



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Palù del Fersina Gamoa' va Palai En Bersntol

PRG comunale

1° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 10.08.2022

2° adozione delibera Commissario
ad ACTA n.1 d.d. 15.05.2023

approvazione G.P. delibera n.

pubblicazione su B.U.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA
VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE GENERALE 2021

SCHEDE TECNICHE
dal n. 136 al n. 145

Insedimenti storici

data: ottobre 2023



Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoà' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 467-468

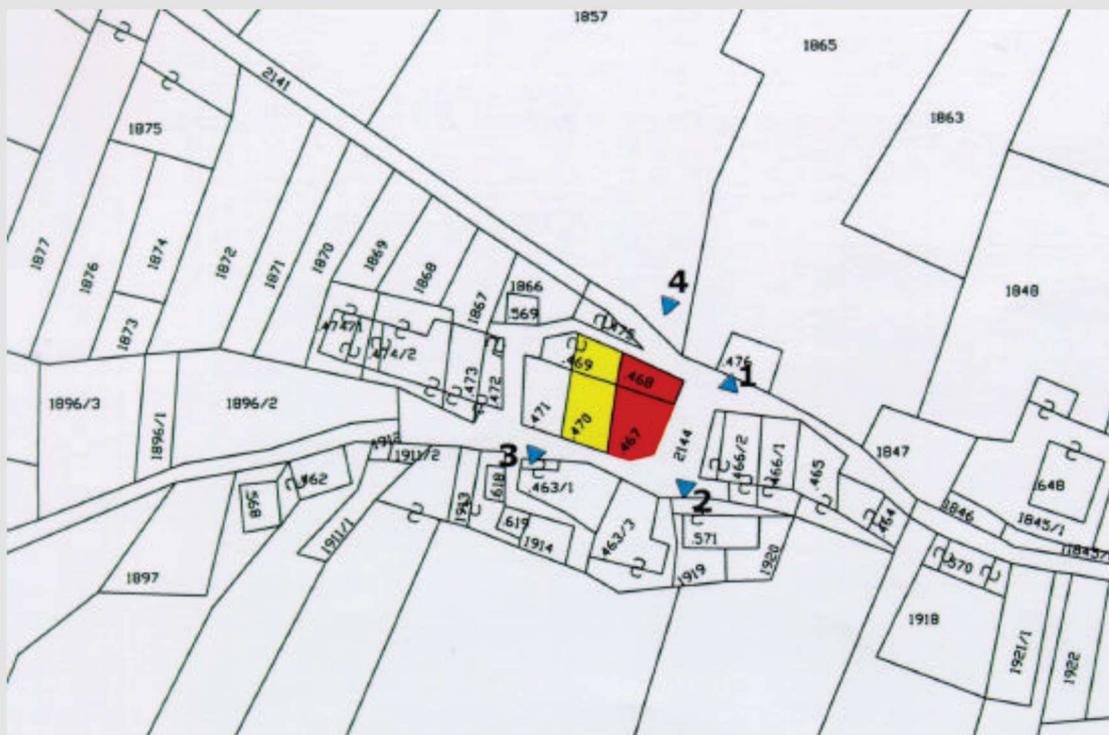
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

fotografia n. 2



Prospetto
sud

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 136

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 137

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 570

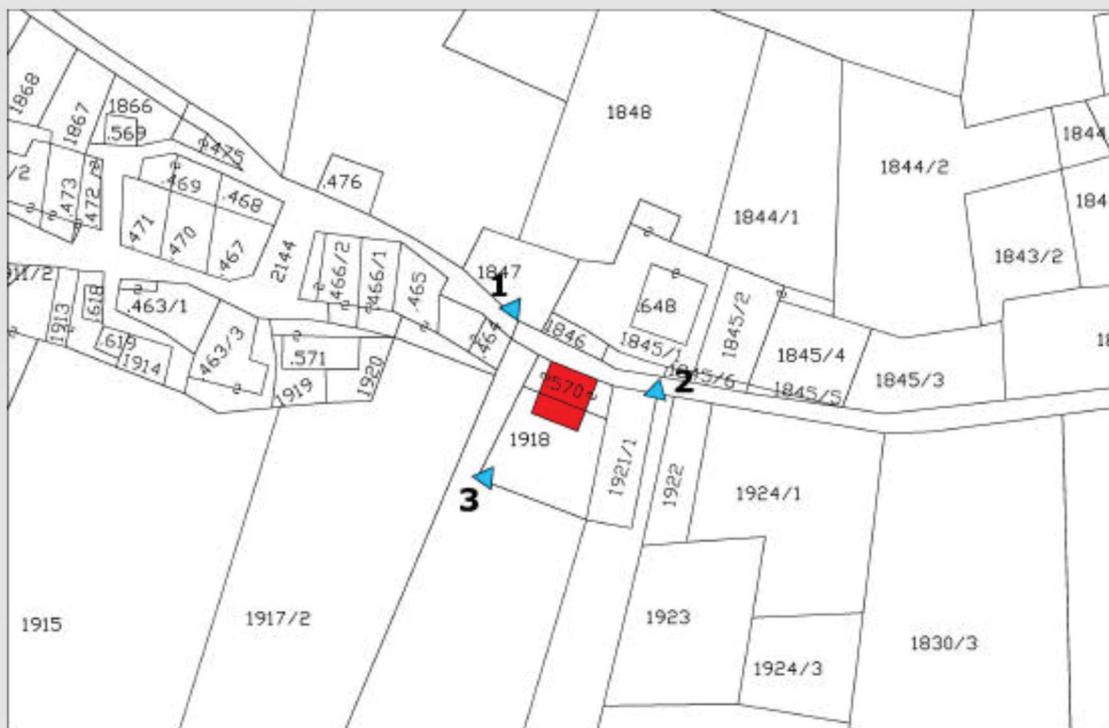
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 19/05/2005

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-est e nord-oves

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 137

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est

fotografia n. 3



Prospetto
sud-ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 137

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baita					
2	Epoca di costruzione				tra il 1860 e il 1939		6
3	Tipologia architettonica storica				alta definizione		8
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali		1	Totale pt.2 + pt.3		14
		costruttivo		1			
		complementari		1			
		decorativi		0			
	Grado intervento	modificato - grado leggero		-1			
		Totale pt.4		2	Totale punteggio		16
5	Degrado	nullo					
6	Grado di utilizzo	utilizzato					
7	Spazi pertinenza	media qualità					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale					
10	Note						
11	Coperture	scandole			Colore	naturale	
12	Spazi di pertinenza	strada			Pavimentazione	asfalto	
					Accesso		
13	Recinzioni	legno			Tipologia	pali orizzontali e verticali	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo					R2
15	Tipologia:	baita					
16	Volume in ampliamento						
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto					
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto					
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto					
17	Indicazioni progettuali:						

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 465-466/1-466/2

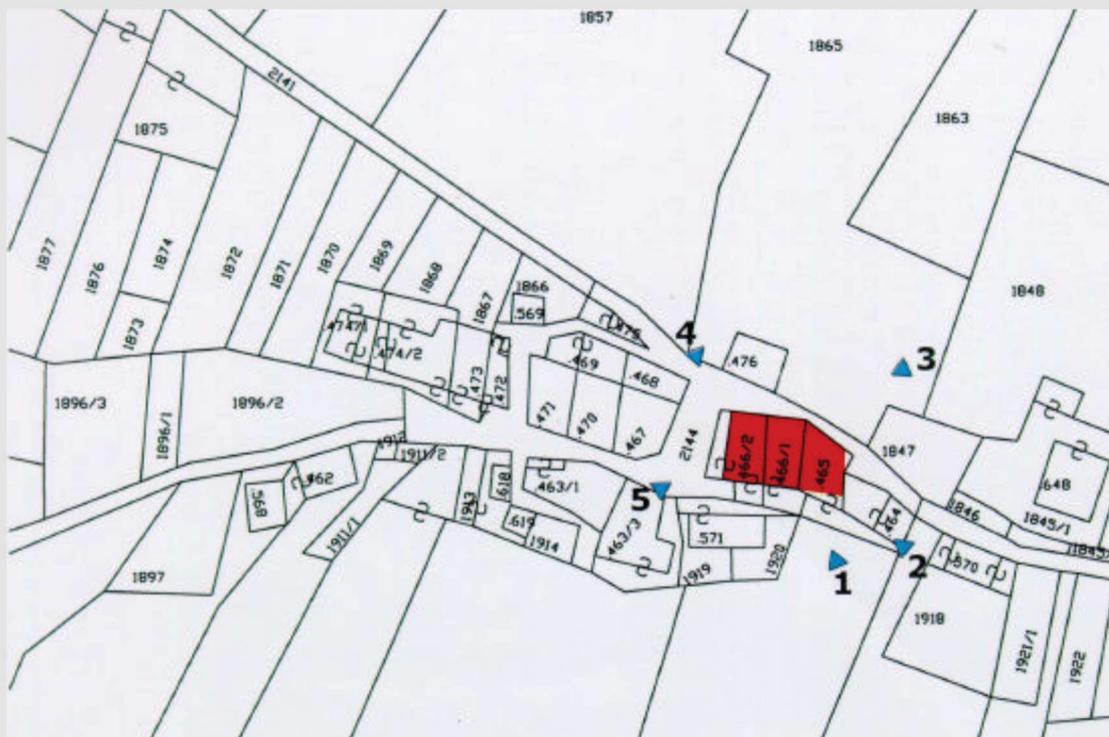
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n.1



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 138

fotografia n. 4



Prospetto
ovest

fotografia n. 5



Prospetto
sud e ovest

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 138

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
		edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1			
		complementari	1			
		decorativi	0			
		Grado intervento	trasformato - grado medio	-2		
		Totale pt.4	2		Totale punteggio	16
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS				
10	Note					
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	nero	
		tegole in cemento			zincato	
12	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	asfalto	
		sentiero		Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo		R2
15	Tipologia:	baita		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 139

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 568

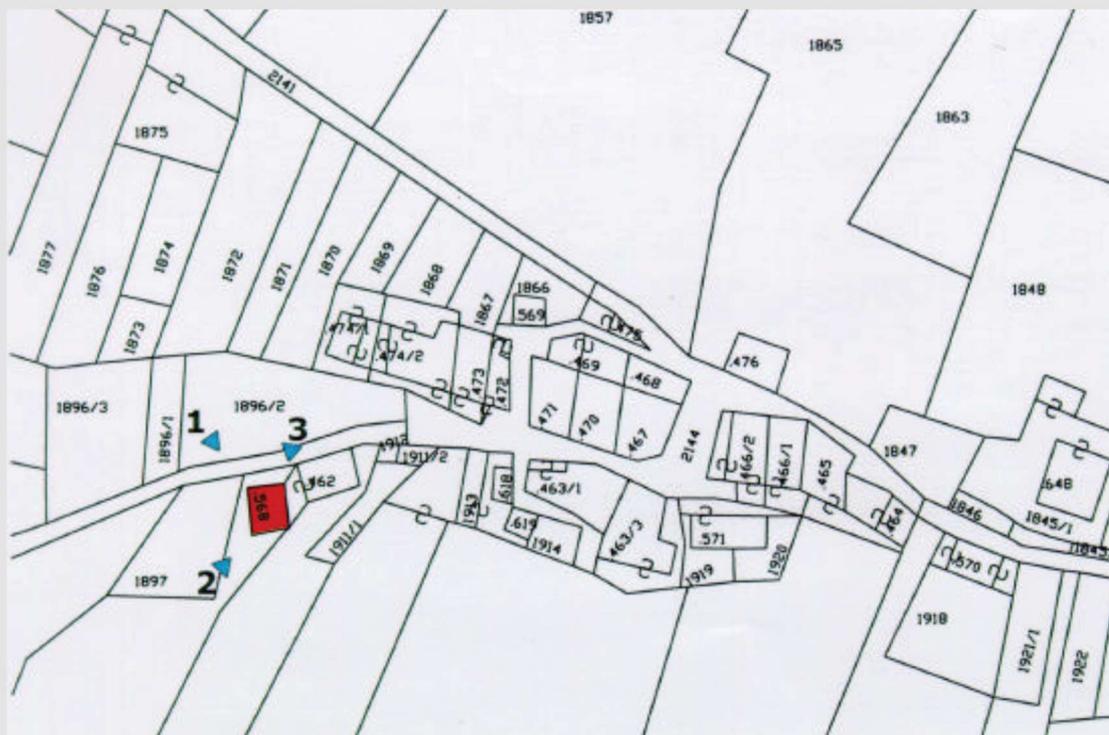
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 139

fotografia n. 2



Prospetto
sud e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 139

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo				S
		edificio prevalentemente residenziale				A
2	Epoca di costruzione				anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica				media definizione	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2		Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2			
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2			
		Totale pt.4	3	Totale punteggio		17
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità				
8	Vincoli legislativi					
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale				
10	Note					
11	Coperture	scandole		Colore	naturale	
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato	
				Accesso		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	risanamento conservativo				R2
15	Tipologia:	baita				
16	Volume in ampliamento					
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto				
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto				
17	Indicazioni progettuali:					

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 462

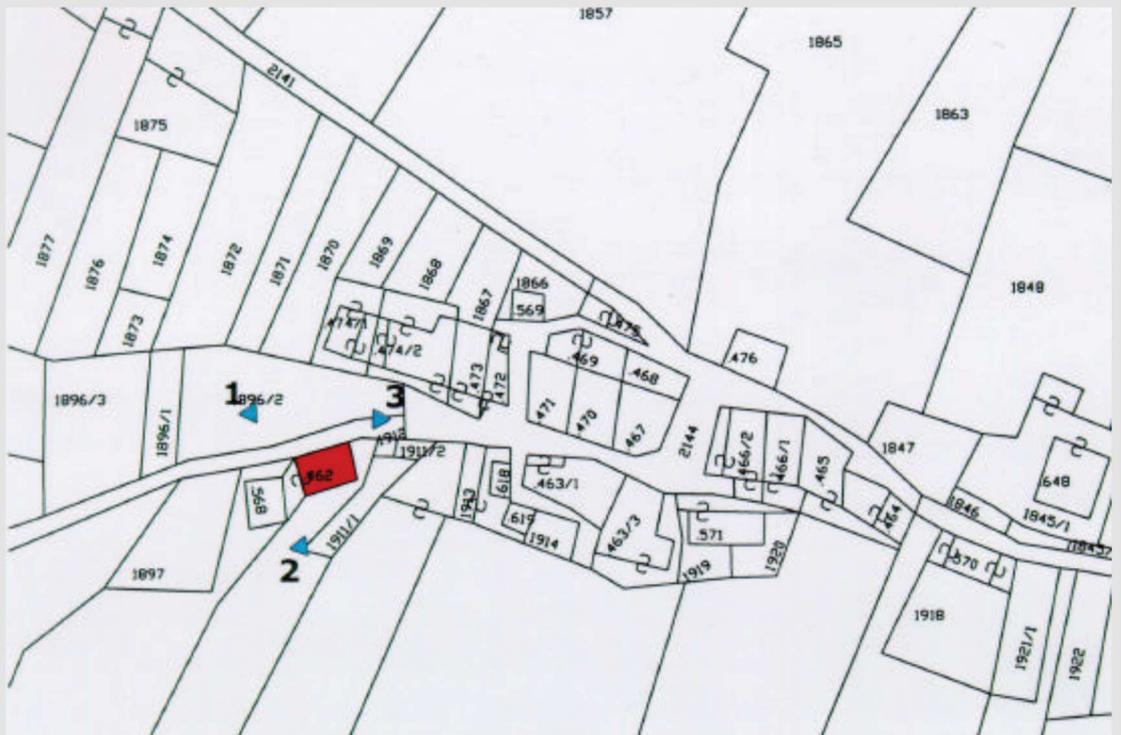
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 25/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

fotografia n. 2



Prospetto
sud

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 140

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo		S	
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8	
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	2		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	18
5	Degrado	medio			
6	Grado di utilizzo	utilizzato			
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	agricola di tutela ambientale			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni		Accesso		
			Tipologia		

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: risanamento conservativo	R2
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 141

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 618

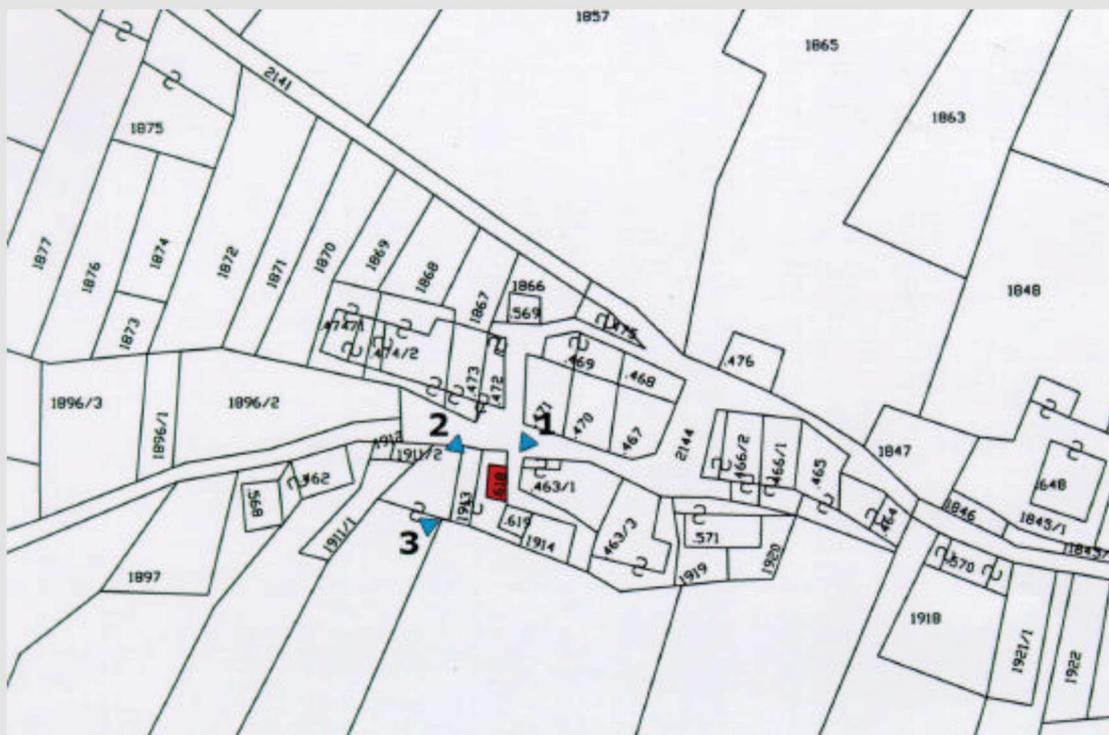
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 141

fotografia n. 2



**Prospetto
nord e ovest**

fotografia n. 3



**Prospetto
sud e ovest**

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 141

ANALISI

1	Tipologia funzionale	baracca					
2	Epoca di costruzione				posteriore al 1939		4
3	Tipologia architettonica storica				nessuna definizione		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	0	Totale pt.2 + pt.3			4
		costruttivo	0				
		complementari	0				
		decorativi	0				
		Grado intervento	stato originale		0		
		Totale pt.4	0	Totale punteggio			4
5	Degrado	medio		6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS					
10	Note						
11	Coperture	lamiera ondulata		Colore	testa di moro		
12	Spazi di pertinenza	sentiero		Pavimentazione	sterrato		
13	Recinzioni	nessuna recinzione		Accesso			
				Tipologia			

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione		R3
15	Tipologia:	volumi accessori		
16	Volume in ampliamento			
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto		
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto		
17	Indicazioni progettuali:			

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 142

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 619

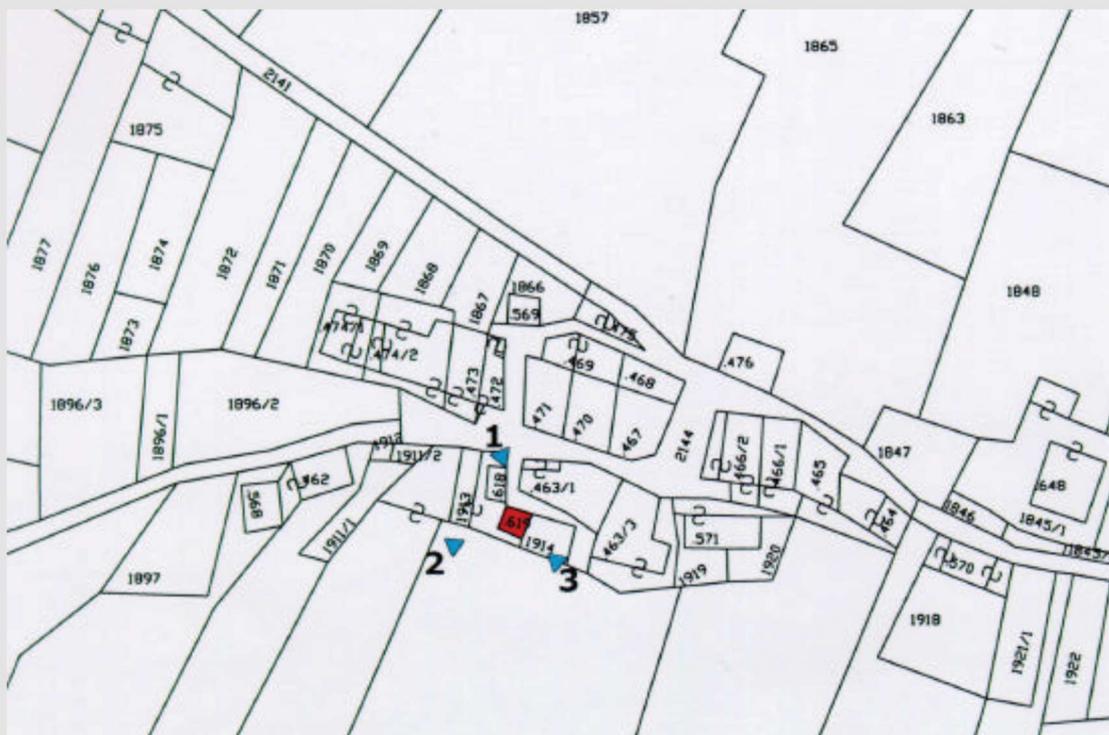
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

fotografia n. 2



Prospetto
sud e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 142

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo		S	
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939	6	
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione	4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	10
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	3	Totale punteggio	13
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	nessun interesse art. 32 n. a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	testa di moro	
12	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Accesso		
			Tipologia	rete metallica	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: ristrutturazione	R3
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 463/1

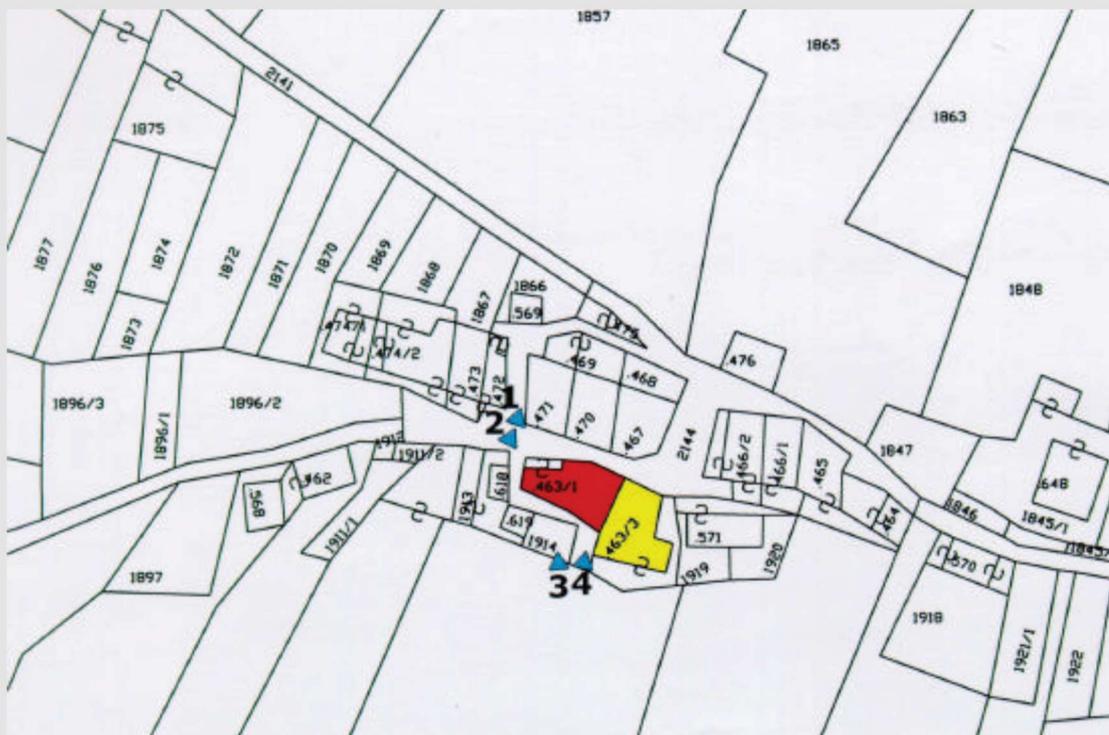
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

fotografia n. 1



Prospetto
nord-est

fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

fotografia n. 2



Prospetto
nord e ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 143

fotografia n. 4



Prospetto
sud

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 143

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale							A
2	Epoca di costruzione					anteriore al 1860			8
3	Tipologia architettonica storica					bassa definizione			4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1			Totale pt.2 + pt.3			12
		costruttivo	1						
		complementari	1						
		decorativi	0						
		Grado intervento	trasformato - grado medio	-2					
		Totale pt.4	1			Totale punteggio			13
5	Degrado	medio			6	Grado di utilizzo	utilizzato		
7	Spazi pertinenza	media qualità							
8	Vincoli legislativi								
9	Categoria di intervento piano precedente	interesse perduto art. 31 n. a. PGTIS							
10	Note								
11	Coperture	lamiera ondulata			Colore	zincato			
12	Spazi di pertinenza	sentiero			Pavimentazione	sterrato			
13	Recinzioni				Accesso				
					Tipologia				

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione							R3
15	Tipologia:	casa rurale							
16	Volume in ampliamento								
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto							
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto							
17	Indicazioni progettuali:								

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 463/3

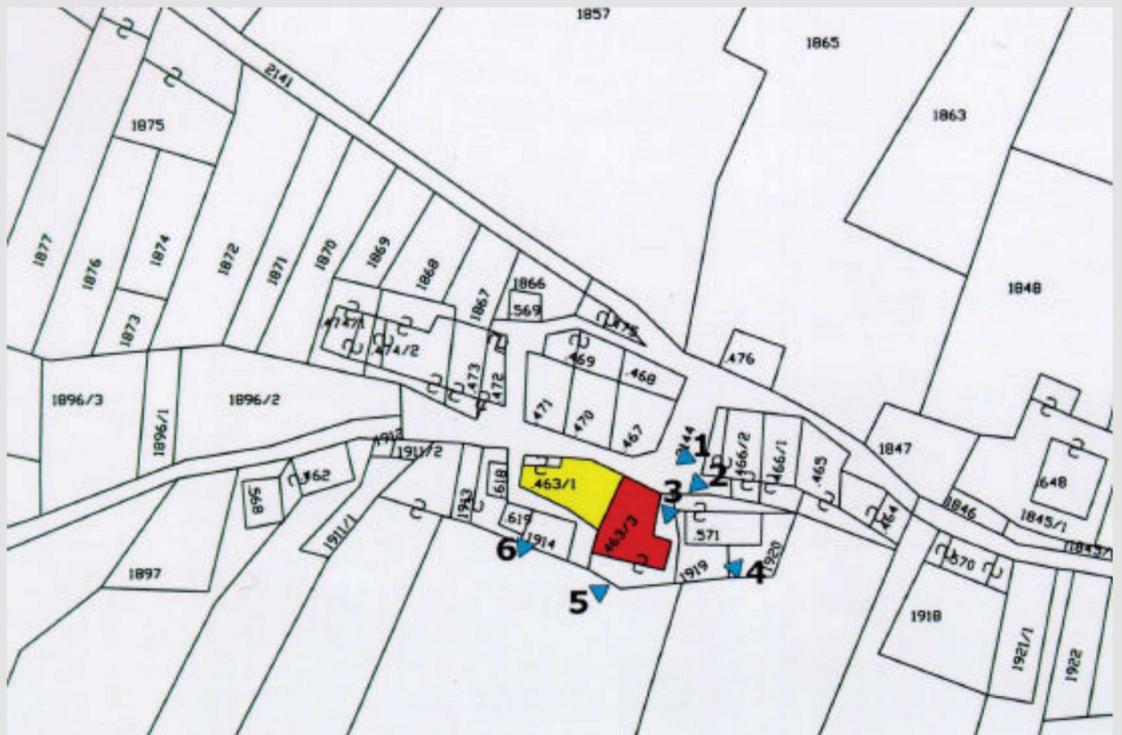
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala:1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 2



Prospetto
est

fotografia n. 4



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 3



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 5



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

fotografia n. 6



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 144

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo edificio prevalentemente residenziale	S A
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Totale pt.4	1
		Totale punteggio	13
5	Degrado	medio	6
6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS	
10	Note		
11	Coperture	tegole in cemento	Colore nero
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione sterrato
13	Recinzioni	nessuna recinzione	Accesso Tipologia

PROGETTO

14	Categoria d'intervento:	ristrutturazione	R3
15	Tipologia:	baita	
16	Volume in ampliamento		
	<i>Sopraelevazione</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i>	vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i>	vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 145

Comune amministrativo: PALU' DEL FERSINA

Particella: P.ED. 571

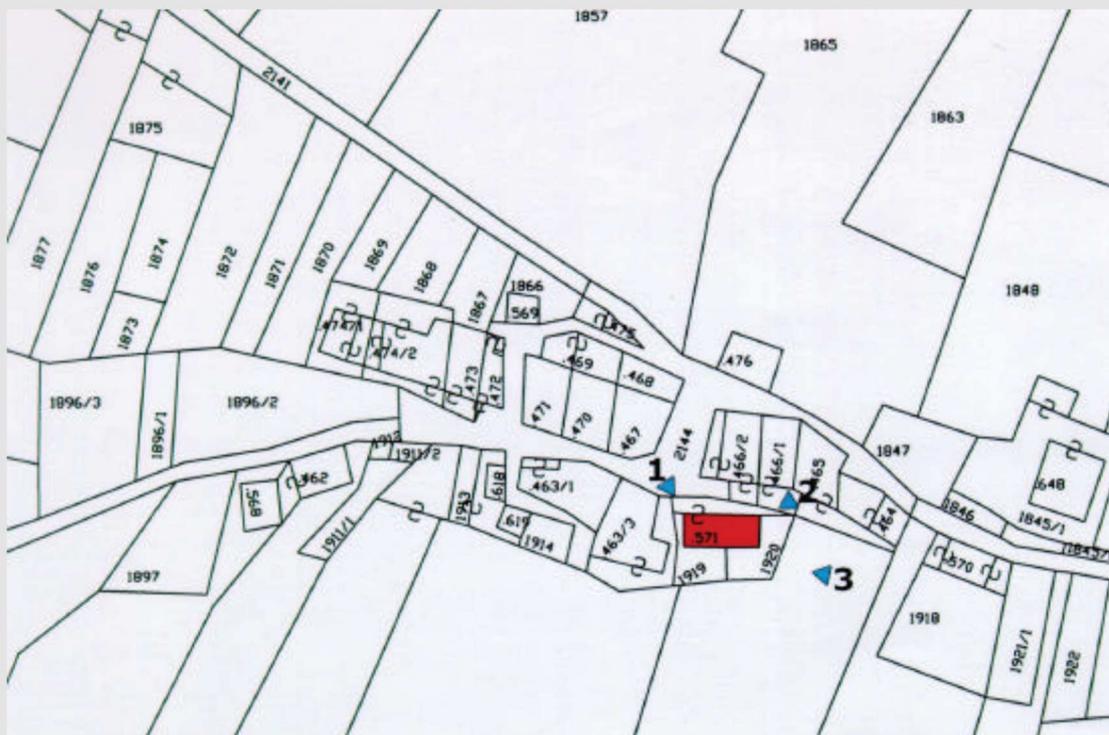
Comune catastale: PALU' DEL FERSINA

Data Rilievo: 28/04/2004

Indirizzo/località: Tasaineri

Rilevatore/i: Chiani - Visintainer

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 145

fotografia n. 2



Prospetto
nord e est

fotografia n. 3



Prospetto
sud e est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALU' DEL FERSINA
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 145

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio ad uso agricolo		S	
2	Epoca di costruzione		tra il 1860 e il 1939	6	
3	Tipologia architettonica storica		media definizione	6	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	12
		costruttivo	2		
		complementari	1		
		decorativi	0		
		Grado intervento	modificato - grado leggero	-1	
		4	Totale punteggio	16	
5	Degrado	medio	6	Grado di utilizzo	utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Categoria di intervento piano precedente	notevole interesse urbanistico art. 29 n.a. PGTIS			
10	Note				
11	Coperture	lamiera ondulata	Colore	zincato	
12	Spazi di pertinenza	sentiero	Pavimentazione	sterrato	
13	Recinzioni	miste (ferro, legno)	Accesso		
			Tipologia	rete metallica	

PROGETTO

14	Categoria d'intervento: risanamento conservativo	R2
15	Tipologia: baita	
16	Volume in ampliamento	
	<i>Sopraelevazione</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ripristino tipologico</i> vedi elaborati di progetto	
	<i>Ampliamento laterale</i> vedi elaborati di progetto	
17	Indicazioni progettuali:	