



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 76 al n. 90

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 76

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 244

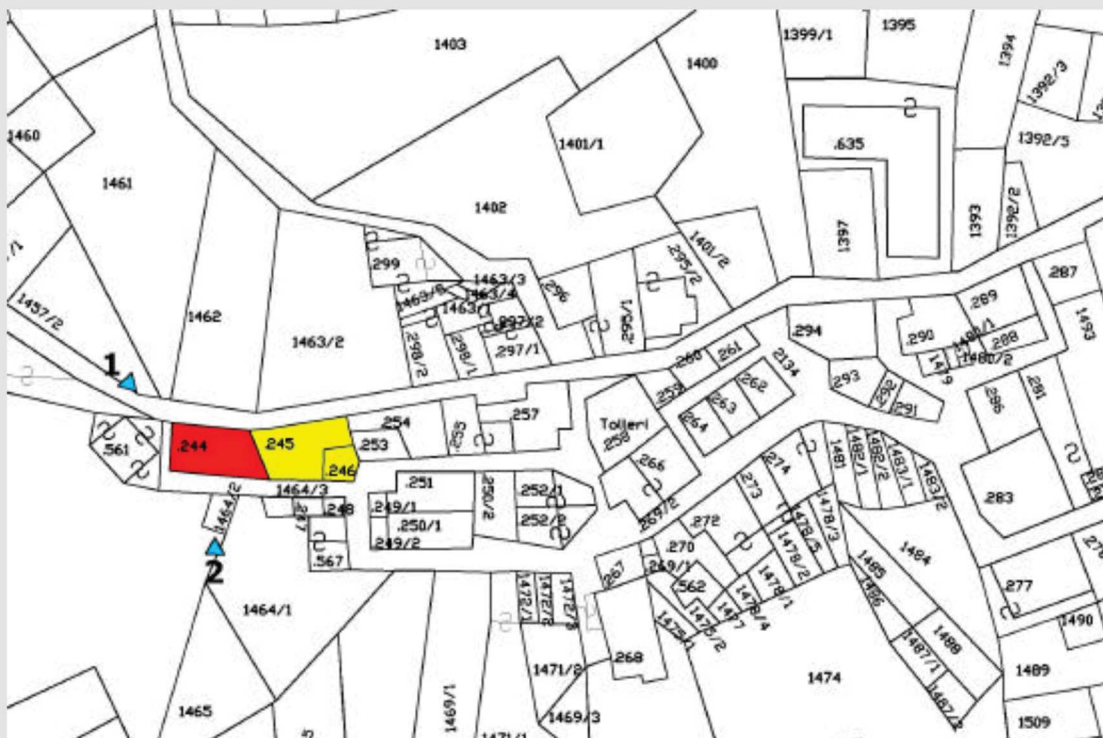
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 76

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 76

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	rossa	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	casa rurale				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 77

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 245-246

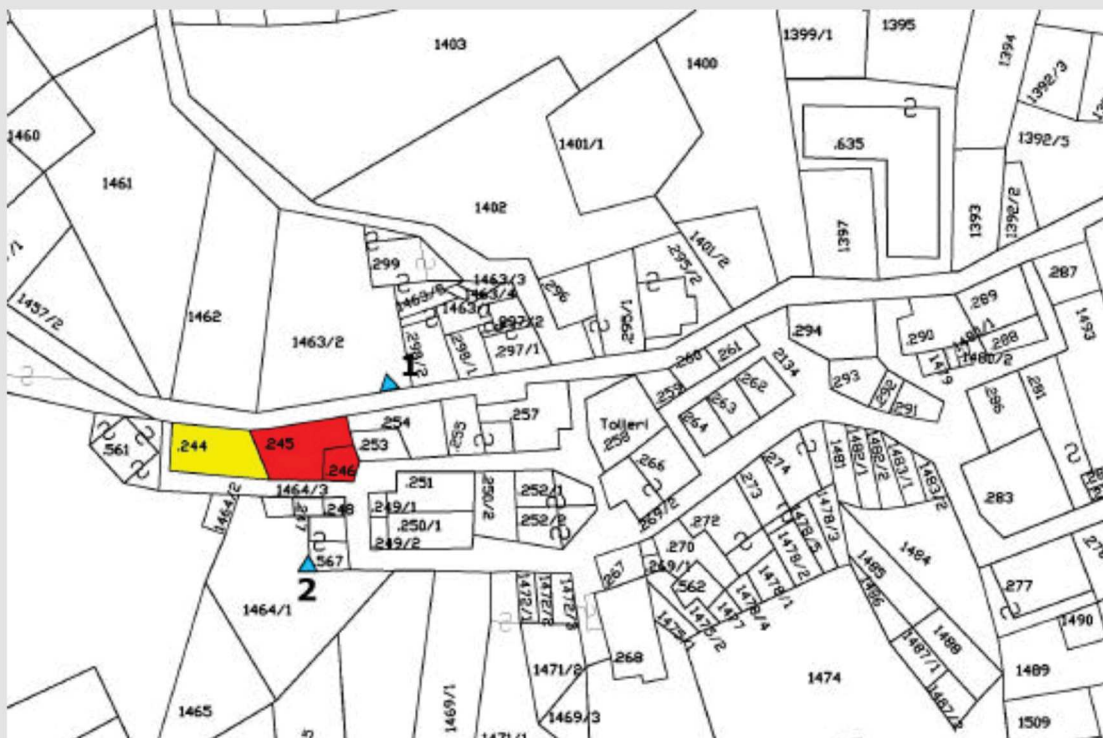
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 77

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 77

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 78

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 247

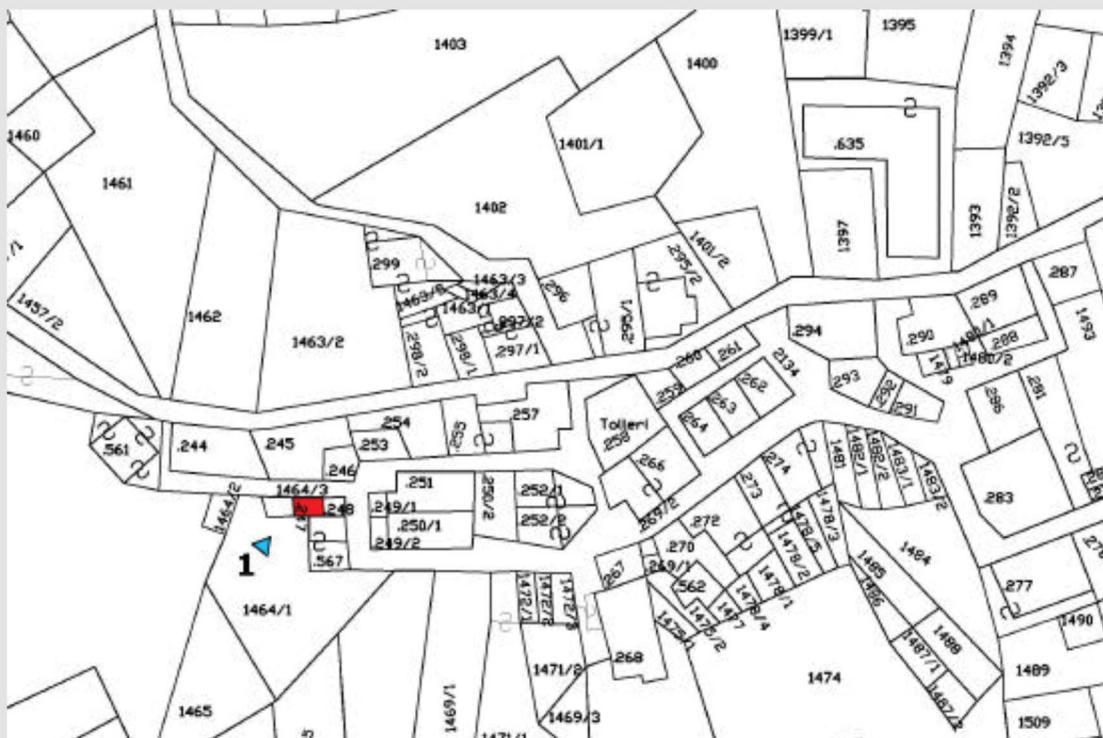
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 78

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere						H
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica				nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0	Totale pt.2 + pt.3			8
		costruttivo		0				
		complementari		0				
		decorativi		0				
	Grado intervento	stato originale		0				
		Totale pt.4		0	Totale punteggio			8
5	Degrado	elevato						
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono						
7	Spazi pertinenza	bassa qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS						
10	Note							
11	Coperture				Colore			
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto		
					Accesso			
13	Recinzioni	nessuna recinzione			Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	demolizione						R6
15	Tipologia:	rudere						
16	Volume in ampliamento							
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto						
17	Indicazioni progettuali:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 79

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED 49/1-49/2

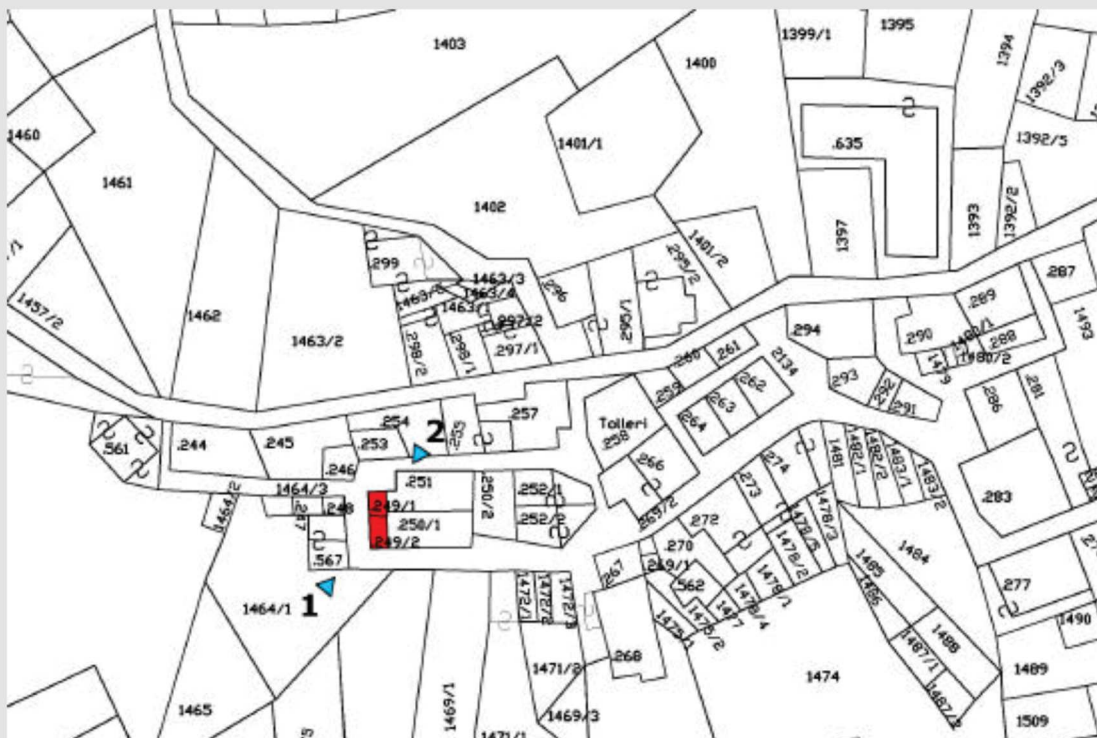
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 79

fotografia n. 2

**Prospetto
nord e est**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 79

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	0		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento	alterato - grado notevole		
		Totale pt.4	-3	Totale punteggio	5
5	Degrado	elevato	6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS			
10	Note	è parte di un vasto edificio attualmente rudere			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione Accesso	sterrato	
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 80

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 251-250/1-250/2-252/1-252/2

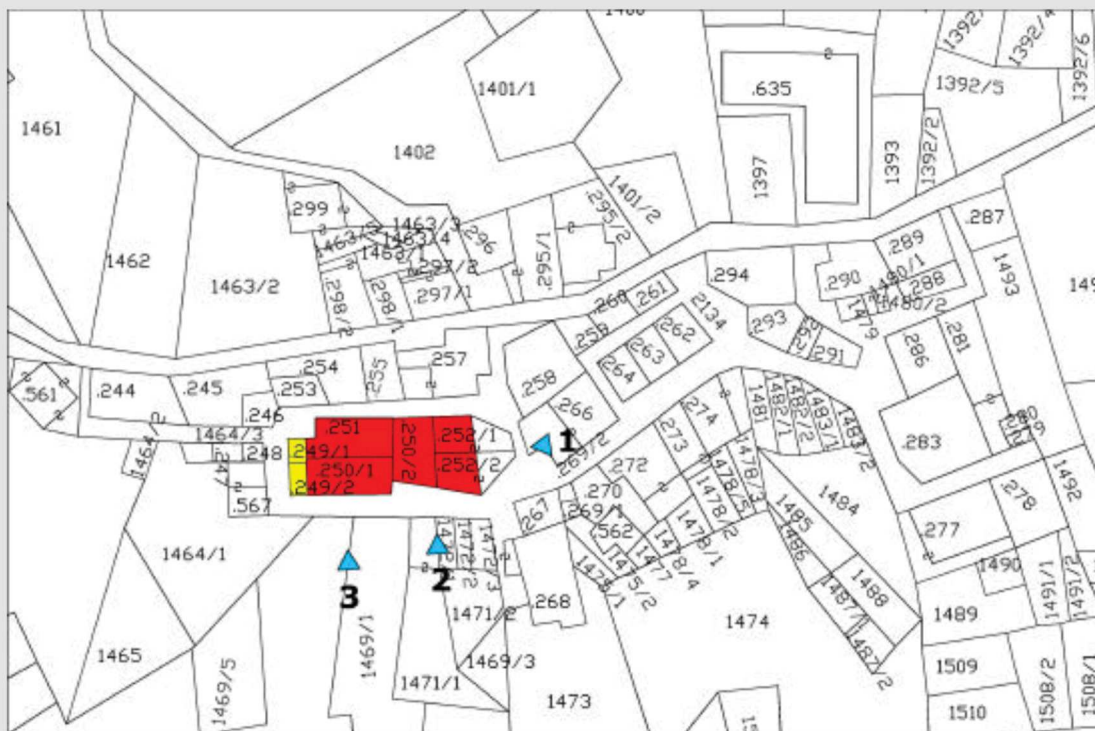
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 07/04/2006

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

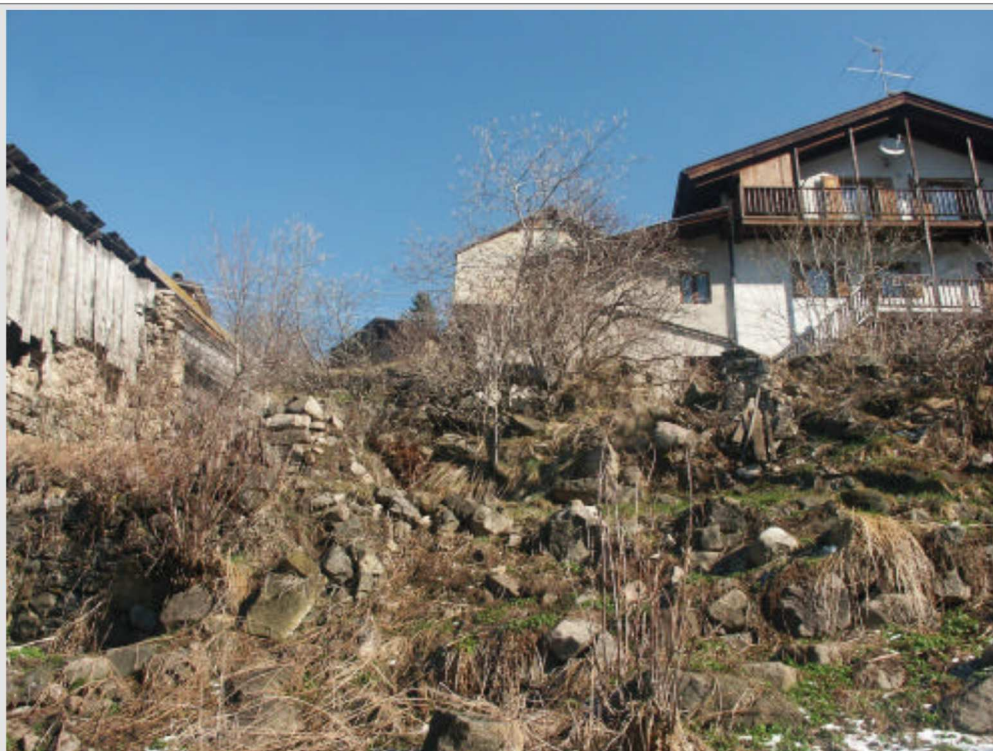
Scheda N: 80

fotografia n. 2



**Prospetto
sud**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 80

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere				H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture			Colore		
12	Spazi di pertinenza			Pavimentazione		
				Accesso		
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	demolizione		R6
15	Tipologia:	rudere		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 81

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 255-257

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 81

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 81

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 82

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 258-259

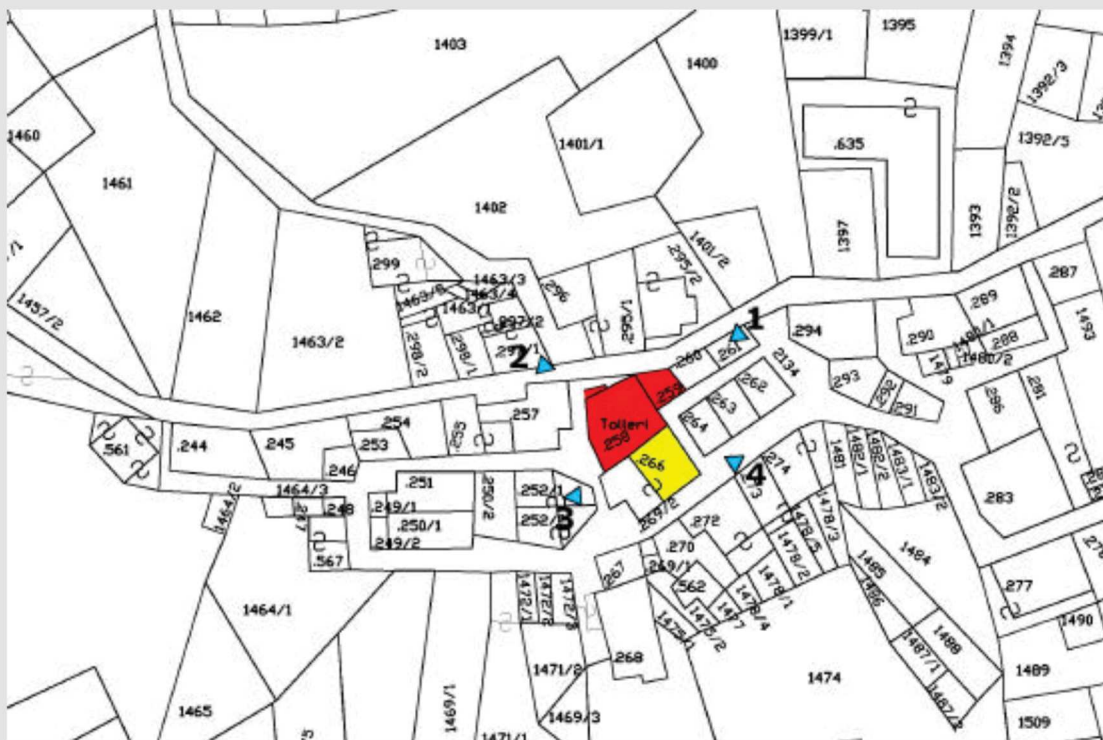
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 82

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 82

fotografia n. 3



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 82

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		11
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 83

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 266

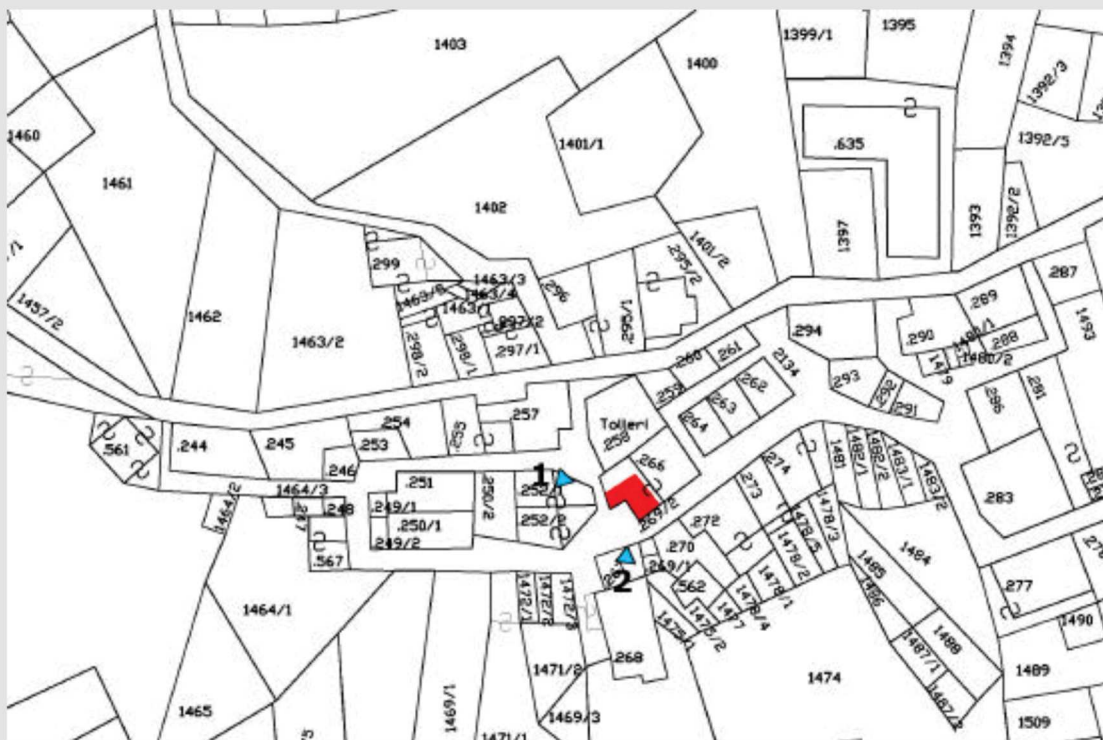
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
ovest e nord-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 83

fotografia n. 2

Prospetto
ovest e sud-ovest



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 83

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito							L
2	Epoca di costruzione					posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica					media definizione		6	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		2		Totale pt.2 + pt.3		10	
		costruttivo		2					
		complementari		1					
		decorativi		0					
	Grado intervento	stato originale		0					
		Totale pt.4		5		Totale punteggio		15	
5	Degrado	nullo							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture	tegole marsigliesi				Colore	mattone		
12	Spazi di pertinenza	sentiero				Pavimentazione	sterrato		
						Accesso			
13	Recinzioni	nessuna recinzione				Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo						R2
15	Tipologia:	volumi accessori						
16	Volume in ampliamento							
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto						
17	Indicazioni progettuali:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 84

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 266

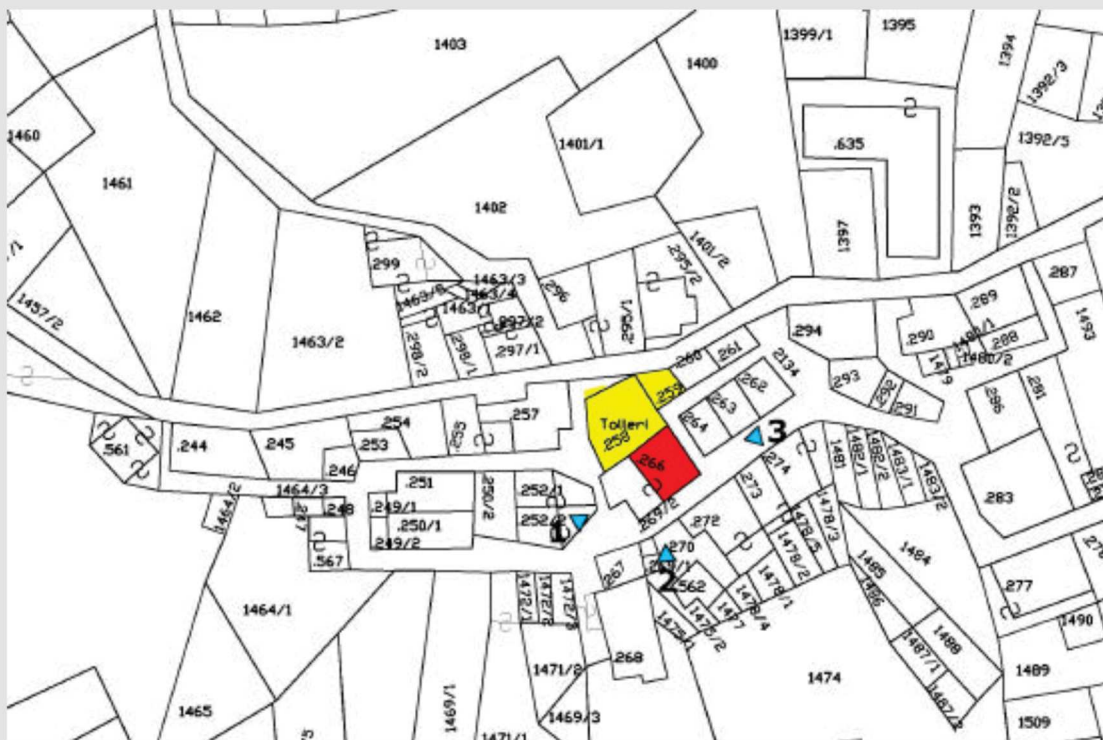
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 84

fotografia n. 2



**Prospetto
sud-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 84

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 85

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 262 - 263 - 264

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 07/04/2006

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 85

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere		H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	0	
		complementari	0	
		decorativi	0	
		Grado intervento		
		stato originale	0	
		Totale pt.4	0	Totale punteggio
				8
5	Degrado	elevato		
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS		
10	Note			
11	Coperture		Colore	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	porfido
13	Recinzioni		Accesso	
			Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: demolizione	R6
15	Tipologia: rudere	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 86

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 267-268

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 86

fotografia n. 2



**Prospetto
nord e est**

fotografia n. 3



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 86

fotografia n. 4

**Prospetto
sud**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 86

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		12
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio completamente ristrutturato; ampliamenti realizzati tra il 1860 e il 1939 e posteriori al 1939				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
				Accesso		
13	Recinzioni	muro in pietra		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 87

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 272

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 87

fotografia n. 2

**Prospetto
nord-ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 87

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere							H
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica					nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0		Totale pt.2 + pt.3			8
		costruttivo		0					
		complementari		0					
		decorativi		0					
	Grado intervento	stato originale		0					
		Totale pt.4		0		Totale punteggio			8
5	Degrado	elevato							
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono							
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture					Colore			
12	Spazi di pertinenza	sentiero				Pavimentazione	sterrato		
						Accesso			
13	Recinzioni	ferro				Tipologia	rete metallica		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	demolizione							R6
15	Tipologia:	rudere							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 88

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 273-274

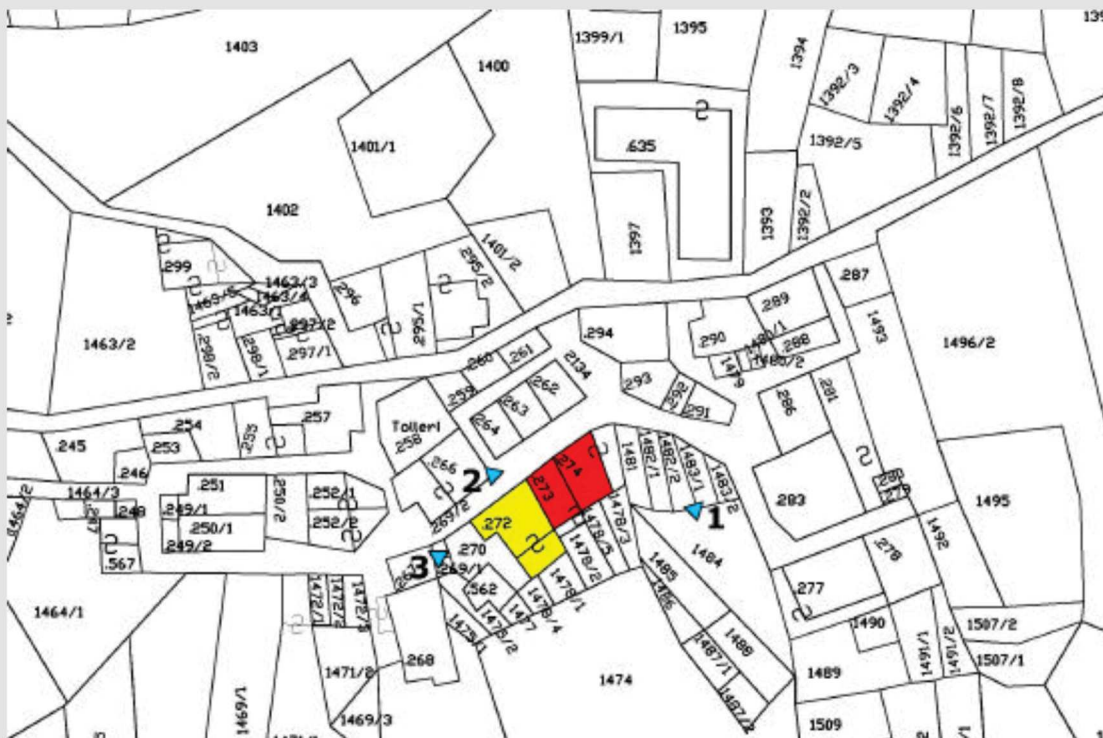
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 88

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-ovest**

fotografia n. 4



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 88

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	-1	Totale punteggio		11
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole marsigliesi		Colore		mattone
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	ferro		Tipologia		rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 89

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 291-292

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 89

fotografia n. 2



Prospetto
sud-ovest e sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 89

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 89

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile			
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	17
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	tegole marsigliesi	Colore	mattoni	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	selciato	
			Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 90

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 290

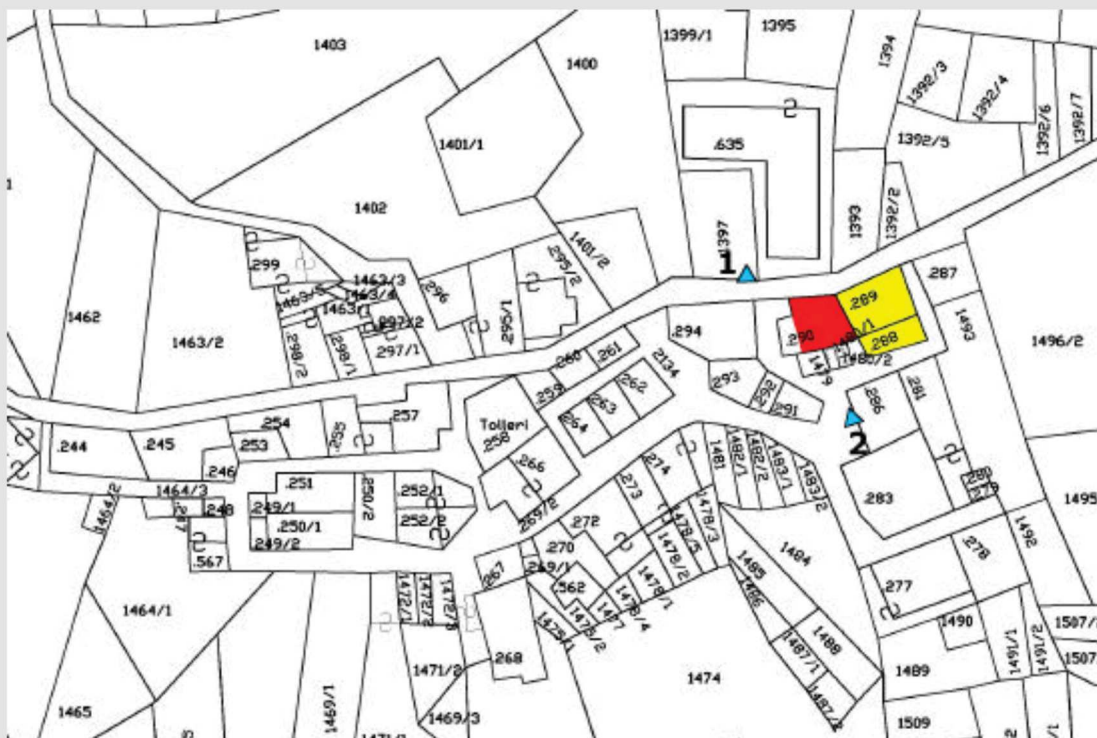
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 90

fotografia n. 2

**Prospetto
sud**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 90

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	8
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	11
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo
					utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	tegole in cemento	Colore	mattoni	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
			Accesso		
13	Recinzioni	legno	Tipologia	paletti verticali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	casa rurale	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		