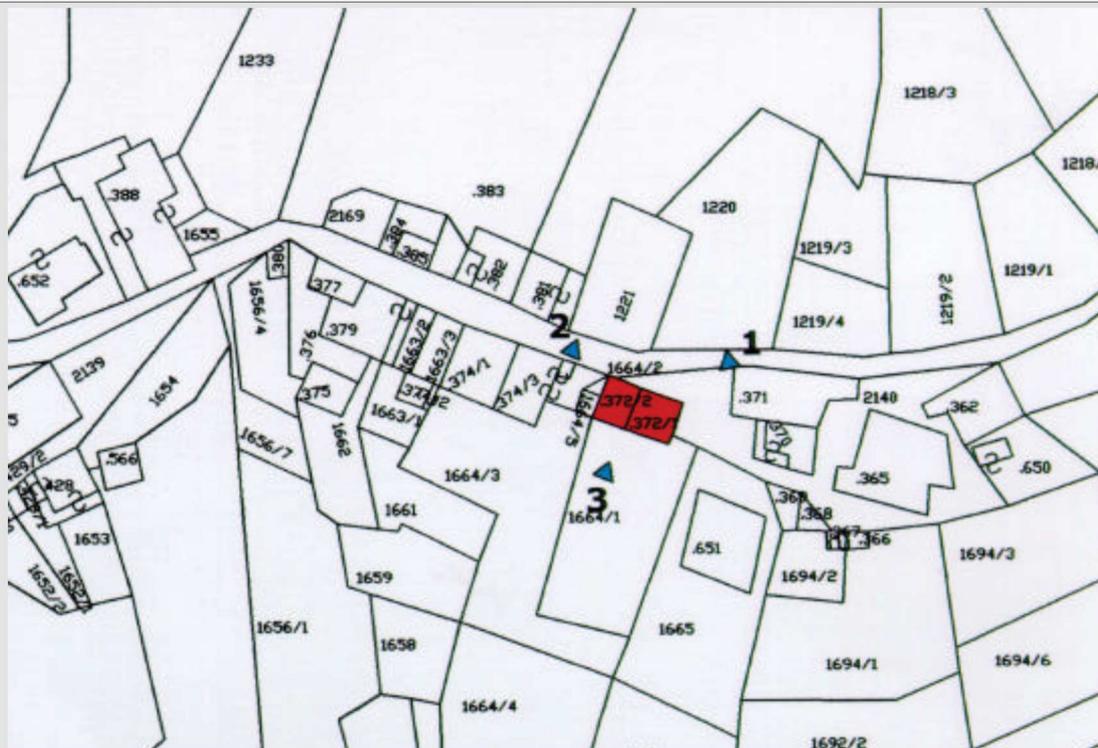
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 124

fotografia n. 2



Prospetto  
ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 124

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo			S	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860		8	
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione		8	
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3	16
		costruttivo		2		
		complementari		1		
		decorativi		0		
		<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero		-1	
		Totale pt.4		4	<b>Totale punteggio</b>	20
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	sottoutilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità				
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>					
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>					
<b>10</b>	<b>Note</b>					
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata scandole		<b>Colore</b>	zincato naturale	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione Accesso</b>	asfalto	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	legno		<b>Tipologia</b>	assi orizzontali	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo		R2
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	baita		
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 2



Prospetto  
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 3



Prospetto  
nord

fotografia n. 4



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 125

fotografia n. 6



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 125

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale			A
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>			media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio	-2	
		Totale pt.4	1	<b>Totale punteggio</b>	15
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>
					utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata		<b>Colore</b>	zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	asfalto
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>	
				<b>Tipologia</b>	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo		R2
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	casa rurale		
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>			



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 2



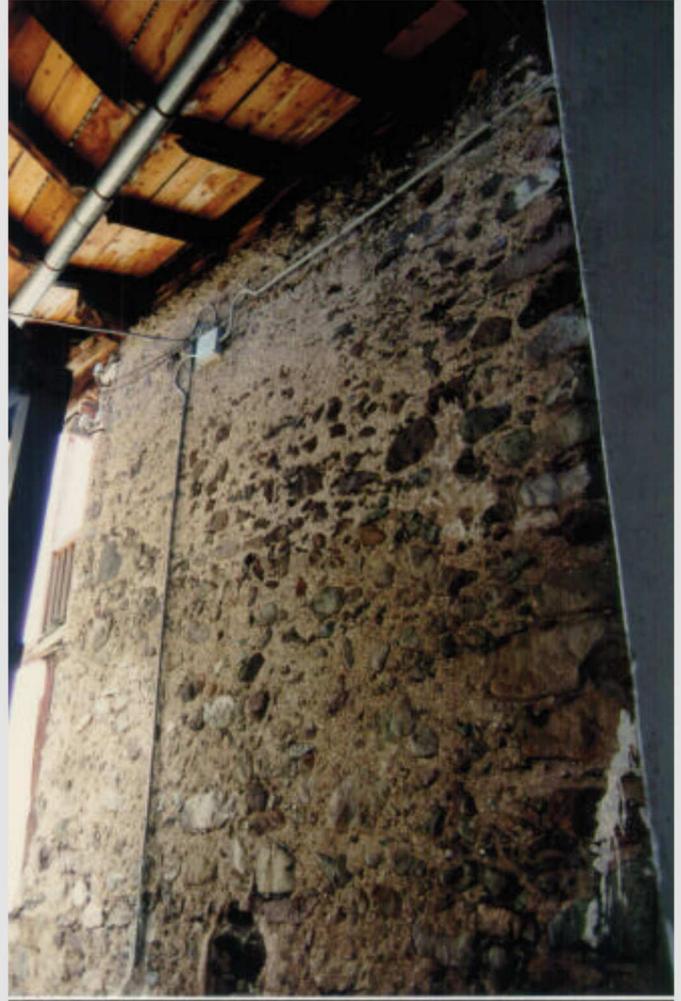
Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 3



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 126

fotografia n. 4



Prospetto  
ovest





PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 127

fotografia n. 2



Prospetto  
sud

fotografia n. 3



Prospetto  
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 127**

fotografia n. 4



**Prospetto  
nord**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 127

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale							A
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>					anteriore al 1860			8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>					bassa definizione			4
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		2		Totale pt.2 + pt.3			12
		costruttivo		1					
		complementari		1					
		decorativi		0					
		<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio		-2				
		Totale pt.4		2		<b>Totale punteggio</b>			14
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo							
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato							
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità							
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>								
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS							
<b>10</b>	<b>Note</b>								
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata				<b>Colore</b>	zincato		
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada				<b>Pavimentazione</b>	asfalto		
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)				<b>Accesso</b>			
						<b>Tipologia</b>	rete metallica		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo							R2
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	casa rurale							
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>								



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 128

fotografia n. 2



Prospetto  
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 128

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo				S
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>				anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>				media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	4	<b>Totale punteggio</b>		18
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità				
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>					
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
<b>10</b>	<b>Note</b>					
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata scandole		<b>Colore</b>	naturale zincato	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione Accesso</b>	asfalto	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Tipologia</b>		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo		<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	baita		
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 129

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 367-366

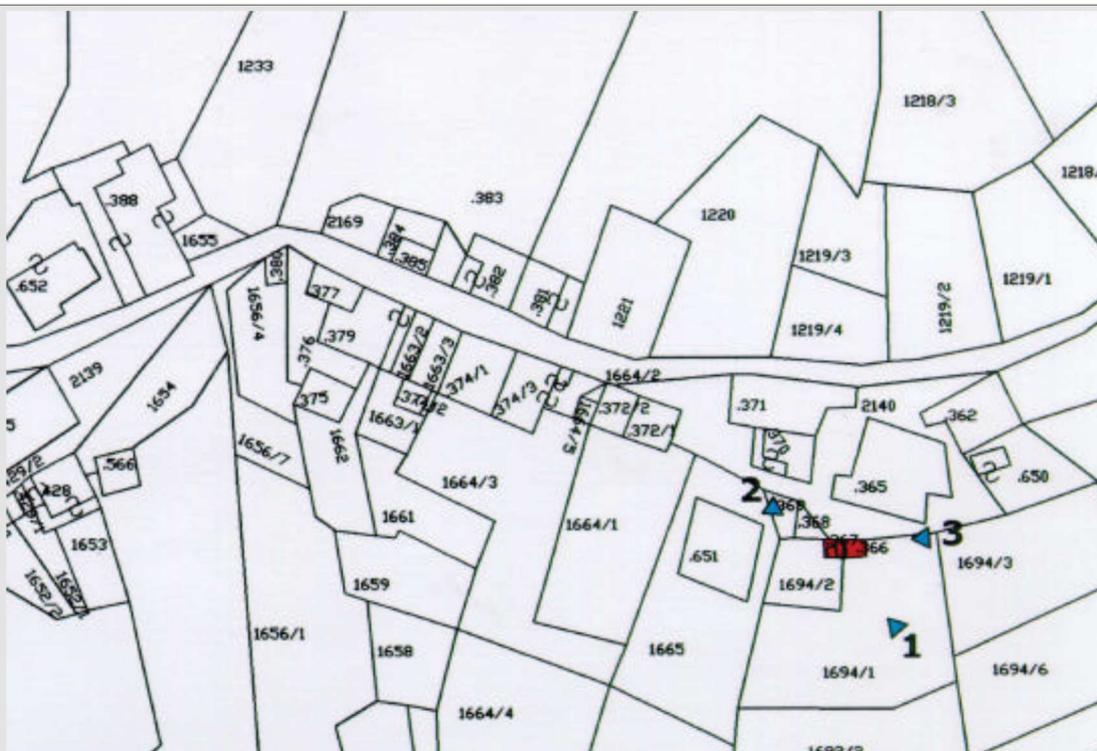
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 129

fotografia n. 2



Prospetto  
nord e ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 129

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	deposito		L	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8	
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione	4	
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	<b>Totale punteggio</b>	15
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	carta catramata	<b>Colore</b>	nero	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	nessuna viabilità	<b>Pavimentazione Accesso</b>		
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	miste (ferro, legno)	<b>Tipologia</b>	rete metallica	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> volumi accessori	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 130

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 651

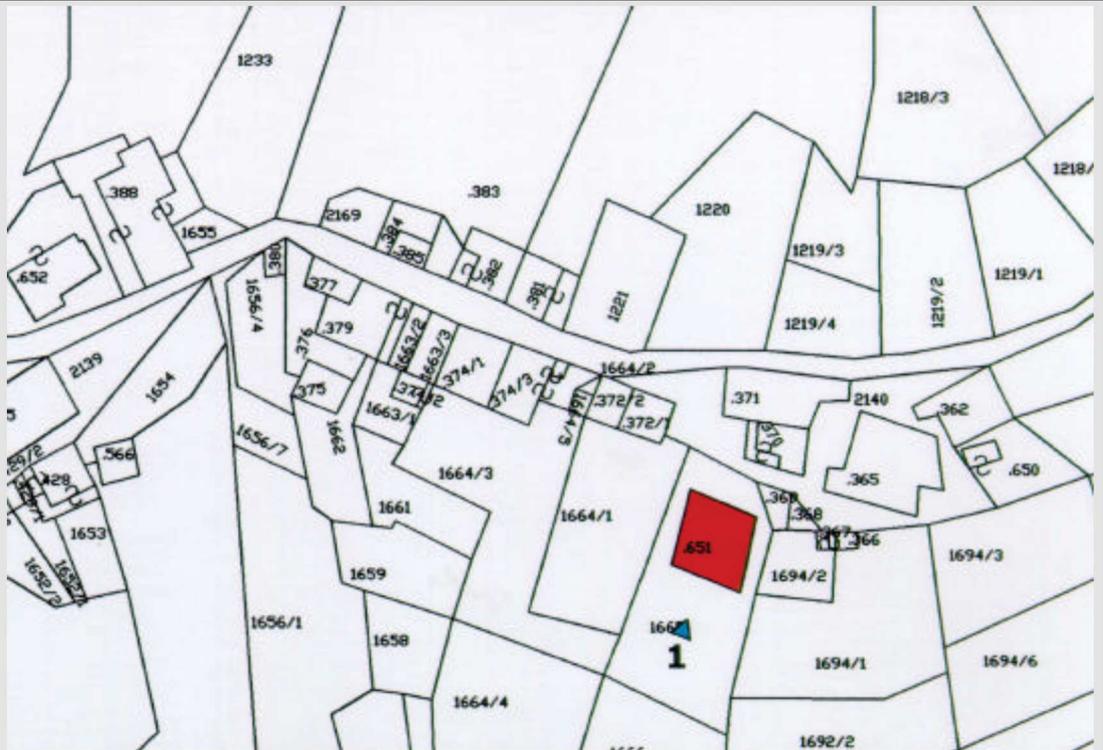
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 130

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	garage		
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		posteriore al 1939	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		nessuna definizione	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	<b>0</b>	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	<b>0</b>	
		complementari	<b>0</b>	
		decorativi	<b>0</b>	
		<b>Grado intervento</b>	stato originale	<b>0</b>
		Totale pt.4	<b>0</b>	<b>Totale punteggio</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>4</b></span>
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo	<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	bassa qualità		
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>			
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>			
<b>10</b>	<b>Note</b>			
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	soletta in cemento	<b>Colore</b>	cemento
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b>	asfalto
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione	<b>Accesso</b>	
			<b>Tipologia</b>	

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> ristrutturazione	<b>R3</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> vedi elaborati di progetto	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 131

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 474/1

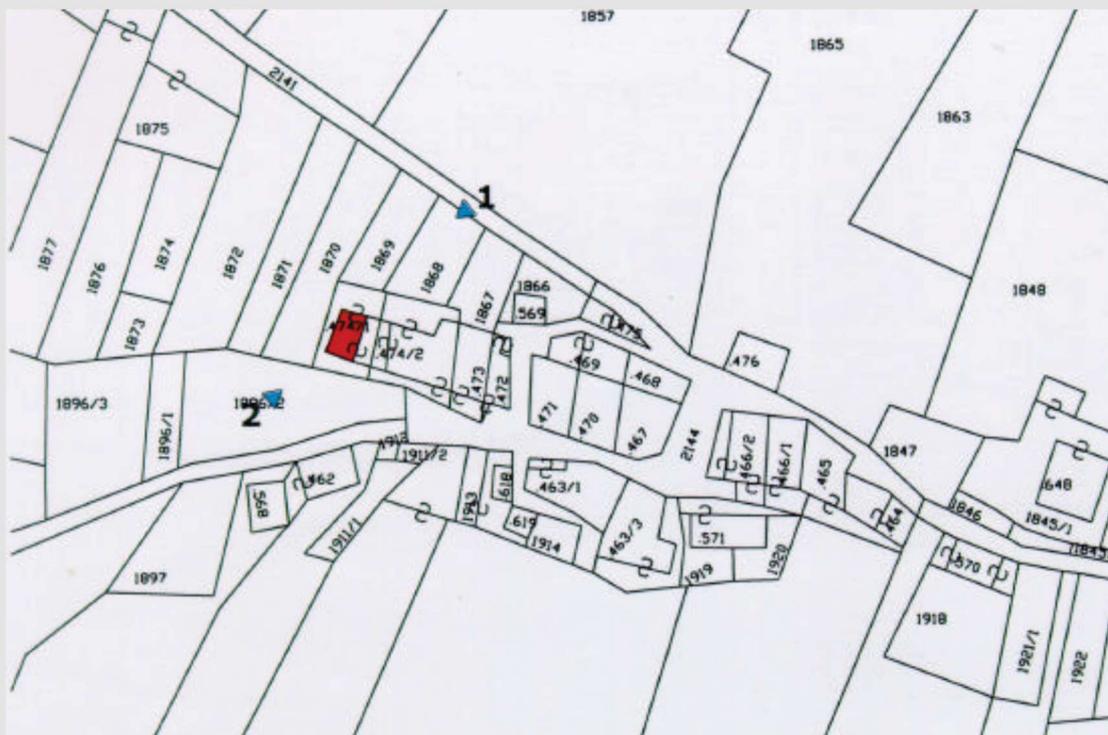
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 131**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 131

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo		S	
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	8	
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>		bassa definizione	4	
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	2		
		complementari	2		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b>	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	5	<b>Totale punteggio</b>	17
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato			
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	scandole	<b>Colore</b>	naturale	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada	<b>Pavimentazione</b>	sterrato	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>		<b>Accesso</b>		
			<b>Tipologia</b>		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b> risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b> baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 132

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 474/2

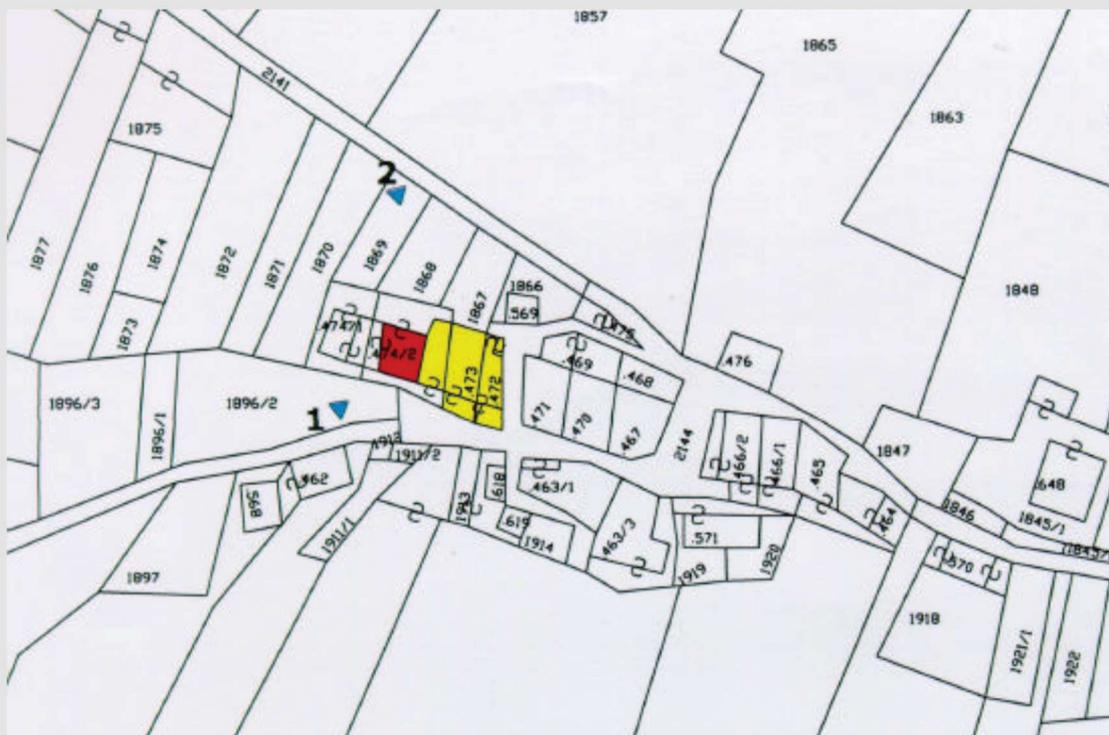
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 132

fotografia n. 2



Prospetto  
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 132

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo				S
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>				anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>				media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		<b>Grado intervento</b>	trasformato - grado medio		-2	
		Totale pt.4	2	<b>Totale punteggio</b>		16
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità				
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>					
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
<b>10</b>	<b>Note</b>					
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata		<b>Colore</b>	zincato	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	sterrato	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>		
				<b>Tipologia</b>		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo	<b>R2</b>
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 472-473

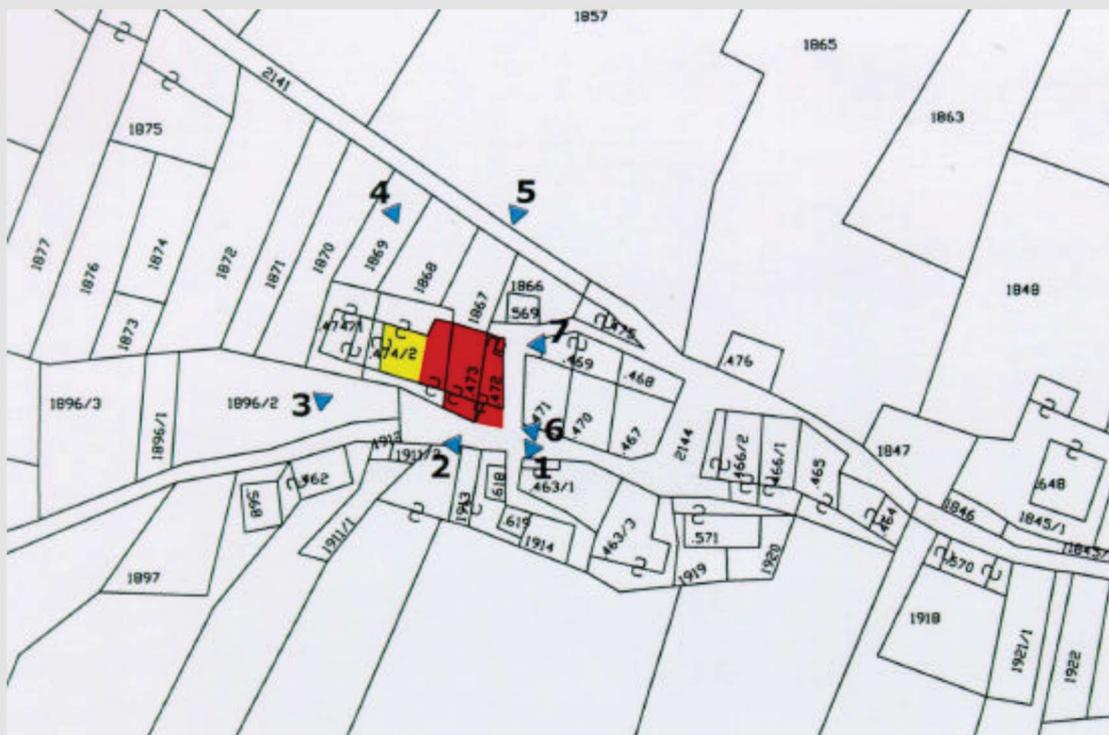
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

fotografia n. 2



Prospetto  
sud e ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
sud e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 133**

fotografia n. 2



**Prospetto  
nord**

fotografia n. 5



**Prospetto  
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 133

fotografia n. 6



Prospetto  
sud

fotografia n. 7



Prospetto  
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 133

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale				A
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>				anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>				bassa definizione	4
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		<b>Grado intervento</b>	alterato - grado notevole		-3	
		Totale pt.4	0	<b>Totale punteggio</b>		12
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	nullo		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità				
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>					
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
<b>10</b>	<b>Note</b>					
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	tegole in cemento		<b>Colore</b>	nero	
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	sterrato	
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>		
				<b>Tipologia</b>		

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	ristrutturazione				R3
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	casa rurale				
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 134

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 569

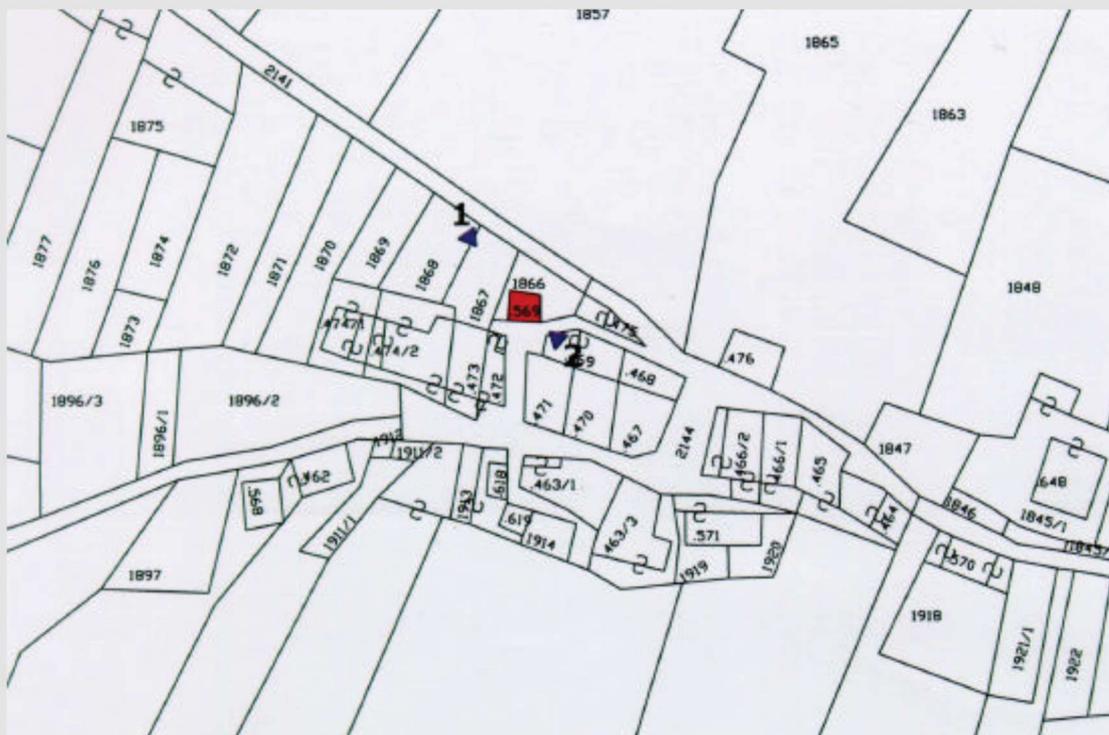
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia  
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI**

**Schedatura Storica**

**Scheda N: 134**

fotografia n. 2



**Prospetto  
sud e est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA**  
**INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 134

**ANALISI**

<b>1</b>	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio ad uso agricolo			S
<b>2</b>	<b>Epoca di costruzione</b>			anteriore al 1860	8
<b>3</b>	<b>Tipologia architettonica storica</b>			media definizione	6
<b>4</b>	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		<b>Grado intervento</b> modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	4	<b>Totale punteggio</b>	18
<b>5</b>	<b>Degrado</b>	medio		<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato
<b>7</b>	<b>Spazi pertinenza</b>	media qualità			
<b>8</b>	<b>Vincoli legislativi</b>				
<b>9</b>	<b>Categoria di intervento piano precedente</b>	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
<b>10</b>	<b>Note</b>				
<b>11</b>	<b>Coperture</b>	lamiera ondulata		<b>Colore</b>	zincato
<b>12</b>	<b>Spazi di pertinenza</b>	strada		<b>Pavimentazione</b>	sterrato
<b>13</b>	<b>Recinzioni</b>	nessuna recinzione		<b>Accesso</b>	
				<b>Tipologia</b>	assi orizzontali

**PROGETTO**

<b>14</b>	<b>Categoria d'intervento:</b>	risanamento conservativo	R2
<b>15</b>	<b>Tipologia:</b>	baita	
<b>16</b>	<b>Volume in ampliamento</b>		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
<b>17</b>	<b>Indicazioni progettuali:</b>		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 135

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 469-470-471

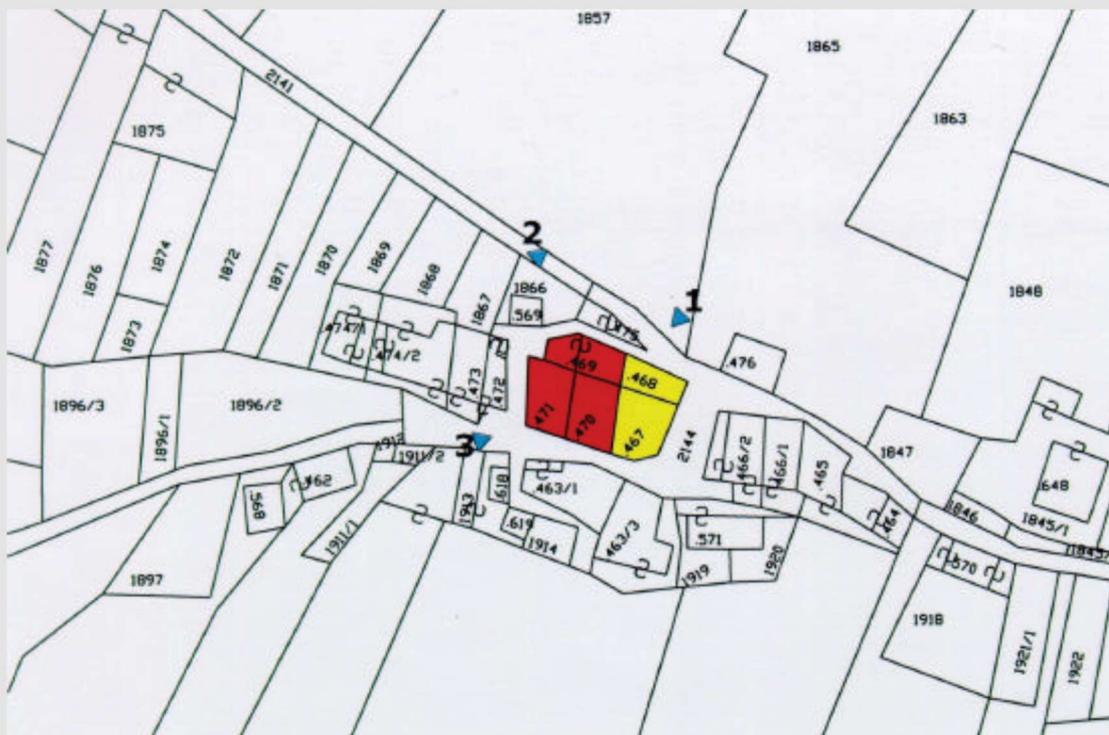
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia  
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto  
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA  
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 135

fotografia n. 2



Prospetto  
ovest

fotografia n. 3



Prospetto  
sud e ovest

