



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

SCHEMA DI CONTRATTO

concernente le norme e le condizioni per l'affidamento dell'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, direzione lavori, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di realizzazione di nuovo edificio a destinazione agriturismo nel Comune di Palù del Fersina – CIG A04193888C – CUP D62I22000010007 - **PNRR M1C3-2.1** “Attrattività dei Borghi” Linea di azione A “La forza di minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a Sud delle Alpi”.

Tra le parti:

(1) COMUNE DI PALU' DEL FERSINA, con sede in Palù del Fersina – loc. Lenzi n. 42, codice fiscale n. 00272300229, rappresentato da:

- Oliviero Battisti, nato a Sover il 10/03/1962, che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso, nella sua qualità di Vice Segretario comunale;

(2) ELETTRA ANGIOLINI, nato/a a Bolzano il 05/12/1993 domiciliato per la carica presso la sede legale della Società NOVA AGENZIA SRL, in Arco (TN), via Santa Caterina n. 45, CF e Partita Iva 02302140229, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di legale rappresentante della predetta società;

- in conformità alla determinazione del Vice Segretario n. 16 di data 26/01/2024, che ha autorizzato la stipulazione del presente contratto;

- atteso che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti gli atti e i contratti il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 euro ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- preso atto che è stata verificata la permanenza dell'iscrizione della predetta società Nova Agenzia srl nell'Elenco operatori economici - Incarichi tecnici, attivato ai sensi dell'art. 19 L.P. n. 2/2016;

- vista l'attestazione di regolarità contributiva alla Cassa Previdenziale di appartenenza in data 14/11/2023,

- vista la garanzia definitiva presentata dall'Affidatario, ai sensi dell'art 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;
si conviene e si stipula il seguente



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

C O N T R A T T O

Articolo 1 – Oggetto dell’incarico e modalità di espletamento

1. Il COMUNE DI PALU' DEL FERSINA, di seguito denominato “Amministrazione” o “Amministrazione Committente”, affida alla società Nova Agenzia srl, di seguito denominato “Affidatario”, che accetta senza riserva alcuna, l’incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, direzione lavori, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori di realizzazione di nuovo edificio a destinazione agritur sulla p.f. 2062/1 in C.C. Palù del Fersina a circa 1600 metri di altitudine. L'agriturismo sarà dotato di un punto vendita di prodotti tipici locali, di una sala per la degustazione e la ristorazione e di un appartamento con bagno, camera e piccola cucina per i gestori dell'agritur. La struttura è raggiungibile da tre strade forestali sterrate di modesta pendenza e dista circa 1,5 km in linea d'aria dalla piazza del paese. In prossimità della localizzazione della struttura vi è la fornitura di corrente elettrica e acqua proveniente dall'acquedotto comunale. Si dà atto che l’incarico in oggetto è finanziato, con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza al PNRR- Missione 1; Componente 3; Investimento 2.1; denominato “La forza di minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a Sud delle Alpi”. 1
2. La tipologia di prestazioni richieste, è riepilogata nel documento “determinazione del corrispettivo” calcolato sulla base del D.M. 17 giugno del 2016 e dell'All. I.13 del D.Lgs. 36/2023 allegato al presente contratto.
3. I contenuti minimi degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, inclusa la relazione geologica, non potranno essere inferiori a quelli previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo allegato I.07. La progettazione dovrà adottare soluzioni geometricamente e tecnicamente compatibili con le scelte architettoniche in corso. Il progetto esecutivo dovrà inoltre essere completo anche di tutti gli elaborati e relazioni necessari per dimostrare la conformità dello stesso al principio DNSH ed ottenere un esito positivo per ogni punto indicato nelle specifiche check list di verifica e controllo riferite alle relative Schede Tecniche, secondo quanto previsto nella “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)” e relativi allegati. In particolare i documenti inerenti la progettazione dovranno riportare indicazioni specifiche finalizzate al rispetto del DNSH affinché sia possibile indicare anche negli stati di avanzamento dei lavori una descrizione dettagliata sull’adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio sopraindicato, nonché alla dimostrazione dell’assolvimento dello stesso, necessaria per assicurare l’esito favorevole delle verifiche da parte degli Enti Preposti cui è subordinata l’erogazione del contributo PNRR. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto anche nell'osservanza dei Criteri Ambientali minimi (CAM) adottati con decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022. L’Affidatario è tenuto a confrontarsi con il Comune e con l'UMST Coordinamento enti locali politiche territoriali e della montagna, al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi progettuali possibili ed al fine di verificare periodicamente lo sviluppo del progetto, nonché le



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

problematiche che dovessero emergere, al fine di addivenire ad una soluzione concordata. Allo scopo le riunioni di coordinamento saranno concordate secondo le esigenze dettate dal Comune di Palù del Fersina.

4. Il costo dell'opera la cui progettazione è oggetto del presente contratto ammonta a presunti Euro 500.000.00=. Tale costo costituisce l'importo massimo che l'Amministrazione Committente intende mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera stessa e rappresenta il limite di spesa entro il quale l'Affidatario deve redigere il progetto di cui al comma 1, intendendosi escluse dal costo dell'opera le somme a disposizione dell'Amministrazione Committente relative ad espropri, acquisizioni tecniche, imprevisti, oneri vari e fiscali, nonché accantonamenti per opere d'arte e per lavori in economia non progettualizzati.

5. L'Affidatario, per la prestazione di direttore dei lavori, resta obbligato all'osservanza delle disposizioni normative vigenti in materia di direzione, misura e contabilità dei lavori, con particolare riferimento al D.Lgs 36/2023 e relativo allegato II.14, alla L.P. 26/1993 e relativo regolamento di attuazione.

6. L'Affidatario deve svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in conformità a quanto previsto in particolare agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008. Gli elaborati del piano della sicurezza dovranno essere composti dai seguenti elaborati: parte relazionale, analisi e valutazione rischi, diagramma di GANTT elaborati grafici del piano di sicurezza.

7. L'oggetto dell'incarico, nonché il contenuto del preventivo (documento di sintesi), non possono essere variati senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Committente e stipulazione del relativo atto aggiuntivo.

8. Il procedimento di autorizzazione sospende il termine per l'esecuzione dell'incarico oggetto del presente contratto, dalla data di ricevimento della comunicazione recante la proposta di variazione da parte di una delle parti contraenti all'altra, fino alla data di stipulazione dell'atto aggiuntivo al presente contratto o alla nota di diniego dell'Amministrazione Committente.

9 L'Affidatario deve dotarsi dei dispositivi di protezione individuali necessari per la propria mansione e dovrà attenersi alle disposizioni di sicurezza adottate dall'aggiudicatario dei lavori.

10. L'Affidatario accettando l'incarico si impegna a svolgere la prestazione sotto gli atti di indirizzo e le direttive dell'Amministrazione Committente.

Articolo 2 – Tempi della prestazione

1. Ad avvenuta stipula del contratto, i termini di esecuzione, anche parziali, della prestazione decorrono dalla formale comunicazione di avvio da parte del Responsabile unico di progetto.

2. E' prevista la consegna degli elaborati relativi al **progetto di fattibilità tecnico economica, alla relazione geologica e alle prime indicazioni in materia di sicurezza per la redazione del PSC**, in formato PDF, nonché in formato editabile, ed inoltre cartaceo in duplice copia entro **60 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di avvio della prestazione.



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

3. Gli elaborati relativi alla **progettazione esecutiva e al piano di sicurezza e coordinamento**, dovranno essere consegnati in formato PDF, nonché in formato editabile, ed inoltre cartaceo in duplice copia comprensiva del piano di manutenzione dell'opera entro **45 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di avvio della prestazione.
4. La prestazione relativa alla **direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** dovranno essere svolte per tutta la durata dei lavori stimata in presunti 420 giorni naturali consecutivi (oltre ai tempi di emissione del certificato di regolare esecuzione), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale previsione costituisce una tempistica indicativa e non vincolante, in quanto lo svolgimento dei lavori avverrà dalla data del verbale di consegna fino al verbale di ultimazione; eventuali prolungamenti della durata dei lavori, pertanto, s'intendono compensati all'interno del prezzo pattuito, fermo restando l'eventuale aggiornamento. Nel caso in cui, per fatto imprevisto, i lavori dovessero risultare sospesi per una durata eccedente i 24 mesi, è facoltà dell'Affidatario comunicare, con preavviso di almeno 6 mesi, il proprio recesso; in tal caso spetta all'Affidatario unicamente il compenso per l'attività svolta calcolato applicando all'importo dei lavori eseguiti il criterio di determinazione del compenso applicato per il calcolo della base di affidamento ed il ribasso offerto; resta fermo l'obbligo di fornire, senza compensi aggiuntivi, la collaborazione per il subentro comprensiva della produzione di tutta la documentazione necessaria.
5. La tempistica delle attività progettuali è coerente con il cronoprogramma procedurale di attuazione delle misure finanziate dal PNRR.

Articolo 3 – Corrispettivo

1. L'importo contrattuale è pari a euro 117.208,16=, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali nella misura di legge, come da preventivo (documento di sintesi) di data 05.01.2024.

2. L'importo contrattuale si ritiene comprensivo di qualsiasi spesa, altro rimborso, indennità, trasferta e risulta così articolato:

- per le attività di **progettazione (PFTE+PE) e sicurezza in fase di progettazione**

a) corrispettivo, comprensivo di spese	Euro	75.655,45=
b) ribasso dell'8%	Euro	6.052,43=
c) Totale corrispettivo (PFTE+PE+CSP)	Euro	69.603,02=

- per le attività di **Direzione Lavori e sicurezza in fase di esecuzione**

d) corrispettivo, comprensivo di spese	Euro	51.744,72=
e) ribasso dell'8%	Euro	4.139,58=
f) Totale corrispettivo (DL+CSE)	Euro	47.605,14=
g) Totale complessivo (c+f)	Euro	117.208,16=

=====

3. Il corrispettivo per l'attività di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sarà rideterminato sulla base dell'importo finale di progetto approvato.



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

4. Il corrispettivo per l'attività di direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà rideterminato in relazione all'importo lordo dei lavori come risultante dalla contabilità finale.

Articolo 4 – Modalità di pagamento

1. L'Amministrazione Committente provvede al pagamento del corrispettivo spettante all'Affidatario con le seguenti modalità:

- per quanto attiene alle attività di **progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** saranno pagati i seguenti acconti:

a) pagamento di un acconto corrispondente al 30% (trenta per cento) di cui alla voce c) dell'art. 3, c. 2, dedotta (ove applicabile) la prescritta ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, alla consegna all'Amministrazione Committente, da parte dell'Affidatario, degli **elaborati della progettazione di fattibilità tecnico-economica, comprensiva della relazione geologica e delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC di cui al D.Lgs. 81/08**, redatti secondo le richieste dell'Amministrazione Committente e previa attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina;

b) pagamento di un acconto corrispondente al 50% (cinquanta per cento) di cui alla voce c) dell'art. 3, c. 2, dedotta (ove applicabile) la prescritta ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi dell'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, alla consegna all'Amministrazione Committente, da parte dell'Affidatario, degli **elaborati della progettazione esecutiva, comprensiva del piano della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e della documentazione prevista dalla normativa DNSH e CAM**, redatti secondo le richieste dell'Amministrazione Committente e previa attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina;

c) pagamento del saldo di cui alla voce c) dell'art. 3, c. 2, che sarà liquidato ad avvenuta approvazione della progettazione esecutiva delle opere almeno dal punto di vista tecnico;

- per quanto attiene alle attività di **Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** saranno pagati i seguenti acconti:

a) pagamenti in acconto fino al 97,5% di cui alla voce f) dell'art. 3 c. 2, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti equivalenti e proporzionalmente alle prestazioni effettivamente rese dal professionista come attestate dal competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è dedotta (ove applicabile), la ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi dell'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023;

b) pagamento dell'importo a saldo dell'importo della voce f) dell'art. 3 c. 2, ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni previa:

a) richiesta dell'Affidatario;

b) avvenuta verifica della regolarità contributiva da avviarsi d'ufficio entro 15 giorni dalla richiesta di pagamento;

c) emissione di fattura



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

3. La fattura dovrà essere redatta in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 come modificato e integrato dalla legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89, e dovrà essere intestata al Comune di Palù del Fersina, Partita IVA 00272300229. Codice IPA UFJT14.
4. La disposizione del pagamento e della liquidazione di ciascuna fattura avverrà previo accertamento della regolarità contributiva e di ogni eventuale ed ulteriore adempimento normativo.

Articolo 4 bis – Penali

1. L'Amministrazione Committente si riserva di procedere all'applicazione di penali in caso di ritardo accertato nell'esecuzione delle prestazioni per cause imputabili all'Affidatario, quantificabile nell'1 (uno) per mille del compenso per ogni giorno di ritardo.
2. In caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021, l'Amministrazione Committente può applicare una penale massima pari al 10% dell'importo contrattuale.
3. L'applicazione delle penali avviene previa contestazione scritta, avverso la quale l'Affidatario ha facoltà di presentare le proprie osservazioni per iscritto entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.
4. Nel caso in cui l'Affidatario non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali sul saldo del compenso di cui all'art. 3 del presente contratto, eventualmente variato a seguito di atto aggiuntivo.
5. Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 20% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.
6. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
7. L'applicazione delle penali non preclude la facoltà dell'Amministrazione Committente di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

Articolo 5 – Incompatibilità

1. L'Affidatario dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che non sussistono motivi di incompatibilità, temporanea o definitiva, legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Articolo 6 – Subappalto

1. Il subappalto non è ammesso.



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

Articolo 7 – Garanzia definitiva

1. L'Affidatario ha presentato la garanzia definitiva, ai sensi dell'art 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, costituita secondo le modalità dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 di Euro 7.435,69, mediante cauzione/polizza fideiussoria n. 1/58591/96/185577918 di data 29/01/2024, rilasciata da UnipolSai, con sede in Arco.

Articolo 7 bis – Obblighi assicurativi

1. In conformità all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, l'Affidatario ha trasmesso le informazioni di cui all'art. 5 del DPR 137/2012.

Articolo 8 – Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR

1. Come previsto dall'art. 2ter della legge provinciale n. 18 del 2021, ai contratti finanziati con il PNRR trovano integrale applicazione gli articoli 47, 47 quater, 48, 50 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertiti con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché le linee guida di cui al Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021.

2. L'Affidatario e l'Amministrazione Committente prendono atto di quanto espressamente stabilito nell'art. 3 bis - (*Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR*) del Capitolato speciale d'appalto, in particolare per quanto attiene agli adempimenti e alle penali ivi previste.

Articolo 9 – Obblighi di tracciabilità

1. L'Affidatario assume, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Ai fini della tracciabilità il Codice CIG è A04193888C, il Codice CUP è D62I22000010007.

Articolo 10 – Trattamento dei dati personali

1. In relazione all'incarico affidato, Titolare del trattamento è il Comune di Palù del Fersina e l'Affidatario è tenuto al rispetto della disciplina contenuta nel Regolamento UE 679/2016. Non ravvisandosi per il presente affidamento i presupposti di cui all'art. 28 del Regolamento medesimo, l'Affidatario non è nominato Responsabile del trattamento dei dati.

Articolo 11 – Documenti che fanno parte del contratto

1. Sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) il preventivo (documento di sintesi);
- c) il documento “determinazione del corrispettivo”.

2. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

Articolo 12 – Oneri fiscali e assimilati

Sono a carico dell'Affidatario tutte le eventuali spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla stipulazione e registrazione, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto e i contributi previdenziali e assicurativi che sono a carico del Comune di Palù del Fersina, quale destinataria della prestazione.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.

L'AFFIDATARIO

Elettra Angiolini per Nova Agenzia Srl

COMUNE DI PALU' DEL FERSINA

Il Vice Segretario comunale

dott. Oliviero Battisti

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto ed in particolare:

- art. 2 del contratto (Tempi della prestazione)
- art. 3 bis del capitolato (Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR)
- art. 6 del capitolato (Struttura operativa dell'affidatario – subentro)
- art. 9 del capitolato (Termini per l'esecuzione del contratto)
- art. 19 del capitolato (Risoluzione del contratto)
- art. 20 del capitolato (Recesso)
- art. 27 del capitolato (Foro competente)
- art. 28 del capitolato (Definizione delle controversie)

L'AFFIDATARIO

Elettra Angiolini per Nova Agenzia Srl