



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Oggetto:** contratto concernente le norme e le condizioni per **l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva** relativa alle opere edili e impiantistiche della struttura per la somministrazione di bevande e della struttura da adibire a deposito e cabina di trasformazione elettrica, riqualificazione paesaggistica del parcheggio esistente, nonché direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intera opera, nel Comune di Palù del Fersina (TN) - **Intervento 12 - Punto info e bar Frotten.** – **CIG A00DC051AF – CUP D62I22000010007. PNRR M1C3-2.1**

\*\*\*\*\*

Tra le parti:

- (1) Comune di Palù del Fersina, con sede in Palù del Fersina, loc. Lenzi n. 42, codice fiscale n. 00272300229, rappresentato da:
- Oliviero Battisti, nato a Sover il 10/03/1962, che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso, nella sua qualità di Vice Segretario comunale, in forza di quanto disposto dalla determinazione n. 17 del 26/01/2024.
- (2) arch. Giovanni Modena, nato a Trento il 14/07/1955 (iscritto al n. matricola A 298 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Trento e domiciliato per la carica presso il proprio studio, con sede in Trento, Salita Sodegerio da Tito n. 5, Codice Fiscale MDNGNN55L14L378A e Partita Iva 02310860222;
- in conformità alla determinazione del Vice Segretario comunale n. 17 di data 26/01/2024, che ha autorizzato la stipulazione del presente contratto;
  - atteso che la documentazione antimafia non è richiesta per la stipulazione o approvazione di contratti e per la concessione di erogazioni a favore di chi esercita attività di lavoro autonomo anche intellettuale in forma individuale, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - preso atto che è stata verificata la permanenza dell'iscrizione del predetto arch. Giovanni Modena nell'Elenco operatori economici - Incarichi tecnici, attivato ai sensi dell'art. 19 L.P. n. 2/2016;
  - vista l'attestazione di regolarità contributiva alla Cassa Previdenziale di appartenenza in data 19.01.2024;
  - vista la garanzia definitiva presentata dall'Affidatario, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

si conviene e si stipula il seguente

CONTRATTO



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

### Articolo 1 – Oggetto dell'incarico e modalità di espletamento

1. L'Amministrazione Committente conferisce all'Affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico di **progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva relativa alle opere edili e impiantistiche della struttura per la somministrazione di bevande e della struttura da adibire a deposito e cabina di trasformazione elettrica, riqualificazione paesaggistica del parcheggio esistente, nonché direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intera opera**. Si dà atto che l'incarico in oggetto è finanziato, con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza al PNRR-Missione 1; Componente 3; Investimento 2.1; denominato “La forza di minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a Sud delle Alpi”.
2. La tipologia di prestazioni richieste, è riepilogata nel documento “determinazione del corrispettivo” calcolato sulla base del D.M. 17 giugno del 2016 e dell'All. I.13 del D.Lgs. 36/2023 allegato al presente contratto.
3. I contenuti minimi degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo non potranno essere inferiori a quelli previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo allegato I.07. La progettazione dovrà adottare soluzioni geometricamente e tecnicamente compatibili con le scelte architettoniche in corso. Il progetto esecutivo dovrà inoltre essere completo anche di tutti gli elaborati e relazioni necessari per dimostrare la conformità dello stesso al principio DNSH ed ottenere un esito positivo per ogni punto indicato nelle specifiche check list di verifica e controllo riferite alle relative Schede Tecniche, secondo quanto previsto nella “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)” e relativi allegati. In particolare i documenti inerenti la progettazione dovranno riportare indicazioni specifiche finalizzate al rispetto del DNSH affinché sia possibile indicare anche negli stati di avanzamento dei lavori una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio sopraindicato, nonché alla dimostrazione dell'assolvimento dello stesso, necessaria per assicurare l'esito favorevole delle verifiche da parte degli Enti Preposti cui è subordinata l'erogazione del contributo PNRR. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto anche nell'osservanza dei Criteri Ambientali minimi (CAM) adottati con decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022. L'Affidatario è tenuto a confrontarsi con il Comune e con l'UMST Coordinamento enti locali politiche territoriali e della montagna, al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi progettuali possibili ed al fine di verificare periodicamente lo sviluppo del progetto, nonché le problematiche che dovessero emergere, al fine di addivenire ad una soluzione concordata. Allo scopo le riunioni di coordinamento saranno concordate secondo le esigenze dettate dal Comune.
4. L'Affidatario, per la prestazione di direttore dei lavori, resta obbligato all'osservanza delle disposizioni normative vigenti in materia di direzione, misura e contabilità dei lavori, con particolare riferimento al D.Lgs 36/2023 e relativo allegato II.14, alla L.P. 26/1993 e relativo regolamento di attuazione.
5. L'Affidatario deve svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in conformità a quanto previsto in particolare agli artt. 91 e 92 del D.Lgs 81/2008. Gli elaborati del piano della sicurezza dovranno essere composti dai seguenti elaborati: parte relazionale, analisi e valutazione rischi, diagramma di GANTT elaborati grafici del piano di sicurezza.



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

6. L'oggetto dell'incarico, nonché il contenuto del preventivo (documento di sintesi) non possono essere variati senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Committente e stipulazione del relativo atto aggiuntivo.
7. L'Affidatario deve dotarsi dei dispositivi di protezione individuali necessari per la propria mansione e dovrà attenersi alle disposizioni di sicurezza adottate dall'aggiudicatario dei lavori.
- 8) L'Affidatario accettando l'incarico si impegna a svolgere la prestazione sotto gli atti di indirizzo e le direttive dell'Amministrazione Committente.

### Articolo 2 – Tempi della prestazione

1. Ad avvenuta stipula del contratto, i termini di esecuzione, anche parziali, della prestazione decorrono dalla formale comunicazione di avvio da parte del Responsabile unico di progetto.
2. E' prevista la consegna degli elaborati relativi al **progetto di fattibilità tecnico economica e prime indicazioni in materia di sicurezza per la redazione del PSC**, in formato PDF, nonché in formato editabile, ed inoltre cartaceo in duplice copia entro **40 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di avvio della prestazione.
3. Gli elaborati relativi alla **progettazione esecutiva e al piano di sicurezza e coordinamento**, dovranno essere consegnati in formato PDF, nonché in formato editabile, ed inoltre cartaceo in duplice copia comprensiva del piano di manutenzione dell'opera entro **40 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di avvio della prestazione.
4. La prestazione relativa alla **direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** dovranno essere svolte per tutta la durata dei lavori stimata in presunti 545 giorni naturali consecutivi (oltre ai tempi di emissione del certificato di regolare esecuzione), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale previsione costituisce una tempistica indicativa e non vincolante, in quanto lo svolgimento dei lavori avverrà dalla data del verbale di consegna fino al verbale di ultimazione; eventuali prolungamenti della durata dei lavori, pertanto, s'intendono compensati all'interno del prezzo pattuito, fermo restando l'eventuale aggiornamento. Nel caso in cui, per fatto imprevisto, i lavori dovessero risultare sospesi per una durata eccedente i 24 mesi, è facoltà dell'Affidatario comunicare, con preavviso di almeno 6 mesi, il proprio recesso; in tal caso spetta all'Affidatario unicamente il compenso per l'attività svolta calcolato applicando all'importo dei lavori eseguiti il criterio di determinazione del compenso applicato per il calcolo della base di affidamento ed il ribasso offerto; resta fermo l'obbligo di fornire, senza compensi aggiuntivi, la collaborazione per il subentro comprensiva della produzione di tutta la documentazione necessaria.
5. La tempistica delle attività progettuali è coerente con il cronoprogramma procedurale di attuazione delle misure finanziate dal PNRR.

### Articolo 3 – Corrispettivo

1. L'importo contrattuale è pari a euro 75.829,13, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali nella misura di legge, come da preventivo (documento di sintesi) di data 28/11/2023.
2. L'importo contrattuale si ritiene comprensivo di qualsiasi spesa, altro rimborso, indennità, trasferta e risulta così articolato:
  - per le attività di **Progettazione + CSP**
  - a) corrispettivo, comprensivo di spese Euro 46.729,28
  - b) ribasso del 20,00% Euro 9.345,86



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

c) Totale corrispettivo	Euro	37.383,42
- per le attività di <b>Direzione lavori + CSE</b>		
d) corrispettivo, comprensivo di spese	Euro	48.057,13
e) ribasso del 20,00%	Euro	9.611,42
f) Totale corrispettivo	Euro	38.445,71
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>75.829,13</b>
3. Il corrispettivo per l'attività di <b>progettazione</b> di cui all'art. 1, sarà rideterminato sulla base dell'importo finale di progetto approvato.		
4. Il corrispettivo per l'attività di <b>direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> di cui all'art. 1, sarà rideterminato in relazione all'importo lordo dei lavori come risultante dalla contabilità finale.		

### Articolo 4 – Modalità di pagamento

1. L'Amministrazione Committente provvede al pagamento del corrispettivo spettante all'Affidatario con le seguenti modalità:

#### Attività di Progettazione e CSP

a) pagamento di un acconto corrispondente al 30% (trenta per cento) di cui alla voce "c) Totale corrispettivo" del comma 2 dell'art. 3, dedotta (ove applicabile) la prescritta ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi dell'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, alla consegna all'Amministrazione Committente, da parte dell'Affidatario, degli **elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica e prime indicazioni in materia di sicurezza per la redazione del PSC di cui al D.Lgs. 81/08**, redatti secondo le richieste dell'Amministrazione Committente e previa attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina;

b) pagamento di un ulteriore acconto corrispondente al 50% (cinquanta per cento) di cui alla voce "c) Totale corrispettivo" del comma 2 dell'art. 3, dedotta (ove applicabile) la prescritta ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi dell'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023, alla consegna all'Amministrazione Committente, da parte dell'Affidatario, degli **elaborati della progettazione esecutiva, comprensiva del piano di manutenzione dell'opera, del piano della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e della documentazione prevista dalla normativa DNSH e CAM**, redatti secondo le richieste dell'Amministrazione Committente e previa attestazione di regolare esecuzione della prestazione da parte del competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina;

c) pagamento del saldo di cui alla voce "c) Totale corrispettivo" del comma 2 dell'art. 3, che sarà liquidato ad avvenuta approvazione della progettazione esecutiva delle opere almeno dal punto di vista tecnico.

#### Attività di Direzione lavori e CSE

a) pagamenti in acconto fino al 97,5% dell'importo di cui alla voce "f) Totale corrispettivo" del comma 2 dell'art. 3, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti equivalenti e proporzionalmente alle prestazioni effettivamente rese dall'Affidatario come attestate dal competente Dirigente del Comune di Palù del Fersina. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è dedotta (ove applicabile), la ritenuta di legge pari allo 0,50% ai sensi dell'art. 11 c. 6 del D.Lgs. 36/2023;

b) pagamento del saldo di cui alla voce "f) Totale corrispettivo" del comma 2 dell'art. 3, che sarà liquidato ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni previa:



## **COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL**

a) richiesta dell'Affidatario;

b) avvenuta verifica della regolarità contributiva da avviarsi d'ufficio entro 15 giorni dalla richiesta di pagamento;

c) emissione di fattura.

3. La fattura dovrà essere redatta in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 come modificato e integrato dalla legge di conversione 23 giugno 2014, n. 89, e dovrà essere intestata al Comune di Palù del Fersina, Partita IVA 00272300229. Codice IPA UFJTI4.

4. La disposizione del pagamento e della liquidazione di ciascuna fattura avverrà previo accertamento della regolarità contributiva e di ogni eventuale ed ulteriore adempimento normativo.

### **Articolo 4 bis – Penali**

1. L'Amministrazione Committente si riserva di procedere all'applicazione di penali in caso di ritardo accertato nell'esecuzione delle prestazioni per cause imputabili all'Affidatario, quantificabile nell'1 (uno) per mille del compenso per ogni giorno di ritardo.

2. In caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021, l'Amministrazione Committente può applicare una penale massima pari al 10% dell'importo contrattuale.

3. L'applicazione delle penali avviene previa contestazione scritta, avverso la quale l'Affidatario ha facoltà di presentare le proprie osservazioni per iscritto entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

4. Nel caso in cui l'Affidatario non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte dell'Amministrazione Committente, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali sul saldo del compenso di cui all'art. 3 del presente contratto, eventualmente variato a seguito di atto aggiuntivo.

5. Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 20% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione Committente procede a dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

6. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

7. L'applicazione delle penali non preclude la facoltà dell'Amministrazione Committente di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

### **Articolo 5 – Incompatibilità**

1. L'Affidatario dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che non sussistono motivi di incompatibilità, temporanea o definitiva, legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

### **Articolo 6 – Subappalto**

1. Il subappalto non è ammesso.

### **Articolo 7 – Garanzia definitiva**

1. L'Affidatario ha presentato la garanzia definitiva, ai sensi dell'art 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, costituita secondo le modalità dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 di Euro 3.791,46, mediante



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

garanzia fideiussoria n. 0032223 di data 29/03/2024, rilasciata da Banca per il Trentino-Alto Adige, con sede in Trento, Via Rodolfo Belenzani, 12.

### Articolo 7 bis – Obblighi assicurativi

1. In conformità all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, l'Affidatario ha trasmesso le informazioni di cui all'art. 5 del DPR 137/2012.

### Articolo 8 – Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR

1. Come previsto dall'art. 2ter della legge provinciale n. 18 del 2021, ai contratti finanziati con il PNRR trovano integrale applicazione gli articoli 47, 47 quater, 48, 50 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertiti con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché le linee guida di cui al Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021.

2. L'Affidatario e l'Amministrazione Committente prendono atto di quanto espressamente stabilito nell'art. 3 bis - (*Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR*) del Capitolato speciale d'appalto, in particolare per quanto attiene agli adempimenti e alle penali ivi previste.

### Articolo 9 – Obblighi di tracciabilità

1. L'Affidatario assume, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Ai fini della tracciabilità il Codice CIG è A00DC051AF, il Codice CUP è D62I22000010007.

### Articolo 10 – Trattamento dei dati personali

1. In relazione all'incarico affidato, Titolare del trattamento è il Comune di Palù del Fersina e l'Affidatario è tenuto al rispetto della disciplina contenuta nel Regolamento UE 679/2016. Non ravvisandosi per il presente affidamento i presupposti di cui all'art. 28 del Regolamento medesimo, l'Affidatario non è nominato Responsabile del trattamento dei dati.

### Articolo 11 – Documenti che fanno parte del contratto

1. Sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) il preventivo (documento di sintesi);
- c) il documento "determinazione del corrispettivo".

2. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

### Articolo 12 – Oneri fiscali e assimilati

Sono a carico dell'Affidatario tutte le eventuali spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla stipulazione e registrazione, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto e i contributi previdenziali e assicurativi che sono a carico del Comune di Palù del Fersina, quale destinataria della prestazione.

\*\*\*\*\*



## COMUNE DI PALU' DEL FERSINA GAMOA' VA PALAI EN BERSNTOL

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.

### L'AFFIDATARIO

Arch. Giovanni Modena

*Documento firmato digitalmente*

Per il Comune di Palù del Fersina

- Il Vice Segretario comunale -

dott. Oliviero Battisti

*Documento firmato digitalmente*

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto ed in particolare:

- art. 2 del contratto (Tempi della prestazione)
- art. 3 bis del capitolato (Obblighi inerenti a opere finanziate con il PNRR)
- art. 6 del capitolato (Struttura operativa dell'affidatario – subentro)
- art. 9 del capitolato (Termini per l'esecuzione del contratto)
- art. 19 del capitolato (Risoluzione del contratto)
- art. 20 del capitolato (Recesso)
- art. 27 del capitolato (Foro competente)
- art. 28 del capitolato (Definizione delle controversie)

### L'AFFIDATARIO

Arch. Giovanni Modena

*Documento firmato digitalmente*