



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 61 al n. 75

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamo' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 61

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 228/2

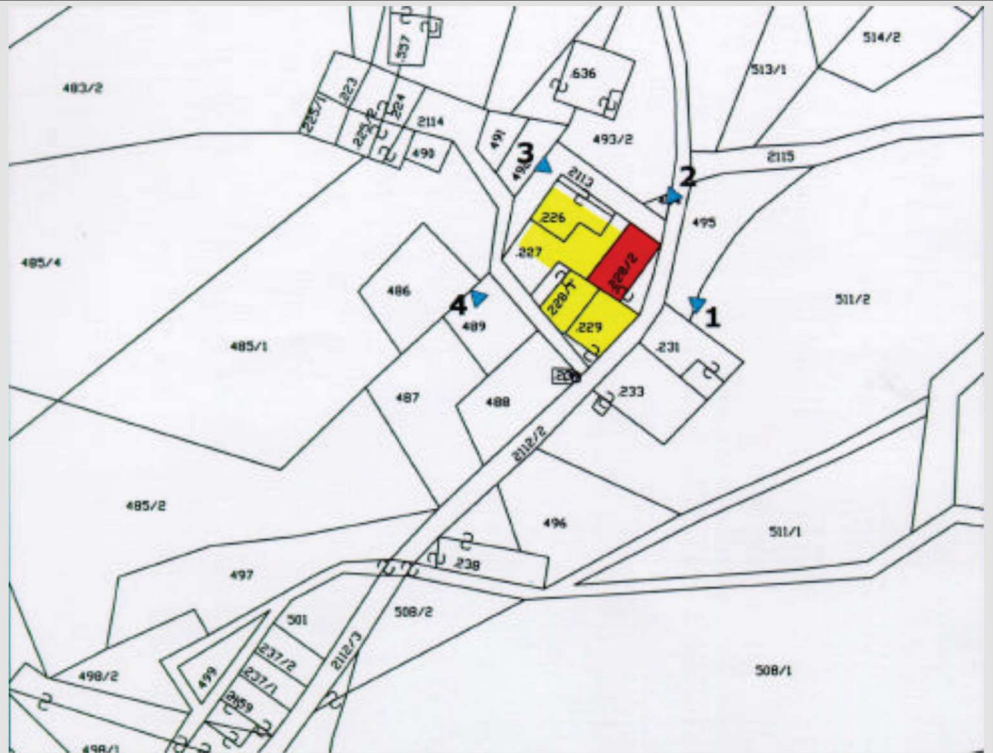
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 61

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 61

fotografia n. 4

**Prospetto
sud-ovest**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 61

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		11
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 62

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 228/1

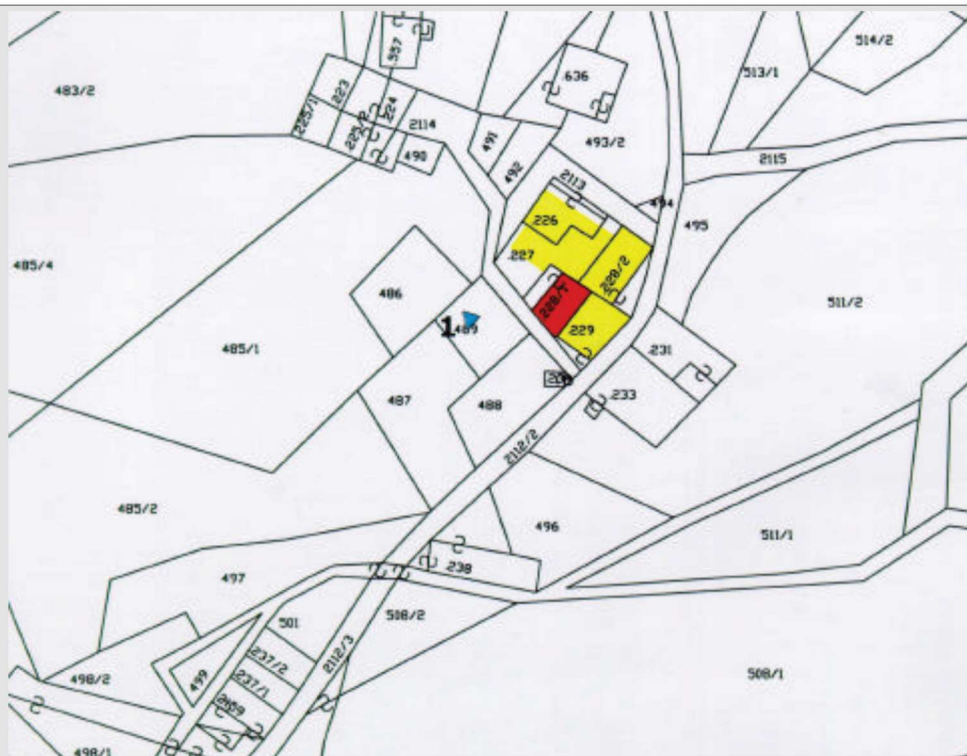
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 62

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere						H
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica				nessuna definizione			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0		Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo		0				
		complementari		0				
		decorativi		0				
	Grado intervento	stato originale		0				
		Totale pt.4		0		Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato						
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono						
7	Spazi pertinenza	media qualità						
8	Vincoli legislativi							
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS						
10	Note							
11	Coperture				Colore			
12	Spazi di pertinenza	sentiero			Pavimentazione	prato		
					Accesso			
13	Recinzioni	nessuna recinzione			Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	demolizione						R6
15	Tipologia:	rudere						
16	Volume in ampliamento							
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto						
17	Indicazioni progettuali:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 63

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 229

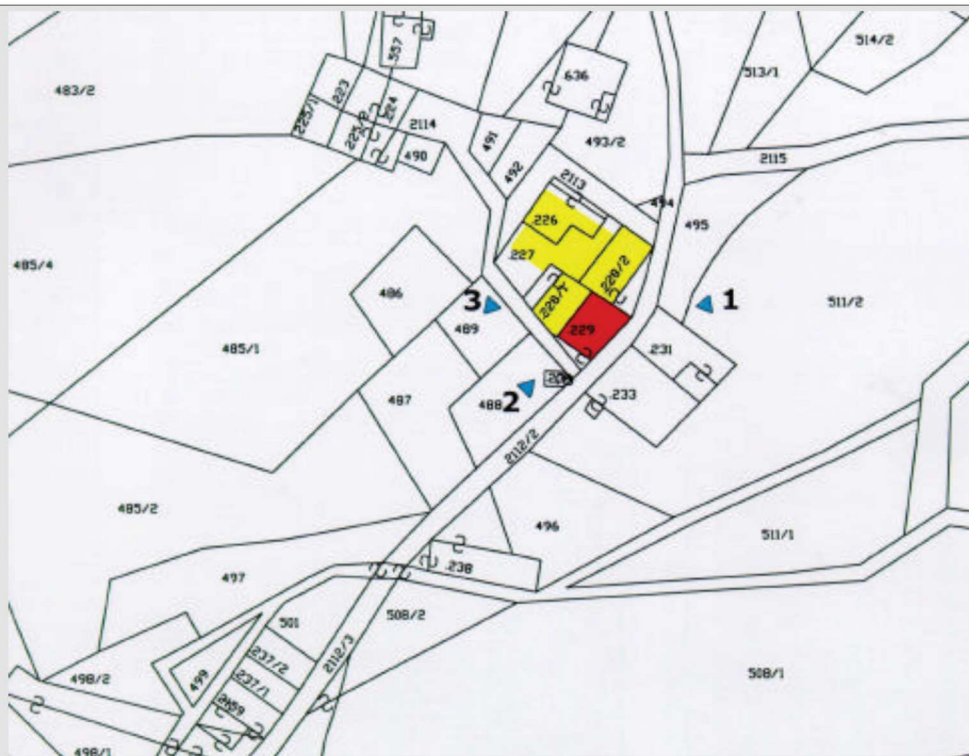
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 63

fotoграфия n. 2



**Prospetto
sud-ovest**

fotoграфия n. 3



**Prospetto
nord-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 63

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			bassa definizione		4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		12
		costruttivo	1			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio		13
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera liscia		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		sterrato
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa rurale		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 64

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 233

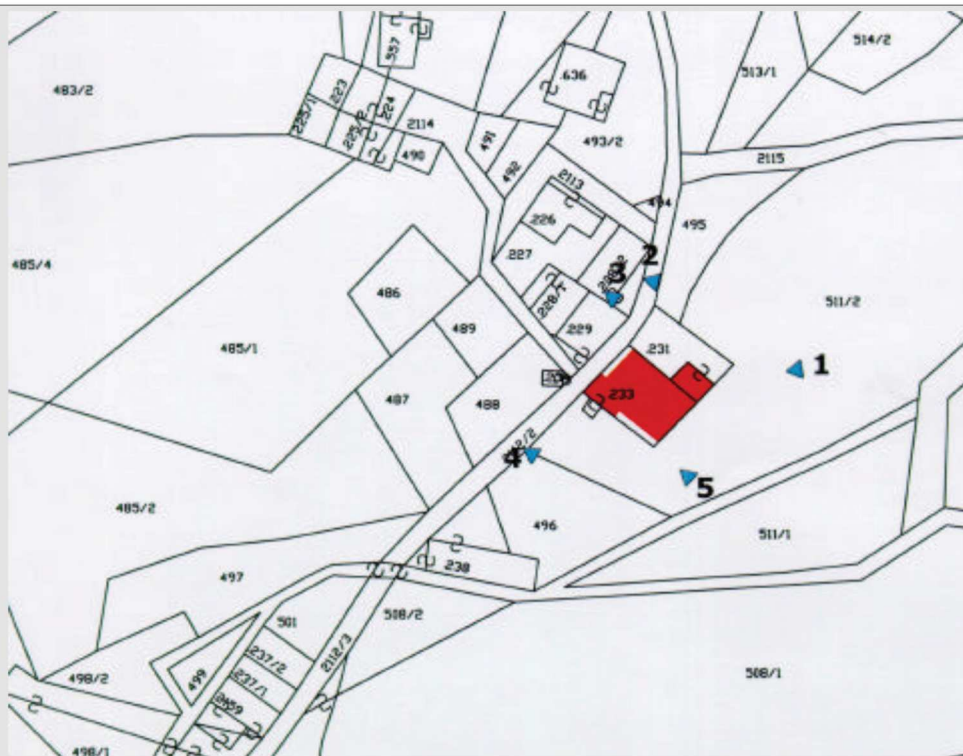
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 64

fotografia n. 2



**Prospetto
nord-est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 64

fotografia n. 4



**Prospetto
sud-ovest**

fotografia n. 5



**Prospetto
sud-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 64

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	2	Totale punteggio		16
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note	colonia estiva; metà dell'edificio costruito tra il 1860 e il 1939				
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		zincato
12	Spazi di pertinenza	strada sentiero		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo				R2
15	Tipologia:	casa rurale				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 65

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED 231

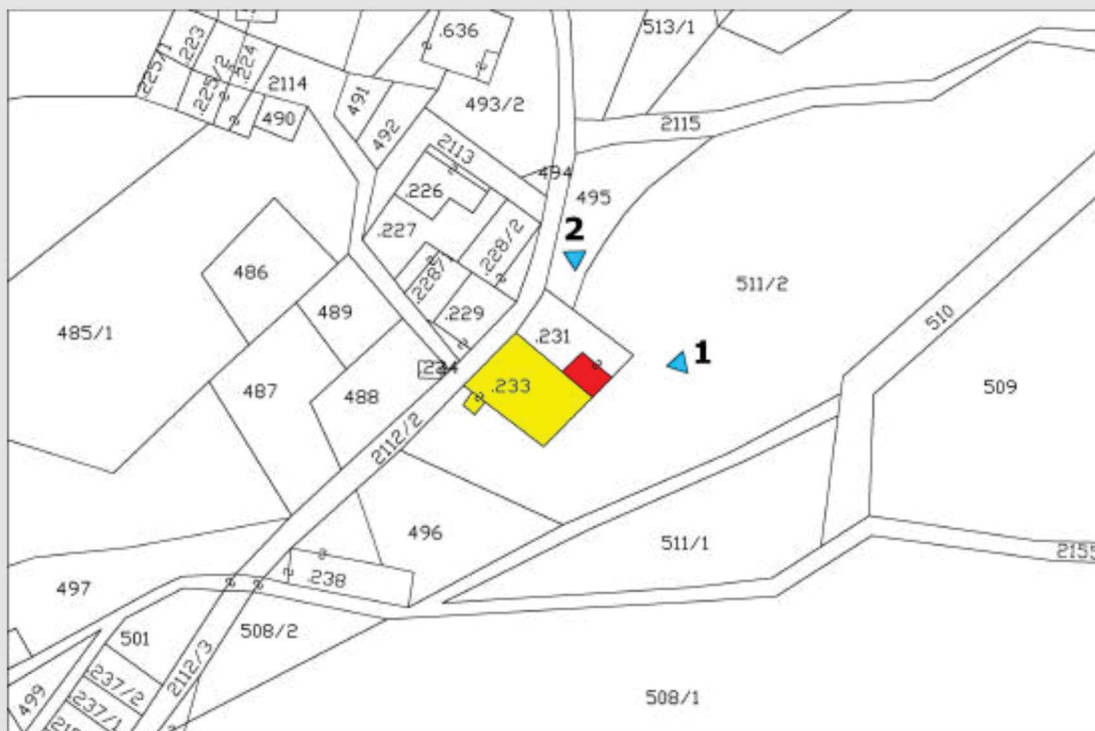
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 65

fotografia n. 2

Prospetto
nord-est e nord-oves



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 65

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito							L
2	Epoca di costruzione				posteriore al 1939			4	
3	Tipologia architettonica storica				nessuna definizione			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		0		Totale pt.2 + pt.3		4	
		costruttivo		1					
		complementari		0					
		decorativi		0					
	Grado intervento	stato originale		0					
		Totale pt.4		1		Totale punteggio		5	
5	Degrado	nullo							
6	Grado di utilizzo	utilizzato							
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	spazi aperti							
10	Note								
11	Coperture	lamiera grecata			Colore	zincato			
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto			
		prato			Accesso	fondo naturale			
13	Recinzioni				Tipologia				

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione						R3
15	Tipologia:	volumi accessori						
16	Volume in ampliamento							
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto						
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto						
17	Indicazioni progettuali:							

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 66

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 239

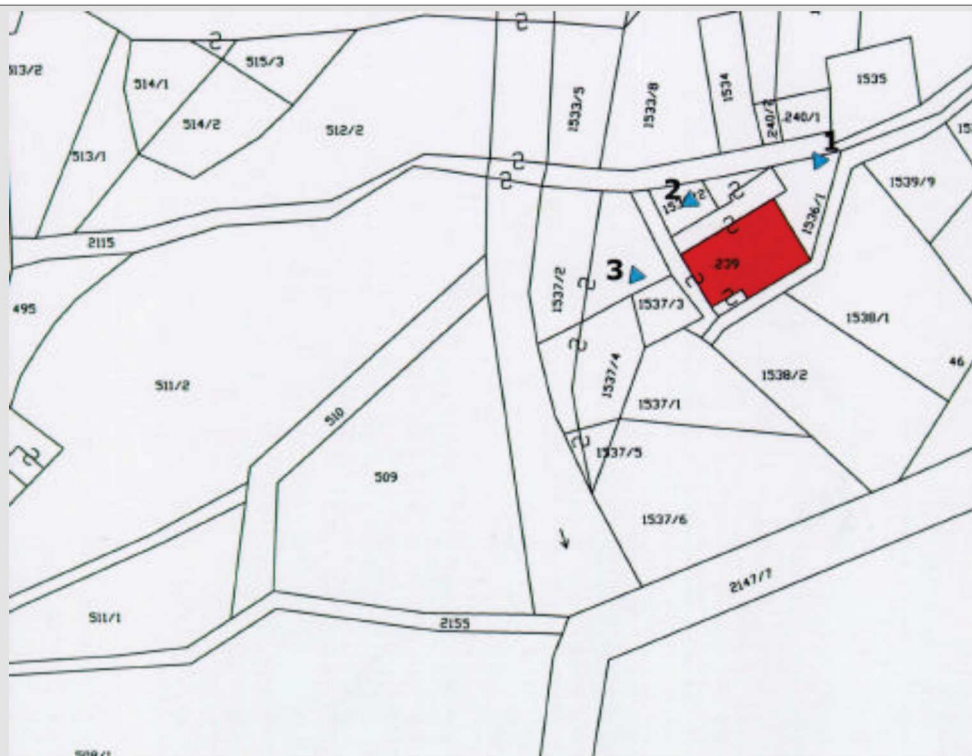
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



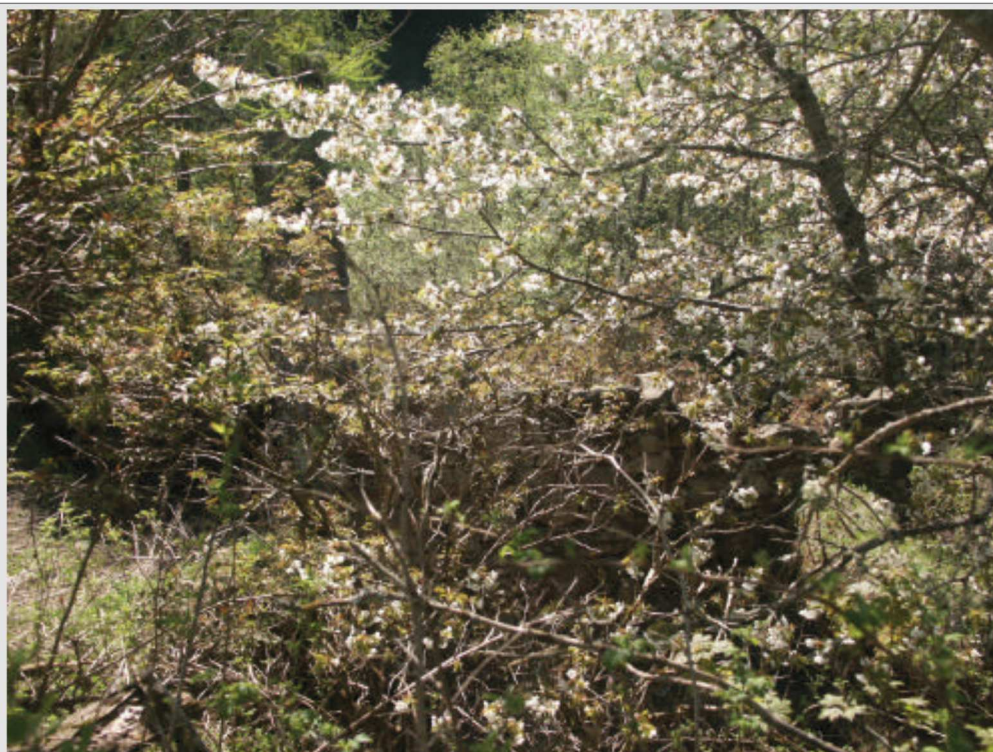
**Prospetto
nord-est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 66

fotografia n. 2



fotografia n. 3



**Prospetto
sud-ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 66

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere				H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture			Colore		
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	prato	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	edificio da recuperare		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 67

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 240/1 - 240/2

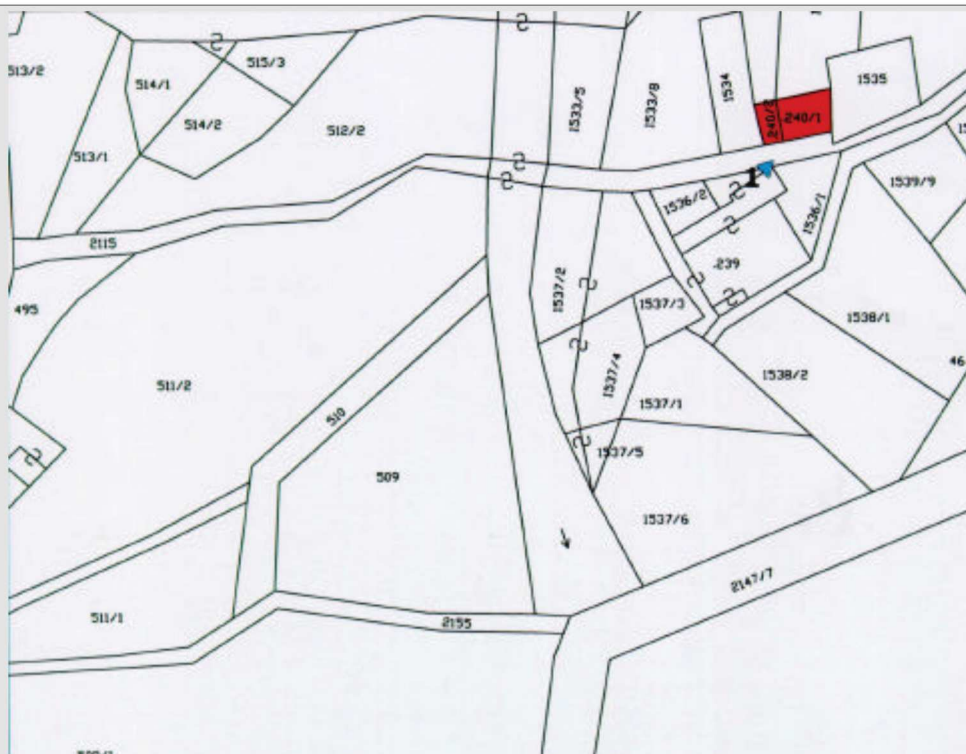
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Knoppe

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 67

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere				H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		8
5	Degrado	elevato		6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono
7	Spazi pertinenza	bassa qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	rudere di prees. edilizie art. 33 n. a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture			Colore		
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	fondo naturale	
				Accesso		
13	Recinzioni			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	edificio da recuperare		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

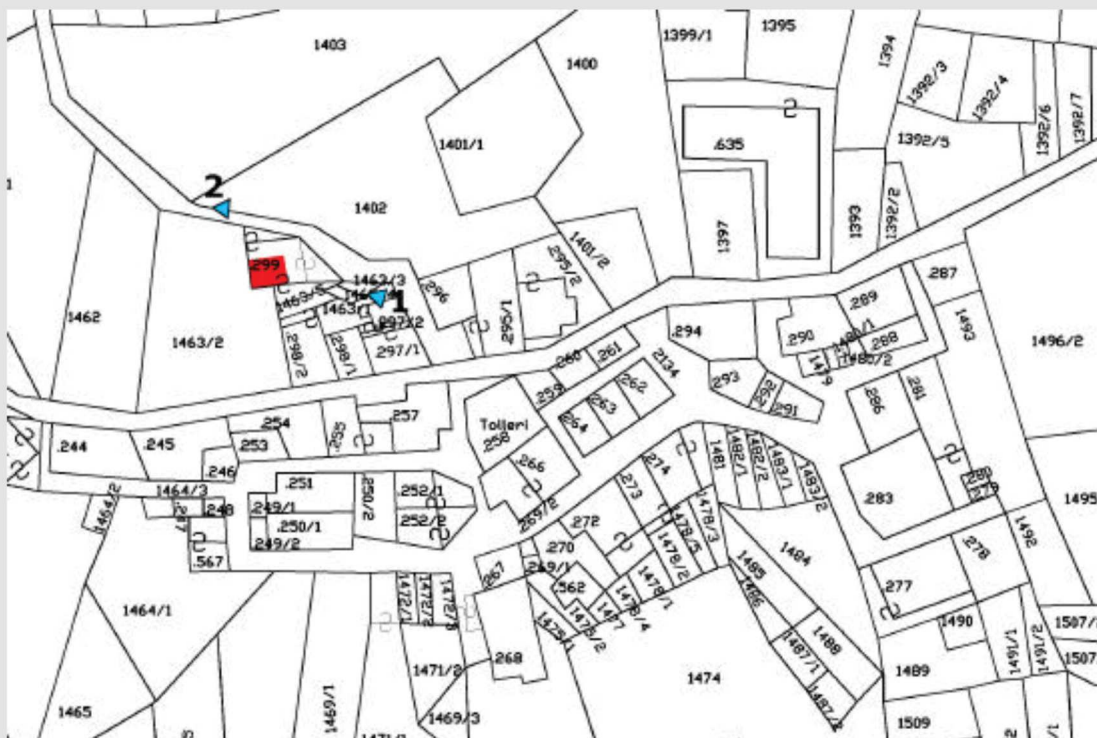
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 68

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 299
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 20/05/2004
Indirizzo/località: Tolleri	Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 68

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 68

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3		4
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	0	Totale punteggio		4
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio situato su parte edificio storico esistente				
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore		rossa
12	Spazi di pertinenza	sentiero prato		Pavimentazione Accesso		sterrato
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)		Tipologia		rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione - demolizione		R3 - R6
15	Tipologia:	volumi accessori		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 69

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 298/2

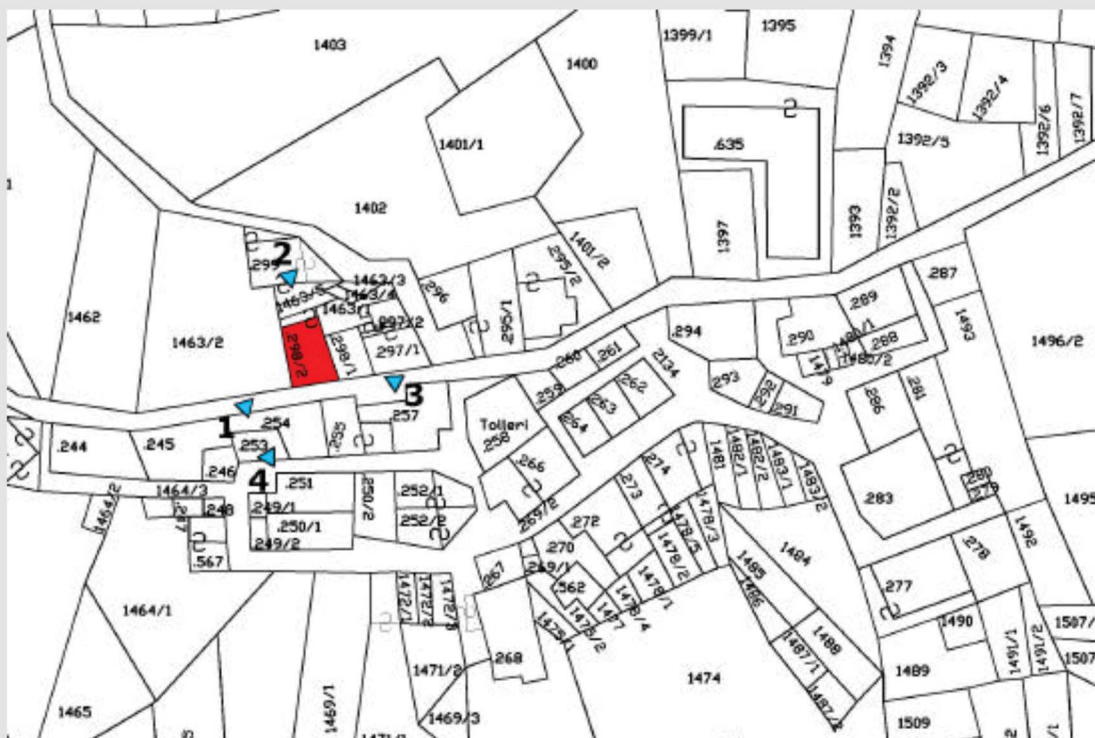
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 69

fotografia n. 2



**Prospetto
nord**

fotografia n. 4



**Prospetto
sud**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 69

fotografia n. 3

Prospetto
est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 69

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		8
		costruttivo	0			
		complementari	0			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	-1	Totale punteggio		7
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note	Ampliamenti realizzati tra il 1860 ed il 1939				
11	Coperture	tegole marsigliesi		Colore		mattoni
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione		asfalto
				Accesso		
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)		Tipologia		rete metallica

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione				R3
15	Tipologia:	casa rurale				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					
		ripristinare gli sporti con materiale idoneo (legno)				

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 70

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 297/2

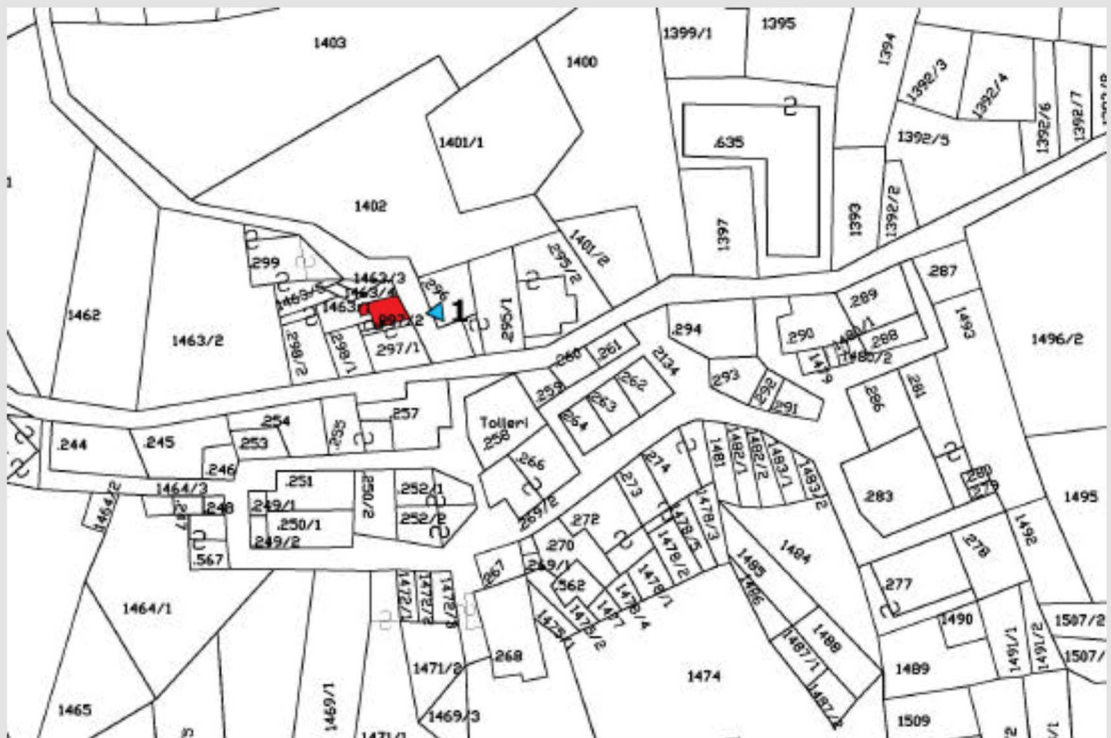
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 70

ANALISI

1	Tipologia funzionale	rudere	H
2	Epoca di costruzione	NON DEFINITO	0
3	Tipologia architettonica storica	NON DEFINITO	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi Totale pt.2 + pt.3	0
	Grado intervento	stato originale Totale pt.4 0	0
		Totale punteggio	
5	Degrado	elevato	
6	Grado di utilizzo	in stato di abbandono	
7	Spazi pertinenza	bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente		
10	Note		
11	Coperture	Colore	
12	Spazi di pertinenza	Pavimentazione	
		Accesso	
13	Recinzioni	Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: demolizione	R3
15	Tipologia: rudere	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto <i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto <i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 71

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 297/1

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 71

fotoграфия n. 2



Prospetto
nord e ovest

fotoграфия n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 71

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baracca			
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3	4
		costruttivo	0		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento	stato originale		
		Totale pt.4	0	Totale punteggio	4
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note	edificio ricostruito sul sedime dell'edificio storico			
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
			Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	volumi accessori		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 72

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 296

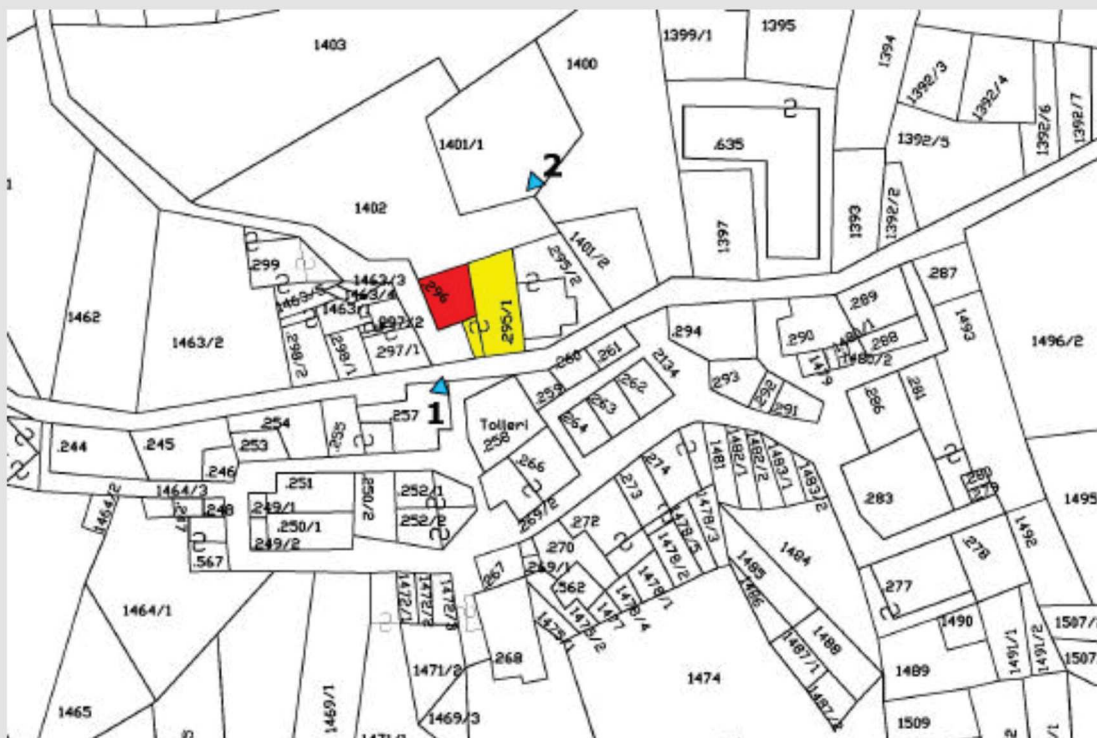
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 72

fotografia n. 4

**Prospetto
nord**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 72

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito-fienile				
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860		8		
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione		4		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12	
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	alterato - grado notevole	-3			
		Totale pt.4	1	Totale punteggio	13	
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	casa civile	
16	Volume in ampliamento		
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto	
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto	
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 73

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA	Particella: P.ED. 295/1
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA	Data Rilievo: 20/05/2001
Indirizzo/località: Tolleri	Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e ovest**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 73

fotografia n. 2



**Prospetto
est**

fotografia n. 3



**Prospetto
nord e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 73

fotografia n. 4

**Prospetto
nord**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 73

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica			media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		17
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	mediocre interesse art. 30 n. a. PGTIS				
10	Note	scritta muraria				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso		
				Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 74

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED 295/2

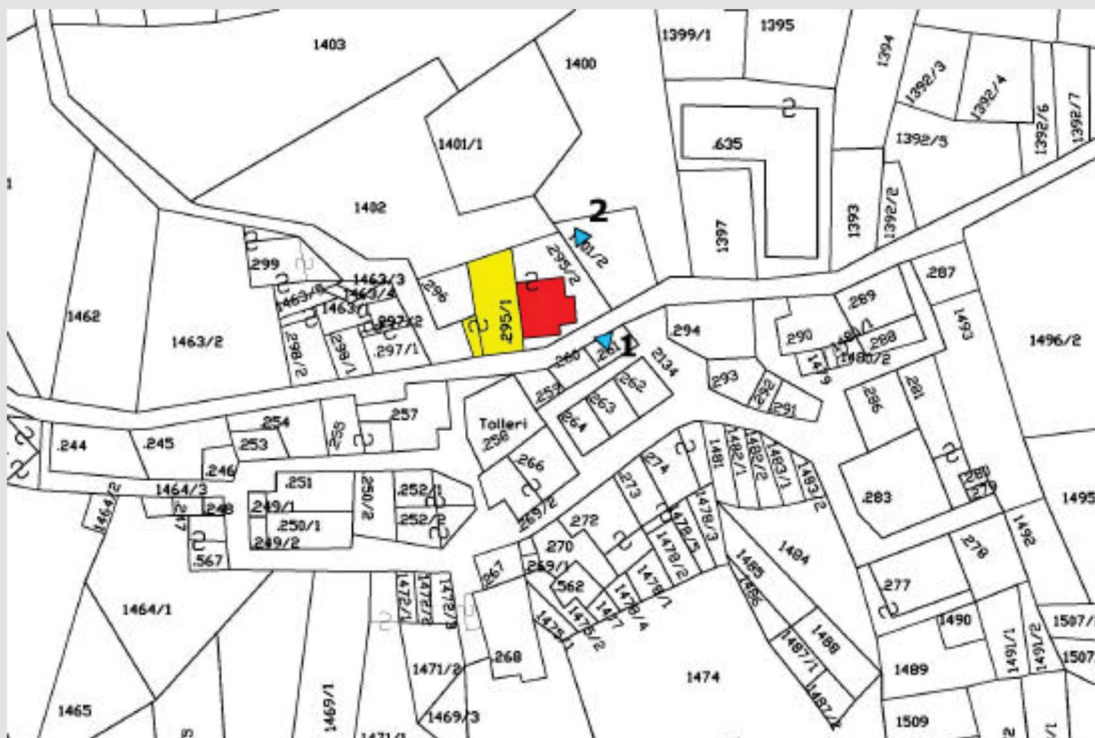
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 74

fotografia n. 2

**Prospetto
nord e est**



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 74

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione			posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica			nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3		4
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	stato originale	0			
		Totale pt.4	4	Totale punteggio		8
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS				
10	Note	edificio totalmente ricostruito				
11	Coperture	tegole in cemento		Colore	nero	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	casa civile		
16	Volume in ampliamento			
	Sopraelevazione	vedi elaborati di progetto		
	Ripristino tipologico	vedi elaborati di progetto		
	Ampliamento laterale	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 75

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 561

Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 20/05/2004

Indirizzo/località: Tollerì

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 75

fotografia n. 2



**Prospetto
ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e est**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 75

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita			
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	18
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	testa di moro
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto
				Accesso	
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo	R2
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		