

COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

LOC. FICAREIM

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**PROGETTO:**

REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA SOPRA LOC. FICAREIM NEL COMUNE  
DI PALU' DEL FERSINA IN P.F. 2062/1 C.C. PALU'

COMMITTENTE: COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

TAV. n°:

**12**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
RELAZIONE PAESAGGISTICA



Per. Ind.

Via di Ricaldo n. 5-38042 Baselga di Pinè (TN)  
Cell. 347/50.55.206 e-mail broseghiniandrea@gmail.com  
Cod. fisc. BRS NDR 79R27 L378H P. Iva 02010160220

IL PROGETTISTA:

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
DI TRENTO  
Perito Industriale  
**ANDREA BROSEGHINI**  
Iscrizione Albo n. 1952

DATA: 08/2024

FILE: *Stalla Palù del Fersina*

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

### **Premessa**

Il comune di Palù del Fersina nell'ambito del PNRR ha dato corso al progetto per la realizzazione di una stalla di alta quota per bovini da latte.

A tale proposito l'Ufficio Agricolo Periferico di Borgo, Pergine e Primiero del Servizio Agricoltura della PAT in collaborazione con l'Unità risorse foraggere e produzione zootecniche della Fondazione Mach, dopo aver effettuato approfondimenti riguardo la localizzazione, superfici foraggere ecc. hanno dato alcune linee di indirizzo per la realizzazione del centro zootecnico completo di caseificio.

La stalla ad alta quota sarà costruita in c.c. Palù del Fersina ad una quota di circa 1660 m slm.

Il progetto della stalla si propone come una realtà innovativa di allevamento di bovine da latte con relativa rimonta attiva tutto l'anno che permetta di soddisfare un fabbisogno economico di un nucleo familiare e di valorizzare il territorio circostante attraverso lo sfalcio e dell'alpeggio e la produzione di prodotti caseari.

Considerata la disponibilità dei foraggi e di superfici disponibili la stalla verrà dimensionata per ospitare inizialmente 15 capi in lattazione, unite alla rimonta (pari al 30 %) per arrivare negli anni successivi a 20 capi adulti.

Il sistema di allevamento previsto è a stabulazione libera, la scelta della razza sarà Grigio Alpina opportuna per la buona produzione di latte sia in termini quantitativi che in termini qualitativi; questa razza inoltre fornirà all'allevatore anche un'entrata per la produzione di carne e la vendita di vitelli.

Il progetto, al fine di ottemperare alle esigenze dell'allevatore, prevede un unico blocco con varie destinazioni di utilizzo.

## **Inquadramento dell'intervento**

L'intervento come detto ricade in area montana, sopra il centro del comune di Palù del Fersina in loc. Ficareim.

Secondo la cartografia del prg l'area ricade in "Zona a bosco" quindi non vi è la conformità urbanistica per cui dovrà essere richiesta presso gli uffici competenti.

La zona è abbastanza pianeggiante con dei leggeri declivi verso nord-est e sud-est.

Come figura dalla documentazione fotografica siamo in presenza di un lariceto e per questo motivo si andrà a tagliare esclusivamente i larici strettamente necessari che vanno ad interessare la zona d'intervento.

## **Descrizione dell'intervento proposto**

La prima parte destinata a stalla e locali correlati avrà dimensioni pari a circa 18.30 x 25.88 m e al suo interno saranno realizzate n° 2 corsie di alimentazione e una di foraggiamento, n° 22 cuccette, box di svezzamento e infermeria.

All'interno verrà ricavato anche una sala munigitura per n° 6 capi, caseificio, sala latte, un locale caldaia, servizi igienici e un piccolo ufficio posto al primo piano sopra il locale caseificio.

Si prevede di installare n° 2 raschiatori automatici che l'asportazione delle deiezioni, oltre ad un impianto di autoforaggiamento dei mangimi ecc. oltre a n° 1 abbeveratoio a vasca riscaldato.

I raschiatori confluiranno le deiezioni (stalla a liquame) in una vasca interrata.

Si prevede inoltre di montare una spazzola elettrica per migliorare la pulizia dei bovini e favorire il benessere animale.

Adiacente alla stalla verrà realizzato il corpo fienile delle dimensioni pari a 15,00 x 15,00 m.

Il fienile sarà dotato della previsione per l'installazione futura di un carroponte che scorre sia all'interno del fienile che lungo tutta la stalla utile sia per alimentare la corsia di foraggiamento che per lo stoccaggio del fieno durante l'estate e a seguito della fienagione. La struttura del tetto è calcolata per sopportare anche tale carico d'esercizio.

Il fienile sarà dotato di impianto di essicazione ricavando l'area calda all'interno della ventilazione del tetto e poi tramite una ventola verrà indirizzata nella griglia posta sul fondo del fienile.

Tra il corpo stalla e fienile verrà realizzato un portico della larghezza di ml 6,00 per tutta la larghezza al fine del ricovero delle attrezzi; sotto il portico sarà realizzata la vasca di raccolta dei liquami.

La costruzione sarà realizzata con struttura portante in cemento (fondazioni, platee, muri e pilastri) il tetto avrà la struttura in legno con manto di copertura in lamiera colore antracite.

Le pareti saranno in cemento armato a vista il tamponamento del fienile sarà in legno; esternamente tra i pilastri strutturali verranno montati dei teli bianchi scorrevoli al fine di garantire un buon ricircolo d'aria nei periodi estivi e un buon riparo nei periodi più freddi.

La struttura prevista è stata studiata per avere minor sbancamento di materiale possibile e seguendo l'andamento naturale del terreno; il materiale scavato verrà sistemato in loco.

Tutte le sistemazioni esterne sono previste in materiale legante per la parte utilizzata a spazio manovra e a verde per la rimanente parte.



Il progettista:

## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

### **QUALITA' PAESAGGISTICHE DEL CONTESTO:**

Da una analisi delle cartografie della zona sono stati rilevati i seguenti dati:

- secondo la cartografia del P.U.P. l'area oggetto dell'intervento ricade in "area bianca";
- secondo la cartografia del P.R.G. del Comune di Palù del Fersina l'area ricade in "zone a bosco".

L'intervento ha per oggetto la realizzazione di una stalla di alta quota per bovini da latte.

### **PERCEZIONE VISIVA**

L'intervento ha per oggetto la costruzione di un nuovo volume in area boschiva.

Si è cercato per quanto possibile di incassare la struttura nel terreno circostante mantenendo la quota d'imposta a metà della strada esistente.

E' stato progettato un unico volume con copertura a due falde.

Il nuovo intervento è visibile soltanto transitando dalla confinante strada in quanto le piante circostanti ne mimetizzano la veduta.

### **CRITERI E SOLUZIONI PROGETTUALI**

In fase di progettazione dei lavori sono state fatte delle analisi al fine di rendere l'opera paesaggisticamente compatibile.

Infatti, al fine di ridurre il meno possibile l'impatto della struttura con l'ambiente circostante sono state studiate delle soluzioni progettuali appropriate.

Per quanto riguarda le coperture sono state previste in lamiera colore antracite, le pareti esterne in parte in cemento armato e tamponamenti in legno, le sistemazioni esterne saranno a verde e in materiale legante.



Il progettista: