



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 91 al n. 105

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 91

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e est**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 91

fotografia n. 3



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 91

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 92

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 286

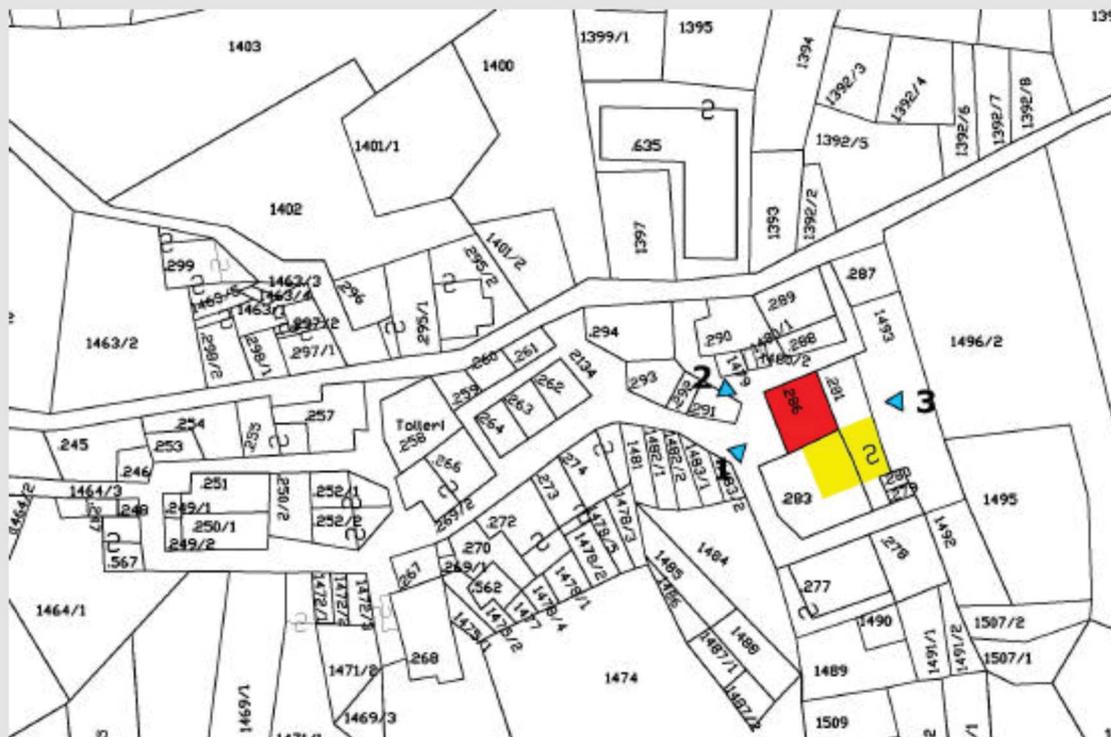
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala:1:1000



fotografia n. 1



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 92

fotografia n. 2



fotografia n. 3



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 92

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere		H	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	0		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento	stato originale	0	
	Totale pt.4	0	Totale punteggio	8	
5	Degrado	elevato			
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture		Colore		
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: demolizione	R6
15	Tipologia: rudere	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 93

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 281-283

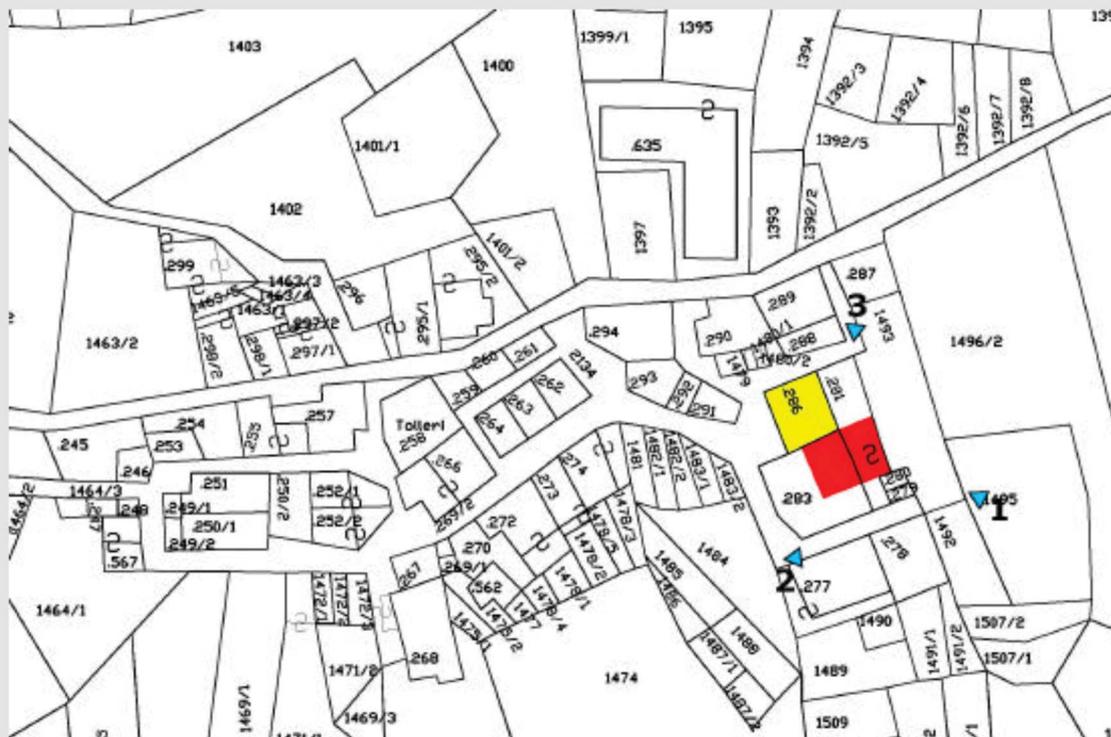
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 93

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
nord-est e nord-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 93

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita					
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860				8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione				4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo		1			
		complementari		1			
		decorativi		0			
		Grado intervento	modificato - grado leggero		-1		
		Totale pt.4		3	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo					
6	Grado di utilizzo	utilizzato					
7	Spazi pertinenza	media qualità					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS					
10	Note						
11	Coperture	lamiera ondulata tegole marsigliesi	Colore	mattone zincato			
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	sterrato			
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia				

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 94

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 277

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 94

fotografia n. 2



Prospetto
nord

fotografia n. 3



Prospetto
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 94

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale							A
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica					bassa definizione			4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1		Totale pt.2 + pt.3			12
		costruttivo		1					
		complementari		1					
		decorativi		0					
		Grado intervento	trasformato - grado medio		-2				
		Totale pt.4		1		Totale punteggio			13
5	Degrado	nullo			6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	alta qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS							
10	Note	Aggiunta terrazza con sottostante volume dopo il 1939							
11	Coperture	tegole in cemento			Colore	nero			
12	Spazi di pertinenza	sentiero			Pavimentazione Accesso	sterrato			
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)			Tipologia				

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione							R3
15	Tipologia:	casa rurale							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 95

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 278

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est e nord-oves

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 95

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 95

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore		nero
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	casa civile				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 96

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.F. 1492

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 96

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 96

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A	
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	4	
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
		Grado intervento	stato originale	0		
		Totale pt.4	0	Totale punteggio	4	
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	alta qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	aggiunta posteriore al 1939				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)		Tipologia	rete metallica	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	volumi accessori		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 97

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 393-394/1

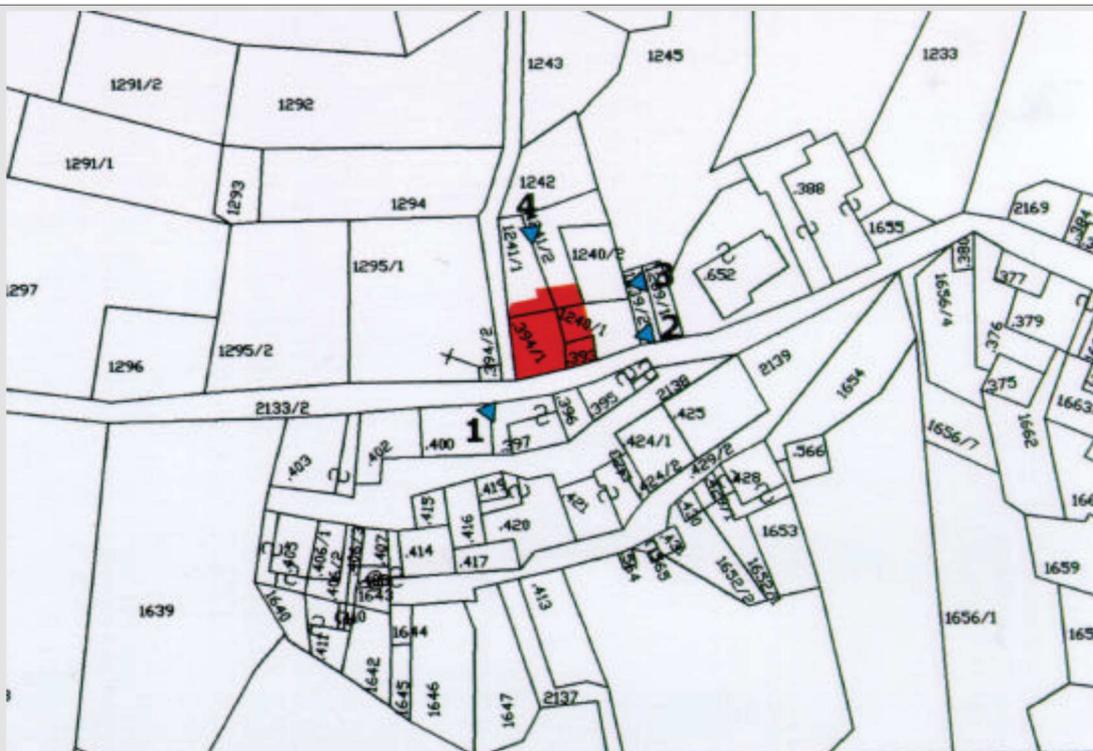
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 97

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 97

fotografia n. 4



Prospetto
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 97

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8	
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione		4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo		1		
		complementari		0		
		decorativi		0		
		Grado intervento	stato originale		0	
		Totale pt.4		2	Totale punteggio	14
5	Degrado	nullo				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio anteriore al 1860. Aggiunte posteriori al 1939.				
11	Coperture	eternit lamiera ondulata	Colore	zincato nero		
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	asfalto		
13	Recinzioni	legno	Tipologia	pali verticali e assi orizzontali		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 403

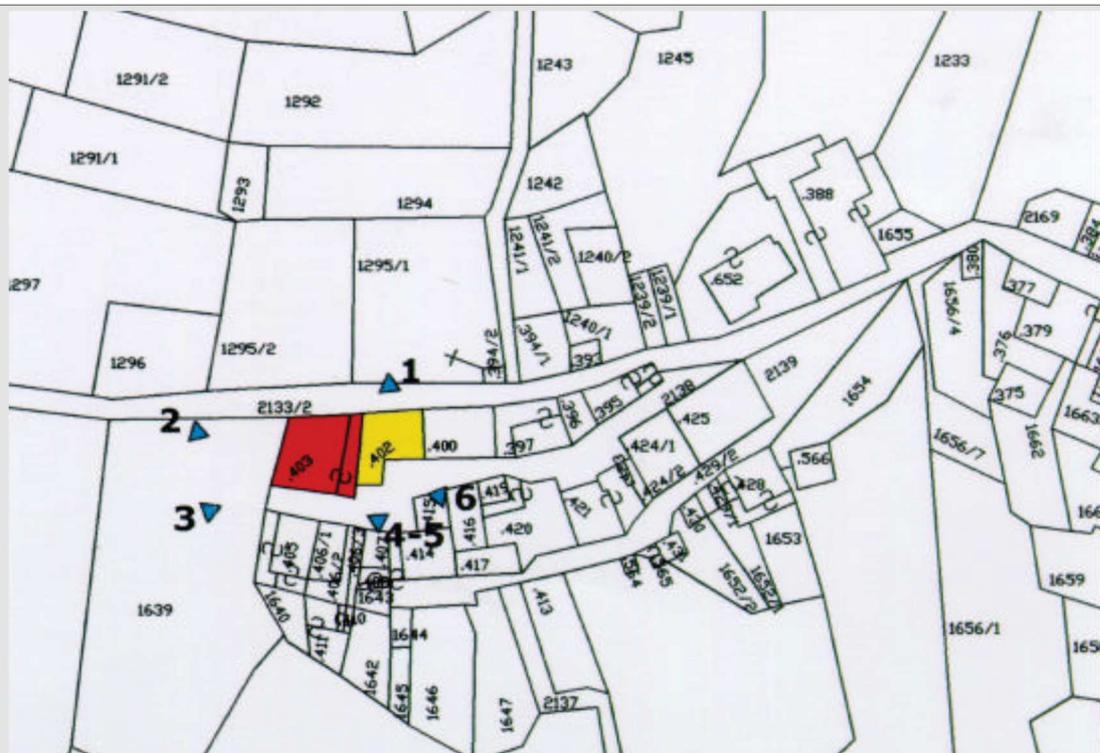
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 4



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 5



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 98

fotografia n. 6



Prospetto
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 98

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale						A
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica					bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2			Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	0					
		complementari	0					
		decorativi	0					
		Grado intervento	alterato - grado notevole	-3				
		Totale pt.4	-1		Totale punteggio			11
5	Degrado	nullo			6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS						
10	Note							
11	Coperture	tegole in cemento			Colore	grigio		
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto		
13	Recinzioni	legno			Accesso			
					Tipologia	pali verticali e assi orizzontali		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione					R3
15	Tipologia:	casa rurale					
16	Volume in ampliamento						
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto					
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto					
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto					
17	Indicazioni progettuali:						

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 99

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 402

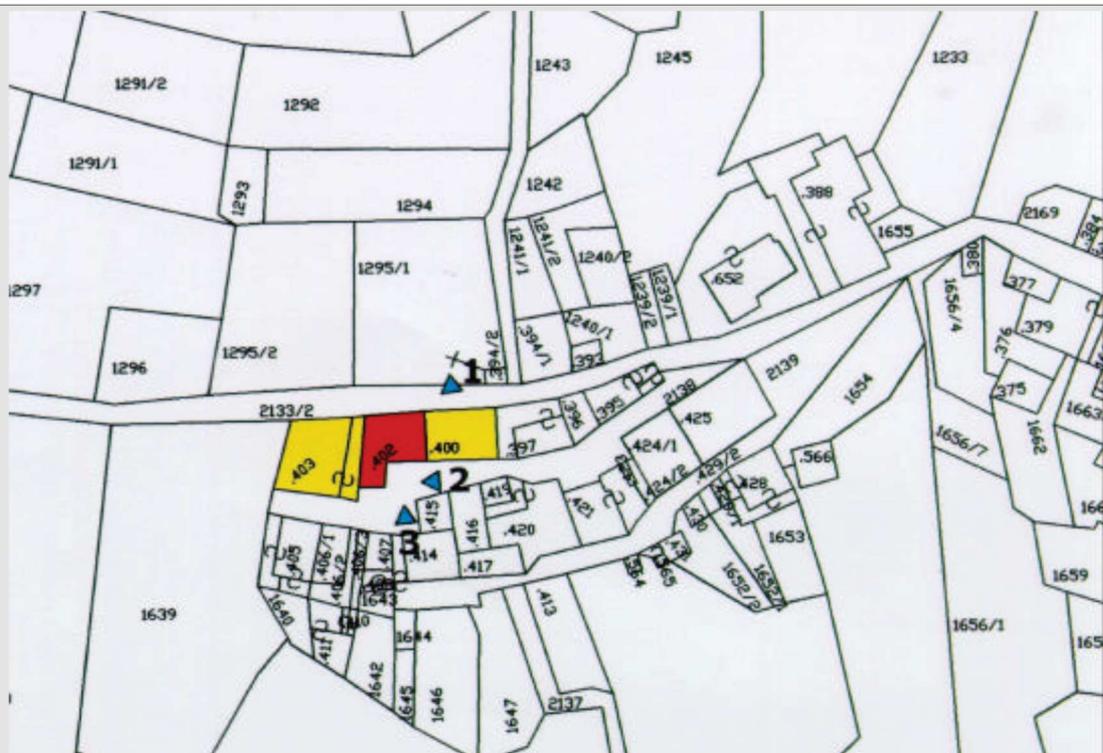
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 99

fotografia n. 2



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 99

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 99

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	soletta in cemento		Colore		grigio
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	casa rurale				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 100

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 398-400

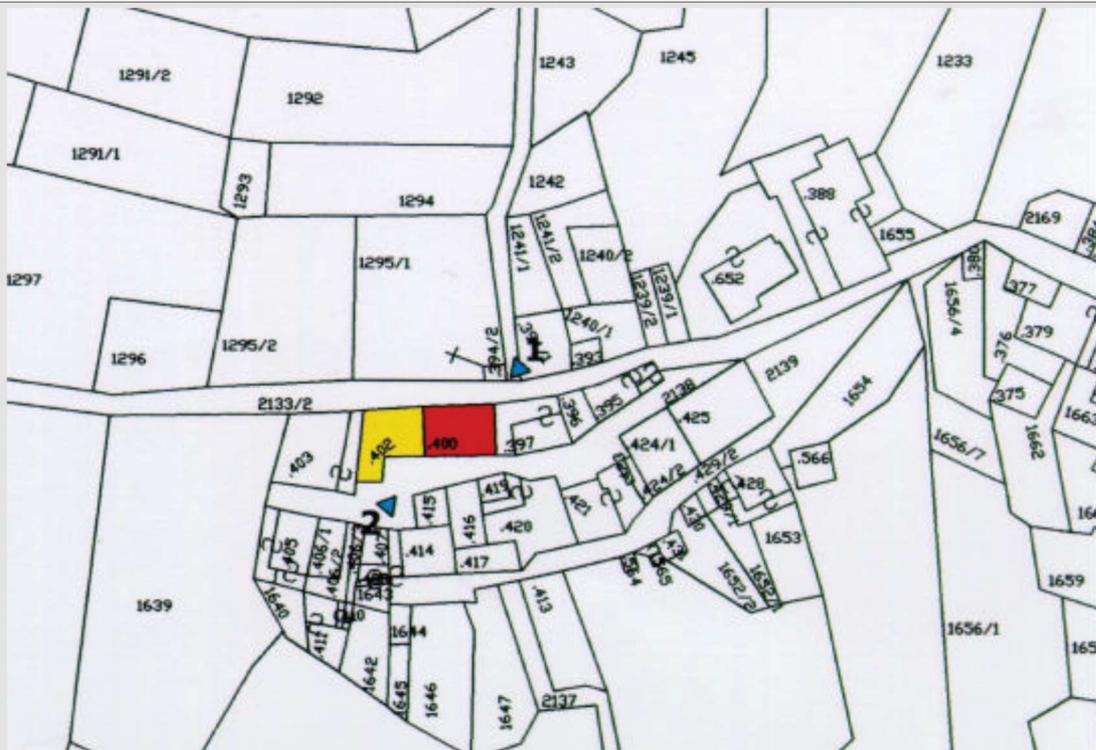
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 100

fotografia n. 2



Prospetto
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 100

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
		edificio produttivo			B
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	2		
		decorativi	0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	18
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note	Scritta su prospetto NORD: DB 1862 N80			
11	Coperture	eternit		Colore	nero
		tegole in cemento			nero
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto
				Accesso	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 397

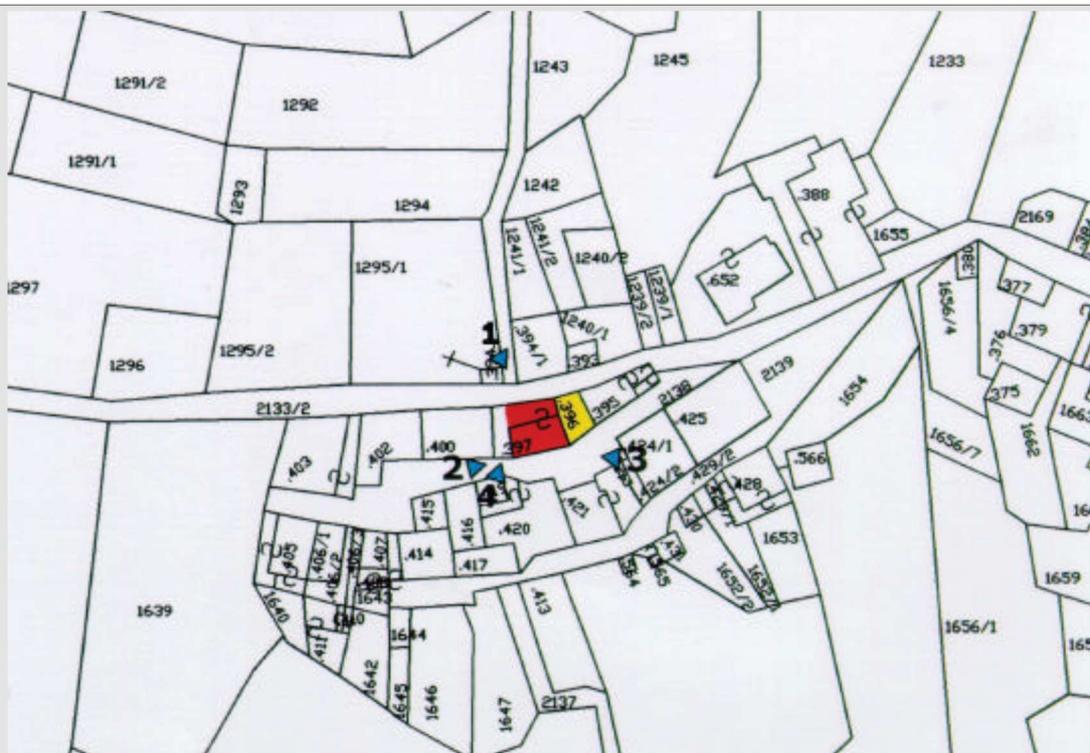
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 2



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 101

fotografia n. 4



Prospetto
ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 101

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile				
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione			6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo		1		
		complementari		1		
		decorativi		0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero		-1	
		Totale pt.4		3	Totale punteggio	17
5	Degrado	medio			6	Grado di utilizzo sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note	Segni di incendio nei blockbau superiori				
11	Coperture	lamiera liscia		Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	selciato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 102

fotografia n. 2



Prospetto
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 102

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A	
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione	4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	12	
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
		Grado intervento	alterato - grado notevole	-3		
		Totale pt.4	-2	Totale punteggio	10	
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	grigio	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		
		le verande non rientrano nella tipologia locale	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 103

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED 565

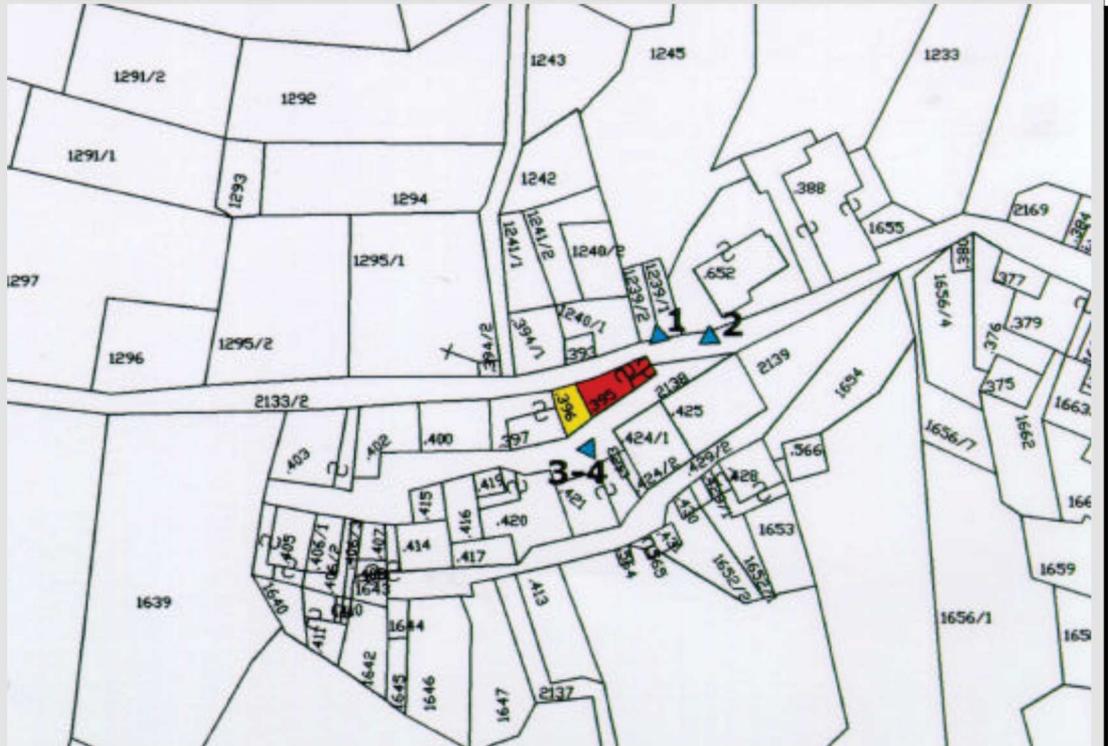
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 103

fotografia n. 2



Prospetto
nord-est

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 103

fotografia n. 4



Prospetto
sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 103

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione	4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	trasformato - grado medio	-2	
		Totale pt.4	1	Totale punteggio	13
5	Degrado	nullo			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note	Edificio anteriore al 1860. Ampliamento realizzato tra il 1860 e il 1939			
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione	R3
15	Tipologia: casa rurale	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 2



Prospetto
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 3



**Prospetto
nord**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 4



**Prospetto
ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 5



**Prospetto
ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 104

fotografia n. 6



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 105

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 407-408

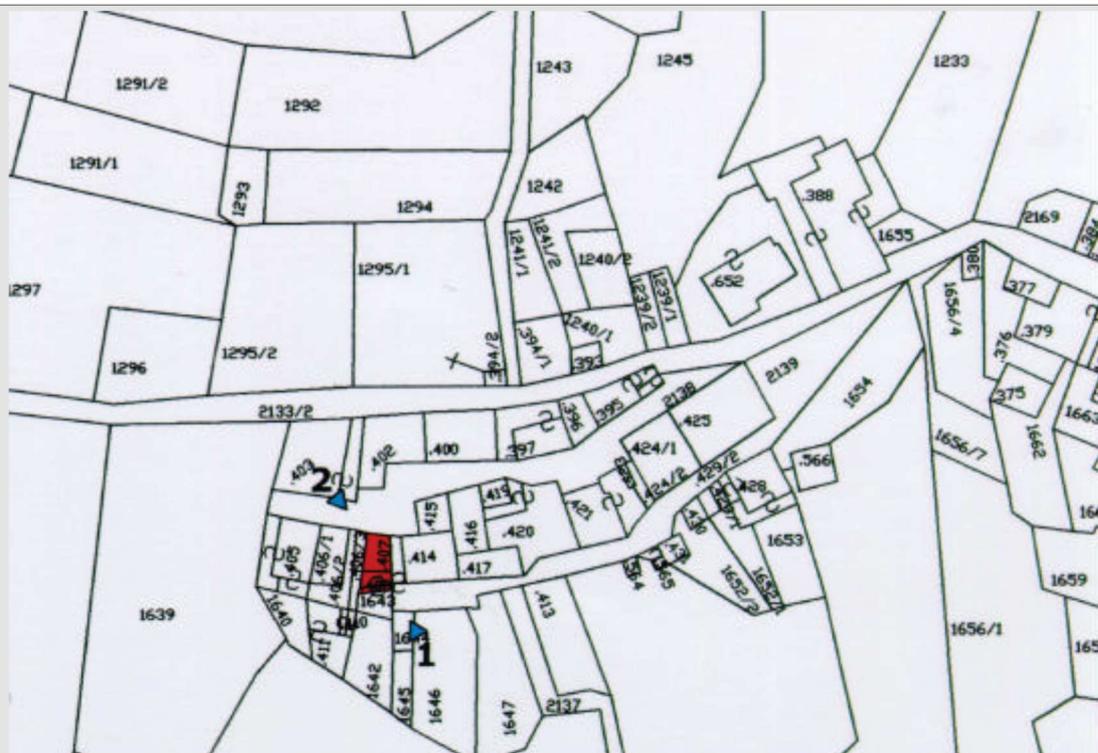
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2004

Indirizzo/località: Battisti

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 105

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 105

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito avvolti - legnaia				
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo		0		
		complementari		0		
		decorativi		0		
		Grado intervento	alterato - grado notevole		-3	
		Totale pt.4		-2	Totale punteggio	6
5	Degrado	nullo				
6	Grado di utilizzo	utilizzato				
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS				
10	Note	Edificio anteriore al 1860. Aggiunte posteriori al 1939				
11	Coperture	carta catramata eternit	Colore	nero nero		
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	cemento		
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	volumi accessori	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		